



Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «Прспект»
полное наименование организации – для
630559, Новосибирская обл.,
юридических лиц), его почтовый индекс
р.п. Кольцово, д. 34
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.12.2021

№ 54-RU 54305000-351-2021

Администрация рабочего поселка Кольцово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	НСО, р.п. Кольцово, микрорайон V. Жилой дом № 8 (по проекту планировки) со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский центр экспертизы и оценки соответствия»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	54-2-1-2-062669-2021 Дата выдачи: 25.10.2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:164801:2355		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:164801		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-54-2-31-0-00-2021-0497 от 17.09.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью «Проспект» Шифр проекта: К-21-V-8 2021г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	23877,50	Площадь участка (кв. м):	7267,00
	Объем (куб. м):	87329,80	в том числе подземной части (куб. м):	13454,50
	Количество этажей (шт.):	19 (включая технический чердак)	Высота (м):	57,54
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1646,3		

	Иные показатели:	Общая площадь квартир: 13972,1 кв.м; площадь квартир: 13435,1 кв.м; количество квартир – 228 (1-комнатных квартир – 39, 2-комнатных квартир – 12, 2-комнатных квартир-студий – 76, 3-комнатных квартир – 30, 3-комнатных квартир-студий – 57, 4-комнатных квартир-студий – 14). Общая площадь жилого дома – 22107 кв.м. Общая площадь подземной автостоянки – 1770,5 кв.м. Количество машино-мест – 49 шт. Площадь помещений общественного назначения – 740 кв.м. Площадь кладовых – 289,2 кв.м., количество кладовых – 49 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, рабочий поселок Кольцово, проспект Никольский, земельный участок 18
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

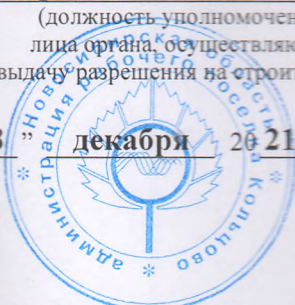
Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” декабря 20 26 г. в соответствии с проектом организации строительства (Шифр: К-21-V-8-ПОС)

Глава рабочего поселка Кольцово

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

– 28 декабря 20 21 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

– ” 20 г.

М.П.

(подпись)

Н.Г. Красников

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Офис радиотехнической
службы связи рабочего
поселка Кольцово

Принято и проинформировано
на 3/март
Ваша С.К.
20.01

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2022-01-10 09:22:59
Сертификат: 558845589690148973657589923987896557473010191176
Владелец: АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО
Федеральное казначейство
Действителен: с 2021-09-02 по 2022-12-02