

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001446 от 24.09.2021

ЖК "Наследие" г. Новосибирск, ул. М. Перевозчикова, д. 4

Дата первичного размещения: 24.09.2021

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НОВОСИТИ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "НОВОСИТИ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 630015 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Гоголя |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 189/1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 205Б |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(383)200-03-33 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@sz-novocity.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Войнов |
| | 1.5.2 | Имя: Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "НОВОСИТИ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5401400051 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5401400051 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1205400042968 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 04.09.2020 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Войнов |
| | 3.3.2 | Имя: Андрей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 133-879-423 91 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540131710733 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Ивантеев |
| | 3.3.2 | Имя: Кирилл |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 082-123-130 14 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540432054813 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Войнов |
| | 3.4.2 | Имя: Андрей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 133-879-423 91 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540131710733 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Ивантеев |
| | 3.4.2 | Имя: Кирилл |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 082-123-130 14 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540432054813 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СНК" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5401997060 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195476089050 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МКРИСТАЛ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5402576996 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145476070552 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РУМЕР" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5401993193 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195476038240 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Михаила Перевозчикова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный среднеэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.09.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-190-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 566,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 077,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Михаила Перевозчикова |
| | 9.2.10 | Дом: 4 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 13 225,5 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 609,30 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 346,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 956,10 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЗАПСИБПРОЕКТ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406363734 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стадия Н" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406752635 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (артель) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "2ПБ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406630122 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-041176-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Монолит" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5404059295 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-190-2021 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 200910 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 16.09.2020 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:0326851:65 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 328,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено проектом благоустройства территории |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27.9 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 37.75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Региональные электрические сети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 54-04-15/194842 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 192 759,18 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская лифтовая компания" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407272695 |

| | | | | | | | |
|---|-----------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | | | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание | | | |
| | | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество | | | |
| | | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" | | | |
| | | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | | | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь | | | |
| | | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество | | | |
| | | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" | | | |
| | | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 116 | | | |
| | | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 127 | | | |
| | | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 71 | | | |
| | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 56 | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1с-1 | Квартира-студия | 2 | 2 | 33.70 | 1 | 21.40 | 3.00 |
| 1с-2 | Квартира-студия | 3 | 2 | 33.70 | 1 | 21.40 | 3.00 |
| 1с-3 | Квартира-студия | 4 | 2 | 33.70 | 1 | 21.40 | 3.00 |
| 1с-4 | Квартира-студия | 2 | 2 | 33.90 | 1 | 16.50 | 3.00 |
| 1с-5 | Квартира-студия | 3 | 2 | 33.90 | 1 | 16.50 | 3.00 |
| 1с-6 | Квартира-студия | 4 | 2 | 33.90 | 1 | 16.50 | 3.00 |
| 1с-7 | Квартира-студия | 2 | 2 | 23.30 | 1 | 12.90 | 3.00 |
| 1с-8 | Квартира-студия | 3 | 2 | 23.30 | 1 | 12.90 | 3.00 |
| 1с-9 | Квартира-студия | 4 | 2 | 23.30 | 1 | 12.90 | 3.00 |
| 1с-10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 33.80 | 1 | 21.40 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1с-11 | Квартира-студия | 3 | 1 | 33.80 | 1 | 21.40 | 3.00 |
| 1с-12 | Квартира-студия | 4 | 1 | 33.80 | 1 | 21.40 | 3.00 |
| 1с-13 | Квартира-студия | 2 | 1 | 33.90 | 1 | 16.50 | 3.00 |
| 1с-14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 33.90 | 1 | 16.50 | 3.00 |
| 1с-15 | Квартира-студия | 4 | 1 | 33.90 | 1 | 16.50 | 3.00 |
| 1с-16 | Квартира-студия | 5 | 2 | 38.80 | 1 | 19.40 | 3.00 |
| 1с-17 | Квартира-студия | 6 | 2 | 38.80 | 1 | 19.40 | 3.00 |
| 1с-18 | Квартира-студия | 7 | 2 | 38.80 | 1 | 19.40 | 3.00 |
| 1с-19 | Квартира-студия | 5 | 1 | 38.80 | 1 | 19.40 | 3.00 |
| 1с-20 | Квартира-студия | 6 | 1 | 38.80 | 1 | 19.40 | 3.00 |
| 1с-21 | Квартира-студия | 7 | 1 | 38.80 | 1 | 19.40 | 3.00 |
| 1с-22 | Квартира-студия | 8 | 2 | 39.00 | 1 | 20.10 | 6.00 |
| 1с-23 | Квартира-студия | 8 | 1 | 39.00 | 1 | 20.10 | 6.00 |
| 2с-1 | Квартира-студия | 2 | 2 | 49.80 | 2 | 33.00 | 3.00 |
| 2с-2 | Квартира-студия | 3 | 2 | 49.80 | 2 | 33.00 | 3.00 |
| 2с-3 | Квартира-студия | 4 | 2 | 49.80 | 2 | 33.00 | 3.00 |
| 2с-4 | Квартира-студия | 2 | 2 | 44.30 | 2 | 24.00 | 3.00 |
| 2с-5 | Квартира-студия | 3 | 2 | 44.30 | 2 | 24.00 | 3.00 |
| 2с-6 | Квартира-студия | 4 | 2 | 44.30 | 2 | 24.00 | 3.00 |
| 2с-7 | Квартира-студия | 2 | 2 | 36.10 | 2 | 21.70 | 3.00 |
| 2с-8 | Квартира-студия | 3 | 2 | 36.10 | 2 | 21.70 | 3.00 |
| 2с-9 | Квартира-студия | 4 | 2 | 36.10 | 2 | 21.70 | 3.00 |
| 2с-10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 44.30 | 2 | 24.00 | 3.00 |
| 2с-11 | Квартира-студия | 3 | 1 | 44.30 | 2 | 24.00 | 3.00 |
| 2с-12 | Квартира-студия | 4 | 1 | 44.30 | 2 | 24.00 | 3.00 |
| 2с-13 | Квартира-студия | 2 | 1 | 49.80 | 2 | 32.50 | 3.00 |
| 2с-14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 49.80 | 2 | 32.50 | 3.00 |
| 2с-15 | Квартира-студия | 4 | 1 | 49.80 | 2 | 32.50 | 3.00 |
| 2с-16 | Квартира-студия | 2 | 1 | 47.30 | 2 | 31.30 | 3.00 |
| 2с-17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 47.30 | 2 | 31.30 | 3.00 |
| 2с-18 | Квартира-студия | 4 | 1 | 47.30 | 2 | 31.30 | 3.00 |
| 2с-19 | Квартира-студия | 2 | 1 | 41.90 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 2с-20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 41.90 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 2с-21 | Квартира-студия | 4 | 1 | 41.90 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 2с-22 | Квартира-студия | 2 | 1 | 42.40 | 2 | 26.00 | 3.00 |
| 2с-23 | Квартира-студия | 3 | 1 | 42.40 | 2 | 26.00 | 3.00 |
| 2с-24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 42.40 | 2 | 26.00 | 3.00 |
| 2с-25 | Квартира-студия | 2 | 1 | 36.10 | 2 | 21.70 | 3.00 |
| 2с-26 | Квартира-студия | 3 | 1 | 36.10 | 2 | 21.70 | 3.00 |
| 2с-27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 36.10 | 2 | 21.70 | 3.00 |
| 2с-28 | Квартира-студия | 5 | 2 | 49.50 | 2 | 30.60 | 3.00 |
| 2с-29 | Квартира-студия | 6 | 2 | 49.50 | 2 | 30.60 | 3.00 |
| 2с-30 | Квартира-студия | 7 | 2 | 49.50 | 2 | 30.60 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 2с-31 | Квартира-студия | 5 | 1 | 49.50 | 2 | 30.10 | 3.00 |
| 2с-32 | Квартира-студия | 6 | 1 | 49.50 | 2 | 30.10 | 3.00 |
| 2с-33 | Квартира-студия | 7 | 1 | 49.50 | 2 | 30.10 | 3.00 |
| 2с-34 | Квартира-студия | 8 | 2 | 106.70 | 2 | 79.60 | 6.00 |
| 2с-35 | Квартира-студия | 8 | 2 | 49.30 | 2 | 30.20 | 6.00 |
| 2с-36 | Квартира-студия | 8 | 1 | 49.30 | 2 | 29.70 | 6.00 |
| 2с-37 | Квартира-студия | 8 | 1 | 107.70 | 2 | 78.90 | 6.00 |
| 2с-38 | Квартира-студия | 8 | 1 | 64.80 | 2 | 46.20 | 6.00 |
| 2с-39 | Квартира-студия | 8 | 1 | 69.10 | 2 | 46.90 | 6.00 |
| 3с-1 | Квартира-студия | 2 | 2 | 68.10 | 3 | 44.10 | 3.00 |
| 3с-2 | Квартира-студия | 3 | 2 | 68.10 | 3 | 44.10 | 3.00 |
| 3с-3 | Квартира-студия | 4 | 2 | 68.10 | 3 | 44.10 | 3.00 |
| 3с-4 | Квартира-студия | 2 | 2 | 63.40 | 3 | 45.00 | 3.00 |
| 3с-5 | Квартира-студия | 3 | 2 | 63.40 | 3 | 45.00 | 3.00 |
| 3с-6 | Квартира-студия | 4 | 2 | 63.40 | 3 | 45.00 | 3.00 |
| 3с-7 | Квартира-студия | 2 | 2 | 66.40 | 3 | 42.30 | 3.00 |
| 3с-8 | Квартира-студия | 3 | 2 | 66.40 | 3 | 42.30 | 3.00 |
| 3с-9 | Квартира-студия | 4 | 2 | 66.40 | 3 | 42.30 | 3.00 |
| 3с-10 | Квартира-студия | 2 | 2 | 55.00 | 3 | 34.80 | 3.00 |
| 3с-11 | Квартира-студия | 3 | 2 | 55.00 | 3 | 34.80 | 3.00 |
| 3с-12 | Квартира-студия | 4 | 2 | 55.00 | 3 | 34.80 | 3.00 |
| 3с-13 | Квартира-студия | 2 | 1 | 68.30 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 3с-14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 68.30 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 3с-15 | Квартира-студия | 4 | 1 | 68.30 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 3с-16 | Квартира-студия | 2 | 1 | 68.20 | 3 | 49.40 | 3.00 |
| 3с-17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 68.20 | 3 | 49.40 | 3.00 |
| 3с-18 | Квартира-студия | 4 | 1 | 68.20 | 3 | 49.40 | 3.00 |
| 3с-19 | Квартира-студия | 5 | 2 | 67.80 | 3 | 41.70 | 3.00 |
| 3с-20 | Квартира-студия | 6 | 2 | 67.80 | 3 | 41.70 | 3.00 |
| 3с-21 | Квартира-студия | 7 | 2 | 67.80 | 3 | 41.70 | 3.00 |
| 3с-22 | Квартира-студия | 5 | 2 | 63.40 | 3 | 45.00 | 3.00 |
| 3с-23 | Квартира-студия | 6 | 2 | 63.40 | 3 | 45.00 | 3.00 |
| 3с-24 | Квартира-студия | 7 | 2 | 63.40 | 3 | 45.00 | 3.00 |
| 3с-25 | Квартира-студия | 5 | 2 | 79.80 | 3 | 49.90 | 3.00 |
| 3с-26 | Квартира-студия | 6 | 2 | 79.80 | 3 | 49.90 | 3.00 |
| 3с-27 | Квартира-студия | 7 | 2 | 79.80 | 3 | 49.90 | 3.00 |
| 3с-28 | Квартира-студия | 5 | 2 | 67.20 | 3 | 46.70 | 3.00 |
| 3с-29 | Квартира-студия | 6 | 2 | 67.20 | 3 | 46.70 | 3.00 |
| 3с-30 | Квартира-студия | 7 | 2 | 67.20 | 3 | 46.70 | 3.00 |
| 3с-31 | Квартира-студия | 5 | 1 | 79.80 | 3 | 49.90 | 3.00 |
| 3с-32 | Квартира-студия | 6 | 1 | 79.80 | 3 | 49.90 | 3.00 |
| 3с-33 | Квартира-студия | 7 | 1 | 79.80 | 3 | 49.00 | 3.00 |
| 3с-34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 64.00 | 3 | 39.70 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 3с-35 | Квартира-студия | 6 | 1 | 64.00 | 3 | 39.70 | 3.00 |
| 3с-36 | Квартира-студия | 7 | 1 | 64.00 | 3 | 39.70 | 3.00 |
| 3с-37 | Квартира-студия | 5 | 1 | 67.90 | 3 | 39.90 | 3.00 |
| 3с-38 | Квартира-студия | 6 | 1 | 67.90 | 3 | 39.90 | 3.00 |
| 3с-39 | Квартира-студия | 7 | 1 | 67.90 | 3 | 39.90 | 3.00 |
| 3с-40 | Квартира-студия | 5 | 1 | 67.80 | 3 | 46.40 | 3.00 |
| 3с-41 | Квартира-студия | 6 | 1 | 67.80 | 3 | 46.40 | 3.00 |
| 3с-42 | Квартира-студия | 7 | 1 | 67.80 | 3 | 46.40 | 3.00 |
| 3с-43 | Квартира-студия | 8 | 2 | 67.70 | 3 | 41.30 | 6.00 |
| 3с-44 | Квартира-студия | 8 | 2 | 63.70 | 3 | 45.10 | 6.00 |
| 3с-45 | Квартира-студия | 8 | 2 | 82.80 | 3 | 58.10 | 6.00 |
| 3с-46 | Квартира-студия | 8 | 2 | 66.70 | 3 | 46.10 | 6.00 |
| 3с-47 | Квартира-студия | 8 | 1 | 82.80 | 3 | 58.10 | 6.00 |
| 3с-48 | Квартира-студия | 8 | 1 | 68.10 | 3 | 43.50 | 6.00 |
| 4с-1 | Квартира-студия | 5 | 2 | 104.30 | 4 | 55.40 | 3.00 |
| 4с-2 | Квартира-студия | 6 | 2 | 104.30 | 4 | 55.40 | 3.00 |
| 4с-3 | Квартира-студия | 7 | 2 | 104.30 | 4 | 55.40 | 3.00 |
| 4с-4 | Квартира-студия | 5 | 1 | 105.60 | 4 | 54.80 | 3.00 |
| 4с-5 | Квартира-студия | 6 | 1 | 105.60 | 4 | 54.80 | 3.00 |
| 4с-6 | Квартира-студия | 7 | 1 | 105.60 | 4 | 54.80 | 3.00 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Офис 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 315.30 | | 315.30 | 6.60 |
| Офис 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 164.50 | | 164.50 | 6.60 |
| ПМ МГН 1 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| ПМ МГН 2 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| ПМ МГН 3 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| ПМ МГН 4 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| ПМ 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| ПМ 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| ПМ 3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| ПМ 4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| ПМ 5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| ПМ 6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| ПМ 7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| ПМ 8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|----|---|-------|--|-------|------|
| ПМ 52 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| ПМ 53 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| ПМ 54 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| ПМ 55 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| ПМ 56 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| ПМ 57 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| ПМ 58 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| ПМ 59 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| ПМ 60 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| ПМ 61 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| ПМ 62 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| ПМ 63 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| ПМ 64 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| ПМ 65 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| ПМ 66 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| ПМ 67 | Машино-место | 1 | 1 | 21.60 | | 21.60 | |
| К1-1 | Кладовая | 1 | 1 | 41.50 | | 41.50 | |
| К1-2 | Кладовая | 1 | 1 | 85.50 | | 85.50 | |
| К1-3 | Кладовая | 1 | 1 | 85.60 | | 85.60 | |
| К1-4 | Кладовая | 1 | 1 | 69.50 | | 69.50 | |
| К1-5 | Кладовая | 1 | 1 | 73.60 | | 73.60 | |
| К1-6 | Кладовая | 1 | 1 | 69.20 | | 69.20 | |
| К1-7 | Кладовая | 1 | 1 | 15.60 | | 15.60 | |
| К2-1 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 4.30 | | 4.30 | 3.00 |
| К2-2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 5.10 | | 5.10 | 3.00 |
| К2-3 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 6.60 | | 6.60 | 3.00 |
| К2-4 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 4.30 | | 4.30 | 3.00 |
| К2-5 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 4.10 | | 4.10 | 3.00 |
| К3-1 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 4.30 | | 4.30 | 3.00 |
| К3-2 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 5.10 | | 5.10 | 3.00 |
| К3-3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 6.60 | | 6.60 | 3.00 |
| К3-4 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 4.30 | | 4.30 | 3.00 |
| К3-5 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 4.10 | | 4.10 | 3.00 |
| К4-1 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 4.30 | | 4.30 | 3.00 |
| К4-2 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 5.10 | | 5.10 | 3.00 |
| К4-3 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 6.60 | | 6.60 | 3.00 |
| К4-4 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 4.30 | | 4.30 | 3.00 |
| К4-5 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 4.10 | | 4.10 | 3.00 |
| К5-1 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 4.30 | | 4.30 | 3.00 |
| К5-2 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 4.00 | | 4.00 | 3.00 |
| К5-3 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 5.10 | | 5.10 | 3.00 |
| К5-4 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 6.60 | | 6.60 | 3.00 |
| К5-5 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 4.30 | | 4.30 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|------|--|------|------|
| K5-6 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 4.10 | | 4.10 | 3.00 |
| K5-7 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 4.90 | | 4.90 | 3.00 |
| K5-8 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 6.60 | | 6.60 | 3.00 |
| K6-1 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 4.30 | | 4.30 | 3.00 |
| K6-2 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 4.00 | | 4.00 | 3.00 |
| K6-3 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 5.10 | | 5.10 | 3.00 |
| K6-4 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 6.60 | | 6.60 | 3.00 |
| K6-5 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 4.30 | | 4.30 | 3.00 |
| K6-6 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 4.10 | | 4.10 | 3.00 |
| K6-7 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 4.90 | | 4.90 | 3.00 |
| K6-8 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 6.60 | | 6.60 | 3.00 |
| K7-1 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 4.30 | | 4.30 | 3.00 |
| K7-2 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 4.00 | | 4.00 | 3.00 |
| K7-3 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 5.10 | | 5.10 | 3.00 |
| K7-4 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 6.60 | | 6.60 | 3.00 |
| K7-5 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 4.30 | | 4.30 | 3.00 |
| K7-6 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 4.10 | | 4.10 | 3.00 |
| K7-7 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 4.90 | | 4.90 | 3.00 |
| K7-8 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 6.60 | | 6.60 | 3.00 |
| K8-1 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 4.30 | | 4.30 | 3.00 |
| K8-2 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 4.00 | | 4.00 | 3.00 |
| K8-3 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 5.10 | | 5.10 | 3.00 |
| K8-4 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 6.60 | | 6.60 | 3.00 |
| K8-5 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 4.30 | | 4.30 | 3.00 |
| K8-6 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 4.10 | | 4.10 | 3.00 |
| K8-7 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 5.00 | | 5.00 | 3.00 |
| K8-8 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 6.60 | | 6.60 | 3.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 10.50 |
| 2 | Лестничная клетка | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 16.80 |
| 3 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 5.1 |
| 4 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 5.4 |
| 5 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 4.90 |
| 6 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 5.10 |
| 7 | Венткамера приточная | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 17.70 |
| 8 | Венткамера вытяжная | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 7.50 |
| 9 | Венткамера подпора | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 9.50 |
| 10 | Электрощитовая | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 12.20 |
| 11 | Электрощитовая | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 18.20 |
| 12 | Электрощитовая | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 13.00 |

| | | | | |
|----|-------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 13 | Помещение СС | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 4.40 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 23.20 |
| 15 | Насосная | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 37.70 |
| 16 | ИТП | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 54.90 |
| 17 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.20 |
| 18 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.80 |
| 19 | Холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 44.50 |
| 20 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 21.00 |
| 21 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 42.70 |
| 22 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.90 |
| 23 | ПУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 4.20 |
| 24 | Сан.узел | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.20 |
| 25 | Лестн. Клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.70 |
| 26 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.20 |
| 27 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.40 |
| 28 | Холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 44.50 |
| 29 | Охрана | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 20.00 |
| 30 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 42.70 |
| 31 | Лестн.клетка Л1 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.70 |
| 32 | Лестн.клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.40 |
| 33 | Лестн.клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.90 |
| 34 | ПУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 3.00 |
| 35 | Сан.узел | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.10 |
| 36 | Сан.узел (ПУИ) | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 4.50 |
| 37 | Лестн.клетка Л1 | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 17.70 |
| 38 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.60 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 27.10 |
| 40 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 37.20 |
| 41 | Лестн.клетка Л1 | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 17.70 |
| 42 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 19.10 |
| 43 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 22.50 |
| 44 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 37.20 |
| 45 | Лестн.клетка Л1 | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 17.70 |
| 46 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.60 |
| 47 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 27.10 |
| 48 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 37.20 |
| 49 | Лестн.клетка Л1 | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 17.70 |
| 50 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 19.10 |
| 51 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 22.50 |
| 52 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 37.20 |
| 53 | Лестн.клетка Л1 | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 17.70 |
| 54 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.60 |
| 55 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 27.10 |

| | | | | |
|----|--------------------|-------------------|--------------|-----------|
| 56 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 37.20 |
| 57 | Лестн.клетка Л1 | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 17.70 |
| 58 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 19.10 |
| 59 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 22.50 |
| 60 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 37.20 |
| 61 | Лестн.клетка Л1 | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 17.70 |
| 62 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.60 |
| 63 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 22.80 |
| 64 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 30.10 |
| 65 | Лестн.клетка Л1 | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 17.70 |
| 66 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 19.10 |
| 67 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 22.30 |
| 68 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 30.10 |
| 69 | Лестн.клетка Л1 | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 17.70 |
| 70 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.60 |
| 71 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 22.80 |
| 72 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 30.10 |
| 73 | Лестн.клетка Л1 | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 17.70 |
| 74 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 19.10 |
| 75 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 22.30 |
| 76 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 30.10 |
| 77 | Лестн.клетка Л1 | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 17.70 |
| 78 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.60 |
| 79 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 22.80 |
| 80 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 30.10 |
| 81 | Лестн.клетка Л1 | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 17.70 |
| 82 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 19.10 |
| 83 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 22.30 |
| 84 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 30.10 |
| 85 | Лестн.клетка Л1 | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 17.70 |
| 86 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.60 |
| 87 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 22.80 |
| 88 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 28.10 |
| 89 | Лестн.клетка Л1 | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 17.70 |
| 90 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 17.80 |
| 91 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 22.50 |
| 92 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 28.10 |
| 93 | Лестн.клетка Л1 | Подъезд 1, кровля | Общественное | 17.70 |
| 94 | Лестн.клетка Л1 | Подъезд 1, кровля | Общественное | 17.70 |
| 95 | Машинное отделение | Подъезд 1, кровля | Техническое | 10.30 |
| 96 | Машинное отделение | Подъезд 1, кровля | Техническое | 10.30 |
| 97 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 98 | undefined | undefined | undefined | undefined |

| | | | | |
|-----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 228 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 229 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 230 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 231 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 232 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 233 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 234 | undefined | undefined | undefined | undefined |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|------------------------|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт, 2шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подъезд 2 | Лифт, 2шт | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подземная часть | ВРУ1 | Электроснабжение |
| 4 | Подземная часть | ВРУ-АВР1 | Электроснабжение |
| 5 | Подземная часть | ВРУ-АВР2 | Электроснабжение |
| 6 | Подземная часть | ВРУ2.Оф | Электроснабжение |
| 7 | Подземная часть | ВРУ3(Авто.ст) | Электроснабжение |
| 8 | Подземная часть | ВРУ.Авто.м (АВР4) | Электроснабжение |
| 9 | Подземная и надземная часть | Система холодного хозяйственного-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 10 | Подземная часть | Система внутреннего противопожарного водопровода автостоянки | Водоснабжение |
| 11 | Подземная и надземная часть | Система горячего хозяйственного-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 12 | Подземная и надземная часть | Система водоотведения | Водоотведение |
| 13 | Подземная и надземная часть | Система отопления | Отопление |
| 14 | Подземная и надземная часть | Система приточно-вытяжной вентиляции | Вентиляция |
| 15 | Подземная и надземная часть | Система доступа в интернет и телефония, проводное радиовещание и телевидение, диспетчеризация | Сети связи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|---|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.07.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.07.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 780 344 945,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:0326851:65 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810944050068018 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000641 |
| | | БИК: 045004641 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 540602001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09224994 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Войнов Андрей Сергеевич |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 540131710733 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 130 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.09.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 54:35:0326851:65 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 90108864039773092643022190167563000184

Владелец: ООО СЗ "НОВОСИТИ", Войнов Андрей Сергеевич,
ГОРОД НОВОСИБИРСК

Действителен: с 03.03.2021 по 03.06.2022