

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001483 от 08.04.2022

Многоквартирный Многоэтажный Дом улица Авиастроителей город Новосибирск

Дата первичного размещения: 06.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ОЛМА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СК "ОЛМА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 179/1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 38
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)319-55-11

	1.4.2	Адрес электронной почты: sale@sk-olma.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sk-olma.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Келина
	1.5.2	Имя: Марина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ОЛМА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5402536866
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402536866
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1115476039777
	2.1.3	Дата регистрации: 05.04.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фуников
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-794-727 63
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540411640140
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ячник
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 015-048-257 17
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771000105143
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Фуников
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-794-727 63
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540411640140
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: На основании учредительных документов
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ячник
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 015-048-257 17
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771000105143
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: На основании учредительных документов
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Бизнесинвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404430470
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476014444
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СЗ "Бизнеспроект"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402068978
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400040745
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 220,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 994,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 90 920,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Авиастроителей
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Авиастроителей
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 002,94 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 650,04 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 124,74 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 774,78 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия Н
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406752635
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Крона
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5410040969
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.09.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-055816-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Новосибирскспецстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406809017
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-209-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ДКП0402/2019
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.02.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:012546:203
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 807,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 56
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 3
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Горка зимняя, детск.спорт.комплекс"Жираф", дет.спорт.комплекс"Атлант"песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Теннисный стол, детский спортивный комплекс
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 12
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья 3шт., диван 2шт., ваза 4шт., урна 3 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С юго-восточной стороны относительно объекта строительства (3 бака)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонной травы высадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СГК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/110653
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 266 251,18 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-8690
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-14/162090
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 513 152,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УЗСПТС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-1136/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи			
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком			
			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов			
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирская Лифтовая Компания			
			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407272695			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 236			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 146			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 62			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 84			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	39.47	1	39.47	2.59
2	квартира	1	1	39.57	1	39.57	2.59
3	квартира	1	1	82.71	3	82.71	2.59
4	квартира	1	1	42.72	1	42.72	2.59
5	квартира	1	1	40.70	1	40.70	2.59
6	квартира-студия	1	1	29.54	1	29.54	2.59
7	квартира	1	1	39.69	1	39.69	2.59
8	квартира-студия	1	1	29.49	1	29.49	2.59
9	квартира-студия	1	1	29.39	1	29.39	2.59
10	квартира	1	1	38.97	1	38.97	2.59

11	квартира	1	1	62.15	2	62.15	2.59
12	квартира	1	1	69.72	2	69.72	2.59
13	квартира	2	1	41.08	1	39.47	2.59
14	квартира	2	1	41.18	1	39.57	2.59
15	квартира	2	1	84.32	3	82.71	2.59
16	квартира	2	1	44.34	1	42.72	2.59
17	квартира	2	1	42.46	1	40.70	2.59
18	квартира-студия	2	1	31.72	1	29.54	2.59
19	квартира	2	1	41.45	1	39.69	2.59
20	квартира-студия	2	1	31.62	1	29.49	2.59
21	квартира-студия	2	1	31.52	1	29.39	2.59
22	квартира	2	1	40.66	1	38.97	2.59
23	квартира	2	1	64.12	2	62.15	2.59
24	квартира	2	1	64.42	2	62.45	2.59
25	квартира	2	1	41.46	1	39.70	2.59
26	квартира-студия	2	1	31.27	1	29.14	2.59
27	квартира	3	1	41.08	1	39.47	2.59
28	квартира	3	1	41.18	1	39.57	2.59
29	квартира	3	1	84.32	3	82.71	2.59
30	квартира	3	1	44.34	1	42.72	2.59
31	квартира	3	1	42.46	1	40.70	2.59
32	квартира-студия	3	1	31.72	1	29.54	2.59
33	квартира	3	1	41.45	1	39.69	2.59
34	квартира-студия	3	1	31.62	1	29.49	2.59
35	квартира-студия	3	1	31.52	1	29.39	2.59
36	квартира	3	1	40.66	1	38.97	2.59
37	квартира	3	1	64.12	2	62.15	2.59
38	квартира	3	1	64.42	2	62.45	2.59
39	квартира	3	1	41.46	1	39.70	2.59
40	квартира-студия	3	1	31.27	1	29.14	2.59
41	квартира	4	1	41.08	1	39.47	2.59
42	квартира	4	1	41.18	1	39.57	2.59
43	квартира	4	1	84.32	3	82.71	2.59
44	квартира	4	1	44.34	1	42.72	2.59
45	квартира	4	1	42.46	1	40.70	2.59
46	квартира-студия	4	1	31.72	1	29.54	2.59
47	квартира	4	1	41.45	1	39.69	2.59
48	квартира-студия	4	1	31.62	1	29.49	2.59
49	квартира-студия	4	1	31.52	1	29.39	2.59
50	квартира	4	1	40.66	1	38.97	2.59
51	квартира	4	1	64.12	2	62.15	2.59
52	квартира	4	1	64.42	2	62.45	2.59
53	квартира	4	1	41.46	1	39.70	2.59

54	квартира-студия	4	1	31.27	1	29.14	2.59
55	квартира	5	1	41.08	1	39.47	2.59
56	квартира	5	1	41.18	1	39.57	2.59
57	квартира	5	1	84.32	3	82.71	2.59
58	квартира	5	1	44.34	1	42.72	2.59
59	квартира	5	1	42.46	1	40.70	2.59
60	квартира-студия	5	1	31.72	1	29.54	2.59
61	квартира	5	1	41.45	1	39.69	2.59
62	квартира-студия	5	1	31.62	1	29.49	2.59
63	квартира-студия	5	1	31.52	1	29.39	2.59
64	квартира	5	1	40.66	1	38.97	2.59
65	квартира	5	1	64.12	2	62.15	2.59
66	квартира	5	1	64.42	2	62.45	2.59
67	квартира	5	1	41.46	1	39.70	2.59
68	квартира-студия	5	1	31.27	1	29.14	2.59
69	квартира	6	1	41.08	1	39.47	2.59
70	квартира	6	1	41.18	1	39.57	2.59
71	квартира	6	1	84.32	3	82.71	2.59
72	квартира	6	1	44.34	1	42.72	2.59
73	квартира	6	1	42.46	1	40.70	2.59
74	квартира-студия	6	1	31.72	1	29.54	2.59
75	квартира	6	1	41.45	1	39.69	2.59
76	квартира-студия	6	1	31.62	1	29.49	2.59
77	квартира-студия	6	1	31.52	1	29.39	2.59
78	квартира	6	1	40.66	1	38.97	2.59
79	квартира	6	1	64.12	2	62.15	2.59
80	квартира	6	1	64.42	2	62.45	2.59
81	квартира	6	1	41.46	1	39.70	2.59
82	квартира-студия	6	1	31.27	1	29.14	2.59
83	квартира	7	1	41.08	1	39.47	2.59
84	квартира	7	1	41.18	1	39.57	2.59
85	квартира	7	1	84.32	3	82.71	2.59
86	квартира	7	1	44.34	1	42.72	2.59
87	квартира	7	1	42.46	1	40.70	2.59
88	квартира-студия	7	1	31.72	1	29.54	2.59
89	квартира	7	1	41.45	1	39.69	2.59
90	квартира-студия	7	1	31.62	1	29.49	2.59
91	квартира-студия	7	1	31.52	1	29.39	2.59
92	квартира	7	1	40.66	1	38.97	2.59
93	квартира	7	1	64.12	2	62.15	2.59
94	квартира	7	1	64.42	2	62.45	2.59
95	квартира	7	1	41.46	1	39.70	2.59
96	квартира-студия	7	1	31.27	1	29.14	2.59

97	квартира	8	1	41.08	1	39.47	2.59
98	квартира	8	1	41.18	1	39.57	2.59
99	квартира	8	1	84.32	3	82.71	2.59
100	квартира	8	1	44.34	1	42.72	2.59
101	квартира	8	1	42.46	1	40.70	2.59
102	квартира-студия	8	1	31.72	1	29.54	2.59
103	квартира	8	1	41.45	1	39.69	2.59
104	квартира-студия	8	1	31.62	1	29.49	2.59
105	квартира-студия	8	1	31.52	1	29.39	2.59
106	квартира	8	1	40.66	1	38.97	2.59
107	квартира	8	1	64.12	2	62.15	2.59
108	квартира	8	1	64.42	2	62.45	2.59
109	квартира	8	1	41.46	1	39.70	2.59
110	квартира-студия	8	1	31.27	1	29.14	2.59
111	квартира	9	1	41.08	1	39.47	2.59
112	квартира	9	1	41.18	1	39.57	2.59
113	квартира	9	1	84.32	3	82.71	2.59
114	квартира	9	1	44.34	1	42.72	2.59
115	квартира	9	1	42.46	1	40.70	2.59
116	квартира-студия	9	1	31.72	1	29.54	2.59
117	квартира	9	1	41.45	1	39.69	2.59
118	квартира-студия	9	1	31.62	1	29.49	2.59
119	квартира-студия	9	1	31.52	1	29.39	2.59
120	квартира	9	1	40.66	1	38.97	2.59
121	квартира	9	1	64.12	2	62.15	2.59
122	квартира	9	1	64.42	2	62.45	2.59
123	квартира	9	1	41.46	1	39.70	2.59
124	квартира-студия	9	1	31.27	1	29.14	2.59
125	квартира	10	1	41.08	1	39.47	2.59
126	квартира	10	1	41.18	1	39.57	2.59
127	квартира	10	1	84.32	3	82.71	2.59
128	квартира	10	1	44.34	1	42.72	2.59
129	квартира	10	1	42.46	1	40.70	2.59
130	квартира-студия	10	1	31.72	1	29.54	2.59
131	квартира	10	1	41.45	1	39.69	2.59
132	квартира-студия	10	1	31.62	1	29.49	2.59
133	квартира-студия	10	1	31.52	1	29.39	2.59
134	квартира	10	1	40.66	1	38.97	2.59
135	квартира	10	1	64.12	2	62.15	2.59
136	квартира	10	1	64.42	2	62.45	2.59
137	квартира	10	1	41.46	1	39.70	2.59
138	квартира-студия	10	1	31.27	1	29.14	2.59
139	квартира	11	1	41.08	1	39.47	2.59

140	квартира	11	1	41.18	1	39.57	2.59
141	квартира	11	1	84.32	3	82.71	2.59
142	квартира	11	1	44.34	1	42.72	2.59
143	квартира	11	1	42.46	1	40.70	2.59
144	квартира-студия	11	1	31.72	1	29.54	2.59
145	квартира	11	1	41.45	1	39.69	2.59
146	квартира-студия	11	1	31.62	1	29.49	2.59
147	квартира-студия	11	1	31.52	1	29.39	2.59
148	квартира	11	1	40.66	1	38.97	2.59
149	квартира	11	1	64.12	2	62.15	2.59
150	квартира	11	1	64.42	2	62.45	2.59
151	квартира	11	1	41.46	1	39.70	2.59
152	квартира-студия	11	1	31.27	1	29.14	2.59
153	квартира	12	1	41.08	1	39.47	2.59
154	квартира	12	1	41.18	1	39.57	2.59
155	квартира	12	1	84.32	3	82.71	2.59
156	квартира	12	1	44.34	1	42.72	2.59
157	квартира	12	1	42.46	1	40.70	2.59
158	квартира-студия	12	1	31.72	1	29.54	2.59
159	квартира	12	1	41.45	1	39.69	2.59
160	квартира-студия	12	1	31.62	1	29.49	2.59
161	квартира-студия	12	1	31.52	1	29.39	2.59
162	квартира	12	1	40.66	1	38.97	2.59
163	квартира	12	1	64.12	2	62.15	2.59
164	квартира	12	1	64.42	2	62.45	2.59
165	квартира	12	1	41.46	1	39.70	2.59
166	квартира-студия	12	1	31.27	1	29.14	2.59
167	квартира	13	1	41.08	1	39.47	2.59
168	квартира	13	1	41.18	1	39.57	2.59
169	квартира	13	1	84.32	3	82.71	2.59
170	квартира	13	1	44.34	1	42.72	2.59
171	квартира	13	1	42.46	1	40.70	2.59
172	квартира-студия	13	1	31.72	1	29.54	2.59
173	квартира	13	1	41.45	1	39.69	2.59
174	квартира-студия	13	1	31.62	1	29.49	2.59
175	квартира-студия	13	1	31.52	1	29.39	2.59
176	квартира	13	1	40.66	1	38.97	2.59
177	квартира	13	1	64.12	2	62.15	2.59
178	квартира	13	1	64.42	2	62.45	2.59
179	квартира	13	1	41.46	1	39.70	2.59
180	квартира-студия	13	1	31.27	1	29.14	2.59
181	квартира	14	1	41.08	1	39.47	2.59
182	квартира	14	1	41.18	1	39.57	2.59

183	квартира	14	1	84.32	3	82.71	2.59
184	квартира	14	1	44.34	1	42.72	2.59
185	квартира	14	1	42.46	1	40.70	2.59
186	квартира-студия	14	1	31.72	1	29.54	2.59
187	квартира	14	1	41.45	1	39.69	2.59
188	квартира-студия	14	1	31.62	1	29.49	2.59
189	квартира-студия	14	1	31.52	1	29.39	2.59
190	квартира	14	1	40.66	1	38.97	2.59
191	квартира	14	1	64.12	2	62.15	2.59
192	квартира	14	1	64.42	2	62.45	2.59
193	квартира	14	1	41.46	1	39.70	2.59
194	квартира-студия	14	1	31.27	1	29.14	2.59
195	квартира	15	1	41.08	1	39.47	2.59
196	квартира	15	1	41.18	1	39.57	2.59
197	квартира	15	1	84.32	3	82.71	2.59
198	квартира	15	1	44.34	1	42.72	2.59
199	квартира	15	1	42.46	1	40.70	2.59
200	квартира-студия	15	1	31.72	1	29.54	2.59
201	квартира	15	1	41.45	1	39.69	2.59
202	квартира-студия	15	1	31.62	1	29.49	2.59
203	квартира-студия	15	1	31.52	1	29.39	2.59
204	квартира	15	1	40.66	1	38.97	2.59
205	квартира	15	1	64.12	2	62.15	2.59
206	квартира	15	1	64.42	2	62.45	2.59
207	квартира	15	1	41.46	1	39.70	2.59
208	квартира-студия	15	1	31.27	1	29.14	2.59
209	квартира	16	1	41.08	1	39.47	2.59
210	квартира	16	1	41.18	1	39.57	2.59
211	квартира	16	1	84.32	3	82.71	2.59
212	квартира	16	1	44.34	1	42.72	2.59
213	квартира	16	1	42.46	1	40.70	2.59
214	квартира-студия	16	1	31.72	1	29.54	2.59
215	квартира	16	1	41.45	1	39.69	2.59
216	квартира-студия	16	1	31.62	1	29.49	2.59
217	квартира-студия	16	1	31.52	1	29.39	2.59
218	квартира	16	1	40.66	1	38.97	2.59
219	квартира	16	1	64.12	2	62.15	2.59
220	квартира	16	1	64.42	2	62.45	2.59
221	квартира	16	1	41.46	1	39.70	2.59
222	квартира-студия	16	1	31.27	1	29.14	2.59
223	квартира	17	1	41.08	1	39.47	2.59
224	квартира	17	1	41.18	1	39.57	2.59
225	квартира	17	1	84.32	3	82.71	2.59

226	квартира	17	1	44.34	1	42.72	2.59
227	квартира	17	1	42.46	1	40.70	2.59
228	квартира-студия	17	1	31.72	1	29.54	2.59
229	квартира	17	1	41.45	1	39.69	2.59
230	квартира-студия	17	1	31.62	1	29.49	2.59
231	квартира-студия	17	1	31.52	1	29.39	2.59
232	квартира	17	1	40.66	1	38.97	2.59
233	квартира	17	1	64.12	2	62.15	2.59
234	квартира	17	1	64.42	2	62.45	2.59
235	квартира	17	1	41.46	1	39.70	2.59
236	квартира-студия	17	1	31.27	1	29.14	2.59

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	3.04	Инд.колясочная	3.04	2.59
2	Нежилое помещение	1	1	3.12	Инд.колясочная	3.12	2.59
3	Нежилое помещение	1	1	3.04	Инд.колясочная	3.04	2.59
4	Нежилое помещение	1	1	3.26	Инд.колясочная	3.26	2.59
5	Нежилое помещение	2	1	3.04	Инд.колясочная	3.04	2.59
6	Нежилое помещение	2	1	3.12	Инд.колясочная	3.12	2.59
7	Нежилое помещение	2	1	3.04	Инд.колясочная	3.04	2.59
8	Нежилое помещение	2	1	3.26	Инд.колясочная	3.26	2.59
9	Нежилое помещение	2	1	3.26	Инд.колясочная	3.26	2.59
10	Нежилое помещение	3	1	3.04	Инд.колясочная	3.04	2.59
11	Нежилое помещение	3	1	3.12	Инд.колясочная	3.12	2.59
12	Нежилое помещение	3	1	3.04	Инд.колясочная	3.04	2.59
13	Нежилое помещение	3	1	3.26	Инд.колясочная	3.26	2.59
14	Нежилое помещение	3	1	3.26	Инд.колясочная	3.26	2.59
15	Нежилое помещение	4	1	3.04	Инд.колясочная	3.04	2.59
16	Нежилое помещение	4	1	3.12	Инд.колясочная	3.12	2.59
17	Нежилое помещение	4	1	3.04	Инд.колясочная	3.04	2.59
18	Нежилое помещение	4	1	3.26	Инд.колясочная	3.26	2.59
19	Нежилое помещение	4	1	3.26	Инд.колясочная	3.26	2.59
20	Нежилое помещение	5	1	3.04	Инд.колясочная	3.04	2.59
21	Нежилое помещение	5	1	3.12	Инд.колясочная	3.12	2.59
22	Нежилое помещение	5	1	3.04	Инд.колясочная	3.04	2.59
23	Нежилое помещение	5	1	3.26	Инд.колясочная	3.26	2.59
24	Нежилое помещение	5	1	3.26	Инд.колясочная	3.26	2.59
25	Нежилое помещение	6	1	3.04	Инд.колясочная	3.04	2.59
26	Нежилое помещение	6	1	3.12	Инд.колясочная	3.12	2.59
27	Нежилое помещение	6	1	3.04	Инд.колясочная	3.04	2.59
28	Нежилое помещение	6	1	3.26	Инд.колясочная	3.26	2.59

[illegible]

72	Нежилое помещение	15	1	3.04	Инд.колясочная	3.04	2.59
73	Нежилое помещение	15	1	3.26	Инд.колясочная	3.26	2.59
74	Нежилое помещение	15	1	3.26	Инд.колясочная	3.26	2.59
75	Нежилое помещение	16	1	3.04	Инд.колясочная	3.04	2.59
76	Нежилое помещение	16	1	3.12	Инд.колясочная	3.12	2.59
77	Нежилое помещение	16	1	3.04	Инд.колясочная	3.04	2.59
78	Нежилое помещение	16	1	3.26	Инд.колясочная	3.26	2.59
79	Нежилое помещение	16	1	3.26	Инд.колясочная	3.26	2.59
80	Нежилое помещение	17	1	3.04	Инд.колясочная	3.04	2.59
81	Нежилое помещение	17	1	3.12	Инд.колясочная	3.12	2.59
82	Нежилое помещение	17	1	3.04	Инд.колясочная	3.04	2.59
83	Нежилое помещение	17	1	3.26	Инд.колясочная	3.26	2.59
84	Нежилое помещение	17	1	3.26	Инд.колясочная	3.26	2.59
85	Машино-место	1	1	14.57	Парковочное место	14.57	
86	Машино-место	1	1	14.10	Парковочное место	14.10	
87	Машино-место	1	1	14.50	Парковочное место	14.50	
88	Машино-место	1	1	14.50	Парковочное место	14.50	
89	Машино-место	1	1	14.10	Парковочное место	14.10	
90	Машино-место	1	1	14.57	Парковочное место	14.57	
91	Машино-место	1	1	13.91	Парковочное место	13.91	
92	Машино-место	1	1	14.46	Парковочное место	14.46	
93	Машино-место	1	1	14.46	Парковочное место	14.46	
94	Машино-место	1	1	14.46	Парковочное место	14.46	
95	Машино-место	1	1	14.46	Парковочное место	14.46	
96	Машино-место	1	1	14.46	Парковочное место	14.46	
97	Машино-место	1	1	14.46	Парковочное место	14.46	
98	Машино-место	1	1	13.91	Парковочное место	13.91	
99	Машино-место	1	1	13.91	Парковочное место	13.91	
100	Машино-место	1	1	14.46	Парковочное место	14.46	
101	Машино-место	1	1	14.46	Парковочное место	14.46	
102	Машино-место	1	1	14.46	Парковочное место	14.46	
103	Машино-место	1	1	14.46	Парковочное место	14.46	
104	Машино-место	1	1	14.46	Парковочное место	14.46	
105	Машино-место	1	1	14.46	Парковочное место	14.46	
106	Машино-место	1	1	13.91	Парковочное место	13.91	
107	Машино-место	1	1	14.30	Парковочное место	14.30	
108	Машино-место	1	1	14.57	Парковочное место	14.57	
109	Машино-место	1	1	13.98	Парковочное место	13.98	
110	Машино-место	1	1	13.65	Парковочное место	13.65	
111	Машино-место	1	1	14.24	Парковочное место	14.24	
112	Машино-место	1	1	14.24	Парковочное место	14.24	
113	Машино-место	1	1	14.18	Парковочное место	14.18	
114	Машино-место	1	1	13.92	Парковочное место	13.92	

115	Машино-место	1	1	13.91	Парковочное место	13.91	
116	Машино-место	2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
117	Машино-место	2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
118	Машино-место	2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
119	Машино-место	2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
120	Машино-место	2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
121	Машино-место	2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
122	Машино-место	2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
123	Машино-место	2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
124	Машино-место	2	1	15.90	Парковочное место	15.90	
125	Машино-место	2	1	15.52	Парковочное место	15.52	
126	Машино-место	2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
127	Машино-место	2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
128	Машино-место	2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
129	Машино-место	2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
130	Машино-место	2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
131	Машино-место	2	1	15.52	Парковочное место	15.52	
132	Машино-место	2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
133	Машино-место	2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
134	Машино-место	2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
135	Машино-место	2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
136	Машино-место	2	1	13.58	Парковочное место	13.58	
137	Машино-место	2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
138	Машино-место	2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
139	Машино-место	2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
140	Машино-место	2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
141	Машино-место	2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
142	Машино-место	2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
143	Машино-место	2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
144	Машино-место	2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
145	Машино-место	2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
146	Машино-место	2	1	13.25	Парковочное место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Помещение тех.подвала	Подвал			Общественное	14.47	
2	Помещение тех.подвала	Подвал			Общественное	23.37	
3	Помещение тех.подвала	Подвал			Общественное	213.82	
4	Помещение тех.подвала	Подвал			Общественное	462.98	
5	Помещение тех.подвала	Подвал			Общественное	16.94	
6	ИТП	Подвал			Общественное	54.15	
7	Узел ввода	Подвал			Общественное	7.26	

8	Насосная	Подвал	Общественное	27.5
9	Электро-Щитовая	Подвал	Общественное	12.85
10	Помещение тех.подвала	Подвал	Общественное	75.94
11	Внеквартирный коридор	Первый этаж	Общественное	79.1
12	Внеквартирный коридор	Первый этаж	Общественное	103.87
13	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	16.19
14	Тамбур (вход)	Первый этаж	Общественное	4.77
15	Тамбур	Первый этаж	Общественное	4.29
16	Тамбур	Первый этаж	Общественное	4.05
17	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	15.71
18	Тамбур (вход)	Первый этаж	Общественное	7.62
19	ПУИ	Первый этаж	Общественное	5.64
20	Техническое помещение	Первый этаж	Общественное	3.26
21	Сан.Узел пом. Консьержа	Первый этаж	Общественное	1.88
22	Помещение консьержа	Первый этаж	Общественное	15.61
23	Тамбур (вход)	Первый этаж	Общественное	7.06
24	Тамбур (вход)	Первый этаж	Общественное	6.2
25	Тамбур ТСЖ	Первый этаж	Общественное	4.78
26	Помещение ТСЖ	Первый этаж	Общественное	21.7
27	Коридор ТСЖ	Первый этаж	Общественное	2.83
28	ПУИ ТСЖ	Первый этаж	Общественное	2.45
29	Сан.Узел ТСЖ	Первый этаж	Общественное	2.08
30	Балкон	Второй этаж	Общественное	5.82
31	Балкон	Второй этаж	Общественное	5.83
32	Внеквартирный коридор	Второй этаж	Общественное	100.96
33	Внеквартирный коридор	Второй этаж	Общественное	69.54
34	Техническое помещение	Второй этаж	Общественное	5.64
35	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	15.71
36	Тамбур	Второй этаж	Общественное	4.08
37	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	16.19
38	Тамбур	Второй этаж	Общественное	4.3
39	Балкон	Третий этаж	Общественное	5.82
40	Балкон	Третий этаж	Общественное	5.83
41	Внеквартирный коридор	Третий этаж	Общественное	100.96
42	Внеквартирный коридор	Третий этаж	Общественное	69.54
43	Техническое помещение	Третий этаж	Общественное	5.64
44	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	15.71
45	Тамбур	Третий этаж	Общественное	4.08
46	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	16.19
47	Тамбур	Третий этаж	Общественное	4.3
48	Балкон	Четвертый этаж	Общественное	5.82
49	Балкон	Четвертый этаж	Общественное	5.83
50	Внеквартирный коридор	Четвертый этаж	Общественное	100.96

51	Внеквартирный коридор	Четвертый этаж	Общественное	69.54
52	Техническое помещение	Четвертый этаж	Общественное	5.64
53	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	15.71
54	Тамбур	Четвертый этаж	Общественное	4.08
55	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	16.19
56	Тамбур	Четвертый этаж	Общественное	4.3
57	Балкон	Пятый этаж	Общественное	5.82
58	Балкон	Пятый этаж	Общественное	5.83
59	Внеквартирный коридор	Пятый этаж	Общественное	100.96
60	Внеквартирный коридор	Пятый этаж	Общественное	69.54
61	Техническое помещение	Пятый этаж	Общественное	5.64
62	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	15.71
63	Тамбур	Пятый этаж	Общественное	4.08
64	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	16.19
65	Тамбур	Пятый этаж	Общественное	4.3
66	Балкон	Шестой этаж	Общественное	5.83
67	Балкон	Шестой этаж	Общественное	5.82
68	Внеквартирный коридор	Шестой этаж	Общественное	102.01
69	Внеквартирный коридор	Шестой этаж	Общественное	70.18
70	Техническое помещение	Шестой этаж	Общественное	5.64
71	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	15.71
72	Тамбур	Шестой этаж	Общественное	4.08
73	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	16.19
74	Тамбур	Шестой этаж	Общественное	4.3
75	Балкон	Седьмой этаж	Общественное	5.83
76	Балкон	Седьмой этаж	Общественное	5.82
77	Внеквартирный коридор	Седьмой этаж	Общественное	102.01
78	Внеквартирный коридор	Седьмой этаж	Общественное	70.18
79	Техническое помещение	Седьмой этаж	Общественное	5.64
80	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	15.71
81	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	4.08
82	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	16.19
83	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	4.3
84	Балкон	Восьмой этаж	Общественное	5.83
85	Балкон	Восьмой этаж	Общественное	5.82
86	Внеквартирный коридор	Восьмой этаж	Общественное	102.01
87	Внеквартирный коридор	Восьмой этаж	Общественное	70.18
88	Техническое помещение	Восьмой этаж	Общественное	5.64
89	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	15.71
90	Тамбур	Восьмой этаж	Общественное	4.08
91	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	16.19
92	Тамбур	Восьмой этаж	Общественное	4.3
93	Балкон	Девятый этаж	Общественное	5.83

94	Балкон	Девятый этаж	Общественное	5.82
95	Внеквартирный коридор	Девятый этаж	Общественное	102.01
96	Внеквартирный коридор	Девятый этаж	Общественное	70.18
97	Техническое помещение	Девятый этаж	Общественное	5.64
98	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	15.71
99	Тамбур	Девятый этаж	Общественное	4.08
100	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	16.19
101	Тамбур	Девятый этаж	Общественное	4.3
102	Балкон	Десятый этаж	Общественное	5.83
103	Балкон	Десятый этаж	Общественное	5.82
104	Внеквартирный коридор	Десятый этаж	Общественное	102.01
105	Внеквартирный коридор	Десятый этаж	Общественное	70.18
106	Техническое помещение	Десятый этаж	Общественное	5.64
107	Лестничная клетка	Десятый этаж	Общественное	15.71
108	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	4.08
109	Лестничная клетка	Десятый этаж	Общественное	16.19
110	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	4.3
111	Балкон	Одиннадцатый этаж	Общественное	5.83
112	Балкон	Одиннадцатый этаж	Общественное	5.82
113	Внеквартирный коридор	Одиннадцатый этаж	Общественное	102.01
114	Внеквартирный коридор	Одиннадцатый этаж	Общественное	70.18
115	Техническое помещение	Одиннадцатый этаж	Общественное	5.64
116	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	Общественное	15.71
117	Тамбур	Одиннадцатый этаж	Общественное	4.08
118	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	Общественное	16.19
119	Тамбур	Одиннадцатый этаж	Общественное	4.3
120	Балкон	Двенадцатый этаж	Общественное	5.83
121	Балкон	Двенадцатый этаж	Общественное	5.82
122	Внеквартирный коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	102.01
123	Внеквартирный коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	70.18
124	Техническое помещение	Двенадцатый этаж	Общественное	5.64
125	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	Общественное	15.71
126	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	4.08
127	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	Общественное	16.19
128	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	4.3
129	Балкон	Тринадцатый этаж	Общественное	5.83
130	Балкон	Тринадцатый этаж	Общественное	5.82
131	Внеквартирный коридор	Тринадцатый этаж	Общественное	102.01
132	Внеквартирный коридор	Тринадцатый этаж	Общественное	70.18
133	Техническое помещение	Тринадцатый этаж	Общественное	5.64
134	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	Общественное	15.71
135	Тамбур	Тринадцатый этаж	Общественное	4.08
136	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	Общественное	16.19

137	Тамбур	Тринадцатый этаж	Общественное	4.3
138	Балкон	Четырнадцатый этаж	Общественное	5.83
139	Балкон	Четырнадцатый этаж	Общественное	5.82
140	Внеквартирный коридор	Четырнадцатый этаж	Общественное	102.01
141	Внеквартирный коридор	Четырнадцатый этаж	Общественное	70.18
142	Техническое помещение	Четырнадцатый этаж	Общественное	5.64
143	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	Общественное	15.71
144	Тамбур	Четырнадцатый этаж	Общественное	4.08
145	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	Общественное	16.19
146	Тамбур	Четырнадцатый этаж	Общественное	4.3
147	Балкон	Пятнадцатый этаж	Общественное	5.83
148	Балкон	Пятнадцатый этаж	Общественное	5.82
149	Внеквартирный коридор	Пятнадцатый этаж	Общественное	102.01
150	Внеквартирный коридор	Пятнадцатый этаж	Общественное	70.18
151	Техническое помещение	Пятнадцатый этаж	Общественное	5.64
152	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж	Общественное	15.71
153	Тамбур	Пятнадцатый этаж	Общественное	4.08
154	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж	Общественное	16.19
155	Тамбур	Пятнадцатый этаж	Общественное	4.3
156	Балкон	Шестнадцатый этаж	Общественное	5.83
157	Балкон	Шестнадцатый этаж	Общественное	5.82
158	Внеквартирный коридор	Шестнадцатый этаж	Общественное	102.01
159	Внеквартирный коридор	Шестнадцатый этаж	Общественное	70.18
160	Техническое помещение	Шестнадцатый этаж	Общественное	5.64
161	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж	Общественное	15.71
162	Тамбур	Шестнадцатый этаж	Общественное	4.08
163	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж	Общественное	16.19
164	Тамбур	Шестнадцатый этаж	Общественное	4.3
165	Балкон	Семнадцатый этаж	Общественное	5.83
166	Балкон	Семнадцатый этаж	Общественное	5.82
167	Внеквартирный коридор	Семнадцатый этаж	Общественное	102.01
168	Внеквартирный коридор	Семнадцатый этаж	Общественное	70.18
169	Техническое помещение	Семнадцатый этаж	Общественное	5.64
170	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж	Общественное	15.71
171	Тамбур	Семнадцатый этаж	Общественное	4.08
172	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж	Общественное	16.19
173	Тамбур	Семнадцатый этаж	Общественное	4.3
174	Балкон	Чердак	Общественное	5.83
175	Балкон	Чердак	Общественное	5.82
176	Помещение тех.чердака	Чердак	Общественное	498.22
177	Помещение тех.чердака	Чердак	Общественное	360.77
178	Машинное помещение лифта	Чердак	Общественное	27.59
179	Лестничная клетка	Чердак	Общественное	17.07

180	Лестничная клетка	Чердак	Общественное	16.9
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом		Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Жилой дом		Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, Жилой дом		Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, Жилой дом		Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Жилой дом		Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, Жилой дом		Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, Жилой дом		Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная части, Жилой дом		Система вентиляции при пожаре	Вентиляция
9	Подземная и надземная части, Жилой дом		Система дымоудаления при пожаре	Дымоудаления
10	Подземная и надземная части, Жилой дом		Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.		

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 850 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:012546:203
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900030003936
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528
		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 76
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 194,61 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 22,02 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 280 963 136 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 550 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В 15.2 рассчитано исходя из суммы показателей
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 707960225101267124244727468578957832633
Владелец: ООО СЗ СК "ОЛМА", КЕЛИНА МАРИНА СЕРГЕЕВНА,
ГОРОД НОВОСИБИРСК
Действителен: с 20.08.2021 по 20.08.2022