

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001074 от 04.06.2021

26-ти этажный многоквартирный дом № 13 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома расположенный в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Чулымская

Дата первичного размещения: 28.10.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аква-Девелопмент" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Аква-Девелопмент |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 630007 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Октябрьская Магистраль |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2, этаж 8 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 803 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|---|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(383)220-59-04 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: Lavinov@c-holding.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.yasnybereg.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Бурмистров |
| | 1.5.2 | Имя: Владислав |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Аква-Девелопмент" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5407970322 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5407970322 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1185476036680 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 08.05.2018 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "АКВА СИТИ" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5407480952 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Вебер |
| | 3.4.2 | Имя: Олег |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Иосифович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 42 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-920-272 41 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540708762950 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО "АКВА СИТИ" (доля участия 42%), которое в свою очередь является единственным участником ООО Специализированный застройщик "Аква-Девелопмент" |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Ложкин |
| | 3.4.2 | Имя: Станислав |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-908-256 64 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540707269661 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО "АКВА СИТИ" (доля участия 25%), которое, в свою очередь, является единственным участником ООО Специализированный застройщик "Аква-Девелопмент" |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Мартыненко |
| | 3.4.2 | Имя: Владимир |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 128-405-811 51 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540700899576 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО "АКВА СИТИ" (доля участия 30%), которое, в свою очередь, является единственным участником ООО Специализированный застройщик "Аква-Девелопмент" |

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АКВА СИТИ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5407480952 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1125476185889 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5; 8; 9 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 699,00 тыс. руб. |

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 95 575,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: 1-я Чулымская |
| | 9.2.10 | Дом: 13 (по генплану) |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 27 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 27 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 20 879,7 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A++ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 764,50 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 21,31 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 785,81 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Изыскатель-С" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5410114988 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИнтерПроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405448086 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.09.2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-024526-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГлавСтройЭкспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406700690 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-1-011887-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-1-0121-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.06.2018 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0012-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГлавСтройЭкспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406700690 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Ясный берег», Город-парк «Ясный берег», Микрорайон «Ясный берег», ЖК "Ясный берег" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ИНТЭКС |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406582302 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-177-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-177и-2019 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.10.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-177и1-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.03.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Отсутствует |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.05.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 10.04.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|--------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Вебер |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Олег |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Иосифович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 540708762950 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Ложкин |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Станислав |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевич |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 540707269661 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (3) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Сотников |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Владимир |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 222101960030 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|----------|--|
| 12.2 (4) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Тарасенко |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Мария |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александровна |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 540713716036 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (5) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Мартыненко |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Владимир |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Яковлевич |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:061555:2576 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 364,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 15 м от окон дома в составе: песочный дворик "Орешек-4", игровой комплекс "Эльф", качель-балансир, шведская стенка с кольцами |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 15 м от окон дома, в составе: тренажеры |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 34 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урна, скамейка, сушка для белья, фонари, контейнер |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: ТБО в количестве 1-го контейнера объемом 5 куб.м в 20 м от детских площадок |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка крупномерных деревьев в количестве 48ш. (рябина, ель, акация) кустарников, газона |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Уклон по земельному участку 1:12 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Фонари парковые - 9шт, вдоль дорожек, тротуаров, проезжей части на расстоянии 15 м |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено озеленение территории, газонами, кустарниками, деревьями |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80.99 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80.99 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АКВА СИТИ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5407480952 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОКС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АКВА СИТИ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5407480952 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОКС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-15.1425В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.485 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Региональные электрические сети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-20/164496 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 411 239,35 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-180 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Вертикальный Механизм" |

| | | | | | | | |
|---|------------|---|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406973803 | | | | | |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Новотелеком" | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827 | | | | | |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Новотелеком" | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827 | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 335 | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 1 | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 43.42 | 2 | 25.68 | 3.04 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 29.64 | 1 | 17.38 | 3.04 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 70.83 | 3 | 46.26 | 3.04 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 70.51 | 3 | 52.87 | 3.04 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 47.00 | 2 | 32.25 | 3.04 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 47.62 | 2 | 33.62 | 3.04 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 47.17 | 2 | 33.90 | 3.04 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 45.37 | 2 | 29.69 | 3.04 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 61.68 | 3 | 37.05 | 3.04 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 32.63 | 1 | 20.00 | 3.04 |
| 11 | Квартира | 1 | 1 | 49.20 | 2 | 36.72 | 3.04 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 39.31 | 2 | 21.51 | 2.67 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 25.39 | 1 | 13.06 | 2.67 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 66.81 | 3 | 42.22 | 2.67 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 65.94 | 3 | 47.89 | 2.67 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 42.39 | 2 | 27.72 | 2.67 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 43.40 | 2 | 29.57 | 2.67 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 42.79 | 2 | 29.48 | 2.67 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 41.20 | 2 | 25.21 | 2.67 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 57.38 | 3 | 32.74 | 2.67 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 28.58 | 1 | 15.86 | 2.67 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 45.03 | 2 | 32.52 | 2.67 |
| 23 | Квартира | 2 | 1 | 40.21 | 2 | 24.69 | 2.67 |
| 24 | Квартира | 2 | 1 | 30.46 | 1 | 15.98 | 2.67 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 39.27 | 2 | 21.44 | 2.67 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 25.31 | 1 | 13.01 | 2.67 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 66.78 | 2 | 42.24 | 2.67 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 66.37 | 3 | 48.54 | 2.67 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 42.36 | 2 | 27.62 | 2.67 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 43.35 | 2 | 29.42 | 2.67 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 42.76 | 2 | 29.49 | 2.67 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 41.28 | 2 | 25.51 | 2.67 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 57.40 | 3 | 32.43 | 2.67 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 28.53 | 1 | 15.78 | 2.67 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 44.95 | 2 | 32.49 | 2.67 |
| 36 | Квартира | 3 | 1 | 40.20 | 2 | 25.15 | 2.67 |
| 37 | Квартира | 3 | 1 | 30.40 | 1 | 15.83 | 2.67 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 39.27 | 2 | 21.44 | 2.67 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 25.31 | 1 | 13.01 | 2.67 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 66.78 | 3 | 42.24 | 2.67 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 66.37 | 3 | 48.54 | 2.67 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 42.36 | 2 | 27.62 | 2.67 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 43.35 | 2 | 29.42 | 2.67 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 42.76 | 2 | 29.49 | 2.67 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 41.28 | 2 | 25.51 | 2.67 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 57.40 | 3 | 32.43 | 2.67 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 28.53 | 1 | 15.78 | 2.67 |
| 48 | Квартира | 4 | 1 | 44.95 | 2 | 32.49 | 2.67 |
| 49 | Квартира | 4 | 1 | 40.20 | 2 | 25.15 | 2.67 |
| 50 | Квартира | 4 | 1 | 30.40 | 1 | 15.83 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 39.29 | 2 | 21.32 | 2.67 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 25.22 | 1 | 12.81 | 2.67 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 66.65 | 3 | 42.12 | 2.67 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 66.19 | 3 | 48.47 | 2.67 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 42.32 | 2 | 27.79 | 2.67 |
| 56 | Квартира | 5 | 1 | 43.30 | 2 | 29.54 | 2.67 |
| 57 | Квартира | 5 | 1 | 42.62 | 2 | 29.52 | 2.67 |
| 58 | Квартира | 5 | 1 | 41.15 | 2 | 25.29 | 2.67 |
| 59 | Квартира | 5 | 1 | 57.27 | 3 | 32.37 | 2.67 |
| 60 | Квартира | 5 | 1 | 28.43 | 1 | 15.60 | 2.67 |
| 61 | Квартира | 5 | 1 | 44.79 | 2 | 32.32 | 2.67 |
| 62 | Квартира | 5 | 1 | 40.31 | 2 | 25.05 | 2.67 |
| 63 | Квартира | 5 | 1 | 30.35 | 1 | 15.83 | 2.67 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 39.29 | 2 | 21.32 | 2.67 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 25.22 | 1 | 12.81 | 2.67 |
| 66 | Квартира | 6 | 1 | 66.65 | 3 | 42.12 | 2.67 |
| 67 | Квартира | 6 | 1 | 66.19 | 3 | 48.47 | 2.67 |
| 68 | Квартира | 6 | 1 | 42.32 | 2 | 27.79 | 2.67 |
| 69 | Квартира | 6 | 1 | 43.30 | 2 | 29.54 | 2.67 |
| 70 | Квартира | 6 | 1 | 42.62 | 2 | 29.52 | 2.67 |
| 71 | Квартира | 6 | 1 | 41.15 | 2 | 25.29 | 2.67 |
| 72 | Квартира | 6 | 1 | 57.27 | 3 | 32.37 | 2.67 |
| 73 | Квартира | 6 | 1 | 28.43 | 1 | 15.60 | 2.67 |
| 74 | Квартира | 6 | 1 | 44.79 | 2 | 32.32 | 2.67 |
| 75 | Квартира | 6 | 1 | 40.31 | 2 | 25.05 | 2.67 |
| 76 | Квартира | 6 | 1 | 30.35 | 1 | 15.83 | 2.67 |
| 77 | Квартира | 7 | 1 | 39.29 | 2 | 21.32 | 2.67 |
| 78 | Квартира | 7 | 1 | 25.22 | 1 | 12.81 | 2.67 |
| 79 | Квартира | 7 | 1 | 66.65 | 3 | 42.12 | 2.67 |
| 80 | Квартира | 7 | 1 | 66.19 | 3 | 48.47 | 2.67 |
| 81 | Квартира | 7 | 1 | 42.32 | 2 | 27.79 | 2.67 |
| 82 | Квартира | 7 | 1 | 43.30 | 2 | 29.54 | 2.67 |
| 83 | Квартира | 7 | 1 | 42.62 | 2 | 29.52 | 2.67 |
| 84 | Квартира | 7 | 1 | 41.15 | 2 | 25.29 | 2.67 |
| 85 | Квартира | 7 | 1 | 57.27 | 3 | 32.37 | 2.67 |
| 86 | Квартира | 7 | 1 | 28.43 | 1 | 15.60 | 2.67 |
| 87 | Квартира | 7 | 1 | 44.79 | 2 | 32.32 | 2.67 |
| 88 | Квартира | 7 | 1 | 40.31 | 2 | 25.05 | 2.67 |
| 89 | Квартира | 7 | 1 | 30.35 | 1 | 15.83 | 2.67 |
| 90 | Квартира | 8 | 1 | 39.29 | 2 | 21.32 | 2.67 |
| 91 | Квартира | 8 | 1 | 25.22 | 1 | 12.81 | 2.67 |
| 92 | Квартира | 8 | 1 | 66.65 | 3 | 42.12 | 2.67 |
| 93 | Квартира | 8 | 1 | 66.19 | 2 | 48.47 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 94 | Квартира | 8 | 1 | 42.32 | 2 | 27.29 | 2.67 |
| 95 | Квартира | 8 | 1 | 43.30 | 2 | 29.54 | 2.67 |
| 96 | Квартира | 8 | 1 | 42.62 | 2 | 29.52 | 2.67 |
| 97 | Квартира | 8 | 1 | 41.15 | 2 | 25.29 | 2.67 |
| 98 | Квартира | 8 | 1 | 57.27 | 3 | 32.37 | 2.67 |
| 99 | Квартира | 8 | 1 | 28.43 | 1 | 15.60 | 2.67 |
| 100 | Квартира | 8 | 1 | 44.79 | 2 | 32.32 | 2.67 |
| 101 | Квартира | 8 | 1 | 40.31 | 2 | 25.05 | 2.67 |
| 102 | Квартира | 8 | 1 | 30.35 | 1 | 15.83 | 2.67 |
| 103 | Квартира | 9 | 1 | 39.29 | 2 | 21.32 | 2.67 |
| 104 | Квартира | 9 | 1 | 25.22 | 1 | 12.81 | 2.67 |
| 105 | Квартира | 9 | 1 | 66.65 | 3 | 42.12 | 2.67 |
| 106 | Квартира | 9 | 1 | 66.19 | 3 | 48.47 | 2.67 |
| 107 | Квартира | 9 | 1 | 42.32 | 2 | 27.79 | 2.67 |
| 108 | Квартира | 9 | 1 | 43.30 | 2 | 29.54 | 2.67 |
| 109 | Квартира | 9 | 1 | 42.62 | 2 | 29.52 | 2.67 |
| 110 | Квартира | 9 | 1 | 41.15 | 2 | 25.29 | 2.67 |
| 111 | Квартира | 9 | 1 | 57.27 | 3 | 32.37 | 2.67 |
| 112 | Квартира | 9 | 1 | 28.43 | 1 | 15.60 | 2.67 |
| 113 | Квартира | 9 | 1 | 44.79 | 2 | 32.32 | 2.67 |
| 114 | Квартира | 9 | 1 | 40.31 | 2 | 25.05 | 2.67 |
| 115 | Квартира | 9 | 1 | 30.35 | 1 | 15.83 | 2.67 |
| 116 | Квартира | 10 | 1 | 39.18 | 2 | 21.22 | 2.67 |
| 117 | Квартира | 10 | 1 | 25.11 | 1 | 12.81 | 2.67 |
| 118 | Квартира | 10 | 1 | 66.55 | 3 | 42.15 | 2.67 |
| 119 | Квартира | 10 | 1 | 65.95 | 3 | 48.39 | 2.67 |
| 120 | Квартира | 10 | 1 | 42.26 | 2 | 27.79 | 2.67 |
| 121 | Квартира | 10 | 1 | 43.25 | 2 | 29.54 | 2.67 |
| 122 | Квартира | 10 | 1 | 42.50 | 2 | 29.35 | 2.67 |
| 123 | Квартира | 10 | 1 | 41.07 | 2 | 25.27 | 2.67 |
| 124 | Квартира | 10 | 1 | 57.14 | 3 | 32.40 | 2.67 |
| 125 | Квартира | 10 | 1 | 28.32 | 1 | 15.47 | 2.67 |
| 126 | Квартира | 10 | 1 | 44.70 | 2 | 32.28 | 2.67 |
| 127 | Квартира | 10 | 1 | 40.16 | 2 | 25.23 | 2.67 |
| 128 | Квартира | 10 | 1 | 30.23 | 1 | 15.77 | 2.67 |
| 129 | Квартира | 11 | 1 | 39.18 | 2 | 21.22 | 2.67 |
| 130 | Квартира | 11 | 1 | 25.11 | 1 | 12.81 | 2.67 |
| 131 | Квартира | 11 | 1 | 66.55 | 3 | 42.15 | 2.67 |
| 132 | Квартира | 11 | 1 | 65.95 | 3 | 48.39 | 2.67 |
| 133 | Квартира | 11 | 1 | 42.26 | 2 | 27.79 | 2.67 |
| 134 | Квартира | 11 | 1 | 43.25 | 2 | 29.54 | 2.67 |
| 135 | Квартира | 11 | 1 | 42.50 | 2 | 29.35 | 2.67 |
| 136 | Квартира | 11 | 1 | 41.07 | 2 | 25.27 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 137 | Квартира | 11 | 1 | 57.14 | 3 | 32.40 | 2.67 |
| 138 | Квартира | 11 | 1 | 28.32 | 1 | 15.47 | 2.67 |
| 139 | Квартира | 11 | 1 | 44.70 | 2 | 32.28 | 2.67 |
| 140 | Квартира | 11 | 1 | 40.16 | 2 | 25.23 | 2.67 |
| 141 | Квартира | 11 | 1 | 30.23 | 1 | 15.77 | 2.67 |
| 142 | Квартира | 12 | 1 | 39.18 | 2 | 21.22 | 2.67 |
| 143 | Квартира | 12 | 1 | 25.11 | 1 | 12.81 | 2.67 |
| 144 | Квартира | 12 | 1 | 66.55 | 3 | 42.15 | 2.67 |
| 145 | Квартира | 12 | 1 | 65.95 | 3 | 48.39 | 2.67 |
| 146 | Квартира | 12 | 1 | 42.26 | 2 | 27.79 | 2.67 |
| 147 | Квартира | 12 | 1 | 43.25 | 2 | 29.54 | 2.67 |
| 148 | Квартира | 12 | 1 | 42.50 | 2 | 29.35 | 2.67 |
| 149 | Квартира | 12 | 1 | 41.07 | 2 | 25.27 | 2.67 |
| 150 | Квартира | 12 | 1 | 57.14 | 3 | 32.40 | 2.67 |
| 151 | Квартира | 12 | 1 | 28.32 | 1 | 15.47 | 2.67 |
| 152 | Квартира | 12 | 1 | 44.70 | 2 | 32.28 | 2.67 |
| 153 | Квартира | 12 | 1 | 40.16 | 2 | 25.23 | 2.67 |
| 154 | Квартира | 12 | 1 | 30.23 | 1 | 15.77 | 2.67 |
| 155 | Квартира | 13 | 1 | 39.18 | 2 | 21.22 | 2.67 |
| 156 | Квартира | 13 | 1 | 25.11 | 1 | 12.81 | 2.67 |
| 157 | Квартира | 13 | 1 | 66.55 | 3 | 42.15 | 2.67 |
| 158 | Квартира | 13 | 1 | 65.95 | 3 | 48.39 | 2.67 |
| 159 | Квартира | 13 | 1 | 42.26 | 2 | 27.79 | 2.67 |
| 160 | Квартира | 13 | 1 | 43.25 | 2 | 29.54 | 2.67 |
| 161 | Квартира | 13 | 1 | 42.50 | 2 | 29.35 | 2.67 |
| 162 | Квартира | 13 | 1 | 41.07 | 2 | 25.27 | 2.67 |
| 163 | Квартира | 13 | 1 | 57.14 | 3 | 32.40 | 2.67 |
| 164 | Квартира | 13 | 1 | 28.32 | 1 | 15.47 | 2.67 |
| 165 | Квартира | 13 | 1 | 44.70 | 2 | 32.28 | 2.67 |
| 166 | Квартира | 13 | 1 | 40.16 | 2 | 25.23 | 2.67 |
| 167 | Квартира | 13 | 1 | 30.23 | 1 | 15.77 | 2.67 |
| 168 | Квартира | 14 | 1 | 39.18 | 2 | 21.22 | 2.67 |
| 169 | Квартира | 14 | 1 | 25.11 | 1 | 12.81 | 2.67 |
| 170 | Квартира | 14 | 1 | 66.55 | 3 | 42.15 | 2.67 |
| 171 | Квартира | 14 | 1 | 65.95 | 3 | 48.39 | 2.67 |
| 172 | Квартира | 14 | 1 | 42.26 | 2 | 27.79 | 2.67 |
| 173 | Квартира | 14 | 1 | 43.25 | 2 | 29.54 | 2.67 |
| 174 | Квартира | 14 | 1 | 42.50 | 2 | 29.35 | 2.67 |
| 175 | Квартира | 14 | 1 | 41.07 | 2 | 25.27 | 2.67 |
| 176 | Квартира | 14 | 1 | 57.14 | 3 | 32.40 | 2.67 |
| 177 | Квартира | 14 | 1 | 28.32 | 1 | 15.47 | 2.67 |
| 178 | Квартира | 14 | 1 | 44.70 | 2 | 32.28 | 2.67 |
| 179 | Квартира | 14 | 1 | 40.16 | 2 | 25.23 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 180 | Квартира | 14 | 1 | 30.23 | 1 | 15.77 | 2.67 |
| 181 | Квартира | 15 | 1 | 39.08 | 2 | 21.14 | 2.67 |
| 182 | Квартира | 15 | 1 | 24.99 | 1 | 12.59 | 2.67 |
| 183 | Квартира | 15 | 1 | 66.30 | 3 | 41.86 | 2.67 |
| 184 | Квартира | 15 | 1 | 65.61 | 3 | 48.18 | 2.67 |
| 185 | Квартира | 15 | 1 | 42.19 | 2 | 27.79 | 2.67 |
| 186 | Квартира | 15 | 1 | 43.17 | 2 | 29.54 | 2.67 |
| 187 | Квартира | 15 | 1 | 42.36 | 2 | 29.26 | 2.67 |
| 188 | Квартира | 15 | 1 | 40.92 | 2 | 25.27 | 2.67 |
| 189 | Квартира | 15 | 1 | 56.94 | 3 | 32.40 | 2.67 |
| 190 | Квартира | 15 | 1 | 28.20 | 1 | 15.34 | 2.67 |
| 191 | Квартира | 15 | 1 | 44.36 | 2 | 31.89 | 2.67 |
| 192 | Квартира | 15 | 1 | 40.01 | 2 | 24.80 | 2.67 |
| 193 | Квартира | 15 | 1 | 30.14 | 1 | 15.81 | 2.67 |
| 194 | Квартира | 16 | 1 | 38.95 | 2 | 21.10 | 2.67 |
| 195 | Квартира | 16 | 1 | 24.90 | 1 | 12.56 | 2.67 |
| 196 | Квартира | 16 | 1 | 66.28 | 3 | 41.85 | 2.67 |
| 197 | Квартира | 16 | 1 | 65.64 | 3 | 48.20 | 2.67 |
| 198 | Квартира | 16 | 1 | 42.16 | 2 | 27.79 | 2.67 |
| 199 | Квартира | 16 | 1 | 43.14 | 2 | 29.54 | 2.67 |
| 200 | Квартира | 16 | 1 | 42.27 | 2 | 29.20 | 2.67 |
| 201 | Квартира | 16 | 1 | 40.83 | 2 | 25.29 | 2.67 |
| 202 | Квартира | 16 | 1 | 56.84 | 3 | 32.44 | 2.67 |
| 203 | Квартира | 16 | 1 | 28.09 | 1 | 15.34 | 2.67 |
| 204 | Квартира | 16 | 1 | 44.48 | 2 | 32.06 | 2.67 |
| 205 | Квартира | 16 | 1 | 39.87 | 2 | 24.95 | 2.67 |
| 206 | Квартира | 16 | 1 | 30.10 | 1 | 15.83 | 2.67 |
| 207 | Квартира | 17 | 1 | 38.95 | 2 | 21.10 | 2.67 |
| 208 | Квартира | 17 | 1 | 24.90 | 1 | 12.56 | 2.67 |
| 209 | Квартира | 17 | 1 | 66.28 | 3 | 41.85 | 2.67 |
| 210 | Квартира | 17 | 1 | 65.64 | 3 | 48.20 | 2.67 |
| 211 | Квартира | 17 | 1 | 42.16 | 2 | 27.79 | 2.67 |
| 212 | Квартира | 17 | 1 | 43.14 | 2 | 29.54 | 2.67 |
| 213 | Квартира | 17 | 1 | 42.27 | 2 | 29.20 | 2.67 |
| 214 | Квартира | 17 | 1 | 40.83 | 2 | 25.29 | 2.67 |
| 215 | Квартира | 17 | 1 | 56.84 | 3 | 32.44 | 2.67 |
| 216 | Квартира | 17 | 1 | 28.09 | 1 | 15.34 | 2.67 |
| 217 | Квартира | 17 | 1 | 44.48 | 2 | 32.06 | 2.67 |
| 218 | Квартира | 17 | 1 | 39.87 | 2 | 24.95 | 2.67 |
| 219 | Квартира | 17 | 1 | 30.10 | 1 | 15.83 | 2.67 |
| 220 | Квартира | 18 | 1 | 38.75 | 2 | 20.96 | 2.67 |
| 221 | Квартира | 18 | 1 | 24.69 | 1 | 12.35 | 2.67 |
| 222 | Квартира | 18 | 1 | 66.03 | 3 | 41.85 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 223 | Квартира | 18 | 1 | 65.05 | 3 | 47.93 | 2.67 |
| 224 | Квартира | 18 | 1 | 42.06 | 2 | 27.79 | 2.67 |
| 225 | Квартира | 18 | 1 | 43.04 | 2 | 29.54 | 2.67 |
| 226 | Квартира | 18 | 1 | 41.97 | 2 | 29.01 | 2.67 |
| 227 | Квартира | 18 | 1 | 40.61 | 2 | 25.27 | 2.67 |
| 228 | Квартира | 18 | 1 | 56.53 | 3 | 32.40 | 2.67 |
| 229 | Квартира | 18 | 1 | 27.90 | 1 | 15.14 | 2.67 |
| 230 | Квартира | 18 | 1 | 44.27 | 2 | 31.83 | 2.67 |
| 231 | Квартира | 18 | 1 | 39.66 | 2 | 24.96 | 2.67 |
| 232 | Квартира | 18 | 1 | 29.89 | 1 | 15.80 | 2.67 |
| 233 | Квартира | 19 | 1 | 38.75 | 2 | 20.96 | 2.67 |
| 234 | Квартира | 19 | 1 | 24.69 | 1 | 12.35 | 2.67 |
| 235 | Квартира | 19 | 1 | 66.03 | 3 | 41.85 | 2.67 |
| 236 | Квартира | 19 | 1 | 65.05 | 3 | 47.93 | 2.67 |
| 237 | Квартира | 19 | 1 | 42.06 | 2 | 27.79 | 2.67 |
| 238 | Квартира | 19 | 1 | 43.04 | 2 | 29.54 | 2.67 |
| 239 | Квартира | 19 | 1 | 41.97 | 2 | 29.01 | 2.67 |
| 240 | Квартира | 19 | 1 | 40.61 | 2 | 25.27 | 2.67 |
| 241 | Квартира | 19 | 1 | 56.53 | 3 | 32.40 | 2.67 |
| 242 | Квартира | 19 | 1 | 27.90 | 1 | 15.14 | 2.67 |
| 243 | Квартира | 19 | 1 | 44.27 | 2 | 31.83 | 2.67 |
| 244 | Квартира | 19 | 1 | 39.66 | 2 | 24.96 | 2.67 |
| 245 | Квартира | 19 | 1 | 29.89 | 1 | 15.80 | 2.67 |
| 246 | Квартира | 20 | 1 | 38.75 | 2 | 20.96 | 2.67 |
| 247 | Квартира | 20 | 1 | 24.69 | 1 | 12.35 | 2.67 |
| 248 | Квартира | 20 | 1 | 66.03 | 3 | 41.85 | 2.67 |
| 249 | Квартира | 20 | 1 | 65.05 | 3 | 47.93 | 2.67 |
| 250 | Квартира | 20 | 1 | 42.06 | 2 | 27.79 | 2.67 |
| 251 | Квартира | 20 | 1 | 43.04 | 2 | 29.54 | 2.67 |
| 252 | Квартира | 20 | 1 | 41.97 | 2 | 29.01 | 2.67 |
| 253 | Квартира | 20 | 1 | 40.61 | 2 | 25.27 | 2.67 |
| 254 | Квартира | 20 | 1 | 56.53 | 3 | 32.40 | 2.67 |
| 255 | Квартира | 20 | 1 | 27.90 | 1 | 15.14 | 2.67 |
| 256 | Квартира | 20 | 1 | 44.27 | 2 | 31.83 | 2.67 |
| 257 | Квартира | 20 | 1 | 39.66 | 2 | 24.96 | 2.67 |
| 258 | Квартира | 20 | 1 | 29.89 | 1 | 15.80 | 2.67 |
| 259 | Квартира | 21 | 1 | 38.75 | 2 | 20.96 | 2.67 |
| 260 | Квартира | 21 | 1 | 24.71 | 1 | 12.43 | 2.67 |
| 261 | Квартира | 21 | 1 | 66.03 | 3 | 41.85 | 2.67 |
| 262 | Квартира | 21 | 1 | 64.89 | 3 | 47.88 | 2.67 |
| 263 | Квартира | 21 | 1 | 42.01 | 2 | 27.79 | 2.67 |
| 264 | Квартира | 21 | 1 | 42.99 | 2 | 29.54 | 2.67 |
| 265 | Квартира | 21 | 1 | 41.93 | 2 | 29.01 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 266 | Квартира | 21 | 1 | 40.62 | 2 | 25.27 | 2.67 |
| 267 | Квартира | 21 | 1 | 56.50 | 3 | 32.40 | 2.67 |
| 268 | Квартира | 21 | 1 | 27.91 | 1 | 15.05 | 2.67 |
| 269 | Квартира | 21 | 1 | 44.28 | 2 | 31.74 | 2.67 |
| 270 | Квартира | 21 | 1 | 39.61 | 2 | 24.95 | 2.67 |
| 271 | Квартира | 21 | 1 | 29.83 | 1 | 15.83 | 2.67 |
| 272 | Квартира | 22 | 1 | 38.75 | 2 | 20.96 | 2.67 |
| 273 | Квартира | 22 | 1 | 24.71 | 1 | 12.43 | 2.67 |
| 274 | Квартира | 22 | 1 | 66.03 | 3 | 41.85 | 2.67 |
| 275 | Квартира | 22 | 1 | 64.89 | 3 | 47.88 | 2.67 |
| 276 | Квартира | 22 | 1 | 42.01 | 2 | 27.79 | 2.67 |
| 277 | Квартира | 22 | 1 | 42.99 | 2 | 29.54 | 2.67 |
| 278 | Квартира | 22 | 1 | 41.93 | 2 | 29.01 | 2.67 |
| 279 | Квартира | 22 | 1 | 40.62 | 2 | 25.27 | 2.67 |
| 280 | Квартира | 22 | 1 | 56.50 | 3 | 32.40 | 2.67 |
| 281 | Квартира | 22 | 1 | 27.91 | 1 | 15.05 | 2.67 |
| 282 | Квартира | 22 | 1 | 44.28 | 2 | 31.74 | 2.67 |
| 283 | Квартира | 22 | 1 | 39.61 | 2 | 24.95 | 2.67 |
| 284 | Квартира | 22 | 1 | 29.83 | 1 | 15.83 | 2.67 |
| 285 | Квартира | 23 | 1 | 38.75 | 2 | 20.96 | 2.67 |
| 286 | Квартира | 23 | 1 | 24.71 | 1 | 12.43 | 2.67 |
| 287 | Квартира | 23 | 1 | 66.03 | 3 | 41.85 | 2.67 |
| 288 | Квартира | 23 | 1 | 64.89 | 3 | 47.88 | 2.67 |
| 289 | Квартира | 23 | 1 | 42.01 | 2 | 27.79 | 2.67 |
| 290 | Квартира | 23 | 1 | 42.99 | 2 | 29.54 | 2.67 |
| 291 | Квартира | 23 | 1 | 41.93 | 2 | 29.01 | 2.67 |
| 292 | Квартира | 23 | 1 | 40.62 | 2 | 25.27 | 2.67 |
| 293 | Квартира | 23 | 1 | 56.50 | 3 | 32.40 | 2.67 |
| 294 | Квартира | 23 | 1 | 27.91 | 1 | 15.05 | 2.67 |
| 295 | Квартира | 23 | 1 | 44.28 | 2 | 31.74 | 2.67 |
| 296 | Квартира | 23 | 1 | 39.61 | 2 | 24.95 | 2.67 |
| 297 | Квартира | 23 | 1 | 29.83 | 1 | 15.83 | 2.67 |
| 298 | Квартира | 24 | 1 | 38.75 | 2 | 20.96 | 2.67 |
| 299 | Квартира | 24 | 1 | 24.71 | 1 | 12.43 | 2.67 |
| 300 | Квартира | 24 | 1 | 66.03 | 3 | 41.85 | 2.67 |
| 301 | Квартира | 24 | 1 | 64.89 | 3 | 47.88 | 2.67 |
| 302 | Квартира | 24 | 1 | 42.01 | 2 | 27.79 | 2.67 |
| 303 | Квартира | 24 | 1 | 42.99 | 2 | 29.54 | 2.67 |
| 304 | Квартира | 24 | 1 | 41.93 | 2 | 29.01 | 2.67 |
| 305 | Квартира | 24 | 1 | 40.62 | 2 | 25.27 | 2.67 |
| 306 | Квартира | 24 | 1 | 56.50 | 2 | 32.40 | 2.67 |
| 307 | Квартира | 24 | 1 | 27.91 | 1 | 15.05 | 2.67 |
| 308 | Квартира | 24 | 1 | 44.28 | 2 | 31.74 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 309 | Квартира | 24 | 1 | 39.61 | 2 | 24.95 | 2.67 |
| 310 | Квартира | 24 | 1 | 29.83 | 1 | 15.83 | 2.67 |
| 311 | Квартира | 25 | 1 | 38.75 | 2 | 20.96 | 2.67 |
| 312 | Квартира | 25 | 1 | 24.71 | 1 | 12.43 | 2.67 |
| 313 | Квартира | 25 | 1 | 66.03 | 3 | 41.85 | 2.67 |
| 314 | Квартира | 25 | 1 | 64.89 | 3 | 47.88 | 2.67 |
| 315 | Квартира | 25 | 1 | 42.01 | 2 | 27.79 | 2.67 |
| 316 | Квартира | 25 | 1 | 42.99 | 2 | 29.54 | 2.67 |
| 317 | Квартира | 25 | 1 | 41.93 | 2 | 29.01 | 2.67 |
| 318 | Квартира | 25 | 1 | 40.62 | 2 | 25.27 | 2.67 |
| 319 | Квартира | 25 | 1 | 56.50 | 3 | 32.40 | 2.67 |
| 320 | Квартира | 25 | 1 | 27.91 | 1 | 15.05 | 2.67 |
| 321 | Квартира | 25 | 1 | 44.28 | 2 | 31.74 | 2.67 |
| 322 | Квартира | 25 | 1 | 39.61 | 2 | 24.95 | 2.67 |
| 323 | Квартира | 25 | 1 | 29.83 | 1 | 15.83 | 2.67 |
| 324 | Квартира | 26 | 1 | 92.71 | 2 | 61.13 | 2.40 |
| 325 | Квартира | 26 | 1 | 91.34 | 2 | 71.13 | 2.40 |
| 326 | Квартира | 26 | 1 | 87.95 | 2 | 68.33 | 2.40 |
| 327 | Квартира | 26 | 1 | 56.89 | 2 | 43.82 | 2.40 |
| 328 | Квартира | 26 | 1 | 58.75 | 2 | 46.34 | 2.40 |
| 329 | Квартира | 26 | 1 | 41.90 | 2 | 29.02 | 3.00 |
| 330 | Квартира | 26 | 1 | 40.41 | 2 | 25.21 | 3.00 |
| 331 | Квартира | 26 | 1 | 56.34 | 3 | 32.41 | 3.00 |
| 332 | Квартира | 26 | 1 | 27.93 | 1 | 15.27 | 3.00 |
| 333 | Квартира | 26 | 1 | 44.28 | 2 | 31.23 | 3.00 |
| 334 | Квартира | 26 | 1 | 39.75 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 335 | Квартира | 26 | 1 | 29.80 | 1 | 15.84 | 3.00 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| - | Нежилое помещение | 1 | 1 | 21.31 | Офисное помещение | 18.54 | 3.04 |
| | | | | | С/у | 1.98 | |
| | | | | | КУИ | 0.79 | |

| |
|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |
|--|

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|-----------------------------|----------------|
| 1 | Техническое подполье | -1.73 | помещение общего назначения | 650.38 |
| 2 | итп и насосная | -2.85 | помещение общего назначения | 95.96 |
| 3 | коридор | -2.85 | помещение общего назначения | 8.11 |
| 4 | КУИ | 1 этаж | помещение общего назначения | 4.5 |
| 5 | тамбур | 1 этаж | помещение общего назначения | 5.92 |

| | | | | |
|----|------------------------|--------|-----------------------------|-------|
| 6 | тамбур | 1 этаж | помещение общего назначения | 5.69 |
| 7 | лифтовой холл | 1 этаж | помещение общего назначения | 42.42 |
| 8 | электрощитовая | 1 этаж | помещение общего назначения | 10.69 |
| 9 | лестничная клетка | 1 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 10 | коридор | 1этаж | помещение общего назначения | 59.87 |
| 11 | тамбур | 2этаж | помещение общего назначения | 2.51 |
| 12 | лифтовой холл | 2этаж | помещение общего назначения | 14.88 |
| 13 | эвакуационная лестница | 2 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 14 | коридор | 2 этаж | помещение общего назначения | 59.92 |
| 15 | балкон | 2этаж | помещение общего назначения | 10.17 |
| 16 | тамбур | 3 этаж | помещение общего назначения | 2.51 |
| 17 | лифтовой холл | 3 этаж | помещение общего назначения | 14.88 |
| 18 | эвакуационная лестница | 3 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 19 | коридор | 3 этаж | помещение общего назначения | 59.96 |
| 20 | балкон | 3 этаж | помещение общего назначения | 11.17 |
| 21 | тамбур | 4 этаж | помещение общего назначения | 2.51 |
| 22 | лифтовой холл | 4 этаж | помещение общего назначения | 14.88 |
| 23 | эвакуационная лестница | 4 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 24 | коридор | 4 этаж | помещение общего назначения | 59.96 |
| 25 | балкон | 4 этаж | помещение общего назначения | 11.17 |
| 26 | тамбур | 5 этаж | помещение общего назначения | 2.51 |
| 27 | лифтовой холл | 5 этаж | помещение общего назначения | 14.88 |
| 28 | эвакуационная лестница | 5 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 29 | коридор | 5 этаж | помещение общего назначения | 59.96 |
| 30 | балкон | 5 этаж | помещение общего назначения | 11.17 |
| 31 | тамбур | 6 этаж | помещение общего назначения | 2.51 |
| 32 | лифтовой холл | 6 этаж | помещение общего назначения | 14.88 |
| 33 | эвакуационная лестница | 6 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 34 | коридор | 6 этаж | помещение общего назначения | 59.96 |
| 35 | балкон | 6 этаж | помещение общего назначения | 11.17 |
| 36 | тамбур | 7 этаж | помещение общего назначения | 2.51 |
| 37 | лифтовой холл | 7 этаж | помещение общего назначения | 14.88 |
| 38 | эвакуационная лестница | 7 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 39 | коридор | 7 этаж | помещение общего назначения | 59.96 |
| 40 | балкон | 7 этаж | помещение общего назначения | 11.17 |
| 41 | тамбур | 8 этаж | помещение общего назначения | 2.51 |
| 42 | лифтовой холл | 8 этаж | помещение общего назначения | 14.88 |
| 43 | эвакуационная лестница | 8 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 44 | коридор | 8 этаж | помещение общего назначения | 59.96 |
| 45 | балкон | 8 этаж | помещение общего назначения | 11.17 |
| 46 | тамбур | 9 этаж | помещение общего назначения | 2.51 |
| 47 | лифтовой холл | 9 этаж | помещение общего назначения | 14.88 |
| 48 | эвакуационная лестница | 9 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |

| | | | | |
|----|------------------------|---------|-----------------------------|-------|
| 49 | коридор | 9 этаж | помещение общего назначения | 59.96 |
| 50 | балкон | 9 этаж | помещение общего назначения | 11.17 |
| 51 | тамбур | 10 этаж | помещение общего назначения | 2.51 |
| 52 | лифтовой холл | 10 этаж | помещение общего назначения | 14.88 |
| 53 | эвакуационная лестница | 10 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 54 | коридор | 10 этаж | помещение общего назначения | 59.96 |
| 55 | балкон | 10 этаж | помещение общего назначения | 11.17 |
| 56 | тамбур | 11 этаж | помещение общего назначения | 2.51 |
| 57 | лифтовой холл | 11 этаж | помещение общего назначения | 14.88 |
| 58 | эвакуационная лестница | 11 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 59 | коридор | 11 этаж | помещение общего назначения | 59.96 |
| 60 | балкон | 11 этаж | помещение общего назначения | 11.17 |
| 61 | тамбур | 12 этаж | помещение общего назначения | 2.51 |
| 62 | лифтовой холл | 12 этаж | помещение общего назначения | 14.88 |
| 63 | эвакуационная лестница | 12 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 64 | коридор | 12 этаж | помещение общего назначения | 59.96 |
| 65 | балкон | 12 этаж | помещение общего назначения | 11.17 |
| 66 | тамбур | 13 этаж | помещение общего назначения | 2.51 |
| 67 | лифтовой холл | 13 этаж | помещение общего назначения | 14.88 |
| 68 | эвакуационная лестница | 13 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 69 | коридор | 13 этаж | помещение общего назначения | 59.96 |
| 70 | балкон | 13 этаж | помещение общего назначения | 11.17 |
| 71 | тамбур | 14 этаж | помещение общего назначения | 2.51 |
| 72 | лифтовой холл | 14 этаж | помещение общего назначения | 14.88 |
| 73 | эвакуационная лестница | 14 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 74 | коридор | 14 этаж | помещение общего назначения | 59.96 |
| 75 | балкон | 14 этаж | помещение общего назначения | 11.17 |
| 76 | тамбур | 15 этаж | помещение общего назначения | 2.51 |
| 77 | лифтовой холл | 15 этаж | помещение общего назначения | 14.88 |
| 78 | эвакуационная лестница | 15 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 79 | коридор | 15 этаж | помещение общего назначения | 59.96 |
| 80 | балкон | 15 этаж | помещение общего назначения | 11.17 |
| 81 | тамбур | 16 этаж | помещение общего назначения | 2.51 |
| 82 | лифтовой холл | 16 этаж | помещение общего назначения | 14.88 |
| 83 | эвакуационная лестница | 16 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 84 | коридор | 16 этаж | помещение общего назначения | 59.96 |
| 85 | балкон | 16 этаж | помещение общего назначения | 11.17 |
| 86 | тамбур | 17 этаж | помещение общего назначения | 2.51 |
| 87 | лифтовой холл | 17 этаж | помещение общего назначения | 14.88 |
| 88 | эвакуационная лестница | 17 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 89 | коридор | 17 этаж | помещение общего назначения | 59.96 |
| 90 | балкон | 17 этаж | помещение общего назначения | 11.17 |
| 91 | тамбур | 18 этаж | помещение общего назначения | 2.51 |

| | | | | |
|-----|------------------------|---------|-----------------------------|-------|
| 92 | лифтовой холл | 18 этаж | помещение общего назначения | 14.88 |
| 93 | эвакуационная лестница | 18 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 94 | коридор | 18 этаж | помещение общего назначения | 59.96 |
| 95 | балкон | 18 этаж | помещение общего назначения | 11.17 |
| 96 | тамбур | 19 этаж | помещение общего назначения | 2.51 |
| 97 | лифтовой холл | 19 этаж | помещение общего назначения | 14.88 |
| 98 | эвакуационная лестница | 19 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 99 | коридор | 19 этаж | помещение общего назначения | 59.96 |
| 100 | балкон | 19 этаж | помещение общего назначения | 11.17 |
| 101 | тамбур | 20 этаж | помещение общего назначения | 2.51 |
| 102 | лифтовой холл | 20 этаж | помещение общего назначения | 14.88 |
| 103 | эвакуационная лестница | 20 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 104 | коридор | 20 этаж | помещение общего назначения | 59.96 |
| 105 | балкон | 20 этаж | помещение общего назначения | 11.17 |
| 106 | тамбур | 21 этаж | помещение общего назначения | 2.51 |
| 107 | лифтовой холл | 21 этаж | помещение общего назначения | 14.88 |
| 108 | эвакуационная лестница | 21 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 109 | коридор | 21 этаж | помещение общего назначения | 59.96 |
| 110 | балкон | 21 этаж | помещение общего назначения | 11.17 |
| 111 | тамбур | 22 этаж | помещение общего назначения | 2.51 |
| 112 | лифтовой холл | 22 этаж | помещение общего назначения | 14.88 |
| 113 | эвакуационная лестница | 22 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 114 | коридор | 22 этаж | помещение общего назначения | 59.96 |
| 115 | балкон | 22 этаж | помещение общего назначения | 11.17 |
| 116 | тамбур | 23 этаж | помещение общего назначения | 2.51 |
| 117 | лифтовой холл | 23 этаж | помещение общего назначения | 14.88 |
| 118 | эвакуационная лестница | 23 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 119 | коридор | 23 этаж | помещение общего назначения | 59.96 |
| 120 | балкон | 23 этаж | помещение общего назначения | 11.17 |
| 121 | тамбур | 24 этаж | помещение общего назначения | 2.51 |
| 122 | лифтовой холл | 24 этаж | помещение общего назначения | 14.88 |
| 123 | эвакуационная лестница | 24 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 124 | коридор | 24 этаж | помещение общего назначения | 59.96 |
| 125 | балкон | 24 этаж | помещение общего назначения | 11.17 |
| 126 | тамбур | 25 этаж | помещение общего назначения | 2.51 |
| 127 | лифтовой холл | 25 этаж | помещение общего назначения | 14.88 |
| 128 | эвакуационная лестница | 25 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 129 | коридор | 25 этаж | помещение общего назначения | 59.96 |
| 130 | балкон | 25 этаж | помещение общего назначения | 11.17 |
| 131 | тамбур | 26 этаж | помещение общего назначения | 2.51 |
| 132 | лифтовой холл | 26 этаж | помещение общего назначения | 14.54 |
| 133 | эвакуационная лестница | 26 этаж | помещение общего назначения | 12.21 |
| 134 | коридор | 26 этаж | помещение общего назначения | 59.99 |

| | | | | |
|-----|------------------------|---------|-----------------------------|-------|
| 135 | балкон | 26 этаж | помещение общего назначения | 10.76 |
| 136 | машинное помещение | кровля | помещение общего назначения | 34.64 |
| 137 | тамбур | кровля | помещение общего назначения | 20.46 |
| 138 | эвакуационная лестница | кровля | помещение общего назначения | 12.21 |
| 139 | балкон | кровля | помещение общего назначения | 11.64 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|--------------------------|
| 1 | Помещение индивидуального теплового пункта, пожарная насосная | Водомерный узел учета, насосные установки повышения давления для нижней и верхней зоны, насосная станция водяного пожаротушения, трубопроводы | Водоснабжение |
| 2 | Помещение индивидуального теплового пункта | Узел учета тепла, насосное и теплообменное оборудование, запорно-регулирующая арматура, система автоматизации, трубопроводы | Теплоснабжение |
| 3 | Жилые помещения и помещения общественного назначения, техподполье | Система полимерных и чугунных трубопроводов | Водоотведение |
| 4 | Жилые помещения и помещения общественного назначения, техподполье | Системы связи в составе: телефонизация, радиофикация, автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией | Система связи |
| 5 | Места общего пользования, кровля | Вентиляторы системы подпора воздуха, системы дымоудаления, вент. короба, вент. шахты, клапаны противодымной вентиляции | Противодымная вентиляция |
| 6 | Электрощитовая | Вводно-распределительные устройства, этажные щиты, щиты освещения, кабельная разводка | Электроснабжение |
| 7 | Помещения лифтового холла 1-26 этажи | Лифты | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |

| | | |
|---|----------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 628 584 846 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:061555:2576 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810544050034235 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000641 |
| | | БИК: 045004641 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 540602001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09224994 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 616 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 412 438 164,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 203 561 836,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2024 |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 324 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14 042,48 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 197 067 842 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 17 311 115,51 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
|--|------------|---|--|
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 12.03.2020 | Пояснительная записка | Изменилось название объекта, изменились технико-экономические показатели |
| 2 | 12.03.2020 | Схема планировочной организации земельного участка | Изменились технико-экономические показатели. Изменились планы благоустройства, откорректировались расчеты площадок и машино-мест |
| 3 | 12.03.2020 | Архитектурные решения | Изменились технико-экономические показатели. Изменились планировочные решения с 1-го по 26-й этажи. Исключена площадь теплых лоджий из общей площади квартир |
| 4 | 12.03.2020 | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Объемно-планировочные решения | Изменились планировочные решения с 1-го по 26-й этажи. |
| 5 | 12.03.2020 | Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения | Изменились планировочные решения с 1-го по 26-й этажи. Изменилась габариты вент каналов. |
| 6 | 12.03.2020 | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Система электроснабжения | Изменились планировочные решения с 1-го по 26-й этажи, что повлекло изменение трассировки сетей . |
| 7 | 12.03.2020 | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Система водоснабжения | Изменились планировочные решения с 1-го по 26-й этажи, что повлекло изменение трассировки сетей |
| 8 | 12.03.2020 | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Система водоотведения | Изменились планировочные решения с 1-го по 26-й этажи, что повлекло изменение трассировки сетей |
| 9 | 12.03.2020 | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление и вентиляция. | Изменились планировочные решения с 1-го по 26-й этажи, что повлекло изменение трассировки сетей. |
| 10 | 12.03.2020 | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Сети связи | Изменились планировочные решения с 1-го по 26-й этажи, что повлекло изменение трассировки сетей |
| 11 | 12.03.2020 | Проект организации строительства | Изменилась конфигурация строительного городка, а также изменился срок строительства |
| 12 | 12.03.2020 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Изменились планировочные решения с 1-го по 26-й этажи, что привело к изменению схем эвакуации людей. |
| 13 | 12.03.2020 | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | Изменились планировочные решения первого этажа, пути перемещения инвалидов на придомовой территории |
| 14 | 12.03.2020 | Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. | Изменились планировочные решения с 1-го по 26-й этажи. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 732291672942329140976362889928586938949

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВА-
ДЕВЕЛОПМЕНТ"**, Бурмистров Владислав Сергеевич,
Новосибирск

Действителен: с 16.04.2021 по 08.05.2022