

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000966 от 01.09.2022

**Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземной автостоянкой, расположенные по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул.Гурьевская**

**Дата первичного размещения: 18.04.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Краснообск.Монтажспецстрой"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "КМС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630501</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Новосибирский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>рабочий поселок</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснообск</b>

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>нет</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>нет</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 28</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 151 (28)</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 16:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)208-20-41</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>krasnoobskkms@rambler.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.kmsstroi.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Плахотников</b>
	1.5.2	Имя: <b>Виктор</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>

	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Краснообск.Монтажспецстрой"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5433120579</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>СЗ "КМС"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5433120579</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025404357923</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>11.12.2002</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Плахотников</b>
	3.3.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>47,5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>023-247-905 28</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540689141056</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кайков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Альбертович</b>

	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>17,5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>007-270-560 22</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>543308259868</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Филипенко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>17,5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>007-270-561 23</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>543306287620</b>
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ситник</b>
	3.3.2	Имя: <b>Иван</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Пантелеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>17,5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>021-571-865 32</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>541020305001</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Плахотников</b>
	3.4.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>47,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>023-247-905 28</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540689141056</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Устав</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Кайков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Альбертович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>17,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>007-270-560 22</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>543308259868</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Устав</b>

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Филипенко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>17,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>007-270-561 23</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>543306287620</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Устав</b>



3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Ситник</b>
	3.4.2	Имя: <b>Иван</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Пантелеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>17,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>021-571-865 32</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>541020305001</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор от 08.04.2016г</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Фрунзе</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 20</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11.10.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-152-2019</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новосибирские строители"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5407057095</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>С-076-54-0244-54-110516</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>11.05.2016</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>90 809,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>81 324,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>902 305,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:



	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>комплексная застройка на едином земельном участке</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>

	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Гурьевская</b>
	9.2.11	Дом: <b>№1 (по генплану)</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>№1</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул.Гурьевская, корпус № 1</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>21329,27 м2</b>

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Гурьевская</b>
	9.2.11	Дом: <b>№1 (по генплану)</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>№2</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул.Гурьевская, корпус № 2</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>20961,68 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>

	9.2.10	Наименование улицы: <b>Гурьевская</b>
	9.2.11	Дом: <b>№1 (по генплану)</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>№3</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул.Гурьевская, корпус № 3</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>20499,78 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Гурьевская</b>
	9.2.11	Дом: <b>№2 (по генплану)</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул.Гурьевская, дом № 2 (по генплану)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19196,85 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 187,98 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>750,03 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 938,01 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 529,72 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 313,65 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 843,37 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 529,72 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 229,56 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 759,28 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 529,72 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>563,28 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 093,00 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>



	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-производственная компания "Изыскания, Проектирование, Строительство"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5410014310</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5402040161</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.03.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-005883-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Первый Экспертный Центр"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406985446</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.01.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-1-1-1-000954-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-017167-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Корпорация Услуг Безопасности"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406801730</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Гурьевский" (ЖК "Гурьевский")</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительно-монтажное управление 4"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5406577126</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1 О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-74-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.04.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.04.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
<b>11.1 (2) О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-74и-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.05.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.04.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
<b>11.1 (3) О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-74и1-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.08.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.04.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.08.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>54 АА 3032028</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.09.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.10.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:



12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>54 АА 3032035</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.09.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.10.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>54 АА 3032063</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.09.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.10.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:71125:520</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>28 892,00 м²</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:071125:528</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>28 367,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>31</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские игровые комплексы</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные тренажеры</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2 контейнера для сбора ТБО расположены в 20 метрах от ОКС</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Планируется комплексное озеленение территории</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>17.10.2018 до 17.11.2021, Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Подпорные стенки, тротуары, газоны, вазоны, цветники, малые архитектурные формы</b>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>27.01 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>83 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибирская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>112-2-22/96613 6</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26 160 329,12 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Региональные Энергетические Сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-13/157611</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>89 269,2 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-19.143 В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 696 974,88 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2019</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-19.144К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 008 825,94 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-04-13/172435</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>410 819,50 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Зап-СибТранстелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5407205145</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Зап-СибТранстелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5407205145</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>272</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>41</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>41</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	58.14	2	31.89	2.70
2	Квартира	1	1	38.35	1	15.70	2.70
3	Квартира	1	1	72.38	2	32.56	2.70
4	Квартира-студия	1	1	29.10	1	18.44	2.70
5	Квартира-студия	1	1	29.45	1	18.44	2.70
6	Квартира	1	1	88.38	3	55.98	2.70
7	Квартира	1	1	69.71	2	36.62	2.70
8	Квартира	1	1	62.61	2	34.52	2.70
9	Квартира	2	1	57.66	2	31.89	2.70
10	Квартира	2	1	38.35	1	15.70	2.70
11	Квартира	2	1	37.33	1	15.15	2.70
12	Квартира	2	1	37.97	1	17.27	2.70
13	Квартира	2	1	43.55	1	19.83	2.70
14	Квартира-студия	2	1	28.65	1	18.40	2.70
15	Квартира-студия	2	1	29.00	1	18.44	2.70
16	Квартира	2	1	87.57	3	55.68	2.70
17	Квартира-студия	2	1	28.74	1	19.75	2.70
18	Квартира	2	1	39.22	1	16.11	2.70
19	Квартира	2	1	62.06	2	34.54	2.70
20	Квартира	3	1	57.66	2	31.89	2.70
21	Квартира	3	1	38.35	1	15.70	2.70
22	Квартира	3	1	37.03	1	15.15	2.70
23	Квартира	3	1	37.67	1	17.27	2.70
24	Квартира	3	1	43.17	1	19.83	2.70

25	Квартира-студия	3	1	28.65	1	18.44	2.70
26	Квартира-студия	3	1	29.00	1	18.44	2.70
27	Квартира	3	1	87.57	3	55.68	2.70
28	Квартира-студия	3	1	28.74	1	19.75	2.70
29	Квартира	3	1	39.22	1	16.11	2.70
30	Квартира	3	1	62.06	2	34.52	2.70
31	Квартира	4	1	57.66	2	31.89	2.70
32	Квартира	4	1	38.35	1	15.70	2.70
33	Квартира	4	1	37.03	1	15.15	2.70
34	Квартира	4	1	37.67	1	17.27	2.70
35	Квартира	4	1	43.17	1	19.83	2.70
36	Квартира-студия	4	1	28.65	1	18.44	2.70
37	Квартира-студия	4	1	29.00	1	18.44	2.70
38	Квартира	4	1	87.57	3	55.68	2.70
39	Квартира-студия	4	1	28.74	1	19.75	2.70
40	Квартира	4	1	39.22	1	16.11	2.70
41	Квартира	4	1	62.06	2	34.52	2.70
42	Квартира	5	1	57.66	2	31.89	2.70
43	Квартира	5	1	38.35	1	15.70	2.70
44	Квартира	5	1	37.03	1	15.15	2.70
45	Квартира	5	1	37.67	1	17.27	2.70
46	Квартира	5	1	43.17	1	19.83	2.70
47	Квартира-студия	5	1	28.65	1	18.44	2.70
48	Квартира-студия	5	1	29.00	1	18.44	2.70
49	Квартира	5	1	87.57	3	55.68	2.70

50	Квартира-студия	5	1	28.74	1	19.75	2.70
51	Квартира	5	1	39.22	1	16.11	2.70
52	Квартира	5	1	62.06	2	34.52	2.70
53	Квартира	6	1	57.66	2	31.89	2.70
54	Квартира	6	1	38.35	1	15.70	2.70
55	Квартира	6	1	37.03	1	15.15	2.70
56	Квартира	6	1	37.67	1	17.27	2.70
57	Квартира	6	1	43.17	1	19.83	2.70
58	Квартира-студия	6	1	28.65	1	18.44	2.70
59	Квартира-студия	6	1	29.00	1	18.44	2.70
60	Квартира	6	1	87.57	3	55.68	2.70
61	Квартира-студия	6	1	28.74	1	19.75	2.70
62	Квартира	6	1	39.22	1	16.11	2.70
63	Квартира	6	1	62.06	2	34.52	2.70
64	Квартира	7	1	57.66	2	31.89	2.70
65	Квартира	7	1	38.35	1	15.70	2.70
66	Квартира	7	1	37.03	1	15.15	2.70
67	Квартира	7	1	37.67	1	17.27	2.70
68	Квартира	7	1	43.17	1	19.83	2.70
69	Квартира-студия	7	1	28.65	1	18.44	2.70
70	Квартира-студия	7	1	29.00	1	18.44	2.70
71	Квартира	7	1	87.57	3	55.68	2.70
72	Квартира-студия	7	1	28.74	1	19.75	2.70
73	Квартира	7	1	39.22	1	16.11	2.70
74	Квартира	7	1	62.06	2	34.52	2.70
75	Квартира	8	1	57.66	2	31.89	2.70
76	Квартира	8	1	38.35	1	15.70	2.70

77	Квартира	8	1	37.03	1	15.15	2.70
78	Квартира	8	1	37.67	1	17.27	2.70
79	Квартира	8	1	43.17	1	19.83	2.70
80	Квартира-студия	8	1	28.65	1	18.44	2.70
81	Квартира-студия	8	1	29.00	1	18.44	2.70
82	Квартира	8	1	87.57	3	55.68	2.70
83	Квартира-студия	8	1	28.74	1	19.75	2.70
84	Квартира	8	1	39.22	1	16.11	2.70
85	Квартира	8	1	62.06	2	34.52	2.70
86	Квартира	9	1	57.66	2	31.89	2.70
87	Квартира	9	1	38.35	1	15.70	2.70
88	Квартира	9	1	37.03	1	15.15	2.70
89	Квартира	9	1	37.67	1	17.27	2.70
90	Квартира	9	1	43.17	1	19.83	2.70
91	Квартира-студия	9	1	28.65	1	18.44	2.70
92	Квартира-студия	9	1	29.00	1	18.44	2.70
93	Квартира	9	1	87.57	3	55.68	2.70
94	Квартира-студия	9	1	28.74	1	19.75	2.70
95	Квартира	9	1	39.22	1	16.11	2.70
96	Квартира	9	1	62.06	2	34.52	2.70
97	Квартира	10	1	57.66	2	31.89	2.70
98	Квартира	10	1	38.35	1	15.70	2.70
99	Квартира	10	1	37.03	1	15.15	2.70
100	Квартира	10	1	37.67	1	17.27	2.70
101	Квартира	10	1	43.17	1	19.83	2.70
102	Квартира-студия	10	1	28.65	1	18.44	2.70

103	Квартира-студия	10	1	29.00	1	18.44	2.70
104	Квартира	10	1	87.57	3	55.68	2.70
105	Квартира-студия	10	1	28.74	1	19.75	2.70
106	Квартира	10	1	39.22	1	16.11	2.70
107	Квартира	10	1	62.06	2	34.52	2.70
108	Квартира	11	1	57.66	2	31.89	2.70
109	Квартира	11	1	38.35	1	15.70	2.70
110	Квартира	11	1	37.03	1	15.15	2.70
111	Квартира	11	1	37.67	1	17.27	2.70
112	Квартира	11	1	43.17	1	19.83	2.70
113	Квартира-студия	11	1	28.65	1	18.44	2.70
114	Квартира-студия	11	1	29.00	1	18.44	2.70
115	Квартира	11	1	87.57	3	55.68	2.70
116	Квартира-студия	11	1	28.74	1	19.75	2.70
117	Квартира	11	1	39.22	1	16.11	2.70
118	Квартира	11	1	62.06	2	34.52	2.70
119	Квартира	12	1	57.66	2	31.89	2.70
120	Квартира	12	1	38.35	1	15.70	2.70
121	Квартира	12	1	37.03	1	15.15	2.70
122	Квартира	12	1	37.67	1	17.27	2.70
123	Квартира	12	1	43.17	1	19.83	2.70
124	Квартира-студия	12	1	28.65	1	18.44	2.70
125	Квартира-студия	12	1	29.00	1	18.44	2.70
126	Квартира	12	1	87.57	3	55.68	2.70
127	Квартира-студия	12	1	28.74	1	19.75	2.70
128	Квартира	12	1	39.22	1	16.11	2.70

129	Квартира	12	1	62.06	2	34.52	2.70
130	Квартира	13	1	57.66	2	31.89	2.70
131	Квартира	13	1	38.35	1	15.70	2.70
132	Квартира	13	1	37.03	1	15.15	2.70
133	Квартира	13	1	37.67	1	17.27	2.70
134	Квартира	13	1	43.17	1	19.83	2.70
135	Квартира-студия	13	1	28.65	1	18.44	2.70
136	Квартира-студия	13	1	29.00	1	18.44	2.70
137	Квартира	13	1	87.57	3	55.68	2.70
138	Квартира-студия	13	1	28.74	1	19.75	2.70
139	Квартира	13	1	39.22	1	16.11	2.70
140	Квартира	13	1	62.06	2	34.52	2.70
141	Квартира	14	1	57.66	2	31.89	2.70
142	Квартира	14	1	38.35	1	15.70	2.70
143	Квартира	14	1	37.03	1	15.15	2.70
144	Квартира	14	1	37.67	1	17.27	2.70
145	Квартира	14	1	43.17	1	19.83	2.70
146	Квартира-студия	14	1	28.65	1	18.44	2.70
147	Квартира-студия	14	1	29.00	1	18.44	2.70
148	Квартира	14	1	87.57	3	55.68	2.70
149	Квартира-студия	14	1	28.74	1	19.75	2.70
150	Квартира	14	1	39.22	1	16.11	2.70
151	Квартира	14	1	62.06	2	34.52	2.70
152	Квартира	15	1	57.66	2	31.89	2.70
153	Квартира	15	1	38.35	1	15.70	2.70
154	Квартира	15	1	37.03	1	15.15	2.70
155	Квартира	15	1	37.67	1	17.27	2.70
156	Квартира	15	1	43.17	1	19.83	2.70

157	Квартира-студия	15	1	28.65	1	18.44	2.70
158	Квартира-студия	15	1	29.00	1	18.44	2.70
159	Квартира	15	1	87.57	3	55.68	2.70
160	Квартира-студия	15	1	28.74	1	19.75	2.70
161	Квартира	15	1	39.22	1	16.11	2.70
162	Квартира	15	1	62.06	2	34.52	2.70
163	Квартира	16	1	57.66	2	31.89	2.70
164	Квартира	16	1	38.35	1	15.70	2.70
165	Квартира	16	1	37.03	1	15.15	2.70
166	Квартира	16	1	37.67	1	17.27	2.70
167	Квартира	16	1	43.17	1	19.83	2.70
168	Квартира-студия	16	1	28.65	1	18.44	2.70
169	Квартира-студия	16	1	29.00	1	18.44	2.70
170	Квартира	16	1	87.57	3	55.68	2.70
171	Квартира-студия	16	1	28.74	1	19.75	2.70
172	Квартира	16	1	39.22	1	16.11	2.70
173	Квартира	16	1	62.06	2	34.52	2.70
174	Квартира	17	1	57.66	2	31.89	2.70
175	Квартира	17	1	38.35	1	15.70	2.70
176	Квартира	17	1	37.03	1	15.15	2.70
177	Квартира	17	1	37.67	1	17.27	2.70
178	Квартира	17	1	43.17	1	19.83	2.70
179	Квартира-студия	17	1	28.65	1	18.44	2.70
180	Квартира-студия	17	1	29.00	1	18.44	2.70
181	Квартира	17	1	87.57	3	55.68	2.70



182	Квартира-студия	17	1	28.74	1	19.75	2.70
183	Квартира	17	1	39.22	1	16.11	2.70
184	Квартира	17	1	62.06	2	34.52	2.70
185	Квартира	18	1	57.66	2	31.89	2.70
186	Квартира	18	1	38.35	1	15.70	2.70
187	Квартира	18	1	37.03	1	15.15	2.70
188	Квартира	18	1	37.67	1	17.27	2.70
189	Квартира	18	1	43.17	1	19.83	2.70
190	Квартира-студия	18	1	28.65	1	18.44	2.70
191	Квартира-студия	18	1	29.00	1	18.44	2.70
192	Квартира	18	1	87.57	3	55.68	2.70
193	Квартира-студия	18	1	28.74	1	19.75	2.70
194	Квартира	18	1	39.22	1	16.11	2.70
195	Квартира	18	1	62.06	2	34.52	2.70
196	Квартира	19	1	57.66	2	31.89	2.70
197	Квартира	19	1	38.35	1	15.70	2.70
198	Квартира	19	1	37.03	1	15.15	2.70
199	Квартира	19	1	37.67	1	17.27	2.70
200	Квартира	19	1	43.17	1	19.83	2.70
201	Квартира-студия	19	1	28.65	1	18.44	2.70
202	Квартира-студия	19	1	29.00	1	18.44	2.70
203	Квартира	19	1	87.57	3	55.68	2.70
204	Квартира-студия	19	1	28.74	1	19.75	2.70
205	Квартира	19	1	39.22	1	16.11	2.70
206	Квартира	19	1	62.06	2	34.52	2.70
207	Квартира	20	1	57.66	2	31.89	2.70
208	Квартира	20	1	38.35	1	15.70	2.70

209	Квартира	20	1	37.03	1	15.15	2.70
210	Квартира	20	1	37.67	1	17.27	2.70
211	Квартира	20	1	43.17	1	19.83	2.70
212	Квартира-студия	20	1	28.65	1	18.44	2.70
213	Квартира-студия	20	1	29.00	1	18.44	2.70
214	Квартира	20	1	87.57	3	55.68	2.70
215	Квартира-студия	20	1	28.74	1	19.75	2.70
216	Квартира	20	1	39.22	1	16.11	2.70
217	Квартира	20	1	62.06	2	34.52	2.70
218	Квартира	21	1	57.66	2	31.89	2.70
219	Квартира	21	1	38.35	1	15.70	2.70
220	Квартира	21	1	37.03	1	15.15	2.70
221	Квартира	21	1	37.67	1	17.27	2.70
222	Квартира	21	1	43.17	1	19.83	2.70
223	Квартира-студия	21	1	28.65	1	18.44	2.70
224	Квартира-студия	21	1	29.00	1	18.44	2.70
225	Квартира	21	1	87.57	3	55.68	2.70
226	Квартира-студия	21	1	28.74	1	19.75	2.70
227	Квартира	21	1	39.22	1	16.11	2.70
228	Квартира	21	1	62.06	2	34.52	2.70
229	Квартира	22	1	57.66	2	31.89	2.70
230	Квартира	22	1	38.35	1	15.70	2.70
231	Квартира	22	1	37.03	1	15.15	2.70
232	Квартира	22	1	37.67	1	17.27	2.70
233	Квартира	22	1	43.17	1	19.83	2.70
234	Квартира-студия	22	1	28.65	1	18.44	2.70

235	Квартира-студия	22	1	29.00	1	18.44	2.70
236	Квартира	22	1	87.57	3	55.68	2.70
237	Квартира-студия	22	1	28.74	1	19.75	2.70
238	Квартира	22	1	39.22	1	16.11	2.70
239	Квартира	22	1	62.06	2	34.52	2.70
240	Квартира	23	1	57.66	2	31.89	2.70
241	Квартира	23	1	38.35	1	15.70	2.70
242	Квартира	23	1	37.03	1	15.15	2.70
243	Квартира	23	1	37.67	1	17.27	2.70
244	Квартира	23	1	43.17	1	19.83	2.70
245	Квартира-студия	23	1	28.65	1	18.44	2.70
246	Квартира-студия	23	1	29.00	1	18.44	2.70
247	Квартира	23	1	87.57	3	55.68	2.70
248	Квартира-студия	23	1	28.74	1	19.75	2.70
249	Квартира	23	1	39.22	1	16.11	2.70
250	Квартира	23	1	62.06	2	34.52	2.70
251	Квартира	24	1	57.66	2	31.89	2.70
252	Квартира	24	1	38.35	1	15.70	2.70
253	Квартира	24	1	37.03	1	15.15	2.70
254	Квартира	24	1	37.67	1	17.27	2.70
255	Квартира	24	1	43.17	1	19.83	2.70
256	Квартира-студия	24	1	28.65	1	18.44	2.70
257	Квартира-студия	24	1	29.00	1	18.44	2.70
258	Квартира	24	1	87.57	3	55.68	2.70
259	Квартира-студия	24	1	28.74	1	19.75	2.70
260	Квартира	24	1	39.22	1	16.11	2.70

261	Квартира	24	1	62.06	2	34.52	2.70
262	Квартира	25	1	57.66	2	31.89	2.70
263	Квартира	25	1	38.35	1	15.70	2.70
264	Квартира	25	1	37.03	1	15.15	2.70
265	Квартира	25	1	37.67	1	17.27	2.70
266	Квартира	25	1	43.17	1	19.83	2.70
267	Квартира-студия	25	1	28.65	1	18.44	2.70
268	Квартира-студия	25	1	29.00	1	18.44	2.70
269	Квартира	25	1	87.57	3	55.68	2.70
270	Квартира-студия	25	1	28.74	1	19.75	2.70
271	Квартира	25	1	39.22	1	16.11	2.70
272	Квартира	25	1	62.06	2	34.52	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	0	18.49	Машино-место	18.49	
2	Машино-место	-1	0	17.62	Машино-место	17.62	
3	Машино-место	-1	0	17.62	Машино-место	17.62	
4	Машино-место	-1	0	17.62	Машино-место	17.62	
5	Машино-место	-1	0	17.62	Машино-место	17.62	
6	Машино-место	-1	0	17.62	Машино-место	17.62	
7	Машино-место	-1	0	17.62	Машино-место	17.62	

8	Машино- место	-1	0	17.62	Машино-место	17.62	
9	Машино- место	-1	0	17.62	Машино-место	17.62	
10	Машино- место	-1	0	18.78	Машино-место	18.78	
11	Машино- место	-1	0	19.64	Машино-место	19.64	
12	Машино- место	-1	0	17.61	Машино-место	17.61	
13	Машино- место	-1	0	17.07	Машино-место	17.07	
14	Машино- место	-1	0	17.03	Машино-место	17.03	
15	Машино- место	-1	0	17.61	Машино-место	17.61	
16	Машино- место	-1	0	17.61	Машино-место	17.61	
17	Машино- место	-1	0	17.61	Машино-место	17.61	
18	Машино- место	-1	0	17.61	Машино-место	17.61	
19	Машино- место	-1	0	17.61	Машино-место	17.61	
20	Машино- место	-1	0	17.61	Машино-место	17.61	
21	Машино- место	-1	0	17.61	Машино-место	17.61	
25	Машино- место	-1	0	19.95	Машино-место	19.95	
26	Машино- место	-1	0	18.81	Машино-место	18.81	
27	Машино- место	-1	0	18.81	Машино-место	18.81	

28	Машино- место	-1	0	18.81	Машино-место	18.81	
29	Машино- место	-1	0	18.81	Машино-место	18.81	
30	Машино- место	-1	0	18.81	Машино-место	18.81	
31	Машино- место	-1	0	18.81	Машино-место	18.81	
32	Машино- место	-1	0	18.81	Машино-место	18.81	
33	Машино- место	-1	0	18.81	Машино-место	18.81	
36	Машино- место	-1	0	18.81	Машино-место	18.81	
37	Машино- место	-1	0	18.81	Машино-место	18.81	
38	Машино- место	-1	0	18.81	Машино-место	18.81	
39	Машино- место	-1	0	18.81	Машино-место	18.81	
40	Машино- место	-1	0	18.81	Машино-место	18.81	
41	Машино- место	-1	0	18.81	Машино-место	18.81	
42	Машино- место	-1	0	18.81	Машино-место	18.81	
43	Машино- место	-1	0	18.81	Машино-место	18.81	
44	Машино- место	-1	0	19.95	Машино-место	19.95	
45	Машино- место	-1	0	18.47	Машино-место	18.47	
46	Машино- место	-1	0	17.85	Машино-место	17.85	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое подполье жилого дома	отм.-4,200	техническое	527.73
2	приточная венткамера	отм.-4,200	техническое	15.71
3	ИТП и узел ввода ТС	отм.-4,200	техническое	69.62
4	противопожарная насосная	отм.-3,750	техническое	38.69
5	противопожарная насосная автостоянки	отм.-3,750	техническое	34.48
6	насосная и узел ввода ВК	отм.-4,200	техническое	30.58
7	тамбур-шлюз	отм.-4,200	техническое	16.95
8	тамбур-шлюз	отм.-4,200	техническое	31.61
9	входной тамбур	1 этаж	общественное	4.00
10	входной тамбур	1 этаж	общественное	5.37
11	вестибюль жилого дома	1 этаж	общественное	12.91
12	коридор	1 этаж	общественное	13.44
13	межквартирный коридор	1 этаж	общественное	67.18
14	электрощитовая	1 этаж	техническое	9.96
15	диспетчерская	1 этаж	техническое	15.71
16	санузел МГН	1 этаж	техническое	4.78
17	комната уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	2.52
18	комната уличного инвентаря	1 этаж	техническое	7.40
19	лестничная клетка	1 этаж	общественное	16.95
20	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	74.50
21	лифтовой холл	2 этаж	общественное	13.44
22	лестничная клетка	2 этаж	общественное	16.97
23	тамбур	2 этаж	общественное	4.02
24	тамбур	2 этаж	общественное	3.26
25	переходной балкон	2 этаж	общественное	6.37
26	межквартирный коридор	3-25 этажи	общественное	1713.50
27	лифтовой холл	3-25 этажи	общественное	309.12

28	лестничная клетка	3-25 этажи	общественное	390.31
29	тамбур	3-25 этажи	общественное	92.46
30	тамбур	3-25 этажи	общественное	74.98
31	переходной балкон	3-25 этажи	общественное	146.51
32	технический чердак	чердак отм.+75,600	техническое	668.76
33	техническое помещение СС	чердак отм.+75,600	техническое	8.41
34	машинное помещение	чердак отм.+75,600	техническое	39.90
35	лестничная клетка	чердак отм.+75,600	техническое	16.97
36	выход на кровлю	чердак отм.+75,600	техническое	14.97
37	переходной балкон	чердак отм.+75,600	техническое	15.29
40	кровля	отм.+78,000	техническое	787.17
41	лестничная клетка а/стоянки	отм.0.0	техническое	23.26
42	лестничная клетка а/стоянки	отм.0.0	техническое	16.61
43	венткамера а/стоянки	отм.0.0	техническое	29.95
44	электрощитовая а/стоянки	отм.0.0	техническое	12.64
45	пост охраны а/стоянки	отм.0.0	техническое	20.28
46	санузел поста охраны а/стоянки	отм.0.0	техническое	2.98
47	узел ввода ТС а/стоянки	отм.0.0	техническое	15.50
48	венткамера а/стоянки	отм.0.0	техническое	30.46
49	венткамера а/стоянки	отм.0.0	техническое	42.75
50	проезды а/стоянки №1	отм.0.0	техническое	1015.81
51	кровля ramпы а/стоянки	отм.0.0	техническое	242.57

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	корпус 1	лифт 4 шт.	вертикальный транспорт
2	корпус 1, 1 этаж	ВРУ-3.1, электрощитовая	электроснабжение
3	подземная часть, корпус 1	ВРУ-3.2	электроснабжение
4	подземная и надземная части, корпус 1	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	подземная и надземная части, корпус 1	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение



6	подземная и надземная части, корпус 1	система водоотведения	водоотведение
7	подземная и надземная части, корпус 1	система отопления	отопление
8	подземная и надземная части, корпус 1	система вентиляции	вентиляция
9	подземная и надземная части, корпус 1	сети связи	связь, интернет
10	крыша, корпус 1	телеантенна	телевидение
11	парковка, корпус 1	система пожаротушения	пожаротушение
12	корпус 1	система пожаротушения	пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>700 000 000 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:071125:528</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НОВОСИБИРСКЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810500290002433</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000783</b>
		БИК: <b>045004783</b>
		ИНН: <b>7744001497</b>
		КПП: <b>540243001</b>
		ОГРН: <b>1027700167110</b>
		ОКПО: <b>56020457</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 271
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 099,6 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>323,9 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>875 964 118 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>10 808 250 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>156 445 500 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-производственная компания "Изыскания, Проектирование, Строительство"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5410014310</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5402040161</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.03.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-005883-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Первый Экспертный Центр"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406985446</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.01.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-1-1-1-000954-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-017167-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Корпорация Услуг Безопасности"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406801730</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Гурьевский" (ЖК "Гурьевский")</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительно-монтажное управление 4"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5406577126</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1 О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-74-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.04.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.04.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
<b>11.1 (2) О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-74и-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.05.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.04.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
<b>11.1 (3) О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-74и1-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.08.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.04.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.08.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>



12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>54 АА 3032028</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.09.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.10.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>54 АА 3032035</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.09.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.10.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>54 АА 3032063</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.09.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.10.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:71125:520</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>28 892,00 м²</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:071125:528</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>28 367,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>18</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Планируется комплексное озеленение территории</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>17.10.2018 до 17.11.2021, Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Подпорные стенки, тротуары, газоны, вазоны, цветники, малые архитектурные формы</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>27.01 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>83 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибирская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>112-2-22/96613 6</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26 160 329,12 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Региональные Электрические Сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-13/157611</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>89 269,2 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-19.145В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 577 886,28 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-19.146К</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 783 054,52 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Региональные Электрические Сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-04-13/172435</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>461 335,10 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Зап-СибТранстелеком</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5407205145</b>					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Зап-СибТранстелеком</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5407205145</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>312</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>48</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>41</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	2	1	58.17	2	31.89	2.70
2	Квартира	2	1	38.55	1	15.70	2.70
3	Квартира	2	1	37.33	1	15.15	2.70
4	Квартира	2	1	38.07	1	17.27	2.70
5	Квартира	2	1	43.75	1	19.83	2.70
6	Квартира-студия	2	1	29.00	1	15.33	2.70
7	Квартира-студия	2	1	28.87	1	15.33	2.70
8	Квартира-студия	2	1	28.53	1	16.32	2.70
9	Квартира-студия	2	1	26.66	1	16.15	2.70
10	Квартира-студия	2	1	25.60	1	13.72	2.70
11	Квартира-студия	2	1	29.05	1	16.46	2.70
12	Квартира	2	1	39.53	1	16.11	2.70
13	Квартира	2	1	62.47	2	34.52	2.70
14	Квартира	3	1	57.66	2	31.89	2.70
15	Квартира	3	1	38.25	1	15.70	2.70
16	Квартира	3	1	37.03	1	15.15	2.70
17	Квартира	3	1	37.77	1	17.27	2.70
18	Квартира	3	1	43.17	1	19.83	2.70
19	Квартира-студия	3	1	28.65	1	15.33	2.70
20	Квартира-студия	3	1	28.41	1	15.35	2.70
21	Квартира-студия	3	1	27.98	1	16.32	2.70
22	Квартира-студия	3	1	26.16	1	15.95	2.70
23	Квартира-студия	3	1	25.08	1	13.72	2.70

24	Квартира-студия	3	1	28.74	1	16.47	2.70
25	Квартира	3	1	39.22	1	16.11	2.70
26	Квартира	3	1	62.06	2	34.52	2.70
27	Квартира	4	1	57.66	2	31.89	2.70
28	Квартира	4	1	38.25	1	15.70	2.70
29	Квартира	4	1	37.03	1	15.15	2.70
30	Квартира	4	1	37.77	1	17.27	2.70
31	Квартира	4	1	43.17	1	19.83	2.70
32	Квартира-студия	4	1	28.65	1	15.33	2.70
33	Квартира-студия	4	1	28.41	1	15.35	2.70
34	Квартира-студия	4	1	27.98	1	16.32	2.70
35	Квартира-студия	4	1	26.16	1	15.95	2.70
36	Квартира-студия	4	1	25.08	1	13.72	2.70
37	Квартира-студия	4	1	28.74	1	16.47	2.70
38	Квартира	4	1	39.22	1	16.11	2.70
39	Квартира	4	1	62.06	2	34.52	2.70
40	Квартира	5	1	57.66	2	31.89	2.70
41	Квартира	5	1	38.25	1	15.70	2.70
42	Квартира	5	1	37.03	1	15.15	2.70
43	Квартира	5	1	37.77	1	17.27	2.70
44	Квартира	5	1	43.17	1	19.83	2.70
45	Квартира-студия	5	1	28.65	1	15.33	2.70
46	Квартира-студия	5	1	28.41	1	15.35	2.70
47	Квартира-студия	5	1	27.98	1	16.32	2.70

48	Квартира-студия	5	1	26.16	1	15.95	2.70
49	Квартира-студия	5	1	25.08	1	13.72	2.70
50	Квартира-студия	5	1	28.74	1	16.47	2.70
51	Квартира	5	1	39.22	1	16.11	2.70
52	Квартира	5	1	62.06	2	34.52	2.70
53	Квартира	6	1	57.66	2	31.89	2.70
54	Квартира	6	1	38.25	1	15.70	2.70
55	Квартира	6	1	37.03	1	15.15	2.70
56	Квартира	6	1	37.77	1	17.27	2.70
57	Квартира	6	1	43.17	1	19.83	2.70
58	Квартира-студия	6	1	28.65	1	15.33	2.70
59	Квартира-студия	6	1	28.41	1	15.35	2.70
60	Квартира-студия	6	1	27.98	1	16.32	2.70
61	Квартира-студия	6	1	26.16	1	15.95	2.70
62	Квартира-студия	6	1	25.08	1	13.72	2.70
63	Квартира-студия	6	1	28.74	1	16.47	2.70
64	Квартира	6	1	39.22	1	16.11	2.70
65	Квартира	6	1	62.06	2	34.52	2.70
66	Квартира	7	1	57.66	2	31.89	2.70
67	Квартира	7	1	38.25	1	15.70	2.70
68	Квартира	7	1	37.03	1	15.15	2.70
69	Квартира	7	1	37.77	1	17.27	2.70
70	Квартира	7	1	43.17	1	19.83	2.70
71	Квартира-студия	7	1	28.65	1	15.33	2.70

72	Квартира-студия	7	1	28.41	1	15.35	2.70
73	Квартира-студия	7	1	27.98	1	16.32	2.70
74	Квартира-студия	7	1	26.16	1	15.95	2.70
75	Квартира-студия	7	1	25.08	1	13.72	2.70
76	Квартира-студия	7	1	28.74	1	16.47	2.70
77	Квартира	7	1	39.22	1	16.11	2.70
78	Квартира	7	1	62.06	2	34.52	2.70
79	Квартира	8	1	57.66	2	31.89	2.70
80	Квартира	8	1	38.25	1	15.70	2.70
81	Квартира	8	1	37.03	1	15.15	2.70
82	Квартира	8	1	37.77	1	17.27	2.70
83	Квартира	8	1	43.17	1	19.83	2.70
84	Квартира-студия	8	1	28.65	1	15.33	2.70
85	Квартира-студия	8	1	28.41	1	15.35	2.70
86	Квартира-студия	8	1	27.98	1	16.32	2.70
87	Квартира-студия	8	1	26.16	1	15.95	2.70
88	Квартира-студия	8	1	25.08	1	13.72	2.70
89	Квартира-студия	8	1	28.74	1	16.47	2.70
90	Квартира	8	1	39.22	1	16.11	2.70
91	Квартира	8	1	62.06	2	34.52	2.70
92	Квартира	9	1	57.66	2	31.89	2.70
93	Квартира	9	1	38.25	1	15.70	2.70
94	Квартира	9	1	37.03	1	15.15	2.70
95	Квартира	9	1	37.77	1	17.27	2.70

96	Квартира	9	1	43.17	1	19.83	2.70
97	Квартира-студия	9	1	28.65	1	15.33	2.70
98	Квартира-студия	9	1	28.41	1	15.35	2.70
99	Квартира-студия	9	1	27.98	1	16.32	2.70
100	Квартира-студия	9	1	26.16	1	15.95	2.70
101	Квартира-студия	9	1	25.08	1	13.72	2.70
102	Квартира-студия	9	1	28.74	1	16.47	2.70
103	Квартира	9	1	39.22	1	16.11	2.70
104	Квартира	9	1	62.06	2	34.52	2.70
105	Квартира	10	1	57.66	2	31.89	2.70
106	Квартира	10	1	38.25	1	15.70	2.70
107	Квартира	10	1	37.03	1	15.15	2.70
108	Квартира	10	1	37.77	1	17.27	2.70
109	Квартира	10	1	43.17	1	19.83	2.70
110	Квартира-студия	10	1	28.65	1	15.33	2.70
111	Квартира-студия	10	1	28.41	1	15.35	2.70
112	Квартира-студия	10	1	27.98	1	16.32	2.70
113	Квартира-студия	10	1	26.16	1	15.95	2.70
114	Квартира-студия	10	1	25.08	1	13.72	2.70
115	Квартира-студия	10	1	28.74	1	16.47	2.70
116	Квартира	10	1	39.22	1	16.11	2.70
117	Квартира	10	1	62.06	2	34.52	2.70
118	Квартира	11	1	57.66	2	31.89	2.70

119	Квартира	11	1	38.25	1	15.70	2.70
120	Квартира	11	1	37.03	1	15.15	2.70
121	Квартира	11	1	37.77	1	17.27	2.70
122	Квартира	11	1	43.17	1	19.83	2.70
123	Квартира-студия	11	1	28.65	1	15.33	2.70
124	Квартира-студия	11	1	28.41	1	15.35	2.70
125	Квартира-студия	11	1	27.98	1	16.32	2.70
126	Квартира-студия	11	1	26.16	1	15.95	2.70
127	Квартира-студия	11	1	25.08	1	13.72	2.70
128	Квартира-студия	11	1	28.74	1	16.47	2.70
129	Квартира	11	1	39.22	1	16.11	2.70
130	Квартира	11	1	62.06	2	34.52	2.70
131	Квартира	12	1	57.66	2	31.89	2.70
132	Квартира	12	1	38.25	1	15.70	2.70
133	Квартира	12	1	37.03	1	15.15	2.70
134	Квартира	12	1	37.77	1	17.27	2.70
135	Квартира	12	1	43.17	1	19.83	2.70
136	Квартира-студия	12	1	28.65	1	15.33	2.70
137	Квартира-студия	12	1	28.41	1	15.35	2.70
138	Квартира-студия	12	1	27.98	1	16.32	2.70
139	Квартира-студия	12	1	26.16	1	15.95	2.70
140	Квартира-студия	12	1	25.08	1	13.72	2.70
141	Квартира-студия	12	1	28.74	1	16.47	2.70



142	Квартира	12	1	39.22	1	16.11	2.70
143	Квартира	12	1	62.06	2	34.52	2.70
144	Квартира	13	1	57.66	2	31.89	2.70
145	Квартира	13	1	38.25	1	15.70	2.70
146	Квартира	13	1	37.03	1	15.15	2.70
147	Квартира	13	1	37.77	1	17.27	2.70
148	Квартира	13	1	43.17	1	19.83	2.70
149	Квартира-студия	13	1	28.65	1	15.33	2.70
150	Квартира-студия	13	1	28.41	1	15.35	2.70
151	Квартира-студия	13	1	27.98	1	16.32	2.70
152	Квартира-студия	13	1	26.16	1	15.95	2.70
153	Квартира-студия	13	1	25.08	1	13.72	2.70
154	Квартира-студия	13	1	28.74	1	16.47	2.70
155	Квартира	13	1	39.22	1	16.11	2.70
156	Квартира	13	1	62.06	2	34.52	2.70
157	Квартира	14	1	57.66	2	31.89	2.70
158	Квартира	14	1	38.25	1	15.70	2.70
159	Квартира	14	1	37.03	1	15.15	2.70
160	Квартира	14	1	37.77	1	17.27	2.70
161	Квартира	14	1	43.17	1	19.83	2.70
162	Квартира-студия	14	1	28.65	1	15.33	2.70
163	Квартира-студия	14	1	28.41	1	15.35	2.70
164	Квартира-студия	14	1	27.98	1	16.32	2.70
165	Квартира-студия	14	1	26.16	1	15.95	2.70

166	Квартира-студия	14	1	25.08	1	13.72	2.70
167	Квартира-студия	14	1	28.74	1	16.47	2.70
168	Квартира	14	1	39.22	1	16.11	2.70
169	Квартира	14	1	62.06	2	34.52	2.70
170	Квартира	15	1	57.66	2	31.89	2.70
171	Квартира	15	1	38.25	1	15.70	2.70
172	Квартира	15	1	37.03	1	15.15	2.70
173	Квартира	15	1	37.77	1	17.27	2.70
174	Квартира	15	1	43.17	1	19.83	2.70
175	Квартира-студия	15	1	28.65	1	15.33	2.70
176	Квартира-студия	15	1	28.41	1	15.35	2.70
177	Квартира-студия	15	1	27.98	1	16.32	2.70
178	Квартира-студия	15	1	26.16	1	15.95	2.70
179	Квартира-студия	15	1	25.08	1	13.72	2.70
180	Квартира-студия	15	1	28.74	1	16.47	2.70
181	Квартира	15	1	39.22	1	16.11	2.70
182	Квартира	15	1	62.06	2	34.52	2.70
183	Квартира	16	1	57.66	2	31.89	2.70
184	Квартира	16	1	38.25	1	15.70	2.70
185	Квартира	16	1	37.03	1	15.15	2.70
186	Квартира	16	1	37.77	1	17.27	2.70
187	Квартира	16	1	43.17	1	19.83	2.70
188	Квартира-студия	16	1	28.65	1	15.33	2.70
189	Квартира-студия	16	1	28.41	1	15.35	2.70

190	Квартира-студия	16	1	27.98	1	16.32	2.70
191	Квартира-студия	16	1	26.16	1	15.95	2.70
192	Квартира-студия	16	1	25.08	1	13.72	2.70
193	Квартира-студия	16	1	28.74	1	16.47	2.70
194	Квартира	16	1	39.22	1	16.11	2.70
195	Квартира	16	1	62.06	2	34.52	2.70
196	Квартира	17	1	57.66	2	31.89	2.70
197	Квартира	17	1	38.25	1	15.70	2.70
198	Квартира	17	1	37.03	1	15.15	2.70
199	Квартира	17	1	37.77	1	17.27	2.70
200	Квартира	17	1	43.17	1	19.83	2.70
201	Квартира-студия	17	1	28.65	1	15.33	2.70
202	Квартира-студия	17	1	28.41	1	15.35	2.70
203	Квартира-студия	17	1	27.98	1	16.32	2.70
204	Квартира-студия	17	1	26.16	1	15.95	2.70
205	Квартира-студия	17	1	25.08	1	13.72	2.70
206	Квартира-студия	17	1	28.74	1	16.47	2.70
207	Квартира	17	1	39.22	1	16.11	2.70
208	Квартира	17	1	62.06	2	34.52	2.70
209	Квартира	18	1	57.66	2	31.89	2.70
210	Квартира	18	1	38.25	1	15.70	2.70
211	Квартира	18	1	37.03	1	15.15	2.70
212	Квартира	18	1	37.77	1	17.27	2.70
213	Квартира	18	1	43.17	1	19.83	2.70

214	Квартира-студия	18	1	28.65	1	15.33	2.70
215	Квартира-студия	18	1	28.41	1	15.35	2.70
216	Квартира-студия	18	1	27.98	1	16.32	2.70
217	Квартира-студия	18	1	26.16	1	15.95	2.70
218	Квартира-студия	18	1	25.08	1	13.72	2.70
219	Квартира-студия	18	1	28.74	1	16.47	2.70
220	Квартира	18	1	39.22	1	16.11	2.70
221	Квартира	18	1	62.06	2	34.52	2.70
222	Квартира	19	1	57.66	2	31.89	2.70
223	Квартира	19	1	38.25	1	15.70	2.70
224	Квартира	19	1	37.03	1	15.15	2.70
225	Квартира	19	1	37.77	1	17.27	2.70
226	Квартира	19	1	43.17	1	19.83	2.70
227	Квартира-студия	19	1	28.65	1	15.33	2.70
228	Квартира-студия	19	1	28.41	1	15.35	2.70
229	Квартира-студия	19	1	27.98	1	16.32	2.70
230	Квартира-студия	19	1	26.16	1	15.95	2.70
231	Квартира-студия	19	1	25.08	1	13.72	2.70
232	Квартира-студия	19	1	28.74	1	16.47	2.70
233	Квартира	19	1	39.22	1	16.11	2.70
234	Квартира	19	1	62.06	2	34.52	2.70
235	Квартира	20	1	57.66	2	31.89	2.70
236	Квартира	20	1	38.25	1	15.70	2.70

237	Квартира	20	1	37.03	1	15.15	2.70
238	Квартира	20	1	37.77	1	17.27	2.70
239	Квартира	20	1	43.17	1	19.83	2.70
240	Квартира-студия	20	1	28.65	1	15.33	2.70
241	Квартира-студия	20	1	28.41	1	15.35	2.70
242	Квартира-студия	20	1	27.98	1	16.32	2.70
243	Квартира-студия	20	1	26.16	1	15.95	2.70
244	Квартира-студия	20	1	25.08	1	13.72	2.70
245	Квартира-студия	20	1	28.74	1	16.47	2.70
246	Квартира	20	1	39.22	1	16.11	2.70
247	Квартира	20	1	62.06	2	34.52	2.70
248	Квартира	21	1	57.66	2	31.89	2.70
249	Квартира	21	1	38.25	1	15.70	2.70
250	Квартира	21	1	37.03	1	15.15	2.70
251	Квартира	21	1	37.77	1	17.27	2.70
252	Квартира	21	1	43.17	1	19.83	2.70
253	Квартира-студия	21	1	28.65	1	15.33	2.70
254	Квартира-студия	21	1	28.41	1	15.35	2.70
255	Квартира-студия	21	1	27.98	1	16.32	2.70
256	Квартира-студия	21	1	26.16	1	15.95	2.70
257	Квартира-студия	21	1	25.08	1	13.72	2.70
258	Квартира-студия	21	1	28.74	1	16.47	2.70
259	Квартира	21	1	39.22	1	16.11	2.70

260	Квартира	21	1	62.06	2	34.52	2.70
261	Квартира	22	1	57.66	2	31.89	2.70
262	Квартира	22	1	38.25	1	15.70	2.70
263	Квартира	22	1	37.03	1	15.15	2.70
264	Квартира	22	1	37.77	1	17.27	2.70
265	Квартира	22	1	43.17	1	19.83	2.70
266	Квартира-студия	22	1	28.65	1	15.33	2.70
267	Квартира-студия	22	1	28.41	1	15.35	2.70
268	Квартира-студия	22	1	27.98	1	16.32	2.70
269	Квартира-студия	22	1	26.16	1	15.95	2.70
270	Квартира-студия	22	1	25.08	1	13.72	2.70
271	Квартира-студия	22	1	28.74	1	16.47	2.70
272	Квартира	22	1	39.22	1	16.11	2.70
273	Квартира	22	1	62.06	2	34.52	2.70
274	Квартира	23	1	57.66	2	31.89	2.70
275	Квартира	23	1	38.25	1	15.70	2.70
276	Квартира	23	1	37.03	1	15.15	2.70
277	Квартира	23	1	37.77	1	17.27	2.70
278	Квартира	23	1	43.17	1	19.83	2.70
279	Квартира-студия	23	1	28.65	1	15.33	2.70
280	Квартира-студия	23	1	28.41	1	15.35	2.70
281	Квартира-студия	23	1	27.98	1	16.32	2.70
282	Квартира-студия	23	1	26.16	1	15.95	2.70
283	Квартира-студия	23	1	25.08	1	13.72	2.70

284	Квартира-студия	23	1	28.74	1	16.47	2.70
285	Квартира	23	1	39.22	1	16.11	2.70
286	Квартира	23	1	62.06	2	34.52	2.70
287	Квартира	24	1	57.66	2	31.89	2.70
288	Квартира	24	1	38.25	1	15.70	2.70
289	Квартира	24	1	37.03	1	15.15	2.70
290	Квартира	24	1	37.77	1	17.27	2.70
291	Квартира	24	1	43.17	1	19.83	2.70
292	Квартира-студия	24	1	28.65	1	15.33	2.70
293	Квартира-студия	24	1	28.41	1	15.35	2.70
294	Квартира-студия	24	1	27.98	1	16.32	2.70
295	Квартира-студия	24	1	26.16	1	15.95	2.70
296	Квартира-студия	24	1	25.08	1	13.72	2.70
297	Квартира-студия	24	1	28.74	1	16.47	2.70
298	Квартира	24	1	39.22	1	16.11	2.70
299	Квартира	24	1	62.06	2	34.52	2.70
300	Квартира	25	1	57.66	2	31.89	2.70
301	Квартира	25	1	38.25	1	15.70	2.70
302	Квартира	25	1	37.03	1	15.15	2.70
303	Квартира	25	1	37.77	1	17.27	2.70
304	Квартира	25	1	43.17	1	19.83	2.70
305	Квартира-студия	25	1	28.65	1	15.33	2.70
306	Квартира-студия	25	1	28.41	1	15.35	2.70
307	Квартира-студия	25	1	27.98	1	16.32	2.70

308	Квартира-студия	25	1	26.16	1	15.95	2.70
309	Квартира-студия	25	1	25.08	1	13.72	2.70
310	Квартира-студия	25	1	28.74	1	16.47	2.70
311	Квартира	25	1	39.22	1	16.11	2.70
312	Квартира	25	1	62.06	2	34.52	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
47	Машино-место	-1	1	18.80	Машино-место	18.80	
48	Машино-место	-1	1	18.81	Машино-место	18.81	
49	Машино-место	-1	1	18.81	Машино-место	18.81	
50	Машино-место	-1	1	18.81	Машино-место	18.81	
51	Машино-место	-1	1	18.81	Машино-место	18.81	
52	Машино-место	-1	1	18.81	Машино-место	18.81	
53	Машино-место	-1	1	18.81	Машино-место	18.81	
65	Машино-место	-1	1	17.64	Машино-место	17.64	
66	Машино-место	-1	1	19.64	Машино-место	19.64	
67	Машино-место	-1	1	18.81	Машино-место	18.81	
68	Машино-место	-1	1	18.81	Машино-место	18.81	
69	Машино-место	-1	1	18.81	Машино-место	18.81	
73	Машино-место	-1	1	19.95	Машино-место	19.95	
76	Машино-место	-1	1	18.81	Машино-место	18.81	
77	Машино-место	-1	1	18.81	Машино-место	18.81	
78	Машино-место	-1	1	18.81	Машино-место	18.81	
79	Машино-место	-1	1	20.78	Машино-место	20.78	
80	Машино-место	-1	1	17.61	Машино-место	17.61	
81	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
82	Машино-место	-1	1	17.61	Машино-место	17.61	
83	Машино-место	-1	1	17.61	Машино-место	17.61	



84	Машино-место	-1	1	20.88	Машино-место	20.88	
85	Машино-место	-1	1	21.70	Машино-место	21.70	
86	Машино-место	-1	1	22.32	Машино-место	22.32	
87	Машино-место	-1	1	16.74	Машино-место	16.74	
88	Машино-место	-1	1	17.36	Машино-место	17.36	
89	Машино-место	-1	1	16.12	Машино-место	16.12	
90	Машино-место	-1	1	22.32	Машино-место	22.32	
91	Машино-место	-1	1	16.74	Машино-место	16.74	
92	Машино-место	-1	1	16.22	Машино-место	16.22	
93	Машино-место	-1	1	17.36	Машино-место	17.36	
94	Машино-место	-1	1	17.26	Машино-место	17.26	
95	Машино-место	-1	1	18.81	Машино-место	18.81	
96	Машино-место	-1	1	18.81	Машино-место	18.81	
97	Машино-место	-1	1	18.81	Машино-место	18.81	
98	Машино-место	-1	1	18.81	Машино-место	18.81	
99	Машино-место	-1	1	19.74	Машино-место	19.74	
100	Машино-место	-1	1	19.74	Машино-место	19.74	
101	Машино-место	-1	1	17.31	Машино-место	17.31	
102	Машино-место	-1	1	16.35	Машино-место	16.35	
103	Машино-место	-1	1	16.35	Машино-место	16.35	
1	Нежилое помещение	1	1	67.63	Помещение	56.59	2.70
					Тамбур	4.43	
					Санузел	5.07	
					Комната уборочного инвентаря	1.54	
2	Нежилое помещение	1	1	80.70	Помещение	68.28	2.70
					Тамбур	4.50	
					Санузел	5.10	
					Комната уборочного инвентаря	2.82	
3	Нежилое помещение	1	1	43.32	Помещение	31.80	2.70

					Тамбур	4.74	
					Санузел	4.88	
					Комната уборочного инвентаря	1.90	
4	Нежилое помещение	1	1	80.25	Помещение	67.87	2.70
					Тамбур	4.65	
					Санузел	4.97	
					Комната уборочного инвентаря	2.76	
5	Нежилое помещение	1	1	110.05	Помещение	96.81	2.70
					Тамбур	4.18	
					Санузел	5.85	
					Комната уборочного инвентаря	3.21	
6	Нежилое помещение	1	1	117.00	Помещение	105.46	2.70
					Тамбур	4.18	
					Санузел	4.78	
					Комната уборочного инвентаря	2.58	
7	Нежилое помещение	1	1	51.19	Помещение	38.87	2.70
					Тамбур	5.04	
					Санузел	5.75	
					Комната уборочного инвентаря	1.53	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое подполье жилого дома	техническое подполье			техническое	429.79

2	приточная венткамера	техническое подполье	техническое	15.28
3	ИТП и узел ввода ТС	техническое подполье	техническое	80.84
4	противопожарная насосная	техническое подполье	техническое	41.87
5	насосная и узел ввода ВК	техническое подполье	техническое	28.95
6	тамбур-шлюз	техническое подполье	техническое	18.53
7	тамбур-шлюз (лифтовой холл)	техническое подполье	общественное	13.44
8	входной тамбур	1 этаж	общественное	6.76
9	входной тамбур	1 этаж	общественное	8.96
10	вестибюль жилого дома	1 этаж	общественное	24.57
11	вестибюль	1 этаж	общественное	13.44
12	электрощитовая	1 этаж	техническое	14.86
13	диспетчерская	1 этаж	техническое	17.47
14	санузел МГН	1 этаж	техническое	4.98
15	комната уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	2.86
16	комната уличного инвентаря	1 этаж	техническое	7.40
17	лестничная клетка	1 этаж	общественное	16.95
18	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	74.50
19	лифтовой холл	2 этаж	общественное	13.44
20	лестничная клетка	2 этаж	общественное	16.97
21	тамбур	2 этаж	общественное	4.02
22	тамбур	2 этаж	общественное	3.26
23	переходной балкон	2 этаж	общественное	6.37
24	межквартирный коридор	3-25 этажи	общественное	1713.50
25	лифтовой холл	3-25 этажи	общественное	309.12
26	лестничная клетка	3-25 этажи	общественное	390.31
27	тамбур	3-25 этажи	общественное	92.46
28	тамбур	3-25 этажи	общественное	74.98
29	переходной балкон	3-25 этажи	общественное	146.51
30	технический чердак	чердак отм.+75,600	техническое	668.76
31	техническое помещение СС	чердак отм.+75,600	техническое	8.41
32	машинное помещение	чердак отм.+75,600	техническое	39.90
33	лестничная клетка	чердак отм.+75,600	техническое	16.97
34	выход на кровлю	чердак отм.+75,600	техническое	14.97

35	переходной балкон	чердак отм.+75,600	техническое	15.29
36	кровля	отм.+78,000	техническое	787.2
37	проезды а/стоянки № 2	отм.0.0	техническое	758.36
38	комната уборочного инвентаря а/с	отм.0.0	техническое	8.7
39	венткамера а/с	отм.0.0	техническое	28.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	корпус 2	лифт 4 шт.	вертикальный транспорт
2	корпус 2, 1 этаж	ВРУ-3.1, электрощитовая	электроснабжение
3	подземная часть, корпус 2	ВРУ-3.2	электроснабжение
4	подземная и надземная части, корпус 2	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	подземная и надземная части, корпус 2	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	подземная и надземная части, корпус 2	система водоотведения	водоотведение
7	подземная и надземная части, корпус 2	система отопления	отопление
8	подземная и надземная части, корпус 2	система вентиляции	вентиляция
9	подземная и надземная части, корпус 2	сети связи	связь, интернет
10	крыша, корпус 2	телеантенна	телевидение
11	парковка, корпус 2	система пожаротушения	пожаротушение
12	корпус 2	система пожаротушения	пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>700 000 000 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:071125:528</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НОВОСИБИРСКЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810500290002433</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000783</b>
		БИК: <b>045004783</b>
		ИНН: <b>7744001497</b>
		КПП: <b>540243001</b>
		ОГРН: <b>1027700167110</b>
		ОКПО: <b>56020457</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 312
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>10</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>11 518,48 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>550,14 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>179,07 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>940 670 673 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>45 835 150 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>7 154 125 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>156 445 500 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-производственная компания "Изыскания, Проектирование, Строительство"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5410014310</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5402040161</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.03.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-005883-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Первый Экспертный Центр"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406985446</b>



10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.01.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-1-1-1-000954-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-017167-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Корпорация Услуг Безопасности"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406801730</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Гурьевский" (ЖК "Гурьевский")</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительно-монтажное управление 4"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5406577126</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1 О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-74-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.04.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.04.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
<b>11.1 (2) О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-74и-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.05.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.04.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
<b>11.1 (3) О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-74и1-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.08.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.04.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.08.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>54 АА 3032028</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.09.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.10.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>54 АА 3032035</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.09.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.10.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>54 АА 3032063</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.09.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.10.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:71125:520</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>28 892,00 м²</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:071125:528</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>28 367,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>17</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2 контейнера для сбора ТБО расположены в 20 м от ОКС</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Планируется комплексное озеленение территории</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>17.10.2018 до 17.11.2021, Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Подпорные стенки, тротуары, газоны, вазоны, цветники, малые архитектурные формы</b>



13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>27.01 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>83 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибирская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>112-2-22/96613 6</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26 160 329,12 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Региональные Электрические Сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-04-13/161254</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>93 493,2 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-19.147В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 579 048,12 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2019</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-19.148К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 785 257,16 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Региональные электрические сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-04-13/172502</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>456 122,42 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Зап-СибТранстелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5407205145</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Зап-СибТранстелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5407205145</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>312</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>44</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>37</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	58.17	2	31.89	2.70
2	Квартира	2	1	38.55	1	15.70	2.70
3	Квартира	2	1	37.33	1	15.15	2.70
4	Квартира	2	1	38.07	1	17.27	2.70
5	Квартира	2	1	43.75	1	19.83	2.70
6	Квартира-студия	2	1	29.00	1	15.33	2.70
7	Квартира-студия	2	1	28.87	1	15.33	2.70
8	Квартира-студия	2	1	28.53	1	16.32	2.70
9	Квартира-студия	2	1	26.66	1	16.15	2.70
10	Квартира-студия	2	1	25.60	1	13.72	2.70
11	Квартира-студия	2	1	29.05	1	16.46	2.70
12	Квартира	2	1	39.53	1	16.11	2.70
13	Квартира	2	1	62.47	2	34.52	2.70
14	Квартира	3	1	57.66	2	31.89	2.70
15	Квартира	3	1	38.25	1	15.70	2.70
16	Квартира	3	1	37.03	1	15.15	2.70
17	Квартира	3	1	37.77	1	17.27	2.70
18	Квартира	3	1	43.17	1	19.83	2.70
19	Квартира-студия	3	1	28.65	1	15.33	2.70
20	Квартира-студия	3	1	28.41	1	15.35	2.70
21	Квартира-студия	3	1	27.98	1	16.32	2.70

22	Квартира-студия	3	1	26.16	1	15.95	2.70
23	Квартира-студия	3	1	25.08	1	13.72	2.70
24	Квартира-студия	3	1	28.74	1	16.47	2.70
25	Квартира	3	1	39.22	1	16.11	2.70
26	Квартира	3	1	62.06	2	34.52	2.70
27	Квартира	4	1	57.66	2	31.89	2.70
28	Квартира	4	1	38.25	1	15.70	2.70
29	Квартира	4	1	37.03	1	15.15	2.70
30	Квартира	4	1	37.77	1	17.27	2.70
31	Квартира	4	1	43.17	1	19.83	2.70
32	Квартира-студия	4	1	28.65	1	15.33	2.70
33	Квартира-студия	4	1	28.41	1	15.35	2.70
34	Квартира-студия	4	1	27.98	1	16.32	2.70
35	Квартира-студия	4	1	26.16	1	15.95	2.70
36	Квартира-студия	4	1	25.08	1	13.72	2.70
37	Квартира-студия	4	1	28.74	1	16.47	2.70
38	Квартира	4	1	39.22	1	16.11	2.70
39	Квартира	4	1	62.06	2	34.52	2.70
40	Квартира	5	1	57.66	2	31.89	2.70
41	Квартира	5	1	38.25	1	15.70	2.70
42	Квартира	5	1	37.03	1	15.15	2.70
43	Квартира	5	1	37.77	1	17.27	2.70
44	Квартира	5	1	43.17	1	19.83	2.70
45	Квартира-студия	5	1	28.65	1	15.33	2.70

46	Квартира-студия	5	1	28.41	1	15.35	2.70
47	Квартира-студия	5	1	27.98	1	16.32	2.70
48	Квартира-студия	5	1	26.16	1	15.95	2.70
49	Квартира-студия	5	1	25.08	1	13.72	2.70
50	Квартира-студия	5	1	28.74	1	16.47	2.70
51	Квартира	5	1	39.22	1	16.11	2.70
52	Квартира	5	1	62.06	2	34.52	2.70
53	Квартира	6	1	57.66	2	31.89	2.70
54	Квартира	6	1	38.25	1	15.70	2.70
55	Квартира	6	1	37.03	1	15.15	2.70
56	Квартира	6	1	37.77	1	17.27	2.70
57	Квартира	6	1	43.17	1	19.83	2.70
58	Квартира-студия	6	1	28.65	1	15.33	2.70
59	Квартира-студия	6	1	28.41	1	15.35	2.70
60	Квартира-студия	6	1	27.98	1	16.32	2.70
61	Квартира-студия	6	1	26.16	1	15.95	2.70
62	Квартира-студия	6	1	25.08	1	13.72	2.70
63	Квартира-студия	6	1	28.74	1	16.47	2.70
64	Квартира	6	1	39.22	1	16.11	2.70
65	Квартира	6	1	62.06	2	34.52	2.70
66	Квартира	7	1	57.66	2	31.89	2.70
67	Квартира	7	1	38.25	1	15.70	2.70
68	Квартира	7	1	37.03	1	15.15	2.70
69	Квартира	7	1	37.77	1	17.27	2.70



70	Квартира	7	1	43.17	1	19.83	2.70
71	Квартира-студия	7	1	28.65	1	15.33	2.70
72	Квартира-студия	7	1	28.41	1	15.35	2.70
73	Квартира-студия	7	1	27.98	1	16.32	2.70
74	Квартира-студия	7	1	26.16	1	15.95	2.70
75	Квартира-студия	7	1	25.08	1	13.72	2.70
76	Квартира-студия	7	1	28.74	1	16.47	2.70
77	Квартира	7	1	39.22	1	16.11	2.70
78	Квартира	7	1	62.06	2	34.52	2.70
79	Квартира	8	1	57.66	2	31.89	2.70
80	Квартира	8	1	38.25	1	15.70	2.70
81	Квартира	8	1	37.03	1	15.15	2.70
82	Квартира	8	1	37.77	1	17.27	2.70
83	Квартира	8	1	43.17	1	19.83	2.70
84	Квартира-студия	8	1	28.65	1	15.33	2.70
85	Квартира-студия	8	1	28.41	1	15.35	2.70
86	Квартира-студия	8	1	27.98	1	16.32	2.70
87	Квартира-студия	8	1	26.16	1	15.95	2.70
88	Квартира-студия	8	1	25.08	1	13.72	2.70
89	Квартира-студия	8	1	28.74	1	16.47	2.70
90	Квартира	8	1	39.22	1	16.11	2.70
91	Квартира	8	1	62.06	2	34.52	2.70
92	Квартира	9	1	57.66	2	31.89	2.70

93	Квартира	9	1	38.25	1	15.70	2.70
94	Квартира	9	1	37.03	1	15.15	2.70
95	Квартира	9	1	37.77	1	17.27	2.70
96	Квартира	9	1	43.17	1	19.83	2.70
97	Квартира-студия	9	1	28.65	1	15.33	2.70
98	Квартира-студия	9	1	28.41	1	15.35	2.70
99	Квартира-студия	9	1	27.98	1	16.32	2.70
100	Квартира-студия	9	1	26.16	1	15.95	2.70
101	Квартира-студия	9	1	25.08	1	13.72	2.70
102	Квартира-студия	9	1	28.74	1	16.47	2.70
103	Квартира	9	1	39.22	1	16.11	2.70
104	Квартира	9	1	62.06	2	34.52	2.70
105	Квартира	10	1	57.66	2	31.89	2.70
106	Квартира	10	1	38.25	1	15.70	2.70
107	Квартира	10	1	37.03	1	15.15	2.70
108	Квартира	10	1	37.77	1	17.27	2.70
109	Квартира	10	1	43.17	1	19.83	2.70
110	Квартира-студия	10	1	28.65	1	15.33	2.70
111	Квартира-студия	10	1	28.41	1	15.35	2.70
112	Квартира-студия	10	1	27.98	1	16.32	2.70
113	Квартира-студия	10	1	26.16	1	15.95	2.70
114	Квартира-студия	10	1	25.08	1	13.72	2.70
115	Квартира-студия	10	1	28.74	1	16.47	2.70

116	Квартира	10	1	39.22	1	16.11	2.70
117	Квартира	10	1	62.06	2	34.52	2.70
118	Квартира	11	1	57.66	2	31.89	2.70
119	Квартира	11	1	38.25	1	15.70	2.70
120	Квартира	11	1	37.03	1	15.15	2.70
121	Квартира	11	1	37.77	1	17.27	2.70
122	Квартира	11	1	43.17	1	19.83	2.70
123	Квартира-студия	11	1	28.65	1	15.33	2.70
124	Квартира-студия	11	1	28.41	1	15.35	2.70
125	Квартира-студия	11	1	27.98	1	16.32	2.70
126	Квартира-студия	11	1	26.16	1	15.95	2.70
127	Квартира-студия	11	1	25.08	1	13.72	2.70
128	Квартира-студия	11	1	28.74	1	16.47	2.70
129	Квартира	11	1	39.22	1	16.11	2.70
130	Квартира	11	1	62.06	2	34.52	2.70
131	Квартира	12	1	57.66	2	31.89	2.70
132	Квартира	12	1	38.25	1	15.70	2.70
133	Квартира	12	1	37.03	1	15.15	2.70
134	Квартира	12	1	37.77	1	17.27	2.70
135	Квартира	12	1	43.17	1	19.83	2.70
136	Квартира-студия	12	1	28.65	1	15.33	2.70
137	Квартира-студия	12	1	28.41	1	15.35	2.70
138	Квартира-студия	12	1	27.98	1	16.32	2.70
139	Квартира-студия	12	1	26.16	1	15.95	2.70

140	Квартира-студия	12	1	25.08	1	13.72	2.70
141	Квартира-студия	12	1	28.74	1	16.47	2.70
142	Квартира	12	1	39.22	1	16.11	2.70
143	Квартира	12	1	62.06	2	34.52	2.70
144	Квартира	13	1	57.66	2	31.89	2.70
145	Квартира	13	1	38.25	1	15.70	2.70
146	Квартира	13	1	37.03	1	15.15	2.70
147	Квартира	13	1	37.77	1	17.27	2.70
148	Квартира	13	1	43.17	1	19.83	2.70
149	Квартира-студия	13	1	28.65	1	15.33	2.70
150	Квартира-студия	13	1	28.41	1	15.35	2.70
151	Квартира-студия	13	1	27.98	1	16.32	2.70
152	Квартира-студия	13	1	26.16	1	15.95	2.70
153	Квартира-студия	13	1	25.08	1	13.72	2.70
154	Квартира-студия	13	1	28.74	1	16.47	2.70
155	Квартира	13	1	39.22	1	16.11	2.70
156	Квартира	13	1	62.06	2	34.52	2.70
157	Квартира	14	1	57.66	2	31.89	2.70
158	Квартира	14	1	38.25	1	15.70	2.70
159	Квартира	14	1	37.03	1	15.15	2.70
160	Квартира	14	1	37.77	1	17.27	2.70
161	Квартира	14	1	43.17	1	19.83	2.70
162	Квартира-студия	14	1	28.65	1	15.33	2.70
163	Квартира-студия	14	1	28.41	1	15.35	2.70

164	Квартира-студия	14	1	27.98	1	16.32	2.70
165	Квартира-студия	14	1	26.16	1	15.95	2.70
166	Квартира-студия	14	1	25.08	1	13.72	2.70
167	Квартира-студия	14	1	28.74	1	16.47	2.70
168	Квартира	14	1	39.22	1	16.11	2.70
169	Квартира	14	1	62.06	2	34.52	2.70
170	Квартира	15	1	57.66	2	31.89	2.70
171	Квартира	15	1	38.25	1	15.70	2.70
172	Квартира	15	1	37.03	1	15.15	2.70
173	Квартира	15	1	37.77	1	17.27	2.70
174	Квартира	15	1	43.17	1	19.83	2.70
175	Квартира-студия	15	1	28.65	1	15.33	2.70
176	Квартира-студия	15	1	28.41	1	15.35	2.70
177	Квартира-студия	15	1	27.98	1	16.32	2.70
178	Квартира-студия	15	1	26.16	1	15.95	2.70
179	Квартира-студия	15	1	25.08	1	13.72	2.70
180	Квартира-студия	15	1	28.74	1	16.47	2.70
181	Квартира	15	1	39.22	1	16.11	2.70
182	Квартира	15	1	62.06	2	34.52	2.70
183	Квартира	16	1	57.66	2	31.89	2.70
184	Квартира	16	1	38.25	1	15.70	2.70
185	Квартира	16	1	37.03	1	15.15	2.70
186	Квартира	16	1	37.77	1	17.27	2.70
187	Квартира	16	1	43.17	1	19.83	2.70

188	Квартира-студия	16	1	28.65	1	15.33	2.70
189	Квартира-студия	16	1	28.41	1	15.35	2.70
190	Квартира-студия	16	1	27.98	1	16.32	2.70
191	Квартира-студия	16	1	26.16	1	15.95	2.70
192	Квартира-студия	16	1	25.08	1	13.72	2.70
193	Квартира-студия	16	1	28.74	1	16.47	2.70
194	Квартира	16	1	39.22	1	16.11	2.70
195	Квартира	16	1	62.06	2	34.52	2.70
196	Квартира	17	1	57.66	2	31.89	2.70
197	Квартира	17	1	38.25	1	15.70	2.70
198	Квартира	17	1	37.03	1	15.15	2.70
199	Квартира	17	1	37.77	1	17.27	2.70
200	Квартира	17	1	43.17	1	19.83	2.70
201	Квартира-студия	17	1	28.65	1	15.33	2.70
202	Квартира-студия	17	1	28.41	1	15.35	2.70
203	Квартира-студия	17	1	27.98	1	16.32	2.70
204	Квартира-студия	17	1	26.16	1	15.95	2.70
205	Квартира-студия	17	1	25.08	1	13.72	2.70
206	Квартира-студия	17	1	28.74	1	16.47	2.70
207	Квартира	17	1	39.22	1	16.11	2.70
208	Квартира	17	1	62.06	2	34.52	2.70
209	Квартира	18	1	57.66	2	31.89	2.70
210	Квартира	18	1	38.25	1	15.70	2.70

211	Квартира	18	1	37.03	1	15.15	2.70
212	Квартира	18	1	37.77	1	17.27	2.70
213	Квартира	18	1	43.17	1	19.83	2.70
214	Квартира-студия	18	1	28.65	1	15.33	2.70
215	Квартира-студия	18	1	28.41	1	15.35	2.70
216	Квартира-студия	18	1	27.98	1	16.32	2.70
217	Квартира-студия	18	1	26.16	1	15.95	2.70
218	Квартира-студия	18	1	25.08	1	13.72	2.70
219	Квартира-студия	18	1	28.74	1	16.47	2.70
220	Квартира	18	1	39.22	1	16.11	2.70
221	Квартира	18	1	62.06	2	34.52	2.70
222	Квартира	19	1	57.66	2	31.89	2.70
223	Квартира	19	1	38.25	1	15.70	2.70
224	Квартира	19	1	37.03	1	15.15	2.70
225	Квартира	19	1	37.77	1	17.27	2.70
226	Квартира	19	1	43.17	1	19.83	2.70
227	Квартира-студия	19	1	28.65	1	15.33	2.70
228	Квартира-студия	19	1	28.41	1	15.35	2.70
229	Квартира-студия	19	1	27.98	1	16.32	2.70
230	Квартира-студия	19	1	26.16	1	15.95	2.70
231	Квартира-студия	19	1	25.08	1	13.72	2.70
232	Квартира-студия	19	1	28.74	1	16.47	2.70
233	Квартира	19	1	39.22	1	16.11	2.70

234	Квартира	19	1	62.06	2	34.52	2.70
235	Квартира	20	1	57.66	2	31.89	2.70
236	Квартира	20	1	38.25	1	15.70	2.70
237	Квартира	20	1	37.03	1	15.15	2.70
238	Квартира	20	1	37.77	1	17.27	2.70
239	Квартира	20	1	43.17	1	19.83	2.70
240	Квартира-студия	20	1	28.65	1	15.33	2.70
241	Квартира-студия	20	1	28.41	1	15.35	2.70
242	Квартира-студия	20	1	27.98	1	16.32	2.70
243	Квартира-студия	20	1	26.16	1	15.95	2.70
244	Квартира-студия	20	1	25.08	1	13.72	2.70
245	Квартира-студия	20	1	28.74	1	16.47	2.70
246	Квартира	20	1	39.22	1	16.11	2.70
247	Квартира	20	1	62.06	2	34.52	2.70
248	Квартира	21	1	57.66	2	31.89	2.70
249	Квартира	21	1	38.25	1	15.70	2.70
250	Квартира	21	1	37.03	1	15.15	2.70
251	Квартира	21	1	37.77	1	17.27	2.70
252	Квартира	21	1	43.17	1	19.83	2.70
253	Квартира-студия	21	1	28.65	1	15.33	2.70
254	Квартира-студия	21	1	28.41	1	15.35	2.70
255	Квартира-студия	21	1	27.98	1	16.32	2.70
256	Квартира-студия	21	1	26.16	1	15.95	2.70
257	Квартира-студия	21	1	25.08	1	13.72	2.70



258	Квартира-студия	21	1	28.74	1	16.47	2.70
259	Квартира	21	1	39.22	1	16.11	2.70
260	Квартира	21	1	62.06	2	34.52	2.70
261	Квартира	22	1	57.66	2	31.89	2.70
262	Квартира	22	1	38.25	1	15.70	2.70
263	Квартира	22	1	37.03	1	15.15	2.70
264	Квартира	22	1	37.77	1	17.27	2.70
265	Квартира	22	1	43.17	1	19.83	2.70
266	Квартира-студия	22	1	28.65	1	15.33	2.70
267	Квартира-студия	22	1	28.41	1	15.35	2.70
268	Квартира-студия	22	1	27.98	1	16.32	2.70
269	Квартира-студия	22	1	26.16	1	15.95	2.70
270	Квартира-студия	22	1	25.08	1	13.72	2.70
271	Квартира-студия	22	1	28.74	1	16.47	2.70
272	Квартира	22	1	39.22	1	16.11	2.70
273	Квартира	22	1	62.06	2	34.52	2.70
274	Квартира	23	1	57.66	2	31.89	2.70
275	Квартира	23	1	38.25	1	15.70	2.70
276	Квартира	23	1	37.03	1	15.15	2.70
277	Квартира	23	1	37.77	1	17.27	2.70
278	Квартира	23	1	43.17	1	19.83	2.70
279	Квартира-студия	23	1	28.65	1	15.33	2.70
280	Квартира-студия	23	1	28.41	1	15.35	2.70
281	Квартира-студия	23	1	27.98	1	16.32	2.70

282	Квартира-студия	23	1	26.16	1	15.95	2.70
283	Квартира-студия	23	1	25.08	1	13.72	2.70
284	Квартира-студия	23	1	28.74	1	16.47	2.70
285	Квартира	23	1	39.22	1	16.11	2.70
286	Квартира	23	1	62.06	2	34.52	2.70
287	Квартира	24	1	57.66	2	31.89	2.70
288	Квартира	24	1	38.25	1	15.70	2.70
289	Квартира	24	1	37.03	1	15.15	2.70
290	Квартира	24	1	37.77	1	17.27	2.70
291	Квартира	24	1	43.17	1	19.83	2.70
292	Квартира-студия	24	1	28.65	1	15.33	2.70
293	Квартира-студия	24	1	28.41	1	15.35	2.70
294	Квартира-студия	24	1	27.98	1	16.32	2.70
295	Квартира-студия	24	1	26.16	1	15.95	2.70
296	Квартира-студия	24	1	25.08	1	13.72	2.70
297	Квартира-студия	24	1	28.74	1	16.47	2.70
298	Квартира	24	1	39.22	1	16.11	2.70
299	Квартира	24	1	62.06	2	34.52	2.70
300	Квартира	25	1	57.66	2	31.89	2.70
301	Квартира	25	1	38.25	1	15.70	2.70
302	Квартира	25	1	37.03	1	15.15	2.70
303	Квартира	25	1	37.77	1	17.27	2.70
304	Квартира	25	1	43.17	1	19.83	2.70
305	Квартира-студия	25	1	28.65	1	15.33	2.70

306	Квартира-студия	25	1	28.41	1	15.35	2.70
307	Квартира-студия	25	1	27.98	1	16.32	2.70
308	Квартира-студия	25	1	26.16	1	15.95	2.70
309	Квартира-студия	25	1	25.08	1	13.72	2.70
310	Квартира-студия	25	1	28.74	1	16.47	2.70
311	Квартира	25	1	39.22	1	16.11	2.70
312	Квартира	25	1	62.06	2	34.52	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
22	Машино-место	-1	1	17.61	Машино-место	17.61	
23	Машино-место	-1	1	19.36	Машино-место	19.36	
24	Машино-место	-1	1	20.59	Машино-место	20.59	
34	Машино-место	-1	1	19.95	Машино-место	19.95	
35	Машино-место	-1	1	19.95	Машино-место	19.95	
54	Машино-место	-1	1	19.95	Машино-место	19.95	
55	Машино-место	-1	1	16.96	Машино-место	16.96	
56	Машино-место	-1	1	16.58	Машино-место	16.58	
57	Машино-место	-1	1	16.92	Машино-место	16.92	
58	Машино-место	-1	1	16.92	Машино-место	16.92	
59	Машино-место	-1	1	16.92	Машино-место	16.92	
60	Машино-место	-1	1	16.92	Машино-место	16.92	
61	Машино-место	-1	1	16.92	Машино-место	16.92	
62	Машино-место	-1	1	16.76	Машино-место	16.76	
63	Машино-место	-1	1	14.85	Машино-место	14.85	
64	Машино-место	-1	1	15.56	Машино-место	15.56	
70	Машино-место	-1	1	18.81	Машино-место	18.81	

71	Машино-место	-1	1	18.81	Машино-место	18.81	
72	Машино-место	-1	1	19.95	Машино-место	19.95	
74	Машино-место	-1	1	18.81	Машино-место	18.81	
75	Машино-место	-1	1	18.81	Машино-место	18.81	
104	Машино-место	-1	1	17.31	Машино-место	17.31	
105	Машино-место	-1	1	19.74	Машино-место	19.74	
106	Машино-место	-1	1	19.74	Машино-место	19.74	
107	Машино-место	-1	1	18.81	Машино-место	18.81	
108	Машино-место	-1	1	18.81	Машино-место	18.81	
109	Машино-место	-1	1	18.81	Машино-место	18.81	
110	Машино-место	-1	1	18.81	Машино-место	18.81	
111	Машино-место	-1	1	17.26	Машино-место	17.26	
112	Машино-место	-1	1	17.36	Машино-место	17.36	
113	Машино-место	-1	1	19.08	Машино-место	19.08	
114	Машино-место	-1	1	16.12	Машино-место	16.12	
115	Машино-место	-1	1	17.36	Машино-место	17.36	
116	Машино-место	-1	1	16.74	Машино-место	16.74	
117	Машино-место	-1	1	20.46	Машино-место	20.46	
118	Машино-место	-1	1	19.53	Машино-место	19.53	
119	Машино-место	-1	1	13.37	Машино-место	13.37	
1	Нежилое помещение	1	1	70.19	Помещение	59.13	2.70
					Тамбур	4.43	
					Санузел	4.80	
					Комната уборочного инвентаря	1.83	
2	Нежилое помещение	1	1	81.45	Помещение	68.41	2.70
					Тамбур	4.50	
					Санузел	5.10	
					Комната уборочного инвентаря	3.44	
3	Нежилое помещение	1	1	63.20	Помещение	51.48	2.70

					Тамбур	4.74	
					Санузел	4.88	
					Комната уборочного инвентаря	2.10	
4	Нежилое помещение	1	1	109.52	Помещение	96.58	2.70
					Тамбур	4.18	
					Санузел	5.85	
					Комната уборочного инвентаря	2.91	
5	Нежилое помещение	1	1	110.24	Помещение	98.18	2.70
					Тамбур	4.18	
					Санузел	6.00	
					Комната уборочного инвентаря	1.88	
6	Нежилое помещение	1	1	73.59	Помещение	62.43	2.70
					Тамбур	4.25	
					Санузел	5.07	
					Комната уборочного инвентаря	1.84	
7	Нежилое помещение	1	1	54.15	Помещение	41.52	2.70
					Тамбур	4.66	
					Комната уборочного инвентаря	2.40	
					Санузел	5.57	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое подполье жилого дома	техническое подполье			техническое	511.71

2	приточная венткамера	техническое подполье	техническое	12.53
3	ИТП и узел ввода ТС	техническое подполье	техническое	81.14
4	противопожарная насосная	техническое подполье	техническое	38.49
5	насосная и узел ввода ВК	техническое подполье	техническое	36.13
6	тамбур-шлюз	техническое подполье	техническое	14.02
7	тамбур-шлюз (лифтовой холл)	техническое подполье	общественное	13.44
8	входной тамбур	1 этаж	общественное	4.08
9	входной тамбур	1 этаж	общественное	5.48
10	вестибюль жилого дома	1 этаж	общественное	19.79
11	вестибюль	1 этаж	общественное	13.44
12	электрощитовая	1 этаж	техническое	14.82
13	диспетчерская	1 этаж	техническое	14.48
14	санузел МГН	1 этаж	техническое	4.26
15	комната уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	5.15
16	комната уличного инвентаря	1 этаж	техническое	7.40
17	лестничная клетка	1 этаж	общественное	16.95
18	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	74.50
19	лифтовой холл	2 этаж	общественное	13.44
20	лестничная клетка	2 этаж	общественное	16.97
21	тамбур	2 этаж	общественное	4.02
22	тамбур	2 этаж	общественное	3.26
23	переходной балкон	2 этаж	общественное	6.37
24	межквартирный коридор	3-25 этажи	общественное	1713.50
25	лифтовой холл	3-25 этажи	общественное	309.12
26	лестничная клетка	3-25 этажи	общественное	390.31
27	тамбур	3-25 этажи	общественное	92.46
28	тамбур	3-25 этажи	общественное	74.98
29	переходной балкон	3-25 этажи	общественное	146.51
30	технический чердак	чердак отм.+75,600	техническое	668.76
31	техническое помещение СС	чердак отм.+75,600	техническое	8.41
32	машинное помещение	чердак отм.+75,600	техническое	39.90
33	лестничная клетка	чердак отм.+75,600	техническое	16.97
34	выход на кровлю	чердак отм.+75,600	техническое	14.97

35	переходной балкон		чердак отм.+75,600	техническое	15.29
36	кровля		отм.+78,000	техническое	787.2
37	проезды а/стоянки № 3		отм.0.0	техническое	459.74
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение	
1	корпус 3		лифт 4 шт.	вертикальный транспорт	
2	корпус 3, 1 этаж		ВРУ-3.1, электрощитовая	электроснабжение	
3	подземная часть, корпус 3		ВРУ-3.2	электроснабжение	
4	подземная и надземная части, корпус 3		система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение	
5	подземная и надземная части, корпус 3		система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение	
6	подземная и надземная части, корпус 3		система водоотведения	водоотведение	
7	подземная и надземная части, корпус 3		система отопления	отопление	
8	подземная и надземная части, корпус 3		система вентиляции	вентиляция	
9	подземная и надземная части, корпус 3		сети связи	связь, интернет	
10	крыша, корпус 3		телеантенна	телевидение	
11	парковка, корпус 3		система пожаротушения	пожаротушение	
12	корпус 3		система пожаротушения	пожаротушение	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>		

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b>
<b>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>700 000 000 руб.</b>



18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:071125:528</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НОВОСИБИРСКЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810500290002433</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000783</b>
		БИК: <b>045004783</b>
		ИНН: <b>7744001497</b>
		КПП: <b>540243001</b>
		ОГРН: <b>1027700167110</b>
		ОКПО: <b>56020457</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 312
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>8</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>11 468,73 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>559,34 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>134,64 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 010 008 835 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>45 195 050 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>5 050 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>156 445 500 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
---	---------------	--



средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-производственная компания "Изыскания, Проектирование, Строительство"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5410014310</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5402040161</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.03.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-005883-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Первый Экспертный Центр"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406985446</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.01.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-1-1-1-000954-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-017167-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Корпорация Услуг Безопасности"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406801730</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Гурьевский" (ЖК "Гурьевский")</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительно-монтажное управление 4"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5406577126</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1 О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-74-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.04.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.04.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
<b>11.1 (2) О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-74и-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.05.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.04.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
<b>11.1 (3) О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-74и1-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.08.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.04.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.08.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>54 АА 3032028</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.09.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.10.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>54 АА 3032035</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.09.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.10.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:



12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>54 АА 3032063</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.09.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.10.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:71125:520</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>28 892,00 м²</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:071125:528</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>28 367,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>17</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2 контейнера для сбора ТБО располоожены в 20 метрах от ОКС</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Планируется комплексное озеленение территории</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>17.10.2018 до 17.11.2021, Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Подпорные стенки, тротуары, газоны, вазоны, цветники, малые архитектурные формы</b>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>27.01 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>83 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибирская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>112-2-22/96613 6</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26 160 329,12 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Региональные Электрические Сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-04-13/161254</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>93 493,2 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-19.149 В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 498 881,16 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2019</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-19.150К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 633 274,45 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Региональные электрические сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-04-13/172502</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>449 281,32 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Зап-СибТранстелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5407205145</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Зап-СибТранстелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5407205145</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>312</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>



15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	58.17	2	31.89	2.70
2	Квартира	2	1	38.55	1	15.70	2.70
3	Квартира	2	1	37.33	1	15.15	2.70
4	Квартира	2	1	38.07	1	17.27	2.70
5	Квартира	2	1	43.75	1	19.83	2.70
6	Квартира-студия	2	1	29.00	1	15.33	2.70
7	Квартира-студия	2	1	28.87	1	15.33	2.70
8	Квартира-студия	2	1	28.53	1	16.32	2.70
9	Квартира-студия	2	1	26.66	1	16.15	2.70
10	Квартира-студия	2	1	25.60	1	13.72	2.70
11	Квартира-студия	2	1	29.05	1	16.46	2.70
12	Квартира	2	1	39.53	1	16.11	2.70
13	Квартира	2	1	62.47	2	34.52	2.70
14	Квартира	3	1	57.66	2	31.89	2.70
15	Квартира	3	1	38.25	1	15.70	2.70
16	Квартира	3	1	37.03	1	15.15	2.70
17	Квартира	3	1	37.77	1	17.27	2.70
18	Квартира	3	1	43.17	1	19.83	2.70
19	Квартира-студия	3	1	28.65	1	15.33	2.70
20	Квартира-студия	3	1	28.41	1	15.35	2.70
21	Квартира-студия	3	1	27.98	1	16.32	2.70

22	Квартира-студия	3	1	26.16	1	15.95	2.70
23	Квартира-студия	3	1	25.08	1	13.72	2.70
24	Квартира-студия	3	1	28.74	1	16.47	2.70
25	Квартира	3	1	39.22	1	16.11	2.70
26	Квартира	3	1	62.06	2	34.52	2.70
27	Квартира	4	1	57.66	2	31.89	2.70
28	Квартира	4	1	38.25	1	15.70	2.70
29	Квартира	4	1	37.03	1	15.15	2.70
30	Квартира	4	1	37.77	1	17.27	2.70
31	Квартира	4	1	43.17	1	19.83	2.70
32	Квартира-студия	4	1	28.65	1	15.33	2.70
33	Квартира-студия	4	1	28.41	1	15.35	2.70
34	Квартира-студия	4	1	27.98	1	16.32	2.70
35	Квартира-студия	4	1	26.16	1	15.95	2.70
36	Квартира-студия	4	1	25.08	1	13.72	2.70
37	Квартира-студия	4	1	28.74	1	16.47	2.70
38	Квартира	4	1	39.22	1	16.11	2.70
39	Квартира	4	1	62.06	2	34.52	2.70
40	Квартира	5	1	57.66	2	31.89	2.70
41	Квартира	5	1	38.25	1	15.70	2.70
42	Квартира	5	1	37.03	1	15.15	2.70
43	Квартира	5	1	37.77	1	17.27	2.70
44	Квартира	5	1	43.17	1	19.83	2.70
45	Квартира-студия	5	1	28.65	1	15.33	2.70

46	Квартира-студия	5	1	28.41	1	15.35	2.70
47	Квартира-студия	5	1	27.98	1	16.32	2.70
48	Квартира-студия	5	1	26.16	1	15.95	2.70
49	Квартира-студия	5	1	25.08	1	13.72	2.70
50	Квартира-студия	5	1	28.74	1	16.47	2.70
51	Квартира	5	1	39.22	1	16.11	2.70
52	Квартира	5	1	62.06	2	34.52	2.70
53	Квартира	6	1	57.66	2	31.89	2.70
54	Квартира	6	1	38.25	1	15.70	2.70
55	Квартира	6	1	37.03	1	15.15	2.70
56	Квартира	6	1	37.77	1	17.27	2.70
57	Квартира	6	1	43.17	1	19.83	2.70
58	Квартира-студия	6	1	28.65	1	15.33	2.70
59	Квартира-студия	6	1	28.41	1	15.35	2.70
60	Квартира-студия	6	1	27.98	1	16.32	2.70
61	Квартира-студия	6	1	26.16	1	15.95	2.70
62	Квартира-студия	6	1	25.08	1	13.72	2.70
63	Квартира-студия	6	1	28.74	1	16.47	2.70
64	Квартира	6	1	39.22	1	16.11	2.70
65	Квартира	6	1	62.06	2	34.52	2.70
66	Квартира	7	1	57.66	2	31.89	2.70
67	Квартира	7	1	38.25	1	15.70	2.70
68	Квартира	7	1	37.03	1	15.15	2.70
69	Квартира	7	1	37.77	1	17.27	2.70

70	Квартира	7	1	43.17	1	19.83	2.70
71	Квартира-студия	7	1	28.65	1	15.33	2.70
72	Квартира-студия	7	1	28.41	1	15.35	2.70
73	Квартира-студия	7	1	27.98	1	16.32	2.70
74	Квартира-студия	7	1	26.16	1	15.95	2.70
75	Квартира-студия	7	1	25.08	1	13.72	2.70
76	Квартира-студия	7	1	28.74	1	16.47	2.70
77	Квартира	7	1	39.22	1	16.11	2.70
78	Квартира	7	1	62.06	2	34.52	2.70
79	Квартира	8	1	57.66	2	31.89	2.70
80	Квартира	8	1	38.25	1	15.70	2.70
81	Квартира	8	1	37.03	1	15.15	2.70
82	Квартира	8	1	37.77	1	17.27	2.70
83	Квартира	8	1	43.17	1	19.83	2.70
84	Квартира-студия	8	1	28.65	1	15.33	2.70
85	Квартира-студия	8	1	28.41	1	15.35	2.70
86	Квартира-студия	8	1	27.98	1	16.32	2.70
87	Квартира-студия	8	1	26.16	1	15.95	2.70
88	Квартира-студия	8	1	25.08	1	13.72	2.70
89	Квартира-студия	8	1	28.74	1	16.47	2.70
90	Квартира	8	1	39.22	1	16.11	2.70
91	Квартира	8	1	62.06	2	34.52	2.70
92	Квартира	9	1	57.66	2	31.89	2.70

93	Квартира	9	1	38.25	1	15.70	2.70
94	Квартира	9	1	37.03	1	15.15	2.70
95	Квартира	9	1	37.77	1	17.27	2.70
96	Квартира	9	1	43.17	1	19.83	2.70
97	Квартира-студия	9	1	28.65	1	15.33	2.70
98	Квартира-студия	9	1	28.41	1	15.35	2.70
99	Квартира-студия	9	1	27.98	1	16.32	2.70
100	Квартира-студия	9	1	26.16	1	15.95	2.70
101	Квартира-студия	9	1	25.08	1	13.72	2.70
102	Квартира-студия	9	1	28.74	1	16.47	2.70
103	Квартира	9	1	39.22	1	16.11	2.70
104	Квартира	9	1	62.06	2	34.52	2.70
105	Квартира	10	1	57.66	2	31.89	2.70
106	Квартира	10	1	38.25	1	15.70	2.70
107	Квартира	10	1	37.03	1	15.15	2.70
108	Квартира	10	1	37.77	1	17.27	2.70
109	Квартира	10	1	43.17	1	19.83	2.70
110	Квартира-студия	10	1	28.65	1	15.33	2.70
111	Квартира-студия	10	1	28.41	1	15.35	2.70
112	Квартира-студия	10	1	27.98	1	16.32	2.70
113	Квартира-студия	10	1	26.16	1	15.95	2.70
114	Квартира-студия	10	1	25.08	1	13.72	2.70
115	Квартира-студия	10	1	28.74	1	16.47	2.70

116	Квартира	10	1	39.22	1	16.11	2.70
117	Квартира	10	1	62.06	2	34.52	2.70
118	Квартира	11	1	57.66	2	31.89	2.70
119	Квартира	11	1	38.25	1	15.70	2.70
120	Квартира	11	1	37.03	1	15.15	2.70
121	Квартира	11	1	37.77	1	17.27	2.70
122	Квартира	11	1	43.17	1	19.83	2.70
123	Квартира-студия	11	1	28.65	1	15.33	2.70
124	Квартира-студия	11	1	28.41	1	15.35	2.70
125	Квартира-студия	11	1	27.98	1	16.32	2.70
126	Квартира-студия	11	1	26.16	1	15.95	2.70
127	Квартира-студия	11	1	25.08	1	13.72	2.70
128	Квартира-студия	11	1	28.74	1	16.47	2.70
129	Квартира	11	1	39.22	1	16.11	2.70
130	Квартира	11	1	62.06	2	34.52	2.70
131	Квартира	12	1	57.66	2	31.89	2.70
132	Квартира	12	1	38.25	1	15.70	2.70
133	Квартира	12	1	37.03	1	15.15	2.70
134	Квартира	12	1	37.77	1	17.27	2.70
135	Квартира	12	1	43.17	1	19.83	2.70
136	Квартира-студия	12	1	28.65	1	15.33	2.70
137	Квартира-студия	12	1	28.41	1	15.35	2.70
138	Квартира-студия	12	1	27.98	1	16.32	2.70
139	Квартира-студия	12	1	26.16	1	15.95	2.70

140	Квартира-студия	12	1	25.08	1	13.72	2.70
141	Квартира-студия	12	1	28.74	1	16.47	2.70
142	Квартира	12	1	39.22	1	16.11	2.70
143	Квартира	12	1	62.06	2	34.52	2.70
144	Квартира	13	1	57.66	2	31.89	2.70
145	Квартира	13	1	38.25	1	15.70	2.70
146	Квартира	13	1	37.03	1	15.15	2.70
147	Квартира	13	1	37.77	1	17.27	2.70
148	Квартира	13	1	43.17	1	19.83	2.70
149	Квартира-студия	13	1	28.65	1	15.33	2.70
150	Квартира-студия	13	1	28.41	1	15.35	2.70
151	Квартира-студия	13	1	27.98	1	16.32	2.70
152	Квартира-студия	13	1	26.16	1	15.95	2.70
153	Квартира-студия	13	1	25.08	1	13.72	2.70
154	Квартира-студия	13	1	28.74	1	16.47	2.70
155	Квартира	13	1	39.22	1	16.11	2.70
156	Квартира	13	1	62.06	2	34.52	2.70
157	Квартира	14	1	57.66	2	31.89	2.70
158	Квартира	14	1	38.25	1	15.70	2.70
159	Квартира	14	1	37.03	1	15.15	2.70
160	Квартира	14	1	37.77	1	17.27	2.70
161	Квартира	14	1	43.17	1	19.83	2.70
162	Квартира-студия	14	1	28.65	1	15.33	2.70
163	Квартира-студия	14	1	28.41	1	15.35	2.70

164	Квартира-студия	14	1	27.98	1	16.32	2.70
165	Квартира-студия	14	1	26.16	1	15.95	2.70
166	Квартира-студия	14	1	25.08	1	13.72	2.70
167	Квартира-студия	14	1	28.74	1	16.47	2.70
168	Квартира	14	1	39.22	1	16.11	2.70
169	Квартира	14	1	62.06	2	34.52	2.70
170	Квартира	15	1	57.66	2	31.89	2.70
171	Квартира	15	1	38.25	1	15.70	2.70
172	Квартира	15	1	37.03	1	15.15	2.70
173	Квартира	15	1	37.77	1	17.27	2.70
174	Квартира	15	1	43.17	1	19.83	2.70
175	Квартира-студия	15	1	28.65	1	15.33	2.70
176	Квартира-студия	15	1	28.41	1	15.35	2.70
177	Квартира-студия	15	1	27.98	1	16.32	2.70
178	Квартира-студия	15	1	26.16	1	15.95	2.70
179	Квартира-студия	15	1	25.08	1	13.72	2.70
180	Квартира-студия	15	1	28.74	1	16.47	2.70
181	Квартира	15	1	39.22	1	16.11	2.70
182	Квартира	15	1	62.06	2	34.52	2.70
183	Квартира	16	1	57.66	2	31.89	2.70
184	Квартира	16	1	38.25	1	15.70	2.70
185	Квартира	16	1	37.03	1	15.15	2.70
186	Квартира	16	1	37.77	1	17.27	2.70
187	Квартира	16	1	43.17	1	19.83	2.70



188	Квартира-студия	16	1	28.65	1	15.33	2.70
189	Квартира-студия	16	1	28.41	1	15.35	2.70
190	Квартира-студия	16	1	27.98	1	16.32	2.70
191	Квартира-студия	16	1	26.16	1	15.95	2.70
192	Квартира-студия	16	1	25.08	1	13.72	2.70
193	Квартира-студия	16	1	28.74	1	16.47	2.70
194	Квартира	16	1	39.22	1	16.11	2.70
195	Квартира	16	1	62.06	2	34.52	2.70
196	Квартира	17	1	57.66	2	31.89	2.70
197	Квартира	17	1	38.25	1	15.70	2.70
198	Квартира	17	1	37.03	1	15.15	2.70
199	Квартира	17	1	37.77	1	17.27	2.70
200	Квартира	17	1	43.17	1	19.83	2.70
201	Квартира-студия	17	1	28.65	1	15.33	2.70
202	Квартира-студия	17	1	28.41	1	15.35	2.70
203	Квартира-студия	17	1	27.98	1	16.32	2.70
204	Квартира-студия	17	1	26.16	1	15.95	2.70
205	Квартира-студия	17	1	25.08	1	13.72	2.70
206	Квартира-студия	17	1	28.74	1	16.47	2.70
207	Квартира	17	1	39.22	1	16.11	2.70
208	Квартира	17	1	62.06	2	34.52	2.70
209	Квартира	18	1	57.66	2	31.89	2.70
210	Квартира	18	1	38.25	1	15.70	2.70

211	Квартира	18	1	37.03	1	15.15	2.70
212	Квартира	18	1	37.77	1	17.27	2.70
213	Квартира	18	1	43.17	1	19.83	2.70
214	Квартира-студия	18	1	28.65	1	15.33	2.70
215	Квартира-студия	18	1	28.41	1	15.35	2.70
216	Квартира-студия	18	1	27.98	1	16.32	2.70
217	Квартира-студия	18	1	26.16	1	15.95	2.70
218	Квартира-студия	18	1	25.08	1	13.72	2.70
219	Квартира-студия	18	1	28.74	1	16.47	2.70
220	Квартира	18	1	39.22	1	16.11	2.70
221	Квартира	18	1	62.06	2	34.52	2.70
222	Квартира	19	1	57.66	2	31.89	2.70
223	Квартира	19	1	38.25	1	15.70	2.70
224	Квартира	19	1	37.03	1	15.15	2.70
225	Квартира	19	1	37.77	1	17.27	2.70
226	Квартира	19	1	43.17	1	19.83	2.70
227	Квартира-студия	19	1	28.65	1	15.33	2.70
228	Квартира-студия	19	1	28.41	1	15.35	2.70
229	Квартира-студия	19	1	27.98	1	16.32	2.70
230	Квартира-студия	19	1	26.16	1	15.95	2.70
231	Квартира-студия	19	1	25.08	1	13.72	2.70
232	Квартира-студия	19	1	28.74	1	16.47	2.70
233	Квартира	19	1	39.22	1	16.11	2.70

234	Квартира	19	1	62.06	2	34.52	2.70
235	Квартира	20	1	57.66	2	31.89	2.70
236	Квартира	20	1	38.25	1	15.70	2.70
237	Квартира	20	1	37.03	1	15.15	2.70
238	Квартира	20	1	37.77	1	17.27	2.70
239	Квартира	20	1	43.17	1	19.83	2.70
240	Квартира-студия	20	1	28.65	1	15.33	2.70
241	Квартира-студия	20	1	28.41	1	15.35	2.70
242	Квартира-студия	20	1	27.98	1	16.32	2.70
243	Квартира-студия	20	1	26.16	1	15.95	2.70
244	Квартира-студия	20	1	25.08	1	13.72	2.70
245	Квартира-студия	20	1	28.74	1	16.47	2.70
246	Квартира	20	1	39.22	1	16.11	2.70
247	Квартира	20	1	62.06	2	34.52	2.70
248	Квартира	21	1	57.66	2	31.89	2.70
249	Квартира	21	1	38.25	1	15.70	2.70
250	Квартира	21	1	37.03	1	15.15	2.70
251	Квартира	21	1	37.77	1	17.27	2.70
252	Квартира	21	1	43.17	1	19.83	2.70
253	Квартира-студия	21	1	28.65	1	15.33	2.70
254	Квартира-студия	21	1	28.41	1	15.35	2.70
255	Квартира-студия	21	1	27.98	1	16.32	2.70
256	Квартира-студия	21	1	26.16	1	15.95	2.70
257	Квартира-студия	21	1	25.08	1	13.72	2.70

258	Квартира-студия	21	1	28.74	1	16.47	2.70
259	Квартира	21	1	39.22	1	16.11	2.70
260	Квартира	21	1	62.06	2	34.52	2.70
261	Квартира	22	1	57.66	2	31.89	2.70
262	Квартира	22	1	38.25	1	15.70	2.70
263	Квартира	22	1	37.03	1	15.15	2.70
264	Квартира	22	1	37.77	1	17.27	2.70
265	Квартира	22	1	43.17	1	19.83	2.70
266	Квартира-студия	22	1	28.65	1	15.33	2.70
267	Квартира-студия	22	1	28.41	1	15.35	2.70
268	Квартира-студия	22	1	27.98	1	16.32	2.70
269	Квартира-студия	22	1	26.16	1	15.95	2.70
270	Квартира-студия	22	1	25.08	1	13.72	2.70
271	Квартира-студия	22	1	28.74	1	16.47	2.70
272	Квартира	22	1	39.22	1	16.11	2.70
273	Квартира	22	1	62.06	2	34.52	2.70
274	Квартира	23	1	57.66	2	31.89	2.70
275	Квартира	23	1	38.25	1	15.70	2.70
276	Квартира	23	1	37.03	1	15.15	2.70
277	Квартира	23	1	37.77	1	17.27	2.70
278	Квартира	23	1	43.17	1	19.83	2.70
279	Квартира-студия	23	1	28.65	1	15.33	2.70
280	Квартира-студия	23	1	28.41	1	15.35	2.70
281	Квартира-студия	23	1	27.98	1	16.32	2.70

282	Квартира-студия	23	1	26.16	1	15.95	2.70
283	Квартира-студия	23	1	25.08	1	13.72	2.70
284	Квартира-студия	23	1	28.74	1	16.47	2.70
285	Квартира	23	1	39.22	1	16.11	2.70
286	Квартира	23	1	62.06	2	34.52	2.70
287	Квартира	24	1	57.66	2	31.89	2.70
288	Квартира	24	1	38.25	1	15.70	2.70
289	Квартира	24	1	37.03	1	15.15	2.70
290	Квартира	24	1	37.77	1	17.27	2.70
291	Квартира	24	1	43.17	1	19.83	2.70
292	Квартира-студия	24	1	28.65	1	15.33	2.70
293	Квартира-студия	24	1	28.41	1	15.35	2.70
294	Квартира-студия	24	1	27.98	1	16.32	2.70
295	Квартира-студия	24	1	26.16	1	15.95	2.70
296	Квартира-студия	24	1	25.08	1	13.72	2.70
297	Квартира-студия	24	1	28.74	1	16.47	2.70
298	Квартира	24	1	39.22	1	16.11	2.70
299	Квартира	24	1	62.06	2	34.52	2.70
300	Квартира	25	1	57.66	2	31.89	2.70
301	Квартира	25	1	38.25	1	15.70	2.70
302	Квартира	25	1	37.03	1	15.15	2.70
303	Квартира	25	1	37.77	1	17.27	2.70
304	Квартира	25	1	43.17	1	19.83	2.70
305	Квартира-студия	25	1	28.65	1	15.33	2.70

306	Квартира-студия	25	1	28.41	1	15.35	2.70
307	Квартира-студия	25	1	27.98	1	16.32	2.70
308	Квартира-студия	25	1	26.16	1	15.95	2.70
309	Квартира-студия	25	1	25.08	1	13.72	2.70
310	Квартира-студия	25	1	28.74	1	16.47	2.70
311	Квартира	25	1	39.22	1	16.11	2.70
312	Квартира	25	1	62.06	2	34.52	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	308.98	Тамбур	4.83	2.70
					Помещение	236.13	
					Санузел	3.55	
					Комната уборочного инвентаря	1.75	
					Помещение	62.72	
2	Нежилое помещение	1	1	81.24	Тамбур	4.06	2.70
					Помещение	68.64	
					Санузел	5.10	
					Комната уборочного инвентаря	3.44	
3	Нежилое помещение	1	1	62.81	Тамбур	4.74	2.70
					Помещение	51.09	
					Санузел	4.88	

					Комната уборочного инвентаря	2.10	
4	Нежилое помещение	1	1	110.25	Тамбур	4.18	2.70
					Помещение	97.31	
					Санузел	5.85	
					Комната уборочного инвентаря	2.91	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое подполье жилого дома	техническое подполье	техническое	661.00
2	противопожарная насосная	техническое подполье	техническое	33.87
3	ИТП и узел ввода ТС	техническое подполье	техническое	70.03
4	насосная и узел ввода ВК	техническое подполье	техническое	27.32
5	входной тамбур	1 этаж	общественное	4.08
6	входной тамбур	1 этаж	общественное	5.48
7	вестибюль жилого дома	1 этаж	общественное	19.79
8	вестибюль	1 этаж	общественное	13.44
9	электрощитовая	1 этаж	техническое	14.82
10	диспетчерская	1 этаж	техническое	14.48
11	санузел МГН	1 этаж	техническое	4.26
12	комната уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	5.15
13	комната уличного инвентаря	1 этаж	техническое	7.40
14	лестничная клетка	1 этаж	общественное	16.95
15	межквартирный коридор	2 этаж	общественное	74.50
16	лифтовой холл	2 этаж	общественное	13.44
17	лестничная клетка	2 этаж	общественное	16.97
18	тамбур	2 этаж	общественное	4.02
19	тамбур	2 этаж	общественное	3.26
20	переходной балкон	2 этаж	общественное	6.37

21	межквартирный коридор	3-25 этажи	общественное	1713.50
22	лифтовой холл	3-25 этажи	общественное	309.12
23	лестничная клетка	3-25 этажи	общественное	390.31
24	тамбур	3-25 этажи	общественное	92.46
25	тамбур	3-25 этажи	общественное	74.98
26	переходной балкон	3-25 этажи	общественное	146.51
27	технический чердак	чердак отм.+75,600	техническое	668.76
28	техническое помещение СС	чердак отм.+75,600	техническое	8.41
29	машинное помещение	чердак отм.+75,600	техническое	39.90
30	лестничная клетка	чердак отм.+75,600	техническое	16.97
31	выход на кровлю	чердак отм.+75,600	техническое	14.97
32	переходной балкон	чердак отм.+75,600	техническое	15.29
33	кровля	отм.+78,000	техническое	787.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	дом2	лифт 4 шт.	вертикальный транспорт
2	дом2, 1 этаж	ВРУ-3.1, электрощитовая	электроснабжение
3	подземная часть, дом2	ВРУ-3.2	электроснабжение
4	подземная и надземная части, дом2	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	подземная и надземная части, дом2	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	подземная и надземная части, дом2	система водоотведения	водоотведение
7	подземная и надземная части, дом2	система отопления	отопление
8	подземная и надземная части, дом2	система вентиляции	вентиляция
9	подземная и надземная части, дом2	сети связи	связь, интернет
10	крыша, дом2	телеантенна	телевиждение
11	парковка, дом2	система пожаротушения	пожаротушение
12	дом2	система пожаротушения	пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства
---



17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>700 000 000 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:071125:528</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НОВОСИБИРСКЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810500290002433</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000783</b>
		БИК: <b>045004783</b>
		ИНН: <b>7744001497</b>
		КПП: <b>540243001</b>
		ОГРН: <b>1027700167110</b>
		ОКПО: <b>56020457</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 181
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>6 476,44 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>563,28 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>703 956 645 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>47 380 450 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>156 445 500 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.04.2022	О количестве заключенных договоров	Количество заключенных договоров

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 21928692258447123201418086280750238557  
Владелец: ООО СЗ «КМС», Плахотников Виктор Петрович,  
р.п.Краснообск  
Действителен: с 16.07.2021 по 16.10.2022