

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001429 от 10.08.2022

Жилой дом №1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях -II этап строительства комплекса жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях и автостоянками

Дата первичного размещения: 20.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Галактика"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Галактика"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сухарная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 98
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 3
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 383-20-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: novosibbarnayl@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.isk-soyuz-nsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Отмашкин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Галактика"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5402054894
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402054894
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195476058623
	2.1.3	Дата регистрации: 08.08.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5448456469
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 0,01 %

3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ ИНВЕСТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5448456469
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Отмашкин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 119-320-191 29
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222212589502
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей учредителя (участника) более 25 процентов

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Греб
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 129-145-413 50
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222211542847
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей учредителя (участника) более 25 процентов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Спецстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224095612
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052202221928
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224079963
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032202167898

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройцентр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402016112
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165476072783
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224171655
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152224000763
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИСК "Союз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224097095
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052242169022
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ - ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5448456469
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476139324
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Союз-Жби"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5448950325
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476051521
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Союз-Проект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224193560
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182225024354
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Спарк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224033260
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022201509219

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительно-производственная дирекция АО "Алтайстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224001149
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022201524730
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Эстейт Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224200546
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192225035287
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Союз - Подряд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5448456451
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476139270
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Островского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 195
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "ГАЛАКТИКА" Жилой дом "МЕРКУРИЙ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №6 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях (далее – многоквартирный дом) – I этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях и автостоянками
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-249-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 615,42 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 186,96 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 754,33 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Николая Островского
	9.2.11	Дом: 195
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Адрес строительный
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 047 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 541,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 310,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 851,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новосибирский инженерный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2223594922
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-039651-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс " Галактика" дом "Нептун"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-217и1-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-217и2-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:014025:37
	12.3.2	Площадь земельного участка: 69 942,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 140
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории площадки 7-14 лет в границах дома 1 располагается часть большого игрового комплекса индивидуального изготовления "Южная вертушка" (в центре площадки). Представляет собой игровую башню с двумя горками, галереями и канатными лазами в футуристическом стиле из металла, канатов, композитных материалов. Рядом располагаются игровые снаряды карусель "Мультивертушка Чаша" (карусель в виде металлической летающей тарелки, с сидениями-чашками на верхней панели); комплекс батуты (2 штуки круглых батуты, встроенных в резиновое покрытие площадки-попадают на территорию 1 дома). На территории площадки 3-7 лет в границах дома 1 располагается игровой комплекс индивидуального изготовления "Холмы меркурия", представляющий собой бетонный купол, обтянутый резиновым покрытием, со встроенным в него разветвляющимся металлическим тоннелем-трубой. Вокруг купола под углом к поверхности земли расположена терраса-пандус, переходящая в металлический скат горки. На куполе также имеются сказолазные зацепы и поручни для под
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав и разбивки цветников с подсыпкой растительного грунта слоем 0,20 м в участки озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не имеется
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 8.32 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 52.97 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 2.8 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.421в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 555 122,84 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.422к2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 948 244,35 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Региональные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-64/5307481
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 817 506,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская энергетическая компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-22/96078 6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 477 172,44 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телеконнект"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5433142780
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 279
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 28

			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 28			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.60	2	26.60	2.69
2	Квартира	2	1	56.90	2	29.30	2.69
3	Квартира	2	1	56.90	2	29.30	2.69
4	Квартира	2	1	40.00	1	18.00	2.69
5	Квартира-студия	2	1	40.20	2	26.50	2.69
6	Квартира-студия	2	1	40.20	2	26.50	2.69
7	Квартира	2	1	57.60	2	35.10	2.69
8	Квартира	2	1	65.40	2	26.80	2.69
9	Квартира	2	1	57.70	2	26.80	2.69
10	Квартира	3	1	57.60	2	26.60	2.69
11	Квартира	3	1	56.90	2	29.30	2.69
12	Квартира	3	1	56.90	2	29.30	2.69
13	Квартира	3	1	40.00	1	18.00	2.69
14	Квартира-студия	3	1	40.20	2	26.50	2.69
15	Квартира-студия	3	1	40.20	2	26.50	2.69
16	Квартира	3	1	57.60	2	35.10	2.69
17	Квартира	3	1	65.40	2	26.80	2.69
18	Квартира	3	1	57.70	2	26.80	2.69
19	Квартира	4	1	57.60	2	26.60	2.69
20	Квартира	4	1	56.90	2	29.30	2.69
21	Квартира	4	1	56.90	2	29.30	2.69
22	Квартира	4	1	40.00	1	18.00	2.69

23	Квартира-студия	4	1	40.20	2	26.50	2.69
24	Квартира-студия	4	1	40.20	2	26.50	2.69
25	Квартира	4	1	57.60	2	31.40	2.69
26	Квартира	4	1	65.40	2	35.10	2.69
27	Квартира	4	1	57.70	2	26.80	2.69
28	Квартира	5	1	57.60	2	26.60	2.69
29	Квартира	5	1	56.90	2	29.30	2.69
30	Квартира	5	1	56.90	2	29.30	2.69
31	Квартира	5	1	40.00	1	18.00	2.69
32	Квартира-студия	5	1	40.20	2	26.50	2.69
33	Квартира-студия	5	1	40.20	2	26.50	2.69
34	Квартира	5	1	57.60	2	31.40	2.69
35	Квартира	5	1	65.40	2	35.10	2.69
36	Квартира	5	1	57.70	2	26.80	2.69
37	Квартира	6	1	57.60	2	26.60	2.69
38	Квартира	6	1	56.90	2	29.30	2.69
39	Квартира	6	1	56.90	2	29.30	2.69
40	Квартира	6	1	40.00	1	18.00	2.69
41	Квартира-студия	6	1	40.20	2	26.50	2.69
42	Квартира-студия	6	1	40.20	2	26.50	2.69
43	Квартира	6	1	57.60	2	31.40	2.69
44	Квартира	6	1	65.40	2	35.10	2.69
45	Квартира	6	1	57.70	2	26.80	2.69
46	Квартира	7	1	57.60	2	26.60	2.69
47	Квартира	7	1	56.90	2	29.30	2.69
48	Квартира	7	1	56.90	2	29.30	2.69
49	Квартира	7	1	40.00	1	18.00	2.69

50	Квартира-студия	7	1	40.20	2	26.50	2.69
51	Квартира-студия	7	1	40.20	2	26.50	2.69
52	Квартира	7	1	57.60	2	31.40	2.69
53	Квартира	7	1	65.40	2	35.10	2.69
54	Квартира	7	1	57.70	2	26.80	2.69
55	Квартира	8	1	57.60	2	26.60	2.69
56	Квартира	8	1	56.90	2	29.30	2.69
57	Квартира	8	1	56.90	2	29.30	2.69
58	Квартира	8	1	40.00	1	18.00	2.69
59	Квартира-студия	8	1	40.20	2	26.50	2.69
60	Квартира-студия	8	1	40.20	2	26.50	2.69
61	Квартира	8	1	57.60	2	31.40	2.69
62	Квартира	8	1	65.40	2	35.10	2.69
63	Квартира	8	1	57.70	2	26.80	2.69
64	Квартира	9	1	57.60	2	26.60	2.69
65	Квартира	9	1	56.70	2	29.30	2.69
66	Квартира	9	1	56.70	2	29.30	2.69
67	Квартира	9	1	39.80	1	18.00	2.69
68	Квартира-студия	9	1	40.20	2	26.50	2.69
69	Квартира-студия	9	1	40.20	2	26.50	2.69
70	Квартира	9	1	57.40	2	31.40	2.69
71	Квартира	9	1	65.20	2	35.10	2.69
72	Квартира	9	1	57.60	2	26.80	2.69
73	Квартира	10	1	57.60	2	26.60	2.69
74	Квартира	10	1	56.70	2	29.30	2.69
75	Квартира	10	1	56.70	2	29.30	2.69
76	Квартира	10	1	39.80	1	18.00	2.69

77	Квартира-студия	10	1	40.20	2	26.50	2.69
78	Квартира-студия	10	1	40.20	2	26.50	2.69
79	Квартира	10	1	57.40	2	31.40	2.69
80	Квартира	10	1	65.20	2	35.10	2.69
81	Квартира	10	1	57.60	2	26.80	2.69
82	Квартира	11	1	57.60	2	26.60	2.69
83	Квартира	11	1	56.70	2	29.30	2.69
84	Квартира	11	1	56.70	2	29.30	2.69
85	Квартира	11	1	39.80	1	18.00	2.69
86	Квартира-студия	11	1	40.20	2	26.50	2.69
87	Квартира-студия	11	1	40.20	2	26.50	2.69
88	Квартира	11	1	57.40	2	31.40	2.69
89	Квартира	11	1	65.20	2	35.10	2.69
90	Квартира	11	1	57.60	2	26.80	2.69
91	Квартира	12	1	57.60	2	26.60	2.69
92	Квартира	12	1	56.70	2	29.30	2.69
93	Квартира	12	1	56.70	2	29.30	2.69
94	Квартира	12	1	39.80	1	18.00	2.69
95	Квартира-студия	12	1	40.20	2	26.50	2.69
96	Квартира-студия	12	1	40.20	2	26.50	2.69
97	Квартира	12	1	57.40	2	31.40	2.69
98	Квартира	12	1	65.20	2	35.10	2.69
99	Квартира	12	1	57.60	2	26.80	2.69
100	Квартира	13	1	57.60	2	26.60	2.69
101	Квартира	13	1	56.70	2	29.30	2.69
102	Квартира	13	1	56.70	2	29.30	2.69
103	Квартира	13	1	39.80	1	18.00	2.69

104	Квартира-студия	13	1	40.20	2	26.50	2.69
105	Квартира-студия	13	1	40.20	2	26.50	2.69
106	Квартира	13	1	57.40	2	31.40	2.69
107	Квартира	13	1	65.20	2	35.10	2.69
108	Квартира	13	1	57.60	2	26.80	2.69
109	Квартира	14	1	57.60	2	26.60	2.69
110	Квартира	14	1	56.70	2	29.30	2.69
111	Квартира	14	1	56.70	2	29.30	2.69
112	Квартира	14	1	39.80	1	18.00	2.69
113	Квартира-студия	14	1	40.20	2	26.50	2.69
114	Квартира-студия	14	1	40.20	2	26.50	2.69
115	Квартира	14	1	57.40	2	31.40	2.69
116	Квартира	14	1	65.20	2	35.10	2.69
117	Квартира	14	1	57.60	2	26.80	2.69
118	Квартира	15	1	57.60	2	26.60	2.69
119	Квартира	15	1	56.70	2	29.30	2.69
120	Квартира	15	1	56.70	2	29.30	2.69
121	Квартира	15	1	39.80	1	18.00	2.69
122	Квартира-студия	15	1	40.20	2	26.50	2.69
123	Квартира-студия	15	1	40.20	2	26.50	2.69
124	Квартира	15	1	57.40	2	31.40	2.69
125	Квартира	15	1	65.20	2	35.10	2.69
126	Квартира	15	1	57.60	2	26.80	2.69
127	Квартира	16	1	57.60	2	26.60	2.69
128	Квартира	16	1	56.70	2	29.30	2.69
129	Квартира	16	1	56.70	2	29.30	2.69
130	Квартира	16	1	39.80	1	18.00	2.69

131	Квартира-студия	16	1	40.20	2	26.50	2.69
132	Квартира-студия	16	1	40.20	2	26.50	2.69
133	Квартира	16	1	57.40	2	31.40	2.69
134	Квартира	16	1	65.20	2	35.10	2.69
135	Квартира	16	1	57.60	2	26.80	2.69
136	Квартира	17	1	57.60	2	26.60	2.69
137	Квартира	17	1	56.70	2	29.30	2.69
138	Квартира	17	1	56.70	2	29.30	2.69
139	Квартира	17	1	39.80	1	18.00	2.69
140	Квартира-студия	17	1	40.20	2	26.50	2.69
141	Квартира-студия	17	1	40.20	2	26.50	2.69
142	Квартира	17	1	57.40	2	31.40	2.69
143	Квартира	17	1	65.20	2	35.10	2.69
144	Квартира	17	1	57.60	2	26.80	2.69
145	Квартира	1	2	40.00	1	18.00	2.69
146	Квартира	1	2	40.40	1	17.80	2.69
147	Квартира	1	2	35.00	1	17.50	2.69
148	Квартира	1	2	27.60	1	10.30	2.69
149	Квартира	1	2	62.90	2	30.40	2.69
150	Квартира	1	2	63.20	2	30.70	2.69
151	Квартира	1	2	44.20	1	16.70	2.69
152	Квартира	2	2	40.00	1	18.00	2.69
153	Квартира	2	2	40.40	1	17.80	2.69
154	Квартира	2	2	35.00	1	17.50	2.69
155	Квартира	2	2	27.60	1	10.30	2.69
156	Квартира-студия	2	2	24.60	1	8.30	2.69
157	Квартира	2	2	62.90	2	30.40	2.69
158	Квартира	2	2	63.20	2	30.70	2.69
159	Квартира	2	2	61.90	2	34.50	2.69

160	Квартира	3	2	40.00	1	18.00	2.69
161	Квартира	3	2	40.40	1	17.80	2.69
162	Квартира	3	2	35.00	1	17.50	2.69
163	Квартира	3	2	27.60	1	10.30	2.69
164	Квартира-студия	3	2	24.60	1	8.30	2.69
165	Квартира	3	2	62.90	2	30.40	2.69
166	Квартира	3	2	63.20	2	30.70	2.69
167	Квартира	3	2	61.90	2	34.50	2.69
168	Квартира	4	2	40.00	1	18.00	2.69
169	Квартира	4	2	40.40	1	17.80	2.69
170	Квартира	4	2	35.00	1	17.50	2.69
171	Квартира	4	2	27.60	1	10.30	2.69
172	Квартира-студия	4	2	24.60	1	8.30	2.69
173	Квартира	4	2	62.90	2	30.40	2.69
174	Квартира	4	2	63.20	2	30.70	2.69
175	Квартира	4	2	61.90	2	34.50	2.69
176	Квартира	5	2	40.00	1	18.00	2.69
177	Квартира	5	2	40.40	1	17.80	2.69
178	Квартира	5	2	35.00	1	17.50	2.69
179	Квартира	5	2	27.60	1	10.30	2.69
180	Квартира-студия	5	2	24.60	1	8.30	2.69
181	Квартира	5	2	62.90	2	30.40	2.69
182	Квартира	5	2	63.20	2	30.70	2.69
183	Квартира	5	2	61.90	2	34.50	2.69
184	Квартира	6	2	40.00	1	18.00	2.69
185	Квартира	6	2	40.40	1	17.80	2.69
186	Квартира	6	2	35.00	1	17.50	2.69
187	Квартира	6	2	27.60	1	10.30	2.69
188	Квартира-студия	6	2	24.60	1	8.30	2.69
189	Квартира	6	2	62.90	2	30.40	2.69

190	Квартира	6	2	63.20	2	30.70	2.69
191	Квартира	6	2	61.90	2	34.50	2.69
192	Квартира	7	2	40.00	1	18.00	2.69
193	Квартира	7	2	40.40	1	17.80	2.69
194	Квартира	7	2	35.00	1	17.50	2.69
195	Квартира	7	2	27.60	1	10.30	2.69
196	Квартира-студия	7	2	24.60	1	8.30	2.69
197	Квартира	7	2	62.90	2	30.40	2.69
198	Квартира	7	2	63.20	2	30.70	2.69
199	Квартира	7	2	61.90	2	34.50	2.69
200	Квартира	8	2	40.00	1	18.00	2.69
201	Квартира	8	2	40.40	1	17.80	2.69
202	Квартира	8	2	35.00	1	17.50	2.69
203	Квартира	8	2	27.60	1	10.30	2.69
204	Квартира-студия	8	2	24.60	1	8.30	2.69
205	Квартира	8	2	62.90	2	30.40	2.69
206	Квартира	8	2	63.20	2	30.70	2.69
207	Квартира	8	2	61.90	2	34.50	2.69
208	Квартира	9	2	39.80	1	18.00	2.69
209	Квартира	9	2	40.20	1	17.80	2.69
210	Квартира	9	2	34.90	1	17.50	2.69
211	Квартира	9	2	27.40	1	10.30	2.69
212	Квартира-студия	9	2	24.40	1	8.30	2.69
213	Квартира	9	2	62.90	2	30.40	2.69
214	Квартира	9	2	63.00	2	30.70	2.69
215	Квартира	9	2	61.70	2	34.50	2.69
216	Квартира	10	2	39.80	1	18.00	2.69
217	Квартира	10	2	40.20	1	17.80	2.69
218	Квартира	10	2	34.90	1	17.50	2.69
219	Квартира	10	2	27.40	1	10.30	2.69

220	Квартира-студия	10	2	24.40	1	8.30	2.69
221	Квартира	10	2	62.90	2	30.40	2.69
222	Квартира	10	2	63.00	2	30.70	2.69
223	Квартира	10	2	61.70	2	34.50	2.69
224	Квартира	11	2	39.80	1	18.00	2.69
225	Квартира	11	2	40.20	1	17.80	2.69
226	Квартира	11	2	34.90	1	17.50	2.69
227	Квартира	11	2	27.40	1	10.30	2.69
228	Квартира-студия	11	2	24.40	1	8.30	2.69
229	Квартира	11	2	62.90	2	30.40	2.69
230	Квартира	11	2	63.00	2	30.70	2.69
231	Квартира	11	2	61.70	2	34.50	2.69
232	Квартира	12	2	39.80	1	18.00	2.69
233	Квартира	12	2	40.20	1	17.80	2.69
234	Квартира	12	2	34.90	1	17.50	2.69
235	Квартира	12	2	27.40	1	10.30	2.69
236	Квартира-студия	12	2	24.40	1	8.30	2.69
237	Квартира	12	2	62.90	2	30.40	2.69
238	Квартира	12	2	63.00	2	30.70	2.69
239	Квартира	12	2	61.70	2	34.50	2.69
240	Квартира	13	2	39.80	1	18.00	2.69
241	Квартира	13	2	40.20	1	17.80	2.69
242	Квартира	13	2	34.90	1	17.50	2.69
243	Квартира	13	2	27.40	1	10.30	2.69
244	Квартира-студия	13	2	24.40	1	8.30	2.69
245	Квартира	13	2	62.90	2	30.40	2.69
246	Квартира	13	2	63.00	2	30.70	2.69
247	Квартира	13	2	61.70	2	34.50	2.69
248	Квартира	14	2	39.80	1	18.00	2.69
249	Квартира	14	2	40.20	1	17.80	2.69

250	Квартира	14	2	34.90	1	17.50	2.69
251	Квартира	14	2	27.40	1	10.30	2.69
252	Квартира-студия	14	2	24.40	1	8.30	2.69
253	Квартира	14	2	62.90	2	30.40	2.69
254	Квартира	14	2	63.00	2	30.70	2.69
255	Квартира	14	2	61.70	2	34.50	2.69
256	Квартира	15	2	39.80	1	18.00	2.69
257	Квартира	15	2	40.20	1	17.80	2.69
258	Квартира	15	2	34.90	1	17.50	2.69
259	Квартира	15	2	27.40	1	10.30	2.69
260	Квартира-студия	15	2	24.40	1	8.30	2.69
261	Квартира	15	2	62.90	2	30.40	2.69
262	Квартира	15	2	63.00	2	30.70	2.69
263	Квартира	15	2	61.70	2	34.50	2.69
264	Квартира	16	2	39.80	1	18.00	2.69
265	Квартира	16	2	40.20	1	17.80	2.69
266	Квартира	16	2	34.90	1	17.50	2.69
267	Квартира	16	2	27.40	1	10.30	2.69
268	Квартира-студия	16	2	24.40	1	8.30	2.69
269	Квартира	16	2	62.90	2	30.40	2.69
270	Квартира	16	2	63.00	2	30.70	2.69
271	Квартира	16	2	61.70	2	34.50	2.69
272	Квартира	17	2	39.80	1	18.00	2.69
273	Квартира	17	2	40.20	1	17.80	2.69
274	Квартира	17	2	34.90	1	17.50	2.69
275	Квартира	17	2	27.40	1	10.30	2.69
276	Квартира-студия	17	2	24.40	1	8.30	2.69
277	Квартира	17	2	62.90	2	30.40	2.69
278	Квартира	17	2	63.00	2	30.70	2.69
279	Квартира	17	2	61.70	2	34.50	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая спортивного инвентаря жильцов	3.60	
2	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая спортивного инвентаря жильцов	2.80	
3	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая спортивного инвентаря жильцов	2.80	
4	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая спортивного инвентаря жильцов	2.20	
5	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая спортивного инвентаря жильцов	2.20	
6	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая спортивного инвентаря жильцов	2.40	
7	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая спортивного инвентаря жильцов	2.40	
8	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая спортивного инвентаря жильцов	2.40	
9	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая спортивного инвентаря жильцов	2.40	
10	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая спортивного инвентаря жильцов	2.60	
11	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая спортивного инвентаря жильцов	2.10	
12	Кладовая	-1	2	2.30	Кладовая спортивного инвентаря жильцов	2.30	
13	Кладовая	-1	2	2.30	Кладовая спортивного инвентаря жильцов	2.30	
14	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая спортивного инвентаря жильцов	2.60	

15	Кладовая	-1	2	2.10	Кладовая спортивного инвентаря жильцов	2.10	
16	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая спортивного инвентаря жильцов	2.60	
17	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая спортивного инвентаря жильцов	2.40	
18	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая спортивного инвентаря жильцов	2.40	
19	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая спортивного инвентаря жильцов	2.40	
20	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая спортивного инвентаря жильцов	2.40	
21	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая спортивного инвентаря жильцов	2.40	
22	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая спортивного инвентаря жильцов	2.40	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	305.10	Коридор	3.40	3.32
					Коридор	17.00	
					Коридор	5.00	
					Сан узел	1.50	
					Сан узел	3.00	
					Помещение	8.40	
					Помещение	3.40	
					Помещение	15.90	
					Помещение	12.30	
					Неотапливаемое помещение	3.70	
					Неотапливаемое помещение	4.70	
					Помещение	16.20	
					Помещение	16.90	
					Помещение	15.80	
					Коридор	22.10	
					Помещение	15.80	

					Коридор	22.10	
					Помещение	16.90	
					Помещение	16.20	
					Помещение	12.30	
					Помещение	15.80	
					Помещение	14.00	
					Помещение	17.70	
					Коридор	4.70	
					Сан узел	3.00	
					Сан узел	1.50	
					Лоджия	3.80	
					Лоджия	3.80	
					Лоджия	4.60	
					Лоджия	3.60	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.90	Помещение	17.00	3.32
					Помещение	17.50	
					Коридор	6.00	
					Коридор	5.80	
					Коридор	5.30	
					Помещение	13.10	
					Помещение	16.80	
					Сан узел	2.10	
					Сан узел	2.30	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.10	Помещение	18.50	3.32
					Помещение	16.70	
					Лоджия	3.80	
					Коридор	5.80	
					Коридор	4.30	
					Сан узел	1.50	
					Сан узел	3.00	
					Помещение	13.30	

					Помещение	23.20	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Пристроенное	179.90	Помещение	174.10	2.51
					Сан узел	3.50	
					Сан узел	2.30	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Пристроенное	392.90	Помещение	333.40	3.32
					Гардероб	3.60	
					Коридор	15.00	
					Сан узел	4.10	
					Сан узел	3.40	
					Сан узел	1.50	
					Сан узел	1.50	
					Сан узел	4.50	
					Сан узел	4.20	
					Сан узел	1.90	
					Сан узел	1.40	
					Лестничная клетка	18.40	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Пристроенное	202.50	Помещение	155.50	3.32
					Коридор	19.80	
					Сан узел	2.00	
					Сан узел	1.90	
					Сан узел	2.00	
					Сан узел	2.10	
					Лестничная клетка	19.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал (Блок- секция №1)	техническое	3.40

2	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал (Блок- секция №1)	техническое	17.50
3	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал (Блок- секция №1)	техническое	35.40
4	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал (Блок- секция №1)	техническое	5.60
5	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал (Блок- секция №1)	техническое	17.10
6	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал (Блок- секция №1)	техническое	22.10
7	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал (Блок- секция №1)	техническое	7.40
8	Общий узел учета тепла	подвал (Блок- секция №1)	Техническое	9.70
9	Индивидуальный тепловой пункт	подвал (Блок- секция №1)	Техническое	20.30
10	Индивидуальный тепловой пункт	подвал (Блок- секция №1)	Техническое	16.10
11	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал (Блок- секция №1)	Техническое	13.10
12	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал (Блок- секция №1)	Техническое	18.30
13	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал (Блок- секция №1)	Техническое	17.60
14	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал (Блок- секция №1)	Техническое	4.10
15	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал (Блок- секция №1)	Техническое	22.10
16	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал (Блок- секция №1)	Техническое	17.30
17	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал (Блок- секция №1)	Техническое	4.40
18	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал (Блок- секция №1)	Техническое	5.50
19	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал (Блок- секция №1)	Техническое	58.60
20	Коридор	подвал (Блок- секция №1)	Общественное	50.70
21	Коридор	подвал (Блок- секция №1)	Общественное	13.90
22	Коридор	подвал (Блок- секция №1)	Общественное	19.40
23	Коридор	подвал (Блок- секция №1)	Общественное	19.40
24	Коридор	подвал (Блок- секция №1)	Общественное	11.80
25	Коридор	подвал (Блок- секция №1)	Общественное	12.00
26	Коридор	подвал (Блок- секция №1)	Общественное	16.70
27	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал (Блок- секция №1)	техническое	22.30
28	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал (Блок- секция №1)	техническое	15.00
29	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал (Блок- секция №1)	техническое	17.20
30	Электрощитовая ОПС	подвал (Блок- секция №1)	Техническое	19.90
31	Общий коридор	первый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	22.10
32	Тамбур- шлюз	первый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	12.50
33	Лестничная клетка	первый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	11.40
34	Тамбур№1	первый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	6.30

35	Тамбур№2	первый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	9.60
36	Тамбур№3	первый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	7.00
37	Тамбур№4	первый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	8.90
38	Колясочная	первый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	17.80
39	Кладовая уборочного инвентаря	первый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	4.00
40	Коридор	второй этаж (Блок- секция №1)	Общественное	3.00
41	Общий коридор	второй этаж (Блок- секция №1)	Общественное	48.50
42	Тамбур- шлюз	второй этаж (Блок- секция №1)	Общественное	12.80
43	Лестничная клетка	второй этаж (Блок- секция №1)	Общественное	18.30
44	Коридор	третий этаж (Блок- секция №1)	Общественное	3.00
45	Общий коридор	третий этаж (Блок- секция №1)	Общественное	48.50
46	Тамбур- шлюз	третий этаж (Блок- секция №1)	Общественное	12.80
47	Лестничная клетка	третий этаж (Блок- секция №1)	Общественное	18.30
48	Коридор	четвертый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	3.00
49	Общий коридор	четвертый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	48.50
50	Тамбур- шлюз	четвертый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	12.80
51	Лестничная клетка	четвертый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	18.30
52	Коридор	пятый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	3.00
53	Общий коридор	пятый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	48.50
54	Тамбур- шлюз	пятый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	12.80
55	Лестничная клетка	пятый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	18.30
56	Коридор	шестой этаж (Блок- секция №1)	Общественное	3.00
57	Общий коридор	шестой этаж (Блок- секция №1)	Общественное	48.50
58	Тамбур- шлюз	шестой этаж (Блок- секция №1)	Общественное	12.80
59	Лестничная клетка	шестой этаж (Блок- секция №1)	Общественное	18.30
60	Коридор	седьмой этаж (Блок- секция №1)	Общественное	3.00
61	Общий коридор	седьмой этаж (Блок- секция №1)	Общественное	48.50
62	Тамбур- шлюз	седьмой этаж (Блок- секция №1)	Общественное	12.80
63	Лестничная клетка	седьмой этаж (Блок- секция №1)	Общественное	18.30
68	Коридор	восьмой этаж (Блок- секция №1)	Общественное	3.00
69	Общий коридор	восьмой этаж (Блок- секция №1)	Общественное	47.70
70	Тамбур- шлюз	восьмой этаж (Блок- секция №1)	Общественное	12.80
71	Лестничная клетка	восьмой этаж (Блок- секция №1)	Общественное	18.30

72	Коридор	девятый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	3.00
73	Общий коридор	девятый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	47.70
74	Тамбур- шлюз	девятый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	12.80
75	Лестничная клетка	девятый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	18.30
76	Коридор	десятый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	3.00
77	Общий коридор	десятый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	47.70
78	Тамбур- шлюз	десятый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	12.80
79	Лестничная клетка	десятый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	18.30
80	Коридор	одиннадцатый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	3.00
81	Общий коридор	одиннадцатый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	47.70
82	Тамбур- шлюз	одиннадцатый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	12.80
83	Лестничная клетка	одиннадцатый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	18.30
84	Коридор	двенадцатый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	3.00
85	Общий коридор	двенадцатый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	47.70
86	Тамбур- шлюз	двенадцатый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	12.80
87	Лестничная клетка	двенадцатый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	18.30
88	Коридор	тринадцатый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	3.00
89	Общий коридор	тринадцатый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	47.70
90	Тамбур- шлюз	тринадцатый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	12.80
91	Лестничная клетка	тринадцатый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	18.30
92	Коридор	четырнадцатый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	3.00
93	Общий коридор	четырнадцатый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	47.70
94	Тамбур- шлюз	четырнадцатый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	12.80
95	Лестничная клетка	четырнадцатый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	18.30
96	Коридор	пятнадцатый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	3.00
97	Общий коридор	пятнадцатый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	47.70
98	Тамбур- шлюз	пятнадцатый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	12.80
99	Лестничная клетка	пятнадцатый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	18.30
100	Коридор	шеснадцатый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	3.00
101	Общий коридор	шеснадцатый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	47.70

102	Тамбур- шлюз	шеснадцатый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	12.80
103	Лестничная клетка	шеснадцатый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	18.30
104	Коридор	семнадцатый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	3.00
105	Общий коридор	семнадцатый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	47.70
106	Тамбур- шлюз	семнадцатый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	12.80
107	Лестничная клетка	семнадцатый этаж (Блок- секция №1)	Общественное	18.30
108	Помещение	Теплый чердак (Блок-секция №1)	Общественное	169.00
109	Помещение	Теплый чердак (Блок-секция №1)	Общественное	126.80
110	Помещение	Теплый чердак (Блок-секция №1)	Общественное	264.30
111	Тамбур- шлюз	Теплый чердак (Блок-секция №1)	Общественное	13.00
112	Лестничная клетка	Теплый чердак (Блок-секция №1)	Общественное	18.30
113	Помпомещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал (Блок- секция №2)	Техническое	41.20
114	Помпомещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал (Блок- секция №2)	Техническое	5.80
115	Помпомещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал (Блок- секция №2)	Техническое	5.60
116	Помещение пожарных насосов	подвал (Блок- секция №2)	Техническое	17.00
117	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал (Блок- секция №2)	Техническое	22.10
118	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал (Блок- секция №2)	Техническое	22.50
119	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал (Блок- секция №2)	Техническое	17.80
120	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал (Блок- секция №2)	Техническое	13.10
121	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал (Блок- секция №2)	Техническое	18.30
122	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал (Блок- секция №2)	Техническое	22.10
123	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал (Блок- секция №2)	Техническое	17.80
124	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал (Блок- секция №2)	Техническое	17.80
125	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал (Блок- секция №2)	Техническое	23.00
126	Коридор	подвал (Блок- секция №2)	Общественное	11.70
127	Коридор	подвал (Блок- секция №2)	Общественное	12.00
128	Коридор	подвал (Блок- секция №2)	Общественное	17.40
129	Коридор	подвал (Блок- секция №2)	Общественное	10.10
130	Коридор	подвал (Блок- секция №2)	Общественное	7.20
131	Коридор	подвал (Блок- секция №2)	Общественное	17.60

132	Коридор	подвал (Блок- секция №2)	Общественное	16.70
133	Коридор	подвал (Блок- секция №2)	Общественное	16.70
134	Коридор	подвал (Блок- секция №2)	Общественное	12.00
135	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал (Блок- секция №2)	Техническое	17.60
136	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал (Блок- секция №2)	Техническое	17.40
137	Общий коридор	первый этаж (Блок- секция №2)	Общественное	39.00
138	Тамбур- шлюз	первый этаж (Блок- секция №2)	Общественное	12.50
139	Лестничная клетка	первый этаж (Блок- секция №2)	Общественное	12.20
140	Тамбур№1	первый этаж (Блок- секция №2)	Общественное	6.30
141	Тамбур№2	первый этаж (Блок- секция №2)	Общественное	9.60
142	Тамбур№3	первый этаж (Блок- секция №2)	Общественное	7.00
143	Тамбур№4	первый этаж (Блок- секция №2)	Общественное	8.00
144	Кладовая уборочного инвентаря	первый этаж (Блок- секция №2)	Общественное	7.20
145	Общий коридор	второй этаж (Блок- секция №2)	Общественное	39.50
146	Тамбур- шлюз	второй этаж (Блок- секция №2)	Общественное	12.80
147	Лестничная клетка	второй этаж (Блок- секция №2)	Общественное	18.30
148	Общий коридор	третий этаж (Блок- секция №2)	Общественное	39.50
149	Тамбур- шлюз	третий этаж (Блок- секция №2)	Общественное	12.80
150	Лестничная клетка	третий этаж (Блок- секция №2)	Общественное	18.30
151	Общий коридор	четвертый этаж (Блок- секция №2)	Общественное	39.50
152	Тамбур- шлюз	четвертый этаж (Блок- секция №2)	Общественное	12.80
153	Лестничная клетка	четвертый этаж (Блок- секция №2)	Общественное	18.30
154	Общий коридор	пятый этаж (Блок- секция №2)	Общественное	39.50
155	Тамбур- шлюз	пятый этаж (Блок- секция №2)	Общественное	12.80
156	Лестничная клетка	пятый этаж (Блок- секция №2)	Общественное	18.30
157	Общий коридор	шестой этаж (Блок- секция №2)	Общественное	39.50
158	Тамбур- шлюз	шестой этаж (Блок- секция №2)	Общественное	12.80
159	Лестничная клетка	шестой этаж (Блок- секция №2)	Общественное	18.30
160	Общий коридор	седьмой этаж (Блок- секция №2)	Общественное	39.50
161	Тамбур- шлюз	седьмой этаж (Блок- секция №2)	Общественное	12.80
162	Лестничная клетка	седьмой этаж (Блок- секция №2)	Общественное	18.30
163	Общий коридор	восьмой этаж (Блок- секция №2)	Общественное	39.50
164	Тамбур- шлюз	восьмой этаж (Блок- секция №2)	Общественное	12.80

165	Лестничная клетка	восьмой этаж (Блок- секция №2)	Общественное	18.30
166	Общий коридор	девятый этаж (Блок- секция №2)	Общественное	38.80
167	Тамбур- шлюз	девятый этаж (Блок- секция №2)	Общественное	12.80
168	Лестничная клетка	девятый этаж (Блок- секция №2)	Общественное	18.30
169	Общий коридор	десятый этаж (Блок- секция №2)	Общественное	38.80
170	Тамбур- шлюз	десятый этаж (Блок- секция №2)	Общественное	12.80
171	Лестничная клетка	десятый этаж (Блок- секция №2)	Общественное	18.30
172	Общий коридор	одиннадцатый этаж (Блок- секция №2)	Общественное	38.80
173	Тамбур- шлюз	одиннадцатый этаж (Блок- секция №2)	Общественное	12.80
174	Лестничная клетка	одиннадцатый этаж (Блок- секция №2)	Общественное	18.30
175	Общий коридор	двенадцатый этаж (Блок- секция №2)	Общественное	38.80
176	Тамбур- шлюз	двенадцатый этаж (Блок- секция №2)	Общественное	12.80
177	Лестничная клетка	двенадцатый этаж (Блок- секция №2)	Общественное	18.30
178	Общий коридор	тринадцатый этаж (Блок- секция №2)	Общественное	38.80
179	Тамбур- шлюз	тринадцатый этаж (Блок- секция №2)	Общественное	12.80
180	Лестничная клетка	тринадцатый этаж (Блок- секция №2)	Общественное	18.30
181	Общий коридор	четырнадцатый этаж (Блок- секция №2)	Общественное	38.80
182	Тамбур- шлюз	четырнадцатый этаж (Блок- секция №2)	Общественное	12.80
183	Лестничная клетка	четырнадцатый этаж (Блок- секция №2)	Общественное	18.30
184	Общий коридор	пятнадцатый этаж (Блок- секция №2)	Общественное	38.80
185	Тамбур- шлюз	пятнадцатый этаж (Блок- секция №2)	Общественное	12.80
186	Лестничная клетка	пятнадцатый этаж (Блок- секция №2)	Общественное	18.30
187	Общий коридор	шеснадцатый этаж (Блок- секция №2)	Общественное	38.80
188	Тамбур- шлюз	шеснадцатый этаж (Блок- секция №2)	Общественное	12.80
189	Лестничная клетка	шеснадцатый этаж (Блок- секция №2)	Общественное	18.30
190	Общий коридор	семнадцатый этаж (Блок- секция №2)	Общественное	38.80
191	Тамбур- шлюз	семнадцатый этаж (Блок- секция №2)	Общественное	12.80
192	Лестничная клетка	семнадцатый этаж (Блок- секция №2)	Общественное	18.30
193	Помещение	Теплый чердак (Блок-секция №2)	Общественное	426.00
194	Тамбур- шлюз	Теплый чердак (Блок-секция №2)	Общественное	13.00

195	Лестничная клетка	Теплый чердак (Блок-секция №2)	Общественное	18.30
196	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	пристроенное помещение (подвал)	Техническое	168.90
197	Помещение узла учета	пристроенное помещение (подвал)	Техническое	12.40
198	Электрощитовая	пристроенное помещение (подвал)	Техническое	10.30
199	Венткамера	пристроенное помещение (подвал)	Техническое	21.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция №1, подвал	Индивидуальный тепловой пункт: теплообменники, насосы, регулирующая арматура	отопление
2	Блок-секция №1, подвал	Узел учета тепловой энергии и теплоносителя	отопление
3	Блок-секция №1, №2 чердак	Вентилятор общеобменной вытяжной вентиляции	вентиляция
4	Блок-секция №1, №2 кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции и подпода воздуха при пожаре	дымоудаление
5	Блок-секция №1, подвал	Насосная станция повышения давления в системе хозяйственно-питьевого водопровода	водоснабжение
6	Блок-секция №2, подвал	Насосная станция повышения давления в системе внутреннего противопожарного водопровода	пожаротушение
7	Блок-секция №2, подвал	Водомерный узел	водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 524 605 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:014025:37

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810702000003969
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 242
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 299,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 202,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 333 702 252 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23 639 825 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 332 104 500,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2020351172872818717311233048349428980
Владелец: ООО "СЗ "ГАЛАКТИКА", Отмашкин Сергей
Владимирович, ГОРОД НОВОСИБИРСК
Действителен: с 15.11.2021 по 15.02.2023