

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001841 от 23.12.2022

"Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. Сеченова в Заельцовском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства. Блок-секции 4,5"

Дата первичного размещения: 22.12.2022

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>630007</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская обл</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул  |
|  | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Серебренниковская               |
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 14; Корпус: а                                 |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:   |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br>пн,вт,ср,чт,пт  |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br>с 09:00 по 18:00   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:  |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:   |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1  | Фамилия:<br>Зайцева  |
|  | 1.5.2  | Имя:<br>Тамара   |
|  | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br>Александровна                                       |
|  | 1.5.4  | Наименование должности:<br>Генеральный директор                                |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5405463221</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5405463221</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1125476168157</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>25.10.2012</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Микитюк</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>023-244-859 27</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540411021380</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:  |
|   | 3.4.2   | Имя:  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>Ассоциация строительных организаций Новосибирской области</b></p> |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>5406622509</b>                     |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>СРО-С-284-21062017</b> |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>01.09.2022</b>   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| <b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b> |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату     | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2021</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-6 544,00 тыс. руб.</b>             |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3 555,00 тыс. руб.</b>            |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>20 290,00 тыс. руб.</b>            |



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:  |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:   |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:  |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. Сеченова в Заельцовском районе г. Новосибирска. 1 этап строительства. Блок-секции 4,5</b>   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>улица  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Сеченова</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br>13   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>10   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>11  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>29 861,2 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                    |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 777,30 м2</b>                   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>4 408,35 м2</b>                  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>16 185,65 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b>                             |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о развитии застроенной территории</b>  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>45</b>   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>13.11.2017</b>   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Георазведка</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5404073885</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кадастровый центр ГЕОГРАД</b>           |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5404451463</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АПМ Фефелова ВВ</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5402170308</b>                                       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.07.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-3-051381-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проммаш Тест</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>                         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СМУ-НСК</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                       |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5406975960</b>                               |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-35-156-2022</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>20.09.2022</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.02.2025</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>                     |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>45</b>                   |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.11.2017</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:35:032105:175</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>6 922,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>3   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>0  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Расположена на эксплуатируемой кровле подземного паркинга.Песочница, карусель, качалка-балансир   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Расположена на эксплуатируемой кровле подземного паркинга.Спортивный комплекс, турник, теннисный стол   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Расположена на эксплуатируемой кровле подземного паркинга.2 контейнера ТБО                              |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Газоны из многолетников, деревья-крупномеры, рядовая посадка кустарника   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Архитектурная подсветка фасадов.Ландшафтное освещение</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональные электрические сети</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406291470</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.10.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-04-15/200903</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.10.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18 338 794,87 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕТРО Мир</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406010778</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.08.2021</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-Л-1669/21</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.08.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.06.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-18648</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.06.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.06.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-18648/1</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.06.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                         |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МТС</b>                  |

|   |                 |                   |                |  |                   |                            |                     |
|---|-----------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
|   |                 |                   | 14.2.4         | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b> |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |                 |                   |                |  |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  |                 |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений:<br><b>139</b>  |                   |                            |                     |
|   |                 |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений:<br><b>217</b>  |                   |                            |                     |
|   |                 |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br><b>203</b>   |                   |                            |                     |
|   |                 |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>14</b>   |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  |                 |                   | 15.2.1         |  |                   |                            |                     |
| Условный номер  | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)   | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1   | Квартира-студия | 2                 | 1              | 71.10  | 1                 | 42.50                      | 3.30                |
| 2   | Квартира-студия | 2                 | 1              | 78.70  | 1                 | 45.90                      | 3.30                |
| 3   | Квартира-студия | 2                 | 1              | 76.30  | 1                 | 45.00                      | 3.30                |
| 4   | Квартира-студия | 2                 | 1              | 76.70  | 1                 | 47.00                      | 3.30                |
| 5   | Квартира-студия | 2                 | 1              | 114.70   | 1                 | 77.00                      | 3.30                |

|    |                 |   |   |        |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 6  | Квартира-студия | 2 | 2 | 100.10 | 1 | 74.20 | 3.30 |
| 7  | Квартира-студия | 2 | 2 | 79.50  | 1 | 50.10 | 3.30 |
| 8  | Квартира-студия | 2 | 2 | 79.50  | 1 | 46.60 | 3.30 |
| 9  | Квартира-студия | 2 | 2 | 72.40  | 1 | 44.10 | 3.30 |
| 10 | Квартира-студия | 2 | 2 | 77.30  | 1 | 48.90 | 3.30 |
| 11 | Квартира-студия | 2 | 3 | 96.20  | 1 | 66.90 | 3.30 |
| 12 | Квартира-студия | 2 | 3 | 86.80  | 1 | 45.90 | 3.30 |
| 13 | Квартира-студия | 2 | 3 | 38.60  | 1 | 22.40 | 3.30 |
| 14 | Квартира-студия | 2 | 3 | 71.90  | 1 | 44.40 | 3.30 |
| 15 | Квартира-студия | 2 | 3 | 98.90  | 1 | 69.20 | 3.30 |
| 16 | Квартира-студия | 2 | 4 | 67.50  | 1 | 42.30 | 3.30 |
| 17 | Квартира-студия | 2 | 4 | 74.20  | 1 | 41.10 | 3.30 |
| 18 | Квартира-студия | 2 | 4 | 74.50  | 1 | 42.00 | 3.30 |
| 19 | Квартира-студия | 2 | 4 | 82.90  | 1 | 46.20 | 3.30 |
| 20 | Квартира-студия | 2 | 4 | 97.40  | 1 | 58.90 | 3.30 |
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 71.10  | 1 | 42.50 | 3.30 |

|    |                 |   |   |        |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 78.70  | 1 | 45.90 | 3.30 |
| 23 | Квартира-студия | 3 | 1 | 76.30  | 1 | 45.00 | 3.30 |
| 24 | Квартира-студия | 3 | 1 | 76.70  | 1 | 47.00 | 3.30 |
| 25 | Квартира-студия | 3 | 1 | 114.70 | 1 | 77.00 | 3.30 |
| 26 | Квартира-студия | 3 | 2 | 100.10 | 1 | 74.20 | 3.30 |
| 27 | Квартира-студия | 3 | 2 | 79.50  | 1 | 50.10 | 3.30 |
| 28 | Квартира-студия | 3 | 2 | 79.50  | 1 | 46.60 | 3.30 |
| 29 | Квартира-студия | 3 | 2 | 72.40  | 1 | 44.10 | 3.30 |
| 30 | Квартира-студия | 3 | 2 | 77.30  | 1 | 48.90 | 3.30 |
| 31 | Квартира-студия | 3 | 3 | 96.20  | 1 | 66.90 | 3.30 |
| 32 | Квартира-студия | 3 | 3 | 86.80  | 1 | 45.90 | 3.30 |
| 33 | Квартира-студия | 3 | 3 | 38.60  | 1 | 22.40 | 3.30 |
| 34 | Квартира-студия | 3 | 3 | 71.90  | 1 | 44.40 | 3.30 |
| 35 | Квартира-студия | 3 | 3 | 98.90  | 1 | 69.20 | 3.30 |
| 36 | Квартира-студия | 3 | 4 | 67.50  | 1 | 42.30 | 3.30 |
| 37 | Квартира-студия | 3 | 4 | 74.20  | 1 | 41.10 | 3.30 |

|    |                 |   |   |        |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 38 | Квартира-студия | 3 | 4 | 74.50  | 1 | 42.00 | 3.30 |
| 39 | Квартира-студия | 3 | 4 | 82.90  | 1 | 46.20 | 3.30 |
| 40 | Квартира-студия | 3 | 4 | 97.40  | 1 | 58.90 | 3.30 |
| 41 | Квартира-студия | 4 | 1 | 71.10  | 1 | 42.50 | 3.30 |
| 42 | Квартира-студия | 4 | 1 | 78.70  | 1 | 45.90 | 3.30 |
| 43 | Квартира-студия | 4 | 1 | 76.30  | 1 | 45.00 | 3.30 |
| 44 | Квартира-студия | 4 | 1 | 76.70  | 1 | 47.00 | 3.30 |
| 45 | Квартира-студия | 4 | 1 | 114.70 | 1 | 77.00 | 3.30 |
| 46 | Квартира-студия | 4 | 2 | 100.10 | 1 | 74.20 | 3.30 |
| 47 | Квартира-студия | 4 | 2 | 79.50  | 1 | 50.10 | 3.30 |
| 48 | Квартира-студия | 4 | 2 | 79.50  | 1 | 46.60 | 3.30 |
| 49 | Квартира-студия | 4 | 2 | 72.40  | 1 | 44.10 | 3.30 |
| 50 | Квартира-студия | 4 | 2 | 77.30  | 1 | 48.90 | 3.30 |
| 51 | Квартира-студия | 4 | 3 | 96.20  | 1 | 66.90 | 3.30 |
| 52 | Квартира-студия | 4 | 3 | 86.80  | 1 | 45.90 | 3.30 |
| 53 | Квартира-студия | 4 | 3 | 38.60  | 1 | 22.40 | 3.30 |

|    |                 |   |   |        |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 54 | Квартира-студия | 4 | 3 | 71.90  | 1 | 44.40 | 3.30 |
| 55 | Квартира-студия | 4 | 3 | 98.90  | 1 | 69.20 | 3.30 |
| 56 | Квартира-студия | 4 | 4 | 67.50  | 1 | 42.30 | 3.30 |
| 57 | Квартира-студия | 4 | 4 | 74.20  | 1 | 41.10 | 3.30 |
| 58 | Квартира-студия | 4 | 4 | 74.50  | 1 | 42.00 | 3.30 |
| 59 | Квартира-студия | 4 | 4 | 82.90  | 1 | 46.20 | 3.30 |
| 60 | Квартира-студия | 4 | 4 | 97.40  | 1 | 58.90 | 3.30 |
| 61 | Квартира-студия | 5 | 1 | 71.10  | 1 | 42.50 | 3.30 |
| 62 | Квартира-студия | 5 | 1 | 78.70  | 1 | 45.90 | 3.30 |
| 63 | Квартира-студия | 5 | 1 | 76.30  | 1 | 45.00 | 3.30 |
| 64 | Квартира-студия | 5 | 1 | 76.70  | 1 | 47.00 | 3.30 |
| 65 | Квартира-студия | 5 | 1 | 114.70 | 1 | 77.00 | 3.30 |
| 66 | Квартира-студия | 5 | 2 | 100.10 | 1 | 74.20 | 3.30 |
| 67 | Квартира-студия | 5 | 2 | 79.50  | 1 | 50.10 | 3.30 |
| 68 | Квартира-студия | 5 | 2 | 79.50  | 1 | 46.60 | 3.30 |
| 69 | Квартира-студия | 5 | 2 | 72.40  | 1 | 44.10 | 3.30 |



|    |                 |   |   |        |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 70 | Квартира-студия | 5 | 2 | 77.30  | 1 | 48.90 | 3.30 |
| 71 | Квартира-студия | 5 | 3 | 96.20  | 1 | 66.90 | 3.30 |
| 72 | Квартира-студия | 5 | 3 | 86.80  | 1 | 45.90 | 3.30 |
| 73 | Квартира-студия | 5 | 3 | 38.60  | 1 | 22.40 | 3.30 |
| 74 | Квартира-студия | 5 | 3 | 71.90  | 1 | 44.40 | 3.30 |
| 75 | Квартира-студия | 5 | 3 | 98.90  | 1 | 69.20 | 3.30 |
| 76 | Квартира-студия | 5 | 4 | 67.50  | 1 | 42.30 | 3.30 |
| 77 | Квартира-студия | 5 | 4 | 74.20  | 1 | 41.10 | 3.30 |
| 78 | Квартира-студия | 5 | 4 | 74.50  | 1 | 42.00 | 3.30 |
| 79 | Квартира-студия | 5 | 4 | 82.90  | 1 | 46.20 | 3.30 |
| 80 | Квартира-студия | 5 | 4 | 97.40  | 1 | 58.90 | 3.30 |
| 81 | Квартира-студия | 6 | 1 | 71.10  | 1 | 42.50 | 3.30 |
| 82 | Квартира-студия | 6 | 1 | 78.70  | 1 | 45.90 | 3.30 |
| 83 | Квартира-студия | 6 | 1 | 76.30  | 1 | 45.00 | 3.30 |
| 84 | Квартира-студия | 6 | 1 | 76.70  | 1 | 47.00 | 3.30 |
| 85 | Квартира-студия | 6 | 1 | 114.70 | 1 | 77.00 | 3.30 |

|     |                 |   |   |        |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 86  | Квартира-студия | 6 | 2 | 100.10 | 1 | 74.20 | 3.30 |
| 87  | Квартира-студия | 6 | 2 | 79.50  | 1 | 50.10 | 3.30 |
| 88  | Квартира-студия | 6 | 2 | 79.50  | 1 | 46.60 | 3.30 |
| 89  | Квартира-студия | 6 | 2 | 72.40  | 1 | 44.10 | 3.30 |
| 90  | Квартира-студия | 6 | 2 | 77.30  | 1 | 48.90 | 3.30 |
| 91  | Квартира-студия | 6 | 3 | 96.20  | 1 | 66.90 | 3.30 |
| 92  | Квартира-студия | 6 | 3 | 86.80  | 1 | 45.90 | 3.30 |
| 93  | Квартира-студия | 6 | 3 | 38.60  | 1 | 22.40 | 3.30 |
| 94  | Квартира-студия | 6 | 3 | 71.90  | 1 | 44.40 | 3.30 |
| 95  | Квартира-студия | 6 | 3 | 98.90  | 1 | 69.20 | 3.30 |
| 96  | Квартира-студия | 6 | 4 | 67.50  | 1 | 42.30 | 3.30 |
| 97  | Квартира-студия | 6 | 4 | 74.20  | 1 | 41.10 | 3.30 |
| 98  | Квартира-студия | 6 | 4 | 74.50  | 1 | 42.00 | 3.30 |
| 99  | Квартира-студия | 6 | 4 | 82.90  | 1 | 46.20 | 3.30 |
| 100 | Квартира-студия | 6 | 4 | 97.40  | 1 | 58.90 | 3.30 |
| 101 | Квартира-студия | 7 | 1 | 71.10  | 1 | 42.50 | 3.30 |

|     |                 |   |   |        |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 102 | Квартира-студия | 7 | 1 | 78.70  | 1 | 45.90 | 3.30 |
| 103 | Квартира-студия | 7 | 1 | 76.30  | 1 | 45.00 | 3.30 |
| 104 | Квартира-студия | 7 | 1 | 76.70  | 1 | 47.00 | 3.30 |
| 105 | Квартира-студия | 7 | 1 | 114.70 | 1 | 77.00 | 3.30 |
| 106 | Квартира-студия | 7 | 2 | 100.10 | 1 | 74.20 | 3.30 |
| 107 | Квартира-студия | 7 | 2 | 79.50  | 1 | 50.10 | 3.30 |
| 108 | Квартира-студия | 7 | 2 | 79.50  | 1 | 46.60 | 3.30 |
| 109 | Квартира-студия | 7 | 2 | 72.40  | 1 | 44.10 | 3.30 |
| 110 | Квартира-студия | 7 | 2 | 77.30  | 1 | 48.90 | 3.30 |
| 111 | Квартира-студия | 7 | 3 | 96.20  | 1 | 66.90 | 3.30 |
| 112 | Квартира-студия | 7 | 3 | 86.80  | 1 | 45.90 | 3.30 |
| 113 | Квартира-студия | 7 | 3 | 38.60  | 1 | 22.40 | 3.30 |
| 114 | Квартира-студия | 7 | 3 | 71.90  | 1 | 44.40 | 3.30 |
| 115 | Квартира-студия | 7 | 3 | 98.90  | 1 | 69.20 | 3.30 |
| 116 | Квартира-студия | 7 | 4 | 67.50  | 1 | 42.30 | 3.30 |
| 117 | Квартира-студия | 7 | 4 | 74.20  | 1 | 41.10 | 3.30 |

|     |                 |   |   |        |   |        |      |
|-----|-----------------|---|---|--------|---|--------|------|
| 118 | Квартира-студия | 7 | 4 | 74.50  | 1 | 42.00  | 3.30 |
| 119 | Квартира-студия | 7 | 4 | 82.90  | 1 | 46.20  | 3.30 |
| 120 | Квартира-студия | 7 | 4 | 97.40  | 1 | 58.90  | 3.30 |
| 121 | Квартира-студия | 8 | 1 | 169.30 | 1 | 97.00  | 5.10 |
| 122 | Квартира-студия | 8 | 1 | 194.70 | 1 | 124.00 | 5.10 |
| 123 | Квартира-студия | 8 | 2 | 182.80 | 1 | 119.90 | 5.10 |
| 124 | Квартира-студия | 8 | 2 | 163.90 | 1 | 82.50  | 5.10 |
| 125 | Квартира-студия | 8 | 3 | 96.20  | 1 | 66.90  | 3.30 |
| 126 | Квартира-студия | 8 | 3 | 86.80  | 1 | 45.90  | 3.30 |
| 127 | Квартира-студия | 8 | 3 | 38.60  | 1 | 22.40  | 3.30 |
| 128 | Квартира-студия | 8 | 3 | 71.90  | 1 | 44.40  | 3.30 |
| 129 | Квартира-студия | 8 | 3 | 98.90  | 1 | 69.20  | 3.30 |
| 130 | Квартира-студия | 8 | 4 | 67.50  | 1 | 42.30  | 3.30 |
| 131 | Квартира-студия | 8 | 4 | 74.20  | 1 | 41.10  | 3.30 |
| 132 | Квартира-студия | 8 | 4 | 74.50  | 1 | 41.10  | 3.30 |
| 133 | Квартира-студия | 8 | 4 | 82.90  | 1 | 46.20  | 3.30 |

|     |                 |   |   |        |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 134 | Квартира-студия | 8 | 4 | 97.40  | 1 | 58.90 | 3.30 |
| 135 | Квартира-студия | 9 | 3 | 120.50 | 1 | 64.60 | 5.10 |
| 136 | Квартира-студия | 9 | 3 | 37.60  | 1 | 22.40 | 5.10 |
| 137 | Квартира-студия | 9 | 3 | 132.30 | 1 | 72.40 | 5.10 |
| 138 | Квартира-студия | 9 | 4 | 136.90 | 1 | 72.60 | 5.10 |
| 139 | Квартира-студия | 9 | 4 | 159.20 | 1 | 88.30 | 5.10 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 01             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 3              | 306.80         | Коворкинг                         | 306.80         | 4.20                |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 4              | 72.30          | Офис 1                            | 72.30          | 4.20                |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 4              | 69.00          | Офис 2                            | 69.00          | 4.20                |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 3              | 57.20          | Офис 3                            | 57.20          | 4.20                |
| 4              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 3              | 56.00          | Офис 4                            | 56.00          | 4.20                |
| 5              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 112.50         | Офис 5                            | 112.50         | 4.20                |
| 6              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 110.20         | Офис 6                            | 110.20         | 4.20                |
| 7              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 96.60          | Офис 7                            | 96.60          | 4.20                |
| 8              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 112.80         | Офис 8                            | 112.80         | 4.20                |
| 9              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 134.10         | Офис 9                            | 134.10         | 4.20                |
| 10             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 132.20         | Офис 10                           | 132.20         | 4.20                |
| 11             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 241.10         | Офис 11                           | 241.10         | 4.20                |
| 12             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 111.80         | Офис 12                           | 111.80         | 4.20                |

|     |   |    |   |        |              |        |      |
|-----|---|----|---|--------|--------------|--------|------|
| 13  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 106.00 | Офис 13      | 106.00 | 4.20 |
| 21  | Машино-место                                      | -2 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 22  | Машино-место                                      | -2 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 23  | Машино-место                                      | -2 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 24  | Машино-место                                      | -2 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 25  | Машино-место                                      | -2 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 26  | Машино-место                                      | -2 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 27  | Машино-место                                      | -2 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 28  | Машино-место                                      | -2 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 29  | Машино-место                                      | -2 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 210 | Машино-место                                      | -2 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 211 | Машино-место                                      | -2 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 212 | Машино-место                                      | -2 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 213 | Машино-место                                      | -2 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 214 | Машино-место                                      | -2 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 215 | Машино-место                                      | -2 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 216 | Машино-место                                      | -2 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 217 | Машино-место                                      | -2 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 218 | Машино-место                                      | -2 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 219 | Машино-место                                      | -2 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 220 | Машино-место                                      | -2 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 221 | Машино-место                                      | -2 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 222 | Машино-место                                      | -2 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 223 | Машино-место                                      | -2 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 224 | Машино-место                                      | -2 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 225 | Машино-место                                      | -2 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 226 | Машино-место                                      | -2 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 227 | Машино-место                                      | -2 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 228 | Машино-место                                      | -2 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 229 | Машино-место                                      | -2 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |

[illegible]

[illegible]



|     |  |    |   |       |                      |       |  |
|-----|--|----|---|-------|----------------------|-------|--|
| 290 | Машино-место   | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 291 | Машино-место   | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 292 | Машино-место   | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 293 | Машино-место   | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 294 | Машино-место   | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 295 | Машино-место   | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 296 | Машино-место   | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 297 | Машино-место   | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 298 | Машино-место   | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 299 | Машино-место   | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 300 | Машино-место   | -2 | 4 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 301 | Машино-место   | -2 | 4 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 302 | Машино-место   | -2 | 4 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 303 | Машино-место   | -2 | 4 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 304 | Машино-место   | -2 | 4 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 305 | Машино-место   | -2 | 4 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 306 | Машино-место   | -2 | 4 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 307 | Машино-место   | -2 | 4 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 308 | Машино-место   | -2 | 4 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 309 | Машино-место   | -2 | 4 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 310 | Машино-место   | -2 | 4 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 311 | Машино-место   | -2 | 4 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 312 | Машино-место   | -2 | 4 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 313 | Машино-место   | -2 | 4 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 314 | Машино-место   | -2 | 4 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 315 | Машино-место   | -2 | 4 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 316 | Машино-место   | -2 | 4 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 101 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место для МГН | 13.25 |  |

|     |  |    |   |       |                      |       |  |
|-----|--|----|---|-------|----------------------|-------|--|
| 102 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место для МГН | 13.25 |  |
| 103 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 104 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 105 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 106 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 107 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 108 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 109 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 110 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 111 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 112 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 113 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 114 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 115 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 116 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 117 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 118 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 119 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 120 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 121 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 122 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 123 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 124 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 125 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25 | Мвшино-место         | 13.25 |  |
| 126 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 127 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 128 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 129 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |
| 130 | Машино-место   | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место         | 13.25 |  |

[illegible]

[illegible]

|     |              |    |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 183 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 184 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 185 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 186 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 187 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения           | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Автостоянка             | Подъезды 1-4, Минус 2 этаж            | Техническое          | 2327.70        |
| 2     | Тамбур-шлюз автостоянки | Автостоянка, Минус 2 этаж             | Общественное         | 13.70          |
| 3     | Тамбур-шлюз автостоянки | Автостоянка, Минус 2 этаж             | Общественное         | 13.60          |
| 4     | Тамбур-шлюз             | Подъезд 1, Минус 2 этаж               | Общественное         | 5.80           |
| 5     | Тамбур лифта            | Подъезд 1, Минус 2 этаж               | Общественное         | 15.00          |
| 6     | Тамбур-шлюз             | Подъезд 2, Минус 2 этаж               | Общественное         | 6.00           |
| 7     | Тамбур лифта            | Подъезд 2, Минус 2 этаж               | Общественное         | 15.60          |
| 8     | Тамбур-шлюз             | Подъезд 3, Минус 2 этаж               | Общественное         | 5.70           |
| 9     | Тамбур лифта            | Подъезд 3, Минус 2 этаж               | Общественное         | 14.90          |
| 10    | Тамбур-шлюз             | Подъезд 4, Минус 2 этаж               | Общественное         | 5.70           |
| 11    | Тамбур лифта            | Подъезд 4, Минус 2 этаж               | Общественное         | 15.00          |
| 12    | Лестничная клетка       | Подъезд 1, Минус 2 этаж               | Общественное         | 16.90          |
| 13    | Лестничная клетка       | Подъезд 2, Минус 2 этаж               | Общественное         | 17.20          |
| 14    | Лестничная клетка       | Подъезд 3, Минус 2 этаж               | Общественное         | 17.20          |
| 15    | Лестничная клетка       | Подъезд 4, Минус 2 этаж               | Общественное         | 17.20          |
| 16    | Венткамера              | Подъезд 2, Минус 2 этаж               | Техническое          | 11.90          |
| 17    | Венткамера              | Подъезд 2, Минус 2 этаж               | Техническое          | 12.80          |
| 18    | Венткамера              | Подъезд 4, Минус 2 этаж               | Техническое          | 15.80          |
| 19    | Венткамера              | Подъезд 4, Минус 2 этаж               | Техническое          | 15.80          |
| 20    | Автостоянка             | Подъезды 1-4, Минус 1 этаж            | Техническое          | 1652.95        |

|    |                            |                           |              |       |
|----|----------------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 21 | Тамбур-шлюз автостоянки    | Автостоянка, Минус 1 этаж | Общественное | 13.70 |
| 22 | Тамбур-шлюз автостоянки    | Автостоянка, Минус 1 этаж | Общественное | 13.70 |
| 23 | ПУИ автостоянки            | Подъезд 4, Минус 1 этаж   | Общественное | 3.90  |
| 24 | Санузел                    | Подъезд 4, Минус 1 этаж   | Общественное | 4.40  |
| 25 | Электрощитовая автостоянки | Подъезд 1, Минус 1 этаж   | Техническое  | 7.50  |
| 26 | Тамбур-шлюз                | Подъезд 1, Минус 1 этаж   | Общественное | 16.40 |
| 27 | Тамбур лифта               | Подъезд 1, Минус 1 этаж   | Общественное | 8.70  |
| 28 | Тамбур-шлюз                | Подъезд 2, Минус 1 этаж   | Общественное | 15.80 |
| 29 | Тамбур лифта               | Подъезд 2, Минус 1 этаж   | Общественное | 9.10  |
| 30 | Лестничная клетка          | Подъезд 1, Минус 1 этаж   | Общественное | 23.00 |
| 31 | Лестничная клетка          | Подъезд 2, Минус 1 этаж   | Общественное | 22.90 |
| 32 | Коридор                    | Подъезд 1, Минус 1 этаж   | Общественное | 8.60  |
|    | Электрощитовая жилья       | Подъезд 1, Минус 1 этаж   | Техническое  | 9.90  |
|    | Венткамера                 | Подъезд 1, Минус 1 этаж   | Техническое  | 19.40 |
|    | Форкамера                  | Подъезд 1, Минус 1 этаж   | Техническое  | 4.40  |
|    | Венткамера                 | Подъезд 2, Минус 1 этаж   | Техническое  | 15.30 |
|    | Венткамера                 | Подъезд 2, Минус 1 этаж   | Техническое  | 23.80 |
|    | Форкамера                  | Подъезд 2, Минус 1 этаж   | Техническое  | 5.90  |
|    | Тамбур-шлюз                | Подъезд 4, Минус 1 этаж   | Общественное | 11.90 |
|    | Тамбур-шлюз                | Подъезд 4, Минус 1 этаж   | Общественное | 16.70 |
|    | Тамбур лифта               | Подъезд 4, Минус 1 этаж   | Общественное | 8.70  |
|    | Тамбур-шлюз                | Подъезд 3, Минус 1 этаж   | Общественное | 38.40 |
|    | Тамбур-шлюз                | Подъезд 3, Минус 1 этаж   | Общественное | 16.50 |
|    | Тамбур лифта               | Подъезд 3, Минус 1 этаж   | Общественное | 8.80  |
|    | Лестничная клетка          | Подъезд 3, Минус 1 этаж   | Общественное | 21.30 |
|    | Лестничная клетка          | Подъезд 4, Минус 1 этаж   | Общественное | 21.40 |
|    | Насосная                   | Подъезд 3, Минус 1 этаж   | Техническое  | 69.50 |
|    | ИТП                        | Подъезд 3, Минус 1 этаж   | Техническое  | 98.20 |
|    | Венткамера                 | Подъезд 3, Минус 1 этаж   | Техническое  | 37.50 |
|    | Форкамера                  | Подъезд 3, Минус 1 этаж   | Техническое  | 5.80  |

|  |                        |                         |              |        |
|--|------------------------|-------------------------|--------------|--------|
|  | Венткамера             | Подъезд 3, Минус 1 этаж | Техническое  | 95.70  |
|  | Насосная пожаротушения | Подъезд 3, Минус 1 этаж | Техническое  | 109.50 |
|  | Венткамера             | Подъезд 4, Минус 1 этаж | Техническое  | 108.40 |
|  | Форкамера              | Подъезд 4, Минус 1 этаж | Техническое  | 8.50   |
|  | Тамбур                 | Подъезд 2, 1 этаж       | Общественное | 6.20   |
|  | Тамбур                 | Подъезд 2, 1 этаж       | Общественное | 5.10   |
|  | Консьерж               | Подъезд 2, 1 этаж       | Общественное | 8.50   |
|  | Колясочная             | Подъезд 2, 1 этаж       | Общественное | 17.50  |
|  | Зона ресепшн           | Подъезд 2, 1 этаж       | Общественное | 15.20  |
|  | Санузел                | Подъезд 2, 1 этаж       | Общественное | 3.80   |
|  | ПУИ                    | Подъезд 2, 1 этаж       | Общественное | 4.80   |
|  | Санузел для МГН        | Подъезд 2, 1 этаж       | Общественное | 8.70   |
|  | Помещение охраны       | Подъезд 2, 1 этаж       | Общественное | 13.60  |
|  | Лестничная клетка      | Подъезд 2, 1 этаж       | Общественное | 83.70  |
|  | Тамбур                 | Подъезд 1, 1 этаж       | Общественное | 6.90   |
|  | Тамбур                 | Подъезд 1, 1 этаж       | Общественное | 5.60   |
|  | Консьерж               | Подъезд 1, 1 этаж       | Общественное | 11.00  |
|  | Колясочная             | Подъезд 1, 1 этаж       | Общественное | 16.90  |
|  | Зона ресепшн           | Подъезд 1, 1 этаж       | Общественное | 15.40  |
|  | Санузел                | Подъезд 1, 1 этаж       | Общественное | 3.40   |
|  | ПУИ                    | Подъезд 1, 1 этаж       | Общественное | 4.30   |
|  | Санузел для МГН        | Подъезд 1, 1 этаж       | Общественное | 4.70   |
|  | Лестничная клетка      | Подъезд 1, 1 этаж       | Общественное | 64.60  |
|  | Тамбур                 | Подъезд 3, 1 этаж       | Общественное | 9.70   |
|  | Тамбур                 | Подъезд 3, 1 этаж       | Общественное | 9.00   |
|  | Консьерж               | Подъезд 3, 1 этаж       | Общественное | 15.00  |
|  | Колясочная             | Подъезд 3, 1 этаж       | Общественное | 16.10  |
|  | Зона ресепшн           | Подъезд 3, 1 этаж       | Общественное | 11.00  |
|  | Коридор                | Подъезд 3, 1 этаж       | Общественное | 3.20   |
|  | Тамбур санузла         | Подъезд 3, 1 этаж       | Общественное | 3.30   |

|  |                   |                   |              |       |
|--|-------------------|-------------------|--------------|-------|
|  | Санузел           | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.20  |
|  | ПУИ               | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 5.70  |
|  | Санузел для МГН   | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 6.30  |
|  | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 78.80 |
|  | Тамбур            | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 9.60  |
|  | Тамбур            | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 9.70  |
|  | Консьерж          | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 8.40  |
|  | Колясочная        | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 13.90 |
|  | Зона ресепшн      | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 13.00 |
|  | Коридор           | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 3.60  |
|  | Тамбур санузла    | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 3.00  |
|  | Санузел           | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 3.00  |
|  | Санузел для МГН   | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 8.80  |
|  | ПУИ               | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 5.20  |
|  | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 77.70 |
|  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 55.4  |
|  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 59.2  |
|  | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 53.3  |
|  | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 51.2  |
|  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 55.4  |
|  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 59.2  |
|  | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 53.3  |
|  | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 51.2  |
|  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 55.4  |
|  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 59.2  |
|  | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 53.3  |
|  | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 51.2  |
|  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 55.4  |
|  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 59.2  |
|  | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 53.3  |



|  |                   |                   |              |       |
|--|-------------------|-------------------|--------------|-------|
|  | Лестничная клетка | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 51.2  |
|  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 55.4  |
|  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 59.2  |
|  | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 53.3  |
|  | Лестничная клетка | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 51.2  |
|  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 55.4  |
|  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 59.2  |
|  | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 53.3  |
|  | Лестничная клетка | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 51.2  |
|  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 48.10 |
|  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 52.10 |
|  | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 53.30 |
|  | Лестничная клетка | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 51.20 |
|  | Лестничная клетка | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 53.30 |
|  | Лестничная клетка | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 51.20 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения         | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|-------------------------------------|--|------------------------|
| 1     | Подъезд 1                           | Лифт 1   | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подъезд 2                           | Лифт 2   | Вертикальный транспорт |
| 3     | Подъезд 3                           | Лифт 3   | Вертикальный транспорт |
| 4     | Подъезд 4                           | Лифт 4   | Вертикальный транспорт |
| 5     | Подъезды 1-4                        | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 6     | Подъезды 1-4                        | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 7     | Подъезды 1-4                        | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 8     | Подъезды 1-4                        | Система отопления                                      | Отопление              |
| 9     | Подъезды 1-4, подземная автостоянка | Слаботочные системы                                    | Слаботочные системы    |
| 10    | Подъезды 1-4, подземная автостоянка | Система общеобменной и противодымной вентиляции        | Вентиляция             |

|   |                                     |   |                        |
|---|-------------------------------------|---|------------------------|
| 11  | Подземная парковка                  | Система спринклерного пожаротушения   | Противопожарная защита |
| 12  | Подъезды 1-4, подземная автостоянка | РУ 0,4 кВт  | Электроснабжение       |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                                     |   |                        |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                              | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |                        |
|   | 17.1.2                              | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |                        |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                              | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |                        |
|   | 17.1.2                              | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |                        |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                              | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |                        |
|   | 17.1.2                              | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |                        |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                              | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |                        |
|   | 17.1.2                              | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |                        |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                              | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                        |
|   | 17.1.2                              | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |                        |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.07.2025</b> |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.10.2025</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 910 005 000,00 руб.</b>                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>54:35:032105:175</b>                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>5404154492</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>407028107030000003259</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000850</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>045004850</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>5404154492</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>540501001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1025400000010</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>09224343</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                        |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>5404154492</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 680 663 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 680 663 000,00 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>25.12.2025           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

|      |  |        |                            |
|------|--|--------|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |        |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте  | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24   | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  |        |                            |
| 24.1 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

|                                 |
|---------------------------------|
| Сведения об электронной подписи |
|---------------------------------|

Сертификат: 663515522894776455629312233275844327265

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-  
ИНТЕГРАЛ", ЗАЙЦЕВА ТАМАРА АЛЕКСАНДРОВНА, НОВОСИБИРСК ГОРОД

Действителен: с 14.11.2022 по 14.02.2024