

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗА-  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
СТРОЙЩИК ДСК КПД-ГАЗСТРОЙ»  
 полное наименование организации - для  
630129, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5410045452  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-208-2020 от 16.09.2020,  
 № 54-Ru54303000-208и-2020 от 28.09.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 20841-2021

Дата 01.02.2021

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   | *   |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства   | -   |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | -   |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       | -   |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       | -   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <i>Многоквартирные многоэтажные дома №№ 71, 72 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I, II этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях</i> |
|    | Наименование организации, выдавшей   | <i>Общество с ограниченной</i>  |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     | положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | <i>ответственностью «Корпорация Услуг Безопасности»</i>   |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы        | <i>№ 54-2-1-2-042717 от 04.09.2020</i>  |
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | <i>54:35:000000:10239</i>   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | <i>54:35:000000</i>   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | <i>от 23.03.2020 № Ру 5430300010941. Выдан мэрией города Новосибирска</i>   |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -   |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | <i>Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания БОРЕЙ», 2020 год, шифр: 50-20-1, II; 2021 год, шифр: 50-20-1, II (корректировка 2); Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДСК</i> |

КПД-ГАЗСТРОЙ», 2020 год,  
шифр: 50-20-I, II

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  
**Многоквартирный многоэтажный дом № 71 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях**

|                                    |         |                                       |         |
|------------------------------------|---------|---------------------------------------|---------|
| Общая площадь (кв. м):             | 26516,4 | Площадь участка (кв. м):              | 28721,0 |
| Объем (куб. м):                    | 73447,2 | в том числе подземной части (куб. м): | 3765,5  |
| Количество этажей (шт.):           | 20      | Высота (м):                           | 56,03   |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1       | Вместимость (чел.):                   | -       |
| Площадь застройки (кв. м):         | 1609,8  |                                       |         |

Иные показатели

*Количество квартир – 394, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 17421,8 кв. м, в том числе: 1-комнатные студии – 110/3095,5 кв. м, 1-комнатные – 126/5067,9 кв. м, 2-комнатные студии – 70/3706,3 кв. м, 2-комнатные – 53/2944,6 кв. м, 3-комнатные студии – 17/1110,0 кв. м, 3-комнатные – 18/1497,5 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 16091,0 кв. м, в том числе: 1-комнатные студии – 110/2699,5 кв. м, 1-комнатные – 126/4666,5 кв. м, 2-комнатные студии – 70/3454,7 кв. м, 2-комнатные – 53/2774,8 кв. м, 3-комнатные студии – 17/1055,6 кв. м, 3-комнатные – 18/1439,9 кв. м, площадь нежилых помещений – 5743,5 кв. м, в том числе: площадь внеквартирных помещений вспомогательного назначения – 173,4 кв. м, количество внеквартирных помещений вспомогательного назначения – 51, площадь общественного помещения (офис) – 114,0 кв. м, площадь ИТП – 51,2 кв. м, площадь*

|  |  |  |         |
|--|--|--|---------|
|  | <i>мест общего пользования – 5404,9 кв. м. Количество этапов строительства – 2</i>   |  |         |
| <b><i>Многоквартирный многоэтажный дом № 72 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях</i></b> |  |  |         |
| Общая площадь (кв. м):   | 26518,1  | Площадь участка (кв. м):   | 28721,0 |
| Объем (куб. м):  | 73447,2  | в том числе подземной части (куб. м):  | 3765,5  |
| Количество этажей (шт.):   | 20   | Высота (м):  | 56,03   |
| Количество подземных этажей (шт.):   | 1  | Вместимость (чел.):  | -       |
| Площадь застройки (кв. м):   | 1637,0   |  |         |
| Иные показатели  | <i>Количество квартир – 394, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 17439,0 кв. м, в том числе: 1-комнатные студии – 110/3095,5 кв. м, 1-комнатные – 125/5025,7 кв. м, 2-комнатные студии – 70/3712,0 кв. м, 2-комнатные – 54/2998,3 кв. м, 3-комнатные студии – 17/1110,0 кв. м, 3-комнатные – 18/1497,5 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 16104,8 кв. м, в том числе: 1-комнатные студии – 110/2699,5 кв. м, 1-комнатные – 125/4624,3 кв. м, 2-комнатные студии – 70/3460,0 кв. м, 2-комнатные – 54/2825,5 кв. м, 3-комнатные студии – 17/1055,6 кв. м, 3-комнатные – 18/1439,9 кв. м, площадь нежилых помещений – 5729,3 кв. м, в том числе: площадь внеквартирных помещений вспомогательного назначения – 173,4 кв. м, количество внеквартирных помещений вспомогательного назначения – 51, площадь общественного помещения (офис) – 95,1 кв. м, площадь ИТП – 34,6 кв. м, площадь мест общего пользования – 5426,2 кв. м. Количество этапов строительства – 2</i> |  |         |
| 5.   | Адрес (местоположение) объекта   | <i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова</i> |         |

|    |   |   |
|----|---|---|
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |   |
|    | Категория:<br>(класс)   | - |
|    | Протяженность:  | - |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | - |
|    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
|    | Иные показатели:  | - |

**Срок действия настоящего разрешения - до "16" августа 2022 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 50-20-1, II-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 7 " февраля 2021 г.

М.П.



\_\_\_\_\_

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

**Документ подписан электронной подписью**

Дата и время подписания: 2021-02-01 16:59:33  
Сертификат: 2441642092956231356461918261933244424  
Владелец: Управление архит.-строит. инспекции мэрии города  
Новосибирска  
Мэрия города Новосибирска  
Действителен: с 2020-06-09 по 2021-06-09