

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМУ ЗА-  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
СТРОЙЩИКУ «ЭНЕРГОСТРОЙ»  
 полное наименование организации - для  
630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
офис 215  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5410077581

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000-95-2020 от 29.04.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 95и - 2021

Дата 10.02.2021

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Множкквартирный многэтaжный жилой дом № 804 (по генплану) – VI этап строительства множкквартирных многэтaжных жилых домов с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторных подстанций
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-3-012618-2020 от 17.04.2020; № 54-2-1-2-066790-2020 от 24.12.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:041005:78
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:041005
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 02.03.2020 № Ру 5430300010919. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОЛОГИЯ-ПРОЕКТ», 2019 год, шифр: 4/48П-2019; 2020 год, шифр: 4/48П-2019 (корректировка); Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское бюро «Энергомонтаж», 2020 год, шифр: 020/05-804; 2020 год, шифр: 020/05-804 (корректировка)



4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	10819,5	Площадь участка (кв. м):	22486,0
	Объем (куб. м):	39913,5	в том числе подземной части (куб. м):	2495,4
	Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	47,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	866,6		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 6807,1 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 6440,5 кв. м, количество квартир – 137, в том числе: 1-комнатные студии – 28/698,1 кв. м, 1-комнатные – 39/1504,1 кв. м, 2-комнатные – 40/2203,5 кв. м, 3-комнатные студии – 15/1034,0 кв. м, 3-комнатные – 15/1000,8 кв. м, количество секций – 2. Количество этапов строительства – 6			
5.	Адрес (местоположение) объекта		Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, Красный проспект	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "28" апреля 2022 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 020/05-804-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"10" февраля 2021 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "19" декабря 2022 г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"19" декабря 2021 г.

М.П.

(подпись)

Е.В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "19" апреля 2023 г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"19" апреля 2021 г.

М.П.

(подпись)

Е.В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.