

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001377 от 09.12.2021

Многоквартирный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и встроенным паркингом - I этап строительства комплекса многоквартирных многоэтажных домов переменной этажности с нежилыми помещениями и встроенным паркингом, с помещениями для обслуживания жилой застройки, блокированных жилых домов, автостоянок, трансформаторных подстанций в Новосибирской области, г. Новосибирск, ул. Кедровая.

Дата первичного размещения: 22.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Скандиа.Новосибирск
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Скандиа.Новосибирск
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630082
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тимирязева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 97
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(913)384-74-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: govorov@scandia.life
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.scandia.life
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Говоров
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Скандиа.Новосибирск
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5402052417
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СКАНДИА
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402052417
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195476036557
	2.1.3	Дата регистрации: 14.05.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ВОСХОД +
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204142616
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 40 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Никифоров
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 075-850-753 97
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720403348018
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Говоров
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 150-052-267 06
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540450002328

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Никифоров
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 075-850-753 97
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720403348018
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 40% капитала в Обществе
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Говоров
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 150-052-267 06
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540450002328
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 20% капитала Общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: САНТЕХПРИБОР
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402482709
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075402010034
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 909,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 977,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Заельцовский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Кедровая
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Объект расположен в границах земельного участка по адресу:Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул.Кедровая
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 103,11 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 625,35 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 466,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 091,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТАДИЯ Н
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406752635
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405242783
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ДОЙЛИТ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5403041295
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-055011-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-036215-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-1-028131-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-053976-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Скандиа.Квартал в Кедровом
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЮНИТ ХАУС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203489943
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-55и-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-55-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:033730:1443
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 994,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено расположение следующего игрового оборудования на территории многоквартирного дома:песочница, карусель, игровой комплекс, детские качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено расположение следующего спортивного оборудования на территории многоквартирного дома:спортивные брусья, спортивный тренажер, рукоход
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 20

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом предусмотрено размещение детских игровых и спортивных площадок на территории многоквартирного дома. На территории также располагаются уличные фонари в количестве 5 штук, урны типа 20076 в количестве 5 штук, скамьи типа 20329 в количестве 5 штук, сушилка для белья в количестве 2 штук
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено размещение 3-х контейнеров для сбора ТБО. Расчетное количество контейнеров 1шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленить всю свободную территорию посевом газонов, предусмотрена посадка высокорослых и низкорослых кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В покрытиях пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применены материалы с твердым покрытием и шероховатой поверхностью, обеспечивающие возможность использования кресел-колясок, каталок и не допускающие скольжения. Ширина дорожек не менее 1,5м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный-2%. В местах съезда с тротуаров устроены пандусы с уклоном 1:12, они не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05м. Доступ в жилые помещения обеспечивается для всех групп мобильности М1, М2, М3, М4 за счет устройства пандусов с уклоном 5% или непосредственно с тротуара в зависимости от планировочных отметок рельефа. Ширина тротуаров предусмотрена не менее 2м, покрытие тротуаров из твердых материалов с ровной поверхностью, места отдыха на площадках благоустройства оборудованы скамьями с опорой для спины и подлокотником
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия отсутствуют
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Декоративные лавочки, декоративные столбы освещения и малые формы как элементы ландшафтного дизайна
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: САНТЕХПРИБОР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402482709
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.1653К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-743/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.1652В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭЛЕКТРОМАГИСТРАЛЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5407466122
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77-3/84
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирская лифтовая компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407272695
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 132
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 227
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 100
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 127

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	53.4	1	11.98	2.74
2	Квартира	1	1	53.72	1	11.98	2.74
3	Квартира	1	1	63.55	1	15.04	2.74
4	Квартира	1	1	86.91	2	27.72	2.74
5	Квартира	1	1	85.6	2	26.04	2.74
6	Квартира	1	1	68.25	1	15.18	2.74
7	Квартира	1	1	80.01	2	24.52	2.74
8	Квартира	2	1	42.62	1	11.98	2.74
9	Квартира	2	1	42.29	2	20.27	2.74
10	Квартира	2	1	51.11	2	23.48	2.74
11	Квартира	2	1	70.29	2	27.72	2.74
12	Квартира	2	1	68.97	2	26.04	2.74
13	Квартира	2	1	57.06	1	15.18	2.74
14	Квартира	2	1	64.2	2	24.52	2.74
15	Квартира	2	1	30	1	8.86	2.74
16	Квартира	3	1	42.51	1	11.98	2.74
17	Квартира	3	1	42.13	2	20.27	2.74

18	Квартира	3	1	47.8	2	20.27	2.74
19	Квартира	3	1	63.66	2	24.52	2.74
20	Квартира	3	1	62.21	2	22.84	2.74
21	Квартира	3	1	53.61	1	11.98	2.74
22	Квартира	3	1	63.97	2	24.52	2.74
23	Квартира	3	1	32.82	1	10.43	2.74
24	Квартира	4	1	42.51	1	11.98	2.74
25	Квартира	4	1	42.03	2	20.27	2.74
26	Квартира	4	1	47.8	2	20.27	2.74
27	Квартира	4	1	63.66	2	24.52	2.74
28	Квартира	4	1	62.23	2	22.84	2.74
29	Квартира	4	1	53.39	1	11.98	2.74
30	Квартира	4	1	63.97	2	24.52	2.74
31	Квартира	4	1	32.74	1	10.43	2.74
32	Квартира	5	1	42.51	1	11.98	2.74
33	Квартира	5	1	42.03	2	20.27	2.74
34	Квартира	5	1	48.52	2	20.27	2.74
35	Квартира	5	1	64.38	2	24.51	2.74
36	Квартира	5	1	63.67	2	22.84	2.74
37	Квартира	5	1	53.39	1	11.98	2.74
38	Квартира	5	1	63.97	2	24.52	2.74
39	Квартира	5	1	32.76	1	10.43	2.74
40	Квартира	6	1	40.19	1	11.98	2.74
41	Квартира	6	1	37.49	1	11.25	2.74
42	Квартира	6	1	43.29	1	11.25	2.74
43	Квартира	6	1	62.61	2	24.52	2.74
44	Квартира	6	1	60.76	2	22.84	2.74
45	Квартира	6	1	51.89	1	11.98	2.74
46	Квартира	6	1	61.65	2	24.52	2.74
47	Квартира	6	1	31.23	1	8.23	2.74
48	Квартира	7	1	40.19	1	11.98	2.74
49	Квартира	7	1	37.49	1	11.25	2.74
50	Квартира	7	1	44.01	1	11.25	2.74
51	Квартира	7	1	61.92	2	24.52	2.74
52	Квартира	7	1	61.48	2	22.84	2.74
53	Квартира	7	1	57.81	1	11.98	2.74
54	Квартира	7	1	71.4	2	24.52	2.74
55	Квартира	7	1	31.23	1	8.23	2.74
56	Квартира	1	2	51.16	1	13.01	2.74
57	Квартира	1	2	82.34	2	17.63	2.74
58	Квартира	2	2	53.58	2	23.15	2.74
59	Квартира	2	2	70.15	2	24.51	2.74
60	Квартира	2	2	61.44	1	11.98	2.74

61	Квартира	2	2	41.98	1	11.49	2.74
62	Квартира	2	2	43.87	1	12.47	2.74
63	Квартира	2	2	42.88	1	11.49	2.74
64	Квартира	2	2	94.2	3	38.96	2.74
65	Квартира	2	2	79.82	2	24.5	2.74
66	Квартира	3	2	53.75	2	23.15	2.74
67	Квартира	3	2	69.94	2	24.51	2.74
68	Квартира	3	2	61.25	1	11.98	2.74
69	Квартира	3	2	41.89	1	11.49	2.74
70	Квартира	3	2	43.77	1	12.47	2.74
71	Квартира	3	2	42.59	1	11.49	2.74
72	Квартира	3	2	94.01	3	38.96	2.74
73	Квартира	3	2	74.85	2	24.5	2.74
74	Квартира	4	2	53.75	2	23.15	2.74
75	Квартира	4	2	69.94	2	24.51	2.74
76	Квартира	4	2	52.37	1	9.08	2.74
77	Квартира	4	2	34.12	1	8.67	2.74
78	Квартира	4	2	35.66	1	9.49	2.74
79	Квартира	4	2	42.24	1	11.49	2.74
80	Квартира	4	2	93.64	3	38.96	2.74
81	Квартира	4	2	74.61	2	24.5	2.74
82	Квартира	5	2	53.75	2	23.15	2.74
83	Квартира	5	2	69.94	2	24.51	2.74
84	Квартира	5	2	52.37	1	9.08	2.74
85	Квартира	5	2	34.12	1	8.67	2.74
86	Квартира	5	2	35.66	1	9.49	2.74
87	Квартира	5	2	42.24	1	11.49	2.74
88	Квартира	5	2	94.37	3	38.96	2.74
89	Квартира	5	2	74.61	2	24.5	2.74
90	Квартира	6	2	39.26	1	11.98	2.74
91	Квартира	6	2	66.9	2	24.51	2.74
92	Квартира-студия	6	2	47.83	1	21.4	2.74
93	Квартира-студия	6	2	29.78	1	16.58	2.74
94	Квартира-студия	6	2	30.92	1	16.58	2.74
95	Квартира	6	2	49.5	1	11.49	2.74
96	Квартира	6	2	103.84	3	34.84	2.74
97	Квартира	6	2	84.15	2	24.5	2.74
98	Квартира	7	2	46.5	1	11.49	2.74
99	Квартира	7	2	103.69	3	34.84	2.74
100	Квартира	7	2	83.63	2	24.5	2.74
101	Квартира	1	3	51.45	1	11.59	2.74
102	Квартира	1	3	99.81	2	22.27	2.74
103	Квартира	2	3	95.56	3	45.63	2.74

104	Квартира	2	3	40.72	1	11.49	2.74
105	Квартира	2	3	37	1	11.3	2.74
106	Квартира	2	3	40.86	1	11.62	2.74
107	Квартира	2	3	97.13	3	45.31	2.74
108	Квартира	3	3	90.77	3	39.05	2.74
109	Квартира	3	3	40.58	1	11.49	2.74
110	Квартира	3	3	40.55	1	11.4	2.74
111	Квартира	3	3	40.71	1	11.62	2.74
112	Квартира	3	3	93.15	3	38.73	2.74
113	Квартира	4	3	90.45	3	39.05	2.74
114	Квартира	4	3	41.25	1	11.49	2.74
115	Квартира	4	3	41.16	1	11.4	2.74
116	Квартира	4	3	41.43	1	11.62	2.74
117	Квартира	4	3	92.79	3	38.73	2.74
118	Квартира	5	3	90.45	3	39.05	2.74
119	Квартира	5	3	41.25	1	11.49	2.74
120	Квартира	5	3	41.1	1	11.4	2.74
121	Квартира	5	3	41.36	1	11.62	2.74
122	Квартира	5	3	92.07	3	38.73	2.74
123	Квартира	6	3	90.45	3	39.05	2.74
124	Квартира	6	3	39.03	1	11.49	2.74
125	Квартира	6	3	38.88	1	11.4	2.74
126	Квартира	6	3	39.21	1	11.62	2.74
127	Квартира	6	3	92.79	3	38.73	2.74
128	Квартира	7	3	90.45	3	39.05	2.74
129	Квартира	7	3	39.03	1	11.49	2.74
130	Квартира	7	3	38.88	1	11.4	2.74
131	Квартира	7	3	39.21	1	11.62	2.74
132	Квартира	7	3	92.07	3	38.73	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	6.46	Кладовая	6.46	
2	Кладовая	-1	1	6.14	Кладовая	6.14	
3	Кладовая	-1	1	6.52	Кладовая	6.52	
4	Кладовая	-1	1	5.22	Кладовая	5.22	
5	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	
6	Кладовая	-1	1	5.53	Кладовая	5.53	
7	Кладовая	-1	1	5.86	Кладовая	5.86	
8	Кладовая	-1	1	4.53	Кладовая	4.53	
9	Кладовая	-1	1	4.59	Кладовая	4.59	

10	Кладовая	-1	1	5.28	Кладовая	5.28	
11	Кладовая	-1	1	6.25	Кладовая	6.25	
12	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	
13	Кладовая	-1	1	5.21	Кладовая	5.21	
14	Кладовая	-1	1	5.02	Кладовая	5.02	
15	Кладовая	-1	1	5.96	Кладовая	5.96	
16	Кладовая	-1	1	4.38	Кладовая	4.38	
17	Кладовая	-1	1	5.53	Кладовая	5.53	
18	Кладовая	-1	1	4.84	Кладовая	4.84	
19	Кладовая	-1	1	5.15	Кладовая	5.15	
20	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	
21	Кладовая	-1	1	6.99	Кладовая	6.99	
22	Кладовая	-1	1	4.63	Кладовая	4.63	
23	Кладовая	-1	1	5.79	Кладовая	5.79	
24	Кладовая	-1	1	5.31	Кладовая	5.31	
25	Кладовая	-1	1	4.82	Кладовая	4.82	
26	Кладовая	-1	1	5.71	Кладовая	5.71	
27	Кладовая	-1	1	5.82	Кладовая	5.82	
28	Кладовая	-1	1	5.45	Кладовая	5.45	
29	Кладовая	-1	1	4.81	Кладовая	4.81	
30	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	
31	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	
32	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	
33	Кладовая	-1	1	4.16	Кладовая	4.16	
34	Кладовая	-1	1	5.93	Кладовая	5.93	
35	Кладовая	-1	1	4.94	Кладовая	4.94	
36	Кладовая	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	
37	Кладовая	-1	1	5.29	Кладовая	5.29	
38	Кладовая	-1	1	5.36	Кладовая	5.36	
39	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
40	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	
41	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
42	Кладовая	-1	1	4.45	Кладовая	4.45	
43	Кладовая	-1	1	4.38	Кладовая	4.38	
44	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
45	Кладовая	-1	1	4.76	Кладовая	4.76	
46	Кладовая	-1	1	4.76	Кладовая	4.76	
47	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
48	Кладовая	-1	1	4.26	Кладовая	4.26	
49	Кладовая	-1	1	4.87	Кладовая	4.87	
50	Кладовая	-1	2	5.72	Кладовая	5.72	
51	Кладовая	-1	2	5.09	Кладовая	5.09	
52	Кладовая	-1	2	5.37	Кладовая	5.37	

53	Кладовая	-1	2	5.13	Кладовая	5.13	
54	Кладовая	-1	2	5.84	Кладовая	5.84	
55	Кладовая	-1	2	6.82	Кладовая	6.82	
56	Кладовая	-1	2	4.37	Кладовая	4.37	
57	Кладовая	-1	2	5.05	Кладовая	5.05	
58	Кладовая	-1	2	3.98	Кладовая	3.98	
59	Кладовая	-1	2	4.23	Кладовая	4.23	
60	Кладовая	-1	2	3.94	Кладовая	3.94	
61	Кладовая	-1	2	5.13	Кладовая	5.13	
62	Кладовая	-1	2	4.21	Кладовая	4.21	
63	Кладовая	-1	2	4.36	Кладовая	4.36	
64	Кладовая	-1	2	4.17	Кладовая	4.17	
65	Кладовая	-1	2	5.06	Кладовая	5.06	
66	Кладовая	-1	2	4.49	Кладовая	4.49	
67	Кладовая	-1	2	6.01	Кладовая	6.01	
68	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
69	Кладовая	-1	2	4.09	Кладовая	4.09	
70	Кладовая	-1	2	5.75	Кладовая	5.75	
71	Кладовая	-1	2	5.04	Кладовая	5.04	
72	Кладовая	-1	2	5.98	Кладовая	5.98	
73	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
74	Кладовая	-1	2	4.75	Кладовая	4.75	
75	Кладовая	-1	2	5.51	Кладовая	5.51	
76	Кладовая	-1	2	4.59	Кладовая	4.59	
77	Кладовая	-1	2	5.75	Кладовая	5.75	
78	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	
79	Кладовая	-1	2	5.76	Кладовая	5.76	
80	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	
81	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	
82	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	
83	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	
84	Кладовая	-1	2	5.43	Кладовая	5.43	
85	Кладовая	-1	2	5.52	Кладовая	5.52	
86	Кладовая	-1	2	5.05	Кладовая	5.05	
87	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
88	Кладовая	-1	2	5.85	Кладовая	5.85	
89	Кладовая	-1	2	4.29	Кладовая	4.29	
90	Кладовая	-1	3	5.21	Кладовая	5.21	
91	Кладовая	-1	3	5.03	Кладовая	5.03	
92	Кладовая	-1	3	5.62	Кладовая	5.62	
93	Кладовая	-1	3	3.93	Кладовая	3.93	
94	Кладовая	-1	3	4.65	Кладовая	4.65	
95	Кладовая	-1	3	5.36	Кладовая	5.36	

96	Кладовая	-1	3	5.62	Кладовая	5.62	
97	Кладовая	-1	3	5.62	Кладовая	5.62	
98	Кладовая	-1	3	5.35	Кладовая	5.35	
99	Кладовая	-1	3	4.46	Кладовая	4.46	
100	Кладовая	-1	3	5.43	Кладовая	5.43	
101	Кладовая	-1	3	5.06	Кладовая	5.06	
102	Кладовая	-1	3	4.31	Кладовая	4.31	
103	Кладовая	-1	3	4.63	Кладовая	4.63	
104	Кладовая	-1	3	4.82	Кладовая	4.82	
105	Кладовая	-1	3	5.67	Кладовая	5.67	
106	Кладовая	-1	3	6.16	Кладовая	6.16	
107	Кладовая	-1	3	5.46	Кладовая	5.46	
108	Кладовая	-1	3	5.32	Кладовая	5.32	
109	Кладовая	-1	3	4.76	Кладовая	4.76	
110	Кладовая	-1	3	4.01	Кладовая	4.01	
111	Кладовая	-1	3	5.92	Кладовая	5.92	
112	Кладовая	-1	3	4.06	Кладовая	4.06	
113	Кладовая	-1	3	4.09	Кладовая	4.09	
114	Кладовая	-1	3	5.12	Кладовая	5.12	
115	Кладовая	-1	3	5.51	Кладовая	5.51	
116	Кладовая	-1	3	5.95	Кладовая	5.95	
117	Кладовая	-1	3	4.91	Кладовая	4.91	
118	Кладовая	-1	3	6.14	Кладовая	6.14	
119	Кладовая	-1	3	3.96	Кладовая	3.96	
120	Кладовая	-1	3	4.37	Кладовая	4.37	
121	Кладовая	-1	3	4.68	Кладовая	4.68	
122	Кладовая	-1	2	5.42	Кладовая	5.42	
123	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
1	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

[illegible]

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	324.05	Торговый зал магазина	135.07	2.74
					Дебаркадер	26.34	
					Помещение сбора макулатуры	4.00	
					Помещение для хранения и подготовки к продаже непродовольственных товаров	11.58	
					Помещение для хранения и подготовки к продаже продовольственных товаров	22.45	
					Кладоваямоечная тары	5.24	
					Помещение для обработки торгового оборудования	6.49	
					Тамбур входной	4.08	
					Комната приема пищи	7.57	
					Гардероб персонала	15.49	
					Коридор	58.28	
					Санузел	3.23	
					Санузел	3.12	
					Помещение уборочного инвентаря	3.30	
					Кабинет администратора	17.81	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	51.47	Торговый зал магазина	29.34	2.74
					Помещение обработки торгового инвентаря	6.89	
					Помещение уборочного инвентаря	2.11	
					Санузел	3.29	
					Кабинет администратора	9.84	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	58.16	Торговый зал магазина	34.35	2.74
					Кладовая продуктов	6.52	
					Помещение обработки торгового инвентаря	2.85	
					Санузел	2.85	
					Помещение уборочного инвентаря	1.75	
					Кабинет администратора	9.84	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	82.82	Зал кофейни	39.91	2.74
					Кладовая продуктов	10.42	
					Помещение персонала	7.82	
					Моечная столовой посуда	3.54	
					Помещение уборочного инвентаря	1.75	
					Санузел	3.51	
					Кабинет администратора	15.87	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пост охраны	Подъезд 1, подвал		Техническое	14.16

2	Санузел	Подъезд 1, подвал	Техническое	2.02
3	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвал	Техническое	4.06
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	Техническое	14.89
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.76
6	Лифтовой холл	Подъезд 1, подвал	Общественное	6.74
7	Колясочная	Подъезд 1, подвал	Общественное	14.81
8	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	42.91
9	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	79.95
10	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	7.79
11	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	24.70
12	Шахта	Подъезд 1, подвал	Техническое	2.01
13	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	19.82
14	Тамбур входной	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.24
15	Тамбур входной	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.48
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.62
17	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	37.34
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.62
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.35
20	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	37.34
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.35
22	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	37.34
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.35
24	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	37.34
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.35
26	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	37.34
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21.35
28	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	37.34
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	21.35
30	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	37.34
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	14.54
32	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	44.56
33	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	9.87
34	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	12.77
35	Шахта	Подъезд 2, подвал	Техническое	2.03
36	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	23.92
37	Колясочная	Подъезд 2, подвал	Общественное	21.28
38	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	22.01
39	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Техническое	20.21
40	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 2, подвал	Техническое	43.64
41	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	3.68
42	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	21.20
43	Технический коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	36.67
44	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	84.18

45	Помещение сетей связи	Подъезд 2, подвал	Техническое	20.56
46	Рампа	Подъезд 2, подвал	Общественное	62.17
47	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	1.81
48	Тамбур входной	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.64
49	Тамбур входной	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.45
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.16
51	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.18
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.71
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.62
54	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	38.02
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	21.62
56	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	38.02
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	21.62
58	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	38.02
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	21.62
60	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	38.02
61	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	21.62
62	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	38.02
63	Эксплуатируемая кровля	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	27.15
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	21.62
65	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.17
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	14.55
67	Колясочная	Подъезд 3, подвал	Общественное	15.09
68	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	14.40
69	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	6.77
70	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвал	Общественное	20.21
71	ВРУ	Подъезд 3, подвал	Техническое	49.27
72	Коридор	Подъезд 3, подвал	Техническое	17.59
73	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подвал	Техническое	15.77
74	Лифтовой холл	Подъезд 3, подвал	Общественное	6.67
75	Тамбур входной	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.23
76	Тамбур входной	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.23
77	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	22.36
78	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.89
79	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.66
80	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	21.48
81	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	20.88
82	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	21.48
83	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	20.88
84	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	21.48
85	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	20.88
86	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	21.48
87	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	20.88

88	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	21.48
89	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	20.88
90	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	21.48
91	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	20.88
92	Вентиляционная камера	Автостоянка, подвал	Техническое	11.68
93	Форкамера	Автостоянка, подвал	Техническое	2.01
94	Вентиляционная камера	Автостоянка, подвал	Техническое	11.78
95	Вентиляционная камера	Автостоянка, подвал	Техническое	10.57
96	Форкамера	Автостоянка, подвал	Техническое	3.78
97	undefined	undefined	undefined	undefined
98	Лестничная клетка	Автостоянка, подвал	Общественное	20.01
99	Лестничная клетка	Автостоянка, подвал	Общественное	13.97
100	Помещение хранения автомобилей места общего пользования	Автостоянка, подвал	Общественное	1462.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1, подземная и надземная часть	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2, подземная и надземная часть	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 3, подземная и надземная часть	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция 1, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Секция 2, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Секция 3, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Секция 1, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Секция 2, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Секция 3, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Секция 1, подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
11	Секция 2, подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
12	Секция 3, подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
13	Секция 1, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
14	Секция 2, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
15	Секция 3, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
16	Секция 3, подземная часть	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.10.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 629 080 566,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:033730:1443
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600030018069
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528
		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 398,92 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9,29 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 156 320 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 371 600 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 780 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 730652103815766708781305779711173546457
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СКАНДИА.НОВОСИБИРСК", Говоров Александр
Владимирович, Новосибирск
Действителен: с 02.10.2020 по 02.01.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2441446691049855972897341966115536897
Владелец: Министерство строительства Новосибирской
области, Хыдырханы Руслан Бекболатович, г.Новосибирск
Действителен: с 28.05.2020 по 28.08.2021