

Кому: ООО «СТРОЙКОМ»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Специализированный застройщик»

полное наименование организации – для юридических лиц),

630009, г. Новосибирск, ул. Обская, д. 50/2

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

офис 5

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.04.2021

№ RU 54304000-003-21/2и

Администрация города Оби Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«ЖК «Новый парк» Многоквартирные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторная подстанция, газовая котельная, канализационная насосная станция по ул. Шевченко в г. Обь Новосибирской области.» Многоквартирный многоэтажный дом №1 (по ГП). I этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	54-2-1-3-013139-2021 от 23.03.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:36:020116:161
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:36:020116
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	–
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-54-2-04-0-00-2020-2420 от 03.12.2020
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	–
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Партнер», Шифр проекта: 24-01-20, Регистрационный номер члена в реестре саморегулируемой организации № 368 СРО-П-201-04062018 Главный инженер В.В. Егоров

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «ЖК «Новый парк» Многоквартирные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки, трансформаторная подстанция, газовая котельная, канализационная насосная станция по ул. Шевченко в г. Обь Новосибирской области.» Многоквартирный многоэтажный дом №1 (по ГП). I этап строительства»				
Общая площадь (кв. м):	19296,9	Площадь участка (кв. м):	29704,00	
Объем (куб. м):	64951,48	в том числе подземной части (куб. м):	3950,20	
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	50,29	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	567	
Площадь застройки (кв. м):	1495,7			
Иные показатели:	<p>Количество этапов - 3 Количество квартир/общая площадь- 373/13590,1 кв. м. 1-комнатных студий (площадь тамбуров 94,5кв.м.) - 135/2959,6 кв. м. 1-комнатных- 60/2235 кв. м. 2-комнатных студий (площадь тамбуров 94,5кв.м.)- 118/4769,3 кв. м. 3-комнатных студий – 45/2340,5 кв. м. 3-комнатных – 15/1096,7 кв. м. Площадь лоджий – 1662,7 кв. м. Общая площадь квартир (с к=1)-15063,8 кв. м. Общая площадь квартир (с к=0,5)-14232,45 кв. м. Площадь квартир (без учета лоджий) – 13401,1 кв. м. Площадь лоджий-1662,7 кв. м. Площадь нежилых помещений (в т.ч. подвал и машинное помещение) – 3380,3 кв. м. Площадь мест общего пользования – 2055,1 кв. м. Количество/площадь тамбуров - 30/189 кв. м.</p>			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Новосибирская область, город Обь, ул. Шевченко		
6	Линейные объекты			
Краткие проектные характеристики линейного объекта:				
Категория (класс):	–			
Протяженность:	–			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–			
Иные показатели:	–			

Срок действия настоящего разрешения – до **24.09.2022** в соответствии с **Проектом организации строительства**,
Шифр проекта: 24-01-20-ПОС.

**Глава города Оби
Новосибирской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 28 ” апреля 2021 г.

М.П. Действие настоящего разрешения
продлено до

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.



(подпись)

Буковинин П.В.
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

