

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001802 от 17.10.2022

Многоквартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях в Кировском районе г. Новосибирска - I, II, III этапы строительства.

Дата первичного размещения: 16.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕМПО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ТЕМПО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вокзальная магистраль
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 209
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 258-58-15
	1.4.2	Адрес электронной почты: sztempo.2022@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: гкрасцветай.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Фурсова
	1.5.2	Имя: Екатерина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕМПО"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5402066547
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Расцветай на Зорге
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402066547
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1215400018019
	2.1.3	Дата регистрации: 21.04.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Савельев
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 083-972-163 99
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540123666336
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Савельев
	3.4.2	Имя: Владислав

	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 083-972-163 99
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540123666336
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Имеет 100%доли участия в Уставном капитале Застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Ирис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406808951
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400049546

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Север"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405367937
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085405008237
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Акация на Ватутина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407972489
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476091350
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Акация на Лежена"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405031253
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476090887
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Расцветай на Маркса"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405491853
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476026123
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Лаванда"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405046468
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476061901
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Гортензия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405032120
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476095661
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Дом на Шамшиных"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405041149
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476035040

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Расцветай на Гоголя"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406792941
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476132450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Расцветай на Красном"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406655430
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105476104084
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Сакура"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406655367
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105476103688
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Расцветай на Обской"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405025980
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476062089
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Магнолия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405030179
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476085519
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Расцветай на Ядринцевской"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405020653
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476017385
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Аквамарин"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402063793
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400055552

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Вербена"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407982536
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400035399
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Астра"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406808983
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400049645
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -144,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 725,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 548 717,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В рамках разрешения на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях - I этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:

	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 609,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях - II этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 880,34 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 2 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях - III этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 28

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 835,15 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 692,66 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 467,67 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 160,33 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 811,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 458,62 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 269,94 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 789,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 446,91 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 236,31 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосити"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404397738
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Компас НСК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404036499
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ (СИБСТРИН)
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5405115866
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектные системы"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405493561

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-065323-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0128-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-065319-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-065321-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Расцветай на Зорге"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПРОВИКОН
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406823580

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 54303000-127
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
---	--------	--

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 266т
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.02.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.06.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:051945:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 52 244,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка с резиновым покрытием расположена в южной части земельного участка между домами №1 и №2. В составе: пружина-балансир-2 шт. качель-балансир-1 шт. карусель-1 шт. детский игровой комплекс с горкой-1 шт. спортивный комплекс-1 шт. песочница-1 шт

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена в южной части земельного участка и состоит из: спортивный комплекс-1 шт. тренажёр уличный-3 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В 20 метрах от строящегося жилого дома и детских площадок, кол-во мусорных контейнеров по расчёту-4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Участок озеленяется созданием газона из многолетних трав, посадкой кустарников, деревьев, многолетних цветов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На путях движения инвалидов на креслах-колясках предусмотрены уклоны, пандусы и аппарели с уклоном не более 10%. На открытых индивидуальных автостоянках выделены места для транспорта инвалидов. Для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения проектными решениями предусмотрено: - входы в жилой дом оборудованы пандусами и навесами над входами; - поверхности покрытий входных площадок и тамбуров имеют твердые покрытия, не допускающие скольжения при намокании; - глубина тамбуров в жилом доме - 1,5 м; - пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей и зданий; - дверные и открытые проемы в стенах имеют ширину не менее 900 мм; - дверные проемы квартир не имеют порогов и перепадов высот, за исключением входных с порогом не более 25 мм; - ширина проходов принята не менее 1500 мм. Лифт запроектирован с кабиной 1100x2100 мм - для транспортировки больных на носилках, ширина дверных проемов рассчитана на возможность прохода кресел-колясок
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия Департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска от 21.07.2022 года, срок действия 3 года. Проектом предусмотрено освещение дворовой территории, площадок, пешеходных дорожек и входов в здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-17/218994
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 609,59 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1321786
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтеры"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5405992320
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 338
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 37
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 37			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	36.13	1	14.66	2.54
2	Квартира	2	1	61.47	2	31.58	2.54
3	Квартира-студия	2	1	32.84	1	13.67	2.54
4	Квартира-студия	2	1	34.68	1	14.82	2.54
5	Квартира-студия	2	1	32.63	1	13.12	2.54
6	Квартира	2	1	61.88	2	31.40	2.54
7	Квартира-студия	2	1	35.88	1	15.20	2.54
8	Квартира-студия	2	1	34.33	1	13.05	2.54
9	Квартира	2	1	45.74	1	16.91	2.54
10	Квартира	2	1	53.21	1	18.40	2.54
11	Квартира	2	1	52.26	1	18.16	2.54
12	Квартира	2	1	45.84	1	17.00	2.54
13	Квартира-студия	2	1	33.89	1	12.98	2.54
14	Квартира-студия	3	1	36.13	1	14.66	2.54
15	Квартира	3	1	61.47	2	31.58	2.54
16	Квартира-студия	3	1	32.84	1	13.67	2.54
17	Квартира-студия	3	1	34.68	1	14.82	2.54
18	Квартира-студия	3	1	32.63	1	13.12	2.54

19	Квартира	3	1	61.88	2	31.40	2.54
20	Квартира-студия	3	1	35.88	1	15.20	2.54
21	Квартира-студия	3	1	34.33	1	13.05	2.54
22	Квартира	3	1	45.74	1	16.91	2.54
23	Квартира	3	1	53.21	1	18.40	2.54
24	Квартира	3	1	52.26	1	18.16	2.54
25	Квартира	3	1	45.84	1	17.00	2.54
26	Квартира-студия	3	1	33.89	1	12.98	2.54
27	Квартира-студия	4	1	36.13	1	14.66	2.54
28	Квартира	4	1	61.47	2	31.58	2.54
29	Квартира-студия	4	1	32.84	1	13.67	2.54
30	Квартира-студия	4	1	34.68	1	14.82	2.54
31	Квартира-студия	4	1	32.63	1	13.12	2.54
32	Квартира	4	1	61.88	2	31.40	2.54
33	Квартира-студия	4	1	35.88	1	15.20	2.54
34	Квартира-студия	4	1	34.33	1	13.05	2.54
35	Квартира	4	1	45.74	1	16.91	2.54
36	Квартира	4	1	53.21	1	18.40	2.54
37	Квартира	4	1	52.26	1	18.16	2.54
38	Квартира	4	1	45.84	1	17.00	2.54
39	Квартира-студия	4	1	33.89	1	12.98	2.54
40	Квартира-студия	5	1	36.13	1	14.66	2.54
41	Квартира	5	1	61.47	2	31.58	2.54

42	Квартира-студия	5	1	32.84	1	13.67	2.54
43	Квартира-студия	5	1	34.68	1	14.82	2.54
44	Квартира-студия	5	1	32.63	1	13.12	2.54
45	Квартира	5	1	61.88	2	31.40	2.54
46	Квартира-студия	5	1	35.88	1	15.20	2.54
47	Квартира-студия	5	1	34.33	1	13.05	2.54
48	Квартира	5	1	45.74	1	16.91	2.54
49	Квартира	5	1	53.21	1	18.40	2.54
50	Квартира	5	1	52.26	1	18.16	2.54
51	Квартира	5	1	45.84	1	17.00	2.54
52	Квартира-студия	5	1	33.89	1	12.98	2.54
53	Квартира-студия	6	1	36.13	1	14.66	2.54
54	Квартира	6	1	61.47	2	31.58	2.54
55	Квартира-студия	6	1	32.84	1	13.67	2.54
56	Квартира-студия	6	1	34.68	1	14.82	2.54
57	Квартира-студия	6	1	32.63	1	13.12	2.54
58	Квартира	6	1	61.88	2	31.40	2.54
59	Квартира-студия	6	1	35.88	1	15.20	2.54
60	Квартира-студия	6	1	34.33	1	13.05	2.54
61	Квартира	6	1	45.74	1	16.91	2.54
62	Квартира	6	1	53.21	1	18.40	2.54
63	Квартира	6	1	52.26	1	18.16	2.54
64	Квартира	6	1	45.84	1	17.00	2.54

65	Квартира-студия	6	1	33.89	1	12.98	2.54
66	Квартира-студия	7	1	36.13	1	14.66	2.54
67	Квартира	7	1	61.47	2	31.58	2.54
68	Квартира-студия	7	1	32.84	1	13.67	2.54
69	Квартира-студия	7	1	34.68	1	14.82	2.54
70	Квартира-студия	7	1	32.63	1	13.12	2.54
71	Квартира	7	1	61.88	2	31.40	2.54
72	Квартира-студия	7	1	35.88	1	15.20	2.54
73	Квартира-студия	7	1	34.33	1	13.05	2.54
74	Квартира	7	1	45.74	1	16.91	2.54
75	Квартира	7	1	53.21	1	18.40	2.54
76	Квартира	7	1	52.26	1	18.16	2.54
77	Квартира	7	1	45.84	1	17.00	2.54
78	Квартира-студия	7	1	33.89	1	12.98	2.54
79	Квартира-студия	8	1	36.13	1	14.66	2.54
80	Квартира	8	1	61.47	2	31.58	2.54
81	Квартира-студия	8	1	32.84	1	13.67	2.54
82	Квартира-студия	8	1	34.68	1	14.82	2.54
83	Квартира-студия	8	1	32.63	1	13.12	2.54
84	Квартира	8	1	61.88	2	31.40	2.54
85	Квартира-студия	8	1	35.88	1	15.20	2.54

86	Квартира-студия	8	1	34.33	1	13.05	2.54
87	Квартира	8	1	45.74	1	16.91	2.54
88	Квартира	8	1	53.21	1	18.40	2.54
89	Квартира	8	1	52.26	1	18.16	2.54
90	Квартира	8	1	45.84	1	17.00	2.54
91	Квартира-студия	8	1	33.89	1	12.98	2.54
92	Квартира-студия	9	1	36.13	1	14.66	2.54
93	Квартира	9	1	61.47	2	31.58	2.54
94	Квартира-студия	9	1	32.84	1	13.67	2.54
95	Квартира-студия	9	1	34.68	1	14.82	2.54
96	Квартира-студия	9	1	32.63	1	13.12	2.54
97	Квартира	9	1	61.88	2	31.40	2.54
98	Квартира-студия	9	1	35.88	1	15.20	2.54
99	Квартира-студия	9	1	34.33	1	13.05	2.54
100	Квартира	9	1	45.74	1	16.91	2.54
101	Квартира	9	1	53.21	1	18.40	2.54
102	Квартира	9	1	52.26	1	18.16	2.54
103	Квартира	9	1	45.84	1	17.00	2.54
104	Квартира-студия	9	1	33.89	1	12.98	2.54
105	Квартира-студия	10	1	35.86	1	14.63	2.54
106	Квартира	10	1	61.93	2	31.94	2.54
107	Квартира-студия	10	1	32.84	1	13.70	2.54
108	Квартира-студия	10	1	34.64	1	14.82	2.54

109	Квартира-студия	10	1	32.41	1	13.20	2.54
110	Квартира	10	1	62.45	2	31.76	2.54
111	Квартира-студия	10	1	35.91	1	15.26	2.54
112	Квартира-студия	10	1	34.51	1	13.25	2.54
113	Квартира	10	1	45.14	1	17.00	2.54
114	Квартира	10	1	51.54	1	18.27	2.54
115	Квартира	10	1	52.69	1	18.33	2.54
116	Квартира	10	1	45.10	1	17.00	2.54
117	Квартира-студия	10	1	34.23	1	13.29	2.54
118	Квартира-студия	11	1	35.86	1	14.63	2.54
119	Квартира	11	1	61.93	2	31.94	2.54
120	Квартира-студия	11	1	32.84	1	13.70	2.54
121	Квартира-студия	11	1	34.64	1	14.82	2.54
122	Квартира-студия	11	1	32.41	1	13.20	2.54
123	Квартира	11	1	62.45	2	31.76	2.54
124	Квартира-студия	11	1	35.91	1	15.26	2.54
125	Квартира-студия	11	1	34.51	1	13.25	2.54
126	Квартира	11	1	45.14	1	17.00	2.54
127	Квартира	11	1	51.54	1	18.27	2.54
128	Квартира	11	1	52.69	1	18.33	2.54
129	Квартира	11	1	45.10	1	17.00	2.54
130	Квартира-студия	11	1	34.23	1	13.29	2.54
131	Квартира-студия	12	1	35.86	1	14.63	2.54

132	Квартира	12	1	61.93	2	31.94	2.54
133	Квартира-студия	12	1	32.84	1	13.70	2.54
134	Квартира-студия	12	1	34.64	1	14.82	2.54
135	Квартира-студия	12	1	32.41	1	13.20	2.54
136	Квартира	12	1	62.45	2	31.76	2.54
137	Квартира-студия	12	1	35.91	1	15.26	2.54
138	Квартира-студия	12	1	34.51	1	13.25	2.54
139	Квартира	12	1	45.14	1	17.00	2.54
140	Квартира	12	1	51.54	1	18.27	2.54
141	Квартира	12	1	52.69	1	18.33	2.54
142	Квартира	12	1	45.10	1	17.00	2.54
143	Квартира-студия	12	1	34.23	1	13.29	2.54
144	Квартира-студия	13	1	35.86	1	14.63	2.54
145	Квартира	13	1	61.93	2	31.94	2.54
146	Квартира-студия	13	1	32.84	1	13.70	2.54
147	Квартира-студия	13	1	34.64	1	14.82	2.54
148	Квартира-студия	13	1	32.41	1	13.20	2.54
149	Квартира	13	1	62.45	2	31.76	2.54
150	Квартира-студия	13	1	35.91	1	15.26	2.54
151	Квартира-студия	13	1	34.51	1	13.25	2.54
152	Квартира	13	1	45.14	1	17.00	2.54
153	Квартира	13	1	51.54	1	18.27	2.54
154	Квартира	13	1	52.69	1	18.33	2.54

155	Квартира	13	1	45.10	1	17.00	2.54
156	Квартира-студия	13	1	34.23	1	13.29	2.54
157	Квартира-студия	14	1	35.86	1	14.63	2.54
158	Квартира	14	1	61.93	2	31.94	2.54
159	Квартира-студия	14	1	32.84	1	13.70	2.54
160	Квартира-студия	14	1	34.64	1	14.82	2.54
161	Квартира-студия	14	1	32.41	1	13.20	2.54
162	Квартира	14	1	62.45	2	31.76	2.54
163	Квартира-студия	14	1	35.91	1	15.26	2.54
164	Квартира-студия	14	1	34.51	1	13.25	2.54
165	Квартира	14	1	45.14	1	17.00	2.54
166	Квартира	14	1	51.54	1	18.27	2.54
167	Квартира	14	1	52.69	1	18.33	2.54
168	Квартира	14	1	45.10	1	17.00	2.54
169	Квартира-студия	14	1	34.23	1	13.29	2.54
170	Квартира-студия	15	1	35.86	1	14.63	2.54
171	Квартира	15	1	61.93	2	31.94	2.54
172	Квартира-студия	15	1	32.84	1	13.70	2.54
173	Квартира-студия	15	1	34.64	1	14.82	2.54
174	Квартира-студия	15	1	32.41	1	13.20	2.54
175	Квартира	15	1	62.45	2	31.76	2.54
176	Квартира-студия	15	1	35.91	1	15.26	2.54

177	Квартира-студия	15	1	34.51	1	13.25	2.54
178	Квартира	15	1	45.14	1	17.00	2.54
179	Квартира	15	1	51.54	1	18.27	2.54
180	Квартира	15	1	52.69	1	18.33	2.54
181	Квартира	15	1	45.10	1	17.00	2.54
182	Квартира-студия	15	1	34.23	1	13.29	2.54
183	Квартира-студия	16	1	35.86	1	14.63	2.54
184	Квартира	16	1	61.93	2	31.94	2.54
185	Квартира-студия	16	1	32.84	1	13.70	2.54
186	Квартира-студия	16	1	34.64	1	14.82	2.54
187	Квартира-студия	16	1	32.41	1	13.20	2.54
188	Квартира	16	1	62.45	2	31.76	2.54
189	Квартира-студия	16	1	35.91	1	15.26	2.54
190	Квартира-студия	16	1	34.51	1	13.25	2.54
191	Квартира	16	1	45.14	1	17.00	2.54
192	Квартира	16	1	51.54	1	18.27	2.54
193	Квартира	16	1	52.69	1	18.33	2.54
194	Квартира	16	1	45.10	1	17.00	2.54
195	Квартира-студия	16	1	34.23	1	13.29	2.54
196	Квартира-студия	17	1	36.38	1	15.15	2.54
197	Квартира	17	1	63.75	2	33.51	2.54
198	Квартира-студия	17	1	33.39	1	14.29	2.54
199	Квартира-студия	17	1	35.29	1	15.45	2.54

200	Квартира-студия	17	1	32.92	1	13.69	2.54
201	Квартира	17	1	64.26	2	33.32	2.54
202	Квартира-студия	17	1	36.43	1	15.82	2.54
203	Квартира-студия	17	1	34.99	1	13.81	2.54
204	Квартира	17	1	45.91	1	17.36	2.54
205	Квартира	17	1	53.46	1	19.43	2.54
206	Квартира	17	1	54.60	1	19.48	2.54
207	Квартира	17	1	45.88	1	17.36	2.54
208	Квартира-студия	17	1	34.71	1	13.77	2.54
209	Квартира-студия	18	1	36.38	1	15.15	2.54
210	Квартира	18	1	63.75	2	33.51	2.54
211	Квартира-студия	18	1	33.39	1	14.29	2.54
212	Квартира-студия	18	1	35.29	1	15.45	2.54
213	Квартира-студия	18	1	32.92	1	13.69	2.54
214	Квартира	18	1	64.26	2	33.32	2.54
215	Квартира-студия	18	1	36.43	1	15.82	2.54
216	Квартира-студия	18	1	34.99	1	13.81	2.54
217	Квартира	18	1	45.91	1	17.36	2.54
218	Квартира	18	1	53.46	1	19.43	2.54
219	Квартира	18	1	54.60	1	19.48	2.54
220	Квартира	18	1	45.88	1	17.36	2.54
221	Квартира-студия	18	1	34.71	1	13.77	2.54
222	Квартира-студия	19	1	36.38	1	15.15	2.54

223	Квартира	19	1	63.75	2	33.51	2.54
224	Квартира-студия	19	1	33.39	1	14.29	2.54
225	Квартира-студия	19	1	35.29	1	15.45	2.54
226	Квартира-студия	19	1	32.92	1	13.69	2.54
227	Квартира	19	1	64.26	2	33.32	2.54
228	Квартира-студия	19	1	36.43	1	15.82	2.54
229	Квартира-студия	19	1	34.99	1	13.81	2.54
230	Квартира	19	1	45.91	1	17.36	2.54
231	Квартира	19	1	53.46	1	19.43	2.54
232	Квартира	19	1	54.60	1	19.48	2.54
233	Квартира	19	1	45.88	1	17.36	2.54
234	Квартира-студия	19	1	34.71	1	13.77	2.54
235	Квартира-студия	20	1	36.38	1	15.15	2.54
236	Квартира	20	1	63.75	2	33.51	2.54
237	Квартира-студия	20	1	33.39	1	14.29	2.54
238	Квартира-студия	20	1	35.29	1	15.45	2.54
239	Квартира-студия	20	1	32.92	1	13.69	2.54
240	Квартира	20	1	64.26	2	33.32	2.54
241	Квартира-студия	20	1	36.43	1	15.82	2.54
242	Квартира-студия	20	1	34.99	1	13.81	2.54
243	Квартира	20	1	45.91	1	17.36	2.54
244	Квартира	20	1	53.46	1	19.43	2.54
245	Квартира	20	1	54.60	1	19.48	2.54

246	Квартира	20	1	45.88	1	17.36	2.54
247	Квартира-студия	20	1	34.71	1	13.77	2.54
248	Квартира-студия	21	1	36.38	1	15.15	2.54
249	Квартира	21	1	63.75	2	33.51	2.54
250	Квартира-студия	21	1	33.39	1	14.29	2.54
251	Квартира-студия	21	1	35.29	1	15.45	2.54
252	Квартира-студия	21	1	32.92	1	13.69	2.54
253	Квартира	21	1	64.26	2	33.32	2.54
254	Квартира-студия	21	1	36.43	1	15.82	2.54
255	Квартира-студия	21	1	34.99	1	13.81	2.54
256	Квартира	21	1	45.91	1	17.36	2.54
257	Квартира	21	1	53.46	1	19.43	2.54
258	Квартира	21	1	54.60	1	19.48	2.54
259	Квартира	21	1	45.88	1	17.36	2.54
260	Квартира-студия	21	1	34.71	1	13.77	2.54
261	Квартира-студия	22	1	36.38	1	15.15	2.54
262	Квартира	22	1	63.75	2	33.51	2.54
263	Квартира-студия	22	1	33.39	1	14.29	2.54
264	Квартира-студия	22	1	35.29	1	15.45	2.54
265	Квартира-студия	22	1	32.92	1	13.69	2.54
266	Квартира	22	1	64.26	2	33.32	2.54
267	Квартира-студия	22	1	36.43	1	15.82	2.54

268	Квартира-студия	22	1	34.99	1	13.81	2.54
269	Квартира	22	1	45.91	1	17.36	2.54
270	Квартира	22	1	53.46	1	19.43	2.54
271	Квартира	22	1	54.60	1	19.48	2.54
272	Квартира	22	1	45.88	1	17.36	2.54
273	Квартира-студия	22	1	34.71	1	13.77	2.54
274	Квартира-студия	23	1	36.38	1	15.15	2.54
275	Квартира	23	1	63.75	2	33.51	2.54
276	Квартира-студия	23	1	33.39	1	14.29	2.54
277	Квартира-студия	23	1	35.29	1	15.45	2.54
278	Квартира-студия	23	1	32.92	1	13.69	2.54
279	Квартира	23	1	64.26	2	33.32	2.54
280	Квартира-студия	23	1	36.43	1	15.82	2.54
281	Квартира-студия	23	1	34.99	1	13.81	2.54
282	Квартира	23	1	45.91	1	17.36	2.54
283	Квартира	23	1	53.46	1	19.43	2.54
284	Квартира	23	1	54.60	1	19.48	2.54
285	Квартира	23	1	45.88	1	17.36	2.54
286	Квартира-студия	23	1	34.71	1	13.77	2.54
287	Квартира-студия	24	1	36.38	1	15.15	2.54
288	Квартира	24	1	63.75	2	33.51	2.54
289	Квартира-студия	24	1	33.39	1	14.29	2.54
290	Квартира-студия	24	1	35.29	1	15.45	2.54

291	Квартира-студия	24	1	32.92	1	13.69	2.54
292	Квартира	24	1	64.26	2	33.32	2.54
293	Квартира-студия	24	1	36.43	1	15.82	2.54
294	Квартира-студия	24	1	34.99	1	13.81	2.54
295	Квартира	24	1	45.91	1	17.36	2.54
296	Квартира	24	1	53.46	1	19.43	2.54
297	Квартира	24	1	54.60	1	19.48	2.54
298	Квартира	24	1	45.88	1	17.36	2.54
299	Квартира-студия	24	1	34.71	1	13.77	2.54
300	Квартира-студия	25	1	36.38	1	15.15	2.54
301	Квартира	25	1	63.75	2	33.51	2.54
302	Квартира-студия	25	1	33.39	1	14.29	2.54
303	Квартира-студия	25	1	35.29	1	15.45	2.54
304	Квартира-студия	25	1	32.92	1	13.69	2.54
305	Квартира	25	1	64.26	2	33.32	2.54
306	Квартира-студия	25	1	36.43	1	15.82	2.54
307	Квартира-студия	25	1	34.99	1	13.81	2.54
308	Квартира	25	1	45.91	1	17.36	2.54
309	Квартира	25	1	53.46	1	19.43	2.54
310	Квартира	25	1	54.60	1	19.48	2.54
311	Квартира	25	1	45.88	1	17.36	2.54
312	Квартира-студия	25	1	34.71	1	13.77	2.54
313	Квартира-студия	26	1	36.38	1	15.15	2.54

314	Квартира	26	1	63.75	2	33.51	2.54
315	Квартира-студия	26	1	33.39	1	14.29	2.54
316	Квартира-студия	26	1	35.29	1	15.45	2.54
317	Квартира-студия	26	1	32.92	1	13.69	2.54
318	Квартира	26	1	64.26	2	33.32	2.54
319	Квартира-студия	26	1	36.43	1	15.82	2.54
320	Квартира-студия	26	1	34.99	1	13.81	2.54
321	Квартира	26	1	45.91	1	17.36	2.54
322	Квартира	26	1	53.46	1	19.43	2.54
323	Квартира	26	1	54.60	1	19.48	2.54
324	Квартира	26	1	45.88	1	17.36	2.54
325	Квартира-студия	26	1	34.71	1	13.77	2.54
326	Квартира-студия	27	1	36.38	1	15.15	2.54
327	Квартира	27	1	63.75	2	33.51	2.54
328	Квартира-студия	27	1	33.39	1	14.29	2.54
329	Квартира-студия	27	1	35.29	1	15.45	2.54
330	Квартира-студия	27	1	32.92	1	13.69	2.54
331	Квартира	27	1	64.26	2	33.32	2.54
332	Квартира-студия	27	1	36.43	1	15.82	2.54
333	Квартира-студия	27	1	34.99	1	13.81	2.54
334	Квартира	27	1	45.91	1	17.36	2.54
335	Квартира	27	1	53.46	1	19.43	2.54
336	Квартира	27	1	54.60	1	19.48	2.54

337	Квартира	27	1	45.88	1	17.36	2.54
338	Квартира-студия	27	1	34.71	1	13.77	2.54
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	139.66	Встроенное помещение обслуживания жилой застройки	139.66	2.50
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	120.52	Встроенное помещение обслуживания жилой застройки	120.52	2.50
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	149.63	Встроенное помещение обслуживания жилой застройки	149.63	2.50
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	143.63	Встроенное помещение обслуживания жилой застройки	143.63	2.50
1	Нежилое помещение	-1	1	4.43	Место хранения велосипедов	4.43	2.84
2	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Место хранения велосипедов	4.50	2.84
3	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Место хранения велосипедов	4.50	2.84
4	Нежилое помещение	-1	1	6.61	Место хранения велосипедов	6.61	2.84
5	Нежилое помещение	-1	1	6.70	Место хранения велосипедов	6.70	2.84
6	Нежилое помещение	-1	1	4.62	Место хранения велосипедов	4.62	2.84
7	Нежилое помещение	-1	1	6.23	Место хранения велосипедов	6.23	2.84
8	Нежилое помещение	-1	1	6.89	Место хранения велосипедов	6.89	2.84
9	Нежилое помещение	-1	1	7.25	Место хранения велосипедов	7.25	2.84
10	Нежилое помещение	-1	1	4.47	Место хранения велосипедов	4.47	2.84
11	Нежилое помещение	-1	1	5.32	Место хранения велосипедов	5.32	2.84
12	Нежилое помещение	-1	1	5.32	Место хранения велосипедов	5.32	2.84
13	Нежилое помещение	-1	1	11.98	Место хранения велосипедов	11.98	2.84
14	Нежилое помещение	-1	1	5.99	Место хранения велосипедов	5.99	2.84
15	Нежилое помещение	-1	1	3.76	Место хранения велосипедов	3.76	2.84
16	Нежилое помещение	-1	1	5.08	Место хранения велосипедов	5.08	2.84
17	Нежилое помещение	-1	1	3.08	Место хранения велосипедов	3.08	2.84
18	Нежилое помещение	-1	1	2.33	Место хранения велосипедов	2.33	2.84

19	Нежилое помещение	-1	1	2.30	Место хранения велосипедов	2.30	2.84
20	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Место хранения велосипедов	3.80	2.84
21	Нежилое помещение	-1	1	3.65	Место хранения велосипедов	3.65	2.84
22	Нежилое помещение	-1	1	2.91	Место хранения велосипедов	2.91	2.84
23	Нежилое помещение	-1	1	4.49	Место хранения велосипедов	4.49	2.84
24	Нежилое помещение	-1	1	4.46	Место хранения велосипедов	4.46	2.84
25	Нежилое помещение	-1	1	4.34	Место хранения велосипедов	4.34	2.84
26	Нежилое помещение	-1	1	4.34	Место хранения велосипедов	4.34	2.84
27	Нежилое помещение	-1	1	4.38	Место хранения велосипедов	4.38	2.84
28	Нежилое помещение	-1	1	4.47	Место хранения велосипедов	4.47	2.84
29	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Место хранения велосипедов	5.00	2.84
30	Нежилое помещение	-1	1	5.68	Место хранения велосипедов	5.68	2.84
31	Нежилое помещение	-1	1	2.85	Место хранения велосипедов	2.85	2.84
32	Нежилое помещение	-1	1	6.32	Место хранения велосипедов	6.32	2.84
33	Нежилое помещение	-1	1	3.03	Место хранения велосипедов	3.03	2.84

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	Отм. -3.140	общественное	260.91
2	электрощитовая	Отм. -3.140	техническое	14.70
3	ИТП,Насосная	Отм. -3.140	техническое	118.85
4	Входной тамбур	1 этаж	общественное	3.57
5	Тамбур	1 этаж	общественное	4.19
6	вестибюль	1 этаж	общественное	15.87
7	Помещение консьержа	1 этаж	общественное	6.88
8	С/у	1 этаж	общественное	3.25
9	ПУИ	1 этаж	общественное	4.89
10	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	9.11
11	Лестничная клетка	2-27 этаж	общественное	355.94
12	Воздушная зона (переходной балкон)	2-27 этаж	общественное	118.56

13	тамбур 1	2-9 этаж	общественное	21.04
14	тамбур 2	2-9 этаж	общественное	25.04
15	Межквартирный коридор	2-9 этаж	общественное	404.72
16	Техниша 1	2-27 этаж	техническое	45.76
17	Техниша 2	2-27 этаж	техническое	25.22
18	Лифтовой холл	2-27 этаж	общественное	243.36
19	тамбур 1	10-27 этаж	общественное	49.32
20	тамбур 2	10-27 этаж	общественное	56.34
21	Межквартирный коридор	10-16 этаж	общественное	366.10
22	Межквартирный коридор	17-27 этаж	общественное	573.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	ИТП, узел учета тепла	отопление, горячее водоснабжение
2	подземная часть	Помещение пожарных насосов,узел учета холодной воды	водоснабжение систем пожаротушения, водоснабжение
3	подземная часть	Электрощитовая жилого дома	электроснабжение
4	надземная и подземнная часть	Система отопления	отопление
5	надземная и подземнная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	надземная и подземнная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
7	надземная и подземнная часть	система водоотведения	водоотведения
8	надземная и подземнная часть	система общеобменной вентиляции и дымоудаления	вентиляция, дымоудаление
9	надземная и подземнная часть	система дренажной канализации	водоотведение
10	надземная и подземнная часть	система противопожарного водопровода	пожаротушение

11	надземная и подземная часть	система апс	пожарная сигнализация
12	надземная часть	лифт-3 шт	ветикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 942 389 624,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:051945:1
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810744050065376
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 846 788 613,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 846 788 613,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосити"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404397738
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Компас НСК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404036499
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ (СИБСТРИН)
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5405115866
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектные системы"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405493561

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-065323-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0128-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-065319-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-065321-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Расцветай на Зорге"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПРОВИКОН
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406823580

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 54303000-127
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
---	--------	--

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 266т
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.02.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.06.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:051945:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 52 244,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка с резиновым покрытием расположена в южной части земельного участка между домами №1 и №2. В составе: пружина-балансир-2 шт. качель-балансир-1 шт. карусель-1 шт. детский игровой комплекс с горкой-1 шт. спортивный комплекс-1 шт. песочница-1 шт

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена в южной части земельного участка и состоит:спортивный комплекс-1 шт.тренажёр уличный-3 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В 20 метрах от строящегося жилого дома и детских площадок, кол-во мусорных контейнеров по расчёту-4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Участок озеленяется созданием газона из многолетних трав, посадкой кустарников, деревьев, многолетних цветов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На путях движения инвалидов на креслах-колясках предусмотрены уклоны, пандусы и аппарели с уклоном не более 10%. На открытых индивидуальных автостоянках выделены места для транспорта инвалидов. Для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения проектными решениями предусмотрено: - входы в жилой дом оборудованы пандусами и навесами над входами; - поверхности покрытий входных площадок и тамбуров имеют твердые покрытия, не допускающие скольжения при намокании; - глубина тамбуров в жилом доме - 1,5 м; - пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей и зданий; - дверные и открытые проемы в стенах имеют ширину не менее 900 мм; - дверные проемы квартир не имеют порогов и перепадов высот, за исключением входных с порогом не более 25 мм; - ширина проходов принята не менее 1500 мм. Лифт запроектирован с кабиной 1100x2100 мм - для транспортировки больных на носилках, ширина дверных проемов рассчитана на возможность прохода кресел-колясок
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия Департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска от 21.07.2022 года, срок действия 3 года. Проектом предусмотрено освещение дворовой территории, площадок, пешеходных дорожек и входов в здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-17/218994
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 609,59 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1321786
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтеры"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5405992320
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 338
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 38
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	36.33	1	15.01	2.54
2	Квартира	2	1	63.59	2	32.48	2.54
3	Квартира-студия	2	1	33.41	1	14.43	2.54
4	Квартира-студия	2	1	35.83	1	14.43	2.54
5	Квартира-студия	2	1	33.68	1	14.43	2.54
6	Квартира	2	1	63.59	2	32.48	2.54
7	Квартира-студия	2	1	36.65	1	15.01	2.54
8	Квартира-студия	2	1	35.61	1	13.07	2.54
9	Квартира	2	1	45.86	1	17.38	2.54
10	Квартира	2	1	53.85	1	19.30	2.54
11	Квартира	2	1	53.85	1	19.30	2.54
12	Квартира	2	1	45.86	1	17.38	2.54
13	Квартира-студия	2	1	33.91	1	13.07	2.54
14	Квартира-студия	3	1	36.33	1	15.01	2.54
15	Квартира	3	1	63.59	2	32.48	2.54
16	Квартира-студия	3	1	33.41	1	14.43	2.54
17	Квартира-студия	3	1	35.83	1	14.43	2.54
18	Квартира-студия	3	1	33.68	1	14.43	2.54

19	Квартира	3	1	63.59	2	32.48	2.54
20	Квартира-студия	3	1	36.65	1	15.01	2.54
21	Квартира-студия	3	1	35.61	1	13.07	2.54
22	Квартира	3	1	45.86	1	17.38	2.54
23	Квартира	3	1	53.85	1	19.30	2.54
24	Квартира	3	1	53.85	1	19.30	2.54
25	Квартира	3	1	45.86	1	17.38	2.54
26	Квартира-студия	3	1	33.91	1	13.07	2.54
27	Квартира-студия	4	1	36.33	1	15.01	2.54
28	Квартира	4	1	63.59	2	32.48	2.54
29	Квартира-студия	4	1	33.41	1	14.43	2.54
30	Квартира-студия	4	1	35.83	1	14.43	2.54
31	Квартира-студия	4	1	33.68	1	14.43	2.54
32	Квартира	4	1	63.59	2	32.48	2.54
33	Квартира-студия	4	1	36.65	1	15.01	2.54
34	Квартира-студия	4	1	35.61	1	13.07	2.54
35	Квартира	4	1	45.86	1	17.38	2.54
36	Квартира	4	1	53.85	1	19.30	2.54
37	Квартира	4	1	53.85	1	19.30	2.54
38	Квартира	4	1	45.86	1	17.38	2.54
39	Квартира-студия	4	1	33.91	1	13.07	2.54
40	Квартира-студия	5	1	36.33	1	15.01	2.54
41	Квартира	5	1	63.59	2	32.48	2.54

42	Квартира-студия	5	1	33.41	1	14.43	2.54
43	Квартира-студия	5	1	35.83	1	14.43	2.54
44	Квартира-студия	5	1	33.68	1	14.43	2.54
45	Квартира	5	1	63.59	2	32.48	2.54
46	Квартира-студия	5	1	36.65	1	15.01	2.54
47	Квартира-студия	5	1	35.61	1	13.07	2.54
48	Квартира	5	1	45.86	1	17.38	2.54
49	Квартира	5	1	53.85	1	19.30	2.54
50	Квартира	5	1	53.85	1	19.30	2.54
51	Квартира	5	1	45.86	1	17.38	2.54
52	Квартира-студия	5	1	33.91	1	13.07	2.54
53	Квартира-студия	6	1	36.33	1	15.01	2.54
54	Квартира	6	1	63.59	2	32.48	2.54
55	Квартира-студия	6	1	33.41	1	14.43	2.54
56	Квартира-студия	6	1	35.83	1	14.43	2.54
57	Квартира-студия	6	1	33.68	1	14.43	2.54
58	Квартира	6	1	63.59	2	32.48	2.54
59	Квартира-студия	6	1	36.65	1	15.01	2.54
60	Квартира-студия	6	1	35.61	1	13.07	2.54
61	Квартира	6	1	45.86	1	17.38	2.54
62	Квартира	6	1	53.85	1	19.30	2.54
63	Квартира	6	1	53.85	1	19.30	2.54
64	Квартира	6	1	45.86	1	17.38	2.54

65	Квартира-студия	6	1	33.91	1	13.07	2.54
66	Квартира-студия	7	1	36.33	1	15.01	2.54
67	Квартира	7	1	63.59	2	32.48	2.54
68	Квартира-студия	7	1	33.41	1	14.43	2.54
69	Квартира-студия	7	1	35.83	1	14.43	2.54
70	Квартира-студия	7	1	33.68	1	14.43	2.54
71	Квартира	7	1	63.59	2	32.48	2.54
72	Квартира-студия	7	1	36.65	1	15.01	2.54
73	Квартира-студия	7	1	35.61	1	13.07	2.54
74	Квартира	7	1	45.86	1	17.38	2.54
75	Квартира	7	1	53.85	1	19.30	2.54
76	Квартира	7	1	53.85	1	19.30	2.54
77	Квартира	7	1	45.86	1	17.38	2.54
78	Квартира-студия	7	1	33.91	1	13.07	2.54
79	Квартира-студия	8	1	36.33	1	15.01	2.54
80	Квартира	8	1	63.59	2	32.48	2.54
81	Квартира-студия	8	1	33.41	1	14.43	2.54
82	Квартира-студия	8	1	35.83	1	14.43	2.54
83	Квартира-студия	8	1	33.68	1	14.43	2.54
84	Квартира	8	1	63.59	2	32.48	2.54
85	Квартира-студия	8	1	36.65	1	15.01	2.54

86	Квартира-студия	8	1	35.61	1	13.07	2.54
87	Квартира	8	1	45.86	1	17.38	2.54
88	Квартира	8	1	53.85	1	19.30	2.54
89	Квартира	8	1	53.85	1	19.30	2.54
90	Квартира	8	1	45.86	1	17.38	2.54
91	Квартира-студия	8	1	33.91	1	13.07	2.54
92	Квартира-студия	9	1	36.33	1	15.01	2.54
93	Квартира	9	1	63.59	2	32.48	2.54
94	Квартира-студия	9	1	33.41	1	14.43	2.54
95	Квартира-студия	9	1	35.83	1	14.43	2.54
96	Квартира-студия	9	1	33.68	1	14.43	2.54
97	Квартира	9	1	63.59	2	32.48	2.54
98	Квартира-студия	9	1	36.65	1	15.01	2.54
99	Квартира-студия	9	1	35.61	1	13.07	2.54
100	Квартира	9	1	45.86	1	17.38	2.54
101	Квартира	9	1	53.85	1	19.30	2.54
102	Квартира	9	1	53.85	1	19.30	2.54
103	Квартира	9	1	45.86	1	17.38	2.54
104	Квартира-студия	9	1	33.91	1	13.07	2.54
105	Квартира-студия	10	1	36.12	1	15.07	2.54
106	Квартира	10	1	63.72	2	32.87	2.54
107	Квартира-студия	10	1	33.53	1	14.47	2.54
108	Квартира-студия	10	1	35.20	1	14.43	2.54

109	Квартира-студия	10	1	33.52	1	14.47	2.54
110	Квартира	10	1	63.72	2	32.87	2.54
111	Квартира-студия	10	1	36.48	1	15.07	2.54
112	Квартира-студия	10	1	35.16	1	13.39	2.54
113	Квартира	10	1	45.36	1	17.42	2.54
114	Квартира	10	1	53.49	1	19.43	2.54
115	Квартира	10	1	53.55	1	19.48	2.54
116	Квартира	10	1	45.30	1	17.36	2.54
117	Квартира-студия	10	1	33.47	1	13.39	2.54
118	Квартира-студия	11	1	36.12	1	15.07	2.54
119	Квартира	11	1	63.72	2	32.87	2.54
120	Квартира-студия	11	1	33.53	1	14.47	2.54
121	Квартира-студия	11	1	35.20	1	14.43	2.54
122	Квартира-студия	11	1	33.52	1	14.47	2.54
123	Квартира	11	1	63.72	2	32.87	2.54
124	Квартира-студия	11	1	36.48	1	15.07	2.54
125	Квартира-студия	11	1	35.16	1	13.39	2.54
126	Квартира	11	1	45.36	1	17.42	2.54
127	Квартира	11	1	53.49	1	19.43	2.54
128	Квартира	11	1	53.55	1	19.48	2.54
129	Квартира	11	1	45.30	1	17.36	2.54
130	Квартира-студия	11	1	33.47	1	13.39	2.54
131	Квартира-студия	12	1	36.12	1	15.07	2.54

132	Квартира	12	1	63.72	2	32.87	2.54
133	Квартира-студия	12	1	33.53	1	14.47	2.54
134	Квартира-студия	12	1	35.20	1	14.43	2.54
135	Квартира-студия	12	1	33.52	1	14.47	2.54
136	Квартира	12	1	63.72	2	32.87	2.54
137	Квартира-студия	12	1	36.48	1	15.07	2.54
138	Квартира-студия	12	1	35.16	1	13.39	2.54
139	Квартира	12	1	45.36	1	17.42	2.54
140	Квартира	12	1	53.49	1	19.43	2.54
141	Квартира	12	1	53.55	1	19.48	2.54
142	Квартира	12	1	45.30	1	17.36	2.54
143	Квартира-студия	12	1	33.47	1	13.39	2.54
144	Квартира-студия	13	1	36.12	1	15.07	2.54
145	Квартира	13	1	63.72	2	32.87	2.54
146	Квартира-студия	13	1	33.53	1	14.47	2.54
147	Квартира-студия	13	1	35.20	1	14.43	2.54
148	Квартира-студия	13	1	33.52	1	14.47	2.54
149	Квартира	13	1	63.72	2	32.87	2.54
150	Квартира-студия	13	1	36.48	1	15.07	2.54
151	Квартира-студия	13	1	35.16	1	13.39	2.54
152	Квартира	13	1	45.36	1	17.42	2.54
153	Квартира	13	1	53.49	1	19.43	2.54
154	Квартира	13	1	53.55	1	19.48	2.54

155	Квартира	13	1	45.30	1	17.36	2.54
156	Квартира-студия	13	1	33.47	1	13.39	2.54
157	Квартира-студия	14	1	36.12	1	15.07	2.54
158	Квартира	14	1	63.72	2	32.87	2.54
159	Квартира-студия	14	1	33.53	1	14.47	2.54
160	Квартира-студия	14	1	35.20	1	14.43	2.54
161	Квартира-студия	14	1	33.52	1	14.47	2.54
162	Квартира	14	1	63.72	2	32.87	2.54
163	Квартира-студия	14	1	36.48	1	15.07	2.54
164	Квартира-студия	14	1	35.16	1	13.39	2.54
165	Квартира	14	1	45.36	1	17.42	2.54
166	Квартира	14	1	53.49	1	19.43	2.54
167	Квартира	14	1	53.55	1	19.48	2.54
168	Квартира	14	1	45.30	1	17.36	2.54
169	Квартира-студия	14	1	33.47	1	13.39	2.54
170	Квартира-студия	15	1	36.12	1	15.07	2.54
171	Квартира	15	1	63.72	2	32.87	2.54
172	Квартира-студия	15	1	33.53	1	14.47	2.54
173	Квартира-студия	15	1	35.20	1	14.43	2.54
174	Квартира-студия	15	1	33.52	1	14.47	2.54
175	Квартира	15	1	63.72	2	32.87	2.54
176	Квартира-студия	15	1	36.48	1	15.07	2.54

177	Квартира-студия	15	1	35.16	1	13.39	2.54
178	Квартира	15	1	45.36	1	17.42	2.54
179	Квартира	15	1	53.49	1	19.43	2.54
180	Квартира	15	1	53.55	1	19.48	2.54
181	Квартира	15	1	45.30	1	17.36	2.54
182	Квартира-студия	15	1	33.47	1	13.39	2.54
183	Квартира-студия	16	1	36.12	1	15.07	2.54
184	Квартира	16	1	63.72	2	32.87	2.54
185	Квартира-студия	16	1	33.53	1	14.47	2.54
186	Квартира-студия	16	1	35.20	1	14.43	2.54
187	Квартира-студия	16	1	33.52	1	14.47	2.54
188	Квартира	16	1	63.72	2	32.87	2.54
189	Квартира-студия	16	1	36.48	1	15.07	2.54
190	Квартира-студия	16	1	35.16	1	13.39	2.54
191	Квартира	16	1	45.36	1	17.42	2.54
192	Квартира	16	1	53.49	1	19.43	2.54
193	Квартира	16	1	53.55	1	19.48	2.54
194	Квартира	16	1	45.30	1	17.36	2.54
195	Квартира-студия	16	1	33.47	1	13.39	2.54
196	Квартира-студия	17	1	36.12	1	15.07	2.54
197	Квартира	17	1	63.72	2	32.87	2.54
198	Квартира-студия	17	1	33.53	1	14.47	2.54
199	Квартира-студия	17	1	35.20	1	14.43	2.54

200	Квартира-студия	17	1	33.52	1	14.47	2.54
201	Квартира	17	1	63.72	2	32.87	2.54
202	Квартира-студия	17	1	36.48	1	15.07	2.54
203	Квартира-студия	17	1	35.16	1	13.39	2.54
204	Квартира	17	1	45.36	1	17.42	2.54
205	Квартира	17	1	53.49	1	19.43	2.54
206	Квартира	17	1	53.55	1	19.48	2.54
207	Квартира	17	1	45.30	1	17.36	2.54
208	Квартира-студия	17	1	33.47	1	13.39	2.54
209	Квартира-студия	18	1	36.12	1	15.07	2.54
210	Квартира	18	1	63.72	2	32.87	2.54
211	Квартира-студия	18	1	33.53	1	14.47	2.54
212	Квартира-студия	18	1	35.20	1	14.43	2.54
213	Квартира-студия	18	1	33.52	1	14.47	2.54
214	Квартира	18	1	63.72	2	32.87	2.54
215	Квартира-студия	18	1	36.48	1	15.07	2.54
216	Квартира-студия	18	1	35.16	1	13.39	2.54
217	Квартира	18	1	45.36	1	17.42	2.54
218	Квартира	18	1	53.49	1	19.43	2.54
219	Квартира	18	1	53.55	1	19.48	2.54
220	Квартира	18	1	45.30	1	17.36	2.54
221	Квартира-студия	18	1	33.47	1	13.39	2.54
222	Квартира-студия	19	1	36.12	1	15.07	2.54

223	Квартира	19	1	63.72	2	32.87	2.54
224	Квартира-студия	19	1	33.53	1	14.47	2.54
225	Квартира-студия	19	1	35.20	1	14.43	2.54
226	Квартира-студия	19	1	33.52	1	14.47	2.54
227	Квартира	19	1	63.72	2	32.87	2.54
228	Квартира-студия	19	1	36.48	1	15.07	2.54
229	Квартира-студия	19	1	35.16	1	13.39	2.54
230	Квартира	19	1	45.36	1	17.42	2.54
231	Квартира	19	1	53.49	1	19.43	2.54
232	Квартира	19	1	53.55	1	19.48	2.54
233	Квартира	19	1	45.30	1	17.36	2.54
234	Квартира-студия	19	1	33.47	1	13.39	2.54
235	Квартира-студия	20	1	36.12	1	15.07	2.54
236	Квартира	20	1	63.72	2	32.87	2.54
237	Квартира-студия	20	1	33.53	1	14.47	2.54
238	Квартира-студия	20	1	35.20	1	14.43	2.54
239	Квартира-студия	20	1	33.52	1	14.47	2.54
240	Квартира	20	1	63.72	2	32.87	2.54
241	Квартира-студия	20	1	36.48	1	15.07	2.54
242	Квартира-студия	20	1	35.16	1	13.39	2.54
243	Квартира	20	1	45.36	1	17.42	2.54
244	Квартира	20	1	53.49	1	19.43	2.54
245	Квартира	20	1	53.55	1	19.48	2.54

246	Квартира	20	1	45.30	1	17.36	2.54
247	Квартира-студия	20	1	33.47	1	13.39	2.54
248	Квартира-студия	21	1	36.12	1	15.07	2.54
249	Квартира	21	1	63.72	2	32.87	2.54
250	Квартира-студия	21	1	33.53	1	14.47	2.54
251	Квартира-студия	21	1	35.20	1	14.43	2.54
252	Квартира-студия	21	1	33.52	1	14.47	2.54
253	Квартира	21	1	63.72	2	32.87	2.54
254	Квартира-студия	21	1	36.48	1	15.07	2.54
255	Квартира-студия	21	1	35.16	1	13.39	2.54
256	Квартира	21	1	45.36	1	17.42	2.54
257	Квартира	21	1	53.49	1	19.43	2.54
258	Квартира	21	1	53.55	1	19.48	2.54
259	Квартира	21	1	45.30	1	17.36	2.54
260	Квартира-студия	21	1	33.47	1	13.39	2.54
261	Квартира-студия	22	1	36.12	1	15.07	2.54
262	Квартира	22	1	63.72	2	32.87	2.54
263	Квартира-студия	22	1	33.53	1	14.47	2.54
264	Квартира-студия	22	1	35.20	1	14.43	2.54
265	Квартира-студия	22	1	33.52	1	14.47	2.54
266	Квартира	22	1	63.72	2	32.87	2.54
267	Квартира-студия	22	1	36.48	1	15.07	2.54

268	Квартира-студия	22	1	35.16	1	13.39	2.54
269	Квартира	22	1	45.36	1	17.42	2.54
270	Квартира	22	1	53.49	1	19.43	2.54
271	Квартира	22	1	53.55	1	19.48	2.54
272	Квартира	22	1	45.30	1	17.36	2.54
273	Квартира-студия	22	1	33.47	1	13.39	2.54
274	Квартира-студия	23	1	36.12	1	15.07	2.54
275	Квартира	23	1	63.72	2	32.87	2.54
276	Квартира-студия	23	1	33.53	1	14.47	2.54
277	Квартира-студия	23	1	35.20	1	14.43	2.54
278	Квартира-студия	23	1	33.52	1	14.47	2.54
279	Квартира	23	1	63.72	2	32.87	2.54
280	Квартира-студия	23	1	36.48	1	15.07	2.54
281	Квартира-студия	23	1	35.16	1	13.39	2.54
282	Квартира	23	1	45.36	1	17.42	2.54
283	Квартира	23	1	53.49	1	19.43	2.54
284	Квартира	23	1	53.55	1	19.48	2.54
285	Квартира	23	1	45.30	1	17.36	2.54
286	Квартира-студия	23	1	33.47	1	13.39	2.54
287	Квартира-студия	24	1	36.12	1	15.07	2.54
288	Квартира	24	1	63.72	2	32.87	2.54
289	Квартира-студия	24	1	33.53	1	14.47	2.54
290	Квартира-студия	24	1	35.20	1	14.43	2.54

291	Квартира-студия	24	1	33.52	1	14.47	2.54
292	Квартира	24	1	63.72	2	32.87	2.54
293	Квартира-студия	24	1	36.48	1	15.07	2.54
294	Квартира-студия	24	1	35.16	1	13.39	2.54
295	Квартира	24	1	45.36	1	17.42	2.54
296	Квартира	24	1	53.49	1	19.43	2.54
297	Квартира	24	1	53.55	1	19.48	2.54
298	Квартира	24	1	45.30	1	17.36	2.54
299	Квартира-студия	24	1	33.47	1	13.39	2.54
300	Квартира-студия	25	1	36.12	1	15.07	2.54
301	Квартира	25	1	63.72	2	32.87	2.54
302	Квартира-студия	25	1	33.53	1	14.47	2.54
303	Квартира-студия	25	1	35.20	1	14.43	2.54
304	Квартира-студия	25	1	33.52	1	14.47	2.54
305	Квартира	25	1	63.72	2	32.87	2.54
306	Квартира-студия	25	1	36.48	1	15.07	2.54
307	Квартира-студия	25	1	35.16	1	13.39	2.54
308	Квартира	25	1	45.36	1	17.42	2.54
309	Квартира	25	1	53.49	1	19.43	2.54
310	Квартира	25	1	53.55	1	19.48	2.54
311	Квартира	25	1	45.30	1	17.36	2.54
312	Квартира-студия	25	1	33.47	1	13.39	2.54
313	Квартира-студия	26	1	36.12	1	15.07	2.54

314	Квартира	26	1	63.72	2	32.87	2.54
315	Квартира-студия	26	1	33.53	1	14.47	2.54
316	Квартира-студия	26	1	35.20	1	14.43	2.54
317	Квартира-студия	26	1	33.52	1	14.47	2.54
318	Квартира	26	1	63.72	2	32.87	2.54
319	Квартира-студия	26	1	36.48	1	15.07	2.54
320	Квартира-студия	26	1	35.16	1	13.39	2.54
321	Квартира	26	1	45.36	1	17.42	2.54
322	Квартира	26	1	53.49	1	19.43	2.54
323	Квартира	26	1	53.55	1	19.48	2.54
324	Квартира	26	1	45.30	1	17.36	2.54
325	Квартира-студия	26	1	33.47	1	13.39	2.54
326	Квартира-студия	27	1	36.12	1	15.07	2.54
327	Квартира	27	1	63.72	2	32.87	2.54
328	Квартира-студия	27	1	33.53	1	14.47	2.54
329	Квартира-студия	27	1	35.20	1	14.43	2.54
330	Квартира-студия	27	1	33.52	1	14.47	2.54
331	Квартира	27	1	63.72	2	32.87	2.54
332	Квартира-студия	27	1	36.48	1	15.07	2.54
333	Квартира-студия	27	1	35.16	1	13.39	2.54
334	Квартира	27	1	45.36	1	17.42	2.54
335	Квартира	27	1	53.49	1	19.43	2.54
336	Квартира	27	1	53.55	1	19.48	2.54

337	Квартира	27	1	45.30	1	17.36	2.54
338	Квартира-студия	27	1	33.47	1	13.39	2.54
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	143.77	Встроенное помещение обслуживания жилой застройки	143.77	2.50
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	125.01	Встроенное помещение обслуживания жилой застройки	125.01	2.50
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	155.42	Встроенное помещение обслуживания жилой застройки	155.42	2.50
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	147.53	Встроенное помещение обслуживания жилой застройки	147.53	2.50
1	Нежилое помещение	-1	1	3.92	Место для хранения велосипедов	3.92	2.84
2	Нежилое помещение	-1	1	4.51	Место для хранения велосипедов	4.51	2.84
3	Нежилое помещение	-1	1	4.51	Место для хранения велосипедов	4.51	2.84
4	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Место для хранения велосипедов	6.40	2.84
5	Нежилое помещение	-1	1	4.89	Место для хранения велосипедов	4.89	2.84
6	Нежилое помещение	-1	1	6.50	Место для хранения велосипедов	6.50	2.84
7	Нежилое помещение	-1	1	6.68	Место для хранения велосипедов	6.68	2.84
8	Нежилое помещение	-1	1	6.68	Место для хранения велосипедов	6.68	2.84
9	Нежилое помещение	-1	1	6.91	Место для хранения велосипедов	6.91	2.84
10	Нежилое помещение	-1	1	4.95	Место для хранения велосипедов	4.95	2.84
11	Нежилое помещение	-1	1	3.01	Место для хранения велосипедов	3.01	2.84
12	Нежилое помещение	-1	1	6.76	Место для хранения велосипедов	6.76	2.84
13	Нежилое помещение	-1	1	6.26	Место для хранения велосипедов	6.26	2.84
14	Нежилое помещение	-1	1	11.74	Место для хранения велосипедов	11.74	2.84
15	Нежилое помещение	-1	1	6.58	Место для хранения велосипедов	6.58	2.84
16	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Место для хранения велосипедов	4.80	2.84
17	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Место для хранения велосипедов	3.00	2.84
18	Нежилое помещение	-1	1	3.26	Место для хранения велосипедов	3.26	2.84

19	Нежилое помещение	-1	1	2.66	Место для хранения велосипедов	2.66	2.84
20	Нежилое помещение	-1	1	2.73	Место для хранения велосипедов	2.73	2.84
21	Нежилое помещение	-1	1	3.18	Место для хранения велосипедов	3.18	2.84
22	Нежилое помещение	-1	1	3.18	Место для хранения велосипедов	3.18	2.84
23	Нежилое помещение	-1	1	3.06	Место для хранения велосипедов	3.06	2.84
24	Нежилое помещение	-1	1	3.99	Место для хранения велосипедов	3.99	2.84
25	Нежилое помещение	-1	1	3.58	Место для хранения велосипедов	3.58	2.84
26	Нежилое помещение	-1	1	7.80	Место для хранения велосипедов	7.80	2.84
27	Нежилое помещение	-1	1	5.65	Место для хранения велосипедов	5.65	2.84
28	Нежилое помещение	-1	1	8.69	Место для хранения велосипедов	8.69	2.84
29	Нежилое помещение	-1	1	4.94	Место для хранения велосипедов	4.94	2.84
30	Нежилое помещение	-1	1	7.26	Место для хранения велосипедов	7.26	2.84
31	Нежилое помещение	-1	1	4.46	Место для хранения велосипедов	4.46	2.84
32	Нежилое помещение	-1	1	4.46	Место для хранения велосипедов	4.46	2.84
33	Нежилое помещение	-1	1	5.45	Место для хранения велосипедов	5.45	2.84
34	Нежилое помещение	-1	1	3.82	Место для хранения велосипедов	3.82	2.84

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	Отм. -3.140	общественное	237.32
2	электрощитовая	Отм. -3.140	техническое	15.46
3	ИТП,Насосная	Отм. -3.140	техническое	118.71
4	Входной тамбур	1 этаж	общественное	3.94
5	Тамбур	1 этаж	общественное	4.47
6	вестибюль	1 этаж	общественное	15.06
7	Помещение консьержа	1 этаж	общественное	5.53
8	С/у	1 этаж	общественное	3.14
9	ПУИ	1 этаж	общественное	3.12
10	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	9.25
11	Лестничная клетка	2-27 этаж	общественное	348.84

12	Воздушная зона (переходной балкон)	2-27 этаж	общественное	118.56
13	тамбур 1	2-27 этаж	общественное	70.20
14	тамбур 2	2-27 этаж	общественное	79.04
15	Межквартирный коридор	2-9 этаж	общественное	416.24
16	Техниша 1	2-27 этаж	техническое	38.48
17	Техниша 2	2-27 этаж	техническое	27.04
18	Лифтовой холл	2-27 этаж	общественное	240.50
21	Межквартирный коридор	10-27 этаж	общественное	932.22

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	ИТП, узел учета тепла	отопление, горячее водоснабжение
2	подземная часть	Помещение пожарных насосов,узел учета холодной воды	водоснабжение систем пожаротушения, водоснабжение
3	подземная часть	Электрощитовая жилого дома	электроснабжение
4	надземная и подземнная часть	Система отопления	отопление
5	надземная и подземнная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	надземная и подземнная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
7	надземная и подземнная часть	система водоотведения	водоотведения
8	надземная и подземнная часть	система общеобменной вентиляции и дымоудаления	вентиляция, дымоудаление
9	надземная и подземнная часть	система дренажной канализации	водоотведение
10	надземная и подземнная часть	система противопожарного водопровода	пожаротушение
11	надземная и подземнная часть	система апс	пожарная сигнализация

12	надземная часть	лифт-3 шт	ветикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 953 018 067,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810744050065376
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 846 788 613,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 846 788 613,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосити"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404397738
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Компас НСК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404036499
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ (СИБСТРИН)
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5405115866
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектные системы"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405493561

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-065323-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0128-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-065319-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-065321-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Расцветай на Зорге"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПРОВИКОН
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406823580

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 54303000-127
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
---	--------	--

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 266т
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.02.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.06.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:051945:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 52 244,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка с резиновым покрытием расположена в южной части земельного участка между домами №1 и №2. В составе: пружина-балансир-2 шт. качель-балансир-1 шт. карусель-1 шт. детский игровой комплекс с горкой-1 шт. спортивный комплекс-1 шт. песочница-1 шт

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена в южной части земельного участка и состоит из: спортивный комплекс-1 шт. тренажёр уличный-3 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В 20 метрах от строящегося жилого дома и детских площадок, кол-во мусорных контейнеров по расчёту-4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Участок озеленяется созданием газона из многолетних трав, посадкой кустарников, деревьев, многолетних цветов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На путях движения инвалидов на креслах-колясках предусмотрены уклоны, пандусы и аппарели с уклоном не более 10%. На открытых индивидуальных автостоянках выделены места для транспорта инвалидов. Для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения проектными решениями предусмотрено: - входы в жилой дом оборудованы пандусами и навесами над входами; - поверхности покрытий входных площадок и тамбуров имеют твердые покрытия, не допускающие скольжения при намокании; - глубина тамбуров в жилом доме - 1,5 м; - пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей и зданий; - дверные и открытые проемы в стенах имеют ширину не менее 900 мм; - дверные проемы квартир не имеют порогов и перепадов высот, за исключением входных с порогом не более 25 мм; - ширина проходов принята не менее 1500 мм. Лифт запроектирован с кабиной 1100x2100 мм - для транспортировки больных на носилках, ширина дверных проемов рассчитана на возможность прохода кресел-колясок
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия Департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска от 21.07.2022 года, срок действия 3 года. Проектом предусмотрено освещение дворовой территории, площадок, пешеходных дорожек и входов в здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-17/218994
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 609,59 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1321786
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтеры"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5405992320
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 338
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 38
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	35.96	1	14.49	2.54
2	Квартира	2	1	62.00	2	30.95	2.54
3	Квартира-студия	2	1	32.94	1	13.85	2.54
4	Квартира-студия	2	1	35.35	1	13.79	2.54
5	Квартира-студия	2	1	33.20	1	13.85	2.54
6	Квартира	2	1	62.00	2	30.95	2.54
7	Квартира-студия	2	1	36.28	1	14.49	2.54
8	Квартира-студия	2	1	35.23	1	12.59	2.54
9	Квартира	2	1	45.20	1	17.03	2.54
10	Квартира	2	1	52.09	1	18.16	2.54
11	Квартира	2	1	52.09	1	18.16	2.54
12	Квартира	2	1	45.19	1	17.02	2.54
13	Квартира-студия	2	1	33.53	1	12.59	2.54
14	Квартира-студия	3	1	35.96	1	14.49	2.54
15	Квартира	3	1	62.00	2	30.95	2.54
16	Квартира-студия	3	1	32.94	1	13.85	2.54
17	Квартира-студия	3	1	35.35	1	13.79	2.54
18	Квартира-студия	3	1	33.20	1	13.85	2.54

19	Квартира	3	1	62.00	2	30.95	2.54
20	Квартира-студия	3	1	36.28	1	14.49	2.54
21	Квартира-студия	3	1	35.23	1	12.59	2.54
22	Квартира	3	1	45.20	1	17.03	2.54
23	Квартира	3	1	52.09	1	18.16	2.54
24	Квартира	3	1	52.09	1	18.16	2.54
25	Квартира	3	1	45.19	1	17.02	2.54
26	Квартира-студия	3	1	33.53	1	12.59	2.54
27	Квартира-студия	4	1	36.33	1	15.01	2.54
28	Квартира	4	1	63.59	2	32.48	2.54
29	Квартира-студия	4	1	33.41	1	14.43	2.54
30	Квартира-студия	4	1	35.83	1	14.43	2.54
31	Квартира-студия	4	1	33.68	1	14.43	2.54
32	Квартира	4	1	63.59	2	32.48	2.54
33	Квартира-студия	4	1	36.65	1	15.01	2.54
34	Квартира-студия	4	1	35.61	1	13.07	2.54
35	Квартира	4	1	45.86	1	17.38	2.54
36	Квартира	4	1	53.85	1	19.30	2.54
37	Квартира	4	1	53.85	1	19.30	2.54
38	Квартира	4	1	45.86	1	17.38	2.54
39	Квартира-студия	4	1	33.91	1	13.07	2.54
40	Квартира-студия	5	1	36.33	1	15.01	2.54
41	Квартира	5	1	63.59	2	32.48	2.54

42	Квартира-студия	5	1	33.41	1	14.43	2.54
43	Квартира-студия	5	1	35.83	1	14.43	2.54
44	Квартира-студия	5	1	33.68	1	14.43	2.54
45	Квартира	5	1	63.59	2	32.48	2.54
46	Квартира-студия	5	1	36.65	1	15.01	2.54
47	Квартира-студия	5	1	35.61	1	13.07	2.54
48	Квартира	5	1	45.86	1	17.38	2.54
49	Квартира	5	1	53.85	1	19.30	2.54
50	Квартира	5	1	53.85	1	19.30	2.54
51	Квартира	5	1	45.86	1	17.38	2.54
52	Квартира-студия	5	1	33.91	1	13.07	2.54
53	Квартира-студия	6	1	36.33	1	15.01	2.54
54	Квартира	6	1	63.59	2	32.48	2.54
55	Квартира-студия	6	1	33.41	1	14.43	2.54
56	Квартира-студия	6	1	35.83	1	14.43	2.54
57	Квартира-студия	6	1	33.68	1	14.43	2.54
58	Квартира	6	1	63.59	2	32.48	2.54
59	Квартира-студия	6	1	36.65	1	15.01	2.54
60	Квартира-студия	6	1	35.61	1	13.07	2.54
61	Квартира	6	1	45.86	1	17.38	2.54
62	Квартира	6	1	53.85	1	19.30	2.54
63	Квартира	6	1	53.85	1	19.30	2.54
64	Квартира	6	1	45.86	1	17.38	2.54

65	Квартира-студия	6	1	33.91	1	13.07	2.54
66	Квартира-студия	7	1	36.33	1	15.01	2.54
67	Квартира	7	1	63.59	2	32.48	2.54
68	Квартира-студия	7	1	33.41	1	14.43	2.54
69	Квартира-студия	7	1	35.83	1	14.43	2.54
70	Квартира-студия	7	1	33.68	1	14.43	2.54
71	Квартира	7	1	63.59	2	32.48	2.54
72	Квартира-студия	7	1	36.65	1	15.01	2.54
73	Квартира-студия	7	1	35.61	1	13.07	2.54
74	Квартира	7	1	45.86	1	17.38	2.54
75	Квартира	7	1	53.85	1	19.30	2.54
76	Квартира	7	1	53.85	1	19.30	2.54
77	Квартира	7	1	45.86	1	17.38	2.54
78	Квартира-студия	7	1	33.91	1	13.07	2.54
79	Квартира-студия	8	1	36.33	1	15.01	2.54
80	Квартира	8	1	63.59	2	32.48	2.54
81	Квартира-студия	8	1	33.41	1	14.43	2.54
82	Квартира-студия	8	1	35.83	1	14.43	2.54
83	Квартира-студия	8	1	33.68	1	14.43	2.54
84	Квартира	8	1	63.59	2	32.48	2.54
85	Квартира-студия	8	1	36.65	1	15.01	2.54

86	Квартира-студия	8	1	35.61	1	13.07	2.54
87	Квартира	8	1	45.86	1	17.38	2.54
88	Квартира	8	1	53.85	1	19.30	2.54
89	Квартира	8	1	53.85	1	19.30	2.54
90	Квартира	8	1	45.86	1	17.38	2.54
91	Квартира-студия	8	1	33.91	1	13.07	2.54
92	Квартира-студия	9	1	36.33	1	15.01	2.54
93	Квартира	9	1	63.59	2	32.48	2.54
94	Квартира-студия	9	1	33.41	1	14.43	2.54
95	Квартира-студия	9	1	35.83	1	14.43	2.54
96	Квартира-студия	9	1	33.68	1	14.43	2.54
97	Квартира	9	1	63.59	2	32.48	2.54
98	Квартира-студия	9	1	36.65	1	15.01	2.54
99	Квартира-студия	9	1	35.61	1	13.07	2.54
100	Квартира	9	1	45.86	1	17.38	2.54
101	Квартира	9	1	53.85	1	19.30	2.54
102	Квартира	9	1	53.85	1	19.30	2.54
103	Квартира	9	1	45.86	1	17.38	2.54
104	Квартира-студия	9	1	33.91	1	13.07	2.54
105	Квартира-студия	10	1	36.12	1	15.07	2.54
106	Квартира	10	1	63.72	2	32.87	2.54
107	Квартира-студия	10	1	33.53	1	14.47	2.54
108	Квартира-студия	10	1	35.20	1	14.43	2.54

109	Квартира-студия	10	1	33.52	1	14.47	2.54
110	Квартира	10	1	63.72	2	32.87	2.54
111	Квартира-студия	10	1	36.48	1	15.07	2.54
112	Квартира-студия	10	1	35.16	1	13.39	2.54
113	Квартира	10	1	45.36	1	17.42	2.54
114	Квартира	10	1	53.49	1	19.43	2.54
115	Квартира	10	1	53.55	1	19.48	2.54
116	Квартира	10	1	45.30	1	17.36	2.54
117	Квартира-студия	10	1	33.47	1	13.39	2.54
118	Квартира-студия	11	1	36.12	1	15.07	2.54
119	Квартира	11	1	63.72	2	32.87	2.54
120	Квартира-студия	11	1	33.53	1	14.47	2.54
121	Квартира-студия	11	1	35.20	1	14.43	2.54
122	Квартира-студия	11	1	33.52	1	14.47	2.54
123	Квартира	11	1	63.72	2	32.87	2.54
124	Квартира-студия	11	1	36.48	1	15.07	2.54
125	Квартира-студия	11	1	35.16	1	13.39	2.54
126	Квартира	11	1	45.36	1	17.42	2.54
127	Квартира	11	1	53.49	1	19.43	2.54
128	Квартира	11	1	53.55	1	19.48	2.54
129	Квартира	11	1	45.30	1	17.36	2.54
130	Квартира-студия	11	1	33.47	1	13.39	2.54
131	Квартира-студия	12	1	36.12	1	15.07	2.54

132	Квартира	12	1	63.72	2	32.87	2.54
133	Квартира-студия	12	1	33.53	1	14.47	2.54
134	Квартира-студия	12	1	35.20	1	14.43	2.54
135	Квартира-студия	12	1	33.52	1	14.47	2.54
136	Квартира	12	1	63.72	2	32.87	2.54
137	Квартира-студия	12	1	36.48	1	15.07	2.54
138	Квартира-студия	12	1	35.16	1	13.39	2.54
139	Квартира	12	1	45.36	1	17.42	2.54
140	Квартира	12	1	53.49	1	19.43	2.54
141	Квартира	12	1	53.55	1	19.48	2.54
142	Квартира	12	1	45.30	1	17.36	2.54
143	Квартира-студия	12	1	33.47	1	13.39	2.54
144	Квартира-студия	13	1	36.12	1	15.07	2.54
145	Квартира	13	1	63.72	2	32.87	2.54
146	Квартира-студия	13	1	33.53	1	14.47	2.54
147	Квартира-студия	13	1	35.20	1	14.43	2.54
148	Квартира-студия	13	1	33.52	1	14.47	2.54
149	Квартира	13	1	63.72	2	32.87	2.54
150	Квартира-студия	13	1	36.48	1	15.07	2.54
151	Квартира-студия	13	1	35.16	1	13.39	2.54
152	Квартира	13	1	45.36	1	17.42	2.54
153	Квартира	13	1	53.49	1	19.43	2.54
154	Квартира	13	1	53.55	1	19.48	2.54

155	Квартира	13	1	45.30	1	17.36	2.54
156	Квартира-студия	13	1	33.47	1	13.39	2.54
157	Квартира-студия	14	1	36.12	1	15.07	2.54
158	Квартира	14	1	63.72	2	32.87	2.54
159	Квартира-студия	14	1	33.53	1	14.47	2.54
160	Квартира-студия	14	1	35.20	1	14.43	2.54
161	Квартира-студия	14	1	33.52	1	14.47	2.54
162	Квартира	14	1	63.72	2	32.87	2.54
163	Квартира-студия	14	1	36.48	1	15.07	2.54
164	Квартира-студия	14	1	35.16	1	13.39	2.54
165	Квартира	14	1	45.36	1	17.42	2.54
166	Квартира	14	1	53.49	1	19.43	2.54
167	Квартира	14	1	53.55	1	19.48	2.54
168	Квартира	14	1	45.30	1	17.36	2.54
169	Квартира-студия	14	1	33.47	1	13.39	2.54
170	Квартира-студия	15	1	36.12	1	15.07	2.54
171	Квартира	15	1	63.72	2	32.87	2.54
172	Квартира-студия	15	1	33.53	1	14.47	2.54
173	Квартира-студия	15	1	35.20	1	14.43	2.54
174	Квартира-студия	15	1	33.52	1	14.47	2.54
175	Квартира	15	1	63.72	2	32.87	2.54
176	Квартира-студия	15	1	36.48	1	15.07	2.54

177	Квартира-студия	15	1	35.16	1	13.39	2.54
178	Квартира	15	1	45.36	1	17.42	2.54
179	Квартира	15	1	53.49	1	19.43	2.54
180	Квартира	15	1	53.55	1	19.48	2.54
181	Квартира	15	1	45.30	1	17.36	2.54
182	Квартира-студия	15	1	33.47	1	13.39	2.54
183	Квартира-студия	16	1	36.12	1	15.07	2.54
184	Квартира	16	1	63.72	2	32.87	2.54
185	Квартира-студия	16	1	33.53	1	14.47	2.54
186	Квартира-студия	16	1	35.20	1	14.43	2.54
187	Квартира-студия	16	1	33.52	1	14.47	2.54
188	Квартира	16	1	63.72	2	32.87	2.54
189	Квартира-студия	16	1	36.48	1	15.07	2.54
190	Квартира-студия	16	1	35.16	1	13.39	2.54
191	Квартира	16	1	45.36	1	17.42	2.54
192	Квартира	16	1	53.49	1	19.43	2.54
193	Квартира	16	1	53.55	1	19.48	2.54
194	Квартира	16	1	45.30	1	17.36	2.54
195	Квартира-студия	16	1	33.47	1	13.39	2.54
196	Квартира-студия	17	1	36.12	1	15.07	2.54
197	Квартира	17	1	63.72	2	32.87	2.54
198	Квартира-студия	17	1	33.53	1	14.47	2.54
199	Квартира-студия	17	1	35.20	1	14.43	2.54

200	Квартира-студия	17	1	33.52	1	14.47	2.54
201	Квартира	17	1	63.72	2	32.87	2.54
202	Квартира-студия	17	1	36.48	1	15.07	2.54
203	Квартира-студия	17	1	35.16	1	13.39	2.54
204	Квартира	17	1	45.36	1	17.42	2.54
205	Квартира	17	1	53.49	1	19.43	2.54
206	Квартира	17	1	53.55	1	19.48	2.54
207	Квартира	17	1	45.30	1	17.36	2.54
208	Квартира-студия	17	1	33.47	1	13.39	2.54
209	Квартира-студия	18	1	36.12	1	15.07	2.54
210	Квартира	18	1	63.72	2	32.87	2.54
211	Квартира-студия	18	1	33.53	1	14.47	2.54
212	Квартира-студия	18	1	35.20	1	14.43	2.54
213	Квартира-студия	18	1	33.52	1	14.47	2.54
214	Квартира	18	1	63.72	2	32.87	2.54
215	Квартира-студия	18	1	36.48	1	15.07	2.54
216	Квартира-студия	18	1	35.16	1	13.39	2.54
217	Квартира	18	1	45.36	1	17.42	2.54
218	Квартира	18	1	53.49	1	19.43	2.54
219	Квартира	18	1	53.55	1	19.48	2.54
220	Квартира	18	1	45.30	1	17.36	2.54
221	Квартира-студия	18	1	33.47	1	13.39	2.54
222	Квартира-студия	19	1	36.12	1	15.07	2.54

223	Квартира	19	1	63.72	2	32.87	2.54
224	Квартира-студия	19	1	33.53	1	14.47	2.54
225	Квартира-студия	19	1	35.20	1	14.43	2.54
226	Квартира-студия	19	1	33.52	1	14.47	2.54
227	Квартира	19	1	63.72	2	32.87	2.54
228	Квартира-студия	19	1	36.48	1	15.07	2.54
229	Квартира-студия	19	1	35.16	1	13.39	2.54
230	Квартира	19	1	45.36	1	17.42	2.54
231	Квартира	19	1	53.49	1	19.43	2.54
232	Квартира	19	1	53.55	1	19.48	2.54
233	Квартира	19	1	45.30	1	17.36	2.54
234	Квартира-студия	19	1	33.47	1	13.39	2.54
235	Квартира-студия	20	1	36.12	1	15.07	2.54
236	Квартира	20	1	63.72	2	32.87	2.54
237	Квартира-студия	20	1	33.53	1	14.47	2.54
238	Квартира-студия	20	1	35.20	1	14.43	2.54
239	Квартира-студия	20	1	33.52	1	14.47	2.54
240	Квартира	20	1	63.72	2	32.87	2.54
241	Квартира-студия	20	1	36.48	1	15.07	2.54
242	Квартира-студия	20	1	35.16	1	13.39	2.54
243	Квартира	20	1	45.36	1	17.42	2.54
244	Квартира	20	1	53.49	1	19.43	2.54
245	Квартира	20	1	53.55	1	19.48	2.54

246	Квартира	20	1	45.30	1	17.36	2.54
247	Квартира-студия	20	1	33.47	1	13.39	2.54
248	Квартира-студия	21	1	36.12	1	15.07	2.54
249	Квартира	21	1	63.72	2	32.87	2.54
250	Квартира-студия	21	1	33.53	1	14.47	2.54
251	Квартира-студия	21	1	35.20	1	14.43	2.54
252	Квартира-студия	21	1	33.52	1	14.47	2.54
253	Квартира	21	1	63.72	2	32.87	2.54
254	Квартира-студия	21	1	36.48	1	15.07	2.54
255	Квартира-студия	21	1	35.16	1	13.39	2.54
256	Квартира	21	1	45.36	1	17.42	2.54
257	Квартира	21	1	53.49	1	19.43	2.54
258	Квартира	21	1	53.55	1	19.48	2.54
259	Квартира	21	1	45.30	1	17.36	2.54
260	Квартира-студия	21	1	33.47	1	13.39	2.54
261	Квартира-студия	22	1	36.12	1	15.07	2.54
262	Квартира	22	1	63.72	2	32.87	2.54
263	Квартира-студия	22	1	33.53	1	14.47	2.54
264	Квартира-студия	22	1	35.20	1	14.43	2.54
265	Квартира-студия	22	1	33.52	1	14.47	2.54
266	Квартира	22	1	63.72	2	32.87	2.54
267	Квартира-студия	22	1	36.48	1	15.07	2.54

268	Квартира-студия	22	1	35.16	1	13.39	2.54
269	Квартира	22	1	45.36	1	17.42	2.54
270	Квартира	22	1	53.49	1	19.43	2.54
271	Квартира	22	1	53.55	1	19.48	2.54
272	Квартира	22	1	45.30	1	17.36	2.54
273	Квартира-студия	22	1	33.47	1	13.39	2.54
274	Квартира-студия	23	1	36.12	1	15.07	2.54
275	Квартира	23	1	63.72	2	32.87	2.54
276	Квартира-студия	23	1	33.53	1	14.47	2.54
277	Квартира-студия	23	1	35.20	1	14.43	2.54
278	Квартира-студия	23	1	33.52	1	14.47	2.54
279	Квартира	23	1	63.72	2	32.87	2.54
280	Квартира-студия	23	1	36.48	1	15.07	2.54
281	Квартира-студия	23	1	35.16	1	13.39	2.54
282	Квартира	23	1	45.36	1	17.42	2.54
283	Квартира	23	1	53.49	1	19.43	2.54
284	Квартира	23	1	53.55	1	19.48	2.54
285	Квартира	23	1	45.30	1	17.36	2.54
286	Квартира-студия	23	1	33.47	1	13.39	2.54
287	Квартира-студия	24	1	36.12	1	15.07	2.54
288	Квартира	24	1	63.72	2	32.87	2.54
289	Квартира-студия	24	1	33.53	1	14.47	2.54
290	Квартира-студия	24	1	35.20	1	14.43	2.54

291	Квартира-студия	24	1	33.52	1	14.47	2.54
292	Квартира	24	1	63.72	2	32.87	2.54
293	Квартира-студия	24	1	36.48	1	15.07	2.54
294	Квартира-студия	24	1	35.16	1	13.39	2.54
295	Квартира	24	1	45.36	1	17.42	2.54
296	Квартира	24	1	53.49	1	19.43	2.54
297	Квартира	24	1	53.55	1	19.48	2.54
298	Квартира	24	1	45.30	1	17.36	2.54
299	Квартира-студия	24	1	33.47	1	13.39	2.54
300	Квартира-студия	25	1	36.12	1	15.07	2.54
301	Квартира	25	1	63.72	2	32.87	2.54
302	Квартира-студия	25	1	33.53	1	14.47	2.54
303	Квартира-студия	25	1	35.20	1	14.43	2.54
304	Квартира-студия	25	1	33.52	1	14.47	2.54
305	Квартира	25	1	63.72	2	32.87	2.54
306	Квартира-студия	25	1	36.48	1	15.07	2.54
307	Квартира-студия	25	1	35.16	1	13.39	2.54
308	Квартира	25	1	45.36	1	17.42	2.54
309	Квартира	25	1	53.49	1	19.43	2.54
310	Квартира	25	1	53.55	1	19.48	2.54
311	Квартира	25	1	45.30	1	17.36	2.54
312	Квартира-студия	25	1	33.47	1	13.39	2.54
313	Квартира-студия	26	1	36.12	1	15.07	2.54

314	Квартира	26	1	63.72	2	32.87	2.54
315	Квартира-студия	26	1	33.53	1	14.47	2.54
316	Квартира-студия	26	1	35.20	1	14.43	2.54
317	Квартира-студия	26	1	33.52	1	14.47	2.54
318	Квартира	26	1	63.72	2	32.87	2.54
319	Квартира-студия	26	1	36.48	1	15.07	2.54
320	Квартира-студия	26	1	35.16	1	13.39	2.54
321	Квартира	26	1	45.36	1	17.42	2.54
322	Квартира	26	1	53.49	1	19.43	2.54
323	Квартира	26	1	53.55	1	19.48	2.54
324	Квартира	26	1	45.30	1	17.36	2.54
325	Квартира-студия	26	1	33.47	1	13.39	2.54
326	Квартира-студия	27	1	36.12	1	15.07	2.54
327	Квартира	27	1	63.72	2	32.87	2.54
328	Квартира-студия	27	1	33.53	1	14.47	2.54
329	Квартира-студия	27	1	35.20	1	14.43	2.54
330	Квартира-студия	27	1	33.52	1	14.47	2.54
331	Квартира	27	1	63.72	2	32.87	2.54
332	Квартира-студия	27	1	36.48	1	15.07	2.54
333	Квартира-студия	27	1	35.16	1	13.39	2.54
334	Квартира	27	1	45.36	1	17.42	2.54
335	Квартира	27	1	53.49	1	19.43	2.54
336	Квартира	27	1	53.55	1	19.48	2.54

337	Квартира	27	1	45.30	1	17.36	2.54
338	Квартира-студия	27	1	33.47	1	13.39	2.54
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	140.66	Встроенное помещение обслуживания жилой застройки	140.66	2.50
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	122.60	Встроенное помещение обслуживания жилой застройки	122.60	2.50
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	152.38	Встроенное помещение обслуживания жилой застройки	152.38	2.50
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	144.38	Встроенное помещение обслуживания жилой застройки	144.38	2.50
1	Нежилое помещение	-1	1	3.92	Место хранения велосипедов	3.92	2.84
2	Нежилое помещение	-1	1	4.51	Место хранения велосипедов	4.51	2.84
3	Нежилое помещение	-1	1	4.51	Место хранения велосипедов	4.51	2.84
4	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Место хранения велосипедов	6.40	2.84
5	Нежилое помещение	-1	1	4.89	Место хранения велосипедов	4.89	2.84
6	Нежилое помещение	-1	1	6.50	Место хранения велосипедов	6.50	2.84
7	Нежилое помещение	-1	1	6.68	Место хранения велосипедов	6.68	2.84
8	Нежилое помещение	-1	1	6.68	Место хранения велосипедов	6.68	2.84
9	Нежилое помещение	-1	1	6.91	Место хранения велосипедов	6.91	2.84
10	Нежилое помещение	-1	1	4.95	Место хранения велосипедов	4.95	2.84
11	Нежилое помещение	-1	1	3.01	Место хранения велосипедов	3.01	2.84
12	Нежилое помещение	-1	1	6.76	Место хранения велосипедов	6.76	2.84
13	Нежилое помещение	-1	1	6.26	Место хранения велосипедов	6.26	2.84
14	Нежилое помещение	-1	1	11.74	Место хранения велосипедов	11.74	2.84
15	Нежилое помещение	-1	1	6.58	Место хранения велосипедов	6.58	2.84
16	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Место хранения велосипедов	4.80	2.84
17	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Место хранения велосипедов	3.00	2.84
18	Нежилое помещение	-1	1	3.26	Место хранения велосипедов	3.26	2.84

19	Нежилое помещение	-1	1	2.66	Место хранения велосипедов	2.66	2.84
20	Нежилое помещение	-1	1	2.73	Место хранения велосипедов	2.73	2.84
21	Нежилое помещение	-1	1	3.18	Место хранения велосипедов	3.18	2.84
22	Нежилое помещение	-1	1	3.18	Место хранения велосипедов	3.18	2.84
23	Нежилое помещение	-1	1	3.06	Место хранения велосипедов	3.06	2.84
24	Нежилое помещение	-1	1	3.99	Место хранения велосипедов	3.99	2.84
25	Нежилое помещение	-1	1	3.58	Место хранения велосипедов	3.58	2.84
26	Нежилое помещение	-1	1	7.80	Место хранения велосипедов	7.80	2.84
27	Нежилое помещение	-1	1	5.65	Место хранения велосипедов	5.65	2.84
28	Нежилое помещение	-1	1	8.69	Место хранения велосипедов	8.69	2.84
29	Нежилое помещение	-1	1	4.94	Место хранения велосипедов	4.94	2.84
30	Нежилое помещение	-1	1	7.26	Место хранения велосипедов	7.26	2.84
31	Нежилое помещение	-1	1	4.46	Место хранения велосипедов	4.46	2.84
32	Нежилое помещение	-1	1	4.46	Место хранения велосипедов	4.46	2.84
33	Нежилое помещение	-1	1	5.45	Место хранения велосипедов	5.45	2.84
34	Нежилое помещение	-1	1	3.82	Место хранения велосипедов	3.82	2.84

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	Отм. -3.140	общественное	237.32
2	электрощитовая	Отм. -3.140	техническое	15.46
3	ИТП,Насосная	Отм. -3.140	техническое	118.71
4	Входной тамбур	1 этаж	общественное	3.94
5	Тамбур	1 этаж	общественное	4.47
6	вестибюль	1 этаж	общественное	15.06
7	Помещение консьержа	1 этаж	общественное	5.53
8	С/у	1 этаж	общественное	3.14
9	ПУИ	1 этаж	общественное	3.12
10	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	9.25
11	Лестничная клетка	2-27 этаж	общественное	348.84

12	Воздушная зона (переходной балкон)	2-27 этаж	общественное	118.56
13	тамбур 1	2-27 этаж	общественное	70.20
14	тамбур 2	2-27 этаж	общественное	79.04
15	Межквартирный коридор	2-9 этаж	общественное	416.24
16	Техниша 1	2-27 этаж	техническое	38.48
17	Техниша 2	2-27 этаж	техническое	27.04
18	Лифтовой холл	2-27 этаж	общественное	240.50
21	Межквартирный коридор	10-27 этаж	общественное	932.22

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	ИТП, узел учета тепла	отопление, горячее водоснабжение
2	подземная часть	Помещение пожарных насосов,узел учета холодной воды	водоснабжение систем пожаротушения, водоснабжение
3	подземная часть	Электрощитовая жилого дома	электроснабжение
4	надземная и подземнная часть	Система отопления	отопление
5	надземная и подземнная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	надземная и подземнная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
7	надземная и подземнная часть	система водоотведения	водоотведения
8	надземная и подземнная часть	система общеобменной вентиляции и дымоудаления	вентиляция, дымоудаление
9	надземная и подземнная часть	система дренажной канализации	водоотведение
10	надземная и подземнная часть	система противопожарного водопровода	пожаротушение
11	надземная и подземнная часть	система апс	пожарная сигнализация

12	надземная часть	лифт-3 шт	ветикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 951 380 923,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810744050065376
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 846 788 613,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 846 788 613,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.10.2022	10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	Указано коммерческое наименование объектов.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 460191343792758323068763017905078347427

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕМПО", ФУРСОВА
ЕКАТЕРИНА ВИКТОРОВНА, Новосибирск**

Действителен: с 25.05.2022 по 25.08.2023