

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью Специализированному Застройщику  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«ВИРА-Строй-Инвест»  
 полное наименование организации - для  
630039, г. Новосибирск, ул. Красносельская, 6/1,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
офис 1  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5405053909

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000-86-2020 от 03.04.2020,  
 № 54-Ru54303000-86и-2020 от 22.06.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 86и-2021

Дата 16.11.2021

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-3-007345-2020 от 17.03.2020; № 54-2-1-3-055288-2021 от 27.09.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:014125:1460</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:014125</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 25.08.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-1001. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Проект АН», 2020 год, шифр: VS-Ф-02/20; 2021 год, шифр: VS/Ф-280820-1</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	



	Общая площадь (кв. м):	48502,7	Площадь участка (кв. м):	10602,0
	Объем (куб. м):	164707,9	в том числе подземной части (куб. м):	20786,7
	Количество этажей (шт.):	32	Высота (м):	99,41
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1725,6		
	Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 31222,8 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 29113,0 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 27450,0 кв. м, количество квартир – 551, в том числе: 1-комнатные студии – 87/2588,3 кв. м, 1-комнатные – 174/6861,4 кв. м, 2-комнатные студии – 174/9167,1 кв. м, 2-комнатные – 29/1578,0 кв. м, 3-комнатные студии – 29/2460,9 кв. м, 3-комнатные – 58/4794,3 кв. м, площадь нежилых помещений – 12742,5 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 6072,7 кв. м, площадь технических помещений – 1004,7 кв. м, площадь помещений общественного назначения (офисы) – 915,5 кв. м, в том числе: офис № 1 – 552,0 кв. м, офис № 2 – 167,2 кв. м, офис № 3 – 196,3 кв. м, площадь помещений подземной автостоянки – 4749,6 кв. м, количество машино-мест – 138, площадь машино-мест – 2316,1 кв. м, общая площадь застройки земельного участка – 1810,4 кв. м, в том числе: площадь многоквартирного многоэтажного жилого дома – 1725,6 кв. м, площадь трансформаторной подстанции – 66,8 кв. м, площадь дизельной электростанции – 18,0 кв. м		
5.	Адрес (местоположение) объекта		Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "25" марта 2022 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: VS-Ф-280820-1-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"11" ноября 2021 г.

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.