

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001118 от 07.05.2021

Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой по ул. Красный проспект в Заельцовском районе г. Новосибирска (Секция №1, секция №2, секции №8.1, №8.2).

Дата первичного размещения: 23.06.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАСЦВЕТАЙ НА КРАСНОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "РАСЦВЕТАЙ НА КРАСНОМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Залесского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: Этаж 3, офис 33
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)291-05-06
	1.4.2	Адрес электронной почты: sibservice10@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.гкрасцветай.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Фурсова
	1.5.2	Имя: Екатерина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАСЦВЕТАЙ НА КРАСНОМ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5406655430
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Жилой комплекс Расцветай на Красном
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406655430
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1105476104084
	2.1.3	Дата регистрации: 30.12.2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Горизонт перспективы
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405020082
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 10 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Расцветай Инвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406804361
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 89,99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Половников
	3.3.2	Имя: Глеб
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 0,01 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540700168858
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Половников
	3.4.2	Имя: Глеб
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540700168858
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей в размере 90% уставного капитала владеет
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Капустин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 189-068-325 14
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 10% в уставном капитале
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РАСЦВЕТАЙ НА МАРКСА
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405491853
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476026123
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дитрикс Трейд"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405343502
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075405011923
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр согласований"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406518025
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085406057142
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПрофСтрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5403347276
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476079078

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Герань"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405042262
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476040869
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Акация на Ватутина"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407972489
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476091350
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гвоздика"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405043058
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476044224
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Полный комфорт и абсолютная безопасность"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402047640
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476090117
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Акация на Лежена"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405031253
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476090887
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Эдельвейс"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406806094
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400023443
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гортензия"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405032120
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476095661
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Магнолия"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405030179
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476085519
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 112 385,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 481 946,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Объекты капитального строительства входят в состав имущественного комплекса в соответствии с проектной документацией. Поэтапное строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Красный проспект
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Секция №1
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7 646,11 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Красный проспект

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Секция №2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 842,59 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Красный проспект
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Секция №8.1, 8.2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 645,87 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 682,67 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 548,28 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 230,95 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 144,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 557,53 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 702,01 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 343,05 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 896,13 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 239,18 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1

	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геосити
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404397738
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектные Системы
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405493561
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-034332-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-027343-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Серконс"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-028848-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Серконс"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Расцветай на Красном
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройСиб
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5404094638
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru-54303000-369-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru-54303000-369и-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-369и1-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 64/3517-18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032685:3949
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 881,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 58
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории: песочница, качели, детский игровой комплекс, машина на пружине
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории: комплекс турников, скамьи для пресса, шведская стенка, канат, кольца, батут
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 34
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На дворовой территории: скамьи, урна, светильники
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На открытой площадке 7 заглубленных контейнеров, удалены на 20-50 м

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Участок озеленяется созданием газонов с посевом многолетних трав, посадкой кустарников, многолетних цветов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Без барьерный вход в места общего пользования, широкие коридоры, лифты в которые помещается инвалид-колясочник
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение фасадов жилого дома и внутреннего двора
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено металлическое ограждение территории с установкой с установкой калиток и ворот, домофон и видеонаблюдение
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания (СИБЭКО)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/101095а
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 125 862,48 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирская городская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405990884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 165-3000-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 520 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.1858в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 488 607,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.1859к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 822 142,80 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РегионЛифт

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406615283
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 106
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 106
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 98
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	БС1-1	60.00	3	42.12	2.74
2	Квартира	2	БС1-1	52.62	2	25.08	2.74
3	Квартира-студия	2	БС1-1	23.07	1	12.04	2.74
4	Квартира-студия	2	БС1-1	24.70	1	12.95	2.74
5	Квартира	2	БС1-1	50.12	2	25.48	2.74
6	Квартира	2	БС1-1	65.64	2	28.81	2.74
7	Квартира-студия	3	БС1-1	60.00	3	42.12	2.74
8	Квартира	3	БС1-1	52.62	2	25.08	2.74
9	Квартира-студия	3	БС1-1	23.07	1	12.04	2.74
10	Квартира-студия	3	БС1-1	24.70	1	12.95	2.74
11	Квартира	3	БС1-1	50.12	2	25.48	2.74
12	Квартира	3	БС1-1	65.64	2	28.81	2.74
13	Квартира-студия	4	БС1-1	60.00	3	42.12	2.74
14	Квартира	4	БС1-1	52.62	2	25.08	2.74
15	Квартира-студия	4	БС1-1	23.07	1	12.04	2.74
16	Квартира-студия	4	БС1-1	24.70	1	12.95	2.74
17	Квартира	4	БС1-1	50.12	2	25.48	2.74
18	Квартира	4	БС1-1	65.64	2	28.81	2.74
19	Квартира-студия	5	БС1-1	60.00	3	42.12	2.74
20	Квартира	5	БС1-1	52.62	2	25.08	2.74
21	Квартира-студия	5	БС1-1	23.07	1	12.04	2.74
22	Квартира-студия	5	БС1-1	24.70	1	12.95	2.74
23	Квартира	5	БС1-1	50.12	2	25.48	2.74
24	Квартира	5	БС1-1	65.64	2	28.81	2.74
25	Квартира-студия	6	БС1-1	60.00	3	42.12	2.74
26	Квартира	6	БС1-1	52.62	2	25.08	2.74
27	Квартира-студия	6	БС1-1	23.07	1	12.04	2.74

28	Квартира-студия	6	БС1-1	24.70	1	12.95	2.74
29	Квартира	6	БС1-1	50.12	2	25.48	2.74
30	Квартира	6	БС1-1	65.64	2	28.81	2.74
31	Квартира-студия	7	БС1-1	59.86	3	42.12	2.74
32	Квартира	7	БС1-1	52.62	2	25.08	2.74
33	Квартира-студия	7	БС1-1	22.92	1	11.89	2.74
34	Квартира-студия	7	БС1-1	24.70	1	12.95	2.74
35	Квартира	7	БС1-1	33.43	1	13.97	2.74
36	Квартира-студия	7	БС1-1	42.21	2	25.01	2.74
37	Квартира	7	БС1-1	38.77	1	14.68	2.74
38	Квартира-студия	8	БС1-1	59.86	3	42.12	2.74
39	Квартира	8	БС1-1	52.62	2	25.08	2.74
40	Квартира-студия	8	БС1-1	22.92	1	11.89	2.74
41	Квартира-студия	8	БС1-1	24.70	1	12.95	2.74
42	Квартира	8	БС1-1	33.43	1	13.97	2.74
43	Квартира-студия	8	БС1-1	42.21	2	25.01	2.74
44	Квартира	8	БС1-1	38.77	1	14.68	2.74
45	Квартира-студия	9	БС1-1	59.86	3	42.12	2.74
46	Квартира	9	БС1-1	52.62	2	25.08	2.74
47	Квартира-студия	9	БС1-1	22.92	1	11.89	2.74
48	Квартира-студия	9	БС1-1	24.70	1	12.95	2.74
49	Квартира	9	БС1-1	33.43	1	13.97	2.74
50	Квартира-студия	9	БС1-1	42.21	2	25.01	2.74
51	Квартира	9	БС1-1	38.77	1	14.68	2.74
52	Квартира-студия	10	БС1-1	59.86	3	42.12	2.74
53	Квартира	10	БС1-1	52.62	2	25.08	2.74
54	Квартира-студия	10	БС1-1	22.92	1	11.89	2.74
55	Квартира-студия	10	БС1-1	24.70	1	12.95	2.74
56	Квартира	10	БС1-1	33.43	1	13.97	2.74
57	Квартира-студия	10	БС1-1	42.21	2	25.01	2.74
58	Квартира	10	БС1-1	38.77	1	14.68	2.74
59	Квартира-студия	11	БС1-1	59.86	3	42.12	2.74
60	Квартира	11	БС1-1	52.62	2	25.08	2.74
61	Квартира-студия	11	БС1-1	22.92	1	11.89	2.74
62	Квартира-студия	11	БС1-1	24.70	1	12.95	2.74
63	Квартира	11	БС1-1	33.43	1	13.97	2.74
64	Квартира-студия	11	БС1-1	42.21	2	25.01	2.74
65	Квартира	11	БС1-1	38.77	1	14.68	2.74
66	Квартира-студия	12	БС1-1	59.86	3	42.12	2.74
67	Квартира	12	БС1-1	52.62	2	25.08	2.74
68	Квартира-студия	12	БС1-1	22.92	1	11.89	2.74
69	Квартира-студия	12	БС1-1	24.70	1	12.95	2.74
70	Квартира	12	БС1-1	33.43	1	13.97	2.74

71	Квартира-студия	12	БС1-1	42.21	2	25.01	2.74
72	Квартира	12	БС1-1	38.77	1	14.68	2.74
73	Квартира-студия	13	БС1-1	59.86	3	42.12	2.74
74	Квартира	13	БС1-1	52.62	2	25.08	2.74
75	Квартира-студия	13	БС1-1	22.92	1	11.89	2.74
76	Квартира-студия	13	БС1-1	24.70	1	12.95	2.74
77	Квартира	13	БС1-1	33.43	1	13.97	2.74
78	Квартира-студия	13	БС1-1	42.21	2	25.01	2.74
79	Квартира	13	БС1-1	38.77	1	14.68	2.74
80	Квартира-студия	14	БС1-1	59.86	3	42.12	2.74
81	Квартира	14	БС1-1	52.62	2	25.08	2.74
82	Квартира-студия	14	БС1-1	22.92	1	11.89	2.74
83	Квартира-студия	14	БС1-1	24.70	1	12.95	2.74
84	Квартира	14	БС1-1	33.43	1	13.97	2.74
85	Квартира-студия	14	БС1-1	42.21	2	25.01	2.74
86	Квартира	14	БС1-1	38.77	1	14.68	2.74
87	Квартира-студия	15	БС1-1	59.86	3	42.12	2.74
88	Квартира	15	БС1-1	52.62	2	25.08	2.74
89	Квартира-студия	15	БС1-1	48.68	2	31.56	2.74
90	Квартира	15	БС1-1	33.43	1	13.97	2.74
91	Квартира-студия	15	БС1-1	81.87	4	56.83	2.74
92	Квартира-студия	16	БС1-1	59.86	3	42.12	2.74
93	Квартира	16	БС1-1	52.62	2	25.08	2.74
94	Квартира-студия	16	БС1-1	48.68	2	31.56	2.74
95	Квартира	16	БС1-1	33.43	1	13.97	2.74
96	Квартира-студия	16	БС1-1	81.87	4	56.83	2.74
97	Квартира-студия	17	БС1-1	59.86	3	42.12	2.74
98	Квартира	17	БС1-1	52.62	2	25.08	2.74
99	Квартира-студия	17	БС1-1	48.68	2	31.56	2.74
100	Квартира	17	БС1-1	33.43	1	13.97	2.74
101	Квартира-студия	17	БС1-1	81.87	4	56.83	2.74
102	Квартира-студия	18	БС1-1	59.86	3	42.12	2.74
103	Квартира	18	БС1-1	52.62	2	25.08	2.74
104	Квартира-студия	18	БС1-1	48.68	2	31.56	2.74
105	Квартира	18	БС1-1	33.43	1	13.97	2.74
106	Квартира-студия	18	БС1-1	81.87	4	56.83	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	БС1-1	36.09	Встроенно-пристроенное помещение обслуживания жилой застройки 1-1	36.09	3.75

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	БС1-1	36.78	Встроенно-пристроенное помещение обслуживания жилой застройки 1-2	36.78	3.75
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	БС1-1	54.73	Встроенно-пристроенное помещение обслуживания жилой застройки 1-3	54.73	3.75
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	БС1-1	60.56	Встроенно-пристроенное помещение обслуживания жилой застройки 1-4	60.56	3.75
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	БС1-1	48.51	Встроенно-пристроенное помещение обслуживания жилой застройки 1-5	48.51	3.75
6	Нежилое помещение	-1	БС1-1	3.48	Хозяйственная кладовая 1	3.48	3.75
7	Нежилое помещение	-1	БС1-1	4.98	Хозяйственная кладовая 2	4.98	3.75
8	Нежилое помещение	-1	БС1-1	4.65	Хозяйственная кладовая 3	4.65	3.75
9	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 1	13.25	
10	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 2	13.25	
11	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 3	13.25	
12	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 4	13.25	
13	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 5	13.25	
14	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 6	13.25	
15	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 7	13.25	
16	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 8	13.25	
17	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 9	13.25	
18	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 10	13.25	
19	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 11	13.25	
20	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 12	13.25	
21	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 13	13.25	
22	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 14	13.25	
23	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 15	13.25	
24	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 16	13.25	
25	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 17	13.25	
26	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 18	13.25	
27	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 19	13.25	
28	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 20	13.25	
29	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 21	13.25	
30	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 22	13.25	
31	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 23	13.25	
32	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 24	13.25	
33	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 25	13.25	
34	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 26	13.25	
35	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 27	13.25	
36	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 28	13.25	
37	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 29	13.25	
38	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 30	13.25	
39	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 31	13.25	
40	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 32	13.25	
41	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 33	13.25	

[illegible]

85	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 77	13.25	
86	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 78	13.25	
87	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 79	13.25	
88	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 80	13.25	
89	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 81	13.25	
90	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 82	13.25	
91	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 83	13.25	
92	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 84	13.25	
93	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 85	13.25	
94	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 86	13.25	
95	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 87	13.25	
96	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 88	13.25	
97	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 89	13.25	
98	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 90	13.25	
99	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 91	13.25	
100	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 92	13.25	
101	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 93	13.25	
102	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 94	13.25	
103	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 95	13.25	
104	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 96	13.25	
105	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 97	13.25	
106	Машино-место	-1	БС1-1	13.25	Машино-место 98	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл (тамбур шлюз)	секция 1 -1 этаж	общественное	6.81
2	тамбур-шлюз	секция 1 -1 этаж	общественное	7.45
3	ИТП	секция 1 -1 этаж	техническое	37.03
4	Венткамера подпора	секция 1 -1 этаж	техническое	9.28
5	Венткамера приточная автостоянка	секция 1 -1 этаж	техническое	8.77
6	Венткамера вытяжная автостоянка	секция 1 -1 этаж	техническое	11.29
7	Венткамера компенсации автостоянка	секция 1 -1 этаж	техническое	9.83
8	Помещение СС	секция 1 -1 этаж	техническое	5.46
9	Электрощитовая автостоянки	секция 1 -1 этаж	техническое	11.85
10	Электрощитовая жилого дома	секция 1 -1 этаж	техническое	16.22
11	Насосная жилого дома	секция 1 -1 этаж	техническое	23.4
12	Насосная автостоянки	секция 1 -1 этаж	техническое	23.88
13	Электрощитовая (офисы)	секция 1 -1 этаж	техническое	8.69
14	тамбур	секция 1 1 этаж	общественное	10.51
15	тамбур	секция 1 1 этаж	общественное	28.75
16	тамбур	секция 1 1 этаж	общественное	4.04
17	лестничная клетка	секция 1 1 этаж	общественное	13.85

18	лифтовый холл (тамбур-шлюз)	секция 1 1 этаж	общественное	6.81
19	КУИ	секция 1 1 этаж	общественное	3.16
20	тех. помещение	секция 1 1 этаж	техническое	1.86
21	колясочная	секция 1 1 этаж	общественное	17.32
22	коридор	секция 1 1 этаж	общественное	4.24
23	СУ	секция 1 1 этаж	общественное	4.06
24	Лестничная клетка	секция 1 2-18 этаж	общественное	18.29
25	лифтовый холл (тамбур-шлюз)	секция 1 2-18 этаж	общественное	6.81
26	коридор	секция 1 2-18 этаж	общественное	28.08
27	тех. помещение	секция 1 2-18 этаж	техническое	2.91
28	лестничная клетка	секция 1 технический чердак	общественное	18.3
29	машинное помещение	секция 1 технический чердак	техническое	29.35
30	тамбур-шлюз	секция 1 технический чердак	общественное	8.91

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт г/п 1000кг	вертикальный транспорт
2	Секция 1	Лифт г/п 450 кг	вертикальный транспорт
3	Секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	Секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	Секция 1	Система водоотведения	водоотведение
6	Секция 1	Система отопления	отопление
7	Секция 1	Система общеобменной вентиляции	вентиляция
8	Секция 1	Системы противодымной вентиляции	вентиляция
9	Секция 1	Системы АПТ	пожаротушение
10	Секция 1	Системы пожарной сигнализации	пожаротушение
11	Секция 1	Система ливневой канализации	водоотведение
12	Секция 1 подземная автостоянка	Противопожарный водопровод (сухотруб)	пожаротушение
13	Секция 1 подземная автостоянка	Система общеобменной вентиляции	вентиляция
14	Секция 1 подземная автостоянка	Системы противодымной вентиляции	вентиляция
15	Секция 1 подземная автостоянка	Системы АПТ	пожаротушение
16	Секция 1	ВРУ-1, ВРУ-2	электроснабжение
17	Секция 1	Слаботочная системы	диспетчеризация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 592 339 952 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:032685:3949
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000630000014
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 9 100 252 663,82 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 869 367 121,37 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 230 885 542,45 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 82
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 810,44 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 104,62 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 159 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 395 280 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 466 700 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 700 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Генеральный подрядчик ООО «СтройСиб» ИНН: 5404094638 /ОГРН 1195476069821; 2. Застройщик обязуется передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства в течение 6 (шести) месяцев после ввода Объекта капитального строительства в эксплуатацию; 3. Предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" - 0,35 га; Предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные многоэтажные дома" - 9 этажей; Предельное максимальное количество надземных этажей – 30; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 2,5; Предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» - 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир. В соответствии с Постановлением мэрии города Новосибирска №4415 от 05.12.2019 г. получено разрешение на отклонение от предельных параметров: Предельное минимальное количество машино-мест – 213</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геосити
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404397738
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектные Системы
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405493561
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-034332-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-027343-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Серконс"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-028848-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Серконс"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Расцветай на Красном
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройСиб
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5404094638
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru-54303000-369-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru-54303000-369и-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-369и1-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 64/3517-18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032685:3949
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 881,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 58
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории: песочница, качели, детский игровой комплекс, машина на пружине
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории: комплекс турников, скамьи для пресса, шведская стенка, канат, кольца, батут
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 34
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На дворовой территории: скамьи, урна, светильники
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На открытой площадке 7 заглубленных контейнеров, удалены на 20-50 м

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Участок озеленяется созданием газонов с посевом многолетних трав, посадкой кустарников, многолетних цветов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Без барьерный вход в места общего пользования, широкие коридоры, лифты в которые помещается инвалид-колясочник
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение фасадов жилого дома и внутреннего двора
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено металлическое ограждение территории с установкой с установкой калиток и ворот, домофон и видеонаблюдение
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания (СИБЭКО)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/101095а
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 125 862,48 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирская городская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405990884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 165-3000-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 520 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.1858в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 488 607,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.1859к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 822 142,80 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РегионЛифт

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406615283
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 239
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 68
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 2
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 66

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
107	Квартира-студия	1	БС2-1	67.90	3	46.75	2.74
108	Квартира	1	БС2-1	36.57	1	16.16	2.74
109	Квартира	1	БС2-1	60.21	2	28.73	2.74
110	Квартира-студия	2	БС2-1	70.87	3	48.95	2.74
111	Квартира	2	БС2-1	36.42	1	16.16	2.74
112	Квартира-студия	2	БС2-1	65.43	3	36.93	2.74
113	Квартира	2	БС2-1	59.31	2	29.87	2.74
114	Квартира-студия	2	БС2-1	46.14	2	30.05	2.74
115	Квартира-студия	2	БС2-1	78.64	3	40.95	2.74
116	Квартира	2	БС2-1	82.89	3	45.11	2.74
117	Квартира	2	БС2-1	60.21	2	28.73	2.74
118	Квартира-студия	3	БС2-1	70.87	3	48.95	2.74
119	Квартира	3	БС2-1	36.42	1	16.16	2.74
120	Квартира-студия	3	БС2-1	65.43	3	36.93	2.74
121	Квартира	3	БС2-1	59.31	2	29.87	2.74
122	Квартира-студия	3	БС2-1	46.14	2	30.05	2.74
123	Квартира-студия	3	БС2-1	78.64	3	40.95	2.74
124	Квартира	3	БС2-1	82.89	3	45.11	2.74
125	Квартира	3	БС2-1	60.21	2	28.73	2.74
126	Квартира-студия	4	БС2-1	70.87	3	48.95	2.74
127	Квартира	4	БС2-1	36.42	1	16.16	2.74
128	Квартира-студия	4	БС2-1	65.43	3	36.93	2.74
129	Квартира	4	БС2-1	59.31	2	29.87	2.74
130	Квартира-студия	4	БС2-1	46.14	2	30.05	2.74
131	Квартира-студия	4	БС2-1	78.64	3	40.95	2.74
132	Квартира	4	БС2-1	82.89	3	45.11	2.74
133	Квартира	4	БС2-1	60.21	2	28.73	2.74

134	Квартира-студия	5	БС2-1	70.87	3	48.95	2.74
135	Квартира	5	БС2-1	36.42	1	16.16	2.74
136	Квартира-студия	5	БС2-1	65.43	3	36.93	2.74
137	Квартира	5	БС2-1	59.31	2	29.87	2.74
138	Квартира-студия	5	БС2-1	46.14	2	30.05	2.74
139	Квартира-студия	5	БС2-1	78.64	3	40.95	2.74
140	Квартира	5	БС2-1	82.89	3	45.11	2.74
141	Квартира	5	БС2-1	60.21	2	28.73	2.74
142	Квартира-студия	6	БС2-1	70.87	3	48.95	2.74
143	Квартира	6	БС2-1	36.42	1	16.16	2.74
144	Квартира-студия	6	БС2-1	65.43	3	36.93	2.74
145	Квартира	6	БС2-1	59.31	2	29.87	2.74
146	Квартира-студия	6	БС2-1	46.14	2	30.05	2.74
147	Квартира-студия	6	БС2-1	78.64	3	40.95	2.74
148	Квартира	6	БС2-1	86.12	3	45.11	2.74
149	Квартира	6	БС2-1	60.21	2	28.73	2.74
150	Квартира-студия	7	БС2-1	70.87	3	48.95	2.74
151	Квартира	7	БС2-1	36.42	1	16.16	2.74
152	Квартира-студия	7	БС2-1	65.43	3	36.93	2.74
153	Квартира	7	БС2-1	59.31	2	29.87	2.74
154	Квартира-студия	7	БС2-1	46.14	2	30.05	2.74
155	Квартира-студия	7	БС2-1	78.64	3	40.95	2.74
156	Квартира	7	БС2-1	86.12	3	45.11	2.74
157	Квартира	7	БС2-1	60.21	2	28.73	2.74
158	Квартира-студия	8	БС2-1	70.87	3	48.95	2.74
159	Квартира	8	БС2-1	36.42	1	16.16	2.74
160	Квартира	8	БС2-1	65.43	2	26.85	2.74
161	Квартира	8	БС2-1	59.31	2	29.87	2.74
162	Квартира-студия	8	БС2-1	46.14	2	30.05	2.74
163	Квартира-студия	8	БС2-1	78.64	3	40.95	2.74
164	Квартира	8	БС2-1	86.12	3	45.11	2.74
165	Квартира	8	БС2-1	60.21	2	28.73	2.74
166	Квартира-студия	9	БС2-1	70.87	3	48.95	2.74
167	Квартира	9	БС2-1	36.42	1	16.16	2.74
168	Квартира	9	БС2-1	37.93	1	17.65	2.74
169	Квартира-студия	9	БС2-1	26.92	1	13.37	2.74
170	Квартира	9	БС2-1	59.31	2	29.87	2.74
171	Квартира-студия	9	БС2-1	46.14	2	30.05	2.74
172	Квартира-студия	9	БС2-1	78.64	3	40.95	2.74
173	Квартира-студия	9	БС2-1	42.45	2	29.20	2.74
174	Квартира	9	БС2-1	42.89	1	16.31	2.74
175	Квартира	9	БС2-1	60.21	2	28.73	2.74
176	Квартира-студия	10	БС2-1	70.87	3	48.95	2.74

177	Квартира	10	БС2-1	36.42	1	16.16	2.74
178	Квартира	10	БС2-1	37.93	1	17.65	2.74
179	Квартира-студия	10	БС2-1	26.92	1	13.37	2.74
180	Квартира	10	БС2-1	59.31	2	29.87	2.74
181	Квартира-студия	10	БС2-1	46.14	2	30.05	2.74
182	Квартира-студия	10	БС2-1	47.72	2	27.18	2.74
183	Квартира-студия	10	БС2-1	29.25	1	15.28	2.74
184	Квартира-студия	10	БС2-1	41.15	2	29.20	2.74
185	Квартира	10	БС2-1	42.89	1	16.31	2.74
186	Квартира	10	БС2-1	60.21	2	28.73	2.74
187	Квартира-студия	11	БС2-1	70.87	3	48.95	2.74
188	Квартира	11	БС2-1	36.42	1	16.16	2.74
189	Квартира	11	БС2-1	37.93	1	17.65	2.74
190	Квартира-студия	11	БС2-1	26.92	1	13.37	2.74
191	Квартира	11	БС2-1	59.31	2	29.87	2.74
192	Квартира-студия	11	БС2-1	46.14	2	30.05	2.74
193	Квартира-студия	11	БС2-1	47.72	2	27.18	2.74
194	Квартира-студия	11	БС2-1	29.25	1	15.28	2.74
195	Квартира-студия	11	БС2-1	41.15	2	29.20	2.74
196	Квартира	11	БС2-1	42.89	1	16.31	2.74
197	Квартира	11	БС2-1	60.21	2	28.73	2.74
198	Квартира-студия	12	БС2-1	70.87	3	48.95	2.74
199	Квартира	12	БС2-1	36.42	1	16.16	2.74
200	Квартира	12	БС2-1	37.93	1	17.65	2.74
201	Квартира-студия	12	БС2-1	26.92	1	13.37	2.74
202	Квартира	12	БС2-1	59.31	2	29.87	2.74
203	Квартира-студия	12	БС2-1	46.14	2	30.05	2.74
204	Квартира-студия	12	БС2-1	47.72	2	27.18	2.74
205	Квартира-студия	12	БС2-1	29.25	1	15.28	2.74
206	Квартира-студия	12	БС2-1	41.15	2	29.20	2.74
207	Квартира	12	БС2-1	42.89	1	16.31	2.74
208	Квартира	12	БС2-1	60.21	2	28.73	2.74
209	Квартира-студия	13	БС2-1	70.87	3	48.95	2.74
210	Квартира	13	БС2-1	36.42	1	16.16	2.74
211	Квартира	13	БС2-1	37.93	1	17.65	2.74
212	Квартира-студия	13	БС2-1	26.92	1	13.37	2.74
213	Квартира	13	БС2-1	59.31	2	29.87	2.74
214	Квартира-студия	13	БС2-1	46.14	2	30.05	2.74
215	Квартира-студия	13	БС2-1	47.72	2	27.18	2.74
216	Квартира-студия	13	БС2-1	29.25	1	15.28	2.74
217	Квартира-студия	13	БС2-1	41.15	2	29.20	2.74
218	Квартира	13	БС2-1	42.89	1	16.31	2.74
219	Квартира	13	БС2-1	60.21	2	28.73	2.74

220	Квартира-студия	14	БС2-1	70.73	3	48.95	2.74
221	Квартира	14	БС2-1	36.21	1	16.16	2.74
222	Квартира	14	БС2-1	37.72	1	17.65	2.74
223	Квартира-студия	14	БС2-1	26.92	1	13.37	2.74
224	Квартира	14	БС2-1	59.01	2	29.87	2.74
225	Квартира-студия	14	БС2-1	46.14	2	30.05	2.74
226	Квартира-студия	14	БС2-1	47.41	2	27.18	2.74
227	Квартира-студия	14	БС2-1	29.25	1	15.28	2.74
228	Квартира-студия	14	БС2-1	41.15	2	29.20	2.74
229	Квартира	14	БС2-1	42.75	1	16.31	2.74
230	Квартира	14	БС2-1	59.80	2	28.73	2.74
231	Квартира-студия	15	БС2-1	70.73	3	48.95	2.74
232	Квартира	15	БС2-1	36.21	1	16.16	2.74
233	Квартира	15	БС2-1	37.72	1	17.65	2.74
234	Квартира-студия	15	БС2-1	26.92	1	13.37	2.74
235	Квартира	15	БС2-1	59.01	2	29.87	2.74
236	Квартира-студия	15	БС2-1	46.14	2	30.05	2.74
237	Квартира-студия	15	БС2-1	47.41	2	27.18	2.74
238	Квартира-студия	15	БС2-1	29.25	1	15.28	2.74
239	Квартира-студия	15	БС2-1	41.15	2	29.20	2.74
240	Квартира	15	БС2-1	42.75	1	16.31	2.74
241	Квартира	15	БС2-1	59.80	2	28.73	2.74
242	Квартира-студия	16	БС2-1	70.73	3	48.95	2.74
243	Квартира	16	БС2-1	36.21	1	16.16	2.74
244	Квартира	16	БС2-1	37.72	1	17.65	2.74
245	Квартира-студия	16	БС2-1	26.92	1	13.37	2.74
246	Квартира	16	БС2-1	59.01	2	29.87	2.74
247	Квартира-студия	16	БС2-1	46.14	2	30.05	2.74
248	Квартира-студия	16	БС2-1	47.41	2	27.18	2.74
249	Квартира-студия	16	БС2-1	29.25	1	15.28	2.74
250	Квартира-студия	16	БС2-1	41.15	2	29.20	2.74
251	Квартира	16	БС2-1	42.75	1	16.31	2.74
252	Квартира	16	БС2-1	59.80	2	28.73	2.74
253	Квартира-студия	17	БС2-1	70.73	3	48.95	2.74
254	Квартира	17	БС2-1	36.21	1	16.16	2.74
255	Квартира	17	БС2-1	37.72	1	17.65	2.74
256	Квартира-студия	17	БС2-1	26.92	1	13.37	2.74
257	Квартира	17	БС2-1	59.01	2	29.87	2.74
258	Квартира-студия	17	БС2-1	46.14	2	30.05	2.74
259	Квартира-студия	17	БС2-1	47.41	2	27.18	2.74
260	Квартира-студия	17	БС2-1	29.25	1	15.28	2.74
261	Квартира-студия	17	БС2-1	41.15	2	29.20	2.74
262	Квартира	17	БС2-1	42.75	1	16.31	2.74

263	Квартира	17	БС2-1	59.80	2	28.73	2.74
264	Квартира-студия	18	БС2-1	70.73	3	48.95	2.74
265	Квартира	18	БС2-1	36.21	1	16.16	2.74
266	Квартира	18	БС2-1	37.72	1	17.65	2.74
267	Квартира-студия	18	БС2-1	26.92	1	13.37	2.74
268	Квартира	18	БС2-1	59.01	2	29.87	2.74
269	Квартира-студия	18	БС2-1	46.14	1	30.05	2.74
270	Квартира-студия	18	БС2-1	47.41	2	27.18	2.74
271	Квартира-студия	18	БС2-1	29.25	1	15.28	2.74
272	Квартира-студия	18	БС2-1	41.15	2	29.20	2.74
273	Квартира	18	БС2-1	42.75	1	16.31	2.74
274	Квартира	18	БС2-1	59.80	2	28.73	2.74
275	Квартира-студия	19	БС2-1	70.73	3	48.95	2.74
276	Квартира	19	БС2-1	36.21	1	16.16	2.74
277	Квартира	19	БС2-1	37.72	1	17.65	2.74
278	Квартира-студия	19	БС2-1	26.92	1	13.37	2.74
279	Квартира	19	БС2-1	59.01	2	29.87	2.74
280	Квартира-студия	19	БС2-1	46.14	2	30.05	2.74
281	Квартира-студия	19	БС2-1	47.41	2	27.18	2.74
282	Квартира-студия	19	БС2-1	29.25	1	15.28	2.74
283	Квартира-студия	19	БС2-1	41.15	2	29.20	2.74
284	Квартира	19	БС2-1	42.75	1	16.31	2.74
285	Квартира	19	БС2-1	59.80	2	28.73	2.74
286	Квартира-студия	20	БС2-1	70.73	3	48.95	2.74
287	Квартира	20	БС2-1	36.21	1	16.16	2.74
288	Квартира	20	БС2-1	37.72	1	17.65	2.74
289	Квартира	20	БС2-1	87.37	3	46.29	2.74
290	Квартира-студия	20	БС2-1	46.14	3	30.05	2.74
291	Квартира-студия	20	БС2-1	47.41	2	27.18	2.74
292	Квартира-студия	20	БС2-1	29.25	1	15.28	2.74
293	Квартира-студия	20	БС2-1	41.15	2	29.20	2.74
294	Квартира	20	БС2-1	42.75	1	16.31	2.74
295	Квартира	20	БС2-1	59.80	2	28.73	2.74
296	Квартира-студия	21	БС2-1	70.73	3	48.95	2.74
297	Квартира	21	БС2-1	36.21	1	16.16	2.74
298	Квартира	21	БС2-1	37.72	1	17.65	2.74
299	Квартира	21	БС2-1	87.37	3	46.29	2.74
300	Квартира-студия	21	БС2-1	46.14	2	30.05	2.74
301	Квартира-студия	21	БС2-1	47.41	2	27.18	2.74
302	Квартира-студия	21	БС2-1	29.25	1	15.28	2.74
303	Квартира-студия	21	БС2-1	41.15	2	29.20	2.74
304	Квартира	21	БС2-1	42.75	1	16.31	2.74
305	Квартира	21	БС2-1	59.80	2	28.73	2.74

306	Квартира-студия	22	БС2-1	70.73	3	48.95	2.74
307	Квартира	22	БС2-1	36.21	1	16.16	2.74
308	Квартира	22	БС2-1	37.72	1	17.65	2.74
309	Квартира	22	БС2-1	87.37	3	46.29	2.74
310	Квартира-студия	22	БС2-1	46.14	2	30.05	2.74
311	Квартира-студия	22	БС2-1	47.41	2	27.18	2.74
312	Квартира-студия	22	БС2-1	29.25	1	15.28	2.74
313	Квартира-студия	22	БС2-1	41.15	2	29.20	2.74
314	Квартира	22	БС2-1	42.75	1	16.31	2.74
315	Квартира	22	БС2-1	59.80	2	28.73	2.74
316	Квартира-студия	23	БС2-1	70.73	3	48.95	2.74
317	Квартира	23	БС2-1	36.21	1	16.16	2.74
318	Квартира	23	БС2-1	37.72	1	17.65	2.74
319	Квартира	23	БС2-1	87.37	3	46.29	2.74
320	Квартира-студия	23	БС2-1	46.14	2	30.05	2.74
321	Квартира-студия	23	БС2-1	47.41	2	27.18	2.74
322	Квартира-студия	23	БС2-1	29.25	1	15.28	2.74
323	Квартира-студия	23	БС2-1	41.15	2	29.20	2.74
324	Квартира	23	БС2-1	42.75	1	16.31	2.74
325	Квартира	23	БС2-1	59.80	2	28.73	2.74
326	Квартира-студия	24	БС2-1	70.73	3	48.95	2.74
327	Квартира	24	БС2-1	36.21	1	16.16	2.74
328	Квартира	24	БС2-1	37.72	1	17.65	2.74
329	Квартира	24	БС2-1	87.37	3	46.29	2.74
330	Квартира-студия	24	БС2-1	46.14	2	30.05	2.74
331	Квартира-студия	24	БС2-1	47.41	2	27.18	2.74
332	Квартира-студия	24	БС2-1	29.25	1	15.28	2.74
333	Квартира-студия	24	БС2-1	41.15	2	29.20	2.74
334	Квартира	24	БС2-1	42.75	1	16.31	2.74
335	Квартира	24	БС2-1	59.80	2	28.73	2.74
336	Квартира-студия	25	БС2-1	70.73	3	48.95	2.74
337	Квартира	25	БС2-1	36.21	1	16.16	2.74
338	Квартира	25	БС2-1	37.72	1	17.65	2.74
339	Квартира	25	БС2-1	87.37	3	46.29	2.74
340	Квартира-студия	25	БС2-1	46.14	2	30.05	2.74
341	Квартира-студия	25	БС2-1	47.41	2	27.18	2.74
342	Квартира-студия	25	БС2-1	29.25	1	15.28	2.74
343	Квартира-студия	25	БС2-1	41.15	2	29.20	2.74
344	Квартира	25	БС2-1	42.75	1	16.31	2.74
345	Квартира	25	БС2-1	59.80	2	28.73	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный		Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота

Эксп. номер	Назначение	Этаж расположения	номер подъезда	площадь (кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	высота потолков (м)
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	БС2-1	26.75	Встроенно-пристроенное помещение обслуживания жилой застройки 2-1	26.75	3.75
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	БС2-1	58.11	Встроенно-пристроенное помещение обслуживания жилой застройки 2-2	58.11	3.75
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	БС2-1	35.16	Встроенно-пристроенное помещение обслуживания жилой застройки 2-3	35.16	3.75
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	БС2-1	95.41	Встроенно-пристроенное помещение обслуживания жилой застройки 2-4	95.41	3.75
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	БС2-1	48.94	Встроенно-пристроенное помещение обслуживания жилой застройки 2-5	48.94	3.75
6	Нежилое помещение	-1	БС2-1	4.26	Хозяйственная кладовая 4	4.26	3.75
7	Нежилое помещение	-1	БС2-1	4.20	Хозяйственная кладовая 5	4.20	3.75
8	Нежилое помещение	-1	БС2-1	5.14	Хозяйственная кладовая 6	5.14	3.75
9	Нежилое помещение	-1	БС2-1	5.17	Хозяйственная кладовая 7	5.17	3.75
10	Нежилое помещение	-1	БС2-1	4.25	Хозяйственная кладовая 8	4.25	3.75
11	Нежилое помещение	-1	БС2-1	4.17	Хозяйственная кладовая 9	4.17	3.75
12	Нежилое помещение	-1	БС2-1	4.13	Хозяйственная кладовая 10	4.13	3.75
13	Нежилое помещение	-1	БС2-1	3.28	Хозяйственная кладовая 11	3.28	3.75
14	Нежилое помещение	-1	БС2-1	4.45	Хозяйственная кладовая 12	4.45	3.75
15	Нежилое помещение	-1	БС2-1	3.72	Хозяйственная кладовая 13	3.72	3.75
16	Нежилое помещение	-1	БС2-1	2.82	Хозяйственная кладовая 14	2.82	3.75
17	Нежилое помещение	-1	БС2-1	2.94	Хозяйственная кладовая 15	2.94	3.75
18	Нежилое помещение	-1	БС2-1	3.22	Хозяйственная кладовая 16	3.22	3.75
19	Нежилое помещение	-1	БС2-1	2.97	Хозяйственная кладовая 17	2.97	3.75
20	Нежилое помещение	-1	БС2-1	3.25	Хозяйственная кладовая 18	3.25	3.75
21	Нежилое помещение	-1	БС2-1	3.69	Хозяйственная кладовая 19	3.69	3.75
22	Нежилое помещение	-1	БС2-1	3.69	Хозяйственная кладовая 20	3.69	3.75
23	Нежилое помещение	-1	БС2-1	3.69	Хозяйственная кладовая 21	3.69	3.75
24	Нежилое помещение	-1	БС2-1	3.77	Хозяйственная кладовая 22	3.77	3.75
25	Нежилое помещение	-1	БС2-1	3.04	Хозяйственная кладовая 23	3.04	3.75
26	Нежилое помещение	-1	БС2-1	3.88	Хозяйственная кладовая 24	3.88	3.75
27	Нежилое помещение	-1	БС2-1	6.41	Хозяйственная кладовая 25	6.41	3.75
28	Нежилое помещение	-1	БС2-1	5.06	Хозяйственная кладовая 26	5.06	3.75
29	Нежилое помещение	-1	БС2-1	3.72	Хозяйственная кладовая 27	3.72	3.75
30	Нежилое помещение	-1	БС2-1	3.80	Хозяйственная кладовая 28	3.80	3.75
31	Нежилое помещение	-1	БС2-1	3.94	Хозяйственная кладовая 29	3.94	3.75
32	Нежилое помещение	-1	БС2-1	3.11	Хозяйственная кладовая 30	3.11	3.75
33	Нежилое помещение	-1	БС2-1	4.76	Хозяйственная кладовая 31	4.76	3.75
34	Нежилое помещение	-1	БС2-1	4.76	Хозяйственная кладовая 32	4.76	3.75
35	Нежилое помещение	-1	БС2-1	4.72	Хозяйственная кладовая 33	4.72	3.75
36	Нежилое помещение	-1	БС2-1	3.29	Хозяйственная кладовая 34	3.29	3.75
37	Нежилое помещение	-1	БС2-1	4.20	Хозяйственная кладовая 35	4.20	3.75

38	Нежилое помещение	-1	БС2-1	5.59	Хозяйственная кладовая 36	5.59	3.75
39	Нежилое помещение	-1	БС2-1	5.99	Хозяйственная кладовая 37	5.99	3.75
40	Нежилое помещение	-1	БС2-1	5.65	Хозяйственная кладовая 38	5.65	3.75
41	Нежилое помещение	-1	БС2-1	5.99	Хозяйственная кладовая 39	5.99	3.75
42	Нежилое помещение	-1	БС2-1	5.39	Хозяйственная кладовая 40	5.39	3.75
43	Нежилое помещение	-1	БС2-1	4.82	Хозяйственная кладовая 41	4.82	3.75
44	Нежилое помещение	-1	БС2-1	4.46	Хозяйственная кладовая 42	4.46	3.75
45	Нежилое помещение	-1	БС2-1	4.72	Хозяйственная кладовая 43	4.72	3.75
46	Нежилое помещение	-1	БС2-1	5.25	Хозяйственная кладовая 44	5.25	3.75
47	Нежилое помещение	-1	БС2-1	3.03	Хозяйственная кладовая 45	3.03	3.75
48	Нежилое помещение	-1	БС2-1	2.89	Хозяйственная кладовая 46	2.89	3.75
49	Нежилое помещение	-1	БС2-1	5.67	Хозяйственная кладовая 47	5.67	3.75
50	Нежилое помещение	-1	БС2-1	6.34	Хозяйственная кладовая 48	6.34	3.75
51	Нежилое помещение	-1	БС2-1	6.13	Хозяйственная кладовая 49	6.13	3.75
52	Нежилое помещение	-1	БС2-1	5.93	Хозяйственная кладовая 50	5.93	3.75
53	Нежилое помещение	-1	БС2-1	6.13	Хозяйственная кладовая 51	6.13	3.75
54	Нежилое помещение	-1	БС2-1	4.60	Хозяйственная кладовая 52	4.60	3.75
55	Нежилое помещение	-1	БС2-1	4.61	Хозяйственная кладовая 53	4.61	3.75
56	Нежилое помещение	-1	БС2-1	4.78	Хозяйственная кладовая 54	4.78	3.75
57	Нежилое помещение	-1	БС2-1	5.57	Хозяйственная кладовая 55	5.57	3.75
58	Нежилое помещение	-1	БС2-1	3.72	Хозяйственная кладовая 56	3.72	3.75
59	Нежилое помещение	-1	БС2-1	3.43	Хозяйственная кладовая 57	3.43	3.75
60	Нежилое помещение	-1	БС2-1	5.93	Хозяйственная кладовая 58	5.93	3.75
61	Нежилое помещение	-1	БС2-1	3.89	Хозяйственная кладовая 59	3.89	3.75
62	Нежилое помещение	-1	БС2-1	3.89	Хозяйственная кладовая 60	3.89	3.75
63	Нежилое помещение	-1	БС2-1	3.52	Хозяйственная кладовая 61	3.52	3.75
64	Нежилое помещение	-1	БС2-1	3.52	Хозяйственная кладовая 62	3.52	3.75
65	Нежилое помещение	-1	БС2-1	3.35	Хозяйственная кладовая 63	3.35	3.75
66	Нежилое помещение	-1	БС2-1	4.37	Хозяйственная кладовая 64	4.37	3.75
67	Машино-место	-1	БС2-1	13.25	Машино-место 107	13.25	
68	Машино-место	-1	БС2-1	13.25	Машино-место 140	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лифтовый холл (тамбур-шлюз)	секция 2 -1 этаж	техническое	9.3
2	тамбур-шлюз	секция 2 -1 этаж	техническое	30.78
3	Помещение СС	секция 2 -1 этаж	техническое	2.12
4	Электрощитовая (офисы)	секция 2 -1 этаж	техническое	9.45
5	Электрощитовая (дом)	секция 2 -1 этаж	техническое	18.99
6	лестничная клетка	секция 2 -1 этаж	техническое	13.04
7	Помещение блока кладовых	секция 2 -1 этаж	общественное	138.07
8	Помещение блока кладовых	секция 2 -1 этаж	общественное	115.69

9	тамбур	секция 2 1 этаж	общественное	7.4
10	тамбур	секция 2 -1 этаж	общественное	36.73
11	Вестибюль	секция 2 подземная автостоянка	общественное	49.41
12	Лифтовый холл	секция 2 1 этаж	общественное	9.3
13	тамбур-шлюз	секция 2 1 этаж	общественное	6.34
14	Лестничная клетка	секция 2 1 этаж	общественное	15.42
15	СУ	секция 2 1-25, технический этажи	общественное	2.42
16	КУИ	секция 2 1-25 этажи	общественное	2.77
17	Колясочная	секция 2 1-25 этажи	общественное	24.01
18	Тамбур	секция 2 технический чердак	общественное	7.05
19	Тамбур	секция 2 технический чердак	общественное	6.69
20	Лестничная клетка	секция 2 1 этаж	общественное	13.04
21	Лестничная клетка	секция 2 2-25 этаж	техническое	15.42
22	Лифтовый холл	секция 2 2-25 этаж	общественное	9.3
23	Коридор	секция 2 2-25 этаж	общественное	35.86
24	Тамбур-шлюз	секция 2 2-25 этаж	общественное	3.46
25	Коридор	секция 2 2-25 этаж	общественное	26.78
26	лестничная клетка	секция 2 технический чердак	общественное	15.42
27	машинное помещение	секция 2 технический чердак	техническое	44.08
28	тамбур-шлюз	секция 2 технический чердак	общественное	11.88

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 2	Лифт г/п 1000кг-2шт	вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт г/п 630кг-2шт	вертикальный транспорт
3	Секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	Секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	Секция 2	Система водоотведения	водоотведение
6	Секция 2	Система отопления	отопление
7	Секция 2	Система общеобменной вентиляции	вентиляция
8	Секция 2	Системы противодымной вентиляции	вентиляция
9	Секция 2	Системы АПТ	пожаротушение
10	Секция 2	Системы пожарной сигнализации	пожаротушение
11	Секция 2	Система ливневой канализации	водоотведение
12	Секция 2 подземная автостоянка	Противопожарный водопровод (сухотруб)	пожаротушение
13	Секция 2 подземная автостоянка	Система общеобменной вентиляции	вентиляция
14	Секция 2 подземная автостоянка	Системы противодымной вентиляции	вентиляция
15	Секция 2 подземная автостоянка	Системы АПТ	пожаротушение
16	Секция 2	ВРУ-1, ВРУ-2	электроснабжение
17	Секция 2	Слаботочная системы	диспетчеризация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 722 659 495 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:032685:3949
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000630000014
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 9 100 252 663,82 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 869 367 121,37 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 230 885 542,45 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 184
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 426,71 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 171,36 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 934 005 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 447 200 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Генеральный подрядчик ООО «СтройСиб» ИНН: 5404094638 /ОГРН 1195476069821; 2. Застройщик обязуется передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства в течение 6 (шести) месяцев после ввода Объекта капитального строительства в эксплуатацию; 3. Предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" - 0,35 га; Предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные многоэтажные дома" - 9 этажей; Предельное максимальное количество надземных этажей – 30; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 2,5; Предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» - 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир. В соответствии с Постановлением мэрии города Новосибирска №4415 от 05.12.2019 г. получено разрешение на отклонение от предельных параметров: Предельное минимальное количество машино-мест – 213</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геосити
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404397738
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектные Системы
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405493561
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-034332-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-027343-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Серконс"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-028848-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Серконс"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Расцветай на Красном
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройСиб
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5404094638
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru-54303000-369-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru-54303000-369и-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-369и1-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 64/3517-18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032685:3949
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 881,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 58
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории: песочница, качели, детский игровой комплекс, машина на пружине
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории: комплекс турников, скамьи для пресса, шведская стенка, канат, кольца, батут
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 34
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На дворовой территории: скамьи, урна, светильники
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На открытой площадке 7 заглубленных контейнеров, удалены на 20-50 м

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Участок озеленяется созданием газонов с посевом многолетних трав, посадкой кустарников, многолетних цветов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Без барьерный вход в места общего пользования, широкие коридоры, лифты в которые помещается инвалид-колясочник
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение фасадов жилого дома и внутреннего двора
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено металлическое ограждение территории с установкой с установкой калиток и ворот, домофон и видеонаблюдение
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания (СИБЭКО)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/101095а
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 125 862,48 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирская городская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405990884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 165-3000-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 520 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.1858в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 488 607,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.1859к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 822 142,80 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РегионЛифт

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406615283
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 136
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 124
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 81
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 43

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
346	Квартира-студия	2	БС8.2-1	71.45	3	44.67	2.74
347	Квартира	2	БС8.2-1	34.65	1	12.27	2.74
348	Квартира	2	БС8.2-1	37.65	1	14.93	2.74
349	Квартира	2	БС8.2-1	35.50	1	14.93	2.74
350	Квартира-студия	2	БС8.2-1	61.91	3	38.31	2.74
351	Квартира-студия	2	БС8.2-1	38.31	2	25.09	2.74
352	Квартира-студия	3	БС8.2-1	71.45	3	44.67	2.74
353	Квартира	3	БС8.2-1	34.65	1	12.27	2.74
354	Квартира	3	БС8.2-1	37.65	1	14.93	2.74
355	Квартира	3	БС8.2-1	35.50	1	14.93	2.74
356	Квартира-студия	3	БС8.2-1	61.91	3	38.31	2.74
357	Квартира-студия	3	БС8.2-1	38.31	2	25.09	2.74
358	Квартира-студия	4	БС8.2-1	71.45	3	44.67	2.74
359	Квартира	4	БС8.2-1	34.65	1	12.27	2.74
360	Квартира	4	БС8.2-1	37.65	1	14.93	2.74
361	Квартира	4	БС8.2-1	35.50	1	14.93	2.74
362	Квартира-студия	4	БС8.2-1	61.91	3	38.31	2.74
363	Квартира-студия	4	БС8.2-1	38.31	2	25.09	2.74
364	Квартира-студия	5	БС8.2-1	71.45	3	44.67	2.74
365	Квартира	5	БС8.2-1	34.65	1	12.27	2.74
366	Квартира	5	БС8.2-1	37.65	1	14.93	2.74
367	Квартира	5	БС8.2-1	35.50	1	14.93	2.74
368	Квартира-студия	5	БС8.2-1	61.91	3	38.31	2.74
369	Квартира-студия	5	БС8.2-1	38.31	2	25.09	2.74
370	Квартира-студия	6	БС8.2-1	71.45	3	44.67	2.74
371	Квартира	6	БС8.2-1	34.65	1	12.27	2.74
372	Квартира	6	БС8.2-1	37.65	1	14.93	2.74

373	Квартира	6	БС8.2-1	35.50	1	14.93	2.74
374	Квартира-студия	6	БС8.2-1	61.91	3	38.31	2.74
375	Квартира-студия	6	БС8.2-1	38.31	2	25.09	2.74
376	Квартира-студия	7	БС8.2-1	71.45	3	44.67	2.74
377	Квартира	7	БС8.2-1	34.65	1	12.27	2.74
378	Квартира	7	БС8.2-1	37.65	1	14.93	2.74
379	Квартира	7	БС8.2-1	35.50	1	14.93	2.74
380	Квартира-студия	7	БС8.2-1	61.91	3	38.31	2.74
381	Квартира-студия	7	БС8.2-1	38.31	2	25.09	2.74
382	Квартира-студия	8	БС8.2-1	71.45	3	44.67	2.74
383	Квартира	8	БС8.2-1	34.65	1	12.27	2.74
384	Квартира	8	БС8.2-1	37.65	1	14.93	2.74
385	Квартира	8	БС8.2-1	35.50	1	14.93	2.74
386	Квартира-студия	8	БС8.2-1	61.91	3	38.31	2.74
387	Квартира-студия	8	БС8.2-1	38.31	2	25.09	2.74
388	Квартира-студия	9	БС8.2-1	71.45	3	44.67	2.74
389	Квартира	9	БС8.2-1	34.65	1	12.27	2.74
390	Квартира	9	БС8.2-1	37.65	1	14.93	2.74
391	Квартира	9	БС8.2-1	35.50	1	14.93	2.74
392	Квартира-студия	9	БС8.2-1	61.91	3	38.31	2.74
393	Квартира-студия	9	БС8.2-1	38.31	2	25.09	2.74
394	Квартира-студия	2	БС8.1-2	50.69	2	29.77	2.74
395	Квартира	2	БС8.1-2	37.70	1	14.09	2.74
396	Квартира	2	БС8.1-2	38.87	1	14.78	2.74
397	Квартира-студия	2	БС8.1-2	43.91	2	27.88	2.74
398	Квартира-студия	2	БС8.1-2	45.55	2	29.17	2.74
399	Квартира-студия	2	БС8.1-2	66.45	3	42.59	2.74
400	Квартира	2	БС8.1-2	37.21	1	13.89	2.74
401	Квартира	2	БС8.1-2	53.01	2	25.78	2.74
402	Квартира-студия	3	БС8.1-2	50.69	2	29.77	2.74
403	Квартира	3	БС8.1-2	37.70	1	14.09	2.74
404	Квартира	3	БС8.1-2	38.87	1	14.78	2.74
405	Квартира-студия	3	БС8.1-2	43.91	2	27.88	2.74
406	Квартира-студия	3	БС8.1-2	45.55	2	29.17	2.74
407	Квартира-студия	3	БС8.1-2	66.45	3	42.59	2.74
408	Квартира	3	БС8.1-2	37.21	1	13.89	2.74
409	Квартира	3	БС8.1-2	53.01	2	25.78	2.74
410	Квартира-студия	4	БС8.1-2	50.69	2	29.77	2.74
411	Квартира	4	БС8.1-2	37.70	1	14.09	2.74
412	Квартира	4	БС8.1-2	38.87	1	14.78	2.74
413	Квартира-студия	4	БС8.1-2	43.91	2	27.88	2.74
414	Квартира-студия	4	БС8.1-2	45.55	2	29.17	2.74
415	Квартира-студия	4	БС8.1-2	66.45	3	42.59	2.74

416	Квартира	4	БС8.1-2	37.21	1	13.89	2.74
417	Квартира	4	БС8.1-2	53.01	2	25.78	2.74
418	Квартира-студия	5	БС8.1-2	50.69	2	29.77	2.74
419	Квартира	5	БС8.1-2	37.70	1	14.09	2.74
420	Квартира	5	БС8.1-2	38.87	1	14.78	2.74
421	Квартира-студия	5	БС8.1-2	43.91	2	27.88	2.74
422	Квартира-студия	5	БС8.1-2	45.55	2	29.17	2.74
423	Квартира-студия	5	БС8.1-2	66.45	3	42.59	2.74
424	Квартира	5	БС8.1-2	37.21	1	13.89	2.74
425	Квартира	5	БС8.1-2	53.01	2	25.78	2.74
426	Квартира-студия	6	БС8.1-2	50.69	2	29.77	2.74
427	Квартира	6	БС8.1-2	37.70	1	14.09	2.74
428	Квартира	6	БС8.1-2	38.87	1	14.78	2.74
429	Квартира-студия	6	БС8.1-2	43.91	2	27.88	2.74
430	Квартира-студия	6	БС8.1-2	45.55	2	29.17	2.74
431	Квартира-студия	6	БС8.1-2	66.45	3	42.59	2.74
432	Квартира	6	БС8.1-2	37.21	1	13.89	2.74
433	Квартира	6	БС8.1-2	53.01	2	25.78	2.74
434	Квартира-студия	7	БС8.1-2	50.69	2	29.77	2.74
435	Квартира	7	БС8.1-2	37.70	1	14.09	2.74
436	Квартира	7	БС8.1-2	38.87	1	14.78	2.74
437	Квартира	7	БС8.1-2	43.91	2	27.88	2.74
438	Квартира-студия	7	БС8.1-2	45.55	2	29.17	2.74
439	Квартира-студия	7	БС8.1-2	66.45	3	42.59	2.74
440	Квартира-студия	7	БС8.1-2	37.21	1	13.89	2.74
441	Квартира	7	БС8.1-2	53.01	2	25.78	2.74
442	Квартира	8	БС8.1-2	50.69	2	29.77	2.74
443	Квартира	8	БС8.1-2	37.70	1	14.09	2.74
444	Квартира-студия	8	БС8.1-2	38.87	1	14.78	2.74
445	Квартира-студия	8	БС8.1-2	43.91	2	27.88	2.74
446	Квартира-студия	8	БС8.1-2	45.55	2	29.17	2.74
447	Квартира	8	БС8.1-2	66.45	3	42.59	2.74
448	Квартира	8	БС8.1-2	37.21	1	13.89	2.74
449	Квартира	8	БС8.1-2	53.01	2	25.78	2.74
450	Квартира-студия	9	БС8.1-2	50.69	2	29.77	2.74
451	Квартира-студия	9	БС8.1-2	37.70	1	14.09	2.74
452	Квартира-студия	9	БС8.1-2	38.87	1	14.78	2.74
453	Квартира	9	БС8.1-2	43.91	2	27.88	2.74
454	Квартира	9	БС8.1-2	45.55	2	29.17	2.74
455	Квартира	9	БС8.1-2	66.45	3	42.59	2.74
456	Квартира-студия	9	БС8.1-2	37.21	1	13.89	2.74
457	Квартира-студия	9	БС8.1-2	53.01	2	25.78	2.74
458	Квартира-студия	10	БС8.1-2	50.69	2	29.77	2.74

459	Квартира	10	БС8.1-2	37.70	1	14.09	2.74
460	Квартира	10	БС8.1-2	38.87	1	14.78	2.74
461	Квартира	10	БС8.1-2	43.91	2	27.88	2.74
462	Квартира-студия	10	БС8.1-2	45.55	2	29.17	2.74
463	Квартира-студия	10	БС8.1-2	66.45	3	42.59	2.74
464	Квартира-студия	10	БС8.1-2	37.21	1	13.89	2.74
465	Квартира	10	БС8.1-2	53.01	2	25.78	2.74
466	Квартира	11	БС8.1-2	50.69	2	29.77	2.74
467	Квартира	11	БС8.1-2	37.70	1	14.09	2.74
468	Квартира-студия	11	БС8.1-2	38.87	1	14.78	2.74
469	Квартира-студия	11	БС8.1-2	43.91	2	27.88	2.74
470	Квартира-студия	11	БС8.1-2	45.55	2	29.17	2.74
471	Квартира	11	БС8.1-2	66.45	3	42.59	2.74
472	Квартира	11	БС8.1-2	37.21	1	13.89	2.74
473	Квартира	11	БС8.1-2	53.01	2	25.78	2.74
474	Квартира-студия	12	БС8.1-2	50.69	2	29.77	2.74
475	Квартира-студия	12	БС8.1-2	37.70	1	14.09	2.74
476	Квартира-студия	12	БС8.1-2	38.87	1	14.78	2.74
477	Квартира	12	БС8.1-2	43.91	2	27.88	2.74
478	Квартира	12	БС8.1-2	45.55	2	29.17	2.74
479	Квартира	12	БС8.1-2	66.45	3	42.59	2.74
480	Квартира-студия	12	БС8.1-2	37.21	1	13.89	2.74
481	Квартира-студия	12	БС8.1-2	53.01	2	25.78	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	БС8.1-2	88.01	Встроенно-пристроенное помещение обслуживания жилой застройки 8.1-6	88.01	3.75
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	БС8.1-2	68.78	Встроенно-пристроенное помещение обслуживания жилой застройки 8.1-5	68.78	3.75
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	БС8.1-2	41.28	Встроенно-пристроенное помещение обслуживания жилой застройки 8.1-4	41.28	3.75
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	БС8.1-2	160.42	Встроенно-пристроенное помещение обслуживания жилой застройки 8.1-3	160.42	3.75
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	БС8.2-1	96.99	Встроенно-пристроенное помещение обслуживания жилой застройки 8.2-2	96.99	3.75
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	БС8.2-1	171.75	Встроенно-пристроенное помещение обслуживания жилой застройки 8.2-1	171.75	3.75
7	Нежилое помещение	-1	БС8.1-2	6.35	Хозяйственная кладовая 65	6.35	3.75
8	Нежилое помещение	-1	БС8.1-2	3.95	Хозяйственная кладовая 66	3.95	3.75
9	Нежилое помещение	-1	БС8.1-2	4.35	Хозяйственная кладовая 67	4.35	3.75
10	Нежилое помещение	-1	БС8.1-2	5.79	Хозяйственная кладовая 68	5.79	3.75

11	Нежилое помещение	-1	БС8.1-2	4.99	Хозяйственная кладовая 69	4.99	3.75
12	Нежилое помещение	-1	БС8.1-2	5.21	Хозяйственная кладовая 70	5.21	3.75
13	Нежилое помещение	-1	БС8.1-2	5.37	Хозяйственная кладовая 71	5.37	3.75
14	Нежилое помещение	-1	БС8.1-2	5.21	Хозяйственная кладовая 72	5.21	3.75
15	Нежилое помещение	-1	БС8.1-2	7.01	Хозяйственная кладовая 73	7.01	3.75
16	Нежилое помещение	-1	БС8.1-2	4.61	Хозяйственная кладовая 74	4.61	3.75
17	Нежилое помещение	-1	БС8.1-2	4.13	Хозяйственная кладовая 75	4.13	3.75
18	Нежилое помещение	-1	БС8.1-2	4.13	Хозяйственная кладовая 76	4.13	3.75
19	Нежилое помещение	-1	БС8.1-2	6.83	Хозяйственная кладовая 77	6.83	3.75
20	Нежилое помещение	-1	БС8.1-2	5.89	Хозяйственная кладовая 78	5.89	3.75
21	Нежилое помещение	-1	БС8.1-2	5.30	Хозяйственная кладовая 79	5.30	3.75
22	Нежилое помещение	-1	БС8.1-2	5.29	Хозяйственная кладовая 80	5.29	3.75
23	Нежилое помещение	-1	БС8.1-2	4.16	Хозяйственная кладовая 81	4.16	3.75
24	Нежилое помещение	-1	БС8.1-2	3.96	Хозяйственная кладовая 82	3.96	3.75
25	Нежилое помещение	-1	БС8.1-2	5.94	Хозяйственная кладовая 83	5.94	3.75
26	Нежилое помещение	-1	БС8.1-2	6.02	Хозяйственная кладовая 84	6.02	3.75
27	Нежилое помещение	-1	БС8.1-2	7.19	Хозяйственная кладовая 85	7.19	3.75
28	Нежилое помещение	-1	БС8.1-2	5.17	Хозяйственная кладовая 86	5.17	3.75
29	Нежилое помещение	-1	БС8.1-2	4.87	Хозяйственная кладовая 87	4.87	3.75
30	Нежилое помещение	-1	БС8.1-2	6.18	Хозяйственная кладовая 88	6.18	3.75
31	Нежилое помещение	-1	БС8.2-1	5.85	Хозяйственная кладовая 89	5.85	3.75
32	Нежилое помещение	-1	БС8.2-1	4.44	Хозяйственная кладовая 90	4.44	3.75
33	Нежилое помещение	-1	БС8.2-1	4.42	Хозяйственная кладовая 91	4.42	3.75
34	Нежилое помещение	-1	БС8.2-1	6.73	Хозяйственная кладовая 92	6.73	3.75
35	Нежилое помещение	-1	БС8.2-1	7.48	Хозяйственная кладовая 93	7.48	3.75
36	Нежилое помещение	-1	БС8.2-1	6.99	Хозяйственная кладовая 94	6.99	3.75
37	Нежилое помещение	-1	БС8.2-1	7.46	Хозяйственная кладовая 95	7.46	3.75
38	Нежилое помещение	-1	БС8.2-1	6.11	Хозяйственная кладовая 96	6.11	3.75
39	Нежилое помещение	-1	БС8.2-1	6.12	Хозяйственная кладовая 97	6.12	3.75
40	Нежилое помещение	-1	БС8.2-1	2.98	Хозяйственная кладовая 98	2.98	3.75
41	Нежилое помещение	-1	БС8.2-1	2.98	Хозяйственная кладовая 99	2.98	3.75
42	Нежилое помещение	-1	БС8.2-1	2.98	Хозяйственная кладовая 100	2.98	3.75
43	Нежилое помещение	-1	БС8.2-1	3.21	Хозяйственная кладовая 101	3.21	3.75
44	Машино-место	-1	БС8.1,8.2	13.25	Машино-место 99	13.25	
45	Машино-место	-1	БС8.1,8.2	13.25	Машино-место 100	13.25	
46	Машино-место	-1	БС8.1,8.2	13.25	Машино-место 101	13.25	
47	Машино-место	-1	БС8.1,8.2	13.25	Машино-место 102	13.25	
48	Машино-место	-1	БС8.1,8.2	13.25	Машино-место 103	13.25	
49	Машино-место	-1	БС8.1,8.2	13.25	Машино-место 104	13.25	
50	Машино-место	-1	БС8.1,8.2	13.25	Машино-место 105	13.25	
51	Машино-место	-1	БС8.1,8.2	13.25	Машино-место 106	13.25	
52	Машино-место	-1	БС8.1,8.2	13.25	Машино-место 108	13.25	
53	Машино-место	-1	БС8.1,8.2	13.25	Машино-место 109	13.25	

[illegible]

97	Машино-место	-1	БС8.1,8.2	13.25	Машино-место 154	13.25	
98	Машино-место	-1	БС8.1,8.2	13.25	Машино-место 155	13.25	
99	Машино-место	-1	БС8.1,8.2	13.25	Машино-место 156	13.25	
100	Машино-место	-1	БС8.1,8.2	13.25	Машино-место 157	13.25	
101	Машино-место	-1	БС8.1,8.2	13.25	Машино-место 158	13.25	
102	Машино-место	-1	БС8.1,8.2	13.25	Машино-место 159	13.25	
103	Машино-место	-1	БС8.1,8.2	13.25	Машино-место 160	13.25	
104	Машино-место	-1	БС8.1,8.2	13.25	Машино-место 161	13.25	
105	Машино-место	-1	БС8.1,8.2	13.25	Машино-место 162	13.25	
106	Машино-место	-1	БС8.1,8.2	13.25	Машино-место 163	13.25	
107	Машино-место	-1	БС8.1,8.2	13.25	Машино-место 164	13.25	
108	Машино-место	-1	БС8.1,8.2	13.25	Машино-место 165	13.25	
109	Машино-место	-1	БС8.1,8.2	13.25	Машино-место 166	13.25	
110	Машино-место	-1	БС8.1,8.2	13.25	Машино-место 167	13.25	
111	Машино-место	-1	БС8.1,8.2	13.25	Машино-место 168	13.25	
112	Машино-место	-1	БС8.1,8.2	13.25	Машино-место 169	13.25	
113	Машино-место	-1	БС8.1,8.2	13.25	Машино-место 170	13.25	
114	Машино-место	-1	БС8.1,8.2	13.25	Машино-место 171	13.25	
115	Машино-место	-1	БС8.1,8.2	13.25	Машино-место 172	13.25	
116	Машино-место	-1	БС8.1,8.2	13.25	Машино-место 173	13.25	
117	Машино-место	-1	БС8.1,8.2	13.25	Машино-место 174	13.25	
118	Машино-место	-1	БС8.1,8.2	13.25	Машино-место 175	13.25	
119	Машино-место	-1	БС8.1,8.2	13.25	Машино-место 176	13.25	
120	Машино-место	-1	БС8.1,8.2	13.25	Машино-место 177	13.25	
121	Машино-место	-1	БС8.1,8.2	13.25	Машино-место 178	13.25	
122	Машино-место	-1	БС8.1,8.2	13.25	Машино-место 179	13.25	
123	Машино-место	-1	БС8.1,8.2	13.25	Машино-место 180	13.25	
124	Машино-место	-1	БС8.1,8.2	13.25	Машино-место 181	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лифтовый холл (тамбур-шлюз)	секция 8.1, 8.2 -1 этаж	общественное	9.19
2	тамбур-шлюз	секция 8.1, 8.2 -1 этаж	общественное	8.88
3	Венткамера (вытяжная автостоянка)	секция 8.1, 8.2 -1 этаж	общественное	14.56
4	Венткамера (подпор)	секция 8.1, 8.2 -1 этаж	техническое	8.56
5	Лестничная клетка	секция 8.1, 8.2 -1 этаж	общественное	17.41
6	Помещение СС	секция 8.1, 8.2 -1 этаж	техническое	2.82
7	Электрощитовая (автостоянка)	секция 8.1, 8.2 -1 этаж	техническое	7.73
8	Помещение блока кладовых	секция 8.1, 8.2 -1 этаж	общественное	118.72
9	Электрощитовая (дом)	секция 8.1, 8.2 -1 этаж	техническое	7.94
10	Лестничная клетка	секция 8.1, 8.2 -1 этаж	техническое	15.21
11	ИТП	секция 8.1, 8.2 -1 этаж	техническое	56.13

12	лифтовый холл (тамбур-шлюз)	секция 8.1, 8.2 -1 этаж	общественное	6.6
13	тамбур-шлюз	секция 8.1, 8.2 -1 этаж	общественное	12.76
14	Электрощитовая (офисы)	секция 8.1, 8.2 -1 этаж	техническое	9.25
15	Венткамера (подпор)	секция 8.1, 8.2 -1 этаж	техническое	8.99
16	Помещение блока кладовых	секция 8.1, 8.2 -1 этаж	техническое	63.34
17	тамбур	секция 8.1 1 этаж	общественное	7.25
18	тамбур	секция 8.1 1 этаж	общественное	6.99
19	колясочная	секция 8.1 1 этаж	общественное	17.75
20	колясочная	секция 8.1 1 этаж	общественное	22.33
21	вестибюль	секция 8.1 1 этаж	общественное	29.27
22	су	секция 8.1 1 этаж	техническое	5.18
23	куи	секция 8.1 1 этаж	общественное	2.13
24	су	секция 8.1 1 этаж	общественное	1.68
25	Лестничная клетка	секция 8.1 1 этаж	общественное	19.58
26	тех.помещение	секция 8.1 1 этаж	техническое	1.08
27	Лестничная клетка	секция 8.1 1 этаж	общественное	17.54
28	тамбур	секция 8.2 1 этаж	общественное	19.78
29	лестничная клетка	секция 8.1 1 этаж	общественное	17.88
30	колясочная	секция 8.1 1 этаж	общественное	16.45
31	су	секция 8.2 1-4 этаж	общественное	2.63
32	куи	секция 8.2 1-4 этаж	общественное	2.59
33	су	секция 8.2 1-4 этаж	общественное	1.75
34	лестничная клетка	секция 8.2 технический чердак	общественное	15.21
35	тамбур	секция 8.2 1 этаж	общественное	8.43
36	лестничная клетка	секция 8.1 8.2 2-9 этаж	общественное	19.25
37	лифтовый холл	секция 8.1 8.2 2-9 этаж	общественное	8.21
38	коридор	секция 8.1 8.2 2-9 этаж	общественное	49.98
39	тех.помещение	секция 8.1 8.2 2-9 этаж	общественное	1.08
40	лестничная клетка	секция 8.1 8.2 2-9 этаж	общественное	21.12
41	коридор	секция 8.1 8.2 2-9 этаж	общественное	25.04
42	тех.помещение	секция 8.1 8.2 2-9 этаж	техническое	2.02
43	лестничная клетка	секция 8.1 10-12 этаж	общественное	19.25
44	лифтовый холл	секция 8.1 10-12 этаж	общественное	8.21
45	коридор	секция 8.1 10-12 этаж	общественное	50.09
46	тех.помещение	секция 8.1 10-12 этаж	техническое	1.11
47	лестничная клетка	секция 8.1 технический чердак	общественное	13.96
48	машинное помещение	секция 8.1 технический чердак	техническое	16.59
49	тамбур	секция 8.1 технический чердак	общественное	4.93
50	лестничная клетка	секция 8.2 кровля	общественное	18.95
51	машинное помещение	секция 8.2 кровля	техническое	9.29
52	лестничная клетка	секция 8.2 кровля	общественное	15.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	Секция 8.1		Лифт г/п 1000кг	вертикальный транспорт
2	Секция 8.1		Лифт г/п 400кг	вертикальный транспорт
3	Секция 8.1		Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	Секция 8.1		Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	Секция 8.1		Система водоотведения	водоотведение
6	Секция 8.1		Система отопления	отопление
7	Секция 8.1		Система общеобменной вентиляции	вентиляция
8	Секция 8.1		Системы противодымной вентиляции	вентиляция
9	Секция 8.1		Системы АПТ	пожаротушение
10	Секция 8.1		Системы пожарной сигнализации	пожаротушение
11	Секция 8.1		Система ливневой канализации	водоотведение
12	Секция 8.1, 8.2 подземная автостоянка		Противопожарный водопровод (сухотруб)	пожаротушение
13	Секция 8.1, 8.2 подземная автостоянка		Система общеобменной вентиляции	вентиляция
14	Секция 8.1, 8.2 подземная автостоянка		Системы противодымной вентиляции	вентиляция
15	Секция 8.1, 8.2 подземная автостоянка		Системы АПТ	пожаротушение
16	Секция 8.1, 8.2		ВРУ-1, ВРУ-2	электроснабжение
17	Секция 8.1		Слаботочная системы	диспетчеризация
18	Секция 8.2		Слаботочная системы	диспетчеризация
19	Секция 8.2		Лифт г/п 1000кг	вертикальный транспорт
20	Секция 8.2		Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
21	Секция 8.2		Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
22	Секция 8.2		Система водоотведения	водоотведение
23	Секция 8.2		Система отопления	отопление
24	Секция 8.2		Система общеобменной вентиляции	вентиляция
25	Секция 8.2		Системы противодымной вентиляции	вентиляция
26	Секция 8.2		Системы АПТ	пожаротушение
27	Секция 8.2		Системы пожарной сигнализации	пожаротушение
28	Секция 8.2		Система ливневой канализации	водоотведение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 338 608 877 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:032685:3949

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000630000014
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 9 100 252 663,82 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 869 367 121,37 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 230 885 542,45 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 78
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 516,52 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 470,17 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 119,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 367 180 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68 230 900 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 800 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Генеральный подрядчик ООО «СтройСиб» ИНН: 5404094638 /ОГРН 1195476069821; 2. Застройщик обязуется передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства в течение 6 (шести) месяцев после ввода Объекта капитального строительства в эксплуатацию; 3. Предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" - 0,35 га; Предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные многоэтажные дома" - 9 этажей; Предельное максимальное количество надземных этажей – 30; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 2,5; Предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» - 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир. В соответствии с Постановлением мэрии города Новосибирска №4415 от 05.12.2019 г. получено разрешение на отклонение от предельных параметров: Предельное минимальное количество машино-мест – 213	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.07.2020	Раздел 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Внесены изменения в части графика реализации проекта строительства касаясь Объекта №1, №2 и №3- п.17.1 "О примерном графике реализации проекта строительства"
2	06.08.2020	Раздел 11 О разрешении на строительство	Внесена запись о принятом положительном заключении № 54-2-1-2-028848-2020 от 03.07.2020 г. (р. 2), внесены изменения в проектные характеристики для строительства (р. 4)
3	10.08.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	В п. 19.7 "О количестве заключенных договоров" заполнены данные о количестве заключенных договоров, общей площади и сумме
4	27.08.2020	Раздел 9. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Изменён класс энергоэффективности в п. 9.2 "О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках".
5	27.08.2020	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	В п. 10.4 "О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" внесены данные о положительном заключении экспертизы от 03.07.2020 г.
6	09.09.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	В п. 19.7 "О количестве заключенных договоров" заполнены данные о количестве заключенных договоров, общей площади и сумме

7	25.09.2020	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	В п. 15.2 "Об основных характеристиках жилых помещений" заполнены актуальные данные
8	09.10.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	В п. 19.7 "О количестве заключенных договоров" заполнены данные о количестве заключенных договоров, общей площади и сумме
9	16.10.2020	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении	Смена фирменного наименования организации (п. 1.1 "О фирменном наименовании застройщика")
10	05.11.2020	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены сведения на последнюю отчетную дату 30.09.2020
11	05.11.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Изменились данные в подразделе 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату
12	05.11.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	В п. 19.7 "О количестве заключенных договоров" заполнены данные о количестве заключенных договоров, общей площади и сумме
13	03.12.2020	Раздел 10 фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении	внесены изменения в подразде 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах
14	03.12.2020	Раздел 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	в подраздел 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание), размещено постановление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования
15	03.12.2020	Раздел 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	Внесена информация о сроке передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и сведения о генеральном подрядчике
16	09.12.2020	Раздел 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Обнавлены данные в подразделе 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату

17	09.12.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	В п. 19.7 "О количестве заключенных договоров" заполнены данные о количестве заключенных договоров, общей площади и сумме
18	18.12.2020	Раздел 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Внесены дополнительные характеристики
19	18.12.2020	Раздел 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	Заполнен раздел в части сведений о генеральном подрядчике
20	18.12.2020	Раздел 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства	Обновлен согласно новой форме проектной декларации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр» (вступил в силу 13.12.2020).
21	18.12.2020	Раздел 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения	Обновлен и дополнен согласно новой форме проектной декларации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр» (вступил в силу 13.12.2020).
22	18.12.2020	Раздел 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или)	Заполнен согласно новой форме проектной декларации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр» (вступил в силу 13.12.2020).
23	18.12.2020	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Заполнен согласно новой форме проектной декларации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр» (вступил в силу 13.12.2020).
24	11.01.2021	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	- Изменились данные в подразделе 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату - В п. 19.7 "О количестве заключенных договоров" заполнены данные о количестве заключенных договоров, общей площади и сумме
25	10.02.2021	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлены данные
26	10.02.2021	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	В п. 19.7 "О количестве заключенных договоров" заполнены данные о количестве заключенных договоров, общей площади и сумме
27	11.02.2021	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Скорректированы данные
28	09.03.2021	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	В п. 19.7 "О количестве заключенных договоров" заполнены данные о количестве заключенных договоров, общей площади и сумме
29	09.03.2021	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Скорректированы данные
30	19.03.2021	Раздел 9. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	В подраздел 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках Объект № 2 (обл Новосибирская, г Новосибирск, улица Красный проспект, блок-секц. Секция №2) внесены изменения в п.9.2.23 (2) Класс энергоэффективности

31	09.04.2021	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	обновлены данные
32	09.04.2021	Подраздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неисполь	Обновлены данные
33	09.04.2021	Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновлены данные
34	30.04.2021	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены данные за 1 кв. 2021
35	07.05.2021	Подраздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неисполь	Обновлены данные
36	07.05.2021	Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Обновлены данные

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 94487390017170937243556697145567019121

Владелец: ООО "СЗ "РАСЦВЕТАЙ НА КРАСНОМ", Фурсова
Екатерина Викторовна, г. Новосибирск

Действителен: с 15.10.2020 по 15.01.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2441446691049855972897341966115536897

Владелец: Министерство строительства Новосибирской
области, Хыдырханы Руслан Бекболатович, г.Новосибирск

Действителен: с 28.05.2020 по 28.08.2021