

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001444 от 09.04.2022

Жилой комплекс "Акварельный 3.0" (дом 4)

Дата первичного размещения: 20.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Союз-Инвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Союз-Инвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 633104
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Обь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: тракт
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Омский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)286-93-17

	1.4.2	Адрес электронной почты: novosibbarnayl@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: isk-soyuz-nsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Романюк
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Союз-Инвест"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5448456469
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ "Союз-Инвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5448456469
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145476139324
	2.1.3	Дата регистрации: 07.11.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224171655
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Отмашкин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Греб
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224171655
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152224000763
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 322
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Революция"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный, 18-этажный дом с помещениями общественного назначения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-128-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Александра Чистякова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Акварельный"3.1
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №1 (по генплану)-I этап строительства группы многоквартирных жилых домов и многоэтажной автостоянки
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-187-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Александра Чистякова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Акварельный"3.2
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану)-II этап строительства группы многоквартирных жилых домов и многоэтажной автостоянки
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-188-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 82 674,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100 408,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 201 823,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Александра Чистякова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Адрес строительный
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 519,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 298,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 298,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новосибирский инженерный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Союз-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224193560
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.08.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-045923-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Агентство "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Акварельный 3.0"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-180-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 132209
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.02.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:31712
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 416,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 126
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение и описание игрового оборудования детских площадок На территории площадки для детей 7-14 лет расположен детский игровой комплекс из деревянных материалов с металлическим креплением, включающий большой функциональный набор:горка, несколько вариантов подъема (стандартная лестница, скалодром, канатная лестница и канатный вертикальный тоннель), подвесной мост для балансировки, канатная сетка, островки для разворота и передышки между играми.В границах площадки для детей 3-7 лет находится детский комплекс из деревянных материалов с металлическим креплением.Комплекс включает:горку, с подъем по типу скалодрома, мостик и две интерактивные панели.Детский комплекс «Автобус» для детей от 3 лет служит беседкой, в которой дети могут укрыться от дождя и солнечного зноя.Игровая панель «Доска для рисования» для детей 1+ и Детский игровой комплекс для детей 1+ с игровыми панелями на развитие мелкой моторики и логики
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:Универсальная спортивная площадка с ограждением внутри дворового пространства имеет размеры 22м x 11м.На площадке установлены «Футбольные ворота с баскетбольным кольцом» предназначенные для игр с мячом.Покрытие площадки резиновое амортизирующее.Ограждение металлическое, по периметру разноуровневое.К спортивной площадке с торцевой стороны примыкает «Экран для игр с мячом» предназначенный для функциональных тренировок с собственным весом
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 14

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:- Велопарковка металлическая, расположенная у каждого подъезда внутри двора-Радиусные скамьи со спинкой поделены по типам и имеют размеры l=4,6м и г=9,6м – 2шт, l=4,6м и г=4,5м – 2шт, l=4,6м и г=5,3м – 2шт, l=5,2м и г=18,6м – 1шт, l=5,2м и г=12,1м – 1шт.Основание и крепление сиденья металлическое, сиденье из деревянных планок с защитным покрытием для уличного использования.Располагаются внутри двора на детской площадке и в зоне тихого отдыха.-Скамья без спинки одинаковой длины в 2м.Сиденье выполнено из деревянных планок из сосны с металлическим основанием и креплением.Располагается у подъездов во входных группах.-Скамья длиной 3,4м.п.без спинки, крепится на подпорную стенку длиной 11,85м и с постоянной высотой в 0,4м по всей длине.Скамья выполнена из деревянных планок с защитным покрытием для уличного использования.- Урна с металлическим каркасом и деревянными боковинами, закрытый верх урны от осадков
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки ТБО располагаются у парковочных мест по основному пути движения пешеходов, расстояние от домов с соблюдением нормативов.Три контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав и разбивки цветников с подсыпкой растительного грунта слоем 0 50 м в участи озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 52.91 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 52.91 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 3.82 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 54-04-17/166318
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 922 696,50 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.1790в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 009 165,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.1791к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 704 858,30 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Союз-Энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402055062
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-849/20					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2023					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 009 200,00 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лысов Е.В					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 540860847784					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеконнект					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5433142780					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 252					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	92.20	3	54.10	2.74
2	Квартира	1	1	57.60	2	36.10	2.74
3	Квартира	1	1	58.30	2	32.90	2.74
4	Квартира-студия	1	1	39.30	2	22.00	2.74

5	Квартира	2	1	92.20	3	54.10	2.74
6	Квартира	2	1	57.60	2	36.10	2.74
7	Квартира	2	1	40.20	1	18.30	2.74
8	Квартира	2	1	43.40	1	18.00	2.74
9	Квартира-студия	2	1	57.40	3	40.10	2.74
10	Квартира	3	1	92.20	3	54.10	2.74
11	Квартира	3	1	57.60	2	36.10	2.74
12	Квартира	3	1	40.20	1	18.30	2.74
13	Квартира	3	1	43.40	1	18.00	2.74
14	Квартира-студия	3	1	57.40	3	40.10	2.74
15	Квартира	4	1	92.20	3	54.10	2.74
16	Квартира	4	1	57.60	2	36.10	2.74
17	Квартира	4	1	40.20	1	18.30	2.74
18	Квартира	4	1	43.40	1	18.00	2.74
19	Квартира-студия	4	1	57.40	3	40.10	2.74
20	Квартира	5	1	92.20	3	54.10	2.74
21	Квартира	5	1	57.60	2	36.10	2.74
22	Квартира	5	1	40.20	1	18.30	2.74
23	Квартира	5	1	43.40	1	18.00	2.74
24	Квартира-студия	5	1	57.40	3	40.10	2.74
25	Квартира	6	1	92.20	3	54.10	2.74
26	Квартира	6	1	57.60	2	36.10	2.74
27	Квартира	6	1	40.20	1	18.30	2.74
28	Квартира	6	1	43.40	1	18.00	2.74
29	Квартира-студия	6	1	57.40	3	40.10	2.74
30	Квартира	7	1	92.20	3	54.10	2.74
31	Квартира	7	1	57.60	2	36.10	2.74
32	Квартира	7	1	40.20	1	18.30	2.74
33	Квартира	7	1	43.40	1	18.00	2.74
34	Квартира-студия	7	1	57.40	3	40.10	2.74
35	Квартира	8	1	92.20	3	54.10	2.74
36	Квартира	8	1	57.60	2	36.10	2.74
37	Квартира	8	1	40.20	1	18.30	2.74
38	Квартира	8	1	43.40	1	18.00	2.74
39	Квартира-студия	8	1	57.40	3	40.10	2.74
40	Квартира	9	1	92.00	3	54.00	2.74
41	Квартира	9	1	57.40	2	36.10	2.74
42	Квартира	9	1	40.10	1	18.30	2.74
43	Квартира	9	1	43.20	1	18.00	2.74
44	Квартира-студия	9	1	57.30	3	40.00	2.74
45	Квартира	10	1	92.00	3	54.00	2.74
46	Квартира	10	1	57.40	2	36.10	2.74
47	Квартира	10	1	40.10	1	18.30	2.74

48	Квартира	10	1	43.20	1	18.00	2.74
49	Квартира-студия	10	1	57.30	3	40.00	2.74
50	Квартира	11	1	92.00	3	54.00	2.74
51	Квартира	11	1	57.40	2	36.10	2.74
52	Квартира	11	1	40.10	1	18.30	2.74
53	Квартира	11	1	43.20	1	18.00	2.74
54	Квартира-студия	11	1	57.30	3	40.00	2.74
55	Квартира	12	1	92.00	3	54.00	2.74
56	Квартира	12	1	57.40	2	36.10	2.74
57	Квартира	12	1	40.10	1	18.30	2.74
58	Квартира	12	1	43.20	1	18.00	2.74
59	Квартира-студия	12	1	57.30	3	40.00	2.74
60	Квартира	13	1	92.00	3	54.00	2.74
61	Квартира	13	1	57.40	2	36.10	2.74
62	Квартира	13	1	40.10	1	18.30	2.74
63	Квартира	13	1	43.20	1	18.00	2.74
64	Квартира-студия	13	1	57.30	3	40.00	2.74
65	Квартира	14	1	92.00	3	54.00	2.74
66	Квартира	14	1	57.40	2	36.10	2.74
67	Квартира	14	1	40.10	1	18.30	2.74
68	Квартира	14	1	43.20	1	18.00	2.74
69	Квартира-студия	14	1	57.30	3	40.00	2.74
70	Квартира	15	1	92.00	3	54.00	2.74
71	Квартира	15	1	57.40	2	36.10	2.74
72	Квартира	15	1	40.10	1	18.30	2.74
73	Квартира	15	1	43.20	1	18.00	2.74
74	Квартира-студия	15	1	57.30	3	40.00	2.74
75	Квартира	16	1	92.00	3	54.00	2.74
76	Квартира	16	1	57.40	2	36.10	2.74
77	Квартира	16	1	40.10	1	18.30	2.74
78	Квартира	16	1	43.20	1	18.00	2.74
79	Квартира-студия	16	1	57.30	3	40.00	2.74
80	Квартира	17	1	92.00	3	54.00	2.74
81	Квартира	17	1	57.40	2	36.10	2.74
82	Квартира	17	1	40.10	1	18.30	2.74
83	Квартира	17	1	43.20	1	18.00	2.74
84	Квартира-студия	17	1	57.30	3	40.00	2.74
85	Квартира	1	2	86.50	3	48.70	2.74
86	Квартира	1	2	52.90	2	31.40	2.74
87	Квартира	1	2	44.10	1	18.00	2.74
88	Квартира-студия	1	2	44.40	2	26.90	2.74
89	Квартира	2	2	86.50	3	48.70	2.74
90	Квартира	2	2	52.90	2	31.40	2.74

91	Квартира	2	2	40.20	1	18.00	2.74
92	Квартира	2	2	44.10	1	18.00	2.74
93	Квартира-студия	2	2	62.50	3	45.00	2.74
94	Квартира	3	2	86.50	3	48.70	2.74
95	Квартира	3	2	52.90	2	31.40	2.74
96	Квартира	3	2	40.20	1	18.00	2.74
97	Квартира	3	2	44.10	1	18.00	2.74
98	Квартира-студия	3	2	62.50	3	45.00	2.74
99	Квартира	4	2	86.50	3	48.70	2.74
100	Квартира	4	2	52.90	2	31.40	2.74
101	Квартира	4	2	40.20	1	18.00	2.74
102	Квартира	4	2	44.10	1	18.00	2.74
103	Квартира-студия	4	2	62.50	3	45.00	2.74
104	Квартира	5	2	86.50	3	48.70	2.74
105	Квартира	5	2	52.90	2	31.40	2.74
106	Квартира	5	2	40.20	1	18.00	2.74
107	Квартира	5	2	44.10	1	18.00	2.74
108	Квартира-студия	5	2	62.50	3	45.00	2.74
109	Квартира	6	2	86.50	3	48.70	2.74
110	Квартира	6	2	52.90	2	31.40	2.74
111	Квартира	6	2	40.20	1	18.00	2.74
112	Квартира	6	2	44.10	1	18.00	2.74
113	Квартира-студия	6	2	62.50	3	45.00	2.74
114	Квартира	7	2	86.50	3	48.70	2.74
115	Квартира	7	2	52.90	2	31.40	2.74
116	Квартира	7	2	40.20	1	18.00	2.74
117	Квартира	7	2	44.10	1	18.00	2.74
118	Квартира-студия	7	2	62.50	3	45.00	2.74
119	Квартира	8	2	86.50	3	48.70	2.74
120	Квартира	8	2	52.90	2	31.40	2.74
121	Квартира	8	2	40.20	1	18.00	2.74
122	Квартира	8	2	44.10	1	18.00	2.74
123	Квартира-студия	8	2	62.50	3	45.00	2.74
124	Квартира	9	2	86.30	3	48.60	2.74
125	Квартира	9	2	52.70	2	31.40	2.74
126	Квартира	9	2	40.10	1	18.00	2.74
127	Квартира	9	2	43.90	1	18.00	2.74
128	Квартира-студия	9	2	62.40	3	44.90	2.74
129	Квартира	10	2	86.30	3	48.60	2.74
130	Квартира	10	2	52.70	2	31.40	2.74
131	Квартира	10	2	40.10	1	18.00	2.74
132	Квартира	10	2	43.90	1	18.00	2.74
133	Квартира-студия	10	2	62.40	3	44.90	2.74

134	Квартира	11	2	86.30	3	48.60	2.74
135	Квартира	11	2	52.70	2	31.40	2.74
136	Квартира	11	2	40.10	1	18.00	2.74
137	Квартира	11	2	43.90	1	18.00	2.74
138	Квартира-студия	11	2	62.40	3	44.90	2.74
139	Квартира	12	2	86.30	3	48.60	2.74
140	Квартира	12	2	52.70	2	31.40	2.74
141	Квартира	12	2	40.10	1	18.00	2.74
142	Квартира	12	2	43.90	1	18.00	2.74
143	Квартира-студия	12	2	62.40	3	44.90	2.74
144	Квартира	13	2	86.30	3	48.60	2.74
145	Квартира	13	2	52.70	2	31.40	2.74
146	Квартира	13	2	40.10	1	18.00	2.74
147	Квартира	13	2	43.90	1	18.00	2.74
148	Квартира-студия	13	2	62.40	3	44.90	2.74
149	Квартира	14	2	86.30	3	48.60	2.74
150	Квартира	14	2	52.70	2	31.40	2.74
151	Квартира	14	2	40.10	1	18.00	2.74
152	Квартира	14	2	43.90	1	18.00	2.74
153	Квартира-студия	14	2	62.40	3	44.90	2.74
154	Квартира	15	2	86.30	3	48.60	2.74
155	Квартира	15	2	52.70	2	31.40	2.74
156	Квартира	15	2	40.10	1	18.00	2.74
157	Квартира	15	2	43.90	1	18.00	2.74
158	Квартира-студия	15	2	62.40	3	44.90	2.74
159	Квартира	16	2	86.30	3	48.60	2.74
160	Квартира	16	2	52.70	2	31.40	2.74
161	Квартира	16	2	40.10	1	18.00	2.74
162	Квартира	16	2	43.90	1	18.00	2.74
163	Квартира-студия	16	2	62.40	3	44.90	2.74
164	Квартира	17	2	86.30	3	48.60	2.74
165	Квартира	17	2	52.70	2	31.40	2.74
166	Квартира	17	2	40.10	1	18.00	2.74
167	Квартира	17	2	43.90	1	18.00	2.74
168	Квартира-студия	17	2	62.40	3	44.90	2.74
169	Квартира	1	3	57.20	2	35.70	2.74
170	Квартира	1	3	61.20	2	31.40	2.74
171	Квартира-студия	1	3	39.70	2	22.20	2.74
172	Квартира	1	3	58.10	2	31.00	2.74
173	Квартира	2	3	57.20	2	35.70	2.74
174	Квартира	2	3	61.20	2	31.40	2.74
175	Квартира-студия	2	3	57.80	3	40.90	2.74
176	Квартира	2	3	58.10	2	31.00	2.74

177	Квартира-студия	2	3	40.40	2	27.30	2.74
178	Квартира	3	3	57.20	2	35.70	2.74
179	Квартира	3	3	61.20	2	31.40	2.74
180	Квартира-студия	3	3	57.80	3	40.90	2.74
181	Квартира	3	3	58.10	2	31.00	2.74
182	Квартира-студия	3	3	40.40	2	27.30	2.74
183	Квартира	4	3	57.20	2	35.70	2.74
184	Квартира	4	3	61.20	2	31.40	2.74
185	Квартира-студия	4	3	57.80	3	40.90	2.74
186	Квартира	4	3	58.10	2	31.00	2.74
187	Квартира-студия	4	3	40.40	2	27.30	2.74
188	Квартира	5	3	57.20	2	35.70	2.74
189	Квартира	5	3	61.20	2	31.40	2.74
190	Квартира-студия	5	3	57.80	3	40.90	2.74
191	Квартира	5	3	58.10	2	31.00	2.74
192	Квартира-студия	5	3	40.40	2	27.30	2.74
193	Квартира	6	3	57.20	2	35.70	2.74
194	Квартира	6	3	61.20	2	31.40	2.74
195	Квартира-студия	6	3	57.80	3	40.90	2.74
196	Квартира	6	3	58.10	2	31.00	2.74
197	Квартира-студия	6	3	40.40	2	27.30	2.74
198	Квартира	7	3	57.20	2	35.70	2.74
199	Квартира	7	3	61.20	2	31.40	2.74
200	Квартира-студия	7	3	57.80	3	40.90	2.74
201	Квартира	7	3	58.10	2	31.00	2.74
202	Квартира-студия	7	3	40.40	2	27.30	2.74
203	Квартира	8	3	57.20	2	35.70	2.74
204	Квартира	8	3	61.20	2	31.40	2.74
205	Квартира-студия	8	3	57.80	3	40.90	2.74
206	Квартира	8	3	58.10	2	31.00	2.74
207	Квартира-студия	8	3	40.40	2	27.30	2.74
208	Квартира	9	3	57.00	2	35.70	2.74
209	Квартира	9	3	61.00	2	31.40	2.74
210	Квартира-студия	9	3	57.70	3	40.80	2.74
211	Квартира	9	3	57.90	2	31.00	2.74
212	Квартира-студия	9	3	40.40	2	27.30	2.74
213	Квартира	10	3	57.00	2	35.70	2.74
214	Квартира	10	3	61.00	2	31.40	2.74
215	Квартира-студия	10	3	57.70	3	40.80	2.74
216	Квартира	10	3	57.90	2	31.00	2.74
217	Квартира-студия	10	3	40.40	2	27.30	2.74
218	Квартира	11	3	57.00	2	35.70	2.74
219	Квартира	11	3	61.00	2	31.40	2.74

220	Квартира-студия	11	3	57.70	3	40.80	2.74
221	Квартира	11	3	57.90	2	31.00	2.74
222	Квартира-студия	11	3	40.40	2	27.30	2.74
223	Квартира	12	3	57.00	2	35.70	2.74
224	Квартира	12	3	61.00	2	31.40	2.74
225	Квартира-студия	12	3	57.70	3	40.80	2.74
226	Квартира	12	3	57.90	2	31.00	2.74
227	Квартира-студия	12	3	40.40	2	27.30	2.74
228	Квартира	13	3	57.00	2	35.70	2.74
229	Квартира	13	3	61.00	2	31.40	2.74
230	Квартира-студия	13	3	57.70	3	40.80	2.74
231	Квартира	13	3	57.90	2	31.00	2.74
232	Квартира-студия	13	3	40.40	2	27.30	2.74
233	Квартира	14	3	57.00	2	35.70	2.74
234	Квартира	14	3	61.00	2	31.40	2.74
235	Квартира-студия	14	3	57.70	3	40.80	2.74
236	Квартира	14	3	57.90	2	31.00	2.74
237	Квартира-студия	14	3	40.40	2	27.30	2.74
238	Квартира	15	3	57.00	2	35.70	2.74
239	Квартира	15	3	61.00	2	31.40	2.74
240	Квартира-студия	15	3	57.70	3	40.80	2.74
241	Квартира	15	3	57.90	2	31.00	2.74
242	Квартира-студия	15	3	40.40	2	27.30	2.74
243	Квартира	16	3	57.00	2	35.70	2.74
244	Квартира	16	3	61.00	2	31.40	2.74
245	Квартира-студия	16	3	57.70	3	40.80	2.74
246	Квартира	16	3	57.90	2	31.00	2.74
247	Квартира-студия	16	3	40.40	2	27.30	2.74
248	Квартира	17	3	57.00	2	35.70	2.74
249	Квартира	17	3	61.00	2	31.40	2.74
250	Квартира-студия	17	3	57.70	3	40.80	2.74
251	Квартира	17	3	57.90	2	31.00	2.74
252	Квартира-студия	17	3	40.40	2	27.30	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют				
--	--	--------	-------------------------------	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 1)			Техническое	29.60
2	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 1)			Техническое	17.20
3	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 1)			Техническое	22.50
4	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 1)			Техническое	17.80

5	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 1)	Техническое	13.30
6	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 1)	Техническое	18.30
7	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 1)	Техническое	17.60
8	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 1)	Техническое	22.50
9	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 1)	Техническое	28.60
10	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 1)	Техническое	17.80
11	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 1)	Техническое	5.80
12	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 1)	Техническое	17.80
13	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 1)	Техническое	22.50
14	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 1)	Техническое	17.40
15	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 1)	Техническое	17.60
16	Электрощитовая	Подполье(Блок- секция 1)	Техническое	7.20
17	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 1)	Техническое	14.90
18	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 1)	Техническое	17.80
19	Помещение пожарных насосов и водомерного узла	Подполье(Блок- секция 1)	Техническое	23.10
20	Коридор общего пользования	Первый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	25.80
21	Тамбур-шлюз	Первый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	12.70
22	Лестничная клетка	Первый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	18.30
23	Тамбур №1	Первый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	6.00
24	Тамбур №2	Первый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	9.50
25	Тамбур №3	Первый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	6.30
26	Тамбур №4	Первый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	4.90
27	КУИ	Первый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	3.60
28	Колясочная	Первый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	7.20
29	Коридор общего пользования	Второй этаж (Блок- секция 1)	Общественное	25.80
30	Тамбур-шлюз	Второй этаж (Блок- секция 1)	Общественное	13.00
31	Лестничная клетка	Второй этаж (Блок- секция 1)	Общественное	18.30
32	Коридор общего пользования	Третий этаж (Блок- секция 1)	Общественное	25.80
33	Тамбур-шлюз	Третий этаж (Блок- секция 1)	Общественное	13.00
34	Лестничная клетка	Третий этаж (Блок- секция 1)	Общественное	18.30
35	Коридор общего пользования	Четвертый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	25.80
36	Тамбур-шлюз	Четвертый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	13.00
37	Лестничная клетка	Четвертый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	18.30
38	Коридор общего пользования	Пятый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	25.80
39	Тамбур-шлюз	Пятый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	13.00
40	Лестничная клетка	Пятый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	18.30
41	Коридор общего пользования	Шестой этаж (Блок- секция 1)	Общественное	25.80
42	Тамбур-шлюз	Шестой этаж (Блок- секция 1)	Общественное	13.00
43	Лестничная клетка	Шестой этаж (Блок- секция 1)	Общественное	18.30
44	Коридор общего пользования	Седьмой этаж (Блок- секция 1)	Общественное	25.80
45	Тамбур-шлюз	Седьмой этаж (Блок- секция 1)	Общественное	13.00
46	Лестничная клетка	Седьмой этаж (Блок- секция 1)	Общественное	18.30
47	Коридор общего пользования	Восьмой этаж (Блок- секция 1)	Общественное	25.80

48	Тамбур-шлюз	Восьмой этаж (Блок- секция 1)	Общественное	13.00
49	Лестничная клетка	Восьмой этаж (Блок- секция 1)	Общественное	18.30
50	Коридор общего пользования	Девятый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	25.60
51	Тамбур-шлюз	Девятый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	13.00
52	Лестничная клетка	Девятый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	18.30
53	Коридор общего пользования	Десятый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	25.60
54	Тамбур-шлюз	Десятый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	13.00
55	Лестничная клетка	Десятый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	18.30
56	Коридор общего пользования	Одинадцатый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	25.60
57	Тамбур-шлюз	Одинадцатый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	13.00
58	Лестничная клетка	Одинадцатый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	18.30
59	Коридор общего пользования	Двенадцатый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	25.60
60	Тамбур-шлюз	Двенадцатый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	13.00
61	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	18.30
62	Коридор общего пользования	Тринадцатый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	25.60
63	Тамбур-шлюз	Тринадцатый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	13.00
64	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	18.30
65	Коридор общего пользования	Четырнадцатый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	25.60
66	Тамбур-шлюз	Четырнадцатый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	13.00
67	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	18.30
68	Коридор общего пользования	Пятнадцатый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	25.60
69	Тамбур-шлюз	Пятнадцатый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	13.00
70	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	18.30
71	Коридор общего пользования	Шестнадцатый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	25.60
72	Тамбур-шлюз	Шестнадцатый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	13.00
73	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	18.30
74	Коридор общего пользования	Семнадцатый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	25.60
75	Тамбур-шлюз	Семнадцатый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	13.00
76	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж (Блок- секция 1)	Общественное	18.30
77	Теплый чердак	Чердак (Блок- секция 1)	Технологическое	338.10
78	Тамбур-шлюз	Чердак (Блок- секция 1)	Технологическое	13.20
79	Лестничная клетка	Чердак (Блок- секция 1)	Технологическое	18.30
80	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 2)	Технологическое	29.60
81	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 2)	Технологическое	21.70
82	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 2)	Технологическое	22.50
83	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 2)	Технологическое	17.80
84	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 2)	Технологическое	13.30
85	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 2)	Технологическое	18.30
86	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 2)	Технологическое	17.40
87	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 2)	Технологическое	22.50
88	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 2)	Технологическое	23.30
89	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 2)	Технологическое	17.40
90	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 2)	Технологическое	5.80

91	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 2)	Технологическое	17.80
92	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 2)	Технологическое	17.80
93	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 2)	Технологическое	17.40
94	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 2)	Технологическое	22.30
95	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 2)	Технологическое	17.80
96	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 2)	Технологическое	17.80
97	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 2)	Технологическое	23.10
98	Коридор общего пользования	Первый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	25.80
99	Тамбур-шлюз	Первый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	12.70
100	Лестничная клетка	Первый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	18.30
101	Тамбур №1	Первый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	6.00
102	Тамбур №2	Первый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	12.70
103	Тамбур №3	Первый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	7.90
104	Тамбур №4	Первый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	8.10
105	Колясочная	Первый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	12.90
106	Коридор общего пользования	Первый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	5.20
107	КУИ	Первый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	3.90
108	Коридор общего пользования	Второй этаж (Блок- секция 2)	Общественное	25.80
109	Тамбур-шлюз	Второй этаж (Блок- секция 2)	Общественное	13.00
110	Лестничная клетка	Второй этаж (Блок- секция 2)	Общественное	18.30
111	Коридор общего пользования	Третий этаж (Блок- секция 2)	Общественное	25.80
112	Тамбур-шлюз	Третий этаж (Блок- секция 2)	Общественное	13.00
113	Лестничная клетка	Третий этаж (Блок- секция 2)	Общественное	18.30
114	Коридор общего пользования	Четвертый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	25.80
115	Тамбур-шлюз	Четвертый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	13.00
116	Лестничная клетка	Четвертый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	18.30
117	Коридор общего пользования	Пятый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	25.80
118	Тамбур-шлюз	Пятый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	13.00
119	Лестничная клетка	Пятый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	18.30
120	Коридор общего пользования	Шестой этаж (Блок- секция 2)	Общественное	25.80
121	Тамбур-шлюз	Шестой этаж (Блок- секция 2)	Общественное	13.00
122	Лестничная клетка	Шестой этаж (Блок- секция 2)	Общественное	18.30
123	Коридор общего пользования	Седьмой этаж (Блок- секция 2)	Общественное	25.80
124	Тамбур-шлюз	Седьмой этаж (Блок- секция 2)	Общественное	13.00
125	Лестничная клетка	Седьмой этаж (Блок- секция 2)	Общественное	18.30
126	Коридор общего пользования	Восьмой этаж (Блок- секция 2)	Общественное	25.80
127	Тамбур-шлюз	Восьмой этаж (Блок- секция 2)	Общественное	13.00
128	Лестничная клетка	Восьмой этаж (Блок- секция 2)	Общественное	18.30
129	Коридор общего пользования	Девятый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	25.60
130	Тамбур-шлюз	Девятый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	13.00
131	Лестничная клетка	Девятый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	18.30
132	Коридор общего пользования	Десятый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	25.60
133	Тамбур-шлюз	Десятый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	13.00

134	Лестничная клетка	Десятый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	18.30
135	Коридор общего пользования	Одинадцатый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	25.60
136	Тамбур-шлюз	Одинадцатый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	13.00
137	Лестничная клетка	Одинадцатый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	18.30
138	Коридор общего пользования	Двенадцатый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	25.60
139	Тамбур-шлюз	Двенадцатый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	13.00
140	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	18.30
141	Коридор общего пользования	Тринадцатый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	25.60
142	Тамбур-шлюз	Тринадцатый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	13.00
143	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	18.30
144	Коридор общего пользования	Четырнадцатый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	25.60
145	Тамбур-шлюз	Четырнадцатый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	13.00
146	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	18.30
147	Коридор общего пользования	Пятнадцатый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	25.60
148	Тамбур-шлюз	Пятнадцатый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	13.00
149	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	18.30
150	Коридор общего пользования	Шеснадцатый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	25.60
151	Тамбур-шлюз	Шеснадцатый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	13.00
152	Лестничная клетка	Шеснадцатый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	18.30
153	Коридор общего пользования	Семнадцатый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	25.60
154	Тамбур-шлюз	Семнадцатый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	13.00
155	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж (Блок- секция 2)	Общественное	18.30
156	Теплый чердак	Чердак (Блок- секция 2)	Общественное	333.30
157	Тамбур-шлюз	Чердак (Блок- секция 2)	Общественное	13.20
158	Лестничная клетка	Чердак (Блок- секция 2)	Общественное	18.30
159	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 3)	Технологическое	14.60
160	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 3)	Технологическое	9.70
161	Электрощитовая	Подполье(Блок- секция 3)	Технологическое	5.80
162	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 3)	Технологическое	2.50
163	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 3)	Технологическое	17.40
164	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 3)	Технологическое	22.50
165	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 3)	Технологическое	17.80
166	ИТП	Подполье(Блок- секция 3)	Технологическое	11.50
167	ИТП	Подполье(Блок- секция 3)	Технологическое	18.30
168	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 3)	Технологическое	17.40
169	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 3)	Технологическое	22.50
170	Узел учета тепла	Подполье(Блок- секция 3)	Технологическое	17.40
171	Коридор общего пользования	Подполье(Блок- секция 3)	Технологическое	23.10
172	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 3)	Технологическое	17.80
173	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 3)	Технологическое	17.80
174	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 3)	Технологическое	17.80
175	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 3)	Технологическое	22.50
176	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 3)	Технологическое	17.60

177	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 3)	Технологическое	17.80
178	Помещение для прокладки коммуникаций	Подполье(Блок- секция 3)	Технологическое	23.10
179	Коридор общего пользования	Первый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	31.90
180	Тамбур-шлюз	Первый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	12.70
181	Лестничная клетка	Первый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	18.30
182	Тамбур №1	Первый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	6.00
183	Тамбур №2	Первый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	10.20
184	Тамбур №3	Первый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	7.90
185	Тамбур №4	Первый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	7.60
186	Коридор общего пользования	Первый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	4.30
187	Колясочная	Первый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	14.50
188	КУИ	Первый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	3.40
189	Коридор общего пользования	Первый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	32.00
190	Тамбур-шлюз	Первый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	13.00
191	Лестничная клетка	Первый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	18.30
192	Коридор общего пользования	Первый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	32.00
193	Тамбур-шлюз	Первый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	13.00
194	Лестничная клетка	Первый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	18.30
195	Коридор общего пользования	Первый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	32.00
196	Тамбур-шлюз	Первый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	13.00
197	Лестничная клетка	Первый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	18.30
198	Коридор общего пользования	Второй этаж (Блок- секция 3)	Общественное	32.00
199	Тамбур-шлюз	Второй этаж (Блок- секция 3)	Общественное	13.00
200	Лестничная клетка	Второй этаж (Блок- секция 3)	Общественное	18.30
201	Коридор общего пользования	Третий этаж (Блок- секция 3)	Общественное	32.00
202	Тамбур-шлюз	Третий этаж (Блок- секция 3)	Общественное	13.00
203	Лестничная клетка	Третий этаж (Блок- секция 3)	Общественное	18.30
204	Коридор общего пользования	Четвертый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	32.00
205	Тамбур-шлюз	Четвертый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	13.00
206	Лестничная клетка	Четвертый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	18.30
207	Коридор общего пользования	Пятый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	32.00
208	Тамбур-шлюз	Пятый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	13.00
209	Лестничная клетка	Пятый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	18.30
210	Коридор общего пользования	Шестой этаж (Блок- секция 3)	Общественное	32.00
211	Тамбур-шлюз	Шестой этаж (Блок- секция 3)	Общественное	13.00
212	Лестничная клетка	Шестой этаж (Блок- секция 3)	Общественное	18.30
213	Коридор общего пользования	Седьмой этаж (Блок- секция 3)	Общественное	32.00
214	Тамбур-шлюз	Седьмой этаж (Блок- секция 3)	Общественное	13.00
215	Лестничная клетка	Седьмой этаж (Блок- секция 3)	Общественное	18.30
216	Коридор общего пользования	Восьмой этаж (Блок- секция 3)	Общественное	32.00
217	Тамбур-шлюз	Восьмой этаж (Блок- секция 3)	Общественное	13.00
218	Лестничная клетка	Восьмой этаж (Блок- секция 3)	Общественное	18.30
219	Коридор общего пользования	Девятый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	31.60

220	Тамбур-шлюз	Девятый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	13.00
221	Лестничная клетка	Девятый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	18.30
222	Коридор общего пользования	Десятый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	31.60
223	Тамбур-шлюз	Десятый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	13.00
224	Лестничная клетка	Десятый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	18.30
225	Коридор общего пользования	Одинадцатый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	31.60
226	Тамбур-шлюз	Одинадцатый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	13.00
227	Лестничная клетка	Одинадцатый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	18.30
228	Коридор общего пользования	Двенадцатый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	31.60
229	Тамбур-шлюз	Двенадцатый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	13.00
230	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	18.30
231	Коридор общего пользования	Тринадцатый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	31.60
232	Тамбур-шлюз	Тринадцатый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	13.00
233	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	18.30
234	Коридор общего пользования	Четырнадцатый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	31.60
235	Тамбур-шлюз	Четырнадцатый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	13.00
236	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	18.30
237	Коридор общего пользования	Пятнадцатый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	31.60
238	Тамбур-шлюз	Пятнадцатый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	13.00
239	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	18.30
240	Коридор общего пользования	Шестнадцатый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	31.60
241	Тамбур-шлюз	Шестнадцатый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	13.00
242	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	18.30
243	Коридор общего пользования	Семнадцатый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	31.60
244	Тамбур-шлюз	Семнадцатый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	13.00
245	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж (Блок- секция 3)	Общественное	18.30
246	Теплый чердак	Чердак (Блок- секция 3)	Технологическое	327.30
247	Тамбур-шлюз	Чердак (Блок- секция 3)	Технологическое	13.20
248	Лестничная клетка	Чердак (Блок- секция 3)	Технологическое	18.30
249	undefined	undefined	undefined	undefined
250	undefined	undefined	undefined	undefined
251	undefined	undefined	undefined	undefined
252	undefined	undefined	undefined	undefined
253	undefined	undefined	undefined	undefined
254	undefined	undefined	undefined	undefined
255	undefined	undefined	undefined	undefined
256	undefined	undefined	undefined	undefined
257	undefined	undefined	undefined	undefined
258	undefined	undefined	undefined	undefined
259	undefined	undefined	undefined	undefined
260	undefined	undefined	undefined	undefined
261	undefined	undefined	undefined	undefined
262	undefined	undefined	undefined	undefined

263				
264				
265				
266				
267				
268				
269				
270				
271				
272				
273				
274				
275				
276				
277				
278				
279				
280				
281				
282				
283				
284				
285				
286				
287				
288				
289				
290				
291				
292				
293				
294				
295				
296				
297				
298				
299				
300				
301				
302				
303				
304				
305				

306				
307				
308				
309				
310				
311				
312				
313				
314				
315				
316				
317				
318				
319				
320				
321				
322				
323				
324				
325				
326				
327				
328				
329				
330				
331				
332				
333				
334				
335				
336				
337				
338				
339				
340				
341				
342				
343				
344				
345				

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	Блок секция №1		Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Блок секция №2		Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Блок секция №3		Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть, Блок секция №1		ВРУ-2	Электроснабжение
5	Подземная часть, Блок секция №3		ВРУ-1	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.		
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023		
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 509 333 200,00 руб.		

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810644050007078
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893

		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 142
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 953,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 544 389 316 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 10818393928853609882150764360859306381
Владелец: ООО "СЗ "СОЮЗ - ИНВЕСТ", Романюк Александр
Игоревич, ГОРОД ОБЬ
Действителен: с 26.07.2021 по 26.10.2022