

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000881 от 11.04.2022

Строительство объектов капитального строительства - Жилые дома №№12-20 (по генплану) - жилого комплекса эко-квартал Flora&Fauna в Заельцовском районе города Новосибирска по улице Дачное шоссе, 20 стр.

Дата первичного размещения: 15.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЕ ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЖК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630501
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	1.2.4	Вид населенного пункта: рп
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснообск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: ЦЕНТРАЛЬНАЯ
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: БV-1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 63-73
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)310-28-28
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sgk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.flora-fauna.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шутов
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СИБИРСКИЕ ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5433192206
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5433192206
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135476036750
	2.1.3	Дата регистрации: 01.03.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шутов
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-749-771 89
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 550707719606
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шутов
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-749-771 89
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 550707719606
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: имеет преобладающее участие (100%) в капитале застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дачное шоссе
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20 стр; Корпус: Блок В (жилой) многоэтажного жилого дома №3 (по генплану) с подземной автостоянкой
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-квартал FLORA&FAUNA

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-97-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дачное шоссе
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20 стр; Корпус: Здание общественного назначения с торговыми помещениями № 1 (по генплану)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-квартал FLORA&FAUNA
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-97-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дачное шоссе
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20 стр; Корпус: Блок Г (нежилой), блок Д (жилой) многоквартирного жилого дома №3 (по генплану) с подземной автостоянкой, распределительный пункт, совмещенный с трансформаторной подстанцией №4 (по генплану)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-квартал FLORA&FAUNA
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-187-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дачное шоссе
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20стр; Корпус: Двухсекционный жилой дом № 11 (по генплану) с подземной автостоянкой
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-квартал FLORA&FAUNA
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-150-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дачное шоссе
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20 стр ; Строение: Блок А многоквартирного жилого дома № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой-VIII этап строительства многоквартирных 5-8 этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объекта до-школьного образования, объекта общественного питания, магазина, трансформаторных подстанций, распределительного пункта
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-квартал FLORA&FAUNA
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Блок А многоквартирного жилого дома № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой-VIII этап строительства многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объекта дошкольного образования, объекта общественного питания, магазина, трансформаторных подстанций, распределительного пункта
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.08.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-RU54303000-125-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ш
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дачное
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: Нет ; Корпус: Нет ; Строение: Нет ; Литера: Нет
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-квартал FLORA&FAUNA
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Блок Б многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой-IX этап строительства многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объекта дошкольного образования, объекта общественного питания, магазина, трансформаторных подстанций, распределительного пункта
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-RU54303000-41-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Новосибирские строители
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5407057095
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 411

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 12.07.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 78 127,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 063 927,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 181 135,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 9
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Мэрией города Новосибирска выдано разрешение на строительство (№ 54-Ru54303000 – 384/2И6-2018 от 28.08.2018г.) указанных в настоящей декларации объектов капитального строительства, расположенных на едином земельном участке с кадастровым номером 54:35:031850:20
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: Заельцовский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Дачное шоссе
	9.2.10	Дом: 20 стр
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Многоквартирный жилой дом №12 (по генплану) с подземной автостоянкой-Блок А
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 163,99 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Заельцовский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Дачное шоссе
	9.2.10	Дом: 20 стр
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Многоквартирный жилой дом №12 (по генплану) с подземной автостоянкой-Блок Б
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 463,39 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Заельцовский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Дачное шоссе
	9.2.10	Дом: 20 стр
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Многоквартирный жилой дом №12 (по генплану) с подземной автостоянкой-Блок В
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 686,03 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Заельцовский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Дачное шоссе

	9.2.10	Дом: 20 стр
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Многоквартирный жилой дом №12 (по генплану) с подземной автостоянкой-Блок Г
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 334,12 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Заельцовский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Дачное шоссе
	9.2.10	Дом: 20 стр

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Жилой дом №16 (по генплану)
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 110,94 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Заельцовский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Дачное шоссе
	9.2.10	Дом: 20 стр
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Жилой дом №17 (по генплану)
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 110,94 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Заельцовский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Дачное шоссе
	9.2.10	Дом: 20 стр
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция: Жилой дом №18 (по генплану)
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 110,94 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Заельцовский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Дачное шоссе
	9.2.10	Дом: 20 стр
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Жилой дом №19 (по генплану)

	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 110,94 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Заельцовский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Дачное шоссе
	9.2.10	Дом: 20 стр
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Жилой дом №20 (по генплану)
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 110,94 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 789,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 023,31 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 813,21 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 767,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 501,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 269,48 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 196,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 762,83 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 959,73 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 229,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 791,32 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 020,32 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 103,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 164,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 268,02 м2

9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 103,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 164,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 268,02 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 103,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 164,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 268,02 м2
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 103,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 164,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 268,02 м2
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 103,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 164,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 268,02 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2

	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Новосибирский инженерный центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Гражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401355970
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-024457-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0355-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-025527-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Серконс
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-057909-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.01.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0827-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0812-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2015

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-059161-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-059778-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): эко-квартал FLORA&FAUNA
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СЖК
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5433197275
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и6-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и7-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/1-и1-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2016
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и8-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-384/1-и2-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2017

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-384/1-и3-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384-2и4-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и5-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и9-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (10) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и10-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (11) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и11-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (12) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и12-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:031850:20
	12.3.2	Площадь земельного участка: 85 789,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 340
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 6
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы и т.д. Расстояние от окон жилых зданий до площадок для игр детей, для взрослых принято не менее 12 м. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса. Установлено и дополнительно планируется к размещению оборудование производства "Комрап" и других производителей

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса. Установлено и дополнительно планируется к размещению оборудование производства "Komrap"
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 47
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположено во внутри-дворовом пространстве вблизи детских и спортивных площадок, а так же около выходов из подъездов. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество МАФ для всего комплекса. Урны и скамейки индивидуального изготовления
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственные площадки для мусоросборников расположены на выездах с территории Жилого комплекса на расстоянии более 20 м от окон проектируемых жилых домов и от проектируемых площадок отдыха. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектное решение по озеленению выполнено с учётом проектируемых инженерных коммуникаций. При подборе ассортимента древесно-кустарниковых пород учтены их почвенно-климатические особенности, декоративные и фитонцидные свойства. Озеленение участка осуществляется посадкой низкорастущих кустарников, устройством газонов с посевом многолетних трав и цветов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров по основным путям движения МГН на территории составляет не менее 2,0 м, Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный уклон – не более 1-2 %. На пересечении пешеходных путей МГН с проездами для транспортных средств, проектом предусмотрены пандусы (съезды) с уклоном 1:12. Данные пандусы целиком расположены в пределах зоны, предназначенной для пешеходов. Количество парковочных мест для представителей МГН принято в соответствии с требованием СП 59.13330.2016, согласно которому следует выделять 10% расчетного количества парковочных мест жильцов дома. Беспрепятственный доступ МГН в жилые дома на 1 этаж с уровня тротуара обеспечивается за счёт того, что перепад между отметкой пола 1 этажа и тротуара составляет 0,01м. Входные площадки перед входами в здание приняты равными 2,2 x 2,2 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах, а также архитектурное освещение фасадов

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Декоративные элементы благоустройства в виде арт-объектов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.779
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 344 424,6 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.780
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 639 953,15 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирская Городская Сетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405990884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4511960/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101 755,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Котельная №1
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402049012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/09-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 55			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 88			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 54			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 34			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	109.78	3	68.48	3.02
3	Квартира-студия	1	1	136.64	3	67.38	3.02
3	Квартира-студия	2	1	109.65	3	68.48	3.02
4	квартира	2	1	72.53	1	31.51	3.02
5	студия	2	1	132.14	3	89.88	3.02
6	студия	3	1	109.65	3	68.48	3.02
7	квартира	3	1	72.53	1	31.51	3.02
8	студия	3	1	134.68	3	92.42	3.02
9	студия	4	1	109.65	3	68.48	3.02
10	квартира	4	1	75.99	1	34.97	3.02
11	студия	4	1	134.68	3	92.42	3.02
12	студия	5	1	109.65	3	68.48	3.02
13	квартира	5	1	72.53	1	31.51	3.02
14	студия	5	1	132.14	3	89.88	3.02
15	студия	6	1	109.65	3	68.48	3.02
16	квартира	6	1	72.53	1	31.51	3.02
17	студия	6	1	132.14	3	89.88	3.02
18	студия	7	1	109.65	3	68.48	3.02
19	квартира	7	1	72.53	1	31.51	3.02
20	студия	7	1	132.14	3	89.88	3.02
21	студия	8	1	151.49	3	103.08	4.9
22	студия	8	1	170.01	4	119.56	4.9
23	студия	1	2	132.99	3	84.23	3.02
24	студия	1	2	101.86	3	67.96	3.02
25	студия	1	2	68.44	2	45.31	3.02
26	студия	1	2	60.88	2	33.84	3.02
27	студия	2	2	50.19	1	25.66	3.02
28	студия	2	2	131.92	3	84.23	3.02
29	студия	2	2	101.72	3	67.96	3.02
30	студия	2	2	70.53	2	47.4	3.02
31	студия	2	2	60.72	2	33.84	3.02

32	студия	3	2	49.95	1	25.66	3.02
33	студия	3	2	131.92	3	84.23	3.02
34	студия	3	2	101.72	3	67.96	3.02
35	студия	3	2	68.3	2	45.17	3.02
36	студия	3	2	60.72	2	33.84	3.02
37	студия	4	2	49.95	1	25.66	3.02
38	студия	4	2	131.92	3	84.23	3.02
39	студия	4	2	107.32	3	73.56	3.02
40	студия	4	2	68.3	2	45.17	3.02
41	студия	4	2	60.72	2	33.84	3.02
42	студия	5	2	49.95	1	25.66	3.02
43	студия	5	2	131.92	3	84.23	3.02
44	студия	5	2	101.72	3	67.96	3.02
45	студия	5	2	139.01	4	93.44	3.02
46	студия	6	2	49.95	1	25.66	3.02
47	студия	6	2	131.92	3	84.23	3.02
48	студия	6	2	101.72	3	67.96	3.02
49	студия	6	2	139.01	4	93.44	3.02
50	студия	7	2	49.95	1	25.66	3.02
51	студия	7	2	131.92	3	84.23	3.02
52	студия	7	2	104.13	3	70.37	3.02
53	студия	7	2	139.01	4	93.44	3.02
54	студия	8	2	226.56	5	157.72	4.9
55	студия	8	2	220.68	4	127.82	4.9

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	2	7.28	Индивидуальная хозяйственная кладовая	7.28	
2	Кладовая	-1	2	5.74	Индивидуальная хозяйственная кладовая	5.74	
3	Кладовая	-1	2	5.04	Индивидуальная хозяйственная кладовая	5.04	
4	Кладовая	-1	2	4.56	Индивидуальная хозяйственная кладовая	4.56	
5	Кладовая	-1	2	4.67	Индивидуальная хозяйственная кладовая	4.67	
6	Кладовая	-1	2	4.64	Индивидуальная хозяйственная кладовая	4.64	
7	Кладовая	-1	2	4.64	Индивидуальная хозяйственная кладовая	4.64	
8	Кладовая	-1	2	7.78	Индивидуальная хозяйственная кладовая	7.78	

9	Кладовая	-1	2	5.95	Индивидуальная хозяйственная кладовая	5.95	
10	Кладовая	-1	2	5.13	Индивидуальная хозяйственная кладовая	5.13	
11	Кладовая	-1	2	4.87	Индивидуальная хозяйственная кладовая	4.87	
12	Кладовая	-1	2	5.14	Индивидуальная хозяйственная кладовая	5.14	
13	Кладовая	-1	2	5.11	Индивидуальная хозяйственная кладовая	5.11	
14	Кладовая	-1	2	3.32	Индивидуальная хозяйственная кладовая	3.32	
15	Кладовая	-1	2	5.01	Индивидуальная хозяйственная кладовая	5.01	
16	Кладовая	-1	2	4.85	Индивидуальная хозяйственная кладовая	4.85	
17	Кладовая	-1	2	7.63	Индивидуальная хозяйственная кладовая	7.63	
18	Кладовая	-1	2	4.47	Индивидуальная хозяйственная кладовая	4.47	
19	Кладовая	-1	2	4.45	Индивидуальная хозяйственная кладовая	4.45	
20	Кладовая	-1	2	4.47	Индивидуальная хозяйственная кладовая	4.47	
21	Кладовая	-1	2	4.47	Индивидуальная хозяйственная кладовая	4.47	
22	Кладовая	-1	2	4.45	Индивидуальная хозяйственная кладовая	4.45	
23	Кладовая	-1	2	4.47	Индивидуальная хозяйственная кладовая	4.47	
24	Кладовая	-1	2	7.59	Индивидуальная хозяйственная кладовая	7.59	
25	Кладовая	-1	1	3.65	Индивидуальная хозяйственная кладовая	3.65	
26	Кладовая	-1	1	3.85	Индивидуальная хозяйственная кладовая	3.85	
27	Кладовая	-1	1	4.83	Индивидуальная хозяйственная кладовая	4.83	
28	Кладовая	-1	1	4.74	Индивидуальная хозяйственная кладовая	4.74	
29	Кладовая	-1	1	5.95	Индивидуальная хозяйственная кладовая	5.95	
11-12	Нежилое помещение	-2	2	386.43	Лестничная клетка	10.43	3
					Индивидуальная хозяйственная кладовая	376.00	
13-14	Нежилое помещение	-2	1	223.09	Лестничная клетка	10.43	3

					Индивидуальная хозяйственная кладовая	212.66	
1	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	20.52	Парковочное место	20.52	
2	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	17.77	Парковочное место	17.77	
3	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
4	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
5	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	14.25	Парковочное место	14.25	
6	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
7	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	19.36	Парковочное место	19.36	
8	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	19.36	Парковочное место	19.36	
9	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	17.08	Парковочное место	17.08	
10	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	15.66	Парковочное место	15.66	
11	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	15.15	Парковочное место	15.15	
12	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	14.71	Парковочное место	14.71	
13	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	21.29	Парковочное место	21.29	
14	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	16.66	Парковочное место	16.66	
15	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	15.36	Парковочное место	15.36	
16	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	16.83	Парковочное место	16.83	
17	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	19.08	Парковочное место	19.08	
18	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	22.23	Парковочное место	22.23	
19	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	19.66	Парковочное место	19.66	
20	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	15.54	Парковочное место	15.54	
21	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	16.72	Парковочное место	16.72	
146	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	15.08	Парковочное место	15.08	

147	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	19.67	Парковочное место	19.67	
148	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	19.67	Парковочное место	19.67	
1	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	20.52	Парковочное место	20.52	
2	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	17.77	Парковочное место	17.77	
3	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
4	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
5	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	14.25	Парковочное место	14.25	
6	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
7	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	19.36	Парковочное место	19.36	
8	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	19.36	Парковочное место	19.36	
9	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	17.08	Парковочное место	17.08	
10	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	15.66	Парковочное место	15.66	
11	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	15.92	Парковочное место	15.92	
12	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	15.47	Парковочное место	15.47	
13	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	20.09	Парковочное место	20.09	
14	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	17.68	Парковочное место	17.68	
15	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	21.29	Парковочное место	21.29	
16	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	15.54	Парковочное место	15.54	
17	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	17.71	Парковочное место	17.71	
18	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	20.70	Парковочное место	20.70	
19	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	22.32	Парковочное место	22.32	
20	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	19.08	Парковочное место	19.08	
21	Машино-место	-2	2	20.91	Парковочное место	20.91	
22	Машино-место	-2	2	20.91	Парковочное место	20.91	
23	Машино-место	-2	1	19.01	Парковочное место	19.01	

24	Машино-место	-2	1	19.01	Парковочное место	19.01	
25	Машино-место	-2	1	18.16	Парковочное место	18.16	
26	Машино-место	-2	1	18.43	Парковочное место	18.43	
27	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	14.78	Парковочное место	14.78	
172	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	15.35	Парковочное место	15.35	
173	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	19.68	Парковочное место	19.68	
174	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	14.78	Парковочное место	14.78	
45-48	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	122.30	Рабочее помещение офиса	114.49	4.02
					С/у офиса	2.63	
					С/у офиса	2.73	
					Помещение уборочного инвентаря	2.45	
49-52	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	67.19	Рабочее помещение офиса	59.43	4.02
					С/у офиса	2.51	
					С/у офиса	2.51	
					Помещение уборочного инвентаря	2.74	
53-56	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	120.02	Зона рабочих помещений офиса	56.14	4.02
					С/у	2.56	
					С/у	2.56	
					Помещение уборочного инвентаря	2.91	
					Зона коридора	55.85	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подвал на отметке -4,350 - помещение №30	Общественное	90.12
2	Тамбур-шлюз	подвал на отметке -4,350 - помещение №31	Общественное	17.36
3	Тамбур-шлюз	подвал на отметке -4,350 - помещение №32	Общественное	17.83
4	Коридор	подвал на отметке -4,350 - помещение №33	Общественное	42.08
5	Помещение СС	подвал на отметке -4,350 - помещение №34	Техническое	4.83
6	Насосная пожаротушения а/стоянки, узел ввода воды блоки А и Б станция ВПВ блоки А и Б	подвал на отметке -4,350 - помещение №35	Техническое	41.65
7	электрощитовая (Блок А)	подвал на отметке -4,350 - помещение №36	Техническое	10.10
8	Помещение для хранения автомобилей - проезды проходы	подземная автостоянка на отметке - 4,350 - помещение №37	Общественное	454.35

9	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка на отметке - 4,350 - помещение №38	Общественное	10.55
10	Венткамера	подземная автостоянка на отметке - 4,350 - помещение №39	Техническое	21.3
11	Электрощитовая (а/стоянка блок А)	подземная автостоянка на отметке - 4,350 - помещение №40	Техническое	7.42
12	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка на отметке - 4,350 - помещение №41	Общественное	9.14
13	Венткамера (общеобменная с стоянка и блок А)	подземная автостоянка на отметке - 4,350 - помещение №42	Техническое	22.73
14	Тамбур	подземная автостоянка на отметке - 4,350 - помещение №43	Общественное	17.25
15	Технологический канал с канализацией	подземная автостоянка на отметке - 4,350 - помещение №44	Техническое	53.75
16	Помещение для хранения автомобилей - проезды проходы	подземная автостоянка на отметке - 7,650 - помещение №1	Общественное	379.05
17	Тех помещение	подземная автостоянка на отметке - 7,650 - помещение №2	Техническое	23.43
18	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка на отметке - 7,650 - помещение №3	Общественное	12.58
19	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка на отметке - 7,650 - помещение №4	Общественное	22.71
20	Венткамера	подземная автостоянка на отметке - 7,650 - помещение №5	Техническое	5.7
21	Тамбур- шлюз	подземная автостоянка на отметке - 7,650 - помещение №6	Общественное	14.29
22	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка на отметке - 7,650 - помещение №7	Общественное	12.53
23	Тамбур	подземная автостоянка на отметке - 7,650 - помещение №8	Общественное	7.56
24	ИТП	подвал на отметке -7.650 - помещение №9	Техническое	55.15
25	венткамера	подвал на отметке -7.650 - помещение №10	Техническое	7.35
26	Тамбур	1 этаж - помещение №1	Общественное	8.94
27	Колясочная	1 этаж - помещение №2	Общественное	10.5
28	Тамбур	1 этаж - помещение №3	Общественное	21.02
29	Лестничная клетка	1 этаж - помещение №4	Общественное	49.93
30	Помещение для инж. коммуникаций	1 этаж - помещение №5	Техническое	1.01
31	КУИ	1 этаж - помещение №6	Общественное	4.72
32	Тамбур	1 этаж - помещение №7	Общественное	9.5
33	Колясочная	1 этаж - помещение №8	Общественное	17.08
34	КУИ	1 этаж - помещение №9	Общественное	7.37
35	Тамбур	1 этаж - помещение №10	Общественное	34.82
36	Помещение для инж. коммуникаций	1 этаж - помещение №11	Техническое	1.01
37	Лестничная клетка	1 этаж - помещение №12	Общественное	28.81
38	Лестничная клетка	2 этаж - помещение №1	Общественное	28.35
39	Помещение для инж. коммуникаций	2 этаж - помещение №2	Техническое	1.01

40	Лоджия	2 этаж - помещение №3	Техническое	2.75
41	Лестничная клетка	2 этаж - помещение №4	Общественное	28.35
42	Коридор	2 этаж - помещение №5	Общественное	7.39
43	Помещение для инж. коммуникаций	2 этаж - помещение №6	Техническое	1.01
44	Коридор	2 этаж - помещение №7	Общественное	8.73
45	Лоджия	2 этаж - помещение №8	Техническое	4.03
46	Лестничная клетка	3 этаж - помещение №1	Общественное	28.35
47	Помещение для инж. коммуникаций	3 этаж - помещение №2	Техническое	1.01
48	Лоджия	3 этаж - помещение №3	Техническое	2.75
49	Лестничная клетка	3 этаж - помещение №4	Общественное	28.35
50	Коридор	3 этаж - помещение №5	Общественное	7.39
51	Помещение для инж. Коммуникаций	3 этаж - помещение №6	Техническое	1.01
52	Коридор	3 этаж - помещение №7	Общественное	8.73
53	Лоджия	3 этаж - помещение №8	Техническое	4.03
54	Лестничная клетка	4 этаж - помещение №1	Общественное	28.35
55	Помещение для инж. коммуникаций	4 этаж - помещение №2	Техническое	1.01
56	Лоджия	4 этаж - помещение №3	Техническое	2.75
57	Лестничная клетка	4 этаж - помещение №4	Общественное	28.35
58	Коридор	4 этаж - помещение №5	Общественное	7.39
59	Помещение для инж. Коммуникаций	4 этаж - помещение №6	Техническое	1.01
60	Коридор	4 этаж - помещение №7	Общественное	8.73
61	Лоджия	4 этаж - помещение №8	Техническое	4.03
62	Лестничная клетка	5 этаж - помещение №1	Общественное	28.35
63	Помещение для инж. коммуникаций	5 этаж - помещение №2	Техническое	1.01
64	Лоджия	5 этаж - помещение №3	Техническое	2.75
65	Лестничная клетка	5 этаж - помещение №4	Общественное	28.35
66	Помещение для инж. Коммуникаций	5 этаж - помещение №5	Техническое	1.01
67	Коридор	5 этаж - помещение №6	Общественное	8.73
68	Лоджия	5 этаж - помещение №7	Техническое	4.03
69	Лестничная клетка	6 этаж - помещение №1	Общественное	28.35
70	Помещение для инж. коммуникаций	6 этаж - помещение №2	Техническое	1.01
71	Лоджия	6 этаж - помещение №3	Техническое	2.75
72	Лестничная клетка	6 этаж - помещение №4	Общественное	28.35
73	Помещение для инж. Коммуникаций	6 этаж - помещение №5	Техническое	1.01
74	Коридор	6 этаж - помещение №6	Общественное	8.73
75	Лоджия	6 этаж - помещение №7	Техническое	4.03
76	Лестничная клетка	7 этаж - помещение №1	Общественное	28.35
77	Помещение для инж. коммуникаций	7 этаж - помещение №2	Техническое	1.01
78	Лоджия	7 этаж - помещение №3	Техническое	2.75
79	Лестничная клетка	7 этаж - помещение №4	Общественное	28.35
80	Помещение для инж. Коммуникаций	7 этаж - помещение №5	Техническое	1.01
81	Коридор	7 этаж - помещение №6	Общественное	8.73
82	Лоджия	7 этаж - помещение №7	Техническое	4.03

83	Лестничная клетка	8 этаж - помещение №1	Общественное	28.35
84	Помещение для инж. коммуникаций	8 этаж - помещение №2	Техническое	1.01
85	Лоджия	8 этаж - помещение №3	Техническое	2.75
86	Лестничная клетка	8 этаж - помещение №4	Общественное	28.35
87	Помещение для инж. Коммуникаций	8 этаж - помещение №5	Техническое	1.01
88	Лоджия	8 этаж - помещение №6	Техническое	4.03
89	Лестничная клетка	помещения на отметке +26,400 - помещение №1	Общественное	21.07
90	Лоджия	помещения на отметке +26,400 - помещение №3	Техническое	2.75
91	Лестничная клетка	помещения на отметке +26,400 - помещение №4	Общественное	21.07
92	Лоджия	помещения на отметке +26,400 - помещение №6	Техническое	4.03
93	Лестничная клетка (выход на кровлю)	помещения на отметке +28,850 - помещение №1	Общественное	23.16
94	Лестничная клетка (выход на кровлю)	помещения на отметке +28,850 - помещение №2	Общественное	23.17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подъезд 1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	подъезд 2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Помещение СС (подвал на отметке -4,350 - помещение №34)	Слаботочное оборудование	Обеспечение жилых и нежилых помещений сетями связи, управление системой пожарной сигнализации
4	Насосная пожаротушения	Насосное оборудование, система автоматики	Обеспечение пожарной безопасности жилого дома
5	Подземная автостоянка на отметке - 4,350 - помещение №40	Электрооборудование - ВРУ-1, ВРУ-2, щиты	Электроснабжение жилого дома
6	подземная автостоянка на отметке - 4,350 - помещения №36, 39, 42, 5	Вентиляционное оборудование	Вентиляция жилого дома - общеобменная, противодымная
7	Помещения для инж.коммуникаций на 1-8 этажах. Подъезд 1, 2	Приборы учета водоснабжения, теплоснабжения, распределительные гребенки	Обеспечение жилых помещений отоплением и водоснабжением. Учет.
8	Подземная и надземная части, Подъезд 1, 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, Подъезд 1, 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Автостоянка	Система противопожарного водоснабжения	Обеспечение пожарной безопасности автостоянки
11	Подземная и надземная части, Подъезд 1, 2	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, Подъезд 1, 2	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 254 937 783 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:031850:20
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810144050099191
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 55
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 27
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 39
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 789,9 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 433,09 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 810,63 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 669 250 700 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 37 944 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 54 325 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Новосибирский инженерный центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Гражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401355970
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-024457-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0355-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-025527-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Серконс
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-057909-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.01.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0827-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0812-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2015

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-059161-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-059778-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): эко-квартал FLORA&FAUNA
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СЖК
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5433197275
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и6-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и7-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/1-и1-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2016
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и8-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-384/1-и2-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2017

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-384/1-и3-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384-2и4-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и5-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и9-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (10) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и10-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (11) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и11-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (12) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и12-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:031850:20
	12.3.2	Площадь земельного участка: 85 789,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 6
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы и т.д. Расстояние от окон жилых зданий до площадок для игр детей, для взрослых принято не менее 12 м. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса. Установлено и дополнительно планируется к размещению оборудование производства "Комрап" и других производителей

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса. Установлено и дополнительно планируется к размещению оборудование производства "Komrap"
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 47
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположено во внутри-дворовом пространстве вблизи детских и спортивных площадок, а так же около выходов из подъездов. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество МАФ для всего комплекса. Урны и скамейки индивидуального изготовления
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственные площадки для мусоросборников расположены на выездах с территории Жилого комплекса на расстоянии более 20 м от окон проектируемых жилых домов и от проектируемых площадок отдыха. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектное решение по озеленению выполнено с учётом проектируемых инженерных коммуникаций. При подборе ассортимента древесно-кустарниковых пород учтены их почвенно-климатические особенности, декоративные и фитонцидные свойства. Озеленение участка осуществляется посадкой низкорастущих кустарников, устройством газонов с посевом многолетних трав и цветов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров по основным путям движения МГН на территории составляет не менее 2,0 м, Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный уклон – не более 1-2 %. На пересечении пешеходных путей МГН с проездами для транспортных средств, проектом предусмотрены пандусы (съезды) с уклоном 1:12. Данные пандусы целиком расположены в пределах зоны, предназначенной для пешеходов. Количество парковочных мест для представителей МГН принято в соответствии с требованием СП 59.13330.2016, согласно которому следует выделять 10% расчетного количества парковочных мест жильцов дома. Беспрепятственный доступ МГН в жилые дома на 1 этаж с уровня тротуара обеспечивается за счёт того, что перепад между отметкой пола 1 этажа и тротуара составляет 0,01м. Входные площадки перед входами в здание приняты равными 2,2 x 2,2 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах, а также архитектурное освещение фасадов

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Декоративные элементы благоустройства в виде арт-объектов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.779
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 344 424,6 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.780
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 639 953,15 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирская Городская Сетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405990884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4511960/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101 755,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Котельная №1
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402049012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/09-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 65				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 122				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 85				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 37				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
56	Квартира-студия	1	1	76.45	2	45.15	3.02
57	Квартира-студия	1	1	113.06	3	79.22	3.02
58	Квартира-студия	1	1	64.43	2	39.54	3.02
59	Квартира-студия	2	1	76.45	2	45.15	3.02
60	Квартира-студия	2	1	113.06	3	79.22	3.02
61	Квартира-студия	2	1	64.43	2	39.54	3.02
62	Квартира-студия	2	1	59.18	2	38.73	3.02
63	Квартира-студия	3	1	76.45	2	45.15	3.02
64	Квартира-студия	3	1	113.06	3	79.22	3.02
65	Квартира-студия	3	1	66.98	2	42.09	3.02
66	Квартира-студия	3	1	59.18	2	38.73	3.02
67	Квартира-студия	4	1	76.45	2	45.15	3.02
68	Квартира-студия	4	1	116.34	3	82.50	3.02
69	Квартира-студия	4	1	66.98	2	42.09	3.02
70	Квартира-студия	4	1	59.18	2	38.73	3.02
71	Квартира-студия	5	1	76.45	2	45.15	3.02
72	Квартира-студия	5	1	113.06	3	79.22	3.02
73	Квартира-студия	5	1	64.43	2	39.54	3.02
74	Квартира-студия	5	1	59.18	2	38.73	3.02
75	Квартира-студия	6	1	76.45	2	45.15	3.02
76	Квартира-студия	6	1	113.06	3	79.22	3.02
77	Квартира-студия	6	1	64.43	2	39.54	3.02
78	Квартира-студия	6	1	59.18	2	38.73	3.02
79	Квартира-студия	7	1	76.45	2	45.15	3.02
80	Квартира-студия	7	1	113.07	3	78.03	3.02
81	Квартира-студия	7	1	64.43	2	39.54	3.02
82	Квартира-студия	7	1	59.18	2	38.73	3.02
83	Квартира-студия	8	1	159.70	3	112.48	4.9
84	Квартира-студия	8	1	168.63	4	115.03	4.9
85	Квартира-студия	1	2	54.89	2	29.88	3.02

86	Квартира-студия	1	2	103.51	3	60.27	3.02
87	Квартира-студия	1	2	65.83	2	40.54	3.02
88	Квартира-студия	1	2	79.63	1	32.21	3.02
89	Квартира-студия	1	2	53.47	1	28.45	3.02
90	Квартира	2	2	106.98	3	53.01	3.02
91	Квартира-студия	2	2	108.79	3	60.27	3.02
92	Квартира на двух и более этажах	2	2	125.47	4	79.76	3.02
93	Квартира-студия	2	2	81.69	1	34.45	3.02
94	Квартира-студия	2	2	53.47	1	28.45	3.02
95	Квартира	3	2	106.98	3	53.01	3.02
96	Квартира-студия	3	2	108.79	3	60.27	3.02
97	Квартира-студия	3	2	79.45	1	32.21	3.02
98	Квартира-студия	3	2	53.47	1	28.45	3.02
99	Квартира	4	2	106.98	3	53.01	3.02
100	Квартира-студия	4	2	111.20	3	62.68	3.02
101	Квартира-студия	4	2	68.96	2	43.73	3.02
102	Квартира-студия	4	2	79.45	1	32.21	3.02
103	Квартира-студия	4	2	53.47	1	28.45	3.02
104	Квартира	5	2	106.98	3	53.01	3.02
105	Квартира-студия	5	2	108.79	3	60.27	3.02
106	Квартира-студия	5	2	65.77	2	40.54	3.02
107	Квартира-студия	5	2	79.45	1	32.21	3.02
108	Квартира-студия	5	2	53.47	1	28.45	3.02
109	Квартира	6	2	106.98	3	53.01	3.02
110	Квартира-студия	6	2	108.79	3	60.27	3.02
111	Квартира-студия	6	2	65.77	2	40.54	3.02
112	Квартира-студия	6	2	79.45	1	32.21	3.02
113	Квартира-студия	6	2	53.47	1	28.45	3.02
114	Квартира	7	2	106.98	3	53.01	3.02
115	Квартира-студия	7	2	111.20	3	62.68	3.02
116	Квартира-студия	7	2	65.77	2	40.54	3.02
117	Квартира-студия	7	2	79.45	1	32.21	3.02
118	Квартира-студия	7	2	53.47	1	28.45	3.02
119	Квартира-студия	8	2	228.76	5	133.98	4.9
120	Квартира-студия	8	2	221.47	4	119.77	4.9
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	2	7.23	Индивидуальная хозяйственная кладовая	7.23	

2	Кладовая	-1	2	6.04	Индивидуальная хозяйственная кладовая	6.04	
3	Кладовая	-1	2	5.64	Индивидуальная хозяйственная кладовая	5.64	
4	Кладовая	-1	2	5.55	Индивидуальная хозяйственная кладовая	5.55	
5	Кладовая	-1	2	4.98	Индивидуальная хозяйственная кладовая	4.98	
6	Кладовая	-1	2	4.49	Индивидуальная хозяйственная кладовая	4.49	
7	Кладовая	-1	2	4.23	Индивидуальная хозяйственная кладовая	4.23	
8	Кладовая	-1	2	4.35	Индивидуальная хозяйственная кладовая	4.35	
9	Кладовая	-1	2	4.75	Индивидуальная хозяйственная кладовая	4.75	
10	Кладовая	-1	2	5.02	Индивидуальная хозяйственная кладовая	5.02	
11	Кладовая	-1	2	5.02	Индивидуальная хозяйственная кладовая	5.02	
12	Кладовая	-1	2	4.97	Индивидуальная хозяйственная кладовая	4.97	
13	Кладовая	-1	2	5.02	Индивидуальная хозяйственная кладовая	5.02	
14	Кладовая	-1	2	8.45	Индивидуальная хозяйственная кладовая	8.45	
15	Кладовая	-1	2	4.62	Индивидуальная хозяйственная кладовая	4.62	
16	Кладовая	-1	2	4.55	Индивидуальная хозяйственная кладовая	4.55	
17	Кладовая	-1	2	3.70	Индивидуальная хозяйственная кладовая	3.70	
18	Кладовая	-1	2	3.70	Индивидуальная хозяйственная кладовая	3.70	
19	Кладовая	-1	2	3.77	Индивидуальная хозяйственная кладовая	3.77	
20	Кладовая	-1	2	4.62	Индивидуальная хозяйственная кладовая	4.62	
21	Кладовая	-1	2	8.45	Индивидуальная хозяйственная кладовая	8.45	
22	Кладовая	-1	1	4.12	Индивидуальная хозяйственная кладовая	4.12	
23	Кладовая	-1	1	4.23	Индивидуальная хозяйственная кладовая	4.23	
24	Кладовая	-1	1	4.83	Индивидуальная хозяйственная кладовая	4.83	

25	Кладовая	-1	1	4.21	Индивидуальная хозяйственная кладовая	4.21	
26	Кладовая	-1	1	4.25	Индивидуальная хозяйственная кладовая	4.25	
27	Кладовая	-1	1	4.87	Индивидуальная хозяйственная кладовая	4.87	
28	Кладовая	-1	1	4.87	Индивидуальная хозяйственная кладовая	4.87	
29	Кладовая	-1	1	6.89	Индивидуальная хозяйственная кладовая	6.89	
30	Кладовая	-1	1	7.02	Индивидуальная хозяйственная кладовая	7.02	
31	Кладовая	-1	1	5.35	Индивидуальная хозяйственная кладовая	5.35	
32	Кладовая	-1	1	6.69	Индивидуальная хозяйственная кладовая	6.69	
9-10	Нежилое помещение	-2	2	341.92	Лестничная клетка	10.43	3
					Индивидуальная хозяйственная кладовая 1	331.49	
11-12	Нежилое помещение	-2	1	282.97	Лестничная клетка	10.43	3
					Индивидуальная хозяйственная кладовая 2	272.54	
22	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	18.77	Парковочное место	18.77	
23	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	18.65	Парковочное место	18.65	
24	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	18.65	Парковочное место	18.65	
25	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	17.65	Парковочное место	17.65	
26	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	15.66	Парковочное место	15.66	
27	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
28	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	14.25	Парковочное место	14.25	
29	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
30	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
31	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	14.25	Парковочное место	14.25	
32	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
33	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	

34	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	14.25	Парковочное место	14.25	
35	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
36	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
37	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
38	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
39	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	14.25	Парковочное место	14.25	
40	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	16.06	Парковочное место	16.06	
41	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	17.10	Парковочное место	17.10	
42	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	15.44	Парковочное место	15.44	
43	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	16.66	Парковочное место	16.66	
44	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	16.22	Парковочное место	16.22	
45	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	14.80	Парковочное место	14.80	
46	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	17.75	Парковочное место	17.75	
47	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	22.15	Парковочное место	22.15	
48	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	15.06	Парковочное место	15.06	
49	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	13.66	Парковочное место	13.66	
50	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	14.70	Парковочное место	14.70	
51	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	14.98	Парковочное место	14.98	
52	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	13.94	Парковочное место	13.94	
53	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	15.38	Парковочное место	15.38	
54	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	18.03	Парковочное место	18.03	
55	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	17.71	Парковочное место	17.71	
56	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	17.71	Парковочное место	17.71	

57	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	17.75	Парковочное место	17.75	
58	Машино-место	-1	2	20.21	Парковочное место	20.21	
59	Машино-место	-1	2	20.16	Парковочное место	20.16	
60	Машино-место	-1	1	19.33	Парковочное место	19.33	
28	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	18.77	Парковочное место	18.77	
29	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	18.65	Парковочное место	18.65	
30	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	18.65	Парковочное место	18.65	
31	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	17.65	Парковочное место	17.65	
32	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	15.66	Парковочное место	15.66	
33	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
34	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	14.25	Парковочное место	14.25	
35	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
36	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
37	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	14.25	Парковочное место	14.25	
38	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
39	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
40	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	14.25	Парковочное место	14.25	
41	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
42	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
43	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
44	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
45	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	14.25	Парковочное место	14.25	
46	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	16.06	Парковочное место	16.06	
47	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	15.53	Парковочное место	15.53	
48	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	13.94	Парковочное место	13.94	

49	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	15.53	Парковочное место	15.53	
50	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	22.23	Парковочное место	22.23	
51	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	15.08	Парковочное место	15.08	
52	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	13.94	Парковочное место	13.94	
53	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	15.01	Парковочное место	15.01	
54	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	15.01	Парковочное место	15.01	
55	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	13.94	Парковочное место	13.94	
56	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	15.01	Парковочное место	15.01	
57	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	15.01	Парковочное место	15.01	
58	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	13.94	Парковочное место	13.94	
59	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	15.32	Парковочное место	15.32	
60	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	17.82	Парковочное место	17.82	
61	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	18.07	Парковочное место	18.07	
62	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	18.07	Парковочное место	18.07	
63	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	18.10	Парковочное место	18.10	
64	Машино-место	-2	2	19.71	Парковочное место	19.71	
65	Машино-место	-2	2	19.66	Парковочное место	19.66	
66	Машино-место	-2	2	19.71	Парковочное место	19.71	
67	Машино-место	-2	2	19.52	Парковочное место	19.52	
68	Машино-место	-2	2	19.52	Парковочное место	19.52	
69	Машино-место	-2	2	19.68	Парковочное место	19.68	
70	Машино-место	-2	1	19.70	Парковочное место	19.70	
71	Машино-место	-2	1	19.52	Парковочное место	19.52	
72	Машино-место	-2	1	19.67	Парковочное место	19.67	
175	Машино-место	-2	1	19.52	Парковочное место	19.52	
44-47	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	106.92	Помещение уборочного инвентаря	2.46	4.47
					С/у	2.68	
					С/у	2.60	
					Рабочее помещение офиса 4	99.18	

48-51	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	67.25	Рабочее помещение офиса 5	59.57	4.47
					С/у	2.56	
					С/у	2.29	
					Помещение уборочного инвентаря	2.83	
52-56	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	125.50	С/у	2.65	4.47
					С/у	2.65	
					Зона коридора	47.68	
					Помещение уборочного инвентаря	2.82	
					Рабочее помещение офиса 6	69.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для хранения автомобилей - проезды проходы	подземная автостоянка на отметке - 7,650 - помещение №1	Общественное	442.43
2	Тамбур- шлюз	подземная автостоянка на отметке - 7,650 - помещение №2	Общественное	14.29
3	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка на отметке - 7,650 - помещение №3	Общественное	12.53
4	Венткамера	подземная автостоянка на отметке - 7,650 - помещение №4	Техническое	5.70
5	Тамбур- шлюз	подземная автостоянка на отметке - 7,650 - помещение №5	Общественное	12.53
6	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка на отметке - 7,650 - помещение №6	Общественное	14.29
7	Венткамера	подземная автостоянка на отметке - 7,650 - помещение №7	Техническое	5.70
8	Тамбур	подземная автостоянка на отметке - 7,650 - помещение №8	Общественное	5.78
9	Коридор	подвал на отметке -4,350 - помещение №33	Общественное	85.36
10	Тамбур- шлюз	подвал на отметке -4,350 - помещение №34	Общественное	11.01
11	Электрощитовая (а/стоянка блок Б)	подвал на отметке -4,350 - помещение №35	Техническое	11.86
12	Тамбур- шлюз	подвал на отметке -4,350 - помещение №36	Общественное	9.52
13	Коридор	подвал на отметке -4,350 - помещение №37	Общественное	52.62
14	Помещение для хранения автомобилей - проезды проходы	подземная автостоянка на отметке - 4,350 - помещение №38	Общественное	419.42
15	Вент камера	подземная автостоянка на отметке - 4,350 - помещение №39	Техническое	5.44
16	Тамбур- шлюз	подземная автостоянка на отметке - 4,350 - помещение №40	Общественное	13.70
17	Тамбур- шлюз	подземная автостоянка на отметке - 4,350 - помещение №41	Общественное	8.87
18	Венткомера (общеобменная а/стоянка и блок Б)	подземная автостоянка на отметке - 4,350 - помещение №42	Техническое	22.30
19	Тамбур	подземная автостоянка на отметке - 4,350 - помещение №43	Общественное	30.49
20	Тамбур	этаж 1 - помещение №1	Общественное	8.70
21	Колясочная	этаж 1 - помещение №2	Общественное	14.70
22	Тамбур	этаж 1 - помещение №3	Общественное	23.01
23	Лестничная клетка	этаж 1 - помещение №4	Общественное	48.44
24	Кладовая уборочного инвентаря	этаж 1 - помещение №5	Общественное	3.13
25	Помещение для инженерных коммуникаций	этаж 1 - помещение №6	Техническое	1.09
26	Тамбур	этаж 1 - помещение №7	Общественное	9.49
27	Колясочная	этаж 1 - помещение №8	Общественное	23.03

28	Кладовая уборочного инвентаря	этаж 1 - помещение №9	Общественное	3.76
29	Тамбур	этаж 1 - помещение №10	Общественное	22.50
30	Помещение для инженерных коммуникаций	этаж 1 - помещение №11	Техническое	1.01
31	Лестничная клетка	этаж 1 - помещение №12	Общественное	32.40
32	Лестничная клетка	этаж 2 - помещение №1	Общественное	31.69
33	Помещение для инженерных коммуникаций	этаж 2 - помещение №2	Техническое	1.01
34	Лоджия	этаж 2 - помещение №3	Техническое	2.66
35	Лоджия	этаж 2 - помещение №4	Техническое	4.03
36	Лестничная клетка	этаж 2 - помещение №5	Общественное	40.22
37	Помещение для инженерных коммуникаций	этаж 2 - помещение №6	Техническое	1.09
38	Лестничная клетка	этаж 3 - помещение №1	Общественное	31.69
39	Помещение для инженерных коммуникаций	этаж 3 - помещение №2	Техническое	1.01
40	Лоджия	этаж 3 - помещение №3	Техническое	2.66
41	Лоджия	этаж 3 - помещение №4	Техническое	4.03
42	Лестничная клетка	этаж 3 - помещение №5	Общественное	40.22
43	Помещение для инженерных коммуникаций	этаж 3 - помещение №6	Техническое	1.09
44	Лестничная клетка	этаж 4 - помещение №1	Общественное	31.69
45	Помещение для инженерных коммуникаций	этаж 4 - помещение №2	Техническое	1.01
46	Лоджия	этаж 4 - помещение №3	Техническое	2.66
47	Лоджия	этаж 4 - помещение №4	Техническое	4.03
48	Лестничная клетка	этаж 4 - помещение №5	Общественное	40.22
49	Помещение для инженерных коммуникаций	этаж 4 - помещение №6	Техническое	1.09
50	Лестничная клетка	этаж 5 - помещение №1	Общественное	31.69
51	Помещение для инженерных коммуникаций	этаж 5 - помещение №2	Техническое	1.01
52	Лоджия	этаж 5 - помещение №3	Техническое	2.66
53	Лоджия	этаж 5 - помещение №4	Техническое	4.03
54	Лестничная клетка	этаж 5 - помещение №5	Общественное	40.22
55	Помещение для инженерных коммуникаций	этаж 5 - помещение №6	Техническое	1.09
56	Лестничная клетка	этаж 6 - помещение №1	Общественное	31.69
57	Помещение для инженерных коммуникаций	этаж 6 - помещение №2	Техническое	1.01
58	Лоджия	этаж 6 - помещение №3	Техническое	2.66
59	Лоджия	этаж 6 - помещение №4	Техническое	4.03
60	Лестничная клетка	этаж 6 - помещение №5	Общественное	40.22
61	Помещение для инженерных коммуникаций	этаж 6 - помещение №6	Техническое	1.09
62	Лестничная клетка	этаж 7 - помещение №1	Общественное	31.69
63	Помещение для инженерных коммуникаций	этаж 7 - помещение №2	Техническое	1.01
64	Лоджия	этаж 7 - помещение №3	Техническое	2.66
65	Лоджия	этаж 7 - помещение №4	Техническое	4.03
66	Лестничная клетка	этаж 7 - помещение №5	Общественное	40.22
67	Помещение для инженерных коммуникаций	этаж 7 - помещение №6	Техническое	1.09
68	Лестничная клетка	этаж 8 - помещение №1	Общественное	29.65
69	Помещение для инженерных коммуникаций	этаж 8 - помещение №2	Техническое	1.01
70	Лоджия	этаж 8 - помещение №3	Техническое	2.66

71	Лоджия	этаж 8 - помещение №4	Техническое	4.03
72	Лестничная клетка	этаж 8 - помещение №5	Общественное	28.35
73	Помещение для инженерных коммуникаций	этаж 8 - помещение №6	Общественное	1.09
74	Лестничная клетка	помещения на отметке +26,850 - помещение №1	Общественное	22.40
75	Лестничная клетка	помещения на отметке +26,850 - помещение №3	Общественное	22.40
76	Лоджия	помещения на отметке +26,850 - помещение №4	Техническое	4.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подъезд 1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	подъезд 2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Помещение СС (подвал на отметке -4,350 - помещение №34)	Слаботочное оборудование	Обеспечение жилых и нежилых помещений сетями связи, управление системой пожарной сигнализации
4	Электрощитовая. Подземная автостоянка на отметке - 4,350 - помещение №41	Электрооборудование - ВРУ-1, ВРУ-2, щиты	Электроснабжение жилого дома
5	Венткамера. Подземная автостоянка на отметке - 4,350 - помещение №43	Вентиляционное оборудование	Вентиляция жилого дома - общеобменная
6	Венткамера. Подземная автостоянка на отметке - 7,650 - помещение №7	Вентиляционное оборудование	Вентиляция жилого дома - общеобменная, противодымная
7	Помещения для инж.коммуникаций на 1-8 этажах. Подъезд 1, 2	Приборы учета водоснабжения, теплоснабжения, распределительные гребенки	Обеспечение жилых помещений отоплением и водоснабжением. Учет.
8	Подземная и надземная части, Подъезд 1, 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, Подъезд 1, 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Автостоянка	Система противопожарного водоснабжения	Обеспечение пожарной безопасности автостоянки
11	Подземная и надземная части, Подъезд 1, 2	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, Подъезд 1, 2	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.07.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 254 937 783 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:031850:20
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810144050099191
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 59
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 26
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 55
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 567,92 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 769,22 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 150,67 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 688 363 900 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 55 234 500 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 90 425 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Новосибирский инженерный центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Гражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401355970
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-024457-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0355-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-025527-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Серконс
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-057909-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.01.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0827-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0812-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2015

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-059161-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-059778-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): эко-квартал FLORA&FAUNA
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СЖК
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5433197275
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и6-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и7-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/1-и1-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2016
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и8-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-384/1-и2-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2017

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-384/1-и3-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384-2и4-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и5-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и9-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (10) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и10-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (11) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и11-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (12) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и12-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:031850:20
	12.3.2	Площадь земельного участка: 85 789,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 6
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы и т.д. Расстояние от окон жилых зданий до площадок для игр детей, для взрослых принято не менее 12 м. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса. Установлено и дополнительно планируется к размещению оборудование производства "Комрап" и других производителей

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса. Установлено и дополнительно планируется к размещению оборудование производства "Komrap"
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 47
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположено во внутри-дворовом пространстве вблизи детских и спортивных площадок, а так же около выходов из подъездов. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество МАФ для всего комплекса. Урны и скамейки индивидуального изготовления
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственные площадки для мусоросборников расположены на выездах с территории Жилого комплекса на расстоянии более 20 м от окон проектируемых жилых домов и от проектируемых площадок отдыха. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектное решение по озеленению выполнено с учётом проектируемых инженерных коммуникаций. При подборе ассортимента древесно-кустарниковых пород учтены их почвенно-климатические особенности, декоративные и фитонцидные свойства. Озеленение участка осуществляется посадкой низкорастущих кустарников, устройством газонов с посевом многолетних трав и цветов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров по основным путям движения МГН на территории составляет не менее 2,0 м, Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный уклон – не более 1-2 %. На пересечении пешеходных путей МГН с проездами для транспортных средств, проектом предусмотрены пандусы (съезды) с уклоном 1:12. Данные пандусы целиком расположены в пределах зоны, предназначенной для пешеходов. Количество парковочных мест для представителей МГН принято в соответствии с требованием СП 59.13330.2016, согласно которому следует выделять 10% расчетного количества парковочных мест жильцов дома. Беспрепятственный доступ МГН в жилые дома на 1 этаж с уровня тротуара обеспечивается за счёт того, что перепад между отметкой пола 1 этажа и тротуара составляет 0,01м. Входные площадки перед входами в здание приняты равными 2,2 x 2,2 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах, а также архитектурное освещение фасадов

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Декоративные элементы благоустройства в виде арт-объектов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.779
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 344 424,6 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.780
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 639 953,15 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирская Городская Сетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405990884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4511960/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101 755,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Котельная №1
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402049012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/09-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 67			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 197			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 133			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 64			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
121	Квартира-студия	1	1	53.79	1	29.61	3.02
122	Квартира-студия	1	1	79.34	1	31.80	3.02
123	Квартира-студия	1	1	65.60	2	40.54	3.02
124	Квартира-студия	1	1	103.76	3	60.14	3.02
125	Квартира-студия	1	1	54.99	2	29.95	3.02
126	Квартира-студия	2	1	53.57	1	29.61	3.02
127	Квартира-студия	2	1	81.45	1	34.04	3.02
128	Квартира-студия	2	1	65.60	2	40.54	3.02
129	Квартира-студия	2	1	108.77	3	60.14	3.02
130	Квартира	2	1	106.97	3	53.01	3.02
131	Квартира-студия	3	1	53.57	1	29.61	3.02
132	Квартира-студия	3	1	79.21	1	31.80	3.02
133	Квартира-студия	3	1	65.60	2	40.54	3.02
134	Квартира-студия	3	1	108.77	3	60.14	3.02
135	Квартира	3	1	106.97	3	53.01	3.02
136	Квартира-студия	4	1	53.57	1	29.61	3.02
137	Квартира-студия	4	1	79.21	1	31.80	3.02
138	Квартира-студия	4	1	68.79	2	43.73	3.02
139	Квартира-студия	4	1	111.18	3	62.55	3.02
140	Квартира	4	1	106.97	3	53.01	3.02
141	Квартира-студия	5	1	53.57	1	29.61	3.02
142	Квартира-студия	5	1	79.21	1	31.80	3.02
143	Квартира-студия	5	1	65.60	2	40.54	3.02
144	Квартира-студия	5	1	108.77	3	60.14	3.02
145	Квартира	5	1	106.97	3	53.01	3.02
146	Квартира-студия	6	1	53.57	1	29.61	3.02
147	Квартира-студия	6	1	79.21	1	31.80	3.02
148	Квартира-студия	6	1	65.60	2	40.54	3.02
149	Квартира-студия	6	1	108.77	3	60.14	3.02
150	Квартира	6	1	106.97	3	53.01	3.02
151	Квартира-студия	7	1	53.57	1	29.61	3.02

152	Квартира-студия	7	1	79.21	1	31.80	3.02
153	Квартира-студия	7	1	65.60	2	40.54	3.02
154	Квартира-студия	7	1	111.18	3	62.55	3.02
155	Квартира	7	1	106.97	3	53.01	3.02
156	Квартира	8	1	298.77	5	127.22	6.32
157	Квартира-студия	8	1	255.75	5	114.59	6.32
158	Квартира	8	1	114.29	3	61.72	3.02
159	Квартира-студия	1	2	64.34	2	39.54	3.02
160	Квартира-студия	1	2	113.06	3	77.95	3.02
161	Квартира-студия	1	2	76.75	2	45.15	3.02
162	Квартира-студия	2	2	58.67	2	38.73	3.02
163	Квартира-студия	2	2	64.31	2	39.54	3.02
164	Квартира-студия	2	2	113.06	3	77.95	3.02
165	Квартира-студия	2	2	76.62	2	45.15	3.02
166	Квартира-студия	3	2	58.67	2	38.73	3.02
167	Квартира-студия	3	2	66.86	2	42.09	3.02
168	Квартира-студия	3	2	113.06	3	77.95	3.02
169	Квартира-студия	3	2	76.62	2	45.15	3.02
170	Квартира-студия	4	2	58.67	2	38.73	3.02
171	Квартира-студия	4	2	66.86	2	42.09	3.02
172	Квартира-студия	4	2	116.34	3	81.23	3.02
173	Квартира-студия	4	2	76.62	2	45.15	3.02
174	Квартира-студия	5	2	58.67	2	38.73	3.02
175	Квартира-студия	5	2	64.31	2	39.54	3.02
176	Квартира-студия	5	2	113.06	3	77.95	3.02
177	Квартира-студия	5	2	76.62	2	45.15	3.02
178	Квартира-студия	6	2	58.67	2	38.73	3.02
179	Квартира-студия	6	2	64.31	2	39.54	3.02
180	Квартира-студия	6	2	113.06	3	77.95	3.02
181	Квартира-студия	6	2	76.62	2	45.15	3.02
182	Квартира-студия	7	2	58.67	2	38.73	3.02
183	Квартира-студия	7	2	64.31	2	39.54	3.02
184	Квартира-студия	7	2	113.06	3	69.22	3.02
185	Квартира-студия	7	2	76.62	2	45.15	3.02
186	Квартира-студия	8	2	278.63	5	105.88	6.32
187	Квартира-студия	8	2	258.52	5	121.96	6.32

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	2	5.59	Индивидуальная хозяйственная кладовая	5.59	
2	Кладовая	-1	2	6.51	Индивидуальная хозяйственная кладовая	6.51	
3	Кладовая	-1	2	6.00	Индивидуальная хозяйственная кладовая	6.00	

[illegible]

47	Кладовая	-1	1	4.95	Индивидуальная хозяйственная кладовая	4.95	
48	Кладовая	-1	1	4.98	Индивидуальная хозяйственная кладовая	4.98	
49	Кладовая	-1	1	6.21	Индивидуальная хозяйственная кладовая	6.21	
50	Кладовая	-1	1	7.68	Индивидуальная хозяйственная кладовая	7.68	
51	Кладовая	-1	1	5.61	Индивидуальная хозяйственная кладовая	5.61	
52	Кладовая	-1	1	5.60	Индивидуальная хозяйственная кладовая	5.60	
53	Кладовая	-1	1	5.30	Индивидуальная хозяйственная кладовая	5.30	
54	Кладовая	-1	1	5.61	Индивидуальная хозяйственная кладовая	5.61	
55	Кладовая	-1	1	7.05	Индивидуальная хозяйственная кладовая	7.05	
56	Кладовая	-1	1	7.05	Индивидуальная хозяйственная кладовая	7.05	
57	Кладовая	-1	1	5.61	Индивидуальная хозяйственная кладовая	5.61	
58	Кладовая	-1	1	5.61	Индивидуальная хозяйственная кладовая	5.61	
59	Кладовая	-1	1	5.31	Индивидуальная хозяйственная кладовая	5.31	
60	Кладовая	-1	1	5.46	Индивидуальная хозяйственная кладовая	5.46	
61	Кладовая	-1	1	3.85	Индивидуальная хозяйственная кладовая	3.85	
62	Кладовая	-1	1	6.14	Индивидуальная хозяйственная кладовая	6.14	
63	Кладовая	-1	1	71.35	Индивидуальная хозяйственная кладовая	71.35	
11	Кладовая	-2	Пристроенная подземная часть	40.62	Индивидуальная хозяйственная кладовая	40.62	
61	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	20.52	Парковочное место	20.52	
62	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	18.65	Парковочное место	18.65	
63	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	18.77	Парковочное место	18.77	
64	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
65	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	14.25	Парковочное место	14.25	
66	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
67	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
68	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
69	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
70	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	14.25	Парковочное место	14.25	
71	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
72	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
73	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	14.25	Парковочное место	14.25	

74	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
75	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
76	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	14.25	Парковочное место	14.25	
77	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
78	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	17.65	Парковочное место	17.65	
79	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	15.66	Парковочное место	15.66	
80	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	18.65	Парковочное место	18.65	
81	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	18.65	Парковочное место	18.65	
82	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	18.77	Парковочное место	18.77	
83	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	17.08	Парковочное место	17.08	
84	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	16.21	Парковочное место	16.21	
85	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	18.07	Парковочное место	18.07	
86	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	18.07	Парковочное место	18.07	
87	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	18.8	Парковочное место	18.8	
88	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	15.01	Парковочное место	15.01	
89	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	13.94	Парковочное место	13.94	
90	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	14.98	Парковочное место	14.98	
91	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	14.7	Парковочное место	14.7	
92	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	13.66	Парковочное место	13.66	
93	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	14.7	Парковочное место	14.7	
94	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	16.49	Парковочное место	16.49	
95	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	15.44	Парковочное место	15.44	
96	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	16.66	Парковочное место	16.66	

97	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	16.22	Парковочное место	16.22	
98	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	14.81	Парковочное место	14.81	
99	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	20.07	Парковочное место	20.07	
100	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	20.96	Парковочное место	20.96	
101	Машино- место	-1	2	19.85	Парковочное место	19.85	
102	Машино- место	-1	2	19.85	Парковочное место	19.85	
103	Машино- место	-1	1	20.1	Парковочное место	20.1	
104	Машино- место	-1	1	18.25	Парковочное место	18.25	
74	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	20.52	Парковочное место	20.52	
75	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	18.65	Парковочное место	18.65	
76	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	18.77	Парковочное место	18.77	
77	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
78	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	14.25	Парковочное место	14.25	
79	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
80	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
81	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
82	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
83	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	14.25	Парковочное место	14.25	
84	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
85	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
86	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	14.25	Парковочное место	14.25	
87	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
88	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	

89	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	14.25	Парковочное место	14.25	
90	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
91	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	16.65	Парковочное место	16.65	
92	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	16.65	Парковочное место	16.65	
93	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	18.65	Парковочное место	18.65	
94	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	18.65	Парковочное место	18.65	
95	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	18.22	Парковочное место	18.22	
96	Машино- место	-2	1	18.15	Парковочное место	18.15	
97	Машино- место	-2	1	18.15	Парковочное место	18.15	
98	Машино- место	-2	1	18.42	Парковочное место	18.42	
99	Машино- место	-2	1	15	Парковочное место	15	
100	Машино- место	-2	1	13.94	Парковочное место	13.94	
101	Машино- место	-2	1	15.01	Парковочное место	15.01	
102	Машино- место	-2	1	15.01	Парковочное место	15.01	
103	Машино- место	-2	1	13.94	Парковочное место	13.94	
104	Машино- место	-2	1	15.01	Парковочное место	15.01	
105	Машино- место	-2	2	15.01	Парковочное место	15.01	
106	Машино- место	-2	2	13.94	Парковочное место	13.94	
107	Машино- место	-2	2	15.53	Парковочное место	15.53	
108	Машино- место	-2	2	22.23	Парковочное место	22.23	
109	Машино- место	-2	2	18.1	Парковочное место	18.1	
110	Машино- место	-2	2	18.75	Парковочное место	18.75	
111	Машино- место	-2	2	18.54	Парковочное место	18.54	

112	Машино- место	-2	2	22.32	Парковочное место	22.32	
113	Машино- место	-2	1	22.29	Парковочное место	22.29	
114	Машино- место	-2	1	22.29	Парковочное место	22.29	
115	Машино- место	-2	1	22.04	Парковочное место	22.04	
116	Машино- место	-2	1	21.24	Парковочное место	21.24	
117	Машино- место	-2	1	16.16	Парковочное место	16.16	
118	Машино- место	-2	1	19.02	Парковочное место	19.02	
119	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	20.57	Парковочное место	20.57	
120	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	22.29	Парковочное место	22.29	
121	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	22.32	Парковочное место	22.32	
122	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	22.32	Парковочное место	22.32	
123	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	22.32	Парковочное место	22.32	
124	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	22.32	Парковочное место	22.32	
125	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	22.32	Парковочное место	22.32	
126	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	20.93	Парковочное место	20.93	
127	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	18.77	Парковочное место	18.77	
128	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	18.66	Парковочное место	18.66	
129	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	18.17	Парковочное место	18.17	
130	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	22.32	Парковочное место	22.32	
131	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	22.32	Парковочное место	22.32	
132	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	21.96	Парковочное место	21.96	
133	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	22.32	Парковочное место	22.32	
134	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	22.32	Парковочное место	22.32	

158	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	13.67	Парковочное место	13.67	
159	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	20.31	Парковочное место	20.31	
160	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	20.31	Парковочное место	20.31	
161	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	17.2	Парковочное место	17.2	
162	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	17.2	Парковочное место	17.2	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для хранения автомобилей	подземная автостоянка отм. -4.350, помещение №72	общественное	524.32
2	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка отм. -4.350, помещение №73	общественное	8.74
3	Венткамера (общеобменная а/стоянка и блок В)	подземная автостоянка отм. -4.350, помещение №74	техническое	22.63
4	Тамбур	подземная автостоянка отм. -4.350, помещение №75	общественное	36.88
5	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка отм. -4.350, помещение №76	общественное	9.41
6	Венткамера	подземная автостоянка отм. -4.350, помещение №77	техническое	5.74
7	Тамбур	подземная автостоянка отм. -4.350, помещение №78	общественное	11.63
8	Помещение для хранения автомобилей	подземная автостоянка на отм. -7.700, помещение №1	общественное	1130.06
9	Тамбур	подземная автостоянка на отм. -7.700, помещение №2	общественное	5.78
10	Венткамера	подземная автостоянка на отм. -7.700, помещение №3	техническое	5.7
11	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка на отм. -7.700, помещение №4	общественное	13.97
12	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка на отм. -7.700, помещение №5	общественное	10.23
13	Венткамера	подземная автостоянка на отм. -7.700, помещение №6	техническое	5.7
14	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка на отм. -7.700, помещение №7	общественное	13.97
15	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка на отм. -7.700, помещение №8	общественное	10.23
16	Тамбур	подземная автостоянка на отм. -7.700, помещение №9	общественное	5.78
17	Коридор	помещение №64 на отм. -4.350	общественное	133.93
18	Помещение СС	помещение №65 на отм. -4.350	техническое	4.87
19	Узел ввода, Насосная хозяйственно- питьевого водопровода	помещение №66 на отм. -4.350	техническое	20.37
20	Тамбур-шлюз	помещение №67 на отм. -4.350	общественное	15.97
21	Электрощитовая (а/стоянка)	помещение №68 на отм. -4.350	техническое	9.97
22	Коридор	помещение №69 на отм. -4.350	общественное	92.58
23	Электрощитовая (блок В)	помещение №70 на отм. -4.350	техническое	16.05
24	Тамбур-шлюз	помещение №71 на отм. -4.350	общественное	11.33
25	ИТП блоки В и Г	помещение №10 на на отм. -7.700	техническое	51.14
26	Тамбур	помещение №1, 1 этаж	общественное	8.7
27	Колясочная	помещение №2, 1 этаж	общественное	14.7
28	Тамбур	помещение №3, 1 этаж	общественное	23
29	Кладовая уборочного инвентаря	помещение №4, 1 этаж	общественное	3.13
30	Лестничная клетка	помещение №5, 1 этаж	общественное	50.39

31	Помещение для инженерных коммуникаций	помещение №6, 1 этаж	техническое	1.13
32	Тамбур	помещение №7, 1 этаж	общественное	9.5
33	Колясочная	помещение №8, 1 этаж	общественное	23.12
34	Тамбур	помещение №9, 1 этаж	общественное	22.33
35	Кладовая уборочного инвентаря	помещение №10, 1 этаж	общественное	3.4
36	Лестничная клетка	помещение №11, 1 этаж	общественное	36.74
37	Помещение для инженерных коммуникаций	помещение №12, 1 этаж	техническое	1.13
38	Лестничная клетка	помещение №1, 2 этаж	общественное	32.22
39	Помещение для инженерных коммуникаций	помещение №2, 2 этаж	техническое	1.13
40	Лоджия	помещение №3, 2 этаж	общественное	2.69
41	Лоджия	помещение №4, 2 этаж	общественное	2.69
42	Лестничная клетка	помещение №5, 2 этаж	общественное	40.55
43	Помещение для инженерных коммуникаций	помещение №6, 2 этаж	техническое	1.13
44	Лестничная клетка	помещение №1, 3 этаж	общественное	32.22
45	Помещение для инженерных коммуникаций	помещение №2, 3 этаж	техническое	1.13
46	Лоджия	помещение №3, 3 этаж	общественное	2.69
47	Лоджия	помещение №4, 3 этаж	общественное	2.69
48	Лестничная клетка	помещение №5, 3 этаж	общественное	40.55
49	Помещение для инженерных коммуникаций	помещение №6, 3 этаж	техническое	1.13
50	Лестничная клетка	помещение №1, 4 этаж	общественное	32.22
51	Помещение для инженерных коммуникаций	помещение №2, 4 этаж	техническое	1.13
52	Лоджия	помещение №3, 4 этаж	общественное	2.69
53	Лоджия	помещение №4, 4 этаж	общественное	2.69
54	Лестничная клетка	помещение №5, 4 этаж	общественное	40.55
55	Помещение для инженерных коммуникаций	помещение №6, 4 этаж	техническое	1.13
56	Лестничная клетка	помещение №1, 5 этаж	общественное	32.22
57	Помещение для инженерных коммуникаций	помещение №2, 5 этаж	техническое	1.13
58	Лоджия	помещение №3, 5 этаж	общественное	2.69
59	Лоджия	помещение №4, 5 этаж	общественное	2.69
60	Лестничная клетка	помещение №5, 5 этаж	общественное	40.55
61	Помещение для инженерных коммуникаций	помещение №6, 5 этаж	техническое	1.13
62	Лестничная клетка	помещение №1, 6 этаж	общественное	32.22
63	Помещение для инженерных коммуникаций	помещение №2, 6 этаж	техническое	1.13
64	Лоджия	помещение №3, 6 этаж	общественное	2.69
65	Лоджия	помещение №4, 6 этаж	общественное	2.69
66	Лестничная клетка	помещение №5, 6 этаж	общественное	40.55
67	Помещение для инженерных коммуникаций	помещение №6, 6 этаж	техническое	1.13
68	Лестничная клетка	помещение №1, 7 этаж	общественное	32.22
69	Помещение для инженерных коммуникаций	помещение №2, 7 этаж	техническое	1.13
70	Лоджия	помещение №3, 7 этаж	общественное	2.69
71	Лоджия	помещение №4, 7 этаж	общественное	2.69
72	Лестничная клетка	помещение №5, 7 этаж	общественное	40.55
73	Помещение для инженерных коммуникаций	помещение №6, 7 этаж	техническое	1.13

74	Лестничная клетка	помещение №1, 8 этаж	общественное	28.65
75	Помещение для инженерных коммуникаций	помещение №2, 8 этаж	техническое	1.13
76	Лоджия	помещение №3, 8 этаж	общественное	2.69
77	Лестничная клетка	помещение №4, 8 этаж	общественное	36.39
78	Помещение для инженерных коммуникаций	помещение №5, 8 этаж	техническое	1.13
79	Лоджия	помещение №6, 8 этаж	общественное	2.69
80	Лестничная клетка	помещение №1, 9 этаж	общественное	43.06
81	Помещение для инженерных коммуникаций	помещение №2, 9 этаж	техническое	1.13
82	Лоджия	помещение №3, 9 этаж	общественное	2.69
83	Лестничная клетка	помещение №4, 9 этаж	общественное	40.71
84	Помещение для инженерных коммуникаций	помещение №5, 9 этаж	техническое	1.13
85	Лоджия	помещение №6, 9 этаж	общественное	2.69
86	помещение внеквартирных коммуникаций	помещение №7, 9 этаж	техническое	32.21
87	помещение внеквартирных коммуникаций	помещение №8, 9 этаж	техническое	80.78
88	помещение внеквартирных коммуникаций	помещение №9, 9 этаж	техническое	33.93
89	Лестничная клетка (выход на кровлю)	помещение №1 на на отм. 30,450	общественное	22.61
90	Лестничная клетка (выход на кровлю)	помещение №2 на на отм. 30,450	общественное	24.99

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-8 этажи	Лифт, 1 шт	Лифт, 1 шт
2	Подвал - электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1, ВРУ-2 АВР, щиты - ЩО, ЩУ, ЩС	Электроснабжение
3	Подвал, 1-8 этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подвал, 1-8 этажи	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подвал, 1-8 этажи	Система отопления	Отопление
6	Помещение СС	Система связи и оповещения	Обеспечение жилых помещений сетями связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 254 937 783 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:031850:20
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810144050099191
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 47
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 22
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 422,95 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 36,68 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 611,56 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 516 161 800 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 934 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 49 255 000 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Новосибирский инженерный центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Гражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401355970
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-024457-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0355-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-025527-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Серконс
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-057909-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.01.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0827-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0812-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2015

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-059161-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-059778-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): эко-квартал FLORA&FAUNA
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СЖК
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5433197275
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и6-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и7-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/1-и1-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2016
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и8-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-384/1-и2-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2017

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-384/1-и3-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384-2и4-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и5-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и9-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (10) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и10-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (11) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и11-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (12) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и12-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:031850:20
	12.3.2	Площадь земельного участка: 85 789,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 6
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы и т.д. Расстояние от окон жилых зданий до площадок для игр детей, для взрослых принято не менее 12 м. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса. Установлено и дополнительно планируется к размещению оборудование производства "Комрап" и других производителей

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса. Установлено и дополнительно планируется к размещению оборудование производства "Komrap"
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 47
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположено во внутри-дворовом пространстве вблизи детских и спортивных площадок, а так же около выходов из подъездов. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество МАФ для всего комплекса. Урны и скамейки индивидуального изготовления
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственные площадки для мусоросборников расположены на выездах с территории Жилого комплекса на расстоянии более 20 м от окон проектируемых жилых домов и от проектируемых площадок отдыха. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектное решение по озеленению выполнено с учётом проектируемых инженерных коммуникаций. При подборе ассортимента древесно-кустарниковых пород учтены их почвенно-климатические особенности, декоративные и фитонцидные свойства. Озеленение участка осуществляется посадкой низкорастущих кустарников, устройством газонов с посевом многолетних трав и цветов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров по основным путям движения МГН на территории составляет не менее 2,0 м, Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный уклон – не более 1-2 %. На пересечении пешеходных путей МГН с проездами для транспортных средств, проектом предусмотрены пандусы (съезды) с уклоном 1:12. Данные пандусы целиком расположены в пределах зоны, предназначенной для пешеходов. Количество парковочных мест для представителей МГН принято в соответствии с требованием СП 59.13330.2016, согласно которому следует выделять 10% расчетного количества парковочных мест жильцов дома. Беспрепятственный доступ МГН в жилые дома на 1 этаж с уровня тротуара обеспечивается за счёт того, что перепад между отметкой пола 1 этажа и тротуара составляет 0,01м. Входные площадки перед входами в здание приняты равными 2,2 x 2,2 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах, а также архитектурное освещение фасадов

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Декоративные элементы благоустройства в виде арт-объектов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.779
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 344 424,6 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.780
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 639 953,15 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирская Городская Сетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405990884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4511960/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101 755,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Котельная №1
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402049012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/09-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 62			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 201			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 139			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 62			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
188	Квартира-студия	1	1	53.86	1	29.61	3.02
189	Квартира-студия	1	1	79.45	2	52.64	3.02
190	Квартира-студия	1	1	65.63	2	40.54	3.02
191	Квартира-студия	1	1	103.81	3	60.14	3.02
192	Квартира-студия	1	1	54.99	2	29.95	3.02
193	Квартира-студия	2	1	53.64	1	29.61	3.02
194	Квартира-студия	2	1	81.55	2	52.49	3.02
195	Квартира-студия	2	1	65.63	2	40.54	3.02
196	Квартира-студия	2	1	108.77	3	60.14	3.02
197	Квартира	2	1	106.97	3	53.01	3.02
198	Квартира-студия	3	1	138.96	4	88.19	3.02
199	Квартира-студия	3	1	65.63	2	40.54	3.02
200	Квартира-студия	3	1	108.77	3	60.14	3.02
201	Квартира	3	1	106.97	3	53.01	3.02
202	Квартира-студия	4	1	138.96	4	88.19	3.02
203	Квартира-студия	4	1	68.82	2	43.73	3.02
204	Квартира-студия	4	1	111.18	3	62.55	3.02
205	Квартира	4	1	106.97	3	53.01	3.02
206	Квартира-студия	5	1	138.96	4	88.19	3.02
207	Квартира-студия	5	1	65.63	2	40.54	3.02
208	Квартира-студия	5	1	108.77	3	60.14	3.02
209	Квартира	5	1	106.97	3	53.01	3.02
210	Квартира-студия	6	1	138.96	4	88.19	3.02
211	Квартира-студия	6	1	65.63	2	40.54	3.02
212	Квартира-студия	6	1	108.77	3	60.14	3.02
213	Квартира	6	1	106.97	3	53.01	3.02
214	Квартира-студия	7	1	138.96	4	88.19	3.02
215	Квартира-студия	7	1	65.63	2	40.54	3.02
216	Квартира-студия	7	1	111.18	3	62.55	3.02
217	Квартира	7	1	106.97	3	53.01	3.02
218	Квартира	8	1	299.33	5	126.70	3.02

219	Квартира-студия	8	1	255.78	5	114.59	3.02
220	Квартира	8	1	114.29	3	61.72	3.02
221	Квартира-студия	1	2	64.34	2	39.54	3.02
222	Квартира-студия	1	2	113.06	3	77.95	3.02
223	Квартира-студия	1	2	76.75	2	45.15	3.02
224	Квартира-студия	2	2	58.67	2	38.73	3.02
225	Квартира-студия	2	2	64.31	2	39.54	3.02
226	Квартира-студия	2	2	113.06	3	77.95	3.02
227	Квартира-студия	2	2	76.62	2	45.15	3.02
228	Квартира-студия	3	2	58.67	2	38.73	3.02
229	Квартира-студия	3	2	66.86	2	42.09	3.02
230	Квартира-студия	3	2	113.06	3	77.95	3.02
231	Квартира-студия	3	2	76.62	2	45.15	3.02
232	Квартира-студия	4	2	58.67	2	38.73	3.02
233	Квартира-студия	4	2	66.86	2	42.09	3.02
234	Квартира-студия	4	2	116.34	3	81.23	3.02
235	Квартира-студия	4	2	76.62	2	45.15	3.02
236	Квартира-студия	5	2	58.67	2	38.73	3.02
237	Квартира-студия	5	2	64.31	2	39.54	3.02
238	Квартира-студия	5	2	113.06	3	77.95	3.02
239	Квартира-студия	5	2	76.62	2	45.15	3.02
240	Квартира-студия	6	2	58.67	2	38.73	3.02
241	Квартира-студия	6	2	64.31	2	39.54	3.02
242	Квартира-студия	6	2	113.06	3	77.95	3.02
243	Квартира-студия	6	2	76.62	2	45.15	3.02
244	Квартира-студия	7	2	58.67	2	38.73	3.02
245	Квартира-студия	7	2	64.31	2	39.54	3.02
246	Квартира-студия	7	2	113.06	3	77.95	3.02
247	Квартира-студия	7	2	76.62	2	45.15	3.02
248	Квартира-студия	8	2	278.63	5	105.88	3.02
249	Квартира-студия	8	2	258.52	5	121.96	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	2	6.21	Индивидуальная хозяйственная кладовая	6.21	
2	Кладовая	-1	2	6	Индивидуальная хозяйственная кладовая	6	
3	Кладовая	-1	2	6	Индивидуальная хозяйственная кладовая	6	
4	Кладовая	-1	2	6	Индивидуальная хозяйственная кладовая	6	
5	Кладовая	-1	2	6	Индивидуальная хозяйственная кладовая	6	
6	Кладовая	-1	2	6	Индивидуальная хозяйственная кладовая	6	
7	Кладовая	-1	2	7.21	Индивидуальная хозяйственная кладовая	7.21	
8	Кладовая	-1	2	5.52	Индивидуальная хозяйственная кладовая	5.52	

[illegible]

52	Кладовая	-1	1	5.61	Индивидуальная хозяйственная кладовая	5.61	
53	Кладовая	-1	1	7.3	Индивидуальная хозяйственная кладовая	7.3	
54	Кладовая	-1	1	5.92	Индивидуальная хозяйственная кладовая	5.92	
55	Кладовая	-1	1	5.92	Индивидуальная хозяйственная кладовая	5.92	
56	Кладовая	-1	1	10.19	Индивидуальная хозяйственная кладовая	10.19	
57	Кладовая	-1	1	7.67	Индивидуальная хозяйственная кладовая	7.67	
58	Кладовая	-1	1	7.67	Индивидуальная хозяйственная кладовая	7.67	
59	Кладовая	-1	1	10.19	Индивидуальная хозяйственная кладовая	10.19	
60	Кладовая	-1	1	6.31	Индивидуальная хозяйственная кладовая	6.31	
61	Кладовая	-1	1	7.25	Индивидуальная хозяйственная кладовая	7.25	
62	Кладовая	-1	1	5.9	Индивидуальная хозяйственная кладовая	5.9	
163	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	15.82	Парковочное место	15.82	
164	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	16.37	Парковочное место	16.37	
165	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	18.22	Парковочное место	18.22	
166	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
167	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	14.25	Парковочное место	14.25	
168	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
169	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
170	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
171	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
172	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	14.25	Парковочное место	14.25	
173	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
174	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
175	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	14.25	Парковочное место	14.25	
176	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
177	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
178	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	14.25	Парковочное место	14.25	
179	Машино-место	-2	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	

180	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	16.37	Парковочное место	16.37	
181	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	16.37	Парковочное место	16.37	
182	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	15.37	Парковочное место	15.37	
183	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	14.25	Парковочное место	14.25	
184	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	16.25	Парковочное место	16.25	
185	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	18.54	Парковочное место	18.54	
186	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	18.44	Парковочное место	18.44	
187	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	18.97	Парковочное место	18.97	
188	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	15	Парковочное место	15	
189	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	13.94	Парковочное место	13.94	
190	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	15.01	Парковочное место	15.01	
191	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	15.01	Парковочное место	15.01	
192	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	13.94	Парковочное место	13.94	
193	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	15.01	Парковочное место	15.01	
194	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	15.01	Парковочное место	15.01	
195	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	13.94	Парковочное место	13.94	
196	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	15.53	Парковочное место	15.53	
197	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	22.23	Парковочное место	22.23	
198	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	15.92	Парковочное место	15.92	
199	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	20.04	Парковочное место	20.04	
200	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	15.99	Парковочное место	15.99	
201	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	15.54	Парковочное место	15.54	
202	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	14.71	Парковочное место	14.71	

203	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	15.89	Парковочное место	15.89	
204	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	20.13	Парковочное место	20.13	
205	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	18.85	Парковочное место	18.85	
206	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	22.32	Парковочное место	22.32	
207	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	22.29	Парковочное место	22.29	
208	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	22.29	Парковочное место	22.29	
209	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	22.29	Парковочное место	22.29	
210	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	22.3	Парковочное место	22.3	
211	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	19.16	Парковочное место	19.16	
212	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	18.78	Парковочное место	18.78	
213	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	15.96	Парковочное место	15.96	
214	Машино- место	-2	1	22.24	Парковочное место	22.24	
215	Машино- место	-2	1	20.16	Парковочное место	20.16	
216	Машино- место	-2	1	22.29	Парковочное место	22.29	
217	Машино- место	-2	1	22.32	Парковочное место	22.32	
218	Машино- место	-2	1	22.32	Парковочное место	22.32	
219	Машино- место	-2	1	22.32	Парковочное место	22.32	
220	Машино- место	-2	2	22.32	Парковочное место	22.32	
221	Машино- место	-2	2	22.32	Парковочное место	22.32	
222	Машино- место	-2	2	20.93	Парковочное место	20.93	
223	Машино- место	-2	2	17.23	Парковочное место	17.23	
224	Машино- место	-2	2	15.41	Парковочное место	15.41	
225	Машино- место	-2	2	18.53	Парковочное место	18.53	

226	Машино- место	-2	2	18.17	Парковочное место	18.17	
227	Машино- место	-2	2	22.32	Парковочное место	22.32	
228	Машино- место	-2	2	22.32	Парковочное место	22.32	
229	Машино- место	-2	1	21.96	Парковочное место	21.96	
230	Машино- место	-2	1	22.32	Парковочное место	22.32	
231	Машино- место	-2	1	22.32	Парковочное место	22.32	
232	Машино- место	-2	1	22.32	Парковочное место	22.32	
233	Машино- место	-2	1	19.85	Парковочное место	19.85	
234	Машино- место	-2	1	18.23	Парковочное место	18.23	
235	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	20.31	Парковочное место	20.31	
236	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	16.88	Парковочное место	16.88	
237	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	16.87	Парковочное место	16.87	
238	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	13.65	Парковочное место	13.65	
239	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	14.08	Парковочное место	14.08	
240	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	15.38	Парковочное место	15.38	
241	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	15.38	Парковочное место	15.38	
242	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	15.38	Парковочное место	15.38	
243	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	15.38	Парковочное место	15.38	
244	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	15.38	Парковочное место	15.38	
245	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	15.38	Парковочное место	15.38	
246	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	15.38	Парковочное место	15.38	
247	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	15.38	Парковочное место	15.38	
248	Машино- место	-2	Пристроенная подземная часть	14.08	Парковочное место	14.08	

116	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
117	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
118	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	14.25	Парковочное место	14.25	
119	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
120	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	17.22	Парковочное место	17.22	
121	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	15.51	Парковочное место	15.51	
122	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	15.37	Парковочное место	15.37	
123	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	14.25	Парковочное место	14.25	
124	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	16.25	Парковочное место	16.25	
125	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	17.35	Парковочное место	17.35	
126	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	18.07	Парковочное место	18.07	
127	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	18.8	Парковочное место	18.8	
128	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	15.01	Парковочное место	15.01	
129	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	13.94	Парковочное место	13.94	
130	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	14.98	Парковочное место	14.98	
131	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	14.7	Парковочное место	14.7	
132	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	13.66	Парковочное место	13.66	
133	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	14.7	Парковочное место	14.7	
134	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	16.49	Парковочное место	16.49	
135	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	15.44	Парковочное место	15.44	
136	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	17.1	Парковочное место	17.1	
137	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	16.22	Парковочное место	16.22	
138	Машино- место	-1	Пристроенная подземная часть	14.81	Парковочное место	14.81	

139	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	20.07	Парковочное место	20.07	
140	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	20.51	Парковочное место	20.51	
141	Машино-место	-1	Пристроенная подземная часть	18.79	Парковочное место	18.79	
142	Машино-место	-1	2	19.85	Парковочное место	19.85	
143	Машино-место	-1	2	19.66	Парковочное место	19.66	
144	Машино-место	-1	1	20.16	Парковочное место	20.16	
145	Машино-место	-1	1	20.16	Парковочное место	20.16	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	Тамбур		подземная автостоянка на отм, -4,400, помещение №68		общественное		15.32
2	Помещение для хранения автомобилей		подземная автостоянка на отм, -4,400, помещение №69		общественное		417.12
3	Венткомера [общеовменная а/стоянка и блок Г)		подземная автостоянка на отм, -4,400, помещение №70		техническое		22.63
4	Тамбур-шлюз		подземная автостоянка на отм, -4,400, помещение №71		общественное		8.53
5	Тамбур-шлюз		подземная автостоянка на отм, -4,400, помещение №72		общественное		9.39
6	Венткамера		подземная автостоянка на отм, -4,400, помещение №73		техническое		5.74
7	Помещение для хранения автомобилей		подземная автостоянка на на отм, -7,700, помещение №1		общественное		1148.18
8	Тамбур-шлюз		подземная автостоянка на на отм, -7,700, помещение №2		общественное		14.29
9	Тамбур-шлюз		подземная автостоянка на на отм, -7,700, помещение №3		общественное		10.56
10	Венткамера		подземная автостоянка на на отм, -7,700, помещение №4		техническое		5.7
11	Тамбур-шлюз		подземная автостоянка на на отм, -7,700, помещение №5		общественное		10.56
12	Тамбур-шлюз		подземная автостоянка на на отм, -7,700, помещение №6		общественное		14.29
13	Венткамера		подземная автостоянка на на отм, -7,700, помещение №7		техническое		5.7
14	Тамбур-шлюз		помещение №63 на отм, -4,400		общественное		11.56
15	Электращитовая (а/стоянка и блок Г)		помещение №64 на отм, -4,400		техническое		14.17
16	Коридор		помещение №65 на отм, -4,400		общественное		97.09
17	Тамбур-шлюз		помещение №66 на отм, -4,400		общественное		15.97
18	Коридор		помещение №67 на отм, -4,400		общественное		136.49
19	Тамбур		помещение №1, 1 этаж		общественное		8.7
20	Колясочная		помещение №2, 1 этаж		общественное		14.7
21	Тамбур		помещение №3, 1 этаж		общественное		23
22	Кладовая уборочного инвентаря		помещение №4, 1 этаж		общественное		3.13
23	Лестничная клетка		помещение №5, 1 этаж		общественное		50.39
24	Помещение для инженерных коммуникаций		помещение №6, 1 этаж		техническое		1.13
25	Тамбур		помещение №7, 1 этаж		общественное		9.5
26	Колясочная		помещение №8, 1 этаж		общественное		23.12

27	Кладовая уборочного инвентаря	помещение №9, 1 этаж	общественное	3.4
28	Тамбур	помещение №10, 1 этаж	общественное	22.5
29	Помещение для инженерных коммуникаций	помещение №11, 1 этаж	техническое	1.13
30	Лестничная клетка	помещение №12, 1 этаж	общественное	36.74
31	Лестничная клетка	помещение №1, 2 этаж	общественное	32.22
32	Помещение для инженерных коммуникаций	помещение №2, 2 этаж	техническое	1.13
33	Лоджия	помещение №3, 2 этаж	общественное	2.69
34	Лоджия	помещение №4, 2 этаж	общественное	2.69
35	Лестничная клетка	помещение №5, 2 этаж	общественное	40.55
36	Помещение для инженерных коммуникаций	помещение №6, 2 этаж	техническое	1.13
37	Лестничная клетка	помещение №1, 3 этаж	общественное	32.22
38	Помещение для инженерных коммуникаций	помещение №2, 3 этаж	техническое	1.13
39	Лоджия	помещение №3, 3 этаж	общественное	2.69
40	Лоджия	помещение №4, 3 этаж	общественное	2.69
41	Лестничная клетка	помещение №5, 3 этаж	общественное	36.39
42	Помещение для инженерных коммуникаций	помещение №6, 3 этаж	техническое	1.13
43	Лестничная клетка	помещение №1, 4 этаж	общественное	32.22
44	Помещение для инженерных коммуникаций	помещение №2, 4 этаж	техническое	1.13
45	Лоджия	помещение №3, 4 этаж	общественное	2.69
46	Лоджия	помещение №4, 4 этаж	общественное	2.69
47	Лестничная клетка	помещение №5, 4 этаж	общественное	36.39
48	Помещение для инженерных коммуникаций	помещение №6, 4 этаж	техническое	1.13
49	Лестничная клетка	помещение №1, 5 этаж	общественное	32.22
50	Помещение для инженерных коммуникаций	помещение №2, 5 этаж	техническое	1.13
51	Лоджия	помещение №3, 5 этаж	общественное	2.69
52	Лоджия	помещение №4, 5 этаж	общественное	2.69
53	Лестничная клетка	помещение №5, 5 этаж	общественное	36.39
54	Помещение для инженерных коммуникаций	помещение №6, 5 этаж	техническое	1.13
55	Лестничная клетка	помещение №1, 6 этаж	общественное	32.22
56	Помещение для инженерных коммуникаций	помещение №2, 6 этаж	техническое	1.13
57	Лоджия	помещение №3, 6 этаж	общественное	2.69
58	Лоджия	помещение №4, 6 этаж	общественное	2.69
59	Лестничная клетка	помещение №5, 6 этаж	общественное	36.39
60	Помещение для инженерных коммуникаций	помещение №6, 6 этаж	техническое	1.13
61	Лестничная клетка	помещение №1, 7 этаж	общественное	32.22
62	Помещение для инженерных коммуникаций	помещение №2, 7 этаж	техническое	1.13
63	Лоджия	помещение №3, 7 этаж	общественное	2.69
64	Лоджия	помещение №4, 7 этаж	общественное	2.69
65	Лестничная клетка	помещение №5, 7 этаж	общественное	36.39
66	Помещение для инженерных коммуникаций	помещение №6, 7 этаж	техническое	1.13
67	Лестничная клетка	помещение №1, 8 этаж	общественное	28.65
68	Помещение для инженерных коммуникаций	помещение №2, 8 этаж	техническое	1.13
69	Лоджия	помещение №3, 8 этаж	общественное	2.69

70	Лоджия	помещение №4, 8 этаж	общественное	36.39
71	Лестничная клетка	помещение №5, 8 этаж	общественное	1.13
72	Помещение для инженерных коммуникаций	помещение №6, 8 этаж	техническое	2.69
73	Лестничная клетка	помещение №1, 9 этаж	общественное	43.06
74	Помещение для инженерных коммуникаций	помещение №2, 9 этаж	техническое	1.13
75	Лоджия	помещение №3, 9 этаж	общественное	2.69
76	Лестничная клетка	помещение №4, 9 этаж	общественное	40.71
77	Помещение для инженерных коммуникаций	помещение №5, 9 этаж	техническое	1.13
78	Лоджия	помещение №6, 9 этаж	общественное	2.69
79	помещение внеквартирных коммуникаций	помещение №8, 9 этаж	техническое	80.78
80	помещение внеквартирных коммуникаций	помещение №7, 9 этаж	техническое	32.14
81	помещение внеквартирных коммуникаций	помещение №9, 9 этаж	техническое	33.93
82	Лестничная клетка (выход на кровлю)	помещение №1 на на отм. 30,900	общественное	22.61
83	Лестничная клетка (выход на кровлю)	помещение №2 на на отм. 30,900	общественное	22.61

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подъезд 1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	подъезд 2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Электрощитовая. Подвал на отметке -4,350 - помещение №56	Электрооборудование - ВРУ-1, ВРУ-2, щиты	Электроснабжение жилого дома
4	Венткамера. Подземная автостоянка на отметке - 4,350 - помещение №62	Вентиляционное оборудование	Вентиляция жилого дома - общеобменная, противодымная
5	Венткамера. Подземная автостоянка на отметке - 7,650 - помещение №4, 7	Вентиляционное оборудование	Вентиляция жилого дома - общеобменная, противодымная
6	Помещения для инж.коммуникаций на 1-8 этажах. Подъезд 1, 2	Приборы учета водоснабжения, теплоснабжения, распределительные гребенки	Обеспечение жилых помещений отоплением и водоснабжением. Учет.
7	Подземная и надземная части, Подъезд 1, 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, Подъезд 1, 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Автостоянка	Система противопожарного водоснабжения	Обеспечение пожарной безопасности автостоянки
10	Подземная и надземная части, Подъезд 1, 2	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, Подъезд 1, 2	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 254 937 783 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:031850:20
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810144050099191
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 47
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 408,56 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 30,05 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 260,89 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 542 429 900 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 140 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 19 925 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Новосибирский инженерный центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Гражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401355970
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-024457-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0355-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-025527-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Серконс
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-057909-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.01.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0827-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0812-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2015

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-059161-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-059778-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): эко-квартал FLORA&FAUNA
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СЖК
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5433197275
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и6-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и7-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/1-и1-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2016
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и8-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-384/1-и2-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2017

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-384/1-и3-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384-2и4-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и5-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и9-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (10) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и10-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (11) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и11-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (12) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и12-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:031850:20
	12.3.2	Площадь земельного участка: 85 789,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 6
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы и т.д. Расстояние от окон жилых зданий до площадок для игр детей, для взрослых принято не менее 12 м. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса. Установлено и дополнительно планируется к размещению оборудование производства "Комрап" и других производителей

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса. Установлено и дополнительно планируется к размещению оборудование производства "Komrap"
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 47
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположено во внутри-дворовом пространстве вблизи детских и спортивных площадок, а так же около выходов из подъездов. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество МАФ для всего комплекса. Урны и скамейки индивидуального изготовления
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственные площадки для мусоросборников расположены на выездах с территории Жилого комплекса на расстоянии более 20 м от окон проектируемых жилых домов и от проектируемых площадок отдыха. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектное решение по озеленению выполнено с учётом проектируемых инженерных коммуникаций. При подборе ассортимента древесно-кустарниковых пород учтены их почвенно-климатические особенности, декоративные и фитонцидные свойства. Озеленение участка осуществляется посадкой низкорастущих кустарников, устройством газонов с посевом многолетних трав и цветов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров по основным путям движения МГН на территории составляет не менее 2,0 м, Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный уклон – не более 1-2 %. На пересечении пешеходных путей МГН с проездами для транспортных средств, проектом предусмотрены пандусы (съезды) с уклоном 1:12. Данные пандусы целиком расположены в пределах зоны, предназначенной для пешеходов. Количество парковочных мест для представителей МГН принято в соответствии с требованием СП 59.13330.2016, согласно которому следует выделять 10% расчетного количества парковочных мест жильцов дома. Беспрепятственный доступ МГН в жилые дома на 1 этаж с уровня тротуара обеспечивается за счёт того, что перепад между отметкой пола 1 этажа и тротуара составляет 0,01м. Входные площадки перед входами в здание приняты равными 2,2 x 2,2 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах, а также архитектурное освещение фасадов

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Декоративные элементы благоустройства в виде арт-объектов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.779
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 344 424,6 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.780
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 639 953,15 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирская Городская Сетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405990884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4511960/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101 755,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Котельная №1
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402049012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/09-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 115			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 15			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	41.06	1	16.20	2.70
2	Квартира-студия	1	1	41.41	2	25.96	2.70
3	Квартира-студия	1	1	21.12	1	11.06	2.70
4	Квартира-студия	1	1	24.45	1	12.87	2.70
5	Квартира-студия	1	1	24.45	1	12.87	2.70
6	Квартира	1	1	56.07	2	28.97	2.70
7	Квартира	1	1	60.97	2	28.67	2.70
8	Квартира	2	1	41.06	1	16.20	2.70
9	Квартира-студия	2	1	28.51	1	16.11	2.70
10	Квартира	2	1	84.52	3	47.47	2.70
11	Квартира-студия	2	1	41.41	2	25.96	2.70
12	Квартира-студия	2	1	41.40	2	25.98	2.70
13	Квартира-студия	2	1	24.45	1	12.87	2.70
14	Квартира-студия	2	1	24.45	1	12.87	2.70
15	Квартира	2	1	56.07	2	28.97	2.70
16	Квартира	2	1	60.97	2	28.67	2.70
17	Квартира	3	1	41.06	1	16.20	2.70
18	Квартира-студия	3	1	28.51	1	16.11	2.70
19	Квартира	3	1	84.52	3	47.47	2.70
20	Квартира-студия	3	1	41.41	2	25.96	2.70
21	Квартира-студия	3	1	41.40	2	25.98	2.70
22	Квартира-студия	3	1	24.45	1	12.87	2.70
23	Квартира-студия	3	1	24.45	1	12.87	2.70
24	Квартира	3	1	56.07	2	28.97	2.70
25	Квартира	3	1	60.97	2	28.67	2.70
26	Квартира	4	1	41.06	1	16.20	2.70
27	Квартира-студия	4	1	28.51	1	16.11	2.70
28	Квартира	4	1	84.52	3	47.47	2.70
29	Квартира-студия	4	1	41.41	2	25.96	2.70
30	Квартира-студия	4	1	41.40	2	25.98	2.70
31	Квартира-студия	4	1	24.45	1	12.87	2.70

32	Квартира-студия	4	1	24.45	1	12.87	2.70
33	Квартира	4	1	56.07	2	28.97	2.70
34	Квартира	4	1	60.97	2	28.67	2.70
35	Квартира	5	1	41.06	1	16.20	2.70
36	Квартира-студия	5	1	28.51	1	16.11	2.70
37	Квартира	5	1	84.52	3	47.47	2.70
38	Квартира-студия	5	1	41.41	2	25.96	2.70
39	Квартира-студия	5	1	41.40	2	25.98	2.70
40	Квартира-студия	5	1	24.45	1	12.87	2.70
41	Квартира-студия	5	1	24.45	1	12.87	2.70
42	Квартира	5	1	56.07	2	28.97	2.70
43	Квартира	5	1	60.97	2	28.67	2.70
44	Квартира	6	1	41.06	1	16.20	2.70
45	Квартира-студия	6	1	28.51	1	16.11	2.70
46	Квартира	6	1	84.52	3	47.47	2.70
47	Квартира-студия	6	1	41.41	2	25.96	2.70
48	Квартира-студия	6	1	41.40	2	25.98	2.70
49	Квартира-студия	6	1	24.45	1	12.87	2.70
50	Квартира-студия	6	1	24.45	1	12.87	2.70
51	Квартира	6	1	56.07	2	28.97	2.70
52	Квартира	6	1	60.97	2	28.67	2.70
53	Квартира	7	1	41.06	1	16.20	2.70
54	Квартира-студия	7	1	28.51	1	16.11	2.70
55	Квартира	7	1	84.52	3	47.47	2.70
56	Квартира-студия	7	1	41.41	2	25.96	2.70
57	Квартира-студия	7	1	41.40	2	25.98	2.70
58	Квартира-студия	7	1	24.45	1	12.87	2.70
59	Квартира-студия	7	1	24.45	1	12.87	2.70
60	Квартира	7	1	56.07	2	28.97	2.70
61	Квартира	7	1	60.97	2	28.67	2.70
62	Квартира	8	1	41.06	1	16.20	2.70
63	Квартира-студия	8	1	28.51	1	16.11	2.70
64	Квартира	8	1	84.52	3	47.47	2.70
65	Квартира-студия	8	1	41.41	2	25.96	2.70
66	Квартира-студия	8	1	41.40	2	25.98	2.70
67	Квартира-студия	8	1	24.45	1	12.87	2.70
68	Квартира-студия	8	1	24.45	1	12.87	2.70
69	Квартира	8	1	56.07	2	28.97	2.70
70	Квартира	8	1	60.97	2	28.67	2.70
71	Квартира	9	1	41.06	1	16.20	2.70
72	Квартира-студия	9	1	28.51	1	16.11	2.70
73	Квартира	9	1	84.52	3	47.47	2.70
74	Квартира-студия	9	1	41.41	2	25.96	2.70

75	Квартира-студия	9	1	41.40	2	25.98	2.70
76	Квартира-студия	9	1	24.45	1	12.87	2.70
77	Квартира-студия	9	1	24.45	1	12.87	2.70
78	Квартира	9	1	56.07	2	28.97	2.70
79	Квартира	9	1	60.97	2	28.67	2.70
80	Квартира	10	1	41.06	1	16.20	2.70
81	Квартира-студия	10	1	28.51	1	16.11	2.70
82	Квартира	10	1	84.52	3	47.47	2.70
83	Квартира-студия	10	1	41.41	2	25.96	2.70
84	Квартира-студия	10	1	41.40	2	25.98	2.70
85	Квартира-студия	10	1	24.45	1	12.87	2.70
86	Квартира-студия	10	1	24.45	1	12.87	2.70
87	Квартира	10	1	56.07	2	28.97	2.70
88	Квартира	10	1	60.97	2	28.67	2.70
89	Квартира	11	1	41.06	1	16.20	2.70
90	Квартира-студия	11	1	28.51	1	16.11	2.70
91	Квартира	11	1	84.52	3	47.47	2.70
92	Квартира-студия	11	1	41.41	2	25.96	2.70
93	Квартира-студия	11	1	41.40	2	25.98	2.70
94	Квартира-студия	11	1	24.45	1	12.87	2.70
95	Квартира-студия	11	1	24.45	1	12.87	2.70
96	Квартира	11	1	56.07	2	28.97	2.70
97	Квартира	11	1	60.97	2	28.67	2.70
98	Квартира	12	1	41.06	1	16.20	2.70
99	Квартира-студия	12	1	28.51	1	16.11	2.70
100	Квартира	12	1	84.52	3	47.47	2.70
101	Квартира-студия	12	1	41.41	2	25.96	2.70
102	Квартира-студия	12	1	41.40	2	25.98	2.70
103	Квартира-студия	12	1	24.45	1	12.87	2.70
104	Квартира-студия	12	1	24.45	1	12.87	2.70
105	Квартира	12	1	56.07	2	28.97	2.70
106	Квартира	12	1	60.97	2	28.67	2.70
107	Квартира	13	1	41.06	1	16.20	2.70
108	Квартира-студия	13	1	28.51	1	16.11	2.70
109	Квартира	13	1	84.52	3	47.47	2.70
110	Квартира-студия	13	1	41.41	2	25.96	2.70
111	Квартира-студия	13	1	41.40	2	25.98	2.70
112	Квартира-студия	13	1	24.45	1	12.87	2.70
113	Квартира-студия	13	1	24.45	1	12.87	2.70
114	Квартира	13	1	56.07	2	28.97	2.70
115	Квартира	13	1	60.97	2	28.67	2.70

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
10, 11, 12, 19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1.00	1	50.69	Рабочее помещение	42.17	3.3
					С\у	2.40	
					Помещение уборочного инвентаря	2.01	
					Балкон	4.11	
13, 14, 17, 18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.62	Помещение уборочного инвентаря	1.88	3.3
					С\у	2.98	
					Рабочее помещение	46.50	
					Лоджия	3.26	
15, 16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1.00	1	22.38	С\у	1.82	3.3
					Рабочее помещение	20.56	
Б/н	Нежилое помещение	2.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	3.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	4.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	5.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	6.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	7.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	8.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	9.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	10.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	11.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	12.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	13.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение		помещение №1; подвал		техническое		407.14

2	ИТП	помещение №2; подвал	техническое	65.84
3	Противопожарная и хозпитьвая насосная	помещение №3; подвал	техническое	27.38
4	Электрощитовая	помещение №4; подвал	техническое	15.46
5	Тамбур	помещение №5; подвал	техническое	22.42
6	Тамбур	помещение №1; 1 этаж	общественное	7.35
7	Тамбур	помещение №2; 1 этаж	общественное	7.35
8	Холл	помещение №3; 1 этаж	общественное	28.26
9	Коридор	помещение №4; 1 этаж	общественное	13.89
10	Коридор	помещение №5; 1 этаж	общественное	17.69
11	Тамбур	помещение №6; 1 этаж	общественное	4.15
12	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №7; 1 этаж	общественное	15.73
13	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №8; 1 этаж	техническое	1.63
14	Кладовая уборочного инвентаря	помещение №9; 1 этаж	общественное	3.06
15	Коридор	помещение №1; 2 этаж	общественное	47.44
16	Лифтовый холл	помещение №2; 2 этаж	общественное	13.5
17	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 2 этаж	общественное	15.61
18	Тамбур-шлюз	помещение №4; 2 этаж	общественное	4.83
19	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 2 этаж	техническое	1.63
20	Коридор	помещение №1; 3 этаж	общественное	47.44
21	Лифтовый холл	помещение №2; 3 этаж	общественное	13.5
22	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 3 этаж	общественное	15.61
23	Тамбур-шлюз	помещение №4; 3 этаж	общественное	4.83
24	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 3 этаж	техническое	1.63
25	Коридор	помещение №1; 4 этаж	общественное	47.44
26	Лифтовый холл	помещение №2; 4 этаж	общественное	13.5
27	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 4 этаж	общественное	15.61
28	Тамбур-шлюз	помещение №4; 4 этаж	общественное	4.83
29	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 4 этаж	техническое	1.63
30	Коридор	помещение №1; 5 этаж	общественное	47.44
31	Лифтовый холл	помещение №2; 5 этаж	общественное	13.5
32	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 5 этаж	общественное	15.61
33	Тамбур-шлюз	помещение №4; 5 этаж	общественное	4.83
34	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 5 этаж	техническое	1.63
35	Коридор	помещение №1; 6 этаж	общественное	47.44
36	Лифтовый холл	помещение №2; 6 этаж	общественное	13.5
37	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 6 этаж	общественное	15.61
38	Тамбур-шлюз	помещение №4; 6 этаж	общественное	4.83
39	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 6 этаж	техническое	1.63
40	Коридор	помещение №1; 7 этаж	общественное	47.44
41	Лифтовый холл	помещение №2; 7 этаж	общественное	13.5
42	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 7 этаж	общественное	15.61
43	Тамбур-шлюз	помещение №4; 7 этаж	общественное	4.83
44	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 7 этаж	техническое	1.63

45	Коридор	помещение №1; 8 этаж	общественное	47.44
46	Лифтовый холл	помещение №2; 8 этаж	общественное	13.5
47	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 8 этаж	общественное	15.61
48	Тамбур-шлюз	помещение №4; 8 этаж	общественное	4.83
49	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 8 этаж	техническое	1.63
50	Коридор	помещение №1; 9 этаж	общественное	47.44
51	Лифтовый холл	помещение №2; 9 этаж	общественное	13.5
52	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 9 этаж	общественное	15.61
53	Тамбур-шлюз	помещение №4; 9 этаж	общественное	4.83
54	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 9 этаж	техническое	1.63
55	Коридор	помещение №1; 10 этаж	общественное	47.44
56	Лифтовый холл	помещение №2; 10 этаж	общественное	13.5
57	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 10 этаж	общественное	15.61
58	Тамбур-шлюз	помещение №4; 10 этаж	общественное	4.83
59	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 10 этаж	техническое	1.63
60	Коридор	помещение №1; 11 этаж	общественное	47.44
61	Лифтовый холл	помещение №2; 11 этаж	общественное	13.5
62	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 11 этаж	общественное	15.61
63	Тамбур-шлюз	помещение №4; 11 этаж	общественное	4.83
64	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 11 этаж	техническое	1.63
65	Коридор	помещение №1; 12 этаж	общественное	47.44
66	Лифтовый холл	помещение №2; 12 этаж	общественное	13.5
67	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 12 этаж	общественное	15.61
68	Тамбур-шлюз	помещение №4; 12 этаж	общественное	4.83
69	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 12 этаж	техническое	1.63
70	Коридор	помещение №1; 13 этаж	общественное	47.44
71	Лифтовый холл	помещение №2; 13 этаж	общественное	13.5
72	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 13 этаж	общественное	15.61
73	Тамбур-шлюз	помещение №4; 13 этаж	общественное	4.83
74	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 13 этаж	техническое	1.63
75	Лестничная клетка, тип НЗ, выход на кровлю	помещение на отм. 41.520	общественное	11.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-13 этажи	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подвал - электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1, ВРУ-2 АВР, щиты - ЩО, ЩУ, ЩС	Электроснабжение
3	Подвал, 1-13 этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подвал, 1-13 этажи	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подвал, 1-13 этажи	Система отопления	Отопление
6	Подвал	Венткамера	Воздухообмен в офисных помещениях 1 этажа

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 592 432 099,97 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:031850:20
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810144050099191
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 110,25 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 025 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Новосибирский инженерный центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Гражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401355970
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-024457-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0355-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-025527-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Серконс
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-057909-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.01.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0827-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0812-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2015

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-059161-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-059778-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): эко-квартал FLORA&FAUNA
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СЖК
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5433197275
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и6-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и7-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/1-и1-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2016
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и8-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-384/1-и2-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2017

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-384/1-и3-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384-2и4-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и5-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и9-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (10) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и10-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (11) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и11-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (12) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и12-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:031850:20
	12.3.2	Площадь земельного участка: 85 789,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 6
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы и т.д. Расстояние от окон жилых зданий до площадок для игр детей, для взрослых принято не менее 12 м. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса. Установлено и дополнительно планируется к размещению оборудование производства "Комрап" и других производителей

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса. Установлено и дополнительно планируется к размещению оборудование производства "Komrap"
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 47
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположено во внутри-дворовом пространстве вблизи детских и спортивных площадок, а так же около выходов из подъездов. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество МАФ для всего комплекса. Урны и скамейки индивидуального изготовления
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственные площадки для мусоросборников расположены на выездах с территории Жилого комплекса на расстоянии более 20 м от окон проектируемых жилых домов и от проектируемых площадок отдыха. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектное решение по озеленению выполнено с учётом проектируемых инженерных коммуникаций. При подборе ассортимента древесно-кустарниковых пород учтены их почвенно-климатические особенности, декоративные и фитонцидные свойства. Озеленение участка осуществляется посадкой низкорастущих кустарников, устройством газонов с посевом многолетних трав и цветов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров по основным путям движения МГН на территории составляет не менее 2,0 м, Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный уклон – не более 1-2 %. На пересечении пешеходных путей МГН с проездами для транспортных средств, проектом предусмотрены пандусы (съезды) с уклоном 1:12. Данные пандусы целиком расположены в пределах зоны, предназначенной для пешеходов. Количество парковочных мест для представителей МГН принято в соответствии с требованием СП 59.13330.2016, согласно которому следует выделять 10% расчетного количества парковочных мест жильцов дома. Беспрепятственный доступ МГН в жилые дома на 1 этаж с уровня тротуара обеспечивается за счёт того, что перепад между отметкой пола 1 этажа и тротуара составляет 0,01м. Входные площадки перед входами в здание приняты равными 2,2 x 2,2 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах, а также архитектурное освещение фасадов

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Декоративные элементы благоустройства в виде арт-объектов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.779
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 344 424,6 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.780
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 639 953,15 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирская Городская Сетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405990884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4511960/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101 755,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Котельная №1
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402049012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/09-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 115			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 15			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	41.06	1	16.20	2.70
2	Квартира-студия	1	1	41.41	2	25.96	2.70
3	Квартира-студия	1	1	21.12	1	11.06	2.70
4	Квартира-студия	1	1	24.45	1	12.87	2.70
5	Квартира-студия	1	1	24.45	1	12.87	2.70
6	Квартира	1	1	56.07	2	28.97	2.70
7	Квартира	1	1	60.97	2	28.67	2.70
8	Квартира	2	1	41.06	1	16.20	2.70
9	Квартира-студия	2	1	28.51	1	16.11	2.70
10	Квартира	2	1	84.52	3	47.47	2.70
11	Квартира-студия	2	1	41.41	2	25.96	2.70
12	Квартира-студия	2	1	41.40	2	25.98	2.70
13	Квартира-студия	2	1	24.45	1	12.87	2.70
14	Квартира-студия	2	1	24.45	1	12.87	2.70
15	Квартира	2	1	56.07	2	28.97	2.70
16	Квартира	2	1	60.97	2	28.67	2.70
17	Квартира	3	1	41.06	1	16.20	2.70
18	Квартира-студия	3	1	28.51	1	16.11	2.70
19	Квартира	3	1	84.52	3	47.47	2.70
20	Квартира-студия	3	1	41.41	2	25.96	2.70
21	Квартира-студия	3	1	41.40	2	25.98	2.70
22	Квартира-студия	3	1	24.45	1	12.87	2.70
23	Квартира-студия	3	1	24.45	1	12.87	2.70
24	Квартира	3	1	56.07	2	28.97	2.70
25	Квартира	3	1	60.97	2	28.67	2.70
26	Квартира	4	1	41.06	1	16.20	2.70
27	Квартира-студия	4	1	28.51	1	16.11	2.70
28	Квартира	4	1	84.52	3	47.47	2.70
29	Квартира-студия	4	1	41.41	2	25.96	2.70
30	Квартира-студия	4	1	41.40	2	25.98	2.70
31	Квартира-студия	4	1	24.45	1	12.87	2.70

32	Квартира-студия	4	1	24.45	1	12.87	2.70
33	Квартира	4	1	56.07	2	28.97	2.70
34	Квартира	4	1	60.97	2	28.67	2.70
35	Квартира	5	1	41.06	1	16.20	2.70
36	Квартира-студия	5	1	28.51	1	16.11	2.70
37	Квартира	5	1	84.52	3	47.47	2.70
38	Квартира-студия	5	1	41.41	2	25.96	2.70
39	Квартира-студия	5	1	41.40	2	25.98	2.70
40	Квартира-студия	5	1	24.45	1	12.87	2.70
41	Квартира-студия	5	1	24.45	1	12.87	2.70
42	Квартира	5	1	56.07	2	28.97	2.70
43	Квартира	5	1	60.97	2	28.67	2.70
44	Квартира	6	1	41.06	1	16.20	2.70
45	Квартира-студия	6	1	28.51	1	16.11	2.70
46	Квартира	6	1	84.52	3	47.47	2.70
47	Квартира-студия	6	1	41.41	2	25.96	2.70
48	Квартира-студия	6	1	41.40	2	25.98	2.70
49	Квартира-студия	6	1	24.45	1	12.87	2.70
50	Квартира-студия	6	1	24.45	1	12.87	2.70
51	Квартира	6	1	56.07	2	28.97	2.70
52	Квартира	6	1	60.97	2	28.67	2.70
53	Квартира	7	1	41.06	1	16.20	2.70
54	Квартира-студия	7	1	28.51	1	16.11	2.70
55	Квартира	7	1	84.52	3	47.47	2.70
56	Квартира-студия	7	1	41.41	2	25.96	2.70
57	Квартира-студия	7	1	41.40	2	25.98	2.70
58	Квартира-студия	7	1	24.45	1	12.87	2.70
59	Квартира-студия	7	1	24.45	1	12.87	2.70
60	Квартира	7	1	56.07	2	28.97	2.70
61	Квартира	7	1	60.97	2	28.67	2.70
62	Квартира	8	1	41.06	1	16.20	2.70
63	Квартира-студия	8	1	28.51	1	16.11	2.70
64	Квартира	8	1	84.52	3	47.47	2.70
65	Квартира-студия	8	1	41.41	2	25.96	2.70
66	Квартира-студия	8	1	41.40	2	25.98	2.70
67	Квартира-студия	8	1	24.45	1	12.87	2.70
68	Квартира-студия	8	1	24.45	1	12.87	2.70
69	Квартира	8	1	56.07	2	28.97	2.70
70	Квартира	8	1	60.97	2	28.67	2.70
71	Квартира	9	1	41.06	1	16.20	2.70
72	Квартира-студия	9	1	28.51	1	16.11	2.70
73	Квартира	9	1	84.52	3	47.47	2.70
74	Квартира-студия	9	1	41.41	2	25.96	2.70

75	Квартира-студия	9	1	41.40	2	25.98	2.70
76	Квартира-студия	9	1	24.45	1	12.87	2.70
77	Квартира-студия	9	1	24.45	1	12.87	2.70
78	Квартира	9	1	56.07	2	28.97	2.70
79	Квартира	9	1	60.97	2	28.67	2.70
80	Квартира	10	1	41.06	1	16.20	2.70
81	Квартира-студия	10	1	28.51	1	16.11	2.70
82	Квартира	10	1	84.52	3	47.47	2.70
83	Квартира-студия	10	1	41.41	2	25.96	2.70
84	Квартира-студия	10	1	41.40	2	25.98	2.70
85	Квартира-студия	10	1	24.45	1	12.87	2.70
86	Квартира-студия	10	1	24.45	1	12.87	2.70
87	Квартира	10	1	56.07	2	28.97	2.70
88	Квартира	10	1	60.97	2	28.67	2.70
89	Квартира	11	1	41.06	1	16.20	2.70
90	Квартира-студия	11	1	28.51	1	16.11	2.70
91	Квартира	11	1	84.52	3	47.47	2.70
92	Квартира-студия	11	1	41.41	2	25.96	2.70
93	Квартира-студия	11	1	41.40	2	25.98	2.70
94	Квартира-студия	11	1	24.45	1	12.87	2.70
95	Квартира-студия	11	1	24.45	1	12.87	2.70
96	Квартира	11	1	56.07	2	28.97	2.70
97	Квартира	11	1	60.97	2	28.67	2.70
98	Квартира	12	1	41.06	1	16.20	2.70
99	Квартира-студия	12	1	28.51	1	16.11	2.70
100	Квартира	12	1	84.52	3	47.47	2.70
101	Квартира-студия	12	1	41.41	2	25.96	2.70
102	Квартира-студия	12	1	41.40	2	25.98	2.70
103	Квартира-студия	12	1	24.45	1	12.87	2.70
104	Квартира-студия	12	1	24.45	1	12.87	2.70
105	Квартира	12	1	56.07	2	28.97	2.70
106	Квартира	12	1	60.97	2	28.67	2.70
107	Квартира	13	1	41.06	1	16.20	2.70
108	Квартира-студия	13	1	28.51	1	16.11	2.70
109	Квартира	13	1	84.52	3	47.47	2.70
110	Квартира-студия	13	1	41.41	2	25.96	2.70
111	Квартира-студия	13	1	41.40	2	25.98	2.70
112	Квартира-студия	13	1	24.45	1	12.87	2.70
113	Квартира-студия	13	1	24.45	1	12.87	2.70
114	Квартира	13	1	56.07	2	28.97	2.70
115	Квартира	13	1	60.97	2	28.67	2.70

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
10, 11, 12, 19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1.00	1	50.69	Рабочее помещение	42.17	3.3
					С\у	2.40	
					Помещение уборочного инвентаря	2.01	
					Балкон	4.11	
13, 14, 17, 18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.62	Помещение уборочного инвентаря	1.88	3.3
					С\у	2.98	
					Рабочее помещение	46.50	
					Лоджия	3.26	
15, 16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1.00	1	22.38	С\у	1.82	3.3
					Рабочее помещение	20.56	
Б/н	Нежилое помещение	2.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	3.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	4.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	5.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	6.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	7.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	8.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	9.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	10.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	11.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	12.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	13.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение		помещение №1; подвал		техническое		407.14

2	ИТП	помещение №2; подвал	техническое	65.84
3	Противопожарная и хозпитьвая насосная	помещение №3; подвал	техническое	27.38
4	Электрощитовая	помещение №4; подвал	техническое	15.46
5	Тамбур	помещение №5; подвал	техническое	22.42
6	Тамбур	помещение №1; 1 этаж	общественное	7.35
7	Тамбур	помещение №2; 1 этаж	общественное	7.35
8	Холл	помещение №3; 1 этаж	общественное	28.26
9	Коридор	помещение №4; 1 этаж	общественное	13.89
10	Коридор	помещение №5; 1 этаж	общественное	17.69
11	Тамбур	помещение №6; 1 этаж	общественное	4.15
12	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №7; 1 этаж	общественное	15.73
13	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №8; 1 этаж	техническое	1.63
14	Кладовая уборочного инвентаря	помещение №9; 1 этаж	общественное	3.06
15	Коридор	помещение №1; 2 этаж	общественное	47.44
16	Лифтовый холл	помещение №2; 2 этаж	общественное	13.5
17	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 2 этаж	общественное	15.61
18	Тамбур-шлюз	помещение №4; 2 этаж	общественное	4.83
19	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 2 этаж	техническое	1.63
20	Коридор	помещение №1; 3 этаж	общественное	47.44
21	Лифтовый холл	помещение №2; 3 этаж	общественное	13.5
22	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 3 этаж	общественное	15.61
23	Тамбур-шлюз	помещение №4; 3 этаж	общественное	4.83
24	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 3 этаж	техническое	1.63
25	Коридор	помещение №1; 4 этаж	общественное	47.44
26	Лифтовый холл	помещение №2; 4 этаж	общественное	13.5
27	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 4 этаж	общественное	15.61
28	Тамбур-шлюз	помещение №4; 4 этаж	общественное	4.83
29	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 4 этаж	техническое	1.63
30	Коридор	помещение №1; 5 этаж	общественное	47.44
31	Лифтовый холл	помещение №2; 5 этаж	общественное	13.5
32	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 5 этаж	общественное	15.61
33	Тамбур-шлюз	помещение №4; 5 этаж	общественное	4.83
34	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 5 этаж	техническое	1.63
35	Коридор	помещение №1; 6 этаж	общественное	47.44
36	Лифтовый холл	помещение №2; 6 этаж	общественное	13.5
37	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 6 этаж	общественное	15.61
38	Тамбур-шлюз	помещение №4; 6 этаж	общественное	4.83
39	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 6 этаж	техническое	1.63
40	Коридор	помещение №1; 7 этаж	общественное	47.44
41	Лифтовый холл	помещение №2; 7 этаж	общественное	13.5
42	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 7 этаж	общественное	15.61
43	Тамбур-шлюз	помещение №4; 7 этаж	общественное	4.83
44	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 7 этаж	техническое	1.63

45	Коридор	помещение №1; 8 этаж	общественное	47.44
46	Лифтовый холл	помещение №2; 8 этаж	общественное	13.5
47	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 8 этаж	общественное	15.61
48	Тамбур-шлюз	помещение №4; 8 этаж	общественное	4.83
49	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 8 этаж	техническое	1.63
50	Коридор	помещение №1; 9 этаж	общественное	47.44
51	Лифтовый холл	помещение №2; 9 этаж	общественное	13.5
52	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 9 этаж	общественное	15.61
53	Тамбур-шлюз	помещение №4; 9 этаж	общественное	4.83
54	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 9 этаж	техническое	1.63
55	Коридор	помещение №1; 10 этаж	общественное	47.44
56	Лифтовый холл	помещение №2; 10 этаж	общественное	13.5
57	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 10 этаж	общественное	15.61
58	Тамбур-шлюз	помещение №4; 10 этаж	общественное	4.83
59	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 10 этаж	техническое	1.63
60	Коридор	помещение №1; 11 этаж	общественное	47.44
61	Лифтовый холл	помещение №2; 11 этаж	общественное	13.5
62	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 11 этаж	общественное	15.61
63	Тамбур-шлюз	помещение №4; 11 этаж	общественное	4.83
64	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 11 этаж	техническое	1.63
65	Коридор	помещение №1; 12 этаж	общественное	47.44
66	Лифтовый холл	помещение №2; 12 этаж	общественное	13.5
67	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 12 этаж	общественное	15.61
68	Тамбур-шлюз	помещение №4; 12 этаж	общественное	4.83
69	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 12 этаж	техническое	1.63
70	Коридор	помещение №1; 13 этаж	общественное	47.44
71	Лифтовый холл	помещение №2; 13 этаж	общественное	13.5
72	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 13 этаж	общественное	15.61
73	Тамбур-шлюз	помещение №4; 13 этаж	общественное	4.83
74	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 13 этаж	техническое	1.63
75	Лестничная клетка, тип НЗ, выход на кровлю	помещение на отм. 41.520	общественное	11.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-13 этажи	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подвал - электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1, ВРУ-2 АВР, щиты - ЩО, ЩУ, ЩС	Электроснабжение
3	Подвал, 1-13 этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подвал, 1-13 этажи	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подвал, 1-13 этажи	Система отопления	Отопление
6	Подвал	Венткамера	Воздухообмен в офисных помещениях 1 этажа

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 592 432 099,97 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:031850:20
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810144050099191
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 110,25 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 025 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Новосибирский инженерный центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Гражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401355970
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-024457-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0355-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-025527-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Серконс
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-057909-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.01.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0827-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0812-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2015

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-059161-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-059778-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): эко-квартал FLORA&FAUNA
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СЖК
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5433197275
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и6-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и7-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/1-и1-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2016
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и8-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-384/1-и2-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2017

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-384/1-и3-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384-2и4-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и5-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и9-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (10) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и10-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (11) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и11-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (12) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и12-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:031850:20
	12.3.2	Площадь земельного участка: 85 789,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 6
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы и т.д. Расстояние от окон жилых зданий до площадок для игр детей, для взрослых принято не менее 12 м. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса. Установлено и дополнительно планируется к размещению оборудование производства "Комрап" и других производителей

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса. Установлено и дополнительно планируется к размещению оборудование производства "Komrap"
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 47
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположено во внутри-дворовом пространстве вблизи детских и спортивных площадок, а так же около выходов из подъездов. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество МАФ для всего комплекса. Урны и скамейки индивидуального изготовления
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственные площадки для мусоросборников расположены на выездах с территории Жилого комплекса на расстоянии более 20 м от окон проектируемых жилых домов и от проектируемых площадок отдыха. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектное решение по озеленению выполнено с учётом проектируемых инженерных коммуникаций. При подборе ассортимента древесно-кустарниковых пород учтены их почвенно-климатические особенности, декоративные и фитонцидные свойства. Озеленение участка осуществляется посадкой низкорастущих кустарников, устройством газонов с посевом многолетних трав и цветов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров по основным путям движения МГН на территории составляет не менее 2,0 м, Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный уклон – не более 1-2 %. На пересечении пешеходных путей МГН с проездами для транспортных средств, проектом предусмотрены пандусы (съезды) с уклоном 1:12. Данные пандусы целиком расположены в пределах зоны, предназначенной для пешеходов. Количество парковочных мест для представителей МГН принято в соответствии с требованием СП 59.13330.2016, согласно которому следует выделять 10% расчетного количества парковочных мест жильцов дома. Беспрепятственный доступ МГН в жилые дома на 1 этаж с уровня тротуара обеспечивается за счёт того, что перепад между отметкой пола 1 этажа и тротуара составляет 0,01м. Входные площадки перед входами в здание приняты равными 2,2 x 2,2 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах, а также архитектурное освещение фасадов

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Декоративные элементы благоустройства в виде арт-объектов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.779
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 344 424,6 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.780
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 639 953,15 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирская Городская Сетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405990884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4511960/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101 755,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Котельная №1
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402049012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/09-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 115			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 15			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	41.06	1	16.20	2.70
2	Квартира-студия	1	1	41.41	2	25.96	2.70
3	Квартира-студия	1	1	21.12	1	11.06	2.70
4	Квартира-студия	1	1	24.45	1	12.87	2.70
5	Квартира-студия	1	1	24.45	1	12.87	2.70
6	Квартира	1	1	56.07	2	28.97	2.70
7	Квартира	1	1	60.97	2	28.67	2.70
8	Квартира	2	1	41.06	1	16.20	2.70
9	Квартира-студия	2	1	28.51	1	16.11	2.70
10	Квартира	2	1	84.52	3	47.47	2.70
11	Квартира-студия	2	1	41.41	2	25.96	2.70
12	Квартира-студия	2	1	41.40	2	25.98	2.70
13	Квартира-студия	2	1	24.45	1	12.87	2.70
14	Квартира-студия	2	1	24.45	1	12.87	2.70
15	Квартира	2	1	56.07	2	28.97	2.70
16	Квартира	2	1	60.97	2	28.67	2.70
17	Квартира	3	1	41.06	1	16.20	2.70
18	Квартира-студия	3	1	28.51	1	16.11	2.70
19	Квартира	3	1	84.52	3	47.47	2.70
20	Квартира-студия	3	1	41.41	2	25.96	2.70
21	Квартира-студия	3	1	41.40	2	25.98	2.70
22	Квартира-студия	3	1	24.45	1	12.87	2.70
23	Квартира-студия	3	1	24.45	1	12.87	2.70
24	Квартира	3	1	56.07	2	28.97	2.70
25	Квартира	3	1	60.97	2	28.67	2.70
26	Квартира	4	1	41.06	1	16.20	2.70
27	Квартира-студия	4	1	28.51	1	16.11	2.70
28	Квартира	4	1	84.52	3	47.47	2.70
29	Квартира-студия	4	1	41.41	2	25.96	2.70
30	Квартира-студия	4	1	41.40	2	25.98	2.70
31	Квартира-студия	4	1	24.45	1	12.87	2.70

32	Квартира-студия	4	1	24.45	1	12.87	2.70
33	Квартира	4	1	56.07	2	28.97	2.70
34	Квартира	4	1	60.97	2	28.67	2.70
35	Квартира	5	1	41.06	1	16.20	2.70
36	Квартира-студия	5	1	28.51	1	16.11	2.70
37	Квартира	5	1	84.52	3	47.47	2.70
38	Квартира-студия	5	1	41.41	2	25.96	2.70
39	Квартира-студия	5	1	41.40	2	25.98	2.70
40	Квартира-студия	5	1	24.45	1	12.87	2.70
41	Квартира-студия	5	1	24.45	1	12.87	2.70
42	Квартира	5	1	56.07	2	28.97	2.70
43	Квартира	5	1	60.97	2	28.67	2.70
44	Квартира	6	1	41.06	1	16.20	2.70
45	Квартира-студия	6	1	28.51	1	16.11	2.70
46	Квартира	6	1	84.52	3	47.47	2.70
47	Квартира-студия	6	1	41.41	2	25.96	2.70
48	Квартира-студия	6	1	41.40	2	25.98	2.70
49	Квартира-студия	6	1	24.45	1	12.87	2.70
50	Квартира-студия	6	1	24.45	1	12.87	2.70
51	Квартира	6	1	56.07	2	28.97	2.70
52	Квартира	6	1	60.97	2	28.67	2.70
53	Квартира	7	1	41.06	1	16.20	2.70
54	Квартира-студия	7	1	28.51	1	16.11	2.70
55	Квартира	7	1	84.52	3	47.47	2.70
56	Квартира-студия	7	1	41.41	2	25.96	2.70
57	Квартира-студия	7	1	41.40	2	25.98	2.70
58	Квартира-студия	7	1	24.45	1	12.87	2.70
59	Квартира-студия	7	1	24.45	1	12.87	2.70
60	Квартира	7	1	56.07	2	28.97	2.70
61	Квартира	7	1	60.97	2	28.67	2.70
62	Квартира	8	1	41.06	1	16.20	2.70
63	Квартира-студия	8	1	28.51	1	16.11	2.70
64	Квартира	8	1	84.52	3	47.47	2.70
65	Квартира-студия	8	1	41.41	2	25.96	2.70
66	Квартира-студия	8	1	41.40	2	25.98	2.70
67	Квартира-студия	8	1	24.45	1	12.87	2.70
68	Квартира-студия	8	1	24.45	1	12.87	2.70
69	Квартира	8	1	56.07	2	28.97	2.70
70	Квартира	8	1	60.97	2	28.67	2.70
71	Квартира	9	1	41.06	1	16.20	2.70
72	Квартира-студия	9	1	28.51	1	16.11	2.70
73	Квартира	9	1	84.52	3	47.47	2.70
74	Квартира-студия	9	1	41.41	2	25.96	2.70

75	Квартира-студия	9	1	41.40	2	25.98	2.70
76	Квартира-студия	9	1	24.45	1	12.87	2.70
77	Квартира-студия	9	1	24.45	1	12.87	2.70
78	Квартира	9	1	56.07	2	28.97	2.70
79	Квартира	9	1	60.97	2	28.67	2.70
80	Квартира	10	1	41.06	1	16.20	2.70
81	Квартира-студия	10	1	28.51	1	16.11	2.70
82	Квартира	10	1	84.52	3	47.47	2.70
83	Квартира-студия	10	1	41.41	2	25.96	2.70
84	Квартира-студия	10	1	41.40	2	25.98	2.70
85	Квартира-студия	10	1	24.45	1	12.87	2.70
86	Квартира-студия	10	1	24.45	1	12.87	2.70
87	Квартира	10	1	56.07	2	28.97	2.70
88	Квартира	10	1	60.97	2	28.67	2.70
89	Квартира	11	1	41.06	1	16.20	2.70
90	Квартира-студия	11	1	28.51	1	16.11	2.70
91	Квартира	11	1	84.52	3	47.47	2.70
92	Квартира-студия	11	1	41.41	2	25.96	2.70
93	Квартира-студия	11	1	41.40	2	25.98	2.70
94	Квартира-студия	11	1	24.45	1	12.87	2.70
95	Квартира-студия	11	1	24.45	1	12.87	2.70
96	Квартира	11	1	56.07	2	28.97	2.70
97	Квартира	11	1	60.97	2	28.67	2.70
98	Квартира	12	1	41.06	1	16.20	2.70
99	Квартира-студия	12	1	28.51	1	16.11	2.70
100	Квартира	12	1	84.52	3	47.47	2.70
101	Квартира-студия	12	1	41.41	2	25.96	2.70
102	Квартира-студия	12	1	41.40	2	25.98	2.70
103	Квартира-студия	12	1	24.45	1	12.87	2.70
104	Квартира-студия	12	1	24.45	1	12.87	2.70
105	Квартира	12	1	56.07	2	28.97	2.70
106	Квартира	12	1	60.97	2	28.67	2.70
107	Квартира	13	1	41.06	1	16.20	2.70
108	Квартира-студия	13	1	28.51	1	16.11	2.70
109	Квартира	13	1	84.52	3	47.47	2.70
110	Квартира-студия	13	1	41.41	2	25.96	2.70
111	Квартира-студия	13	1	41.40	2	25.98	2.70
112	Квартира-студия	13	1	24.45	1	12.87	2.70
113	Квартира-студия	13	1	24.45	1	12.87	2.70
114	Квартира	13	1	56.07	2	28.97	2.70
115	Квартира	13	1	60.97	2	28.67	2.70

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
10, 11, 12, 19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1.00	1	50.69	Рабочее помещение	42.17	3.3
					С\у	2.40	
					Помещение уборочного инвентаря	2.01	
					Балкон	4.11	
13, 14, 17, 18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.62	Помещение уборочного инвентаря	1.88	3.3
					С\у	2.98	
					Рабочее помещение	46.50	
					Лоджия	3.26	
15, 16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1.00	1	22.38	С\у	1.82	3.3
					Рабочее помещение	20.56	
Б/н	Нежилое помещение	2.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	3.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	4.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	5.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	6.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	7.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	8.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	9.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	10.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	11.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	12.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	13.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение		помещение №1; подвал		техническое		407.14

2	ИТП	помещение №2; подвал	техническое	65.84
3	Противопожарная и хозпитьвая насосная	помещение №3; подвал	техническое	27.38
4	Электрощитовая	помещение №4; подвал	техническое	15.46
5	Тамбур	помещение №5; подвал	техническое	22.42
6	Тамбур	помещение №1; 1 этаж	общественное	7.35
7	Тамбур	помещение №2; 1 этаж	общественное	7.35
8	Холл	помещение №3; 1 этаж	общественное	28.26
9	Коридор	помещение №4; 1 этаж	общественное	13.89
10	Коридор	помещение №5; 1 этаж	общественное	17.69
11	Тамбур	помещение №6; 1 этаж	общественное	4.15
12	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №7; 1 этаж	общественное	15.73
13	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №8; 1 этаж	техническое	1.63
14	Кладовая уборочного инвентаря	помещение №9; 1 этаж	общественное	3.06
15	Коридор	помещение №1; 2 этаж	общественное	47.44
16	Лифтовый холл	помещение №2; 2 этаж	общественное	13.5
17	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 2 этаж	общественное	15.61
18	Тамбур-шлюз	помещение №4; 2 этаж	общественное	4.83
19	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 2 этаж	техническое	1.63
20	Коридор	помещение №1; 3 этаж	общественное	47.44
21	Лифтовый холл	помещение №2; 3 этаж	общественное	13.5
22	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 3 этаж	общественное	15.61
23	Тамбур-шлюз	помещение №4; 3 этаж	общественное	4.83
24	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 3 этаж	техническое	1.63
25	Коридор	помещение №1; 4 этаж	общественное	47.44
26	Лифтовый холл	помещение №2; 4 этаж	общественное	13.5
27	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 4 этаж	общественное	15.61
28	Тамбур-шлюз	помещение №4; 4 этаж	общественное	4.83
29	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 4 этаж	техническое	1.63
30	Коридор	помещение №1; 5 этаж	общественное	47.44
31	Лифтовый холл	помещение №2; 5 этаж	общественное	13.5
32	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 5 этаж	общественное	15.61
33	Тамбур-шлюз	помещение №4; 5 этаж	общественное	4.83
34	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 5 этаж	техническое	1.63
35	Коридор	помещение №1; 6 этаж	общественное	47.44
36	Лифтовый холл	помещение №2; 6 этаж	общественное	13.5
37	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 6 этаж	общественное	15.61
38	Тамбур-шлюз	помещение №4; 6 этаж	общественное	4.83
39	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 6 этаж	техническое	1.63
40	Коридор	помещение №1; 7 этаж	общественное	47.44
41	Лифтовый холл	помещение №2; 7 этаж	общественное	13.5
42	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 7 этаж	общественное	15.61
43	Тамбур-шлюз	помещение №4; 7 этаж	общественное	4.83
44	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 7 этаж	техническое	1.63

45	Коридор	помещение №1; 8 этаж	общественное	47.44
46	Лифтовый холл	помещение №2; 8 этаж	общественное	13.5
47	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 8 этаж	общественное	15.61
48	Тамбур-шлюз	помещение №4; 8 этаж	общественное	4.83
49	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 8 этаж	техническое	1.63
50	Коридор	помещение №1; 9 этаж	общественное	47.44
51	Лифтовый холл	помещение №2; 9 этаж	общественное	13.5
52	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 9 этаж	общественное	15.61
53	Тамбур-шлюз	помещение №4; 9 этаж	общественное	4.83
54	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 9 этаж	техническое	1.63
55	Коридор	помещение №1; 10 этаж	общественное	47.44
56	Лифтовый холл	помещение №2; 10 этаж	общественное	13.5
57	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 10 этаж	общественное	15.61
58	Тамбур-шлюз	помещение №4; 10 этаж	общественное	4.83
59	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 10 этаж	техническое	1.63
60	Коридор	помещение №1; 11 этаж	общественное	47.44
61	Лифтовый холл	помещение №2; 11 этаж	общественное	13.5
62	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 11 этаж	общественное	15.61
63	Тамбур-шлюз	помещение №4; 11 этаж	общественное	4.83
64	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 11 этаж	техническое	1.63
65	Коридор	помещение №1; 12 этаж	общественное	47.44
66	Лифтовый холл	помещение №2; 12 этаж	общественное	13.5
67	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 12 этаж	общественное	15.61
68	Тамбур-шлюз	помещение №4; 12 этаж	общественное	4.83
69	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 12 этаж	техническое	1.63
70	Коридор	помещение №1; 13 этаж	общественное	47.44
71	Лифтовый холл	помещение №2; 13 этаж	общественное	13.5
72	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 13 этаж	общественное	15.61
73	Тамбур-шлюз	помещение №4; 13 этаж	общественное	4.83
74	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 13 этаж	техническое	1.63
75	Лестничная клетка, тип НЗ, выход на кровлю	помещение на отм. 41.520	общественное	11.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-13 этажи	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подвал - электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1, ВРУ-2 АВР, щиты - ЩО, ЩУ, ЩС	Электроснабжение
3	Подвал, 1-13 этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подвал, 1-13 этажи	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подвал, 1-13 этажи	Система отопления	Отопление
6	Подвал	Венткамера	Воздухообмен в офисных помещениях 1 этажа

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 592 432 099,97 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:031850:20
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810144050099191
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 21
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 065,89 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 106 589 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Новосибирский инженерный центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Гражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401355970
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-024457-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0355-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-025527-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Серконс
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-057909-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.01.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0827-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0812-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2015

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-059161-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-059778-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): эко-квартал FLORA&FAUNA
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СЖК
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5433197275
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и6-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и7-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/1-и1-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2016
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и8-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-384/1-и2-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2017

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-384/1-и3-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384-2и4-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и5-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и9-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (10) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и10-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (11) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и11-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (12) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и12-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:031850:20
	12.3.2	Площадь земельного участка: 85 789,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 6
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы и т.д. Расстояние от окон жилых зданий до площадок для игр детей, для взрослых принято не менее 12 м. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса. Установлено и дополнительно планируется к размещению оборудование производства "Комрап" и других производителей

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса. Установлено и дополнительно планируется к размещению оборудование производства "Komrap"
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 47
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположено во внутри-дворовом пространстве вблизи детских и спортивных площадок, а так же около выходов из подъездов. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество МАФ для всего комплекса. Урны и скамейки индивидуального изготовления
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственные площадки для мусоросборников расположены на выездах с территории Жилого комплекса на расстоянии более 20 м от окон проектируемых жилых домов и от проектируемых площадок отдыха. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектное решение по озеленению выполнено с учётом проектируемых инженерных коммуникаций. При подборе ассортимента древесно-кустарниковых пород учтены их почвенно-климатические особенности, декоративные и фитонцидные свойства. Озеленение участка осуществляется посадкой низкорастущих кустарников, устройством газонов с посевом многолетних трав и цветов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров по основным путям движения МГН на территории составляет не менее 2,0 м, Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный уклон – не более 1-2 %. На пересечении пешеходных путей МГН с проездами для транспортных средств, проектом предусмотрены пандусы (съезды) с уклоном 1:12. Данные пандусы целиком расположены в пределах зоны, предназначенной для пешеходов. Количество парковочных мест для представителей МГН принято в соответствии с требованием СП 59.13330.2016, согласно которому следует выделять 10% расчетного количества парковочных мест жильцов дома. Беспрепятственный доступ МГН в жилые дома на 1 этаж с уровня тротуара обеспечивается за счёт того, что перепад между отметкой пола 1 этажа и тротуара составляет 0,01м. Входные площадки перед входами в здание приняты равными 2,2 x 2,2 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах, а также архитектурное освещение фасадов

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Декоративные элементы благоустройства в виде арт-объектов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.779
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 344 424,6 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.780
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 639 953,15 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирская Городская Сетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405990884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4511960/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101 755,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Котельная №1
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402049012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/09-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 115			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 15			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	41.06	1	16.20	2.70
2	Квартира-студия	1	1	41.41	2	25.96	2.70
3	Квартира-студия	1	1	21.12	1	11.06	2.70
4	Квартира-студия	1	1	24.45	1	12.87	2.70
5	Квартира-студия	1	1	24.45	1	12.87	2.70
6	Квартира	1	1	56.07	2	28.97	2.70
7	Квартира	1	1	60.97	2	28.67	2.70
8	Квартира	2	1	41.06	1	16.20	2.70
9	Квартира-студия	2	1	28.51	1	16.11	2.70
10	Квартира	2	1	84.52	3	47.47	2.70
11	Квартира-студия	2	1	41.41	2	25.96	2.70
12	Квартира-студия	2	1	41.40	2	25.98	2.70
13	Квартира-студия	2	1	24.45	1	12.87	2.70
14	Квартира-студия	2	1	24.45	1	12.87	2.70
15	Квартира	2	1	56.07	2	28.97	2.70
16	Квартира	2	1	60.97	2	28.67	2.70
17	Квартира	3	1	41.06	1	16.20	2.70
18	Квартира-студия	3	1	28.51	1	16.11	2.70
19	Квартира	3	1	84.52	3	47.47	2.70
20	Квартира-студия	3	1	41.41	2	25.96	2.70
21	Квартира-студия	3	1	41.40	2	25.98	2.70
22	Квартира-студия	3	1	24.45	1	12.87	2.70
23	Квартира-студия	3	1	24.45	1	12.87	2.70
24	Квартира	3	1	56.07	2	28.97	2.70
25	Квартира	3	1	60.97	2	28.67	2.70
26	Квартира	4	1	41.06	1	16.20	2.70
27	Квартира-студия	4	1	28.51	1	16.11	2.70
28	Квартира	4	1	84.52	3	47.47	2.70
29	Квартира-студия	4	1	41.41	2	25.96	2.70
30	Квартира-студия	4	1	41.40	2	25.98	2.70
31	Квартира-студия	4	1	24.45	1	12.87	2.70

32	Квартира-студия	4	1	24.45	1	12.87	2.70
33	Квартира	4	1	56.07	2	28.97	2.70
34	Квартира	4	1	60.97	2	28.67	2.70
35	Квартира	5	1	41.06	1	16.20	2.70
36	Квартира-студия	5	1	28.51	1	16.11	2.70
37	Квартира	5	1	84.52	3	47.47	2.70
38	Квартира-студия	5	1	41.41	2	25.96	2.70
39	Квартира-студия	5	1	41.40	2	25.98	2.70
40	Квартира-студия	5	1	24.45	1	12.87	2.70
41	Квартира-студия	5	1	24.45	1	12.87	2.70
42	Квартира	5	1	56.07	2	28.97	2.70
43	Квартира	5	1	60.97	2	28.67	2.70
44	Квартира	6	1	41.06	1	16.20	2.70
45	Квартира-студия	6	1	28.51	1	16.11	2.70
46	Квартира	6	1	84.52	3	47.47	2.70
47	Квартира-студия	6	1	41.41	2	25.96	2.70
48	Квартира-студия	6	1	41.40	2	25.98	2.70
49	Квартира-студия	6	1	24.45	1	12.87	2.70
50	Квартира-студия	6	1	24.45	1	12.87	2.70
51	Квартира	6	1	56.07	2	28.97	2.70
52	Квартира	6	1	60.97	2	28.67	2.70
53	Квартира	7	1	41.06	1	16.20	2.70
54	Квартира-студия	7	1	28.51	1	16.11	2.70
55	Квартира	7	1	84.52	3	47.47	2.70
56	Квартира-студия	7	1	41.41	2	25.96	2.70
57	Квартира-студия	7	1	41.40	2	25.98	2.70
58	Квартира-студия	7	1	24.45	1	12.87	2.70
59	Квартира-студия	7	1	24.45	1	12.87	2.70
60	Квартира	7	1	56.07	2	28.97	2.70
61	Квартира	7	1	60.97	2	28.67	2.70
62	Квартира	8	1	41.06	1	16.20	2.70
63	Квартира-студия	8	1	28.51	1	16.11	2.70
64	Квартира	8	1	84.52	3	47.47	2.70
65	Квартира-студия	8	1	41.41	2	25.96	2.70
66	Квартира-студия	8	1	41.40	2	25.98	2.70
67	Квартира-студия	8	1	24.45	1	12.87	2.70
68	Квартира-студия	8	1	24.45	1	12.87	2.70
69	Квартира	8	1	56.07	2	28.97	2.70
70	Квартира	8	1	60.97	2	28.67	2.70
71	Квартира	9	1	41.06	1	16.20	2.70
72	Квартира-студия	9	1	28.51	1	16.11	2.70
73	Квартира	9	1	84.52	3	47.47	2.70
74	Квартира-студия	9	1	41.41	2	25.96	2.70

75	Квартира-студия	9	1	41.40	2	25.98	2.70
76	Квартира-студия	9	1	24.45	1	12.87	2.70
77	Квартира-студия	9	1	24.45	1	12.87	2.70
78	Квартира	9	1	56.07	2	28.97	2.70
79	Квартира	9	1	60.97	2	28.67	2.70
80	Квартира	10	1	41.06	1	16.20	2.70
81	Квартира-студия	10	1	28.51	1	16.11	2.70
82	Квартира	10	1	84.52	3	47.47	2.70
83	Квартира-студия	10	1	41.41	2	25.96	2.70
84	Квартира-студия	10	1	41.40	2	25.98	2.70
85	Квартира-студия	10	1	24.45	1	12.87	2.70
86	Квартира-студия	10	1	24.45	1	12.87	2.70
87	Квартира	10	1	56.07	2	28.97	2.70
88	Квартира	10	1	60.97	2	28.67	2.70
89	Квартира	11	1	41.06	1	16.20	2.70
90	Квартира-студия	11	1	28.51	1	16.11	2.70
91	Квартира	11	1	84.52	3	47.47	2.70
92	Квартира-студия	11	1	41.41	2	25.96	2.70
93	Квартира-студия	11	1	41.40	2	25.98	2.70
94	Квартира-студия	11	1	24.45	1	12.87	2.70
95	Квартира-студия	11	1	24.45	1	12.87	2.70
96	Квартира	11	1	56.07	2	28.97	2.70
97	Квартира	11	1	60.97	2	28.67	2.70
98	Квартира	12	1	41.06	1	16.20	2.70
99	Квартира-студия	12	1	28.51	1	16.11	2.70
100	Квартира	12	1	84.52	3	47.47	2.70
101	Квартира-студия	12	1	41.41	2	25.96	2.70
102	Квартира-студия	12	1	41.40	2	25.98	2.70
103	Квартира-студия	12	1	24.45	1	12.87	2.70
104	Квартира-студия	12	1	24.45	1	12.87	2.70
105	Квартира	12	1	56.07	2	28.97	2.70
106	Квартира	12	1	60.97	2	28.67	2.70
107	Квартира	13	1	41.06	1	16.20	2.70
108	Квартира-студия	13	1	28.51	1	16.11	2.70
109	Квартира	13	1	84.52	3	47.47	2.70
110	Квартира-студия	13	1	41.41	2	25.96	2.70
111	Квартира-студия	13	1	41.40	2	25.98	2.70
112	Квартира-студия	13	1	24.45	1	12.87	2.70
113	Квартира-студия	13	1	24.45	1	12.87	2.70
114	Квартира	13	1	56.07	2	28.97	2.70
115	Квартира	13	1	60.97	2	28.67	2.70

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
10, 11, 12, 19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1.00	1	50.69	Рабочее помещение	42.17	3.3
					С\у	2.40	
					Помещение уборочного инвентаря	2.01	
					Балкон	4.11	
13, 14, 17, 18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.62	Помещение уборочного инвентаря	1.88	3.3
					С\у	2.98	
					Рабочее помещение	46.50	
					Лоджия	3.26	
15, 16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1.00	1	22.38	С\у	1.82	3.3
					Рабочее помещение	20.56	
Б/н	Нежилое помещение	2.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	3.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	4.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	5.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	6.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	7.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	8.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	9.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	10.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	11.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	12.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	13.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение		помещение №1; подвал		техническое		407.14

2	ИТП	помещение №2; подвал	техническое	65.84
3	Противопожарная и хозпитьвая насосная	помещение №3; подвал	техническое	27.38
4	Электрощитовая	помещение №4; подвал	техническое	15.46
5	Тамбур	помещение №5; подвал	техническое	22.42
6	Тамбур	помещение №1; 1 этаж	общественное	7.35
7	Тамбур	помещение №2; 1 этаж	общественное	7.35
8	Холл	помещение №3; 1 этаж	общественное	28.26
9	Коридор	помещение №4; 1 этаж	общественное	13.89
10	Коридор	помещение №5; 1 этаж	общественное	17.69
11	Тамбур	помещение №6; 1 этаж	общественное	4.15
12	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №7; 1 этаж	общественное	15.73
13	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №8; 1 этаж	техническое	1.63
14	Кладовая уборочного инвентаря	помещение №9; 1 этаж	общественное	3.06
15	Коридор	помещение №1; 2 этаж	общественное	47.44
16	Лифтовый холл	помещение №2; 2 этаж	общественное	13.5
17	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 2 этаж	общественное	15.61
18	Тамбур-шлюз	помещение №4; 2 этаж	общественное	4.83
19	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 2 этаж	техническое	1.63
20	Коридор	помещение №1; 3 этаж	общественное	47.44
21	Лифтовый холл	помещение №2; 3 этаж	общественное	13.5
22	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 3 этаж	общественное	15.61
23	Тамбур-шлюз	помещение №4; 3 этаж	общественное	4.83
24	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 3 этаж	техническое	1.63
25	Коридор	помещение №1; 4 этаж	общественное	47.44
26	Лифтовый холл	помещение №2; 4 этаж	общественное	13.5
27	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 4 этаж	общественное	15.61
28	Тамбур-шлюз	помещение №4; 4 этаж	общественное	4.83
29	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 4 этаж	техническое	1.63
30	Коридор	помещение №1; 5 этаж	общественное	47.44
31	Лифтовый холл	помещение №2; 5 этаж	общественное	13.5
32	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 5 этаж	общественное	15.61
33	Тамбур-шлюз	помещение №4; 5 этаж	общественное	4.83
34	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 5 этаж	техническое	1.63
35	Коридор	помещение №1; 6 этаж	общественное	47.44
36	Лифтовый холл	помещение №2; 6 этаж	общественное	13.5
37	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 6 этаж	общественное	15.61
38	Тамбур-шлюз	помещение №4; 6 этаж	общественное	4.83
39	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 6 этаж	техническое	1.63
40	Коридор	помещение №1; 7 этаж	общественное	47.44
41	Лифтовый холл	помещение №2; 7 этаж	общественное	13.5
42	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 7 этаж	общественное	15.61
43	Тамбур-шлюз	помещение №4; 7 этаж	общественное	4.83
44	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 7 этаж	техническое	1.63

45	Коридор	помещение №1; 8 этаж	общественное	47.44
46	Лифтовый холл	помещение №2; 8 этаж	общественное	13.5
47	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 8 этаж	общественное	15.61
48	Тамбур-шлюз	помещение №4; 8 этаж	общественное	4.83
49	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 8 этаж	техническое	1.63
50	Коридор	помещение №1; 9 этаж	общественное	47.44
51	Лифтовый холл	помещение №2; 9 этаж	общественное	13.5
52	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 9 этаж	общественное	15.61
53	Тамбур-шлюз	помещение №4; 9 этаж	общественное	4.83
54	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 9 этаж	техническое	1.63
55	Коридор	помещение №1; 10 этаж	общественное	47.44
56	Лифтовый холл	помещение №2; 10 этаж	общественное	13.5
57	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 10 этаж	общественное	15.61
58	Тамбур-шлюз	помещение №4; 10 этаж	общественное	4.83
59	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 10 этаж	техническое	1.63
60	Коридор	помещение №1; 11 этаж	общественное	47.44
61	Лифтовый холл	помещение №2; 11 этаж	общественное	13.5
62	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 11 этаж	общественное	15.61
63	Тамбур-шлюз	помещение №4; 11 этаж	общественное	4.83
64	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 11 этаж	техническое	1.63
65	Коридор	помещение №1; 12 этаж	общественное	47.44
66	Лифтовый холл	помещение №2; 12 этаж	общественное	13.5
67	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 12 этаж	общественное	15.61
68	Тамбур-шлюз	помещение №4; 12 этаж	общественное	4.83
69	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 12 этаж	техническое	1.63
70	Коридор	помещение №1; 13 этаж	общественное	47.44
71	Лифтовый холл	помещение №2; 13 этаж	общественное	13.5
72	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 13 этаж	общественное	15.61
73	Тамбур-шлюз	помещение №4; 13 этаж	общественное	4.83
74	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 13 этаж	техническое	1.63
75	Лестничная клетка, тип НЗ, выход на кровлю	помещение на отм. 41.520	общественное	11.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-13 этажи	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подвал - электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1, ВРУ-2 АВР, щиты - ЩО, ЩУ, ЩС	Электроснабжение
3	Подвал, 1-13 этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подвал, 1-13 этажи	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подвал, 1-13 этажи	Система отопления	Отопление
6	Подвал	Венткамера	Воздухообмен в офисных помещениях 1 этажа

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 592 432 099,97 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:031850:20
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810144050099191
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 21
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 065,89 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 106 589 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Новосибирский инженерный центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Гражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401355970
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-024457-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0355-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-025527-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Серконс
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-057909-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.01.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0827-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0812-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2015

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-059161-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-059778-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): эко-квартал FLORA&FAUNA
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СЖК
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5433197275
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и6-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и7-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/1-и1-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2016
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и8-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-384/1-и2-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2017

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-384/1-и3-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384-2и4-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и5-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и9-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (10) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и10-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (11) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и11-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (12) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-384/2и12-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:031850:20
	12.3.2	Площадь земельного участка: 85 789,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 6
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, качели, карусели, цветочницы и т.д. Расстояние от окон жилых зданий до площадок для игр детей, для взрослых принято не менее 12 м. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса. Установлено и дополнительно планируется к размещению оборудование производства "Комрап" и других производителей

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса. Установлено и дополнительно планируется к размещению оборудование производства "Komrap"
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 47
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположено во внутри-дворовом пространстве вблизи детских и спортивных площадок, а так же около выходов из подъездов. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество МАФ для всего комплекса. Урны и скамейки индивидуального изготовления
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственные площадки для мусоросборников расположены на выездах с территории Жилого комплекса на расстоянии более 20 м от окон проектируемых жилых домов и от проектируемых площадок отдыха. Так как дом является частью комплексной застройки Эко-квартала «Флора&Фауна», то указано общее количество площадок для всего комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектное решение по озеленению выполнено с учётом проектируемых инженерных коммуникаций. При подборе ассортимента древесно-кустарниковых пород учтены их почвенно-климатические особенности, декоративные и фитонцидные свойства. Озеленение участка осуществляется посадкой низкорастущих кустарников, устройством газонов с посевом многолетних трав и цветов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров по основным путям движения МГН на территории составляет не менее 2,0 м, Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный уклон – не более 1-2 %. На пересечении пешеходных путей МГН с проездами для транспортных средств, проектом предусмотрены пандусы (съезды) с уклоном 1:12. Данные пандусы целиком расположены в пределах зоны, предназначенной для пешеходов. Количество парковочных мест для представителей МГН принято в соответствии с требованием СП 59.13330.2016, согласно которому следует выделять 10% расчетного количества парковочных мест жильцов дома. Беспрепятственный доступ МГН в жилые дома на 1 этаж с уровня тротуара обеспечивается за счёт того, что перепад между отметкой пола 1 этажа и тротуара составляет 0,01м. Входные площадки перед входами в здание приняты равными 2,2 x 2,2 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах, а также архитектурное освещение фасадов

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Декоративные элементы благоустройства в виде арт-объектов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.779
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 344 424,6 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.780
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 639 953,15 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирская Городская Сетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405990884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4511960/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101 755,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Котельная №1
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402049012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/09-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 115			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 15			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	41.06	1	16.20	2.70
2	Квартира-студия	1	1	41.41	2	25.96	2.70
3	Квартира-студия	1	1	21.12	1	11.06	2.70
4	Квартира-студия	1	1	24.45	1	12.87	2.70
5	Квартира-студия	1	1	24.45	1	12.87	2.70
6	Квартира	1	1	56.07	2	28.97	2.70
7	Квартира	1	1	60.97	2	28.67	2.70
8	Квартира	2	1	41.06	1	16.20	2.70
9	Квартира-студия	2	1	28.51	1	16.11	2.70
10	Квартира	2	1	84.52	3	47.47	2.70
11	Квартира-студия	2	1	41.41	2	25.96	2.70
12	Квартира-студия	2	1	41.40	2	25.98	2.70
13	Квартира-студия	2	1	24.45	1	12.87	2.70
14	Квартира-студия	2	1	24.45	1	12.87	2.70
15	Квартира	2	1	56.07	2	28.97	2.70
16	Квартира	2	1	60.97	2	28.67	2.70
17	Квартира	3	1	41.06	1	16.20	2.70
18	Квартира-студия	3	1	28.51	1	16.11	2.70
19	Квартира	3	1	84.52	3	47.47	2.70
20	Квартира-студия	3	1	41.41	2	25.96	2.70
21	Квартира-студия	3	1	41.40	2	25.98	2.70
22	Квартира-студия	3	1	24.45	1	12.87	2.70
23	Квартира-студия	3	1	24.45	1	12.87	2.70
24	Квартира	3	1	56.07	2	28.97	2.70
25	Квартира	3	1	60.97	2	28.67	2.70
26	Квартира	4	1	41.06	1	16.20	2.70
27	Квартира-студия	4	1	28.51	1	16.11	2.70
28	Квартира	4	1	84.52	3	47.47	2.70
29	Квартира-студия	4	1	41.41	2	25.96	2.70
30	Квартира-студия	4	1	41.40	2	25.98	2.70
31	Квартира-студия	4	1	24.45	1	12.87	2.70

32	Квартира-студия	4	1	24.45	1	12.87	2.70
33	Квартира	4	1	56.07	2	28.97	2.70
34	Квартира	4	1	60.97	2	28.67	2.70
35	Квартира	5	1	41.06	1	16.20	2.70
36	Квартира-студия	5	1	28.51	1	16.11	2.70
37	Квартира	5	1	84.52	3	47.47	2.70
38	Квартира-студия	5	1	41.41	2	25.96	2.70
39	Квартира-студия	5	1	41.40	2	25.98	2.70
40	Квартира-студия	5	1	24.45	1	12.87	2.70
41	Квартира-студия	5	1	24.45	1	12.87	2.70
42	Квартира	5	1	56.07	2	28.97	2.70
43	Квартира	5	1	60.97	2	28.67	2.70
44	Квартира	6	1	41.06	1	16.20	2.70
45	Квартира-студия	6	1	28.51	1	16.11	2.70
46	Квартира	6	1	84.52	3	47.47	2.70
47	Квартира-студия	6	1	41.41	2	25.96	2.70
48	Квартира-студия	6	1	41.40	2	25.98	2.70
49	Квартира-студия	6	1	24.45	1	12.87	2.70
50	Квартира-студия	6	1	24.45	1	12.87	2.70
51	Квартира	6	1	56.07	2	28.97	2.70
52	Квартира	6	1	60.97	2	28.67	2.70
53	Квартира	7	1	41.06	1	16.20	2.70
54	Квартира-студия	7	1	28.51	1	16.11	2.70
55	Квартира	7	1	84.52	3	47.47	2.70
56	Квартира-студия	7	1	41.41	2	25.96	2.70
57	Квартира-студия	7	1	41.40	2	25.98	2.70
58	Квартира-студия	7	1	24.45	1	12.87	2.70
59	Квартира-студия	7	1	24.45	1	12.87	2.70
60	Квартира	7	1	56.07	2	28.97	2.70
61	Квартира	7	1	60.97	2	28.67	2.70
62	Квартира	8	1	41.06	1	16.20	2.70
63	Квартира-студия	8	1	28.51	1	16.11	2.70
64	Квартира	8	1	84.52	3	47.47	2.70
65	Квартира-студия	8	1	41.41	2	25.96	2.70
66	Квартира-студия	8	1	41.40	2	25.98	2.70
67	Квартира-студия	8	1	24.45	1	12.87	2.70
68	Квартира-студия	8	1	24.45	1	12.87	2.70
69	Квартира	8	1	56.07	2	28.97	2.70
70	Квартира	8	1	60.97	2	28.67	2.70
71	Квартира	9	1	41.06	1	16.20	2.70
72	Квартира-студия	9	1	28.51	1	16.11	2.70
73	Квартира	9	1	84.52	3	47.47	2.70
74	Квартира-студия	9	1	41.41	2	25.96	2.70

75	Квартира-студия	9	1	41.40	2	25.98	2.70
76	Квартира-студия	9	1	24.45	1	12.87	2.70
77	Квартира-студия	9	1	24.45	1	12.87	2.70
78	Квартира	9	1	56.07	2	28.97	2.70
79	Квартира	9	1	60.97	2	28.67	2.70
80	Квартира	10	1	41.06	1	16.20	2.70
81	Квартира-студия	10	1	28.51	1	16.11	2.70
82	Квартира	10	1	84.52	3	47.47	2.70
83	Квартира-студия	10	1	41.41	2	25.96	2.70
84	Квартира-студия	10	1	41.40	2	25.98	2.70
85	Квартира-студия	10	1	24.45	1	12.87	2.70
86	Квартира-студия	10	1	24.45	1	12.87	2.70
87	Квартира	10	1	56.07	2	28.97	2.70
88	Квартира	10	1	60.97	2	28.67	2.70
89	Квартира	11	1	41.06	1	16.20	2.70
90	Квартира-студия	11	1	28.51	1	16.11	2.70
91	Квартира	11	1	84.52	3	47.47	2.70
92	Квартира-студия	11	1	41.41	2	25.96	2.70
93	Квартира-студия	11	1	41.40	2	25.98	2.70
94	Квартира-студия	11	1	24.45	1	12.87	2.70
95	Квартира-студия	11	1	24.45	1	12.87	2.70
96	Квартира	11	1	56.07	2	28.97	2.70
97	Квартира	11	1	60.97	2	28.67	2.70
98	Квартира	12	1	41.06	1	16.20	2.70
99	Квартира-студия	12	1	28.51	1	16.11	2.70
100	Квартира	12	1	84.52	3	47.47	2.70
101	Квартира-студия	12	1	41.41	2	25.96	2.70
102	Квартира-студия	12	1	41.40	2	25.98	2.70
103	Квартира-студия	12	1	24.45	1	12.87	2.70
104	Квартира-студия	12	1	24.45	1	12.87	2.70
105	Квартира	12	1	56.07	2	28.97	2.70
106	Квартира	12	1	60.97	2	28.67	2.70
107	Квартира	13	1	41.06	1	16.20	2.70
108	Квартира-студия	13	1	28.51	1	16.11	2.70
109	Квартира	13	1	84.52	3	47.47	2.70
110	Квартира-студия	13	1	41.41	2	25.96	2.70
111	Квартира-студия	13	1	41.40	2	25.98	2.70
112	Квартира-студия	13	1	24.45	1	12.87	2.70
113	Квартира-студия	13	1	24.45	1	12.87	2.70
114	Квартира	13	1	56.07	2	28.97	2.70
115	Квартира	13	1	60.97	2	28.67	2.70

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
10, 11, 12, 19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1.00	1	50.69	Рабочее помещение	42.17	3.3
					С\у	2.40	
					Помещение уборочного инвентаря	2.01	
					Балкон	4.11	
13, 14, 17, 18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.62	Помещение уборочного инвентаря	1.88	3.3
					С\у	2.98	
					Рабочее помещение	46.50	
					Лоджия	3.26	
15, 16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1.00	1	22.38	С\у	1.82	3.3
					Рабочее помещение	20.56	
Б/н	Нежилое помещение	2.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	3.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	4.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	5.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	6.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	7.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	8.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	9.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	10.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	11.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	12.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7
Б/н	Нежилое помещение	13.00	1	3.06	Подсобное помещение квартир	3.06	2.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение		помещение №1; подвал		техническое		407.14

2	ИТП	помещение №2; подвал	техническое	65.84
3	Противопожарная и хозпитьвая насосная	помещение №3; подвал	техническое	27.38
4	Электрощитовая	помещение №4; подвал	техническое	15.46
5	Тамбур	помещение №5; подвал	техническое	22.42
6	Тамбур	помещение №1; 1 этаж	общественное	7.35
7	Тамбур	помещение №2; 1 этаж	общественное	7.35
8	Холл	помещение №3; 1 этаж	общественное	28.26
9	Коридор	помещение №4; 1 этаж	общественное	13.89
10	Коридор	помещение №5; 1 этаж	общественное	17.69
11	Тамбур	помещение №6; 1 этаж	общественное	4.15
12	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №7; 1 этаж	общественное	15.73
13	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №8; 1 этаж	техническое	1.63
14	Кладовая уборочного инвентаря	помещение №9; 1 этаж	общественное	3.06
15	Коридор	помещение №1; 2 этаж	общественное	47.44
16	Лифтовый холл	помещение №2; 2 этаж	общественное	13.5
17	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 2 этаж	общественное	15.61
18	Тамбур-шлюз	помещение №4; 2 этаж	общественное	4.83
19	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 2 этаж	техническое	1.63
20	Коридор	помещение №1; 3 этаж	общественное	47.44
21	Лифтовый холл	помещение №2; 3 этаж	общественное	13.5
22	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 3 этаж	общественное	15.61
23	Тамбур-шлюз	помещение №4; 3 этаж	общественное	4.83
24	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 3 этаж	техническое	1.63
25	Коридор	помещение №1; 4 этаж	общественное	47.44
26	Лифтовый холл	помещение №2; 4 этаж	общественное	13.5
27	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 4 этаж	общественное	15.61
28	Тамбур-шлюз	помещение №4; 4 этаж	общественное	4.83
29	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 4 этаж	техническое	1.63
30	Коридор	помещение №1; 5 этаж	общественное	47.44
31	Лифтовый холл	помещение №2; 5 этаж	общественное	13.5
32	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 5 этаж	общественное	15.61
33	Тамбур-шлюз	помещение №4; 5 этаж	общественное	4.83
34	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 5 этаж	техническое	1.63
35	Коридор	помещение №1; 6 этаж	общественное	47.44
36	Лифтовый холл	помещение №2; 6 этаж	общественное	13.5
37	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 6 этаж	общественное	15.61
38	Тамбур-шлюз	помещение №4; 6 этаж	общественное	4.83
39	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 6 этаж	техническое	1.63
40	Коридор	помещение №1; 7 этаж	общественное	47.44
41	Лифтовый холл	помещение №2; 7 этаж	общественное	13.5
42	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 7 этаж	общественное	15.61
43	Тамбур-шлюз	помещение №4; 7 этаж	общественное	4.83
44	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 7 этаж	техническое	1.63

45	Коридор	помещение №1; 8 этаж	общественное	47.44
46	Лифтовый холл	помещение №2; 8 этаж	общественное	13.5
47	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 8 этаж	общественное	15.61
48	Тамбур-шлюз	помещение №4; 8 этаж	общественное	4.83
49	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 8 этаж	техническое	1.63
50	Коридор	помещение №1; 9 этаж	общественное	47.44
51	Лифтовый холл	помещение №2; 9 этаж	общественное	13.5
52	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 9 этаж	общественное	15.61
53	Тамбур-шлюз	помещение №4; 9 этаж	общественное	4.83
54	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 9 этаж	техническое	1.63
55	Коридор	помещение №1; 10 этаж	общественное	47.44
56	Лифтовый холл	помещение №2; 10 этаж	общественное	13.5
57	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 10 этаж	общественное	15.61
58	Тамбур-шлюз	помещение №4; 10 этаж	общественное	4.83
59	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 10 этаж	техническое	1.63
60	Коридор	помещение №1; 11 этаж	общественное	47.44
61	Лифтовый холл	помещение №2; 11 этаж	общественное	13.5
62	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 11 этаж	общественное	15.61
63	Тамбур-шлюз	помещение №4; 11 этаж	общественное	4.83
64	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 11 этаж	техническое	1.63
65	Коридор	помещение №1; 12 этаж	общественное	47.44
66	Лифтовый холл	помещение №2; 12 этаж	общественное	13.5
67	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 12 этаж	общественное	15.61
68	Тамбур-шлюз	помещение №4; 12 этаж	общественное	4.83
69	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 12 этаж	техническое	1.63
70	Коридор	помещение №1; 13 этаж	общественное	47.44
71	Лифтовый холл	помещение №2; 13 этаж	общественное	13.5
72	Лестничная клетка, тип НЗ	помещение №3; 13 этаж	общественное	15.61
73	Тамбур-шлюз	помещение №4; 13 этаж	общественное	4.83
74	Помещение инженерных коммуникаций	помещение №5; 13 этаж	техническое	1.63
75	Лестничная клетка, тип НЗ, выход на кровлю	помещение на отм. 41.520	общественное	11.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-13 этажи	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подвал - электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1, ВРУ-2 АВР, щиты - ЩО, ЩУ, ЩС	Электроснабжение
3	Подвал, 1-13 этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подвал, 1-13 этажи	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подвал, 1-13 этажи	Система отопления	Отопление
6	Подвал	Венткамера	Воздухообмен в офисных помещениях 1 этажа

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 592 432 099,97 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:031850:20
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810144050099191
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 21
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 065,89 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 106 589 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.08.2021	93-18-12-ПЗ 93-18-12-АР1 93-18-12-КР1 93-18-12-КР2 93-18-12-ИОС1.1 93-18-12-ИОС2.1 93-18-12-ИОС3.1 93-18-12-ИОС4.1.1 93-18-12-ИОС4.1.2 93-18-12-ИОС5.1.1 93-18-12-ПБ1 93-18-12-ОДИ 93-18-12-ЭЭ 93-18-12-ТБЭ1	Исключены антресоли на 8-м этаже, вместо них запроектирован 9-й этаж; Изменены планировочные решения квартир на 8 и 9 этажах; Внесены изменения в технико-экономические показатели; Изменилось потребности объекта в тепловой энергии, воде и электрической энергии; Внесены изменения в конструктивную часть блок-секций В, Г. Изменены перекрытия на отм. +27,320, такие как: замена отверстий для устройства антресолей в осях 1 -2/Д-Ж; 5-11/Д-И; 13- 15/Е-И на перекрытие для устройства поля 9 этажа; исключение балок вокруг этих отверстий. В Блоках В и Г в двухуровневых квартирах на верхних этажах (8-9 этаж) для собственников предусмотрена возможность установки каминов на твердом топливе (в том числе, возможность устройства автономных дымоходов)
2	01.08.2021	93-18-16-ПЗ 93-18-16-АР 93-18-16-КР 1 93-18-16-КР 2 93-18-16-ИОС1 93-18-16-ИОС2 93-18-16-ИОС3 93-18-16-ИОС4.1 93-18-16-ИОС4.2 93-18-16-ИОС5 93-18-16-ПБ 93-18-16-ОДИ 93-18-16-ЭЭ 93-18-16-ТБЭ 93-18-16-НПКР	Изменилась этажность жилых домов (до 13 этажей), так же уточнились архитектурно-планировочные решения жилых домов №16-20 и технико-экономические показатели жилых домов
3	01.08.2021	93-18-ПЗУ 93-18-ПОС 93-18-ООС	Внесены изменения в технико-экономические показатели жилых домов Решена посадка зданий и сооружений жилого комплекса с учетом внесенных изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 98503651895211149165670883239105542616
Владелец: ООО "СЖК", Шутов Павел Юрьевич, РАЙОН
НОВОСИБИРСКИЙ, РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК КРАСНООБСК
Действителен: с 22.12.2021 по 22.03.2023