

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика
ностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗА-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
СТРОЙЩИК ДСК КПД-ГАЗСТРОЙ»
полное наименование организации - для
630129, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5410045452
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000-208-2020 от 16.09.2020,
№ 54-Ru54303000-208и-2020 от 28.09.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 20841-2021

Дата 01.02.2021

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства		*
	Реконструкцию объекта капитального строительства		-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные многоэтажные дома №№ 71, 72 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I, II этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	
	Наименование организации, выдавшей	Общество с ограниченной	

	положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ответственностью «Корпорация Услуг Безопасности»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-2-042717 от 04.09.2020</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:000000:10239</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:000000</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 23.03.2020 № Ру 5430300010941. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания БОРЕЙ», 2020 год, шифр: 50-20-I, II; 2021 год, шифр: 50-20-I, II (корректировка 2); Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДСК</i>

	КПД-ГАЗСТРОЙ», 2020 год, шифр: 50-20-I, II			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный многоэтажный дом № 71 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях				
Общая площадь (кв. м):	26516,4	Площадь участка (кв. м):	28721,0	
Объем (куб. м):	73447,2	в том числе подземной части (куб. м):	3765,5	
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	56,03	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв. м):	1609,8			
Иные показатели	Количество квартир – 394, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 17421,8 кв. м, в том числе: 1-комнатные студии – 110/3095,5 кв. м, 1-комнатные – 126/5067,9 кв. м, 2-комнатные студии – 70/3706,3 кв. м, 2-комнатные – 53/2944,6 кв. м, 3-комнатные студии – 17/1110,0 кв. м, 3-комнатные – 18/1497,5 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 16091,0 кв. м, в том числе: 1-комнатные студии – 110/2699,5 кв. м, 1-комнатные – 126/4666,5 кв. м, 2-комнатные студии – 70/3454,7 кв. м, 2-комнатные – 53/2774,8 кв. м, 3-комнатные студии – 17/1055,6 кв. м, 3-комнатные – 18/1439,9 кв. м, площадь нежилых помещений – 5743,5 кв. м, в том числе: площадь внеквартирных помещений вспомогательного назначения – 173,4 кв. м, количество внеквартирных помещений вспомогательного назначения – 51, площадь общественного помещения (офис) – 114,0 кв. м, площадь ИТП – 51,2 кв. м, площадь			

	мест общего пользования – 5404,9 кв. м. Количество этапов строительства – 2		
Многоквартирный многоэтажный дом № 72 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях			
Общая площадь (кв. м):	26518,1	Площадь участка (кв. м):	28721,0
Объем (куб. м):	73447,2	в том числе подземной части (куб. м):	3765,5
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	56,03
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1637,0		
Иные показатели	Количество квартир – 394, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 17439,0 кв. м, в том числе: 1-комнатные студии – 110/3095,5 кв. м, 1-комнатные – 125/5025,7 кв. м, 2-комнатные студии – 70/3712,0 кв. м, 2-комнатные – 54/2998,3 кв. м, 3-комнатные студии – 17/1110,0 кв. м, 3-комнатные – 18/1497,5 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 16104,8 кв. м, в том числе: 1-комнатные студии – 110/2699,5 кв. м, 1-комнатные – 125/4624,3 кв. м, 2-комнатные студии – 70/3460,0 кв. м, 2-комнатные – 54/2825,5 кв. м, 3-комнатные студии – 17/1055,6 кв. м, 3-комнатные – 18/1439,9 кв. м, площадь нежилых помещений – 5729,3 кв. м, в том числе: площадь внеквартирных помещений вспомогательного назначения – 173,4 кв. м, количество внеквартирных помещений вспомогательного назначения – 51, площадь общественного помещения (офис) – 95,1 кв. м, площадь ИТП – 34,6 кв. м, площадь мест общего пользования – 5426,2 кв. м. Количество этапов строительства – 2		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "16" августа 2022 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 50-20-I, II-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 07 " февраля 2021 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания:	2021-02-01 16:59:33
Сертификат:	2441642092956231356461918261933244424
Владелец:	Управление архит.-строит. инспекции мэрии города Новосибирска
Мэрия города Новосибирска	
Действителен:	с 2020-06-09 по 2021-06-09