

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «ЮТН-Строй 2»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
полное наименование организации - для
24, помещение 39
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5405369638
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000-195-2020 от 01.09.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 195и-2021

Дата 05.02.2021

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный дом с подземной автостоянкой (№ 4 по генплану) – III этап строительства многоэтажных многоквартирных домов, в том числе с автостоянкой, гаража для хранения и обслуживания уборочной техники
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтройЭкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-036753-2020 от 07.08.2020; № 54-2-1-2-002699-2021 от 26.01.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:071055:95		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:071055		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 18.06.2020 № Ру 5430300011135. Выдан мэрией города Новосибирска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирское ЭКБ», 2020 год, шифр: 01.4-2020		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	6213,58	Площадь участка (кв. м):	6463,0
	Объем (куб. м):	27415,86	в том числе подземной части (куб. м):	4084,99
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	34,055

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	764,29		
	Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 4176,8 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4038,85 кв. м, количество квартир – 77, в том числе: 1-комнатные студии – 2/55,3 кв. м, 1-комнатные – 10/379,0 кв. м, 2-комнатные студии – 18/743,49 кв. м, 2-комнатные – 19/952,45 кв. м, 3-комнатные студии – 9/583,11 кв. м, 3-комнатные – 19/1325,5 кв. м, площадь мест общего пользования – 1941,04 кв. м, площадь помещений для хранения колясок и велосипедов – 154,01 кв. м, площадь подземной автостоянки – 698,27 кв. м, количество машино-мест в подземной автостоянке – 23. Количество этапов строительства – 3		
5.	Адрес (местоположение) объекта		Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Тополевая	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
	Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения - до "01" июля 2022 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 01.4-2020-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"25" февраля 2021 г.
М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания:	2021-02-08 17:01:08
Сертификат:	2442992197332469885468446959739863048
Владелец:	Управление архит.-строит. инспекции мэрии города Новосибирска
Мэрия города Новосибирска	
Действителен:	с 2020-09-02 по 2021-09-02