

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью «Специализированный застройщик  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Акация на Ватутина»  
 полное наименование организации - для  
630075, г. Новосибирск, ул. Залесского, 7а,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
этаж 3, офис 39А  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5407972489

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

№ 54-Ru54303000-5-2020 от 16.01.2020,  
 № 54-Ru54303000-5и-2020 от 25.06.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 5и1-2021

Дата 30.07.2021

### Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                 | *                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | -                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                 | Многоквартирные многоэтажные дома №№ 2, 3, 4 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – IV, V, VI этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов №№ 2, 3, 4 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством    | Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация Услуг Безопасности»                                                                                                                                                                                                                   |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                           |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | № 54-2-1-2-023168-2020 от 05.06.2020;<br>№ 54-2-1-2-040216-2021 от 22.07.2021;<br>письмо от 30.07.2021                                                                    |
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                     | 54:35:052360:17                                                                                                                                                           |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                           | 54:35:052360                                                                                                                                                              |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                         |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                   | от 16.01.2020 № Ру 5430300010762.<br>Выдан мэрией города Новосибирска                                                                                                     |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                         |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                      | Общество с ограниченной ответственностью «Партнёр», 2020 год, шифр: 17-19;<br>Общество с ограниченной ответственностью «АПМ Фефелова ВВ», 2020 год, 2021 год, шифр: 17-19 |
| 4.  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                                                                                                                                                                           |
|     | <b>Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов №№ 2, 3, 4 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях</b>                       |                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                       |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------|
| Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                    | 8930,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Площадь участка (кв. м):              | 20451,0 |
| Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                           | 31600,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в том числе подземной части (куб. м): | -       |
| Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                  | 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Высота (м):                           | 53,2    |
| Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Вместимость (чел.):                   | -       |
| Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                | 667,7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |         |
| Иные показатели                                                                                                                                                                                                                                                           | Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6033,65 кв. м., общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5720,0 кв. м., количество квартир – 175, в том числе: 1-комнатные студии – 80/1945,6 кв. м, 1-комнатные – 63/2208,0 кв. м, 2-комнатные – 32/1566,4 кв. м, площадь нежилых помещений – 1812,0 кв. м, в том числе: площадь помещений обслуживания жилой застройки – 307,2 кв. м., количество помещений обслуживания жилой застройки – 5, площадь мест общего пользования – 1504,8 кв. м. Количество этапов строительства – 6 |                                       |         |
| Многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – V этап строительства многоквартирных многоэтажных домов №№ 2, 3, 4 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                       |         |
| Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                    | 8930,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Площадь участка (кв. м):              | 20451,0 |
| Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                           | 31600,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | в том числе подземной части (куб. м): | -       |
| Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                  | 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Высота (м):                           | 53,2    |
| Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Вместимость (чел.):                   | -       |
| Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                | 646,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |         |
| Иные показатели                                                                                                                                                                                                                                                           | Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6169,22 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5907,5 кв. м., количество квартир – 143, в том числе: 1-комнатные студии – 16/566,4 кв. м, 1-комнатные – 64/2257,3 кв. м, 2-комнатные – 63/3083,8 кв. м,                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |         |

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                    |         |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                                    | <i>площадь нежилых помещений – 1647,7 кв. м, в том числе: площадь помещений обслуживания жилой застройки – 302,0 кв. м, количество помещений обслуживания жилой застройки – 5, площадь мест общего пользования – 1345,7 кв. м. Количество этапов строительства – 6</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                    |         |
|                                    | <b><i>Многоквартирный многоэтажный дом № 4 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – VI этап строительства многоквартирных многоэтажных домов №№ 2, 3, 4 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях</i></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                    |         |
| Общая площадь (кв. м):             | 8930,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Площадь участка (кв. м):                                                                                                           | 20451,0 |
| Объем (куб. м):                    | 31600,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в том числе подземной части (куб. м):                                                                                              | -       |
| Количество этажей (шт.):           | 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Высота (м):                                                                                                                        | 53,2    |
| Количество подземных этажей (шт.): | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Вместимость (чел.):                                                                                                                | -       |
| Площадь застройки (кв. м):         | 658,8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                    |         |
| Иные показатели                    | <i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6033,65 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5720,0 кв. м., количество квартир – 175, в том числе: 1-комнатные студии – 80/1945,6 кв. м, 1-комнатные – 63/2208,0 кв. м, 2-комнатные – 32/1566,4 кв. м, площадь нежилых помещений – 1812,0 кв. м, в том числе: площадь помещений обслуживания жилой застройки – 307,2 кв. м, количество помещений обслуживания жилой застройки – 5, площадь мест общего пользования – 1504,8 кв. м. Количество этапов строительства – 6</i> |                                                                                                                                    |         |
| 5.                                 | Адрес (местоположение) объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Ватутина</i> |         |
| 6.                                 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                    |         |
|                                    | Категория: (класс)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                  |         |
|                                    | Протяженность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                  |         |
|                                    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                  |         |

|                                                                            |   |
|----------------------------------------------------------------------------|---|
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения<br>линий электропередачи             | - |
| Перечень конструктивных элементов,<br>оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели:                                                           | - |

**Срок действия настоящего разрешения - до "16" мая 2022 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 17-19-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"16" июля 2021 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)