

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001612 от 10.08.2022

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой по ул. Сухарная в Заельцовском районе г. Новосибирска. Блок-секция №1 с подземной автостоянкой - 2 этап строительства.

Дата первичного размещения: 06.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМПЕРИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ИМПЕРИЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Семьи Шамшиных</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 24</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 5</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)217-42-26</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>5406433830.org@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>smssnsk.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Шмараев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Роман</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СМСССТРОЙ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5406578754</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406433830</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1085406010381</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>28.03.2008</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Андамов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Низами</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Талыбхан оглы</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>126-692-895 01</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540308144798</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ильченко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Вадим</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>017-907-225 53</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540606523777</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Андамов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Низами</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Талыбхан оглы</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>126-692-895 01</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540308144798</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Как участник общества, обладает более чем 25% доли в уставном капитале общества, 50% голосов на общем собрании участников общества и имеет право и возможность влиять на принятие решений</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Ильченко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Вадим</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>017-907-225 53</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540606523777</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Как участник общества, обладает более чем 25% доли в уставном капитале общества, 50% голосов на общем собрании участников общества и имеет право и возможность влиять на принятие решений</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ФМ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402486260</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1075402015094</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СМСССТРОЙ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406578754</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155476019710</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Енисей</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406797675</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195476038120</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Гранит</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406986087</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476009377</b>



	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Жилой комплекс Светлановский</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402015408</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165476063763</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ГАММА</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406605937</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165476086225</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Легенды Новосибирска</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406801138</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195476071328</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик АкадемИнвест</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406583112</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155476044921</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Высота</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405059643</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400054903</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Даурия</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406629053</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175476005638</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Сухарная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 109</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Бирюзовая жемчужина"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, с подземной автостоянкой</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>25.01.2021</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-9-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-9 333,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>400 535,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>180 201,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>

	9.2.2	Наименование объекта: Блок-секция №1 с подземной автостоянкой - 2 этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой по ул. Сухарная в Заельцовском районе г. Новосибирска
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Сухарная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1
	9.2.17	Уточнение адреса: 105/1 стр
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 30
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28 305,26 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 323,31 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 092,79 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 416,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Стадия Н</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406752635</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АПМ Фефелова ВВ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5402170308</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-079156-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПромМаш Тест</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-028934-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СертПромТест</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Бирюзовая жемчужина-2"; ЖК "Бирюзовая жемчужина"</b>



10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строители большого города</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5402064123</b>

## 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-279-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-279и1-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-RU54303000-279и2-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение о перераспределении земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>617</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.11.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.11.2021</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>54AA 4246371</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.12.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.12.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:000000:40241</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 354,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>9</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На дворовой территории, детские городки, качели, песочница</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На дворовой территории, турники, спортивный комплекс</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В нише стены автостоянки с мусороприемниками на кровле автостоянки, 5 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Высадка деревьев и кустарников, устройство цветников и газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Архитектурное и ландшафтное освещение предусмотрено отдельным проектом</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Парк-Сервис Плюс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406797940</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03/ТУ-ТС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.03.2024</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 709 284,96 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-04-15/188558</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 106 120,47 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-6712</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2021</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-6712</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406010778</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-Л-1334/21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ПЭЛК-Экспорт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5407964640</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: <b>304</b>			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>196</b>			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>46</b>			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>150</b>			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	39.03	1	12.83	3.00
2	квартира	1	1	50.03	1	15.57	3.00
3	квартира	1	1	54.87	1	14.60	3.00
4	квартира	1	1	80.82	2	28.11	3.00
5	квартира	1	1	38.83	1	13.41	3.00
6	квартира	1	1	40.96	1	13.32	3.00
7	квартира	1	1	42.91	1	13.18	3.00
8	квартира-студия	1	1	42.49	1	20.53	3.00
9	квартира	1	1	41.81	1	13.79	3.00
10	квартира	1	1	63.18	2	28.69	3.00
11	квартира	1	1	90.70	3	42.92	3.00
12	квартира	1	1	50.68	1	14.23	3.00
13	квартира	1	1	65.26	2	30.24	3.00
14	квартира	2	1	44.43	1	12.83	2.70
15	квартира	2	1	50.03	1	15.57	2.70
16	квартира	2	1	54.87	1	14.60	2.70
17	квартира	2	1	80.82	2	28.11	2.70

18	квартира	2	1	38.83	1	13.41	2.70
19	квартира	2	1	40.96	1	13.32	2.70
20	квартира	2	1	42.91	1	13.18	2.70
21	квартира-студия	2	1	31.82	1	15.98	2.70
22	квартира-студия	2	1	26.60	1	11.25	2.70
23	квартира	2	1	41.81	1	13.79	2.70
24	квартира	2	1	63.18	2	28.69	2.70
25	квартира	2	1	90.70	3	42.92	2.70
26	квартира	2	1	50.68	1	14.23	2.70
27	квартира	2	1	70.61	2	30.24	2.70
28	квартира	3	1	44.43	1	12.83	2.70
29	квартира	3	1	50.03	1	15.57	2.70
30	квартира	3	1	54.87	1	14.60	2.70
31	квартира	3	1	88.79	2	34.11	2.70
32	квартира	3	1	38.83	1	13.41	2.70
33	квартира	3	1	40.96	1	13.32	2.70
34	квартира	3	1	42.91	1	13.18	2.70
35	квартира	3	1	56.92	1	14.23	2.70
36	квартира	3	1	44.41	1	13.79	2.70
37	квартира	3	1	63.18	2	28.69	2.70
38	квартира	3	1	90.70	3	42.92	2.70
39	квартира	3	1	50.68	1	14.23	2.70
40	квартира	3	1	70.61	2	30.24	2.70
41	квартира	4	1	44.43	1	12.83	2.70
42	квартира	4	1	50.03	1	15.57	2.70
43	квартира	4	1	54.87	1	14.60	2.70
44	квартира	4	1	88.79	2	34.11	2.70
45	квартира	4	1	38.83	1	13.41	2.70
46	квартира	4	1	40.96	1	13.32	2.70
47	квартира	4	1	42.91	1	13.18	2.70
48	квартира	4	1	56.92	1	14.23	2.70

49	квартира	4	1	44.41	1	13.79	2.70
50	квартира	4	1	63.18	2	28.69	2.70
51	квартира	4	1	90.70	3	42.92	2.70
52	квартира	4	1	50.68	1	14.23	2.70
53	квартира	4	1	70.61	2	30.24	2.70
54	квартира	5	1	44.43	1	12.83	2.70
55	квартира	5	1	50.03	1	15.57	2.70
56	квартира	5	1	54.87	1	14.60	2.70
57	квартира	5	1	88.79	2	34.11	2.70
58	квартира	5	1	38.83	1	13.41	2.70
59	квартира	5	1	40.96	1	13.32	2.70
60	квартира	5	1	42.91	1	13.18	2.70
61	квартира	5	1	56.92	1	14.23	2.70
62	квартира	5	1	44.41	1	13.79	2.70
63	квартира	5	1	63.18	2	28.69	2.70
64	квартира	5	1	90.70	3	42.92	2.70
65	квартира	5	1	50.68	1	14.23	2.70
66	квартира	5	1	70.61	2	30.24	2.70
67	квартира	6	1	44.43	1	12.83	2.70
68	квартира	6	1	50.03	1	15.57	2.70
69	квартира	6	1	54.87	1	14.60	2.70
70	квартира	6	1	88.79	2	34.11	2.70
71	квартира	6	1	38.83	1	13.41	2.70
72	квартира	6	1	40.96	1	13.32	2.70
73	квартира	6	1	42.91	1	13.18	2.70
74	квартира	6	1	56.92	1	14.23	2.70
75	квартира	6	1	44.41	1	13.79	2.70
76	квартира	6	1	63.18	2	28.69	2.70
77	квартира	6	1	90.70	3	42.92	2.70
78	квартира	6	1	50.68	1	14.23	2.70
79	квартира	6	1	70.61	2	30.24	2.70
80	квартира	7	1	44.43	1	12.83	2.70
81	квартира	7	1	50.03	1	15.57	2.70

82	квартира	7	1	54.87	1	14.60	2.70
83	квартира	7	1	88.79	2	34.11	2.70
84	квартира	7	1	38.83	1	13.41	2.70
85	квартира	7	1	40.96	1	13.32	2.70
86	квартира	7	1	42.91	1	13.18	2.70
87	квартира	7	1	56.92	1	14.23	2.70
88	квартира	7	1	44.41	1	13.79	2.70
89	квартира	7	1	63.18	2	28.69	2.70
90	квартира	7	1	90.70	3	42.92	2.70
91	квартира	7	1	50.68	1	14.23	2.70
92	квартира	7	1	70.61	2	30.24	2.70
93	квартира	8	1	44.43	1	12.83	2.70
94	квартира	8	1	50.03	1	15.57	2.70
95	квартира	8	1	54.87	1	14.60	2.70
96	квартира	8	1	88.79	2	34.11	2.70
97	квартира	8	1	38.83	1	13.41	2.70
98	квартира	8	1	40.96	1	13.32	2.70
99	квартира	8	1	42.91	1	13.18	2.70
100	квартира	8	1	56.92	1	14.23	2.70
101	квартира	8	1	44.41	1	13.79	2.70
102	квартира	8	1	63.18	2	28.69	2.70
103	квартира	8	1	90.70	3	42.92	2.70
104	квартира	8	1	50.68	1	14.23	2.70
105	квартира	8	1	70.61	2	30.24	2.70
106	квартира	9	1	44.43	1	12.83	2.70
107	квартира	9	1	50.03	1	15.57	2.70
108	квартира	9	1	54.87	1	14.60	2.70
109	квартира	9	1	88.79	2	34.11	2.70
110	квартира	9	1	38.83	1	13.41	2.70
111	квартира	9	1	40.96	1	13.32	2.70
112	квартира	9	1	42.91	1	13.18	2.70
113	квартира	9	1	56.92	1	14.23	2.70
114	квартира	9	1	44.41	1	13.79	2.70

115	квартира	9	1	63.18	2	28.69	2.70
116	квартира	9	1	90.70	3	42.92	2.70
117	квартира	9	1	50.68	1	14.23	2.70
118	квартира	9	1	70.61	2	30.24	2.70
119	квартира	10	1	44.43	1	12.83	2.70
120	квартира	10	1	50.03	1	15.57	2.70
121	квартира	10	1	54.87	1	14.60	2.70
122	квартира	10	1	88.79	2	34.11	2.70
123	квартира	10	1	38.83	1	13.41	2.70
124	квартира	10	1	40.96	1	13.32	2.70
125	квартира	10	1	42.91	1	13.18	2.70
126	квартира	10	1	56.92	1	14.23	2.70
127	квартира	10	1	44.41	1	13.79	2.70
128	квартира	10	1	63.18	2	28.69	2.70
129	квартира	10	1	90.70	3	42.92	2.70
130	квартира	10	1	50.68	1	14.23	2.70
131	квартира	10	1	70.61	2	30.24	2.70
132	квартира	11	1	44.43	1	12.83	3.75
133	квартира	11	1	50.03	1	15.57	2.75
134	квартира	11	1	54.87	1	14.60	2.75
135	квартира	11	1	88.79	2	34.11	2.75
136	квартира	11	1	38.83	1	13.41	2.75
137	квартира	11	1	40.96	1	13.32	3.75
138	квартира	11	1	42.91	1	13.18	3.75
139	квартира	11	1	56.92	1	14.23	3.75
140	квартира	11	1	44.41	1	13.79	3.75
141	квартира	11	1	63.18	2	28.69	3.75
142	квартира	11	1	90.70	3	42.92	3.75
143	квартира	11	1	50.68	1	14.23	3.75
144	квартира	11	1	70.61	2	30.24	3.75
145	квартира	12	1	44.43	1	12.83	2.70
146	квартира	12	1	91.85	2	35.99	2.70
147	квартира	12	1	125.58	3	48.62	2.70

148	квартира	12	1	63.59	2	27.22	2.70
149	квартира	12	1	42.91	1	13.18	2.70
150	квартира	12	1	56.83	1	14.23	2.70
151	квартира	12	1	44.41	1	13.79	2.70
152	квартира	12	1	63.18	2	28.69	2.70
153	квартира	12	1	90.70	3	42.92	2.70
154	квартира	12	1	50.81	1	14.23	2.70
155	квартира	12	1	70.61	2	30.24	2.70
156	квартира	13	1	44.43	1	12.83	2.70
157	квартира	13	1	91.85	2	35.99	2.70
158	квартира	13	1	125.58	3	48.62	2.70
159	квартира	13	1	63.59	2	27.22	2.70
160	квартира	13	1	42.91	1	13.18	2.70
161	квартира	13	1	56.83	1	14.23	2.70
162	квартира	13	1	44.41	1	13.79	2.70
163	квартира	13	1	63.18	2	28.69	2.70
164	квартира	13	1	90.70	3	42.92	2.70
165	квартира	13	1	50.81	1	14.23	2.70
166	квартира	13	1	70.61	2	30.24	2.70
167	квартира	14	1	44.43	1	12.83	2.70
168	квартира	14	1	91.85	2	35.99	2.70
169	квартира	14	1	125.58	3	48.62	2.70
170	квартира	14	1	63.59	2	27.22	2.70
171	квартира	14	1	42.91	1	13.18	2.70
172	квартира	14	1	56.83	1	14.23	2.70
173	квартира	14	1	44.41	1	13.79	2.70
174	квартира	14	1	63.18	2	28.69	2.70
175	квартира	14	1	90.70	3	42.92	2.70
176	квартира	14	1	50.81	1	14.23	2.70
177	квартира	14	1	70.61	2	30.24	2.70
178	квартира	15	1	44.43	1	12.83	2.70
179	квартира	15	1	91.85	2	35.99	2.70
180	квартира	15	1	125.58	3	48.62	2.70



181	квартира	15	1	63.59	2	27.22	2.70
182	квартира	15	1	42.91	1	13.18	2.70
183	квартира	15	1	56.83	1	14.23	2.70
184	квартира	15	1	44.41	1	13.79	2.70
185	квартира	15	1	63.18	2	28.69	2.70
186	квартира	15	1	90.70	3	42.92	2.70
187	квартира	15	1	50.81	1	14.23	2.70
188	квартира	15	1	70.61	2	30.24	2.70
189	квартира	16	1	44.43	1	12.83	2.70
190	квартира	16	1	91.85	2	35.99	2.70
191	квартира	16	1	125.58	3	48.62	2.70
192	квартира	16	1	63.59	2	27.22	2.70
193	квартира	16	1	42.91	1	13.18	2.70
194	квартира	16	1	56.83	1	14.23	2.70
195	квартира	16	1	44.41	1	13.79	2.70
196	квартира	16	1	63.18	2	28.69	2.70
197	квартира	16	1	90.70	3	42.92	2.70
198	квартира	16	1	50.81	1	14.23	2.70
199	квартира	16	1	70.61	2	30.24	2.70
200	квартира	17	1	44.43	1	12.83	3.45
201	квартира	17	1	91.85	2	35.99	3.45
202	квартира	17	1	125.58	3	48.62	3.45
203	квартира	17	1	63.59	2	27.22	3.45
204	квартира	17	1	42.91	1	13.18	3.45
205	квартира	17	1	56.83	1	14.23	3.45
206	квартира	17	1	44.41	1	13.79	2.75
207	квартира	17	1	63.18	2	28.69	2.75
208	квартира	17	1	90.70	3	42.92	2.75
209	квартира	17	1	50.81	1	14.23	2.75
210	квартира	17	1	70.61	2	30.24	3.45
211	квартира	18	1	44.43	1	12.83	2.70
212	квартира	18	1	91.85	2	35.99	2.70
213	квартира	18	1	125.58	3	48.62	2.70

214	квартира	18	1	63.52	2	27.22	2.70
215	квартира	18	1	42.91	1	13.18	2.70
216	квартира	18	1	56.74	1	14.23	2.70
217	квартира	18	1	44.66	1	13.79	2.70
218	квартира	18	1	76.02	1	13.68	2.70
219	квартира	18	1	70.61	2	30.24	2.70
220	квартира	19	1	44.43	1	12.83	2.70
221	квартира	19	1	91.85	2	35.99	2.70
222	квартира	19	1	125.58	3	48.62	2.70
223	квартира	19	1	63.52	2	27.22	2.70
224	квартира	19	1	42.91	1	13.18	2.70
225	квартира	19	1	56.74	1	14.23	2.70
226	квартира	19	1	44.66	1	13.79	2.70
227	квартира	19	1	84.15	1	13.68	2.70
228	квартира	19	1	70.61	2	30.24	2.70
229	квартира	20	1	44.43	1	12.83	2.70
230	квартира	20	1	91.85	2	35.99	2.70
231	квартира	20	1	125.58	3	48.62	2.70
232	квартира	20	1	63.52	2	27.22	2.70
233	квартира	20	1	42.91	1	13.18	2.70
234	квартира	20	1	56.74	1	14.23	2.70
235	квартира	20	1	44.66	1	13.79	2.70
236	квартира	20	1	84.15	1	13.68	2.70
237	квартира	20	1	70.61	2	30.24	2.70
238	квартира	21	1	44.43	1	12.83	2.70
239	квартира	21	1	91.85	2	35.99	2.70
240	квартира	21	1	125.58	3	48.62	2.70
241	квартира	21	1	63.52	2	27.22	2.70
242	квартира	21	1	42.91	1	13.18	2.70
243	квартира	21	1	56.74	1	14.23	2.70
244	квартира	21	1	44.66	1	13.79	2.70
245	квартира	21	1	84.15	1	13.68	2.70
246	квартира	21	1	70.61	2	30.24	2.70

247	квартира	22	1	44.43	1	12.83	2.70
248	квартира	22	1	91.85	2	35.99	2.70
249	квартира	22	1	125.58	3	48.62	2.70
250	квартира	22	1	63.52	2	27.22	2.70
251	квартира	22	1	42.91	1	13.18	2.70
252	квартира	22	1	56.74	1	14.23	2.70
253	квартира	22	1	44.66	1	13.79	2.70
254	квартира	22	1	84.15	1	13.68	2.70
255	квартира	22	1	70.61	2	30.24	2.70
256	квартира	23	1	44.43	1	12.83	2.70
257	квартира	23	1	91.85	2	35.99	2.70
258	квартира	23	1	125.58	3	48.62	2.70
259	квартира	23	1	63.52	2	27.22	2.70
260	квартира	23	1	42.91	1	13.18	2.70
261	квартира	23	1	56.74	1	14.23	2.70
262	квартира	23	1	44.66	1	13.79	2.70
263	квартира	23	1	84.15	1	13.68	2.70
264	квартира	23	1	70.61	2	30.24	2.70
265	квартира	24	1	44.43	1	12.83	2.70
266	квартира	24	1	91.85	2	35.99	2.70
267	квартира	24	1	125.58	3	48.62	2.70
268	квартира	24	1	63.52	2	27.22	2.70
269	квартира	24	1	42.91	1	13.18	2.70
270	квартира	24	1	56.74	1	14.23	2.70
271	квартира	24	1	44.66	1	13.79	2.70
272	квартира	24	1	84.15	1	13.68	2.70
273	квартира	24	1	70.61	2	30.24	2.70
274	квартира	25	1	44.43	1	12.83	3.15
275	квартира	25	1	91.85	2	35.99	3.15
276	квартира	25	1	125.58	3	48.62	3.15
277	квартира	25	1	63.52	2	27.22	3.15
278	квартира	25	1	42.91	1	13.18	3.15
279	квартира	25	1	56.74	1	14.23	3.15

280	квартира	25	1	44.66	1	13.79	2.75
281	квартира	25	1	84.15	1	13.68	2.75
282	квартира	25	1	70.61	2	30.24	3.15
283	квартира	26	1	44.43	1	12.83	2.70
284	квартира	26	1	91.85	2	35.99	2.70
285	квартира	26	1	125.58	3	48.62	2.70
286	квартира	26	1	63.52	2	27.22	2.70
287	квартира	26	1	42.91	1	13.18	2.70
288	квартира	26	1	56.74	1	14.23	2.70
289	квартира	26	1	138.79	3	51.48	2.70
290	квартира	26	1	70.61	2	30.24	2.70
291	квартира	27	1	44.43	1	12.83	3.00
292	квартира	27	1	91.85	2	35.99	3.00
293	квартира	27	1	125.58	3	48.62	3.00
294	квартира	27	1	63.52	2	27.22	3.00
295	квартира	27	1	42.91	1	13.18	3.00
296	квартира	27	1	56.74	1	14.23	3.00
297	квартира	27	1	138.79	3	51.48	3.00
298	квартира	27	1	70.61	2	30.24	3.00
299	квартира	28	1	56.74	1	14.23	3.00
300	квартира	28	1	138.59	3	51.30	3.00
301	квартира	28	1	70.61	2	30.24	3.00
302	квартира	29	1	56.74	1	14.23	3.00
303	квартира	29	1	138.59	3	51.30	3.00
304	квартира	29	1	70.61	2	30.24	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 23	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 24	13.25	

27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 25	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 26	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 27	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 28	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 29	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 30	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 31	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 32	13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 33	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 34	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 35	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 36	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 37	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 38	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 39	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 40	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 41	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 42	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 43	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 44	13.25	
166	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 164	13.25	
167	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 165	13.25	
168	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 166	13.25	
169	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 167	13.25	
170	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 168	13.25	
171	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 169	13.25	
172	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 170	13.25	
173	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 171	13.25	
174	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 172	13.25	
175	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 173	13.25	
176	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 174	13.25	
177	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 175	13.25	
178	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 176	13.25	

179	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 177	13.25	
180	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 178	13.25	
181	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 179	13.25	
182	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 180	13.25	
183	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 181	13.25	
184	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 182	13.25	
185	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 183	13.25	
186	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 184	13.25	
187	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 185	13.25	
188	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 186	13.25	
189	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 187	13.25	
238	Нежилое помещение	-1	1	2.62	Кладовая 1	2.62	5.60
239	Нежилое помещение	-1	1	2.64	Кладовая 2	2.64	5.60
240	Нежилое помещение	-1	1	2.58	Кладовая 3	2.58	5.60
241	Нежилое помещение	-1	1	3.56	Кладовая 4	3.56	5.60
242	Нежилое помещение	-1	1	3.62	Кладовая 5	3.62	5.60
243	Нежилое помещение	-1	1	2.49	Кладовая 6	2.49	5.60
244	Нежилое помещение	-1	1	2.64	Кладовая 7	2.64	5.60
245	Нежилое помещение	-1	1	3.61	Кладовая 8	3.61	5.60
246	Нежилое помещение	-1	1	2.65	Кладовая 9	2.65	5.60
247	Нежилое помещение	-1	1	3.17	Кладовая 10	3.17	5.60
248	Нежилое помещение	-1	1	3.19	Кладовая 11	3.19	5.60
249	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Кладовая 12	3.90	5.60

250	Нежилое помещение	-1	1	2.77	Кладовая 13	2.77	5.60
251	Нежилое помещение	-1	1	2.71	Кладовая 14	2.71	5.60
252	Нежилое помещение	-1	1	3.85	Кладовая 15	3.85	5.60
253	Нежилое помещение	-1	1	3.21	Кладовая 16	3.21	5.60
254	Нежилое помещение	-1	1	3.19	Кладовая 17	3.19	5.60
255	Нежилое помещение	-1	1	3.08	Кладовая 18	3.08	5.60
256	Нежилое помещение	-1	1	3.11	Кладовая 19	3.11	5.60
257	Нежилое помещение	-1	1	3.72	Кладовая 20	3.72	5.60
258	Нежилое помещение	-1	1	2.57	Кладовая 21	2.57	5.60
259	Нежилое помещение	-1	1	3.01	Кладовая 22	3.01	5.60
260	Нежилое помещение	-1	1	2.72	Кладовая 23	2.72	5.60
261	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Кладовая 24	4.20	5.60
262	Нежилое помещение	-1	1	2.51	Кладовая 25	2.51	5.60
263	Нежилое помещение	-1	1	2.14	Кладовая 26	2.14	5.60
264	Нежилое помещение	-1	1	2.12	Кладовая 27	2.12	5.60
265	Нежилое помещение	-1	1	2.96	Кладовая 28	2.96	5.60
266	Нежилое помещение	-1	1	2.38	Кладовая 29	2.38	5.60

267	Нежилое помещение	-1	1	2.28	Кладовая 30	2.28	5.60
268	Нежилое помещение	-1	1	2.55	Кладовая 31	2.55	5.60
269	Нежилое помещение	-1	1	2.54	Кладовая 32	2.54	5.60
270	Нежилое помещение	-1	1	3.13	Кладовая 33	3.13	5.60
271	Нежилое помещение	-1	1	2.91	Кладовая 34	2.91	5.60
272	Нежилое помещение	-1	1	2.76	Кладовая 35	2.76	5.60
273	Нежилое помещение	-1	1	2.79	Кладовая 36	2.79	5.60
274	Нежилое помещение	-1	1	2.88	Кладовая 37	2.88	5.60
275	Нежилое помещение	-1	1	2.92	Кладовая 38	2.92	5.60
276	Нежилое помещение	-1	1	2.74	Кладовая 39	2.74	5.60
277	Нежилое помещение	-1	1	3.79	Кладовая 40	3.79	5.60
278	Нежилое помещение	-1	1	2.68	Кладовая 41	2.68	5.60
279	Нежилое помещение	-1	1	2.39	Кладовая 42	2.39	5.60
280	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая 43	3.10	5.60
281	Нежилое помещение	-1	1	3.46	Кладовая 44	3.46	5.60
282	Нежилое помещение	-1	1	3.68	Кладовая 45	3.68	5.60
283	Нежилое помещение	-1	1	3.74	Кладовая 46	3.74	5.60



284	Нежилое помещение	-1	1	2.82	Кладовая 47	2.82	5.60
285	Нежилое помещение	-1	1	3.47	Кладовая 48	3.47	5.60
286	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Кладовая 49	2.70	5.60
287	Нежилое помещение	-1	1	3.46	Кладовая 50	3.46	5.60
288	Нежилое помещение	-1	1	3.42	Кладовая 51	3.42	5.60
289	Нежилое помещение	-1	1	3.56	Кладовая 52	3.56	5.60
290	Нежилое помещение	-1	1	2.57	Кладовая 53	2.57	5.60
291	Нежилое помещение	-1	1	2.26	Кладовая 54	2.26	5.60
292	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Кладовая 55	3.60	5.60
293	Нежилое помещение	-1	1	2.75	Кладовая 56	2.75	5.60
294	Нежилое помещение	-1	1	4.11	Кладовая 57	4.11	5.60
295	Нежилое помещение	-1	1	3.15	Кладовая 58	3.15	5.60
296	Нежилое помещение	-1	1	3.07	Кладовая 59	3.07	5.60
297	Нежилое помещение	-1	1	1.98	Кладовая 60	1.98	5.60
298	Нежилое помещение	-1	1	2.55	Кладовая 61	2.55	5.60
299	Нежилое помещение	-1	1	2.87	Кладовая 62	2.87	5.60
300	Нежилое помещение	-1	1	2.73	Кладовая 63	2.73	5.60

301	Нежилое помещение	-1	1	1.98	Кладовая 64	1.98	5.60
302	Нежилое помещение	-1	1	1.93	Кладовая 65	1.93	5.60
303	Нежилое помещение	-1	1	3.33	Кладовая 66	3.33	5.60
304	Нежилое помещение	-1	1	3.43	Кладовая 67	3.43	5.60
305	Нежилое помещение	-1	1	4.29	Кладовая 68	4.29	5.60
306	Нежилое помещение	-1	1	3.22	Кладовая 69	3.22	5.60
307	Нежилое помещение	-1	1	2.62	Кладовая 70	2.62	5.60
308	Нежилое помещение	-1	1	3.62	Кладовая 71	3.62	5.60
309	Нежилое помещение	-1	1	2.69	Кладовая 72	2.69	5.60
310	Нежилое помещение	-1	1	3.83	Кладовая 73	3.83	5.60
311	Нежилое помещение	-1	1	2.99	Кладовая 74	2.99	5.60
312	Нежилое помещение	-1	1	2.48	Кладовая 75	2.48	5.60
313	Нежилое помещение	-1	1	2.55	Кладовая 76	2.55	5.60
314	Нежилое помещение	-1	1	2.53	Кладовая 77	2.53	5.60
315	Нежилое помещение	-1	1	2.42	Кладовая 78	2.42	5.60
316	Нежилое помещение	-1	1	2.21	Кладовая 79	2.21	5.60
317	Нежилое помещение	-1	1	2.49	Кладовая 80	2.49	5.60

318	Нежилое помещение	-1	1	2.35	Кладовая 81	2.35	5.60
319	Нежилое помещение	-1	1	2.42	Кладовая 82	2.42	5.60
320	Нежилое помещение	-1	1	2.35	Кладовая 83	2.35	5.60
321	Нежилое помещение	-1	1	2.30	Кладовая 84	2.30	5.60
322	Нежилое помещение	-1	1	2.12	Кладовая 85	2.12	5.60
323	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Кладовая 86	3.40	5.60
324	Нежилое помещение	-1	1	3.82	Кладовая 87	3.82	5.60
325	Нежилое помещение	-1	1	2.49	Кладовая 88	2.49	5.60
326	Нежилое помещение	-1	1	3.18	Кладовая 89	3.18	5.60
327	Нежилое помещение	-1	1	2.48	Кладовая 90	2.48	5.60
328	Нежилое помещение	-1	1	2.33	Кладовая 91	2.33	5.60
329	Нежилое помещение	-1	1	2.16	Кладовая 92	2.16	5.60
330	Нежилое помещение	-1	1	2.08	Кладовая 93	2.08	5.60
331	Нежилое помещение	-1	1	3.74	Кладовая 94	3.74	5.60
332	Нежилое помещение	-1	1	2.89	Кладовая 95	2.89	5.60
333	Нежилое помещение	-1	1	3.89	Кладовая 96	3.89	5.60
334	Нежилое помещение	-1	1	3.81	Кладовая 97	3.81	5.60

335	Нежилое помещение	-1	1	3.84	Кладовая 98	3.84	5.60
336	Нежилое помещение	-1	1	3.54	Кладовая 99	3.54	5.60
337	Нежилое помещение	-1	1	2.64	Кладовая 100	2.64	5.60
338	Нежилое помещение	-1	1	2.71	Кладовая 101	2.71	5.60
339	Нежилое помещение	-1	1	3.79	Кладовая 102	3.79	5.60
340	Нежилое помещение	-1	1	3.37	Кладовая 103	3.37	5.60
341	Нежилое помещение	-1	1	3.36	Кладовая 104	3.36	5.60
342	Нежилое помещение	-1	1	2.26	Кладовая 105	2.26	5.60
343	Нежилое помещение	-1	1	2.36	Кладовая 106	2.36	5.60
344	Нежилое помещение	-1	1	2.72	Кладовая 107	2.72	5.60
345	Нежилое помещение	-1	1	4.06	Кладовая 108	4.06	5.60
346	Нежилое помещение	-1	1	3.84	Кладовая 109	3.84	5.60
347	Нежилое помещение	-1	1	2.69	Кладовая 110	2.69	5.60
348	Нежилое помещение	-1	1	3.39	Кладовая 111	3.39	5.60
349	Нежилое помещение	-1	1	2.48	Кладовая 112	2.48	5.60
350	Нежилое помещение	-1	1	2.13	Кладовая 113	2.13	5.60
351	Нежилое помещение	-1	1	2.65	Кладовая 114	2.65	5.60

352	Нежилое помещение	-1	1	2.25	Кладовая 115	2.25	5.60
353	Нежилое помещение	-1	1	2.34	Кладовая 116	2.34	5.60
354	Нежилое помещение	-1	1	2.19	Кладовая 117	2.19	5.60
355	Нежилое помещение	-1	1	1.95	Кладовая 118	1.95	5.60
356	Нежилое помещение	-1	1	3.58	Кладовая 119	3.58	5.60
357	Нежилое помещение	-1	1	2.10	Кладовая 120	2.10	5.60
358	Нежилое помещение	-1	1	1.95	Кладовая 121	1.95	5.60
359	Нежилое помещение	-1	1	2.38	Кладовая 122	2.38	5.60
360	Нежилое помещение	-1	1	3.46	Кладовая 123	3.46	5.60
361	Нежилое помещение	-1	1	3.43	Кладовая 124	3.43	5.60
362	Нежилое помещение	-1	1	3.33	Кладовая 125	3.33	5.60
363	Нежилое помещение	-1	1	2.96	Кладовая 126	2.96	5.60
364	Нежилое помещение	-1	1	2.97	Кладовая 127	2.97	5.60
365	Нежилое помещение	-1	1	2.85	Кладовая 128	2.85	5.60
366	Нежилое помещение	-1	1	2.85	Кладовая 129	2.85	5.60
367	Нежилое помещение	-1	1	3.58	Кладовая 130	3.58	5.60
368	Нежилое помещение	-1	1	3.32	Кладовая 131	3.32	5.60

369	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Кладовая 132	3.60	5.60
370	Нежилое помещение	-1	1	3.66	Кладовая 133	3.66	5.60
371	Нежилое помещение	-1	1	3.84	Кладовая 134	3.84	5.60
372	Нежилое помещение	-1	1	3.86	Кладовая 135	3.86	5.60
373	Нежилое помещение	-1	1	3.18	Кладовая 136	3.18	5.60
374	Нежилое помещение	-1	1	3.51	Кладовая 137	3.51	5.60
375	Нежилое помещение	-1	1	2.99	Кладовая 138	2.99	5.60
376	Нежилое помещение	-1	1	2.66	Кладовая 139	2.66	5.60
377	Нежилое помещение	-1	1	3.45	Кладовая 140	3.45	5.60
438	Нежилое помещение	-1	1	5.37	Кладовая П1	5.37	3.55
451	Нежилое помещение	-2	1	5.09	Кладовая П14	5.09	3.55
452	Нежилое помещение	-2	1	6.45	Кладовая П15	6.45	3.55
453	Нежилое помещение	-2	1	5.58	Кладовая П16	5.58	3.55
454	Нежилое помещение	-2	1	5.70	Кладовая П17	5.70	3.55
455	Нежилое помещение	-2	1	5.48	Кладовая П18	5.48	3.55
456	Нежилое помещение	-2	1	3.53	Кладовая П19	3.53	3.55
457	Нежилое помещение	-2	1	5.58	Кладовая П20	5.58	3.55

458	Нежилое помещение	-2	1	12.53	Кладовая П21	12.53	3.55
459	Нежилое помещение	-2	1	13.16	Кладовая П22	13.16	3.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
11	Лестничная клетка	-2 этаж	Общего пользования	14.91
12	Лестничная клетка	-2 этаж	Общего пользования	14.21
13	Лифтовый холл	-2 этаж	Общего пользования	19.37
14	ПУИ	-2 этаж	Общего пользования	3.98
15	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общего пользования	8.00
16	Помещение хранения автомобилей	-2 этаж	Общего пользования	159.00
19	Лифтовый холл	-1 этаж	Общего пользования	38.34
20	КУИ	-1 этаж	Общего пользования	3.88
21	Венткамера	-1 этаж	Техническое	49.67
22	Форкамера	-1 этаж	Техническое	4.72
23	Коридор	-1 этаж	Общего пользования	44.90
24	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	17.88
25	Инженерное помещение	-1 этаж	Техническое	3.68
26	Коридор	-1 этаж	Общего пользования	52.07
27	Коридор	-1 этаж	Общего пользования	45.71
28	Коридор	-1 этаж	Общего пользования	54.98
29	Инженерные сети	-1 этаж	Техническое	4.90
30	Коридор	-1 этаж	Общего пользования	59.16
31	Коридор	-1 этаж	Общего пользования	35.84
32	ИТП, насосная	-1 этаж	Техническое	54.88
33	Лестничная клетка	-1 этаж	Общего пользования	14.50
34	Лестничная клетка	-1 этаж	Общего пользования	14.21
35	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общего пользования	18.47
36	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	6.18

37	Насосная станция	-1 этаж	Техническое	28.16
38	Помещение хранения автомобилей	-1 этаж	Общего пользования	159.00
40	Мусорокамера	-1 этаж	Общего пользования	26.37
41	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общего пользования	16.62
42	Тамбур	-1 этаж	Общего пользования	6.37
43	Тамбур	-1 этаж	Общего пользования	6.30
44	Вестибюль	-1 этаж	Общего пользования	49.21
45	Инженерное помещение	-1 этаж	Техническое	2.35
46	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общего пользования	3.54
47	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общего пользования	4.53
48	Лестничная клетка	-1 этаж	Общего пользования	16.49
49	Коридор	1 этаж, секция 1	Общего пользования	35.76
50	Инженерное помещение	1 этаж, секция 1	Техническое	3.73
51	Тамбур	1 этаж, секция 1	Общего пользования	6.22
52	Тамбур	1 этаж, секция 1	Общего пользования	2.22
53	Инженерное помещение	1 этаж, секция 1	Техническое	3.13
54	Колясочная	1 этаж, секция 1	Общего пользования	12.54
55	Тамбур	1 этаж, секция 1	Общего пользования	11.94
56	Коридор	1 этаж, секция 1	Общего пользования	42.79
57	Вестибюль	1 этаж, секция 1	Общего пользования	55.70
58	Диспетчерская	1 этаж, секция 1	Общего пользования	15.99
59	Тамбур	1 этаж, секция 1	Общего пользования	5.24
60	Тамбур	1 этаж, секция 1	Общего пользования	5.21
61	КУИ	1 этаж, секция 1	Общего пользования	3.15
62	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1	Общего пользования	15.89
63	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1	Общего пользования	14.62
64	Коридор	2 этаж, секция 1	Общего пользования	43.39
65	Инженерное помещение	2 этаж, секция 1	Техническое	4.11
66	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция 1	Общего пользования	16.59
67	Инженерное помещение	2 этаж, секция 1	Техническое	2.26
68	Коридор	2 этаж, секция 1	Общего пользования	42.50
69	Лифтовый холл	2 этаж, секция 1	Общего пользования	27.96
70	Лестничная клетка	2 этаж, секция 1	Общего пользования	15.89



71	Коридор	3 этаж, секция 1	Общего пользования	43.39
72	Инженерное помещение	3 этаж, секция 1	Техническое	4.11
73	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция 1	Общего пользования	16.59
74	Инженерное помещение	3 этаж, секция 1	Техническое	2.26
75	Коридор	3 этаж, секция 1	Общего пользования	42.50
76	Лифтовый холл	3 этаж, секция 1	Общего пользования	27.96
77	Лестничная клетка	3 этаж, секция 1	Общего пользования	15.89
78	Коридор	4 этаж, секция 1	Общего пользования	43.39
79	Инженерное помещение	4 этаж, секция 1	Техническое	4.11
80	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция 1	Общего пользования	16.59
81	Инженерное помещение	4 этаж, секция 1	Техническое	2.26
82	Коридор	4 этаж, секция 1	Общего пользования	42.50
83	Лифтовый холл	4 этаж, секция 1	Общего пользования	27.96
84	Лестничная клетка	4 этаж, секция 1	Общего пользования	15.89
85	Коридор	5 этаж, секция 1	Общего пользования	43.39
86	Инженерное помещение	5 этаж, секция 1	Техническое	4.11
87	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция 1	Общего пользования	16.59
88	Инженерное помещение	5 этаж, секция 1	Техническое	2.26
89	Коридор	5 этаж, секция 1	Общего пользования	42.50
90	Лифтовый холл	5 этаж, секция 1	Общего пользования	27.96
91	Лестничная клетка	5 этаж, секция 1	Общего пользования	15.89
92	Коридор	6 этаж, секция 1	Общего пользования	43.39
93	Инженерное помещение	6 этаж, секция 1	Техническое	4.11
94	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция 1	Общего пользования	16.59
95	Инженерное помещение	6 этаж, секция 1	Техническое	2.26
96	Коридор	6 этаж, секция 1	Общего пользования	42.50
97	Лифтовый холл	6 этаж, секция 1	Общего пользования	27.96
98	Лестничная клетка	6 этаж, секция 1	Общего пользования	15.89
99	Коридор	7 этаж, секция 1	Общего пользования	43.39
100	Инженерное помещение	7 этаж, секция 1	Техническое	4.11
101	Тамбур-шлюз	7 этаж, секция 1	Общего пользования	16.59
102	Инженерное помещение	7 этаж, секция 1	Техническое	2.26
103	Коридор	7 этаж, секция 1	Общего пользования	42.50

104	Лифтовый холл	7 этаж, секция 1	Общего пользования	27.96
105	Лестничная клетка	7 этаж, секция 1	Общего пользования	15.89
106	Коридор	8 этаж, секция 1	Общего пользования	43.39
107	Инженерное помещение	8 этаж, секция 1	Техническое	4.11
108	Тамбур-шлюз	8 этаж, секция 1	Общего пользования	16.59
109	Инженерное помещение	8 этаж, секция 1	Техническое	2.26
110	Коридор	8 этаж, секция 1	Общего пользования	42.50
111	Лифтовый холл	8 этаж, секция 1	Общего пользования	27.96
112	Лестничная клетка	8 этаж, секция 1	Общего пользования	15.89
113	Коридор	9 этаж, секция 1	Общего пользования	43.39
114	Инженерное помещение	9 этаж, секция 1	Техническое	4.11
115	Тамбур-шлюз	9 этаж, секция 1	Общего пользования	16.59
116	Инженерное помещение	9 этаж, секция 1	Техническое	2.26
117	Коридор	9 этаж, секция 1	Общего пользования	42.50
118	Лифтовый холл	9 этаж, секция 1	Общего пользования	27.96
119	Лестничная клетка	9 этаж, секция 1	Общего пользования	15.89
120	Коридор	10 этаж, секция 1	Общего пользования	43.39
121	Инженерное помещение	10 этаж, секция 1	Техническое	4.11
122	Тамбур-шлюз	10 этаж, секция 1	Общего пользования	16.59
123	Инженерное помещение	10 этаж, секция 1	Техническое	2.26
124	Коридор	10 этаж, секция 1	Общего пользования	42.50
125	Лифтовый холл	10 этаж, секция 1	Общего пользования	27.96
126	Лестничная клетка	10 этаж, секция 1	Общего пользования	15.89
127	Коридор	11 этаж, секция 1	Общего пользования	43.39
128	Инженерное помещение	11 этаж, секция 1	Техническое	4.11
129	Тамбур-шлюз	11 этаж, секция 1	Общего пользования	16.59
130	Инженерное помещение	11 этаж, секция 1	Техническое	2.26
131	Коридор	11 этаж, секция 1	Общего пользования	42.50
132	Лифтовый холл	11 этаж, секция 1	Общего пользования	27.96
133	Лестничная клетка	11 этаж, секция 1	Общего пользования	15.89
134	Коридор	12 этаж, секция 1	Общего пользования	43.39
135	Инженерное помещение	12 этаж, секция 1	Техническое	4.11
136	Тамбур-шлюз	12 этаж, секция 1	Общего пользования	16.59

137	Инженерное помещение	12 этаж, секция 1	Техническое	2.26
138	Коридор	12 этаж, секция 1	Общего пользования	35.95
139	Лифтовый холл	12 этаж, секция 1	Общего пользования	27.96
140	Лестничная клетка	12 этаж, секция 1	Общего пользования	15.89
141	Коридор	13 этаж, секция 1	Общего пользования	43.39
142	Инженерное помещение	13 этаж, секция 1	Техническое	4.11
143	Тамбур-шлюз	13 этаж, секция 1	Общего пользования	16.59
144	Инженерное помещение	13 этаж, секция 1	Техническое	2.26
145	Коридор	13 этаж, секция 1	Общего пользования	35.95
146	Лифтовый холл	13 этаж, секция 1	Общего пользования	27.96
147	Лестничная клетка	13 этаж, секция 1	Общего пользования	15.89
148	Коридор	14 этаж, секция 1	Общего пользования	43.39
149	Инженерное помещение	14 этаж, секция 1	Техническое	4.11
150	Тамбур-шлюз	14 этаж, секция 1	Общего пользования	16.59
151	Инженерное помещение	14 этаж, секция 1	Техническое	2.26
152	Коридор	14 этаж, секция 1	Общего пользования	35.95
153	Лифтовый холл	14 этаж, секция 1	Общего пользования	27.96
154	Лестничная клетка	14 этаж, секция 1	Общего пользования	15.89
155	Коридор	15 этаж, секция 1	Общего пользования	43.39
156	Инженерное помещение	15 этаж, секция 1	Техническое	4.11
157	Тамбур-шлюз	15 этаж, секция 1	Общего пользования	16.59
158	Инженерное помещение	15 этаж, секция 1	Техническое	2.26
159	Коридор	15 этаж, секция 1	Общего пользования	35.95
160	Лифтовый холл	15 этаж, секция 1	Общего пользования	27.96
161	Лестничная клетка	15 этаж, секция 1	Общего пользования	15.89
162	Коридор	16 этаж, секция 1	Общего пользования	43.39
163	Инженерное помещение	16 этаж, секция 1	Техническое	4.11
164	Тамбур-шлюз	16 этаж, секция 1	Общего пользования	16.59
165	Инженерное помещение	16 этаж, секция 1	Техническое	2.26
166	Коридор	16 этаж, секция 1	Общего пользования	35.95
167	Лифтовый холл	16 этаж, секция 1	Общего пользования	27.96
168	Лестничная клетка	16 этаж, секция 1	Общего пользования	15.89
169	Коридор	17 этаж, секция 1	Общего пользования	43.39

170	Инженерное помещение	17 этаж, секция 1	Техническое	4.11
171	Тамбур-шлюз	17 этаж, секция 1	Общего пользования	16.59
172	Инженерное помещение	17 этаж, секция 1	Техническое	2.26
173	Коридор	17 этаж, секция 1	Общего пользования	35.95
174	Лифтовый холл	17 этаж, секция 1	Общего пользования	27.96
175	Лестничная клетка	17 этаж, секция 1	Общего пользования	15.89
176	Коридор	18 этаж, секция 1	Общего пользования	34.88
177	Инженерное помещение	18 этаж, секция 1	Техническое	4.11
178	Тамбур-шлюз	18 этаж, секция 1	Общего пользования	16.59
179	Инженерное помещение	18 этаж, секция 1	Техническое	2.26
180	Коридор	18 этаж, секция 1	Общего пользования	35.95
181	Лифтовый холл	18 этаж, секция 1	Общего пользования	27.96
182	Тамбур	18 этаж, секция 1	Общего пользования	4.19
183	Лестничная клетка	18 этаж, секция 1	Общего пользования	15.89
184	Коридор	19 этаж, секция 1	Общего пользования	31.30
185	Инженерное помещение	19 этаж, секция 1	Техническое	4.11
186	Тамбур-шлюз	19 этаж, секция 1	Общего пользования	16.59
187	Инженерное помещение	19 этаж, секция 1	Техническое	2.26
188	Коридор	19 этаж, секция 1	Общего пользования	35.95
189	Лифтовый холл	19 этаж, секция 1	Общего пользования	27.96
190	Лестничная клетка	19 этаж, секция 1	Общего пользования	15.89
191	Коридор	20 этаж, секция 1	Общего пользования	31.30
192	Инженерное помещение	20 этаж, секция 1	Техническое	4.11
193	Тамбур-шлюз	20 этаж, секция 1	Общего пользования	16.59
194	Инженерное помещение	20 этаж, секция 1	Техническое	2.26
195	Коридор	20 этаж, секция 1	Общего пользования	35.95
196	Лифтовый холл	20 этаж, секция 1	Общего пользования	27.96
197	Лестничная клетка	20 этаж, секция 1	Общего пользования	15.89
198	Коридор	21 этаж, секция 1	Общего пользования	31.30
199	Инженерное помещение	21 этаж, секция 1	Техническое	4.11
200	Тамбур-шлюз	21 этаж, секция 1	Общего пользования	16.59
201	Инженерное помещение	21 этаж, секция 1	Техническое	2.26
202	Коридор	21 этаж, секция 1	Общего пользования	35.95

203	Лифтовый холл	21 этаж, секция 1	Общего пользования	27.96
204	Лестничная клетка	21 этаж, секция 1	Общего пользования	15.89
205	Коридор	22 этаж, секция 1	Общего пользования	31.30
206	Инженерное помещение	22 этаж, секция 1	Техническое	4.11
207	Тамбур-шлюз	22 этаж, секция 1	Общего пользования	16.59
208	Инженерное помещение	22 этаж, секция 1	Техническое	2.26
209	Коридор	22 этаж, секция 1	Общего пользования	35.95
210	Лифтовый холл	22 этаж, секция 1	Общего пользования	27.96
211	Лестничная клетка	22 этаж, секция 1	Общего пользования	15.89
212	Коридор	23 этаж, секция 1	Общего пользования	31.30
213	Инженерное помещение	23 этаж, секция 1	Техническое	4.11
214	Тамбур-шлюз	23 этаж, секция 1	Общего пользования	16.59
215	Инженерное помещение	23 этаж, секция 1	Техническое	2.26
216	Коридор	23 этаж, секция 1	Общего пользования	35.95
217	Лифтовый холл	23 этаж, секция 1	Общего пользования	27.96
218	Лестничная клетка	23 этаж, секция 1	Общего пользования	15.89
219	Коридор	24 этаж, секция 1	Общего пользования	31.30
220	Инженерное помещение	24 этаж, секция 1	Техническое	4.11
221	Тамбур-шлюз	24 этаж, секция 1	Общего пользования	16.59
222	Инженерное помещение	24 этаж, секция 1	Техническое	2.26
223	Коридор	24 этаж, секция 1	Общего пользования	35.95
224	Лифтовый холл	24 этаж, секция 1	Общего пользования	27.96
225	Лестничная клетка	24 этаж, секция 1	Общего пользования	15.89
226	Коридор	25 этаж, секция 1	Общего пользования	31.30
227	Инженерное помещение	25 этаж, секция 1	Техническое	4.11
228	Тамбур-шлюз	25 этаж, секция 1	Общего пользования	16.59
229	Инженерное помещение	25 этаж, секция 1	Техническое	2.26
230	Коридор	25 этаж, секция 1	Общего пользования	35.95
231	Лифтовый холл	25 этаж, секция 1	Общего пользования	27.96
232	Лестничная клетка	25 этаж, секция 1	Общего пользования	15.89
233	Коридор	26 этаж, секция 1	Общего пользования	24.76
234	Инженерное помещение	26 этаж, секция 1	Техническое	4.11
235	Тамбур-шлюз	26 этаж, секция 1	Общего пользования	16.59

236	Инженерное помещение	26 этаж, секция 1	Техническое	2.26
237	Коридор	26 этаж, секция 1	Общего пользования	35.95
238	Лифтовый холл	26 этаж, секция 1	Общего пользования	27.96
239	Лестничная клетка	26 этаж, секция 1	Общего пользования	15.89
240	Коридор	27 этаж, секция 1	Общего пользования	24.76
241	Инженерное помещение	27 этаж, секция 1	Техническое	4.11
242	Тамбур-шлюз	27 этаж, секция 1	Общего пользования	16.59
243	Инженерное помещение	27 этаж, секция 1	Техническое	2.26
244	Коридор	27 этаж, секция 1	Общего пользования	35.95
245	Лифтовый холл	27 этаж, секция 1	Общего пользования	27.96
246	Лестничная клетка	27 этаж, секция 1	Общего пользования	15.89
247	Коридор	28 этаж, секция 1	Общего пользования	24.76
248	Инженерное помещение	28 этаж, секция 1	Техническое	4.11
249	Тамбур-шлюз	28 этаж, секция 1	Общего пользования	14.83
250	Лифтовый холл	28 этаж, секция 1	Общего пользования	27.76
251	Лестничная клетка	28 этаж, секция 1	Общего пользования	15.89
252	Коридор	29 этаж, секция 1	Общего пользования	24.76
253	Инженерное помещение	29 этаж, секция 1	Техническое	4.11
254	Тамбур-шлюз	29 этаж, секция 1	Общего пользования	15.18
255	Тамбур	29 этаж, секция 1	Общего пользования	6.64
256	Лифтовый холл	29 этаж, секция 1	Общего пользования	27.96
257	Техническое помещение	29 этаж, секция 1	Общего пользования	44.55
258	Лестничная клетка	29 этаж, секция 1	Общего пользования	15.89
259	Лестничная клетка	техэтаж, секция 1	Общего пользования	15.89
260	Машинное помещение	машинное помещение, секция 1	Техническое	67.65
261	Коридор	машинное помещение, секция 1	Общего пользования	13.22
262	Техэтаж	машинное помещение, секция 1	Техническое	63.01
263	Техэтаж	машинное помещение, секция 1	Техническое	28.92
264	Лестничная клетка	машинное помещение, секция 1	Общего пользования	22.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией
2	ИТП, насосные, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система водоснабжения и водоотведения	Обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения
3	ИТП, насосные, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система отопления и вентиляции	Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления
4	Узлы связи, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета, радиофикации, диспетчеризации, контроля и сигнализации
5	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Перемещение пассажиров по этажам

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>22.06.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>22.06.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 344 129 099,89 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		



18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810923000012706</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000774</b>
		БИК: <b>045004774</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>540743003</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53873567</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7728168971</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 455 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 455 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2025</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>54,87 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>13,76 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>13,25 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>5 314 540 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>688 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>800 000 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>160 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
---	---------------	--



средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2450500144592286718149593076185497602  
Владелец: ООО "СЗ "ИМПЕРИЯ", ШМАРАЕВ РОМАН  
НИКОЛАЕВИЧ, Г. НОВОСИБИРСК  
Действителен: с 17.12.2021 по 17.12.2022