

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Энергострой», ИНН 5410077581
полное наименование организации – для
630061, Новосибирская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26, офис 215
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(внесение изменений в разрешение на строительство
от 13.08.2021 г. № 54-RU54519315-119-2021, выданное
администрацией Новосибирского района Новосибирской области)

Дата 22.06.2022 г.

№ 54-RU54519315-74-2022

Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет, Новосибирского района, Новосибирской области. Жилой район «Приозерный». Квартал № 1. Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 9 с помещениями общественного назначения – 7 этап.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	ООО «Эксперт-Проект»

	государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-3-042167-2021 от 02.08.2021 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:112001:13786	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:112001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-54-4-19-2-15-2021-0062 выдан 11.05.2021 г. администрацией Новосибирского района Новосибирской области.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр: 021/06-9, Выполнен: ООО «Проектно-конструкторское бюро «Энергомонтаж» в 2021 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 9 с помещениями общественного назначения – 7 этаж.		
	Общая площадь (кв. м):	16445,3	Площадь участка (кв. м): 40574
	Строительный объем (куб. м):	55534,0	в том числе подземной части (куб. м): 3005,0
	Количество этажей (шт.):	15	Высота (м): -
	В том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1417,0	

	Иные показатели:	<p>Жилая площадь – 4909,3 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом площади летних помещений с коэффициентом 0,5) – 10077,2 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом площади летних помещений без коэффициента) – 10740,1 кв.м.;</p> <p>Количество квартир – 174 шт.;</p> <p>Количество однокомнатных квартир – 80 шт.;</p> <p>Количество двухкомнатных квартир – 66 шт.;</p> <p>Количество трехкомнатных-студий – 13 шт.;</p> <p>Количество трехкомнатных квартир – 1 шт.;</p> <p>Количество четырехкомнатных квартир – 14 шт.;</p> <p>Площадь квартир (без учета площади летних помещений) – 9408,7 кв.м.;</p> <p>Площадь однокомнатных квартир – 2969,1 кв.м.;</p> <p>Площадь двухкомнатных квартир – 3939,1 кв.м.;</p> <p>Площадь трехкомнатных-студий квартир – 1017,2 кв.м.;</p> <p>Площадь трёхкомнатных квартир – 79,1 кв.м.;</p> <p>Площадь четырехкомнатных квартир – 1404,2 кв.м.;</p> <p>Количество и площадь помещений общественного назначения – 3 шт./225,2 кв.м.;</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения на 1 этаже (по СП 118.13330), включая площадь перегородок, тамбуров входов в общественные помещения – 243,9 кв.м.</p> <p>Ранее было выдано разрешение о внесении изменений в разрешение на строительство №54-RU54519315-149-2021 от 27.09.2021.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до « 13 » марта 2024 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства, шифр: 021/06-9-ПОС.

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Ф.В. Каравайцев

(расшифровка подписи)



« 22 » июня 2022 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Прошито, пронумеровано

на

Четверть

листах

главный специалист отдела архитектуры и

градостроительства *О.Ш.Валимуллова*

