

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001092 от 05.05.2021

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой

Дата первичного размещения: 25.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РАСЦВЕТАЙ НА ОБСКОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"РАСЦВЕТАЙ НА ОБСКОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Г.О. город Новосибирск
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Залесского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 28
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(960)780-52-95
	1.4.2	Адрес электронной почты: bannov.aleksej@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://гкрасцветай.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Фурсова
	1.5.2	Имя: Екатерина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РАСЦВЕТАЙ НА ОБСКОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5405025980
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405025980
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185476062089
	2.1.3	Дата регистрации: 23.07.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Расцветай Инвест
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406804361
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99,99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Половников
	3.3.2	Имя: Глеб
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 0,01 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 086-346-322 82
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540700168858
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Половников
	3.4.2	Имя: Глеб
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 086-346-322 82
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540700168858
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Имеет 100 % доли участия в Уставном капитале Застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 94 789,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 908 297,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Большевистская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: В Разрешении на строительство номер дома отсутствует
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 37 066,66 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 734,03 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 859,17 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 593,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КаскаД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5401324160
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геосити
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404397738
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КБ Меридиан
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405446265
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Студия КиФ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404146741
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-027139-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.09.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-025194-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-015683-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Серконс"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-023752-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Серконс"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Расцветай на Обской
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройсиб
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5404094638
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-333-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-333и-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.05.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-333и1-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 378
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:074260:1727
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 529,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах участка на эксплуатируемой кровле детский городок, песочница качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турник, спортивные тренажеры
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 100
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На эксплуатируемой кровле
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусорокамера на -1 этаже
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории, ландшафтный дизайн во внутреннем дворе, газоны из многолетних трав, посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрен беспрепятственный доступ ммгн на 1 этаж жилого дома и объектов обслуживания жилой застройки. Тротуары, дорожки и проезды выполнены в уровне входных групп. На территории предусмотрены пандусы в местах перепадов высот. Кабина лифта позволяет разместить кресло-коляску
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение внутреннего двора и подсветка фасадов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено ограждение территории внутреннего двора, домофон, видеонаблюдение
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-13/168315
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 944 899,32 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 766 104,36 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 139 883,49 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания (СИБЭКО)

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/99378д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 864 442,76 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.1362В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 030 896,32 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.1363К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 850 228,70 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Регион Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5404355382
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 408
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 140

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 53				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 87				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	28.38	1	14.32	2.70
2	Квартира	2	1	46.25	2	23.75	2.70
3	Квартира-студия	2	1	74.08	3	51.87	2.70
4	Квартира	2	1	60.26	2	34.85	2.70
5	Квартира	2	1	39.3	1	15.71	2.70
6	Квартира	2	1	38.85	1	15.87	2.70
7	Квартира-студия	3	1	28.38	1	14.32	2.70
8	Квартира	3	1	46.25	2	23.75	2.70
9	Квартира-студия	3	1	74.08	3	51.87	2.70
10	Квартира	3	1	60.26	2	34.85	2.70
11	Квартира	3	1	39.3	1	15.71	2.70
12	Квартира	3	1	38.85	1	15.87	2.70
13	Квартира-студия	4	1	28.38	1	14.32	2.70
14	Квартира	4	1	46.25	2	23.75	2.70
15	Квартира-студия	4	1	74.08	3	51.87	2.70
16	Квартира	4	1	60.26	2	34.85	2.70
17	Квартира	4	1	39.3	1	15.71	2.70
18	Квартира	4	1	38.85	1	15.87	2.70
19	Квартира-студия	5	1	28.38	1	14.32	2.70
20	Квартира	5	1	46.25	2	23.75	2.70
21	Квартира-студия	5	1	74.08	3	51.87	2.70
22	Квартира	5	1	60.26	2	34.85	2.70
23	Квартира	5	1	39.3	1	15.71	2.70
24	Квартира	5	1	38.85	1	15.87	2.70
25	Квартира-студия	6	1	28.38	1	14.32	2.70
26	Квартира	6	1	46.25	2	23.75	2.70
27	Квартира-студия	6	1	74.08	3	51.87	2.70
28	Квартира	6	1	60.26	2	34.85	2.70
29	Квартира	6	1	39.3	1	15.71	2.70
30	Квартира	6	1	38.85	1	15.87	2.70
31	Квартира-студия	7	1	28.38	1	14.32	2.70
32	Квартира	7	1	46.25	2	23.75	2.70
33	Квартира-студия	7	1	74.08	3	51.87	2.70
34	Квартира	7	1	60.26	2	34.85	2.70
35	Квартира	7	1	39.3	1	15.71	2.70
36	Квартира	7	1	38.85	1	15.87	2.70
37	Квартира-студия	8	1	28.38	1	14.32	2.70

38	Квартира	8	1	46.25	2	23.75	2.70
39	Квартира-студия	8	1	74.08	3	51.87	2.70
40	Квартира	8	1	60.26	2	34.85	2.70
41	Квартира	8	1	39.3	1	15.71	2.70
42	Квартира	8	1	38.85	1	15.87	2.70
43	Квартира-студия	9	1	28.38	1	14.32	2.70
44	Квартира	9	1	46.25	2	23.75	2.70
45	Квартира-студия	9	1	74.08	3	51.87	2.70
46	Квартира	9	1	60.26	2	34.85	2.70
47	Квартира	9	1	39.3	1	15.71	2.70
48	Квартира	9	1	38.85	1	15.87	2.70
49	Квартира-студия	10	1	28.38	1	14.32	2.70
50	Квартира	10	1	46.25	2	23.75	2.70
51	Квартира-студия	10	1	74.08	3	51.87	2.70
52	Квартира	10	1	60.26	2	34.85	2.70
53	Квартира	10	1	39.3	1	15.71	2.70
54	Квартира	10	1	38.85	1	15.87	2.70
55	Квартира-студия	11	1	28.38	1	14.32	2.70
56	Квартира	11	1	46.25	2	23.75	2.70
57	Квартира-студия	11	1	74.08	3	51.87	2.70
58	Квартира	11	1	60.26	2	34.85	2.70
59	Квартира	11	1	39.3	1	15.71	2.70
60	Квартира	11	1	38.85	1	15.87	2.70
61	Квартира-студия	12	1	28.38	1	14.32	2.70
62	Квартира	12	1	46.25	2	23.75	2.70
63	Квартира-студия	12	1	74.08	3	51.87	2.70
64	Квартира	12	1	60.26	2	34.85	2.70
65	Квартира	12	1	39.3	1	15.71	2.70
66	Квартира	12	1	38.85	1	15.87	2.70
67	Квартира-студия	13	1	28.38	1	14.32	2.70
68	Квартира	13	1	46.25	2	23.75	2.70
69	Квартира-студия	13	1	74.08	3	51.87	2.70
70	Квартира	13	1	60.26	2	34.85	2.70
71	Квартира	13	1	39.3	1	15.71	2.70
72	Квартира	13	1	38.85	1	15.87	2.70
73	Квартира-студия	14	1	28.38	1	14.32	2.70
74	Квартира	14	1	46.25	2	23.75	2.70
75	Квартира-студия	14	1	74.08	3	51.87	2.70
76	Квартира	14	1	60.26	2	34.85	2.70
77	Квартира	14	1	39.3	1	15.71	2.70
78	Квартира	14	1	38.85	1	15.87	2.70
79	Квартира-студия	15	1	28.38	1	14.32	2.70
80	Квартира	15	1	46.25	2	23.75	2.70

81	Квартира-студия	15	1	74.08	3	51.87	2.70
82	Квартира	15	1	60.26	2	34.85	2.70
83	Квартира	15	1	39.3	1	15.71	2.70
84	Квартира	15	1	38.85	1	15.87	2.70
85	Квартира-студия	16	1	28.38	1	14.32	2.70
86	Квартира	16	1	46.25	2	23.75	2.70
87	Квартира-студия	16	1	74.08	3	51.87	2.70
88	Квартира	16	1	60.26	2	34.85	2.70
89	Квартира	16	1	39.3	1	15.71	2.70
90	Квартира	16	1	38.85	1	15.87	2.70
91	Квартира-студия	17	1	28.38	1	14.32	2.70
92	Квартира	17	1	46.25	2	23.75	2.70
93	Квартира-студия	17	1	74.08	3	51.87	2.70
94	Квартира	17	1	60.26	2	34.85	2.70
95	Квартира	17	1	39.3	1	15.71	2.70
96	Квартира	17	1	38.85	1	15.87	2.70
97	Квартира-студия	18	1	28.38	1	14.32	2.70
98	Квартира	18	1	46.25	2	23.75	2.70
99	Квартира-студия	18	1	74.08	3	51.87	2.70
100	Квартира	18	1	60.26	2	34.85	2.70
101	Квартира	18	1	39.3	1	15.71	2.70
102	Квартира	18	1	38.85	1	15.87	2.70
103	Квартира-студия	19	1	28.38	1	14.32	2.70
104	Квартира	19	1	46.25	2	23.75	2.70
105	Квартира-студия	19	1	74.08	3	51.87	2.70
106	Квартира	19	1	60.26	2	34.85	2.70
107	Квартира	19	1	39.3	1	15.71	2.70
108	Квартира	19	1	38.85	1	15.87	2.70
109	Квартира-студия	20	1	28.38	1	14.32	2.70
110	Квартира	20	1	46.25	2	23.75	2.70
111	Квартира-студия	20	1	74.08	3	51.87	2.70
112	Квартира	20	1	60.26	2	34.85	2.70
113	Квартира	20	1	39.3	1	15.71	2.70
114	Квартира	20	1	38.85	1	15.87	2.70
115	Квартира-студия	21	1	28.38	1	14.32	2.70
116	Квартира	21	1	46.25	2	23.75	2.70
117	Квартира-студия	21	1	74.08	3	51.87	2.70
118	Квартира	21	1	60.26	2	34.85	2.70
119	Квартира	21	1	39.3	1	15.71	2.70
120	Квартира	21	1	38.85	1	15.87	2.70
121	Квартира-студия	22	1	28.38	1	14.32	2.70
122	Квартира	22	1	46.25	2	23.75	2.70
123	Квартира-студия	22	1	74.08	3	51.87	2.70

124	Квартира	22	1	60.26	2	34.85	2.70
125	Квартира	22	1	39.3	1	15.71	2.70
126	Квартира	22	1	38.85	1	15.87	2.70
127	Квартира-студия	23	1	28.38	1	14.32	2.70
128	Квартира	23	1	46.25	2	23.75	2.70
129	Квартира-студия	23	1	74.08	3	51.87	2.70
130	Квартира	23	1	60.26	2	34.85	2.70
131	Квартира	23	1	39.3	1	15.71	2.70
132	Квартира	23	1	38.85	1	15.87	2.70
133	Квартира-студия	24	1	28.38	1	14.32	2.70
134	Квартира	24	1	46.25	2	23.75	2.70
135	Квартира-студия	24	1	74.08	3	51.87	2.70
136	Квартира	24	1	60.26	2	34.85	2.70
137	Квартира	24	1	39.3	1	15.71	2.70
138	Квартира	24	1	38.85	1	15.87	2.70
139	Квартира-студия	25	1	28.38	1	14.32	2.70
140	Квартира	25	1	46.25	2	23.75	2.70
141	Квартира-студия	25	1	74.08	3	51.87	2.70
142	Квартира	25	1	60.26	2	34.85	2.70
143	Квартира	25	1	39.3	1	15.71	2.70
144	Квартира	25	1	38.85	1	15.87	2.70
145	Квартира-студия	2	2	81.64	3	51.71	2.70
146	Квартира-студия	2	2	43.92	2	27.01	2.70
147	Квартира	2	2	70.91	2	35.13	2.70
148	Квартира-студия	2	2	27.55	1	15.04	2.70
149	Квартира-студия	2	2	26.68	1	15.43	2.70
150	Квартира-студия	3	2	81.64	3	51.71	2.70
151	Квартира-студия	3	2	43.92	2	27.01	2.70
152	Квартира	3	2	70.91	2	35.13	2.70
153	Квартира-студия	3	2	27.55	1	15.04	2.70
154	Квартира-студия	3	2	26.68	1	15.43	2.70
155	Квартира-студия	4	2	81.64	3	51.71	2.70
156	Квартира-студия	4	2	43.92	2	27.01	2.70
157	Квартира	4	2	70.91	2	35.13	2.70
158	Квартира-студия	4	2	27.55	1	15.04	2.70
159	Квартира-студия	4	2	26.68	1	15.43	2.70
160	Квартира-студия	5	2	81.64	3	51.71	2.70
161	Квартира-студия	5	2	43.92	2	27.01	2.70
162	Квартира	5	2	70.91	2	35.13	2.70
163	Квартира-студия	5	2	27.55	1	15.04	2.70
164	Квартира-студия	5	2	26.68	1	15.43	2.70
165	Квартира-студия	6	2	81.64	3	51.71	2.70
166	Квартира-студия	6	2	43.92	2	27.01	2.70

167	Квартира	6	2	70.91	2	35.13	2.70
168	Квартира-студия	6	2	27.55	1	15.04	2.70
169	Квартира-студия	6	2	26.68	1	15.43	2.70
170	Квартира-студия	7	2	81.64	3	51.71	2.70
171	Квартира-студия	7	2	43.92	2	27.01	2.70
172	Квартира	7	2	70.91	2	35.13	2.70
173	Квартира-студия	7	2	27.55	1	15.04	2.70
174	Квартира-студия	7	2	26.68	1	15.43	2.70
175	Квартира-студия	8	2	81.64	3	51.71	2.70
176	Квартира-студия	8	2	43.92	2	27.01	2.70
177	Квартира	8	2	70.91	2	35.13	2.70
178	Квартира-студия	8	2	27.55	1	15.04	2.70
179	Квартира-студия	8	2	26.68	1	15.43	2.70
180	Квартира-студия	9	2	81.64	3	51.71	2.70
181	Квартира-студия	9	2	43.92	2	27.01	2.70
182	Квартира	9	2	70.91	2	35.13	2.70
183	Квартира-студия	9	2	27.55	1	15.04	2.70
184	Квартира-студия	9	2	26.68	1	15.43	2.70
185	Квартира-студия	10	2	81.64	3	51.71	2.70
186	Квартира-студия	10	2	43.92	2	27.01	2.70
187	Квартира	10	2	70.91	2	35.13	2.70
188	Квартира-студия	10	2	27.55	1	15.04	2.70
189	Квартира-студия	10	2	26.68	1	15.43	2.70
190	Квартира-студия	11	2	81.64	3	51.71	2.70
191	Квартира-студия	11	2	43.92	2	27.01	2.70
192	Квартира	11	2	70.91	2	35.13	2.70
193	Квартира-студия	11	2	27.55	1	15.04	2.70
194	Квартира-студия	11	2	26.68	1	15.43	2.70
195	Квартира-студия	12	2	81.64	3	51.71	2.70
196	Квартира-студия	12	2	43.92	2	27.01	2.70
197	Квартира	12	2	70.91	2	35.13	2.70
198	Квартира-студия	12	2	27.55	1	15.04	2.70
199	Квартира-студия	12	2	26.68	1	15.43	2.70
200	Квартира-студия	13	2	81.64	3	51.71	2.70
201	Квартира-студия	13	2	43.92	2	27.01	2.70
202	Квартира	13	2	70.80	2	35.13	2.70
203	Квартира-студия	13	2	27.55	1	15.04	2.70
204	Квартира-студия	13	2	26.68	1	15.43	2.70
205	Квартира-студия	14	2	81.64	3	51.71	2.70
206	Квартира-студия	14	2	43.92	2	27.01	2.70
207	Квартира	14	2	70.80	2	35.13	2.70
208	Квартира-студия	14	2	27.55	1	15.04	2.70
209	Квартира-студия	14	2	26.68	1	15.43	2.70

210	Квартира-студия	15	2	81.64	3	51.71	2.70
211	Квартира-студия	15	2	43.92	2	27.01	2.70
212	Квартира	15	2	70.80	2	35.13	2.70
213	Квартира-студия	15	2	27.55	1	15.04	2.70
214	Квартира-студия	15	2	26.68	1	15.43	2.70
215	Квартира-студия	16	2	81.64	3	51.71	2.70
216	Квартира-студия	16	2	43.92	2	27.01	2.70
217	Квартира	16	2	70.80	2	35.13	2.70
218	Квартира-студия	16	2	27.55	1	15.04	2.70
219	Квартира-студия	16	2	26.68	1	15.43	2.70
220	Квартира-студия	17	2	81.64	3	51.71	2.70
221	Квартира-студия	17	2	43.92	2	27.01	2.70
222	Квартира	17	2	70.80	2	35.13	2.70
223	Квартира-студия	17	2	27.55	1	15.04	2.70
224	Квартира-студия	17	2	26.68	1	15.43	2.70
225	Квартира-студия	18	2	81.64	3	51.71	2.70
226	Квартира-студия	18	2	43.92	2	27.01	2.70
227	Квартира	18	2	70.80	2	35.13	2.70
228	Квартира-студия	18	2	27.55	1	15.04	2.70
229	Квартира-студия	18	2	26.68	1	15.43	2.70
230	Квартира-студия	19	2	81.64	3	51.71	2.70
231	Квартира-студия	19	2	43.92	2	27.01	2.70
232	Квартира	19	2	70.80	2	35.13	2.70
233	Квартира-студия	19	2	27.55	1	15.04	2.70
234	Квартира-студия	19	2	26.68	1	15.43	2.70
235	Квартира-студия	20	2	81.64	3	51.71	2.70
236	Квартира-студия	20	2	43.92	2	27.01	2.70
237	Квартира	20	2	70.80	2	35.13	2.70
238	Квартира-студия	20	2	27.55	1	15.04	2.70
239	Квартира-студия	20	2	26.68	1	15.43	2.70
240	Квартира-студия	21	2	81.64	3	51.71	2.70
241	Квартира-студия	21	2	43.92	2	27.01	2.70
242	Квартира	21	2	70.80	2	35.13	2.70
243	Квартира-студия	21	2	27.55	1	15.04	2.70
244	Квартира-студия	21	2	26.68	1	15.43	2.70
245	Квартира-студия	22	2	81.64	3	51.71	2.70
246	Квартира-студия	22	2	43.92	2	27.01	2.70
247	Квартира	22	2	70.80	2	35.13	2.70
248	Квартира-студия	22	2	27.55	1	15.04	2.70
249	Квартира-студия	22	2	26.68	1	15.43	2.70
250	Квартира-студия	23	2	81.64	3	51.71	2.70
251	Квартира-студия	23	2	43.92	2	27.01	2.70
252	Квартира	23	2	70.80	2	35.13	2.70

253	Квартира-студия	23	2	27.55	1	15.04	2.70
254	Квартира-студия	23	2	26.68	1	15.43	2.70
255	Квартира-студия	24	2	81.64	3	51.71	2.70
256	Квартира-студия	24	2	43.92	2	27.01	2.70
257	Квартира	24	2	70.80	2	35.13	2.70
258	Квартира-студия	24	2	27.55	1	15.04	2.70
259	Квартира-студия	24	2	26.68	1	15.43	2.70
260	Квартира-студия	25	2	81.64	3	51.71	2.70
261	Квартира-студия	25	2	43.92	2	27.01	2.70
262	Квартира	25	2	70.80	2	35.13	2.70
263	Квартира-студия	25	2	27.55	1	15.04	2.70
264	Квартира-студия	25	2	26.68	1	15.43	2.70
265	Квартира-студия	2	3	37.24	1	19.46	2.70
266	Квартира	2	3	36.55	1	13.98	2.70
267	Квартира	2	3	62.84	2	30.93	2.70
268	Квартира	2	3	71.38	3	40.74	2.70
269	Квартира	2	3	48.31	2	27.61	2.70
270	Квартира-студия	2	3	28.29	1	14.42	2.70
271	Квартира-студия	3	3	37.24	1	19.46	2.70
272	Квартира	3	3	36.55	1	13.98	2.70
273	Квартира	3	3	62.84	2	30.93	2.70
274	Квартира	3	3	71.38	3	40.74	2.70
275	Квартира	3	3	48.31	2	27.61	2.70
276	Квартира-студия	3	3	28.29	1	14.42	2.70
277	Квартира-студия	4	3	37.24	1	19.46	2.70
278	Квартира	4	3	36.55	1	13.98	2.70
279	Квартира	4	3	62.84	2	30.93	2.70
280	Квартира	4	3	71.38	3	40.74	2.70
281	Квартира	4	3	48.31	2	27.61	2.70
282	Квартира-студия	4	3	28.29	1	14.42	2.70
283	Квартира-студия	5	3	37.24	1	19.46	2.70
284	Квартира	5	3	36.55	1	13.98	2.70
285	Квартира	5	3	62.84	2	30.93	2.70
286	Квартира	5	3	71.38	3	40.74	2.70
287	Квартира	5	3	48.31	2	27.61	2.70
288	Квартира-студия	5	3	28.29	1	14.42	2.70
289	Квартира-студия	6	3	37.24	1	19.46	2.70
290	Квартира	6	3	36.55	1	13.98	2.70
291	Квартира	6	3	62.84	2	30.93	2.70
292	Квартира	6	3	71.38	3	40.74	2.70
293	Квартира	6	3	48.31	2	27.61	2.70
294	Квартира-студия	6	3	28.29	1	14.42	2.70
295	Квартира-студия	7	3	37.24	1	19.46	2.70

296	Квартира	7	3	36.55	1	13.98	2.70
297	Квартира	7	3	62.84	2	30.93	2.70
298	Квартира	7	3	71.38	3	40.74	2.70
299	Квартира	7	3	48.31	2	27.61	2.70
300	Квартира-студия	7	3	28.29	1	14.42	2.70
301	Квартира-студия	8	3	37.24	1	19.46	2.70
302	Квартира	8	3	36.55	1	13.98	2.70
303	Квартира	8	3	62.84	2	30.93	2.70
304	Квартира	8	3	71.38	3	40.74	2.70
305	Квартира	8	3	48.31	2	27.61	2.70
306	Квартира-студия	8	3	28.29	1	14.42	2.70
307	Квартира-студия	9	3	37.24	1	19.46	2.70
308	Квартира	9	3	36.55	1	13.98	2.70
309	Квартира	9	3	62.84	2	30.93	2.70
310	Квартира	9	3	71.38	3	40.74	2.70
311	Квартира	9	3	48.31	2	27.61	2.70
312	Квартира-студия	9	3	28.29	1	14.42	2.70
313	Квартира-студия	10	3	37.24	1	19.46	2.70
314	Квартира	10	3	36.55	1	13.98	2.70
315	Квартира	10	3	62.84	2	30.93	2.70
316	Квартира	10	3	71.38	3	40.74	2.70
317	Квартира	10	3	48.31	2	27.61	2.70
318	Квартира-студия	10	3	28.29	1	14.42	2.70
319	Квартира-студия	11	3	37.24	1	19.46	2.70
320	Квартира	11	3	36.55	1	13.98	2.70
321	Квартира	11	3	62.84	2	30.93	2.70
322	Квартира	11	3	71.38	3	40.74	2.70
323	Квартира	11	3	48.31	2	27.61	2.70
324	Квартира-студия	11	3	28.29	1	14.42	2.70
325	Квартира-студия	12	3	37.24	1	19.46	2.70
326	Квартира	12	3	36.55	1	13.98	2.70
327	Квартира	12	3	62.84	2	30.93	2.70
328	Квартира	12	3	71.38	3	40.74	2.70
329	Квартира	12	3	48.31	2	27.61	2.70
330	Квартира-студия	12	3	28.29	1	14.42	2.70
331	Квартира-студия	13	3	37.24	1	19.46	2.70
332	Квартира	13	3	36.55	1	13.98	2.70
333	Квартира	13	3	62.73	2	30.93	2.70
334	Квартира	13	3	71.27	3	40.74	2.70
335	Квартира	13	3	48.31	2	27.61	2.70
336	Квартира-студия	13	3	28.29	1	14.42	2.70
337	Квартира-студия	14	3	37.24	1	19.46	2.70
338	Квартира	14	3	36.55	1	13.98	2.70

339	Квартира	14	3	62.73	2	30.93	2.70
340	Квартира	14	3	71.27	3	40.74	2.70
341	Квартира	14	3	48.31	2	27.61	2.70
342	Квартира-студия	14	3	28.29	1	14.42	2.70
343	Квартира-студия	15	3	37.24	1	19.46	2.70
344	Квартира	15	3	36.55	1	13.98	2.70
345	Квартира	15	3	62.73	2	30.93	2.70
346	Квартира	15	3	71.27	3	40.74	2.70
347	Квартира	15	3	48.31	2	27.61	2.70
348	Квартира-студия	15	3	28.29	1	14.42	2.70
349	Квартира-студия	16	3	37.24	1	19.46	2.70
350	Квартира	16	3	36.55	1	13.98	2.70
351	Квартира	16	3	62.73	2	30.93	2.70
352	Квартира	16	3	71.27	3	40.74	2.70
353	Квартира	16	3	48.31	2	27.61	2.70
354	Квартира-студия	16	3	28.29	1	14.42	2.70
355	Квартира-студия	17	3	37.24	1	19.46	2.70
356	Квартира	17	3	36.55	1	13.98	2.70
357	Квартира	17	3	62.73	2	30.93	2.70
358	Квартира	17	3	71.27	3	40.74	2.70
359	Квартира	17	3	48.31	2	27.61	2.70
360	Квартира-студия	17	3	28.29	1	14.42	2.70
361	Квартира-студия	18	3	37.24	1	19.46	2.70
362	Квартира	18	3	36.55	1	13.98	2.70
363	Квартира	18	3	62.73	2	30.93	2.70
364	Квартира	18	3	71.27	3	40.74	2.70
365	Квартира	18	3	48.31	2	27.61	2.70
366	Квартира-студия	18	3	28.29	1	14.42	2.70
367	Квартира-студия	19	3	37.24	1	19.46	2.70
368	Квартира	19	3	36.55	1	13.98	2.70
369	Квартира	19	3	62.73	2	30.93	2.70
370	Квартира	19	3	71.27	3	40.74	2.70
371	Квартира	19	3	48.31	2	27.61	2.70
372	Квартира-студия	19	3	28.29	1	14.42	2.70
373	Квартира-студия	20	3	37.24	1	19.46	2.70
374	Квартира	20	3	36.55	1	13.98	2.70
375	Квартира	20	3	62.73	2	30.93	2.70
376	Квартира	20	3	71.27	3	40.74	2.70
377	Квартира	20	3	48.31	2	27.61	2.70
378	Квартира-студия	20	3	28.29	1	14.42	2.70
379	Квартира-студия	21	3	37.24	1	19.46	2.70
380	Квартира	21	3	36.55	1	13.98	2.70
381	Квартира	21	3	62.73	2	30.93	2.70

382	Квартира	21	3	71.27	3	40.74	2.70
383	Квартира	21	3	48.31	2	27.61	2.70
384	Квартира-студия	21	3	28.29	1	14.42	2.70
385	Квартира-студия	22	3	37.24	1	19.46	2.70
386	Квартира	22	3	36.55	1	13.98	2.70
387	Квартира	22	3	62.73	2	30.93	2.70
388	Квартира	22	3	71.27	3	40.74	2.70
389	Квартира	22	3	48.31	2	27.61	2.70
390	Квартира-студия	22	3	28.29	1	14.42	2.70
391	Квартира-студия	23	3	37.24	1	19.46	2.70
392	Квартира	23	3	36.55	1	13.98	2.70
393	Квартира	23	3	62.73	2	30.93	2.70
394	Квартира	23	3	71.27	3	40.74	2.70
395	Квартира	23	3	48.31	2	27.61	2.70
396	Квартира-студия	23	3	28.29	1	14.42	2.70
397	Квартира-студия	24	3	37.24	1	19.46	2.70
398	Квартира	24	3	36.55	1	13.98	2.70
399	Квартира	24	3	62.73	2	30.93	2.70
400	Квартира	24	3	71.27	3	40.74	2.70
401	Квартира	24	3	48.31	2	27.61	2.70
402	Квартира-студия	24	3	28.29	1	14.42	2.70
403	Квартира-студия	25	3	37.24	1	19.46	2.70
404	Квартира	25	3	36.55	1	13.98	2.70
405	Квартира	25	3	62.73	2	30.93	2.70
406	Квартира	25	3	71.27	3	40.74	2.70
407	Квартира	25	3	48.31	2	27.61	2.70
408	Квартира-студия	25	3	28.29	1	14.42	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1,2,3	13.25	Парковочное место 1	13.25	
2	Машино-место	-1	1,2,3	13.25	Парковочное место 2	13.25	
3	Машино-место	-1	1,2,3	13.25	Парковочное место 3	13.25	
4	Машино-место	-1	1,2,3	13.25	Парковочное место 4	13.25	
5	Машино-место	-1	1,2,3	13.25	Парковочное место 5	13.25	
6	Машино-место	-1	1,2,3	13.25	Парковочное место 6	13.25	
7	Машино-место	-1	1,2,3	13.25	Парковочное место 7	13.25	
8	Машино-место	-1	1,2,3	13.25	Парковочное место 8	13.25	
9	Машино-место	-1	1,2,3	13.25	Парковочное место 9	13.25	
10	Машино-место	-1	1,2,3	13.25	Парковочное место 10	13.25	
11	Машино-место	-1	1,2,3	13.25	Парковочное место 11	13.25	

[illegible]

55	Кладовая	-1	1,2,3	3.38	Кладовая 2	3.38	
56	Кладовая	-1	1,2,3	4.68	Кладовая 3	4.68	
57	Кладовая	-1	1,2,3	2.27	Кладовая 4	2.27	
58	Кладовая	-1	1,2,3	4.80	Кладовая 5	4.80	
59	Кладовая	-1	1,2,3	3.01	Кладовая 6	3.01	
60	Кладовая	-1	1,2,3	3.01	Кладовая 7	3.01	
61	Кладовая	-1	1,2,3	3.01	Кладовая 8	3.01	
62	Кладовая	-1	1,2,3	3.01	Кладовая 9	3.01	
63	Кладовая	-1	1,2,3	3.72	Кладовая 10	3.72	
64	Кладовая	-1	1,2,3	3.21	Кладовая 11	3.21	
65	Кладовая	-1	1,2,3	3.00	Кладовая 12	3.00	
66	Кладовая	-1	1,2,3	3.25	Кладовая 13	3.25	
67	Кладовая	-1	1,2,3	3.56	Кладовая 14	3.56	
68	Кладовая	-1	1,2,3	3.61	Кладовая 15	3.61	
69	Кладовая	-1	1,2,3	3.52	Кладовая 16	3.52	
70	Кладовая	-1	1,2,3	4.71	Кладовая 17	4.71	
71	Кладовая	-1	1,2,3	3.29	Кладовая 18	3.29	
72	Кладовая	-1	1,2,3	3.50	Кладовая 19	3.50	
73	Кладовая	-1	1,2,3	3.60	Кладовая 20	3.60	
74	Кладовая	-1	1,2,3	3.60	Кладовая 21	3.60	
75	Кладовая	-1	1,2,3	3.60	Кладовая 22	3.60	
76	Кладовая	-1	1,2,3	5.63	Кладовая 23	5.63	
77	Кладовая	-1	1,2,3	5.66	Кладовая 24	5.66	
78	Кладовая	-1	1,2,3	2.78	Кладовая 25	2.78	
79	Кладовая	-1	1,2,3	6.54	Кладовая 26	6.54	
80	Кладовая	-1	1,2,3	3.38	Кладовая 27	3.38	
81	Кладовая	-1	1,2,3	2.74	Кладовая 28	2.74	
82	Кладовая	-1	1,2,3	2.76	Кладовая 29	2.76	
83	Кладовая	-1	1,2,3	2.44	Кладовая 30	2.44	
84	Кладовая	-1	1,2,3	2.42	Кладовая 31	2.42	
85	Кладовая	-1	1,2,3	3.79	Кладовая 32	3.79	
86	Кладовая	-1	1,2,3	3.39	Кладовая 33	3.39	
87	Кладовая	-1	1,2,3	3.79	Кладовая 34	3.79	
88	Кладовая	-1	1,2,3	3.78	Кладовая 35	3.78	
89	Кладовая	-1	1,2,3	5.05	Кладовая 36	5.05	
90	Кладовая	-1	1,2,3	2.78	Кладовая 37	2.78	
91	Кладовая	-1	1,2,3	3.17	Кладовая 38	3.17	
92	Кладовая	-1	1,2,3	2.47	Кладовая 39	2.47	
93	Кладовая	-1	1,2,3	2.47	Кладовая 40	2.47	
94	Кладовая	-1	1,2,3	2.29	Кладовая 41	2.29	
95	Кладовая	-1	1,2,3	2.29	Кладовая 42	2.29	
96	Кладовая	-1	1,2,3	2.29	Кладовая 43	2.29	
97	Кладовая	-1	1,2,3	3.69	Кладовая 44	3.69	

98	Кладовая	-1	1,2,3	4.26	Кладовая 45	4.26	
99	Кладовая	-1	1,2,3	4.26	Кладовая 46	4.26	
100	Кладовая	-1	1,2,3	4.29	Кладовая 47	4.29	
101	Кладовая	-1	1,2,3	3.87	Кладовая 48	3.87	
102	Кладовая	-1	1,2,3	3.84	Кладовая 49	3.84	
103	Кладовая	-1	1,2,3	3.87	Кладовая 50	3.87	
104	Кладовая	-1	1,2,3	2.88	Кладовая 51	2.88	
105	Кладовая	-1	1,2,3	2.85	Кладовая 52	2.85	
106	Кладовая	-1	1,2,3	2.85	Кладовая 53	2.85	
107	Кладовая	-1	1,2,3	3.25	Кладовая 54	3.25	
108	Кладовая	-1	1,2,3	3.80	Кладовая 55	3.80	
109	Кладовая	-1	1,2,3	4.72	Кладовая 56	4.72	
110	Кладовая	-1	1,2,3	4.69	Кладовая 57	4.69	
111	Кладовая	-1	1,2,3	3.88	Кладовая 58	3.88	
112	Кладовая	-1	1,2,3	3.93	Кладовая 59	3.93	
113	Кладовая	-1	1,2,3	5.82	Кладовая 60	5.82	
114	Кладовая	-1	1,2,3	6.24	Кладовая 61	6.24	
115	Кладовая	-1	1,2,3	4.66	Кладовая 62	4.66	
116	Кладовая	-1	1,2,3	4.30	Кладовая 63	4.30	
117	Кладовая	-1	1,2,3	5.82	Кладовая 64	5.82	
118	Кладовая	-1	1,2,3	2.72	Кладовая 65	2.72	
119	Кладовая	-1	1,2,3	2.72	Кладовая 66	2.72	
120	Кладовая	-1	1,2,3	2.72	Кладовая 67	2.72	
121	Кладовая	-1	1,2,3	2.52	Кладовая 68	2.52	
122	Кладовая	-1	1,2,3	4.82	Кладовая 69	4.82	
123	Кладовая	-1	1,2,3	4.26	Кладовая 70	4.26	
124	Кладовая	-1	1,2,3	4.24	Кладовая 71	4.24	
125	Кладовая	-1	1,2,3	2.39	Кладовая 72	2.39	
126	Кладовая	-1	1,2,3	1.97	Кладовая 73	1.97	
127	Кладовая	-1	1,2,3	3.55	Кладовая 74	3.55	
128	Кладовая	-1	1,2,3	3.49	Кладовая 75	3.49	
129	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	93.83	Помещение обслуживания жилой застройки 1	93.83	3.60
130	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	113.30	Помещение обслуживания жилой застройки 2	113.30	3.60
131	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	106.63	Помещение обслуживания жилой застройки 3	106.63	3.60
132	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	96.05	Помещение обслуживания жилой застройки 4	96.05	3.60
133	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	60.94	Помещение обслуживания жилой застройки 5	60.94	3.60
134	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	36.76	Помещение обслуживания жилой застройки 6	36.76	3.60

135	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	38.31	Помещение обслуживания жилой застройки 7	38.31	3.60
136	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	28.79	Помещение обслуживания жилой застройки 8	28.79	3.60
137	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.08	Помещение обслуживания жилой застройки 9	78.08	3.60
138	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.39	Помещение обслуживания жилой застройки 10	46.39	3.60
139	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.37	Помещение обслуживания жилой застройки 11	68.37	3.60
140	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	107.98	Помещение обслуживания жилой застройки 12	107.98	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	электрощитовая парковки	подземный этаж	техническое	7.06
2	ИТП	подземный этаж	техническое	48.91
3	Насосная, узел ввода	подземный этаж	техническое	32.59
4	Трансформаторная	подземный этаж	техническое	24.3
5	Насосная	подземный этаж	техническое	24.09
6	венткамера	подземный этаж	техническое	11.46
7	венткамера	подземный этаж	техническое	15.67
8	электрощитовая жилого дома	подземный этаж	техническое	16
9	венткамера	подземный этаж	техническое	6.75
10	венткамера	подземный этаж	техническое	15.67
11	венткамера	подземный этаж	техническое	11.96
12	тамбур	подземный этаж	общественное	8.99
13	тамбур	подземный этаж	общественное	5.11
14	тамбур	подземный этаж	общественное	1.5
15	тамбур	подземный этаж	общественное	9.15
16	тамбур	подземный этаж	общественное	4.47
17	тамбур	подземный этаж	общественное	5.85
18	тамбур	подземный этаж	общественное	1.42
19	тамбур	подземный этаж	общественное	8.99
20	тамбур	подземный этаж	общественное	4.04
21	тамбур	подземный этаж	общественное	1.36
22	тамбур	подземный этаж	общественное	1.52
23	коридор	подземный этаж	общественное	19.25
24	коридор	подземный этаж	общественное	45.53
25	коридор	подземный этаж	общественное	50.73
26	лестничная клетка	подземный этаж	общественное	6.61
27	подсобное помещение	подземный этаж	общественное	19.45
28	мусорокамера	подземный этаж	сбор и хранение ТБО	19.2

29	вестибюль	1 этаж, 1 подъезд	общественное	17.21
30	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	4.05
31	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	4.41
32	лифтовой хол	1 этаж, 1 подъезд	общественное	8.99
33	колясочная	1 этаж, 1 подъезд	общественное	9.64
34	лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	13.95
35	санузел	1 этаж, 1 подъезд	общественное	1.94
36	пуи	1 этаж, 1 подъезд	общественное	4.56
37	санузел	1 этаж, 1 подъезд	общественное	1.94
38	пуи	1 этаж, 1 подъезд	общественное	4.56
39	вестибюль	1 этаж, 2 подъезд	общественное	24.36
40	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	4.05
41	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	4.17
42	лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	9.15
43	колясочная	1 этаж, 2 подъезд	общественное	9.36
44	лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	общественное	13.95
45	помещение охраны	1 этаж, 2 подъезд	общественное	9.67
46	санузел с ПУИ	1 этаж, 2 подъезд	общественное	3.71
47	вестибюль	1 этаж, 3 подъезд	общественное	16.62
48	тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	6.21
49	тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	6.49
50	лифтовой холл	1 этаж, 3 подъезд	общественное	8.99
51	колясочная	1 этаж, 3 подъезд	общественное	8.61
52	лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	общественное	13.94
53	лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	общественное	6.51
54	санузел с ПУИ	1 этаж, 3 подъезд	общественное	3.63
55	лифтовой холл	2-25 этаж, 1 подъезд	общественное	9.37
56	тамбур	2-25 этаж, 1 подъезд	общественное	10.4
58	переходной незадымляемый балкон	2-25 этаж, 1 подъезд	общественное	9.9
59	лестничная клетка	2-25 этаж, 1 подъезд	общественное	13.95
60	коридор	2-25 этаж, 1 подъезд	общественное	35.4
61	лифтовой холл	2-25 этаж, 2 подъезд	общественное	9.15
62	тамбур	2-25 этаж, 2 подъезд	общественное	4.78
64	тамбур	2-25 этаж, 2 подъезд	общественное	3.76
65	переходной незадымляемый балкон	2-25 этаж, 2 подъезд	общественное	5.33
66	лестничная клетка	2-25 этаж, 2 подъезд	общественное	13.95
67	коридор	2-25 этаж, 2 подъезд	общественное	31.81
68	лифтовой холл	2-25 этаж, 3 подъезд	общественное	9.32
69	тамбур	2-25 этаж, 3 подъезд	общественное	9.24
70	переходной незадымляемый балкон	2-25 этаж, 3 подъезд	общественное	9.6
71	лестничная клетка	2-25 этаж, 3 подъезд	общественное	13.82
72	коридор	2-25 этаж, 3 подъезд	общественное	37.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция 1	лифт 2шт	вертикальный транспорт
2	секция 2	лифт 2шт	вертикальный транспорт
3	секция 3	лифт 2шт	вертикальный транспорт
4	секция 1 подземная и надземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	секция 2 подземная и надземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	секция 3 подземная и надземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
7	секция 1 подземная и надземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
8	секция 2 подземная и надземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
9	секция 3 подземная и надземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
10	секция 1 подземная и надземная часть	система отопления	отопление
11	секция 2 подземная и надземная часть	система отопления	отопление
12	секция 3 подземная и надземная часть	система отопления	отопление
13	секция 1 подземная и надземная часть	система водоотведения	водоотведение
14	секция 2 подземная и надземная часть	система водоотведения	водоотведение
15	секция 3 подземная и надземная часть	система водоотведения	водоотведение
16	секция 1 подземная и надземная часть	система общеобменной вентиляции и дымоудаления	вентиляция, дымоудаление
17	секция 2 подземная и надземная часть	система общеобменной вентиляции и дымоудаления	вентиляция, дымоудаление
18	секция 3 подземная и надземная часть	система общеобменной вентиляции и дымоудаления	вентиляция, дымоудаление
19	подземная автостоянка	система общеобменной вентиляции и дымоудаления	вентиляция, дымоудаление
20	секция 1 подземная и надземная часть	система дренажной канализации	водоотведение
21	секция 2 подземная и надземная часть	система дренажной канализации	водоотведение
22	секция 3 подземная и надземная часть	система дренажной канализации	водоотведение
23	секция 1 подземная и надземная часть	система противопожарного водопровода	пожаротушение
24	секция 2 подземная и надземная часть	система противопожарного водопровода	пожаротушение
25	секция 3 подземная и надземная часть	система противопожарного водопровода	пожаротушение
26	подземная часть	венткамеры	вентиляция, дымоудаление
27	подземная часть	узел ввода	водоснабжение
28	подземная часть	ИТП	отопление, водоснабжение, водоотведение
29	подземная часть	электрощитовая жилого дома	электроснабжение
30	подземная часть	электрощитовая парковки	электроснабжение
31	подземная часть	насосная	водоснабжение, пожаротушение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания)	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 484 089 006,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:074260:1727
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200630034084
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 165 348 004,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 631 511 948,11 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 533 836 055,89 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 208
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 270,77 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 940,14 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 344,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 724 505 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 83 078 180 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 400 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.05.2020	1.6.1 Коммерческое обозначение застройщика	Внесено коммерческое наименование застройщика Расцветай
2	22.05.2020	9.2.18 Минимальное количество этажей	26
3	22.05.2020	9.2.19 Максимальное количество этажей	26

4	22.05.2020	9.2.20 Общая площадь объекта	37 066,66
5	22.05.2020	9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Заполнены корректные данные
6	22.05.2020	10.3 О лицах выполнивших архитектурно строительное проектирование	Дополнены данные - ООО "КиФ"
7	22.05.2020	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Заполнены данные: Расцветай на Обской
8	22.05.2020	11 О разрешении на строительство	Заполнена информация о разрешении на строительство с изменениями
9	22.05.2020	12 О кадастровом номере и площади земельного участка	Загружен актуальный раздел ПЗУ
10	22.05.2020	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	Загружена таблица с актуальными данными
11	22.05.2020	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	Загружена таблица с актуальными данными
12	22.05.2020	16.1 Перечень помещений общего пользования	Загружена таблица с актуальными данными
13	22.05.2020	16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования	Загружена таблица с актуальными данными
14	27.05.2020	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Заполнены данные за 1 квартал 2020
15	27.05.2020	13.1 Об элементах благоустройства территории	Заполнены актуальные данные
16	29.06.2020	11.1 О разрешении на строительство	Заполнена информация о разрешении на строительство с изменениями
17	29.06.2020	10.4 О результатах экспертизы	Заполнены данные об экспертизе
18	13.07.2020	19.7. О количестве заключенных договоров	Заполнены данные о количестве заключенных договоров, общей площади и сумме
19	10.08.2020	19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Изменился БИК банка
20	10.08.2020	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Внесены изменения в реквизиты застройщика
21	10.08.2020	19.7. О количестве заключенных договоров	Заполнены данные о количестве заключенных договоров, общей площади и сумме
22	08.09.2020	19.7. О количестве заключенных договоров	Заполнены данные о количестве заключенных договоров, общей площади и сумме
23	09.10.2020	19.7. О количестве заключенных договоров	Заполнены данные о количестве заключенных договоров, общей площади и сумме
24	03.11.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Заполнены актуальные данные
25	09.11.2020	19.7. О количестве заключенных договоров	Заполнены данные о количестве заключенных договоров, общей площади и сумме
26	30.11.2020	12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	Размещены постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования
27	30.11.2020	23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	Внесена информация о сроке передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и сведения о генеральном подрядчике
28	09.12.2020	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Обновлены данные в части доступной суммы кредита (займа) (п. 19.6.1.4) и неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату (19.6.1.6)

29	09.12.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнены данные о количестве заключенных договоров, общей площади и сумме
30	11.01.2021	9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	Заполнены актуальные данные
31	11.01.2021	9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Заполнены актуальные данные
32	11.01.2021	10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	Заполнены сведения о генподрядчике
33	11.01.2021	Раздел 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства	Заполнены актуальные данные
34	11.01.2021	Раздел 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения	Подгружены актуальные шаблоны жилых и нежилых помещений
35	11.01.2021	17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	Заполнены актуальные данные
36	11.01.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Заполнены актуальные данные
37	11.01.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнены актуальные данные
38	10.02.2021	1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	Смена директора
39	10.02.2021	9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	Заполнены актуальные данные в разделе 9.2.23 Класс энергоэффективности
40	10.02.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Заполнены актуальные данные
41	10.02.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнены актуальные данные
42	12.02.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Скорректированы данные
43	09.03.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Заполнены актуальные данные
44	09.03.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнены актуальные данные
45	07.04.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Заполнены актуальные данные

46	07.04.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнены актуальные данные
47	13.04.2021	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Заполнены данные за 4 квартал 2020
48	30.04.2021	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Заполнены данные за 1 квартал 2021
49	05.05.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Заполнены актуальные данные
50	05.05.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнены актуальные данные

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 116418779839909064460895602537634863380

Владелец: ООО "СЗ "РАСЦВЕТАЙ НА ОБСКОЙ", Фурсова
Екатерина Викторовна, г. Новосибирск

Действителен: с 08.02.2021 по 08.05.2022