

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001387 от 08.04.2022

ЖК "БЕРИНГ" (I этап - БС 1,2,3 г. Новосибирск, Железнодорожный)

Дата первичного размещения: 13.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Зелёный Город
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Зелёный Город
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Добролюбова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2а
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 102
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)382-88-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@novmir.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Петренко
	1.5.2	Имя: Валентин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный Застройщик Зелёный Город
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5405043964
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405043964
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195476049900
	2.1.3	Дата регистрации: 04.07.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СтройДом
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5401359149
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99,996 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Веретенин
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 0,001 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 050-817-141 32
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540750054535
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шевченко
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 0,003 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-180-743 99
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540806628495
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Веретенин
	3.4.2	Имя: Александр

	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0,001 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 050-817-141 32
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540750054535
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале от 07.10.2020
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шевченко
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0,003 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-180-743 99
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540806628495
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учреждение общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговая компания "Химметалл"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405432199
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476036334
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Современный Город
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405053031
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400011893
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Химметалл Полимер
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405064033
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400019812
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"Нобель"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405039654
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476027988
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Агентство Недвижимости
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405045320
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476055609
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТСЖ ЕЛЬЦОВСКИЙ ПАРК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405053070
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400012135
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Квартал
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405061868
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400005490

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Площадь
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405061843
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400005480
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ключ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405061836
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400005468
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новый Мир
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405060511
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400059886
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3

3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройДом
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5401359149
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476106326
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Европа
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405045312
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476055610
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 83 440,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 051,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Прибрежная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2,3
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 749,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 652,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 064,80 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 717,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОРАЗВЕДКА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404073885
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геодезист"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5407972217
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПОРТНЕР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9702008913
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания"Альянс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406282250
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Модульор
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404368342
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-013893-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПромМаш Тест"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0205-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.02.2010
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0736-09
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.08.2007
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 377-07/ГУ ГВЭ НСО
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Беринг"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-371/2и2-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 132983н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.02.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 23.12.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:35368
	12.3.2	Площадь земельного участка: 33 828,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 21
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс на территории объекта
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 22
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 6 скамеек, 2 стола, 14 урн на территории объекта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 контейнеров на территории объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Кустарники, газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в подъезды и нежилые помещения с уровня земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение в рамках технических условий на объект
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 188393/5338368
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 456 129,98 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-16.763в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 841 498,75 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-16.764к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 273 344,35 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-1159/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2119-Т-87057
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 244 144,62 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирская лифтовая компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407272695
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 281					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 78					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 78					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	67.70	3	43.00	2.70
2	Квартира-студия	2	1	78.70	3	43.80	2.70
3	Квартира-студия	2	1	31.50	1	15.60	2.70
4	Квартира-студия	2	1	72.20	3	46.20	2.70
5	Квартира-студия	3	1	67.70	3	43.00	2.70
6	Квартира-студия	3	1	78.70	3	43.80	2.70
7	Квартира-студия	3	1	31.50	1	15.60	2.70

8	Квартира-студия	3	1	72.20	3	46.20	2.70
9	Квартира-студия	4	1	67.70	3	43.00	2.70
10	Квартира-студия	4	1	78.70	3	43.80	2.70
11	Квартира-студия	4	1	31.50	1	15.60	2.70
12	Квартира-студия	4	1	72.20	3	46.20	2.70
13	Квартира-студия	5	1	67.70	3	43.00	2.70
14	Квартира-студия	5	1	78.70	3	43.80	2.70
15	Квартира-студия	5	1	31.50	1	15.60	2.70
16	Квартира-студия	5	1	72.20	3	46.20	2.70
17	Квартира-студия	6	1	67.70	3	43.00	2.70
18	Квартира-студия	6	1	46.20	2	29.80	2.70
19	Квартира-студия	6	1	64.00	3	37.60	2.70
20	Квартира-студия	6	1	72.20	3	46.20	2.70
21	Квартира-студия	7	1	67.70	3	43.00	2.70
22	Квартира-студия	7	1	46.20	2	29.80	2.70
23	Квартира-студия	7	1	64.00	3	37.60	2.70
24	Квартира-студия	7	1	72.20	3	46.20	2.70
25	Квартира-студия	8	1	67.70	3	43.00	2.70
26	Квартира-студия	8	1	46.20	2	29.80	2.70
27	Квартира-студия	8	1	64.00	3	37.60	2.70
28	Квартира-студия	8	1	72.20	3	46.20	2.70
29	Квартира-студия	9	1	67.70	3	43.00	2.70
30	Квартира-студия	9	1	46.20	2	29.80	2.70
31	Квартира-студия	9	1	64.00	3	37.60	2.70
32	Квартира-студия	9	1	72.20	3	46.20	2.70
33	Квартира	2	2	52.40	2	23.50	2.70
34	Квартира-студия	2	2	46.80	2	27.50	2.70
35	Квартира-студия	2	2	31.70	1	11.40	2.70
36	Квартира-студия	2	2	52.20	2	32.10	2.70
37	Квартира-студия	2	2	48.80	2	30.10	2.70
38	Квартира-студия	2	2	67.90	3	39.20	2.70
39	Квартира	2	2	55.20	2	25.10	2.70
40	Квартира	3	2	52.40	2	23.50	2.70
41	Квартира-студия	3	2	46.80	2	27.50	2.70
42	Квартира-студия	3	2	31.70	1	11.40	2.70
43	Квартира-студия	3	2	52.20	2	32.10	2.70
44	Квартира-студия	3	2	48.80	2	30.10	2.70
45	Квартира-студия	3	2	67.90	3	39.20	2.70
46	Квартира	3	2	55.20	2	25.10	2.70
47	Квартира	4	2	52.40	2	23.50	2.70
48	Квартира-студия	4	2	46.80	2	27.50	2.70
49	Квартира-студия	4	2	31.70	1	11.40	2.70
50	Квартира-студия	4	2	52.20	2	32.10	2.70

51	Квартира-студия	4	2	48.80	2	30.10	2.70
52	Квартира-студия	4	2	67.90	3	39.20	2.70
53	Квартира	4	2	55.20	2	25.10	2.70
54	Квартира	5	2	52.40	2	23.50	2.70
55	Квартира-студия	5	2	46.80	2	27.50	2.70
56	Квартира-студия	5	2	31.70	1	11.40	2.70
57	Квартира-студия	5	2	52.20	2	32.10	2.70
58	Квартира-студия	5	2	48.80	2	30.10	2.70
59	Квартира-студия	5	2	67.90	3	39.20	2.70
60	Квартира	5	2	55.20	2	25.10	2.70
61	Квартира	6	2	52.40	2	23.50	2.70
62	Квартира-студия	6	2	46.80	2	27.50	2.70
63	Квартира-студия	6	2	31.70	1	11.40	2.70
64	Квартира-студия	6	2	52.20	2	32.10	2.70
65	Квартира-студия	6	2	48.80	2	30.10	2.70
66	Квартира-студия	6	2	67.90	3	39.20	2.70
67	Квартира	6	2	55.20	2	25.10	2.70
68	Квартира	7	2	52.40	2	23.50	2.70
69	Квартира-студия	7	2	46.80	2	27.50	2.70
70	Квартира-студия	7	2	31.70	1	11.40	2.70
71	Квартира-студия	7	2	52.20	2	32.10	2.70
72	Квартира-студия	7	2	48.80	2	30.10	2.70
73	Квартира-студия	7	2	67.90	3	39.20	2.70
74	Квартира	7	2	55.20	2	25.10	2.70
75	Квартира	8	2	52.40	2	23.50	2.70
76	Квартира-студия	8	2	46.80	2	27.50	2.70
77	Квартира-студия	8	2	31.70	1	11.40	2.70
78	Квартира-студия	8	2	52.20	2	32.10	2.70
79	Квартира-студия	8	2	48.80	2	30.10	2.70
80	Квартира-студия	8	2	67.90	3	39.20	2.70
81	Квартира	8	2	55.20	2	25.10	2.70
82	Квартира	9	2	52.40	2	23.50	2.70
83	Квартира-студия	9	2	46.80	2	27.50	2.70
84	Квартира-студия	9	2	31.70	1	11.40	2.70
85	Квартира-студия	9	2	52.20	2	32.10	2.70
86	Квартира-студия	9	2	48.80	2	30.10	2.70
87	Квартира-студия	9	2	67.90	3	39.20	2.70
88	Квартира	9	2	55.20	2	25.10	2.70
89	Квартира	10	2	52.20	2	23.50	2.70
90	Квартира-студия	10	2	46.50	2	27.40	2.70
91	Квартира-студия	10	2	31.50	1	11.40	2.70
92	Квартира-студия	10	2	51.90	2	31.30	2.70
93	Квартира-студия	10	2	48.80	2	30.10	2.70

94	Квартира-студия	10	2	48.80	2	27.30	2.70
95	Квартира	11	2	52.20	2	23.50	2.70
96	Квартира-студия	11	2	46.50	2	27.40	2.70
97	Квартира-студия	11	2	31.50	1	11.40	2.70
98	Квартира-студия	11	2	51.90	2	31.30	2.70
99	Квартира-студия	11	2	48.80	2	30.10	2.70
100	Квартира	11	2	48.80	2	27.30	2.70
101	Квартира	12	2	52.20	2	23.50	2.70
102	Квартира-студия	12	2	46.50	2	27.40	2.70
103	Квартира-студия	12	2	31.50	1	11.40	2.70
104	Квартира-студия	12	2	51.90	2	31.30	2.70
105	Квартира-студия	12	2	48.80	2	30.10	2.70
106	Квартира	12	2	48.80	2	27.30	2.70
107	Квартира	13	2	52.20	2	23.50	2.70
108	Квартира-студия	13	2	46.50	2	27.40	2.70
109	Квартира-студия	13	2	31.50	1	11.40	2.70
110	Квартира-студия	13	2	51.90	2	31.30	2.70
111	Квартира-студия	13	2	48.80	2	30.10	2.70
112	Квартира	13	2	48.80	2	27.30	2.70
113	Квартира	14	2	52.20	2	23.50	2.70
114	Квартира-студия	14	2	78.40	3	44.40	2.70
115	Квартира-студия	14	2	51.90	2	31.30	2.70
116	Квартира-студия	14	2	48.80	2	30.10	2.70
117	Квартира	14	2	48.80	2	27.30	2.70
118	Квартира	15	2	52.20	2	23.50	2.70
119	Квартира-студия	15	2	78.40	3	44.40	2.70
120	Квартира-студия	15	2	51.90	2	31.30	2.70
121	Квартира-студия	15	2	48.80	2	30.10	2.70
122	Квартира	15	2	48.80	2	27.30	2.70
123	Квартира	16	2	52.20	2	23.50	2.70
124	Квартира-студия	16	2	78.40	3	44.40	2.70
125	Квартира-студия	16	2	51.90	2	31.30	2.70
126	Квартира-студия	16	2	48.80	2	30.10	2.70
127	Квартира	16	2	48.80	2	27.30	2.70
128	Квартира-студия	2	3	52.70	2	34.10	2.70
129	Квартира	2	3	42.50	1	15.70	2.70
130	Квартира-студия	2	3	31.10	1	14.50	2.70
131	Квартира-студия	2	3	31.10	1	14.50	2.70
132	Квартира-студия	2	3	31.30	1	13.50	2.70
133	Квартира	2	3	54.50	2	29.30	2.70
134	Квартира	2	3	69.50	3	34.30	2.70
135	Квартира-студия	3	3	52.70	2	34.10	2.70
136	Квартира	3	3	42.50	1	15.70	2.70

137	Квартира-студия	3	3	31.10	1	14.50	2.70
138	Квартира-студия	3	3	31.10	1	14.50	2.70
139	Квартира-студия	3	3	31.30	1	13.50	2.70
140	Квартира	3	3	54.50	2	29.30	2.70
141	Квартира	3	3	69.50	3	34.30	2.70
142	Квартира-студия	4	3	52.70	2	34.10	2.70
143	Квартира	4	3	42.50	1	15.70	2.70
144	Квартира-студия	4	3	31.10	1	14.50	2.70
145	Квартира-студия	4	3	31.10	1	14.50	2.70
146	Квартира-студия	4	3	31.30	1	13.50	2.70
147	Квартира	4	3	54.50	2	29.30	2.70
148	Квартира	4	3	69.50	3	34.30	2.70
149	Квартира-студия	5	3	52.70	2	34.10	2.70
150	Квартира	5	3	42.50	1	15.70	2.70
151	Квартира-студия	5	3	31.10	1	14.50	2.70
152	Квартира-студия	5	3	31.10	1	14.50	2.70
153	Квартира-студия	5	3	31.30	1	13.50	2.70
154	Квартира	5	3	54.50	2	29.30	2.70
155	Квартира	5	3	69.50	3	34.30	2.70
156	Квартира-студия	6	3	52.70	2	34.10	2.70
157	Квартира	6	3	42.50	1	15.70	2.70
158	Квартира-студия	6	3	31.10	1	14.50	2.70
159	Квартира-студия	6	3	31.10	1	14.50	2.70
160	Квартира-студия	6	3	31.30	1	13.50	2.70
161	Квартира	6	3	54.50	2	29.30	2.70
162	Квартира	6	3	69.60	3	43.20	2.70
163	Квартира-студия	7	3	52.70	2	34.10	2.70
164	Квартира	7	3	42.50	1	15.70	2.70
165	Квартира-студия	7	3	31.10	1	14.50	2.70
166	Квартира-студия	7	3	31.10	1	14.50	2.70
167	Квартира-студия	7	3	31.30	1	13.50	2.70
168	Квартира	7	3	54.50	2	29.30	2.70
169	Квартира	7	3	69.60	3	43.20	2.70
170	Квартира-студия	8	3	52.70	2	34.10	2.70
171	Квартира	8	3	42.50	1	15.70	2.70
172	Квартира-студия	8	3	31.10	1	14.50	2.70
173	Квартира-студия	8	3	31.10	1	14.50	2.70
174	Квартира-студия	8	3	31.30	1	13.50	2.70
175	Квартира	8	3	54.50	2	29.30	2.70
176	Квартира	8	3	69.60	3	43.20	2.70
177	Квартира-студия	9	3	52.70	2	34.10	2.70
178	Квартира	9	3	42.50	1	15.70	2.70
179	Квартира-студия	9	3	31.10	1	14.50	2.70

180	Квартира-студия	9	3	31.10	1	14.50	2.70
181	Квартира-студия	9	3	31.30	1	13.50	2.70
182	Квартира	9	3	54.50	2	29.30	2.70
183	Квартира	9	3	69.60	3	43.20	2.70
184	Квартира-студия	10	3	52.70	2	34.10	2.70
185	Квартира	10	3	42.40	1	15.70	2.70
186	Квартира-студия	10	3	30.80	1	14.50	2.70
187	Квартира-студия	10	3	30.80	1	14.50	2.70
188	Квартира-студия	10	3	31.00	1	13.50	2.70
189	Квартира	10	3	54.20	2	29.20	2.70
190	Квартира	10	3	69.50	3	43.20	2.70
191	Квартира-студия	11	3	52.70	2	34.10	2.70
192	Квартира	11	3	42.40	1	15.70	2.70
193	Квартира-студия	11	3	30.80	1	14.50	2.70
194	Квартира-студия	11	3	30.80	1	14.50	2.70
195	Квартира-студия	11	3	31.00	1	13.50	2.70
196	Квартира	11	3	54.20	2	29.20	2.70
197	Квартира	11	3	69.50	3	43.20	2.70
198	Квартира-студия	12	3	52.70	2	34.10	2.70
199	Квартира	12	3	42.40	1	15.70	2.70
200	Квартира-студия	12	3	30.80	1	14.50	2.70
201	Квартира-студия	12	3	30.80	1	14.50	2.70
202	Квартира-студия	12	3	31.00	1	13.50	2.70
203	Квартира	12	3	54.20	2	29.20	2.70
204	Квартира	12	3	69.50	3	43.20	2.70
205	Квартира-студия	13	3	52.70	2	34.10	2.70
206	Квартира	13	3	42.40	1	15.70	2.70
207	Квартира-студия	13	3	30.80	1	14.50	2.70
208	Квартира-студия	13	3	30.80	1	14.50	2.70
209	Квартира-студия	13	3	31.00	1	13.50	2.70
210	Квартира	13	3	54.20	2	29.20	2.70
211	Квартира	13	3	69.50	3	43.20	2.70
212	Квартира-студия	14	3	52.70	2	34.10	2.70
213	Квартира	14	3	42.40	1	15.70	2.70
214	Квартира-студия	14	3	30.80	1	14.50	2.70
215	Квартира-студия	14	3	30.80	1	14.50	2.70
216	Квартира-студия	14	3	31.00	1	13.50	2.70
217	Квартира	14	3	54.20	2	29.20	2.70
218	Квартира	14	3	69.50	3	43.20	2.70
219	Квартира-студия	15	3	52.70	2	34.10	2.70
220	Квартира	15	3	42.40	1	15.70	2.70
221	Квартира-студия	15	3	30.80	1	14.50	2.70
222	Квартира-студия	15	3	30.80	1	14.50	2.70

223	Квартира-студия	15	3	31.00	1	13.50	2.70
224	Квартира	15	3	54.20	2	29.20	2.70
225	Квартира	15	3	69.50	3	43.20	2.70
226	Квартира-студия	16	3	52.70	2	34.10	2.70
227	Квартира	16	3	42.40	1	15.70	2.70
228	Квартира-студия	16	3	30.80	1	14.50	2.70
229	Квартира-студия	16	3	30.80	1	14.50	2.70
230	Квартира-студия	16	3	31.00	1	13.50	2.70
231	Квартира	16	3	54.20	2	29.20	2.70
232	Квартира	16	3	69.50	3	43.20	2.70
233	Квартира-студия	17	3	52.70	2	34.10	2.70
234	Квартира	17	3	42.30	1	15.70	2.70
235	Квартира-студия	17	3	30.60	1	14.50	2.70
236	Квартира-студия	17	3	30.60	1	14.50	2.70
237	Квартира-студия	17	3	30.80	1	13.50	2.70
238	Квартира	17	3	54.00	2	29.10	2.70
239	Квартира	17	3	69.30	3	43.20	2.70
240	Квартира	18	3	52.50	2	33.90	2.70
241	Квартира	18	3	42.30	1	15.70	2.70
242	Квартира-студия	18	3	30.60	1	14.50	2.70
243	Квартира-студия	18	3	30.60	1	14.50	2.70
244	Квартира-студия	18	3	30.80	1	13.50	2.70
245	Квартира	18	3	54.00	2	29.10	2.70
246	Квартира	18	3	69.30	3	43.20	2.70
247	Квартира	19	3	52.50	2	33.90	2.70
248	Квартира	19	3	42.30	1	15.70	2.70
249	Квартира-студия	19	3	30.60	1	14.50	2.70
250	Квартира-студия	19	3	30.60	1	14.50	2.70
251	Квартира-студия	19	3	30.80	1	13.50	2.70
252	Квартира	19	3	54.00	2	29.10	2.70
253	Квартира	19	3	69.30	3	43.20	2.70
254	Квартира	20	3	52.50	2	33.90	2.70
255	Квартира	20	3	42.30	1	15.70	2.70
256	Квартира-студия	20	3	30.60	1	14.50	2.70
257	Квартира-студия	20	3	30.60	1	14.50	2.70
258	Квартира-студия	20	3	30.80	1	13.50	2.70
259	Квартира	20	3	54.00	2	29.10	2.70
260	Квартира	20	3	69.30	3	43.20	2.70
261	Квартира	21	3	52.50	2	33.90	2.70
262	Квартира	21	3	42.30	1	15.70	2.70
263	Квартира-студия	21	3	30.60	1	14.50	2.70
264	Квартира-студия	21	3	30.60	1	14.50	2.70
265	Квартира-студия	21	3	30.80	1	13.50	2.70

266	Квартира	21	3	54.00	2	29.10	2.70
267	Квартира	21	3	69.30	3	43.20	2.70
268	Квартира	22	3	52.50	2	33.90	2.70
269	Квартира	22	3	42.30	1	15.70	2.70
270	Квартира-студия	22	3	30.60	1	14.50	2.70
271	Квартира-студия	22	3	30.60	1	14.50	2.70
272	Квартира-студия	22	3	30.80	1	13.50	2.70
273	Квартира	22	3	54.00	2	29.10	2.70
274	Квартира	22	3	69.30	3	43.20	2.70
275	Квартира	23	3	52.50	2	33.90	2.70
276	Квартира	23	3	42.30	1	15.70	2.70
277	Квартира-студия	23	3	30.60	1	14.50	2.70
278	Квартира-студия	23	3	30.60	1	14.50	2.70
279	Квартира-студия	23	3	30.80	1	13.50	2.70
280	Квартира	23	3	54.00	2	29.10	2.70
281	Квартира	23	3	69.30	3	43.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.10		3.10	
2	Кладовая	-1	1	3.10		3.10	
3	Кладовая	-1	1	3.10		3.10	
4	Кладовая	-1	1	3.30		3.30	
5	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
6	Кладовая	-1	1	3.10		3.10	
7	Кладовая	-1	1	3.10		3.10	
8	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
9	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
10	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
11	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
12	Кладовая	-1	1	3.10		3.10	
13	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
14	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	
15	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
16	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
17	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	
18	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
19	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
20	Кладовая	-1	1	2.70		2.70	
21	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
22	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	

23	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	
24	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
25	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
26	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
27	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
28	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
29	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
30	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
31	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
32	Кладовая	-1	2	3.80		3.80	
33	Кладовая	-1	2	3.40		3.40	
34	Кладовая	-1	2	3.40		3.40	
35	Кладовая	-1	2	3.80		3.80	
36	Кладовая	-1	2	2.80		2.80	
37	Кладовая	-1	2	3.40		3.40	
38	Кладовая	-1	2	3.20		3.20	
39	Кладовая	-1	3	3.70		3.70	
40	Кладовая	-1	3	3.70		3.70	
41	Кладовая	-1	3	3.40		3.40	
42	Кладовая	-1	3	3.40		3.40	
43	Кладовая	-1	3	3.00		3.00	
44	Кладовая	-1	3	3.00		3.00	
45	Кладовая	-1	3	3.40		3.40	
46	Кладовая	-1	3	3.70		3.70	
47	Кладовая	-1	3	3.00		3.00	
48	Кладовая	-1	3	3.00		3.00	
49	Кладовая	-1	3	3.00		3.00	
50	Кладовая	-1	3	4.50		4.50	
51	Кладовая	-1	3	4.10		4.10	
52	Кладовая	-1	3	4.50		4.50	
53	Кладовая	-1	3	4.10		4.10	
54	Кладовая	-1	3	3.80		3.80	
55	Кладовая	-1	3	3.80		3.80	
56	Кладовая	-1	3	4.20		4.20	
57	Кладовая	-1	3	4.50		4.50	
58	Кладовая	-1	3	5.30		5.30	
59	Кладовая	-1	3	4.40		4.40	
60	Кладовая	-1	3	4.50		4.50	
61	Кладовая	-1	3	4.50		4.50	
62	Кладовая	-1	3	4.50		4.50	
63	Кладовая	-1	3	7.50		7.50	
64	Кладовая	-1	3	4.60		4.60	
65	Кладовая	-1	3	4.60		4.60	

66	Кладовая	-1	3	4.40		4.40	
67	Кладовая	-1	3	4.70		4.70	
68	Кладовая	-1	3	4.40		4.40	
69	Кладовая	-1	3	4.40		4.40	
70	Кладовая	-1	3	4.20		4.20	
71	Кладовая	-1	3	4.60		4.60	
72	Кладовая	-1	3	4.90		4.90	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.70	Тамбур	5.80	4.70
					С/у	2.30	
					Нежилое помещение общественного назначения	76.60	
					Помещение уборочного инвентаря	2.00	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	104.40	Тамбур	9.40	4.70
					Нежилое помещение общественного назначения	89.60	
					С/у	2.40	
					Помещение уборочного инвентаря	3.00	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.80	Тамбур	6.60	3.35
					С/у	2.40	
					Нежилое помещение общественного назначения	75.80	
					Помещение уборочного инвентаря	2.00	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	253.20	Тамбур	7.10	3.35
					Нежилое помещение общественного назначения	241.80	
					С/у	2.10	
					Помещение уборочного инвентаря	2.20	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	75.70	Тамбур	7.40	4.55
					Нежилое помещение общественного назначения	64.20	
					С/у	1.90	
					Помещение уборочного инвентаря	2.20	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	174.90	Тамбур	5.90	4.55
					Нежилое помещение общественного назначения	164.30	
					С/у	2.90	
					Помещение уборочного инвентаря	1.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Секция 1, подвал	Общественное	98.5
2	Лестничная клетка	Секция 1, подвал	Общественное	3.90
3	Кроссовая	Секция 1, подвал	Техническое	9.50
4	Проход	Секция 1, подвал	Общественное	7.90
5	Проход	Секция 1, подвал	Общественное	13.80
6	Проход	Секция 1, подвал	Общественное	4.40
7	Проход	Секция 1, подвал	Общественное	17.50
8	Техническое помещение	Секция 2, подвал	Общественное	242.30
9	Проход	Секция 2, подвал	Общественное	10.20
10	Кроссовая	Секция 2, подвал	Техническое	13.30
11	ВРУ коммерция	Секция 2, подвал	Техническое	21.40
12	ВРУ квартиры	Секция 2, подвал	Техническое	22.20
13	ИТП	Секция 2, подвал	Техническое	61.80
14	Насосная	Секция 2, подвал	Техническое	55.90
15	Лестничная клетка	Секция 2, подвал	Общественное	16.30
16	Техническое помещение	Секция 3, подвал	Общественное	144.40
17	Проход	Секция 3, подвал	Общественное	5.60
18	Проход	Секция 3, подвал	Общественное	14.40
19	Проход	Секция 3, подвал	Общественное	27.00
20	Проход	Секция 3, подвал	Общественное	9.50
21	Кроссовая	Секция 3, подвал	Техническое	10.00
22	Лестничная клетка	Секция 3, подвал	Общественное	3.50
23	Венткамера ПДВ	Секция 3, подвал	Техническое	7.70
24	Лестница Л1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	13.00
25	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.20
26	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.10
27	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.50
28	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	15.50
29	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.80
30	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	10.40
31	КУИ	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.00
32	Лестница подвал	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.90
33	Лестница Н2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	13.20
34	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	13.20
35	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.40
36	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.80
37	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	20.00
38	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	18.30
39	Диспетчерская	Секция 2, 1 этаж	Техническое	5.70
40	С/у	Секция 2, 1 этаж	Техническое	2.20
41	Охрана	Секция 2, 1 этаж	Техническое	7.20

42	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.70
43	КУИ	Секция 2, 1 этаж	Общественное	2.40
44	Лестница подвал	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.30
45	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9.50
46	Лестница Н2	Секция 3, 1 этаж	Общественное	12.40
47	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	10.10
48	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.50
49	КУИ	Секция 3, 1 этаж	Общественное	1.90
50	Вестибюль	Секция 3, 1 этаж	Общественное	21.10
51	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.90
52	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.50
53	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	20.60
54	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	15.50
55	Лестница подвал	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.90
56	Лестница Л1	Секция 1, 2 этаж	Общественное	13.00
57	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	6.40
58	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	19.50
59	Лестница Н2	Секция 2, 2 этаж	Общественное	13.20
60	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	10.40
61	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	35.60
62	Лестница Н2	Секция 3, 2 этаж	Общественное	12.40
63	Лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	15.60
64	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	29.80
65	Лестница Л1	Секция 1, 3 этаж	Общественное	13.00
66	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	6.40
67	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	19.50
68	Лестница Н2	Секция 2, 3 этаж	Общественное	13.20
69	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	10.40
70	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	35.60
71	Лестница Н2	Секция 3, 3 этаж	Общественное	12.40
72	Лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	15.60
73	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	29.80
74	Лестница Л1	Секция 1, 4 этаж	Общественное	13.00
75	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	6.40
76	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	19.50
77	Лестница Н2	Секция 2, 4 этаж	Общественное	13.20
78	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	10.40
79	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	35.60
80	Лестница Н2	Секция 3, 4 этаж	Общественное	12.40
81	Лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	15.60
82	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	29.80
83	Лестница Л1	Секция 1, 5 этаж	Общественное	13.00
84	Лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	6.40

85	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	19.50
86	Лестница Н2	Секция 2, 5 этаж	Общественное	13.20
87	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	10.40
88	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	35.60
89	Лестница Н2	Секция 3, 5 этаж	Общественное	12.40
90	Лифтовой холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	15.60
91	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	29.80
92	Лестница Л1	Секция 1, 6 этаж	Общественное	13.00
93	Лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	6.40
94	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	19.50
95	Лестница Н2	Секция 2, 6 этаж	Общественное	13.20
96	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	10.40
97	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	35.60
98	Лестница Н2	Секция 3, 6 этаж	Общественное	12.40
99	Лифтовой холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	15.60
100	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	29.80
101	Лестница Л1	Секция 1, 7 этаж	Общественное	13.00
102	Лифтовой холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	6.40
103	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	19.50
104	Лестница Н2	Секция 2, 7 этаж	Общественное	13.20
105	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	10.40
106	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	35.60
107	Лестница Н2	Секция 3, 7 этаж	Общественное	12.40
108	Лифтовой холл	Секция 3, 7 этаж	Общественное	15.60
109	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	29.80
110	Лестница Л1	Секция 1, 8 этаж	Общественное	13.00
111	Лифтовой холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	6.40
112	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	19.50
113	Лестница Н2	Секция 2, 8 этаж	Общественное	13.20
114	Лифтовой холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	10.40
115	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	35.60
116	Лестница Н2	Секция 3, 8 этаж	Общественное	12.40
117	Лифтовой холл	Секция 3, 8 этаж	Общественное	15.60
118	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	29.80
119	Лестница Л1	Секция 1, 9 этаж	Общественное	13.00
120	Лифтовой холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	6.40
121	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	19.50
122	Лестница Н2	Секция 2, 9 этаж	Общественное	13.20
123	Лифтовой холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	10.40
124	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	35.60
125	Лестница Н2	Секция 3, 9 этаж	Общественное	12.40
126	Лифтовой холл	Секция 3, 9 этаж	Общественное	15.60
127	Коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	29.80

132	Лестница Н2	Секция 2, 10 этаж	Общественное	13.20
133	Лифтовой холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	10.40
134	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	33.90
135	Лестница Н2	Секция 3, 10 этаж	Общественное	12.40
136	Лифтовой холл	Секция 3, 10 этаж	Общественное	15.60
137	Коридор	Секция 3, 10 этаж	Общественное	29.80
138	Лестница Н2	Секция 2, 11 этаж	Общественное	13.20
139	Лифтовой холл	Секция 2, 11 этаж	Общественное	10.40
140	Коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	33.90
141	Лестница Н2	Секция 3, 11 этаж	Общественное	12.40
142	Лифтовой холл	Секция 3, 11 этаж	Общественное	15.60
143	Коридор	Секция 3, 11 этаж	Общественное	29.80
144	Лестница Н2	Секция 2, 12 этаж	Общественное	13.20
145	Лифтовой холл	Секция 2, 12 этаж	Общественное	10.40
146	Коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	33.90
147	Лестница Н2	Секция 3, 12 этаж	Общественное	12.40
148	Лифтовой холл	Секция 3, 12 этаж	Общественное	15.60
149	Коридор	Секция 3, 12 этаж	Общественное	29.80
150	Лестница Н2	Секция 2, 13 этаж	Общественное	13.20
151	Лифтовой холл	Секция 2, 13 этаж	Общественное	10.40
152	Коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	33.90
153	Лестница Н2	Секция 3, 13 этаж	Общественное	12.40
154	Лифтовой холл	Секция 3, 13 этаж	Общественное	15.60
155	Коридор	Секция 3, 13 этаж	Общественное	29.80
156	Лестница Н2	Секция 2, 14 этаж	Общественное	13.20
157	Лифтовой холл	Секция 2, 14 этаж	Общественное	10.40
158	Коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	33.60
159	Лестница Н2	Секция 3, 14 этаж	Общественное	12.40
160	Лифтовой холл	Секция 3, 14 этаж	Общественное	15.60
161	Коридор	Секция 3, 14 этаж	Общественное	29.80
162	Лестница Н2	Секция 2, 15 этаж	Общественное	13.20
163	Лифтовой холл	Секция 2, 15 этаж	Общественное	10.40
164	Коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	33.60
165	Лестница Н2	Секция 3, 15 этаж	Общественное	12.40
166	Лифтовой холл	Секция 3, 15 этаж	Общественное	15.60
167	Коридор	Секция 3, 15 этаж	Общественное	29.80
168	Лестница Н2	Секция 2, 16 этаж	Общественное	13.20
169	Лифтовой холл	Секция 2, 16 этаж	Общественное	10.40
170	Коридор	Секция 2, 16 этаж	Общественное	33.60
171	Лестница Н2	Секция 3, 16 этаж	Общественное	12.40
172	Лифтовой холл	Секция 3, 16 этаж	Общественное	15.60
173	Коридор	Секция 3, 16 этаж	Общественное	29.80
177	Лестница Н2	Секция 3, 17 этаж	Общественное	12.40

178	Лифтовой холл	Секция 3, 17 этаж	Общественное	15.60
179	Коридор	Секция 3, 17 этаж	Общественное	29.80
180	Лестница Н2	Секция 3, 18 этаж	Общественное	12.40
181	Лифтовой холл	Секция 3, 18 этаж	Общественное	15.60
182	Коридор	Секция 3, 18 этаж	Общественное	29.80
183	Лестница Н2	Секция 3, 19 этаж	Общественное	12.40
184	Лифтовой холл	Секция 3, 19 этаж	Общественное	15.60
185	Коридор	Секция 3, 19 этаж	Общественное	29.80
186	Лестница Н2	Секция 3, 20 этаж	Общественное	12.40
187	Лифтовой холл	Секция 3, 20 этаж	Общественное	15.60
188	Коридор	Секция 3, 20 этаж	Общественное	29.80
189	Лестница Н2	Секция 3, 21 этаж	Общественное	12.40
190	Лифтовой холл	Секция 3, 21 этаж	Общественное	15.60
191	Коридор	Секция 3, 21 этаж	Общественное	29.80
192	Лестница Н2	Секция 3, 22 этаж	Общественное	12.40
193	Лифтовой холл	Секция 3, 22 этаж	Общественное	15.60
194	Коридор	Секция 3, 22 этаж	Общественное	29.80
195	Лестница Н2	Секция 3, 23 этаж	Общественное	12.40
196	Лифтовой холл	Секция 3, 23 этаж	Общественное	15.60
197	Коридор	Секция 3, 23 этаж	Общественное	29.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть, секция 2	ВРУ-1	Электроснабжение жилой части (Секция 1,2)
5	Подземная часть, секция 2	ВРУ-2	Электроснабжение жилой части (Секция 3)
6	Подземная часть, секция 2	ВРУ-3	Электроснабжение нежилых помещений общественного назначения
7	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
11	Подземная и надземная части, секция 1	Автоматическая пожарная сигнализация	Обнаружение и передача сигнала о пожаре
12	Подземная и надземная части, секция 1	Система оповещения и управления эвакуацией	Передача информации о возникновении пожара и путях эвакуации
13	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, секция 2	Система внутреннего противопожарного водопровода	Пожаротушение
16	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
17	Подземная и надземная части, секция 2	Система подпора и дымоудаления	Противодымная вентиляция

18	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление
19	Подземная и надземная части, секция 2	Автоматическая пожарная сигнализация	Обнаружение и передача сигнала о пожаре
20	Подземная и надземная части, секция 2	Система оповещения и управления эвакуацией	Передача информации о возникновении пожара и путях эвакуации
21	Подземная и надземная части, секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части, секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Подземная и надземная части, секция 3	Система внутреннего противопожарного водопровода	Пожаротушение
24	Подземная и надземная части, секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
25	Подземная и надземная части, секция 3	Система подпора и дымоудаления	Противодымная вентиляция
26	Подземная и надземная части, секция 3	Система отопления	Отопление
27	Подземная и надземная части, секция 3	Автоматическая пожарная сигнализация	Обнаружение и передача сигнала о пожаре
28	Подземная и надземная части, секция 3	Система оповещения и управления эвакуацией	Передача информации о возникновении пожара и путях эвакуации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.01.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2024

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 206 002 000,33 руб.
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810902690000869
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867

		ИНН: 7706092528
		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 131
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 237,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 612 952 204 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 156379568563791171282914170318427930268
Владелец: ООО СЗ "ЗЕЛЁНЫЙ ГОРОД", ПЕТРЕНКО ВАЛЕНТИН
АНАТОЛЬЕВИЧ, НОВОСИБИРСК
Действителен: с 16.02.2022 по 16.05.2023