

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001278 от 16.12.2020

Жилой дом №7 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях -III этап строительства комплекса жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях и автостоянки

Дата первичного размещения: 16.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Галактика"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Галактика"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сухарная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 98
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)286-93-17
	1.4.2	Адрес электронной почты: novosibbarnayl@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.isk-soyuz-nsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Отмашкин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Галактика"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5402054894
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402054894
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195476058623
	2.1.3	Дата регистрации: 08.08.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5448456469
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 0,01 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ ИНВЕСТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5448456469
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99,99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Отмашкин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 119-320-191 29
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222212589502

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей учредителя (участника) более 25 процентов
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Греб
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 129-145-413 50
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222211542847
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей учредителя (участника) более 25 процентов
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Спецстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224095612

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052202221928
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224079963
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032202167898
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224171655
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152224000763
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИСК "Союз"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224097095
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052242169022
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Союз - Подряд"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5448456451
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476139270
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ - ИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5448456469
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476139324
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Союз-Проект"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224193560
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182225024354
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Спарк"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224033260
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022201509219
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительно-производственная дирекция АО "Алтайстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224001149
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022201524730
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройцентр"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402016112
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165476072783
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Эстейт Сервис"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224200546
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192225035287

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Союз-Жби"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5448950325
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476051521
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -13 597,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 102,49 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 608,64 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.9	Наименование улицы: Николая Островского
	9.2.10	Дом: 195
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26 614,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 005,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 852,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 857,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Новосибирский инженерный центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Сибирский проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2223594922
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-060805-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АГЕНСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Галактика", дом "Венера"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СпецСтрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2224095612
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-216-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-216и-2019

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-216и1-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.12.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок :
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:014025:37
	12.3.2	Площадь земельного участка: 69 942,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории площадки 7-14 лет в границах дома 7 располагается часть большого игрового комплекса индивидуального изготовления "Южная вертушка" (в центре площадки). Представляет собой игровую башню с двумя горками, галереями и канатными лазами в футуристическом стиле из металла, канатов, композитных материалов. Рядом располагаются игровые снаряды карусель "Мультивертушка Чаша" (карусель в виде металлической летающей тарелки, с сидениями-чашками на верхней панели); комплекс батуты (2 штуки круглых батуты, встроенных в резиновое покрытие площадки-падают на территорию 7 дома) . На территории площадки 3-7 лет в границах дома 7 располагается игровой комплекс индивидуального изготовления "Холмы ртути", представляющий собой бетонный купол, обтянутый резиновым покрытием, со встроенным в него разветвляющимся металлическим тоннелем-трубой. Вокруг купола под углом к поверхности земли расположена терраса-пандус, переходящая в металлический скат горки. На куполе также имеются сказолазные зацепы и поручни для по
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 12
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов : Подпорных стенок бетонных с креплениями для деревянных настилов - 3 целых (66,42 +26,27+34,02 пог.метров) +1 частично (13 пог.метров) .Скамеек штучных - 19шт. .Скамеек непрерывных слитных со спинками и без спинок (в том числе настилов лоя сидения на подпорных стенках) - 94,83 погонных метра . Декоративных объектов (скульптуры, валуны, декоративные сооружения) -13шт. .Столбиков антипарковочных - 86шт. Велопарковок 18шт. Урн для мусора 17шт. Мафы для отдыха (шезлонги, качели-гамаки, террасы с сидениями) -9 шт. Калиток ограждения - 1шт. Светильников штучных (не считая фасадных и дорожных) - 47шт. Розеток юсби - 4шт. Подсветки линейной- 127,41 погонных метров.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав и разбивки цветников с подсыпкой растительного грунта слоем 0, 20 м в участки озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусматривается светильниками, устанавливаемыми на стенах здания . Управление наружным освещением и подсветкой фасада выполняется автоматически от фотореле . Дата выдачи технических условий: от 11.02.2010. Срок действия технических условий: 5 лет . Наименование организации, выдавшей технические условия : «Региональные электрические сети»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не имеется
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 44.81 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 44.81 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 3.4 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-31496
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 555 122,84 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-31496
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 948 244,35 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Региональные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-64/5307481
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 817 506,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сибирская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-22-22/96078 6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 477 172,44 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телеконнект"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5433142780

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 311
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 36
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 36
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	58.60	2	35.6	2.74
2	квартира	2	1	64.40	2	27.6	2.74
3	квартира	2	1	41.70	1	18.3	2.74
4	квартира	2	1	37.10	1	18.0	2.74
5	квартира	2	1	86.80	3	44.7	2.74
6	квартира	3	1	58.60	2	35.6	2.74
7	квартира	3	1	64.40	2	27.6	2.74
8	квартира	3	1	41.70	1	18.3	2.74
9	квартира	3	1	37.10	1	18.0	2.74
10	квартира	3	1	86.80	3	44.7	2.74
11	квартира	4	1	58.60	2	35.6	2.74
12	квартира	4	1	64.40	2	27.6	2.74

13	квартира	4	1	41.70	1	18.3	2.74
14	квартира	4	1	37.10	1	18.0	2.74
15	квартира	4	1	86.80	3	44.7	2.74
16	квартира	5	1	58.60	2	35.6	2.74
17	квартира	5	1	64.40	2	27.6	2.74
18	квартира	5	1	41.70	1	18.3	2.74
19	квартира	5	1	37.10	1	18.0	2.74
20	квартира	5	1	86.80	3	44.7	2.74
21	квартира	6	1	58.60	2	35.6	2.74
22	квартира	6	1	64.40	2	27.6	2.74
23	квартира	6	1	41.70	1	18.3	2.74
24	квартира	6	1	37.10	1	18.0	2.74
25	квартира	6	1	86.80	3	44.7	2.74
26	квартира	7	1	58.60	2	35.6	2.74
27	квартира	7	1	64.40	2	27.6	2.74
28	квартира	7	1	41.70	1	18.3	2.74
29	квартира	7	1	37.10	1	18.0	2.74
30	квартира	7	1	86.80	3	44.7	2.74
31	квартира	8	1	58.60	2	35.6	2.74
32	квартира	8	1	64.40	2	27.6	2.74
33	квартира	8	1	41.70	1	18.3	2.74
34	квартира	8	1	37.10	1	18.0	2.74
35	квартира	8	1	86.80	3	44.7	2.74
36	квартира	9	1	58.40	2	35.6	2.74
37	квартира	9	1	64.20	2	27.6	2.74
38	квартира	9	1	41.50	1	18.3	2.74
39	квартира	9	1	36.90	1	18.0	2.74
40	квартира	9	1	86.70	3	44.6	2.74
41	квартира	10	1	58.40	2	35.6	2.74
42	квартира	10	1	64.20	2	27.6	2.74
43	квартира	10	1	41.50	1	18.3	2.74
44	квартира	10	1	36.90	1	18.0	2.74
45	квартира	10	1	86.70	3	44.6	2.74
46	квартира	11	1	58.40	2	35.6	2.74
47	квартира	11	1	64.20	2	27.6	2.74
48	квартира	11	1	41.50	1	18.3	2.74
49	квартира	11	1	36.90	1	18.0	2.74
50	квартира	11	1	86.70	3	44.6	2.74
51	квартира	12	1	58.40	2	35.6	2.74
52	квартира	12	1	64.20	2	27.6	2.74
53	квартира	12	1	41.50	1	18.3	2.74
54	квартира	12	1	36.90	1	18.0	2.74
55	квартира	12	1	86.70	3	44.6	2.74

56	квартира	13	1	58.40	2	35.6	2.74
57	квартира	13	1	64.20	2	27.6	2.74
58	квартира	13	1	41.50	1	18.3	2.74
59	квартира	13	1	36.90	1	18.0	2.74
60	квартира	13	1	86.70	3	44.6	2.74
61	квартира	14	1	58.40	2	35.6	2.74
62	квартира	14	1	64.20	2	27.6	2.74
63	квартира	14	1	41.50	1	18.3	2.74
64	квартира	14	1	36.90	1	18.0	2.74
65	квартира	14	1	86.70	3	44.6	2.74
66	квартира	2	2	86.20	3	44.7	2.74
67	квартира	2	2	44.60	1	18.0	2.74
68	квартира	2	2	34.00	1	10.3	2.74
69	квартира	2	2	41.40	1	17.8	2.74
70	квартира	2	2	87.90	3	49.0	2.74
71	квартира	3	2	86.20	3	44.7	2.74
72	квартира	3	2	44.60	1	18.0	2.74
73	квартира	3	2	34.00	1	10.3	2.74
74	квартира	3	2	41.40	1	17.8	2.74
75	квартира	3	2	87.90	3	49.0	2.74
76	квартира	4	2	86.20	3	44.7	2.74
77	квартира	4	2	44.60	1	18.0	2.74
78	квартира	4	2	34.00	1	10.3	2.74
79	квартира	4	2	41.40	1	17.8	2.74
80	квартира	4	2	87.90	3	49.0	2.74
81	квартира	5	2	86.20	3	44.7	2.74
82	квартира	5	2	44.60	1	18.0	2.74
83	квартира	5	2	34.00	1	10.3	2.74
84	квартира	5	2	41.40	1	17.8	2.74
85	квартира	5	2	87.90	3	49.0	2.74
86	квартира	6	2	86.20	3	44.7	2.74
87	квартира	6	2	44.60	1	18.0	2.74
88	квартира	6	2	34.00	1	10.3	2.74
89	квартира	6	2	41.40	1	17.8	2.74
90	квартира	6	2	87.90	3	49.0	2.74
91	квартира	7	2	86.20	3	44.7	2.74
92	квартира	7	2	44.60	1	18.0	2.74
93	квартира	7	2	34.00	1	10.3	2.74
94	квартира	7	2	41.40	1	17.8	2.74
95	квартира	7	2	87.90	3	49.0	2.74
96	квартира	8	2	86.20	3	44.7	2.74
97	квартира	8	2	44.60	1	18.0	2.74
98	квартира	8	2	34.00	1	10.3	2.74

99	квартира	8	2	41.40	1	17.8	2.74
100	квартира	8	2	87.90	3	49.0	2.74
101	квартира	9	2	85.90	3	44.6	2.74
102	квартира	9	2	44.40	1	18.0	2.74
103	квартира	9	2	33.80	1	10.3	2.74
104	квартира	9	2	41.10	1	17.8	2.74
105	квартира	9	2	87.60	3	48.9	2.74
106	квартира	10	2	85.90	3	44.6	2.74
107	квартира	10	2	44.40	1	18.0	2.74
108	квартира	10	2	33.80	1	10.3	2.74
109	квартира	10	2	41.10	1	17.8	2.74
110	квартира	10	2	87.60	3	48.9	2.74
111	квартира	11	2	85.90	3	44.6	2.74
112	квартира	11	2	44.40	1	18.0	2.74
113	квартира	11	2	33.80	1	10.3	2.74
114	квартира	11	2	41.10	1	17.8	2.74
115	квартира	11	2	87.60	3	48.9	2.74
116	квартира	12	2	85.90	3	44.6	2.74
117	квартира	12	2	44.40	1	18.0	2.74
118	квартира	12	2	33.80	1	10.3	2.74
119	квартира	12	2	41.10	1	17.8	2.74
120	квартира	12	2	87.60	3	48.9	2.74
121	квартира	13	2	85.90	3	44.6	2.74
122	квартира	13	2	44.40	1	18.0	2.74
123	квартира	13	2	33.80	1	10.3	2.74
124	квартира	13	2	41.10	1	17.8	2.74
125	квартира	13	2	87.60	3	48.9	2.74
126	квартира	14	2	85.90	3	44.6	2.74
127	квартира	14	2	44.40	1	18.0	2.74
128	квартира	14	2	33.80	1	10.3	2.74
129	квартира	14	2	41.10	1	17.8	2.74
130	квартира	14	2	87.60	3	48.9	2.74
131	квартира	2	3	85.20	3	44.0	2.74
132	квартира	2	3	44.20	1	17.8	2.74
133	квартира	2	3	34.00	1	10.3	2.74
134	квартира	2	3	91.40	3	48.4	2.74
135	квартира	3	3	85.20	3	44.0	2.74
136	квартира	3	3	44.20	1	17.8	2.74
137	квартира	3	3	34.00	1	10.3	2.74
138	квартира	3	3	41.70	1	18.0	2.74
139	квартира	3	3	89.70	3	48.7	2.74
140	квартира	4	3	85.20	3	44.0	2.74
141	квартира	4	3	44.20	1	17.8	2.74

142	квартира	4	3	34.00	1	10.3	2.74
143	квартира	4	3	41.70	1	18.0	2.74
144	квартира	4	3	89.70	3	48.7	2.74
145	квартира	5	3	85.20	3	44.0	2.74
146	квартира	5	3	44.20	1	17.8	2.74
147	квартира	5	3	34.00	1	10.3	2.74
148	квартира	5	3	41.70	1	18.0	2.74
149	квартира	5	3	89.70	3	48.7	2.74
150	квартира	6	3	85.20	3	44.0	2.74
151	квартира	6	3	44.20	1	17.8	2.74
152	квартира	6	3	34.00	1	10.3	2.74
153	квартира	6	3	41.70	1	18.0	2.74
154	квартира	6	3	89.70	3	48.7	2.74
155	квартира	7	3	85.20	3	44.0	2.74
156	квартира	7	3	44.20	1	17.8	2.74
157	квартира	7	3	34.00	1	10.3	2.74
158	квартира	7	3	41.70	1	18.0	2.74
159	квартира	7	3	89.70	3	48.7	2.74
160	квартира	8	3	85.20	3	44.0	2.74
161	квартира	8	3	44.20	1	17.8	2.74
162	квартира	8	3	34.00	1	10.3	2.74
163	квартира	8	3	41.70	1	18.0	2.74
164	квартира	8	3	89.70	3	48.7	2.74
165	квартира	9	3	84.90	3	43.9	2.74
166	квартира	9	3	44.00	1	17.8	2.74
167	квартира	9	3	33.80	1	10.3	2.74
168	квартира	9	3	41.50	1	18.0	2.74
169	квартира	9	3	89.40	3	48.6	2.74
170	квартира	10	3	84.90	3	43.9	2.74
171	квартира	10	3	44.00	1	17.8	2.74
172	квартира	10	3	33.80	1	10.3	2.74
173	квартира	10	3	41.50	1	18.0	2.74
174	квартира	10	3	89.40	3	48.6	2.74
175	квартира	11	3	84.90	3	43.9	2.74
176	квартира	11	3	44.00	1	17.8	2.74
177	квартира	11	3	33.80	1	10.3	2.74
178	квартира	11	3	41.50	1	18.0	2.74
179	квартира	11	3	89.40	3	48.6	2.74
180	квартира	12	3	84.90	3	43.9	2.74
181	квартира	12	3	44.00	1	17.8	2.74
182	квартира	12	3	33.80	1	10.3	2.74
183	квартира	12	3	41.50	1	18.0	2.74
184	квартира	12	3	89.40	3	48.6	2.74

185	квартира	13	3	84.90	3	43.9	2.74
186	квартира	13	3	44.00	1	17.8	2.74
187	квартира	13	3	33.80	1	10.3	2.74
188	квартира	13	3	41.50	1	18.0	2.74
189	квартира	13	3	89.40	3	48.6	2.74
190	квартира	14	3	84.90	3	43.9	2.74
191	квартира	14	3	44.00	1	17.8	2.74
192	квартира	14	3	33.80	1	10.3	2.74
193	квартира	14	3	41.50	1	18.0	2.74
194	квартира	14	3	89.40	3	48.6	2.74
195	квартира	2	4	88.60	3	48.7	2.74
196	квартира	2	4	59.30	2	31.8	2.74
197	квартира	2	4	63.80	2	36.4	2.74
198	квартира	2	4	89.00	3	49.4	2.74
199	квартира	3	4	88.60	3	48.7	2.74
200	квартира	3	4	59.30	2	31.8	2.74
201	квартира	3	4	63.80	2	36.4	2.74
202	квартира	3	4	89.00	3	49.4	2.74
203	квартира	4	4	88.60	3	48.7	2.74
204	квартира	4	4	59.30	2	31.8	2.74
205	квартира	4	4	63.80	2	36.4	2.74
206	квартира	4	4	89.00	3	49.4	2.74
207	квартира	5	4	88.60	3	48.7	2.74
208	квартира	5	4	59.30	2	31.8	2.74
209	квартира	5	4	63.80	2	36.4	2.74
210	квартира	5	4	89.00	3	49.4	2.74
211	квартира	6	4	88.60	3	48.7	2.74
212	квартира	6	4	59.30	2	31.8	2.74
213	квартира	6	4	63.80	2	36.4	2.74
214	квартира	6	4	89.00	3	49.4	2.74
215	квартира	7	4	88.60	3	48.7	2.74
216	квартира	7	4	59.30	2	31.8	2.74
217	квартира	7	4	63.80	2	36.4	2.74
218	квартира	7	4	89.00	3	49.4	2.74
219	квартира	8	4	88.60	3	48.7	2.74
220	квартира	8	4	59.30	2	31.8	2.74
221	квартира	8	4	63.80	2	36.4	2.74
222	квартира	8	4	89.00	3	49.4	2.74
223	квартира	9	4	88.50	3	48.6	2.74
224	квартира	9	4	59.10	2	31.8	2.74
225	квартира	9	4	63.50	2	36.4	2.74
226	квартира	9	4	88.70	3	49.3	2.74
227	квартира	10	4	88.50	3	48.6	2.74

228	квартира	10	4	59.10	2	31.8	2.74
229	квартира	10	4	63.50	2	36.4	2.74
230	квартира	10	4	88.70	3	49.3	2.74
231	квартира	11	4	88.50	3	48.6	2.74
232	квартира	11	4	59.10	2	31.8	2.74
233	квартира	11	4	63.50	2	36.4	2.74
234	квартира	11	4	88.70	3	49.3	2.74
235	квартира	12	4	88.50	3	48.6	2.74
236	квартира	12	4	59.10	2	31.8	2.74
237	квартира	12	4	63.50	2	36.4	2.74
238	квартира	12	4	88.70	3	49.3	2.74
239	квартира	13	4	88.50	3	48.6	2.74
240	квартира	13	4	59.10	2	31.8	2.74
241	квартира	13	4	63.50	2	36.4	2.74
242	квартира	13	4	88.70	3	49.3	2.74
243	квартира	14	4	88.50	3	48.6	2.74
244	квартира	14	4	59.10	2	31.8	2.74
245	квартира	14	4	63.50	2	36.4	2.74
246	квартира	14	4	88.70	3	49.3	2.74
247	квартира	2	5	86.80	3	44.7	2.74
248	квартира	2	5	37.10	1	18.0	2.74
249	квартира	2	5	41.70	1	18.3	2.74
250	квартира	2	5	64.70	2	27.4	2.74
251	квартира	2	5	58.90	2	35.7	2.74
252	квартира	3	5	86.80	3	44.7	2.74
253	квартира	3	5	37.10	1	18.0	2.74
254	квартира	3	5	41.70	1	18.3	2.74
255	квартира	3	5	64.70	2	27.4	2.74
256	квартира	3	5	58.90	2	35.7	2.74
257	квартира	4	5	86.80	3	44.7	2.74
258	квартира	4	5	37.10	1	18.0	2.74
259	квартира	4	5	41.70	1	18.3	2.74
260	квартира	4	5	64.70	2	27.4	2.74
261	квартира	4	5	58.90	2	35.7	2.74
262	квартира	5	5	86.80	3	44.7	2.74
263	квартира	5	5	37.10	1	18.0	2.74
264	квартира	5	5	41.70	1	18.3	2.74
265	квартира	5	5	64.70	2	27.4	2.74
266	квартира	5	5	58.90	2	35.7	2.74
267	квартира	6	5	86.80	3	44.7	2.74
268	квартира	6	5	37.10	1	18.0	2.74
269	квартира	6	5	41.70	1	18.3	2.74
270	квартира	6	5	64.70	2	27.4	2.74

271	квартира	6	5	58.90	2	35.7	2.74
272	квартира	7	5	86.80	3	44.7	2.74
273	квартира	7	5	37.10	1	18.0	2.74
274	квартира	7	5	41.70	1	18.3	2.74
275	квартира	7	5	64.70	2	27.4	2.74
276	квартира	7	5	58.90	2	35.7	2.74
277	квартира	8	5	86.80	3	44.7	2.74
278	квартира	8	5	37.10	1	18.0	2.74
279	квартира	8	5	41.70	1	18.3	2.74
280	квартира	8	5	64.70	2	27.4	2.74
281	квартира	8	5	58.90	2	35.7	2.74
282	квартира	9	5	86.70	3	44.6	2.74
283	квартира	9	5	36.90	1	18.0	2.74
284	квартира	9	5	41.50	1	18.3	2.74
285	квартира	9	5	64.50	2	27.4	2.74
286	квартира	9	5	58.70	2	35.7	2.74
287	квартира	10	5	86.70	3	44.6	2.74
288	квартира	10	5	36.90	1	18.0	2.74
289	квартира	10	5	41.50	1	18.3	2.74
290	квартира	10	5	64.50	2	27.4	2.74
291	квартира	10	5	58.70	2	35.7	2.74
292	квартира	11	5	86.70	3	44.6	2.74
293	квартира	11	5	36.90	1	18.0	2.74
294	квартира	11	5	41.50	1	18.3	2.74
295	квартира	11	5	64.50	2	27.4	2.74
296	квартира	11	5	58.70	2	35.7	2.74
297	квартира	12	5	86.70	3	44.6	2.74
298	квартира	12	5	36.90	1	18.0	2.74
299	квартира	12	5	41.50	1	18.3	2.74
300	квартира	12	5	64.50	2	27.4	2.74
301	квартира	12	5	58.70	2	35.7	2.74
302	квартира	13	5	86.70	3	44.6	2.74
303	квартира	13	5	36.90	1	18.0	2.74
304	квартира	13	5	41.50	1	18.3	2.74
305	квартира	13	5	64.50	2	27.4	2.74
306	квартира	13	5	58.70	2	35.7	2.74
307	квартира	14	5	86.70	3	44.6	2.74
308	квартира	14	5	36.90	1	18.0	2.74
309	квартира	14	5	41.50	1	18.3	2.74
310	квартира	14	5	64.50	2	27.4	2.74
311	квартира	14	5	58.70	2	35.7	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.40	Коридор	12.10	3.34
					Сан узел	2.70	
					Сан узел	1.80	
					Помещение	24.00	
					Помещение	12.10	
					Помещение	14.40	
					Помещение	9.50	
					Помещение	4.90	
					Помещение	4.50	
					Помещение	4.40	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.30	Коридор	7.00	3.34
					Сан узел	1.80	
					Сан узел	3.00	
					Помещение	19.10	
					Помещение	12.10	
					Помещение	10.70	
					Помещение	10.20	
					Помещение	4.40	
3	Кладовая	1	1	2.90	Кладовая 1	2.90	
4	Кладовая	1	1	2.40	Кладовая 2	2.40	
5	Кладовая	1	1	2.40	Кладовая 3	2.40	
6	Кладовая	1	1	2.00	Кладовая 4	2.00	
7	Кладовая	1	1	2.00	Кладовая 5	2.00	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	91.00	Коридор	10.70	3.34
					Коридор	8.10	
					Сан узел	1.80	
					Сан узел	2.50	
					Помещение	9.90	
					Помещение	13.20	
					Помещение	13.80	
					Помещение	12.00	
					Помещение	4.50	
					Помещение	4.50	
					Помещение	10.00	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	67.50	Коридор	7.00	3.34
					Сан узел	1.80	
					Сан узел	3.00	

					Помещение	18.60	
					Помещение	12.00	
					Помещение	11.00	
					Помещение	5.00	
					Помещение	4.80	
					Помещение	4.30	
10	Кладовая	1	2	2.80	Кладовая 6	2.80	
11	Кладовая	1	2	2.40	Кладовая 7	2.40	
12	Кладовая	1	2	2.90	Кладовая 8	2.90	
13	Кладовая	1	2	2.40	Кладовая 9	2.40	
14	Кладовая	1	2	2.10	Кладовая 10	2.10	
15	Кладовая	1	2	2.10	Кладовая 11	2.10	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	90.60	Коридор	10.70	3.34
					Коридор	8.10	
					Сан узел	1.80	
					Сан узел	2.50	
					Помещение	9.90	
					Помещение	12.60	
					Помещение	14.40	
					Помещение	11.60	
					Помещение	4.50	
					Помещение	4.50	
					Помещение	10.00	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	66.90	Коридор	7.00	3.34
					Сан узел	1.80	
					Сан узел	3.00	
					Помещение	18.60	
					Помещение	11.90	
					Помещение	15.40	
					Помещение	4.50	
					Помещение	4.70	
18	Кладовая	1	3	2.40	Кладовая 12	2.40	
19	Кладовая	1	3	2.00	Кладовая 13	2.00	
20	Кладовая	1	3	2.00	Кладовая 14	2.00	
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	68.00	Коридор	7.40	3.34
					Сан узел	1.80	
					Сан узел	2.50	
					Помещение	17.40	
					Помещение	14.40	
					Помещение	9.90	

					Помещение	4.60	
					Помещение	10.00	
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	91.10	Коридор	12.20	3.34
					Сан узел	1.80	
					Сан узел	3.00	
					Помещение	19.10	
					Помещение	12.00	
					Помещение	17.60	
					Помещение	15.80	
					Помещение	4.90	
					Помещение	4.70	
23	Кладовая	1	4	2.90	Кладовая 15	2.90	
24	Кладовая	1	4	3.00	Кладовая 16	3.00	
25	Кладовая	1	4	2.40	Кладовая 17	2.40	
26	Кладовая	1	4	2.00	Кладовая 18	2.00	
27	Кладовая	1	4	2.00	Кладовая 19	2.00	
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	90.80	Коридор	12.50	3.34
					Сан узел	1.80	
					Сан узел	2.50	
					Помещение	18.10	
					Помещение	12.50	
					Помещение	14.40	
					Помещение	10.20	
					Помещение	4.50	
					Помещение	4.30	
					Помещение	10.00	
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	66.70	Коридор	12.30	3.34
					Сан узел	1.80	
					Сан узел	2.70	
					Помещение	9.50	
					Помещение	13.20	
					Помещение	13.70	
					Помещение	4.40	
					Помещение	4.50	
					Помещение	4.60	
30	Кладовая	1	5	2.00	Кладовая 20	2.00	
31	Кладовая	1	5	2.00	Кладовая 21	2.00	
32	Кладовая	1	5	2.40	Кладовая 22	2.40	
33	Кладовая	1	5	2.90	Кладовая 23	2.90	
34	Кладовая	1	5	2.40	Кладовая 24	2.40	

35	Кладовая	1	5	2.10	Кладовая 25	2.10	
36	Кладовая	1	5	2.10	Кладовая 26	2.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор	Первый этаж (Блок секция 1)		Общественное	20.60
2	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (Блок секция 1)		Техническое	5.80
3	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (Блок секция 1)		Техническое	5.80
4	Коридор	Первый этаж (Блок секция 1)		Общественное	4.00
5	Коридор	Первый этаж (Блок секция 1)		Общественное	3.50
6	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (Блок секция 1)		Техническое	9.80
7	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (Блок секция 1)		Техническое	10.60
8	Колясочная	Первый этаж (Блок секция 1)		Общественное	9.90
9	Коридор	Первый этаж (Блок секция 1)		Общественное	3.80
10	КУИ	Первый этаж (Блок секция 1)		Общественное	3.6
11	Тамбур	Первый этаж (Блок секция 1)		Общественное	12.9
12	Лестничная клетка	Первый этаж (Блок секция 1)		Общественное	18.30
13	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (Блок секция 1)		Техническое	13.10
14	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (Блок секция 1)		Техническое	15.30
15	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (Блок секция 1)		Техническое	8.40
16	Коридор	Первый этаж (Блок секция 1)		Общественное	4.00
17	Коридор	Первый этаж (Блок секция 1)		Общественное	4.00
18	Коридор	Первый этаж (Блок секция 1)		Общественное	3.90
19	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (Блок секция 1)		Техническое	5.60
20	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (Блок секция 1)		Техническое	2.70
21	Электрощитовая	Первый этаж (Блок секция 1)		Техническое	5.80
22	тамбур№2	Первый этаж (Блок секция 1)		Общественное	9.60
23	тамбур№1	Первый этаж (Блок секция 1)		Общественное	10.70
25	коридор	Второй этаж (Блок секция 1)		Общественное	26.60
26	Тамбур	Второй этаж (Блок секция 1)		Общественное	12.90
27	Лестничная клетка	Второй этаж (Блок секция 1)		Общественное	18.30
28	коридор	Третий этаж (Блок секция 1)		Общественное	26.60
29	Тамбур	Третий этаж (Блок секция 1)		Общественное	12.90
30	Лестничная клетка	Третий этаж (Блок секция 1)		Общественное	18.30
31	коридор	Четвертый этаж (Блок секция 1)		Общественное	26.60
32	Тамбур	Четвертый этаж (Блок секция 1)		Общественное	12.90
33	Лестничная клетка	Четвертый этаж (Блок секция 1)		Общественное	18.30
34	коридор	Пятый этаж (Блок секция 1)		Общественное	26.60
35	Тамбур	Пятый этаж (Блок секция 1)		Общественное	12.90
36	Лестничная клетка	Пятый этаж (Блок секция 1)		Общественное	18.30
37	коридор	Шестой этаж (Блок секция 1)		Общественное	26.60
38	Тамбур	Шестой этаж (Блок секция 1)		Общественное	12.90

39	Лестничная клетка	Шестой этаж (Блок секция 1)	Общественное	18.30
40	коридор	Седьмой этаж (Блок секция 1)	Общественное	26.60
41	Тамбур	Седьмой этаж (Блок секция 1)	Общественное	12.90
42	Лестничная клетка	Седьмой этаж (Блок секция 1)	Общественное	18.30
43	коридор	Восьмой этаж (Блок секция 1)	Общественное	26.60
44	Тамбур	Восьмой этаж (Блок секция 1)	Общественное	12.90
45	Лестничная клетка	Восьмой этаж (Блок секция 1)	Общественное	18.30
46	коридор	Девятый этаж (Блок секция 1)	Общественное	26.50
47	Тамбур	Девятый этаж (Блок секция 1)	Общественное	12.90
48	Лестничная клетка	Девятый этаж (Блок секция 1)	Общественное	18.30
49	коридор	Десятый этаж (Блок секция 1)	Общественное	26.50
50	Тамбур	Десятый этаж (Блок секция 1)	Общественное	12.90
51	Лестничная клетка	Десятый этаж (Блок секция 1)	Общественное	18.30
52	коридор	Одинадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественное	26.50
53	Тамбур	Одинадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественное	12.90
54	Лестничная клетка	Одинадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественное	18.30
55	коридор	Двенадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественное	26.50
56	Тамбур	Двенадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественное	12.90
57	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественное	18.30
58	коридор	Тринадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественное	26.50
59	Тамбур	Тринадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественное	12.90
60	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественное	18.30
61	коридор	Четырнадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественное	26.50
62	Тамбур	Четырнадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественное	12.90
63	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественное	18.30
64	Помещение для прокладки коммуникаций	Теплый чердак (Блок секция 1)	Техническое	323.60
65	Тамбур	Теплый чердак (Блок секция 1)	Общественное	13.20
66	Лестничная клетка	Теплый чердак (Блок секция 1)	Общественное	18.30
67	Коридор	Первый этаж (Блок секция 2)	Общественное	23.60
68	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (Блок секция 2)	Техническое	5.80
69	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (Блок секция 2)	Техническое	5.60
70	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (Блок секция 2)	Техническое	9.40
71	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (Блок секция 2)	Техническое	15.30
72	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (Блок секция 2)	Техническое	9.80
73	Коридор	Первый этаж (Блок секция 2)	Общественное	3.40
74	Коридор	Первый этаж (Блок секция 2)	Общественное	4.00
75	Коридор	Первый этаж (Блок секция 2)	Общественное	3.50
76	тамбур	Первый этаж (Блок секция 2)	Общественное	12.90
77	Лестничная клетка	Первый этаж (Блок секция 2)	Общественное	18.30
78	колясочная	Первый этаж (Блок секция 2)	Общественное	12.20
79	КУИ	Первый этаж (Блок секция 2)	Общественное	2.30
80	Коридор	Первый этаж (Блок секция 2)	Общественное	2.60
81	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (Блок секция 2)	Техническое	10.60

82	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (Блок секция 2)	Техническое	8.60
83	Коридор	Первый этаж (Блок секция 2)	Общественное	4.00
84	Коридор	Первый этаж (Блок секция 2)	Общественное	4.00
85	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (Блок секция 2)	Техническое	5.80
86	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (Блок секция 2)	Техническое	5.80
87	Тамбур №2	Первый этаж (Блок секция 2)	Общественное	9.70
88	Тамбур №1	Первый этаж (Блок секция 2)	Общественное	11.10
89	коридор	Второй этаж (Блок секция 2)	Общественное	23.60
90	Тамбур	Второй этаж (Блок секция 2)	Общественное	12.90
91	Лестничная клетка	Второй этаж (Блок секция 2)	Общественное	18.30
92	коридор	Третий этаж (Блок секция 2)	Общественное	23.60
93	Тамбур	Третий этаж (Блок секция 2)	Общественное	12.90
94	Лестничная клетка	Третий этаж (Блок секция 2)	Общественное	18.30
95	коридор	Четвертый этаж (Блок секция 2)	Общественное	23.60
96	Тамбур	Четвертый этаж (Блок секция 2)	Общественное	12.90
97	Лестничная клетка	Четвертый этаж (Блок секция 2)	Общественное	18.30
98	коридор	Пятый этаж (Блок секция 2)	Общественное	23.60
99	Тамбур	Пятый этаж (Блок секция 2)	Общественное	12.90
100	Лестничная клетка	Пятый этаж (Блок секция 2)	Общественное	18.30
101	коридор	Шестой этаж (Блок секция 2)	Общественное	23.60
102	Тамбур	Шестой этаж (Блок секция 2)	Общественное	12.90
103	Лестничная клетка	Шестой этаж (Блок секция 2)	Общественное	18.30
104	коридор	Седьмой этаж (Блок секция 2)	Общественное	23.60
105	Тамбур	Седьмой этаж (Блок секция 2)	Общественное	12.90
106	Лестничная клетка	Седьмой этаж (Блок секция 2)	Общественное	18.30
107	коридор	Восьмой этаж (Блок секция 2)	Общественное	23.60
108	Тамбур	Восьмой этаж (Блок секция 2)	Общественное	12.90
109	Лестничная клетка	Восьмой этаж (Блок секция 2)	Общественное	18.30
110	коридор	Девятый этаж (Блок секция 2)	Общественное	23.60
111	Тамбур	Девятый этаж (Блок секция 2)	Общественное	12.90
112	Лестничная клетка	Девятый этаж (Блок секция 2)	Общественное	18.30
113	коридор	Десятый этаж (Блок секция 2)	Общественное	23.60
114	Тамбур	Десятый этаж (Блок секция 2)	Общественное	12.90
115	Лестничная клетка	Десятый этаж (Блок секция 2)	Общественное	18.30
116	коридор	Одинадцатый этаж (Блок секция 2)	Общественное	23.60
117	Тамбур	Одинадцатый этаж (Блок секция 2)	Общественное	12.90
118	Лестничная клетка	Одинадцатый этаж (Блок секция 2)	Общественное	18.30
119	коридор	Двенадцатый этаж (Блок секция 2)	Общественное	23.60
120	Тамбур	Двенадцатый этаж (Блок секция 2)	Общественное	12.90
121	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж (Блок секция 2)	Общественное	18.30
122	коридор	Тринадцатый этаж (Блок секция 2)	Общественное	23.60
123	Тамбур	Тринадцатый этаж (Блок секция 2)	Общественное	12.90
124	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж (Блок секция 2)	Общественное	18.30

125	коридор	Четырнадцатый этаж (Блок секция 2)	Общественное	23.60
126	Тамбур	Четырнадцатый этаж (Блок секция 2)	Общественное	12.90
127	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж (Блок секция 2)	Общественное	18.30
128	Помещение для прокладки коммуникаций	Теплый чердак (Блок секция 2)	Техническое	328.60
129	Тамбур	Теплый чердак (Блок секция 2)	Общественное	13.20
130	Лестничная клетка	Теплый чердак (Блок секция 2)	Общественное	18.30
131	Коридор	первый этаж (Блок секция 3)	Общественное	23.60
132	Помещение для прокладки коммуникаций	первый этаж (Блок секция 3)	Техническое	5.80
133	Помещение для прокладки коммуникаций	первый этаж (Блок секция 3)	Техническое	23.20
134	ИТП	первый этаж (Блок секция 3)	Техническое	19.90
135	Насосная	первый этаж (Блок секция 3)	Техническое	15.00
136	Тамбур	первый этаж (Блок секция 3)	Общественное	12.90
137	Лестничная клетка	первый этаж (Блок секция 3)	Общественное	18.30
138	Колясочная	первый этаж (Блок секция 3)	Общественное	12.20
139	КУИ	первый этаж (Блок секция 3)	Общественное	2.30
140	Коридор	первый этаж (Блок секция 3)	Общественное	2.60
141	Коридор	первый этаж (Блок секция 3)	Общественное	4.00
142	Коридор	первый этаж (Блок секция 3)	Общественное	3.90
143	Помещение для прокладки коммуникаций	первый этаж (Блок секция 3)	Техническое	10.60
144	Помещение для прокладки коммуникаций	первый этаж (Блок секция 3)	Техническое	8.40
145	Помещение для прокладки коммуникаций	первый этаж (Блок секция 3)	Техническое	5.60
146	Помещение для прокладки коммуникаций	первый этаж (Блок секция 3)	Техническое	5.80
147	Тамбур №2	первый этаж (Блок секция 3)	Общественное	9.70
148	Тамбур №1	первый этаж (Блок секция 3)	Общественное	11.10
149	коридор	Второй этаж (Блок секция 3)	Общественное	23.60
150	Тамбур	Второй этаж (Блок секция 3)	Общественное	12.90
151	Лестничная клетка	Второй этаж (Блок секция 3)	Общественное	18.30
152	коридор	Третий этаж (Блок секция 3)	Общественное	23.60
153	Тамбур	Третий этаж (Блок секция 3)	Общественное	12.90
154	Лестничная клетка	Третий этаж (Блок секция 3)	Общественное	18.30
155	коридор	Четвертый этаж (Блок секция 3)	Общественное	23.60
156	Тамбур	Четвертый этаж (Блок секция 3)	Общественное	12.90
157	Лестничная клетка	Четвертый этаж (Блок секция 3)	Общественное	18.30
158	коридор	Пятый этаж (Блок секция 3)	Общественное	23.60
159	Тамбур	Пятый этаж (Блок секция 3)	Общественное	12.90
160	Лестничная клетка	Пятый этаж (Блок секция 3)	Общественное	18.30
161	коридор	Шестой этаж (Блок секция 3)	Общественное	23.60
162	Тамбур	Шестой этаж (Блок секция 3)	Общественное	12.90
163	Лестничная клетка	Шестой этаж (Блок секция 3)	Общественное	18.30
164	коридор	Седьмой этаж (Блок секция 3)	Общественное	23.60
165	Тамбур	Седьмой этаж (Блок секция 3)	Общественное	12.90
166	Лестничная клетка	Седьмой этаж (Блок секция 3)	Общественное	18.30
167	коридор	Восьмой этаж (Блок секция 3)	Общественное	23.60

168	Тамбур	Восьмой этаж (Блок секция 3)	Общественное	12.90
169	Лестничная клетка	Восьмой этаж (Блок секция 3)	Общественное	18.30
170	коридор	Девятым этаж (Блок секция 3)	Общественное	23.60
171	Тамбур	Девятым этаж (Блок секция 3)	Общественное	12.90
172	Лестничная клетка	Девятым этаж (Блок секция 3)	Общественное	18.30
173	коридор	Десятым этаж (Блок секция 3)	Общественное	23.60
174	Тамбур	Десятым этаж (Блок секция 3)	Общественное	12.90
175	Лестничная клетка	Десятым этаж (Блок секция 3)	Общественное	18.30
176	коридор	Одинадцатый этаж (Блок секция 3)	Общественное	23.60
177	Тамбур	Одинадцатый этаж (Блок секция 3)	Общественное	12.90
178	Лестничная клетка	Одинадцатый этаж (Блок секция 3)	Общественное	18.30
179	коридор	Двенадцатый этаж (Блок секция 3)	Общественное	23.60
180	Тамбур	Двенадцатый этаж (Блок секция 3)	Общественное	12.90
181	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж (Блок секция 3)	Общественное	18.30
182	коридор	Тринадцатый этаж (Блок секция 3)	Общественное	23.60
183	Тамбур	Тринадцатый этаж (Блок секция 3)	Общественное	12.90
184	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж (Блок секция 3)	Общественное	18.30
185	коридор	Четырнадцатый этаж (Блок секция 3)	Общественное	23.60
186	Тамбур	Четырнадцатый этаж (Блок секция 3)	Общественное	12.90
187	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж (Блок секция 3)	Общественное	18.30
188	Помещение для прокладки коммуникаций	Теплый чердак (Блок секция 3)	Техническое	328.60
189	Тамбур	Теплый чердак (Блок секция 3)	Общественное	13.20
190	Лестничная клетка	Теплый чердак (Блок секция 3)	Общественное	18.30
191	Коридор	первый этаж (Блок секция 4)	Общественное	23.60
192	Электрощитовая	первый этаж (Блок секция 4)	Техническое	5.80
193	Помещение для прокладки коммуникаций	первый этаж (Блок секция 4)	Техническое	5.80
194	Помещение для прокладки коммуникаций	первый этаж (Блок секция 4)	Техническое	9.80
195	Помещение для прокладки коммуникаций	первый этаж (Блок секция 4)	Техническое	18.20
196	Помещение для прокладки коммуникаций	первый этаж (Блок секция 4)	Техническое	9.70
197	Коридор	первый этаж (Блок секция 4)	Общественное	3.50
198	Коридор	первый этаж (Блок секция 4)	Общественное	4.00
199	Коридор	первый этаж (Блок секция 4)	Общественное	3.50
200	Тамбур	первый этаж (Блок секция 4)	Общественное	12.90
201	Лестничная клетка	первый этаж (Блок секция 4)	Общественное	18.30
202	Колясочная	первый этаж (Блок секция 4)	Общественное	9.90
203	КУИ	первый этаж (Блок секция 4)	Общественное	3.60
204	Коридор	первый этаж (Блок секция 4)	Общественное	3.80
205	Коридор	первый этаж (Блок секция 4)	Общественное	4.00
206	Коридор	первый этаж (Блок секция 4)	Общественное	3.90
207	Помещение для прокладки коммуникаций	первый этаж (Блок секция 4)	Техническое	15.30
208	Помещение для прокладки коммуникаций	первый этаж (Блок секция 4)	Техническое	8.40
209	Помещение для прокладки коммуникаций	первый этаж (Блок секция 4)	Техническое	5.60
210	Помещение для прокладки коммуникаций	первый этаж (Блок секция 4)	Техническое	5.80

211	Тамбур №2	первый этаж (Блок секция 4)	Общественное	9.20
212	Тамбур №1	первый этаж (Блок секция 4)	Общественное	11.10
213	коридор	Второй этаж (Блок секция 4)	Общественное	23.60
214	Тамбур	Второй этаж (Блок секция 4)	Общественное	12.90
215	Лестничная клетка	Второй этаж (Блок секция 4)	Общественное	18.30
216	коридор	Третий этаж (Блок секция 4)	Общественное	23.60
217	Тамбур	Третий этаж (Блок секция 4)	Общественное	12.90
218	Лестничная клетка	Третий этаж (Блок секция 4)	Общественное	18.30
219	коридор	Четвертый этаж (Блок секция 4)	Общественное	23.60
220	Тамбур	Четвертый этаж (Блок секция 4)	Общественное	12.90
221	Лестничная клетка	Четвертый этаж (Блок секция 4)	Общественное	18.30
222	коридор	Пятый этаж (Блок секция 4)	Общественное	23.60
223	Тамбур	Пятый этаж (Блок секция 4)	Общественное	12.90
224	Лестничная клетка	Пятый этаж (Блок секция 4)	Общественное	18.30
225	коридор	Шестой этаж (Блок секция 4)	Общественное	23.60
226	Тамбур	Шестой этаж (Блок секция 4)	Общественное	12.90
227	Лестничная клетка	Шестой этаж (Блок секция 4)	Общественное	18.30
228	коридор	Седьмой этаж (Блок секция 4)	Общественное	23.60
229	Тамбур	Седьмой этаж (Блок секция 4)	Общественное	12.90
230	Лестничная клетка	Седьмой этаж (Блок секция 4)	Общественное	18.30
231	коридор	Восьмой этаж (Блок секция 4)	Общественное	23.60
232	Тамбур	Восьмой этаж (Блок секция 4)	Общественное	12.90
233	Лестничная клетка	Восьмой этаж (Блок секция 4)	Общественное	18.30
234	коридор	Девятый этаж (Блок секция 4)	Общественное	23.40
235	Тамбур	Девятый этаж (Блок секция 4)	Общественное	12.90
236	Лестничная клетка	Девятый этаж (Блок секция 4)	Общественное	18.30
237	коридор	Десятый этаж (Блок секция 4)	Общественное	23.40
238	Тамбур	Десятый этаж (Блок секция 4)	Общественное	12.90
239	Лестничная клетка	Десятый этаж (Блок секция 4)	Общественное	18.30
240	коридор	Одинадцатый этаж (Блок секция 4)	Общественное	23.40
241	Тамбур	Одинадцатый этаж (Блок секция 4)	Общественное	12.90
242	Лестничная клетка	Одинадцатый этаж (Блок секция 4)	Общественное	18.30
243	коридор	Двенадцатый этаж (Блок секция 4)	Общественное	23.40
244	Тамбур	Двенадцатый этаж (Блок секция 4)	Общественное	12.90
245	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж (Блок секция 4)	Общественное	18.30
246	коридор	Тринадцатый этаж (Блок секция 4)	Общественное	23.40
247	Тамбур	Тринадцатый этаж (Блок секция 4)	Общественное	12.90
248	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж (Блок секция 4)	Общественное	18.30
249	коридор	Четырнадцатый этаж (Блок секция 4)	Общественное	23.40
250	Тамбур	Четырнадцатый этаж (Блок секция 4)	Общественное	12.90
251	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж (Блок секция 4)	Общественное	18.30
252	Помещение для прокладки коммуникаций	Теплый чердак (Блок секция 4)	Техническое	338.20
253	Тамбур	Теплый чердак (Блок секция 4)	Общественное	13.20

254	Лестничная клетка	Теплый чердак (Блок секция 4)	Общественное	18.30
255	Коридор	первый этаж (Блок секция 5)	Общественное	20.70
256	Электрощитовая	первый этаж (Блок секция 5)	Техническое	5.70
257	Помещение для прокладки коммуникаций	первый этаж (Блок секция 5)	Техническое	2.70
258	Помещение для прокладки коммуникаций	первый этаж (Блок секция 5)	Техническое	5.60
259	Помещение для прокладки коммуникаций	первый этаж (Блок секция 5)	Техническое	8.40
260	Помещение для прокладки коммуникаций	первый этаж (Блок секция 5)	Техническое	15.30
261	Помещение для прокладки коммуникаций	первый этаж (Блок секция 5)	Техническое	8.30
262	Коридор	первый этаж (Блок секция 5)	Общественное	3.90
263	Коридор	первый этаж (Блок секция 5)	Общественное	4.00
264	Коридор	первый этаж (Блок секция 5)	Общественное	5.30
265	Тамбур	первый этаж (Блок секция 5)	Общественное	12.90
266	Лестничная клетка	первый этаж (Блок секция 5)	Общественное	18.30
267	Колясочная	первый этаж (Блок секция 5)	Общественное	9.90
268	КУИ	первый этаж (Блок секция 5)	Общественное	3.60
269	Коридор	первый этаж (Блок секция 5)	Общественное	3.80
270	Коридор	первый этаж (Блок секция 5)	Общественное	4.00
271	Коридор	первый этаж (Блок секция 5)	Общественное	4.00
272	Помещение для прокладки коммуникаций	первый этаж (Блок секция 5)	Техническое	10.60
273	Помещение для прокладки коммуникаций	первый этаж (Блок секция 5)	Техническое	8.60
274	Помещение для прокладки коммуникаций	первый этаж (Блок секция 5)	Техническое	5.80
275	Помещение для прокладки коммуникаций	первый этаж (Блок секция 5)	Техническое	5.80
276	Тамбур №2	первый этаж (Блок секция 5)	Общественное	10.30
277	Тамбур №1	первый этаж (Блок секция 5)	Общественное	11.10
278	коридор	Второй этаж (Блок секция 5)	Общественное	26.60
279	Тамбур	Второй этаж (Блок секция 5)	Общественное	12.90
280	Лестничная клетка	Второй этаж (Блок секция 5)	Общественное	18.30
281	коридор	Третий этаж (Блок секция 5)	Общественное	26.60
282	Тамбур	Третий этаж (Блок секция 5)	Общественное	12.90
283	Лестничная клетка	Третий этаж (Блок секция 5)	Общественное	18.30
284	коридор	Четвертый этаж (Блок секция 5)	Общественное	26.60
285	Тамбур	Четвертый этаж (Блок секция 5)	Общественное	12.90
286	Лестничная клетка	Четвертый этаж (Блок секция 5)	Общественное	18.30
287	коридор	Пятый этаж (Блок секция 5)	Общественное	26.60
288	Тамбур	Пятый этаж (Блок секция 5)	Общественное	12.90
289	Лестничная клетка	Пятый этаж (Блок секция 5)	Общественное	18.30
290	коридор	Шестой этаж (Блок секция 5)	Общественное	26.60
291	Тамбур	Шестой этаж (Блок секция 5)	Общественное	12.90
292	Лестничная клетка	Шестой этаж (Блок секция 5)	Общественное	18.30
293	коридор	Седьмой этаж (Блок секция 5)	Общественное	26.60
294	Тамбур	Седьмой этаж (Блок секция 5)	Общественное	12.90
295	Лестничная клетка	Седьмой этаж (Блок секция 5)	Общественное	18.30
296	коридор	Восьмой этаж (Блок секция 5)	Общественное	26.60

297	Тамбур	Восьмой этаж (Блок секция 5)	Общественное	12.90
298	Лестничная клетка	Восьмой этаж (Блок секция 5)	Общественное	18.30
299	коридор	Девятый этаж (Блок секция 5)	Общественное	26.50
300	Тамбур	Девятый этаж (Блок секция 5)	Общественное	12.90
301	Лестничная клетка	Девятый этаж (Блок секция 5)	Общественное	18.30
302	коридор	Десятый этаж (Блок секция 5)	Общественное	26.50
303	Тамбур	Десятый этаж (Блок секция 5)	Общественное	12.90
304	Лестничная клетка	Десятый этаж (Блок секция 5)	Общественное	18.30
305	коридор	Одинадцатый этаж (Блок секция 5)	Общественное	26.50
306	Тамбур	Одинадцатый этаж (Блок секция 5)	Общественное	12.90
307	Лестничная клетка	Одинадцатый этаж (Блок секция 5)	Общественное	18.30
308	коридор	Двенадцатый этаж (Блок секция 5)	Общественное	26.50
309	Тамбур	Двенадцатый этаж (Блок секция 5)	Общественное	12.90
310	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж (Блок секция 5)	Общественное	18.30
311	коридор	Тринадцатый этаж (Блок секция 5)	Общественное	26.50
312	Тамбур	Тринадцатый этаж (Блок секция 5)	Общественное	12.90
313	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж (Блок секция 5)	Общественное	18.30
314	коридор	Четырнадцатый этаж (Блок секция 5)	Общественное	26.50
315	Тамбур	Четырнадцатый этаж (Блок секция 5)	Общественное	12.90
316	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж (Блок секция 5)	Общественное	18.30
317	Помещение для прокладки коммуникаций	Теплый чердак (Блок секция 5)	Техническое	323.60
318	Тамбур	Теплый чердак (Блок секция 5)	Общественное	13.20
319	Лестничная клетка	Теплый чердак (Блок секция 5)	Общественное	18.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	Блок секция №1 подвал	ВРУ1	Электроснабжение потребителей II категории блок секции №1 жилого дома
2	Блок секция №1 подвал	АВР1	Электроснабжение потребителей I категории блок секции №1 жилого дома
3	Блок секция №3 подвал	ВРУ2	Электроснабжение потребителей II категории блок секции №2 жилого дома
4	Блок секция №3 подвал	АВР2	Электроснабжение потребителей I категории блок секции №2 жилого дома
5	Блок секция №3 подвал	ВРУ3	Электроснабжение потребителей II категории блок секции №3 жилого дома
6	Блок секция №3 подвал	АВР3	Электроснабжение потребителей I категории блок секции №3 жилого дома
7	Блок секция №3 подвал	ВРУ4	Электроснабжение помещений общественного назначения в блок секциях №1 и №3

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 755 232 700 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:014025:37
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810702000003969
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 332 104 500,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 644398743400752017914179911859505803425

Владелец: ООО "СЗ "ГАЛАКТИКА", Отмашкин Сергей
Владимирович, ГОРОД НОВОСИБИРСК

Действителен: с 30.04.2020 по 30.04.2021