

Кому ООО СЗ «ЮГА-СТРОЙ»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
633137, Новосибирская область,
полное наименование организации – для
Мошковский район, п. Октябрьский
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Согласия, д. 1
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.02.2022

№ 54-RU54518302-20- 2022

Администрация Мошковского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Блокированный жилой дом, состоящий из 10-ти блоков, в ж.р. «Светлый» п. Октябрьский Мошковского района Новосибирской области» Жилой дом №10 (стр) по генплану
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:18:020401:11008 54:18:020401:11010 54:18:020401:11011 54:18:020401:11012 54:18:020401:11013 54:18:020401:11014 54:18:020401:11015 54:18:020401:11016 54:18:020401:11017 54:18:020401:11009		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:18:020401		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-54-4-18-2-02-2022-0029 от 24.02.2022 РФ-54-4-18-2-02-2022-0035 от 24.02.2022 РФ-54-4-18-2-02-2022-0030 от 24.02.2022 РФ-54-4-18-2-02-2022-0034 от 24.02.2022 РФ-54-4-18-2-02-2022-0033 от 24.02.2022 РФ-54-4-18-2-02-2022-0032 от 24.02.2022 РФ-54-4-18-2-02-2022-0031 от 24.02.2022 РФ-54-4-18-2-02-2022-0027 от 24.02.2022 РФ-54-4-18-2-02-2022-0026 от 24.02.2022 РФ-54-4-18-2-02-2022-0028 от 24.02.2022		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Антар» Шифр 03-2021/10-10		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок №10/1			
	Общая площадь (кв. м):	85,6	Площадь участка (кв. м):	175

	Объем (куб. м):	317,37	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	50,2		
	Иные показатели:	Общая площадь помещений блока 84,6 кв.м.		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок №10/2			
	Общая площадь (кв. м):	73,9	Площадь участка (кв. м):	185
	Объем (куб. м):	280,03	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	42,2		
	Иные показатели:	Общая площадь помещений блока 72,7 кв.м.		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок №10/3			
	Общая площадь (кв. м):	77,9	Площадь участка (кв. м):	155
	Объем (куб. м):	294,7	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	44,3		
	Иные показатели:	Общая площадь помещений блока 76,4 кв.м.		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок №10/4			
	Общая площадь (кв. м):	77,8	Площадь участка (кв. м):	156
	Объем (куб. м):	294,7	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	44,3		
Иные показатели:	Общая площадь помещений блока 76,8 кв.м.		

- 4.5 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Блок №10/5

Общая площадь (кв. м):	84,4	Площадь участка (кв. м):	176
Объем (куб. м):	312,93	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	49,6		
Иные показатели:	Общая площадь помещений блока 83,3 кв.м.		

- 4.6 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Блок №10/6

Общая площадь (кв. м):	84,4	Площадь участка (кв. м):	166
Объем (куб. м):	312,93	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	49,6		
Иные показатели:	Общая площадь помещений блока 83,3 кв.м.		

- 4.7 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Блок №10/7

Общая площадь (кв. м):	77,8	Площадь участка (кв. м):	152
Объем (куб. м):	294,7	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	44,3		
Иные показатели:	Общая площадь помещений блока 76,8 кв.м.		

4.8 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Блок №10/8

Общая площадь (кв. м):	77,9	Площадь участка (кв. м):	161
Объем (куб. м):	294,7	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	44,3		
Иные показатели:	Общая площадь помещений блока 76,4 кв.м.		

4.9 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Блок №10/9

Общая площадь (кв. м):	73,9	Площадь участка (кв. м):	163
Объем (куб. м):	280,03	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	42,2		
Иные показатели:	Общая площадь помещений блока 72,7 кв.м.		

4.10 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Блок №10/10

Общая площадь (кв. м):	85,6	Площадь участка (кв. м):	166
Объем (куб. м):	317,37	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	50,2		
Иные показатели:	Общая площадь помещений блока 84,6 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Новосибирская область, Мошковский район, МО Барлакский сельсовет, п. Октябрьский	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” января 20 23 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Глава Мошковского района
Новосибирской области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 28 ” февраля 20 22 г.

М.П.

(подпись)

С.Н. Субботин
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.