

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
**ответственностью Специализированный**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**застройщик «Проспект»**  
полное наименование организации – для  
**630559, Новосибирская обл., р.п. Кольцово,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**д. 34, оф. 3, s.zakaz@sf-prospekt.ru**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.05.2022

№ 54-RU54331000-353-2022

### Администрация рабочего поселка Кольцово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«НСО, р.п. Кольцово, микрорайон V. Жилой дом №10 – первый этап строительства многоэтажных жилых домов. Жилой дом №11 – второй этап строительства многоэтажных жилых домов». Жилой дом №10 – первый этап строительства многоэтажных жилых домов.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский центр экспертизы и оценки соответствия»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-029296-2022 Дата выдачи: 13.05.2022	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:164801:2354	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:164801	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-54-2-31-0-00-2022-0510 от 09.02.2022г	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью «Проспект» Шифр проекта: К-21-V-10,11 2021г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	13725,50	Площадь участка (кв. м): 15156,00
	Объем (куб. м):	51249,40	в том числе подземной части (куб. м): 4132,00
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м): 35,990
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	1683,90	

	Иные показатели:	Жилой дом №10 – первый этап строительства многоэтажных жилых домов. Секции А, Б, В. Общая площадь квартир: 9331,7 кв.м.; площадь квартир: 8932,5 кв.м.; количество квартир – 188 шт. (в том числе: 1 ком. студии – 38 шт.; 1 ком. – 33 шт.; 2 ком. студии – 48 шт.; 2 ком. – 30 шт.; 3 ком. студии – 30 шт.; 3 ком. – 9 шт.). Общая площадь помещений общественного назначения: 293,2 кв.м. Количество помещений общественного назначения – 3 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, рабочий поселок Кольцово, проспект Никольский, земельный участок 20
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” марта 20 26 г. в соответствии с проектом организации строительства (Шифр: К-21-V-10-ПОС)

Глава рабочего поселка Кольцово

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 17 ” мая 20 22 г.

М.П.


Действие настоящего разрешения

продлено до “        ”        20        г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“        ”        20        г.

М.П.

  
(подпись)

Н.Г. Красников

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Пронумеровано и пронумеровано  
на 3 (три) листах  
Багер В.Н.  
17 мая 2022.

Отдел градостроительства  
администрации рабочего  
поселка Кольцово