

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001463 от 08.04.2022

Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома по ул. Толстого, 9 в Октябрьском районе города Новосибирска

Дата первичного размещения: 10.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕГАТРЕЙД
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕГАТРЕЙД
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Державина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2018
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)309-22-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: zoedomnsk@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: zoedom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бизина
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕГАТРЕЙД
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5407009768
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407009768
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1055407136212
	2.1.3	Дата регистрации: 15.11.2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бизина
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 054-021-316 99
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 541019447989
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бизина
	3.4.2	Имя: Наталья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 054-021-316 99
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 541019447989
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Собственник доли 100
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИТ-Сервис
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404010050
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476046087
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Глада
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407951746
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165476059320
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Октябрьское

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406716940
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476108548
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сибирский Бизнес Центр
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406260182
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035402502453
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВОБАЧАТСКИЙ-НК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4217176335
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1164205056762
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Веста
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405385929
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085405488167

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Евроком
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464208179
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082468025276
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Атлант
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407057881
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085407019609
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -12 826,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 244,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 733,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Толстого
	9.2.10	Дом: 9
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул.Толстого, 9
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 907,65 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 936,48 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 910,71 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 847,19 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСТРУКТУРА НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5410081330
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СибГеофизПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5405982185
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АЗИМУТ НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5401265998
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИТОК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5407115396
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-консультационное бюро ГИПЕРИОН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5409237150
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-1-021416-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-052225-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405242783
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой дом Зое Новый дом
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Главновосибирскстрой-СП
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406631510
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-204-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:073075:301
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 222,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Запроектированы площадки для игр детей (площадь 122,91 м2) и отдыха взрослых, спортивные площадки, в соответствии с действующими нормативными документами. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьи, урны для мусора, детский игровой комплекс и т.д. Расстояние от окон жилых зданий до спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых принято не менее 10 м. Площадки для отдыха, игр и занятия физкультурой расположены в северной части на стилобате участка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для отдыха, игр и занятия физкультурой расположены в северной части на стилобате участка
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 32
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На площадках предусмотрена установка современных и безопасных малых архитектурных форм, игровых и спортивных комплексов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрен 1 заглубленный контейнер для системы хранения ТКО на 5 м3 (по расчету – не менее 2,44 м3). От подземного контейнера для сбора ТКО более 20 м до площадки для отдыха, игр и занятия физкультурой
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектное решение по озеленению выполнено с учётом проектируемых инженерных коммуникаций. При подборе ассортимента древесно-кустарниковых пород учтены их почвенно-климатические особенности, декоративные и фитонцидные свойства. Озеленение участка осуществляется посадкой низкорастущих кустарников, устройством газонов с посевом многолетних трав и цветов

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по территории предусмотрено устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проездами. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, которыми могут пользоваться граждане, относящиеся к категории МГН, применяется тротуарная плитка с шероховатой поверхностью. Входы на 1-й этаж здания предусматриваются с уровня земли без ступеней. Парковочные места для транспорта инвалидов предусматриваются в закрытой автостоянке и на открытых стоянках. Тротуары и пешеходные дорожки вокруг здания имеют нормативные уклоны для создания доступной (безбарьерной) среды. Поверхности покрытий полов в здании, которыми пользуются инвалиды, имеют твердую и прочную нескользкую поверхность
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение решено размещением уличных светильников и настенных светильников, установленных на фасадах здания, подсветкой здания (решение по архитектурному свету разрабатывается отдельным проектом)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено полное благоустройство участка в границах отвода. На прилегающей к зданию территории запроектированы следующие элементы комплексного благоустройства: участки твердого покрытия проездов, автостоянок, тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, расстановка малых архитектурных форм. Покрытия поверхности, предлагаемые проектом, обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном предусмотрен бордюр, дающий превышение над уровнем тротуара, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/114810
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 303 872,05 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-13/189826
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 350 317,43 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-1442/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-1496
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2010
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 545 864,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-10643
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 545 864,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-28231
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 545 864,00 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-7986/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 411 129,79 руб.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-13921
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 411 129,79 руб.
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-1496
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2010
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 545 864,00 руб.
14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-10643
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 545 864,00 руб.
14.1 (11) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-28231
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 545 864,00 руб.
14.1 (12) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-7986/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 411 129,79 руб.
14.1 (13) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-13921
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 411 129,79 руб.
14.1 (14) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-13/198087-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 283 108,20 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет			
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком			
			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов			
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирская лифтовая компания			
			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407272695			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 210			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 127			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 116			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	50.16	2	23.69	2.74
2	Квартира-студия	2	1	52.88	1	12.42	2.74
3	Квартира	2	1	55.48	2	31.10	2.74
4	Квартира-студия	2	1	65.74	2	27.09	2.74
5	Квартира-студия	2	1	47.26	1	13.87	2.74
6	Квартира-студия	2	1	66.30	2	21.57	2.74
7	Квартира	2	1	36.48	1	12.68	2.74
8	Квартира	2	1	33.80	1	12.33	2.74
9	Квартира	2	1	68.73	3	34.16	2.74
10	Квартира-студия	3	1	70.45	2	27.47	2.74

11	Квартира-студия	3	1	52.88	1	12.42	2.74
12	Квартира	3	1	55.48	2	31.10	2.74
13	Квартира-студия	3	1	65.74	2	27.09	2.74
14	Квартира-студия	3	1	47.25	1	13.87	2.74
15	Квартира-студия	3	1	66.30	2	21.54	2.74
16	Квартира	3	1	36.47	1	12.68	2.74
17	Квартира	3	1	35.07	1	12.76	2.74
18	Квартира-студия	3	1	88.16	3	42.70	2.74
19	Квартира-студия	4	1	71.37	2	27.47	2.74
20	Квартира-студия	4	1	59.84	1	14.94	2.74
21	Квартира	4	1	59.84	2	35.46	2.74
22	Квартира-студия	4	1	67.79	2	29.14	2.74
23	Квартира-студия	4	1	47.26	1	13.87	2.74
24	Квартира-студия	4	1	70.51	2	25.76	2.74
25	Квартира	4	1	38.56	1	14.76	2.74
26	Квартира	4	1	39.43	1	14.92	2.74
27	Квартира-студия	4	1	91.59	3	45.21	2.74
28	Квартира-студия	5	1	71.37	2	27.47	2.74
29	Квартира-студия	5	1	59.84	1	14.94	2.74
30	Квартира	5	1	59.84	2	35.46	2.74
31	Квартира-студия	5	1	67.79	2	29.14	2.74
32	Квартира-студия	5	1	47.26	1	13.87	2.74
33	Квартира-студия	5	1	70.51	2	25.76	2.74
34	Квартира	5	1	38.56	1	14.76	2.74
35	Квартира	5	1	39.43	1	14.92	2.74
36	Квартира-студия	5	1	91.59	3	45.21	2.74
37	Квартира-студия	6	1	71.37	2	27.47	2.74
38	Квартира-студия	6	1	59.84	1	14.94	2.74
39	Квартира	6	1	59.84	2	35.46	2.74
40	Квартира-студия	6	1	67.79	2	29.14	2.74
41	Квартира-студия	6	1	47.26	1	13.87	2.74
42	Квартира-студия	6	1	70.51	2	25.76	2.74
43	Квартира	6	1	38.56	1	14.76	2.74
44	Квартира	6	1	39.43	1	14.92	2.74
45	Квартира-студия	6	1	91.59	3	45.21	2.74
46	Квартира-студия	7	1	71.37	2	27.47	2.74
47	Квартира-студия	7	1	59.84	1	14.94	2.74
48	Квартира	7	1	59.84	2	35.46	2.74
49	Квартира-студия	7	1	67.79	2	29.14	2.74
50	Квартира-студия	7	1	47.26	1	13.87	2.74
51	Квартира-студия	7	1	70.51	2	25.76	2.74
52	Квартира	7	1	38.56	1	14.76	2.74
53	Квартира	7	1	39.43	1	14.92	2.74

54	Квартира-студия	7	1	91.59	3	45.21	2.74
55	Квартира-студия	8	1	71.37	2	27.47	2.74
56	Квартира-студия	8	1	59.84	1	14.94	2.74
57	Квартира	8	1	59.84	2	35.46	2.74
58	Квартира-студия	8	1	67.79	2	29.14	2.74
59	Квартира-студия	8	1	47.26	1	13.87	2.74
60	Квартира-студия	8	1	70.51	2	25.76	2.74
61	Квартира	8	1	38.56	1	14.76	2.74
62	Квартира	8	1	39.43	1	14.92	2.74
63	Квартира-студия	8	1	91.59	3	45.21	2.74
64	Квартира-студия	9	1	71.37	2	27.47	2.74
65	Квартира-студия	9	1	59.84	1	14.94	2.74
66	Квартира	9	1	59.84	2	35.46	2.74
67	Квартира-студия	9	1	67.79	2	29.14	2.74
68	Квартира-студия	9	1	47.26	1	13.87	2.74
69	Квартира-студия	9	1	70.51	2	25.76	2.74
70	Квартира	9	1	38.56	1	14.76	2.74
71	Квартира	9	1	39.43	1	14.92	2.74
72	Квартира-студия	9	1	91.59	3	45.21	2.74
73	Квартира-студия	10	1	71.37	2	27.47	2.74
74	Квартира-студия	10	1	59.84	1	14.94	2.74
75	Квартира	10	1	59.84	2	35.46	2.74
76	Квартира-студия	10	1	67.79	2	29.14	2.74
77	Квартира-студия	10	1	47.26	1	13.87	2.74
78	Квартира-студия	10	1	70.51	2	25.76	2.74
79	Квартира	10	1	38.56	1	14.76	2.74
80	Квартира	10	1	39.43	1	14.92	2.74
81	Квартира-студия	10	1	91.59	3	45.21	2.74
82	Квартира-студия	11	1	71.37	2	27.47	2.74
83	Квартира-студия	11	1	59.84	1	14.94	2.74
84	Квартира	11	1	59.84	2	35.46	2.74
85	Квартира-студия	11	1	67.79	2	29.14	2.74
86	Квартира-студия	11	1	47.26	1	13.87	2.74
87	Квартира-студия	11	1	70.51	2	25.76	2.74
88	Квартира	11	1	38.56	1	14.76	2.74
89	Квартира	11	1	39.43	1	14.92	2.74
90	Квартира-студия	11	1	91.59	3	45.21	2.74
91	Квартира-студия	12	1	71.37	2	27.47	2.74
92	Квартира-студия	12	1	59.84	1	14.94	2.74
93	Квартира	12	1	59.84	2	35.46	2.74
94	Квартира-студия	12	1	67.79	2	29.14	2.74
95	Квартира-студия	12	1	47.26	1	13.87	2.74
96	Квартира-студия	12	1	70.51	2	25.76	2.74

97	Квартира	12	1	38.56	1	14.76	2.74
98	Квартира	12	1	39.43	1	14.92	2.74
99	Квартира-студия	12	1	91.59	3	45.21	2.74
100	Квартира-студия	13	1	71.27	2	27.47	2.74
101	Квартира-студия	13	1	59.74	1	14.94	2.74
102	Квартира	13	1	59.76	2	35.46	2.74
103	Квартира-студия	13	1	67.67	2	29.02	2.74
104	Квартира-студия	13	1	47.16	1	13.87	2.74
105	Квартира-студия	13	1	70.37	2	25.76	2.74
106	Квартира	13	1	38.48	1	14.76	2.74
107	Квартира	13	1	39.35	1	14.92	2.74
108	Квартира-студия	13	1	91.49	3	45.21	2.74
109	Квартира-студия	14	1	71.27	2	27.47	2.74
110	Квартира-студия	14	1	59.74	1	14.94	2.74
111	Квартира	14	1	59.76	2	35.46	2.74
112	Квартира-студия	14	1	67.67	2	29.02	2.74
113	Квартира-студия	14	1	47.16	1	13.87	2.74
114	Квартира-студия	14	1	70.37	2	25.76	2.74
115	Квартира	14	1	38.48	1	14.76	2.74
116	Квартира	14	1	39.35	1	14.92	2.74
117	Квартира-студия	14	1	91.49	3	45.21	2.74
118	Квартира-студия	15	1	71.27	2	27.47	2.74
119	Квартира-студия	15	1	59.74	1	14.94	2.74
120	Квартира	15	1	59.76	2	35.46	2.74
121	Квартира-студия	15	1	67.67	2	29.02	2.74
122	Квартира-студия	15	1	47.16	1	13.87	2.74
123	Квартира-студия	15	1	70.37	2	25.76	2.74
124	Квартира	15	1	38.48	1	14.76	2.74
125	Квартира	15	1	39.35	1	14.92	2.74
126	Квартира-студия	15	1	91.49	3	45.21	2.74
127	Квартира-студия	16	1	71.27	2	27.47	2.74
128	Квартира-студия	16	1	59.74	1	14.94	2.74
129	Квартира	16	1	59.76	2	35.46	2.74
130	Квартира-студия	16	1	67.67	2	29.02	2.74
131	Квартира-студия	16	1	47.16	1	13.87	2.74
132	Квартира-студия	16	1	70.37	2	25.76	2.74
133	Квартира	16	1	38.48	1	14.76	2.74
134	Квартира	16	1	39.35	1	14.92	2.74
135	Квартира-студия	16	1	91.49	3	45.21	2.74
136	Квартира-студия	17	1	71.27	2	27.47	2.74
137	Квартира-студия	17	1	59.74	1	14.94	2.74
138	Квартира	17	1	59.76	2	35.46	2.74
139	Квартира-студия	17	1	67.67	2	29.02	2.74

140	Квартира-студия	17	1	47.16	1	13.87	2.74
141	Квартира-студия	17	1	70.37	2	25.76	2.74
142	Квартира	17	1	38.48	1	14.76	2.74
143	Квартира	17	1	39.35	1	14.92	2.74
144	Квартира-студия	17	1	91.49	3	45.21	2.74
145	Квартира-студия	18	1	70.36	2	27.47	2.74
146	Квартира-студия	18	1	59.74	1	14.94	2.74
147	Квартира	18	1	59.75	2	35.46	2.74
148	Квартира-студия	18	1	67.67	2	29.02	2.74
149	Квартира-студия	18	1	47.16	1	13.87	2.74
150	Квартира-студия	18	1	70.37	2	25.76	2.74
151	Квартира	18	1	38.48	1	14.76	2.74
152	Квартира	18	1	39.35	1	14.92	2.74
153	Квартира-студия	18	1	90.57	3	45.21	2.74
154	Квартира-студия	19	1	70.36	2	27.47	2.74
155	Квартира-студия	19	1	59.74	1	14.94	2.74
156	Квартира	19	1	59.75	2	35.46	2.74
157	Квартира-студия	19	1	67.67	2	29.02	2.74
158	Квартира-студия	19	1	47.16	1	13.87	2.74
159	Квартира-студия	19	1	70.37	2	25.76	2.74
160	Квартира	19	1	38.48	1	14.76	2.74
161	Квартира	19	1	39.35	1	14.92	2.74
162	Квартира-студия	19	1	90.57	3	45.21	2.74
163	Квартира-студия	20	1	70.36	2	27.47	2.74
164	Квартира-студия	20	1	59.74	1	14.94	2.74
165	Квартира	20	1	59.75	2	35.46	2.74
166	Квартира-студия	20	1	67.67	2	29.02	2.74
167	Квартира-студия	20	1	47.16	1	13.87	2.74
168	Квартира-студия	20	1	70.37	2	25.76	2.74
169	Квартира	20	1	38.48	1	14.76	2.74
170	Квартира	20	1	39.35	1	14.92	2.74
171	Квартира-студия	20	1	90.57	3	45.21	2.74
172	Квартира-студия	21	1	70.36	2	27.47	2.74
173	Квартира-студия	21	1	59.74	1	14.94	2.74
174	Квартира	21	1	59.75	2	35.46	2.74
175	Квартира-студия	21	1	67.67	2	29.02	2.74
176	Квартира-студия	21	1	47.16	1	13.87	2.74
177	Квартира-студия	21	1	70.37	2	25.76	2.74
178	Квартира	21	1	38.48	1	14.76	2.74
179	Квартира	21	1	39.35	1	14.92	2.74
180	Квартира-студия	21	1	90.57	3	45.21	2.74
181	Квартира-студия	22	1	70.36	2	27.47	2.74
182	Квартира-студия	22	1	59.74	1	14.94	2.74

183	Квартира	22	1	59.75	2	35.46	2.74
184	Квартира-студия	22	1	67.67	2	29.02	2.74
185	Квартира-студия	22	1	47.16	1	13.87	2.74
186	Квартира-студия	22	1	70.37	2	25.76	2.74
187	Квартира	22	1	38.48	1	14.76	2.74
188	Квартира	22	1	39.35	1	14.92	2.74
189	Квартира-студия	22	1	90.57	3	45.21	2.74
190	Квартира-студия	23	1	70.36	2	27.47	2.74
191	Квартира-студия	23	1	59.74	1	14.94	2.74
192	Квартира	23	1	59.75	2	35.46	2.74
193	Квартира-студия	23	1	67.67	2	29.02	2.74
194	Квартира-студия	23	1	47.16	1	13.87	2.74
195	Квартира-студия	23	1	70.37	2	25.76	2.74
196	Квартира	23	1	38.48	1	14.76	2.74
197	Квартира	23	1	39.35	1	14.92	2.74
198	Квартира-студия	23	1	90.57	3	45.21	2.74
199	Квартира-студия	24	1	69.19	1	16.35	3.04
200	Квартира-студия	24	1	52.78	1	12.42	3.04
201	Квартира	24	1	55.40	2	31.10	3.04
202	Квартира-студия	24	1	64.94	1	12.63	3.04
203	Квартира-студия	24	1	99.00	2	28.48	3.04
204	Квартира	24	1	54.83	2	30.88	3.04
205	Квартира	24	1	34.99	1	12.76	3.04
206	Квартира-студия	24	1	86.89	2	31.60	3.04
207	Квартира-студия	25	1	122.59	4	43.68	3.60
208	Квартира-студия	25	1	120.81	4	38.58	3.60
209	Квартира-студия	25	1	154.53	4	41.48	3.60
210	Квартира-студия	25	1	123.04	3	31.67	3.60
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
113	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	128.02	Помещение торговли	128.02	3.94
114	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.18	Помещение торговли	81.18	3.94
115	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.14	Помещение торговли	98.14	3.94
116	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	107.38	Помещение торговли	107.38	3.94
-103	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	
-104	Кладовая	-1	1	7.75	Кладовая	7.75	

[illegible]

39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	-1	1	16.96	Машино-место	16.96	
62	Машино-место	-1	1	16.96	Машино-место	16.96	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
70	Машино-место	-1	1	16.96	Машино-место	16.96	
71	Машино-место	-1	1	16.96	Машино-место	16.96	
72	Машино-место	-1	1	16.96	Машино-место	16.96	
73	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
74	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
75	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
76	Машино-место	-1	1	16.96	Машино-место	16.96	
77	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

79	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
80	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
81	Машино-место	-1	1	16.96	Машино-место	16.96	
82	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
83	Машино-место	-1	1	16.96	Машино-место	16.96	
84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	-1	1	16.96	Машино-место	16.96	
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	-1	1	16.96	Машино-место	16.96	
90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	-1	1	16.96	Машино-место	16.96	
93	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
94	Машино-место	-1	1	16.96	Машино-место	16.96	
95	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
96	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
97	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
99	Машино-место	-1	1	16.96	Машино-место	16.96	
1	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	1 подъезд, подвал	техническое	14.81
2	Лифтовой холл	1 подъезд, подвал	общественное	10.66
3	Техническое помещение	1 подъезд, подвал	техническое	5.85
4	Лестница	1 подъезд, подвал	техническое	22.66
5	Техническое помещение	1 подъезд, подвал	техническое	10.35
6	ИТП	1 подъезд, подвал	техническое	78.03
7	Вент.камера	1 подъезд, подвал	техническое	46.45
8	Узел ввода	1 подъезд, подвал	техническое	4.01
9	Шахты и лифты	1 подъезд, подвал	техническое	25.57
10	ПУИ	подземная автостоянка	техническое	5.85
11	Лестница	подземная автостоянка	техническое	11.03
12	Рампа	подземная автостоянка	техническое	72.82
13	Лестничная клетка	подземная автостоянка	техническое	12.52
14	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общественное	13.92
15	Лестница	1 подъезд, 1 этаж	общественное	22.30
16	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	17.89
17	ПУИ	1 подъезд, 1 этаж	техническое	3.01
18	Помещение охраны	1 подъезд, 1 этаж	техническое	8.61
19	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	8.51
20	Уборная	1 подъезд, 1 этаж	техническое	3.79
21	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	7.93
22	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.26
23	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	3.40
24	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	общественное	18.40
25	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	29.26
26	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	32.24
27	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	техническое	15.80
28	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	10.66
29	Тамбур-шлюзы	1 подъезд, 2 этаж	общественное	6.73
30	Холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	29.73
31	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	техническое	26.79
32	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	техническое	23.81
33	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	техническое	15.98
34	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	10.66
35	Тамбур-шлюзы	1 подъезд, 3 этаж	общественное	6.73
36	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	техническое	50.60
37	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	техническое	15.98
38	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	10.60
39	Тамбур-шлюзы	1 подъезд, 4 этаж	общественное	6.73
40	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	техническое	50.60
41	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	техническое	15.98

42	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	10.60
43	Тамбур-шлюзы	1 подъезд, 5 этаж	общественное	6.73
44	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	техническое	50.60
45	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	техническое	15.98
46	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	10.60
47	Тамбур-шлюзы	1 подъезд, 6 этаж	общественное	6.73
48	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	техническое	50.60
49	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	техническое	15.98
50	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	10.60
51	Тамбур-шлюзы	1 подъезд, 7 этаж	общественное	6.73
52	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	техническое	50.60
53	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	техническое	15.98
54	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	10.60
55	Тамбур-шлюзы	1 подъезд, 8 этаж	общественное	6.73
56	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	техническое	50.60
57	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	техническое	15.98
58	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	10.60
59	Тамбур-шлюзы	1 подъезд, 9 этаж	общественное	6.73
60	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	техническое	50.60
61	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	техническое	15.98
62	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	10.60
63	Тамбур-шлюзы	1 подъезд, 10 этаж	общественное	6.73
64	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	техническое	50.60
65	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	техническое	15.98
66	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	10.60
67	Тамбур-шлюзы	1 подъезд, 11 этаж	общественное	6.73
68	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	техническое	50.60
69	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	техническое	15.98
70	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	10.60
71	Тамбур-шлюзы	1 подъезд, 12 этаж	общественное	6.73
72	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	техническое	50.60
73	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	техническое	15.98
74	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	общественное	10.60
75	Тамбур-шлюзы	1 подъезд, 13 этаж	общественное	6.73
76	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	техническое	50.60
77	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	техническое	15.98
78	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	общественное	10.60
79	Тамбур-шлюзы	1 подъезд, 14 этаж	общественное	6.73
80	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	техническое	50.60
81	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	техническое	15.98
82	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	общественное	10.60
83	Тамбур-шлюзы	1 подъезд, 15 этаж	общественное	6.73
84	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	техническое	50.60

85	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	техническое	15.98
86	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	общественное	10.60
87	Тамбур-шлюзы	1 подъезд, 16 этаж	общественное	6.73
88	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	техническое	50.60
89	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	техническое	15.98
90	Лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	общественное	10.60
91	Тамбур-шлюзы	1 подъезд, 17 этаж	общественное	6.73
92	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	техническое	50.60
93	Лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	техническое	15.98
94	Лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	общественное	10.60
95	Тамбур-шлюзы	1 подъезд, 18 этаж	общественное	6.73
96	Коридор	1 подъезд, 19 этаж	техническое	50.60
97	Лестничная клетка	1 подъезд, 19 этаж	техническое	15.98
98	Лифтовой холл	1 подъезд, 19 этаж	общественное	10.60
99	Тамбур-шлюзы	1 подъезд, 19 этаж	общественное	6.73
100	Коридор	1 подъезд, 20 этаж	техническое	50.60
101	Лестничная клетка	1 подъезд, 20 этаж	техническое	15.98
102	Лифтовой холл	1 подъезд, 20 этаж	общественное	10.60
103	Тамбур-шлюзы	1 подъезд, 20 этаж	общественное	6.73
104	Коридор	1 подъезд, 21 этаж	техническое	50.60
105	Лестничная клетка	1 подъезд, 21 этаж	техническое	15.98
106	Лифтовой холл	1 подъезд, 21 этаж	общественное	10.60
107	Тамбур-шлюзы	1 подъезд, 21 этаж	общественное	6.73
108	Коридор	1 подъезд, 22 этаж	техническое	50.60
109	Лестничная клетка	1 подъезд, 22 этаж	техническое	15.98
110	Лифтовой холл	1 подъезд, 22 этаж	общественное	10.60
111	Тамбур-шлюзы	1 подъезд, 22 этаж	общественное	6.73
112	Коридор	1 подъезд, 23 этаж	техническое	50.60
113	Лестничная клетка	1 подъезд, 23 этаж	техническое	15.98
114	Лифтовой холл	1 подъезд, 23 этаж	общественное	10.60
115	Тамбур-шлюзы	1 подъезд, 23 этаж	общественное	6.73
116	Коридор	1 подъезд, 24 этаж	техническое	47.62
117	Лестничная клетка	1 подъезд, 24 этаж	техническое	15.98
118	Лифтовой холл	1 подъезд, 24 этаж	общественное	10.66
119	Тамбур-шлюзы	1 подъезд, 24 этаж	общественное	6.73
120	Коридор	1 подъезд, 25 этаж	техническое	47.43
121	Лестничная клетка	1 подъезд, 25 этаж	техническое	15.98
122	Лифтовой холл	1 подъезд, 25 этаж	общественное	10.66
123	Тамбур-шлюзы	1 подъезд, 25 этаж	общественное	6.73
124	Лестничная клетка	Автостоянка надземная	техническое	12.52
125	Электрощитовая	Автостоянка надземная	техническое	22.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт пассажирский, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт грузовой, 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
7	Подземная автостоянка	Узел ввода	Водоснабжение
8	МОПы, лестнично-лифтовые узлы, подземная автостоянка	Система аварийного освещения	Электроснабжение
9	МОПы, лестнично-лифтовые узлы, подземная автостоянка	Система рабочего освещения	Электроснабжение
10	Электрощитовая, надземная автостоянка	ВРУ-B1	Электроснабжение
11	Электрощитовая, надземная автостоянка	ВРУ-B2	Электроснабжение
12	Электрощитовая, надземная автостоянка	ВРУ-B-ABP	Электроснабжение
13	Электрощитовая, надземная автостоянка	О-ВРУ-B	Электроснабжение
14	Электрощитовая, надземная автостоянка	ВРУ-B-A	Электроснабжение
15	Электрощитовая, надземная автостоянка	ВРУ-B-A-ABP	Электроснабжение
16	МОПы, лестнично-лифтовые узлы, подземная автостоянка	Система дежурного освещения	Электроснабжение
17	МОПы, лестнично-лифтовые узлы, подземная автостоянка	Система эвакуационного освещения	Электроснабжение
18	Лестнично-лифтовые узлы	Система ремонтного освещения	Электроснабжение
19	Внешний периметр	Система наружного освещения	Электроснабжение
20	ИТП, МОП	Система внутреннего противопожарного водопровода (жилая часть)	Пожаротушение
21	ИТП, подземная автостоянка	Система внутреннего противопожарного водопровода (подземная автостоянка) и система автоматического пожаротушения	Пожаротушение
22	МОП, техническое помещение в подземной автостоянке	Система телефонной связи	Телефонизация
23	МОП, техническое помещение в подземной автостоянке	Система проводного радиовещания	Радиофикация
24	Помещение охраны, лестнично-лифтовой узел	Диспетчерский контроль работы лифтов	Диспетчеризация
25	Кровля, МОП	Система эфирного телевидения	Эфирное телевидение
26	Помещение охраны, периметр придомовой территории, подземная автостоянка	Система охранного видеонаблюдения	Видеонаблюдение
27	Лестнично-лифтовые узлы, помещение охраны	Система вызова персонала для МГН	Пожарная безопасность
28	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
29	Электрощитовая, подземная автостоянка, помещение охраны	Система диспетчеризации инженерного оборудования	Диспетчеризация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 081 200 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:073075:301
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810902430002522
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528
		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 161,74 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 155 070 800 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.12.2021	19	Заменен банк, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

2	16.12.2021	16.1	добавлена информация о помещениях общего пользования
3	16.12.2021	16.2	откорректирован перечень инженерного оборудования
4	16.12.2021	15.2.1	откорректированы площади жилых помещений
5	16.12.2021	15.2.2	откорректированы площади кладовых и нежилых помещений коммерческого назначения
6	16.12.2021	9.3.1	уточнена общая площадь жилых помещений
7	27.01.2022	19.7	актуализирована информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
8	09.02.2022	19.7	актуализирована информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
9	11.02.2022	19.7	актуализирована информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
10	30.03.2022	10.6.1	Уточнено коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект. В наименование добавлено "Новый дом"
11	08.04.2022	14.1.7	Добавлены сведения о технических условиях на электроснабжение в связи с изменением точки подключения и стоимости платы за технологическое присоединение
12	08.04.2022	19.7	актуализирована информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 66422275099629713938207094039029832274

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"МЕГАТРЕЙД", Бизина Наталья Александровна, ГОРОД
НОВОСИБИРСК

Действителен: с 13.12.2021 по 13.03.2023