

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001281 от 10.01.2023

Дом "Нобель" (II этап - БС 3,4,5, г. Новосибирск, Заельцовский, проспект Красный)

Дата первичного размещения: 21.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Нобель</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Нобель</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630009</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>ОБЛАСТЬ НОВОСИБИРСКАЯ</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>ГОРОД</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>НОВОСИБИРСК</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>УЛИЦА</b>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>ДОБРОЛЮБОВА</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2А</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>102</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)382-88-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>op@novmir.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>наш.дом.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Глущенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Максим</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Главный бухгалтер</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Нобель</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5405039654</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405039654</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195476027988</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>10.04.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Новый Мир</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405060511</b>

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Веретенин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>050-817-141 32</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540750054535</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Веретенин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>050-817-141 32</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540750054535</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи доли в уставном капитале от 28.05.2020 года</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Шевченко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>003-180-743 99</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540806628495</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 100% в уставном капитале общества, владеющего 50% уставного капитала застройщика</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Зеленый Город"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405043964</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195476049900</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 3</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Ключ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405061836</b>



	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215400005468</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Берег"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406820324</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225400009988</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Площадь"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405061843</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215400005480</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Новый Мир"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405060511</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400059886</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТСЖ ЕЛЬЦОВСКИЙ ПАРК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405053070</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400012135</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СтройДом"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5401359149</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125476106326</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3; 9</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Современный Город"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405053031</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400011893</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Торговая компания "Химметалл"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405432199</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1115476036334</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 601,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>229 698,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>262 531,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:



	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Заельцовский</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>пр-кт</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Красный</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: <b>3,4,5</b>
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>27 702,2 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 728,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 522,4 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 250,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОРАЗВЕДКА</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5404073885</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПОРТНЕР</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7702834930</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-054654-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональный центр "Экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5036143442</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.09.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-1-047826-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АРГО</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5030067450</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Дом "Нобель"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-219-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.09.2020</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.09.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрия города Новосибирска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-219и-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.12.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.07.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-219и1-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.01.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.07.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-219и2-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.06.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.07.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>

11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-RU54303000-219и3-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.06.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.07.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.04.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.08.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>09.08.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:033060:944</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19 411,00 м²</b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>53</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские площадки расположены во внутреннем дворе жилого "П"-образного дома. Игровое оборудование включает следующие элементы: песочный экскаватор, качели - гамак, качели, насыпная горка, комплекс для балансирования "Лесная тропа", домик "Лесной коттедж". Места установки элементов определяются рабочим проектом.</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка расположена во внутреннем дворе жилого "П"-образного дома. Состав оборудования и места установки на площадке определится рабочим проектом</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадки расположены за пределами дворовой территории, на нормируемом расстоянии от жилого дома, Площадки оборудованы контейнерами. Количество контейнеров - 6.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено устройство газонов, посадка зеленых насаждений - деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Для освещения территории в вечернее и ночное время суток проектной документацией предусмотрено освещение территории в соответствии с действующими нормами на основании технических условий, выданных АО "РЭС"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Шлагбаумы и столбики ограждения, ограничивающие проезд автомобилей в дворовую часть жилого дома</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОРВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-11639</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>



14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОРВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-11639</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406010778</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-Л-1054/20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2977-Т-103854</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 454 365,87 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>179408/5336653</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>97 684,80 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирская лифтовая компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5407272695</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Новотелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Новотелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Новотелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Новотелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 274			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 241			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 182			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 59			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
184	Квартира	2	3	38.10	1	14.60	3.02
185	Квартира	2	3	41.30	1	14.30	3.02
186	Квартира-студия	2	3	42.60	2	27.90	3.02
187	Квартира-студия	2	3	27.00	1	15.50	3.02
188	Квартира-студия	2	3	27.00	1	15.50	3.02
189	Квартира	2	3	41.20	1	14.30	3.02
190	Квартира	2	3	38.10	1	14.60	3.02
191	Квартира-студия	2	3	59.90	2	38.70	3.02
192	Квартира	3	3	38.10	1	14.60	3.02
193	Квартира	3	3	41.30	1	14.30	3.02
194	Квартира-студия	3	3	42.40	2	27.90	3.02

195	Квартира-студия	3	3	27.00	1	15.50	3.02
196	Квартира-студия	3	3	27.00	1	15.50	3.02
197	Квартира	3	3	41.20	1	14.30	3.02
198	Квартира	3	3	38.10	1	14.60	3.02
199	Квартира-студия	3	3	59.90	2	38.70	3.02
200	Квартира	4	3	38.10	1	14.60	3.02
201	Квартира	4	3	41.30	1	14.30	3.02
202	Квартира-студия	4	3	42.40	2	27.90	3.02
203	Квартира-студия	4	3	27.00	1	15.50	3.02
204	Квартира-студия	4	3	27.00	1	15.50	3.02
205	Квартира	4	3	41.20	1	14.30	3.02
206	Квартира	4	3	38.10	1	14.60	3.02
207	Квартира-студия	4	3	59.90	2	38.70	3.02
208	Квартира	5	3	38.10	1	14.60	3.02
209	Квартира	5	3	41.30	1	14.30	3.02
210	Квартира-студия	5	3	42.40	2	27.90	3.02
211	Квартира-студия	5	3	27.00	1	15.50	3.02
212	Квартира-студия	5	3	27.00	1	15.50	3.02
213	Квартира	5	3	41.20	1	14.30	3.02
214	Квартира	5	3	38.10	1	14.60	3.02
215	Квартира-студия	5	3	59.90	2	38.70	3.02

216	Квартира	6	3	38.10	1	14.60	3.02
217	Квартира	6	3	41.30	1	14.30	3.02
218	Квартира-студия	6	3	42.40	2	27.90	3.02
219	Квартира-студия	6	3	27.00	1	15.50	3.02
220	Квартира-студия	6	3	27.00	1	15.50	3.02
221	Квартира	6	3	41.20	1	14.30	3.02
222	Квартира	6	3	38.10	1	14.60	3.02
223	Квартира-студия	6	3	59.90	2	38.70	3.02
224	Квартира	7	3	38.10	1	14.60	3.02
225	Квартира	7	3	41.30	1	14.30	3.02
226	Квартира-студия	7	3	42.40	2	27.90	3.02
227	Квартира-студия	7	3	27.00	1	15.50	3.02
228	Квартира-студия	7	3	27.00	1	15.50	3.02
229	Квартира	7	3	41.20	1	14.30	3.02
230	Квартира	7	3	38.10	1	14.60	3.02
231	Квартира-студия	7	3	59.90	2	38.70	3.02
232	Квартира	8	3	38.10	1	14.60	3.02
233	Квартира	8	3	41.30	1	14.30	3.02
234	Квартира-студия	8	3	42.40	2	27.90	3.02
235	Квартира-студия	8	3	27.00	1	15.50	3.02
236	Квартира-студия	8	3	27.00	1	15.50	3.02



237	Квартира	8	3	41.20	1	14.30	3.02
238	Квартира	8	3	38.10	1	14.60	3.02
239	Квартира-студия	8	3	59.90	2	38.70	3.02
240	Квартира	9	3	38.10	1	14.60	3.02
241	Квартира	9	3	41.30	1	14.30	3.02
242	Квартира-студия	9	3	42.40	2	27.90	3.02
243	Квартира-студия	9	3	27.00	1	15.50	3.02
244	Квартира-студия	9	3	27.00	1	15.50	3.02
245	Квартира	9	3	41.20	1	14.30	3.02
246	Квартира	9	3	38.10	1	14.60	3.02
247	Квартира-студия	9	3	59.90	2	38.70	3.02
248	Квартира	10	3	38.10	1	14.60	3.02
249	Квартира	10	3	41.30	1	14.30	3.02
250	Квартира-студия	10	3	42.40	2	27.90	3.02
251	Квартира-студия	10	3	27.00	1	15.50	3.02
252	Квартира-студия	10	3	27.00	1	15.50	3.02
253	Квартира	10	3	41.20	1	14.30	3.02
254	Квартира	10	3	38.10	1	14.60	3.02
255	Квартира-студия	10	3	59.90	2	38.70	3.02
256	Квартира	11	3	38.10	1	14.60	3.02
257	Квартира	11	3	41.30	1	14.30	3.02

258	Квартира-студия	11	3	42.40	2	27.90	3.02
259	Квартира-студия	11	3	27.00	1	15.50	3.02
260	Квартира-студия	11	3	27.00	1	15.50	3.02
261	Квартира	11	3	41.20	1	14.30	3.02
262	Квартира	11	3	38.10	1	14.60	3.02
263	Квартира-студия	11	3	59.90	2	38.70	3.02
264	Квартира	12	3	38.10	1	14.60	3.02
265	Квартира	12	3	41.30	1	14.30	3.02
266	Квартира-студия	12	3	42.40	2	27.90	3.02
267	Квартира-студия	12	3	61.00	2	30.50	3.02
268	Квартира	12	3	41.20	1	14.30	3.02
269	Квартира	12	3	38.10	1	14.50	3.02
270	Квартира-студия	12	3	59.90	2	38.70	3.02
271	Квартира	13	3	38.10	1	14.60	3.02
272	Квартира	13	3	41.30	1	14.30	3.02
273	Квартира-студия	13	3	42.40	2	27.90	3.02
274	Квартира-студия	13	3	61.00	2	30.50	3.02
275	Квартира	13	3	41.20	1	14.30	3.02
276	Квартира	13	3	38.10	1	14.50	3.02
277	Квартира-студия	13	3	59.90	2	38.70	3.02
278	Квартира	14	3	83.00	3	40.70	3.02

279	Квартира-студия	14	3	42.40	2	27.90	3.02
280	Квартира-студия	14	3	61.00	2	30.50	3.02
281	Квартира	14	3	83.00	3	40.70	3.02
282	Квартира-студия	14	3	61.90	2	30.50	3.02
283	Квартира	15	3	83.00	3	40.70	3.02
284	Квартира-студия	15	3	42.40	2	27.90	3.02
285	Квартира-студия	15	3	61.00	2	30.50	3.02
286	Квартира	15	3	83.00	3	40.70	3.02
287	Квартира-студия	15	3	61.90	2	30.50	3.02
288	Квартира-студия	2	4	49.10	2	35.30	3.02
289	Квартира-студия	2	4	71.90	3	42.60	3.02
290	Квартира-студия	2	4	71.60	3	42.60	3.02
291	Квартира-студия	2	4	49.10	2	35.30	3.02
292	Квартира-студия	3	4	49.10	2	35.30	3.02
293	Квартира-студия	3	4	71.90	3	42.60	3.02
294	Квартира-студия	3	4	71.60	3	42.60	3.02
295	Квартира-студия	3	4	49.10	2	35.30	3.02

296	Квартира-студия	4	4	49.10	2	35.30	3.02
297	Квартира-студия	4	4	71.90	3	42.60	3.02
298	Квартира-студия	4	4	71.60	3	42.60	3.02
299	Квартира-студия	4	4	49.10	2	35.30	3.02
300	Квартира-студия	5	4	49.10	2	35.30	3.02
301	Квартира-студия	5	4	71.90	3	42.60	3.02
302	Квартира-студия	5	4	71.60	3	42.60	3.02
303	Квартира-студия	5	4	49.10	2	35.30	3.02
304	Квартира-студия	6	4	49.10	2	35.30	3.02
305	Квартира-студия	6	4	71.90	3	42.60	3.02
306	Квартира-студия	6	4	71.60	3	42.60	3.02
307	Квартира-студия	6	4	49.10	2	35.30	3.02
308	Квартира-студия	7	4	49.10	2	35.30	3.02
309	Квартира-студия	7	4	71.90	3	42.60	3.02
310	Квартира-студия	7	4	71.60	3	42.60	3.02
311	Квартира-студия	7	4	49.10	2	35.30	3.02

312	Квартира-студия	8	4	49.10	2	35.30	3.02
313	Квартира-студия	8	4	71.90	3	42.60	3.02
314	Квартира-студия	8	4	71.60	3	42.60	3.02
315	Квартира-студия	8	4	49.10	2	35.30	3.02
316	Квартира-студия	9	4	49.10	2	35.30	3.02
317	Квартира-студия	9	4	71.90	3	42.60	3.02
318	Квартира-студия	9	4	71.60	3	42.60	3.02
319	Квартира-студия	9	4	49.10	2	35.30	3.02
320	Квартира-студия	10	4	49.10	2	35.30	3.02
321	Квартира-студия	10	4	71.90	3	42.60	3.02
322	Квартира-студия	10	4	71.60	3	42.60	3.02
323	Квартира-студия	10	4	49.10	2	35.30	3.02
324	Квартира-студия	11	4	49.10	2	35.30	3.02
325	Квартира-студия	11	4	71.90	3	42.60	3.02
326	Квартира-студия	11	4	71.60	3	42.60	3.02
327	Квартира-студия	11	4	49.10	2	35.30	3.02

328	Квартира-студия	12	4	49.10	2	35.30	3.02
329	Квартира-студия	12	4	71.90	3	42.60	3.02
330	Квартира-студия	12	4	71.60	3	42.60	3.02
331	Квартира-студия	12	4	49.10	2	35.30	3.02
332	Квартира-студия	13	4	49.10	2	35.30	3.02
333	Квартира-студия	13	4	71.90	3	42.60	3.02
334	Квартира-студия	13	4	71.60	3	42.60	3.02
335	Квартира-студия	13	4	49.10	2	35.30	3.02
336	Квартира-студия	14	4	49.10	2	35.30	3.02
337	Квартира-студия	14	4	71.90	3	42.60	3.02
338	Квартира-студия	14	4	71.60	3	42.60	3.02
339	Квартира-студия	14	4	49.10	2	35.30	3.02
340	Квартира-студия	15	4	49.10	2	35.30	3.02
341	Квартира-студия	15	4	71.90	3	42.60	3.02
342	Квартира-студия	15	4	71.60	3	42.60	3.02
343	Квартира-студия	15	4	49.10	2	35.30	3.02

344	Квартира-студия	16	4	49.10	2	35.30	3.02
345	Квартира-студия	16	4	71.90	3	42.60	3.02
346	Квартира-студия	16	4	71.60	3	42.60	3.02
347	Квартира-студия	16	4	49.10	2	35.30	3.02
348	Квартира-студия	17	4	49.10	2	35.30	3.02
349	Квартира-студия	17	4	71.90	3	42.60	3.02
350	Квартира-студия	17	4	71.60	3	42.60	3.02
351	Квартира-студия	17	4	49.10	2	35.30	3.02
352	Квартира-студия	18	4	49.10	2	35.30	3.02
353	Квартира-студия	18	4	71.90	3	42.60	3.02
354	Квартира-студия	18	4	71.60	3	42.60	3.02
355	Квартира-студия	18	4	49.10	2	35.30	3.02
356	Квартира	19	4	114.40	4	74.10	3.02
357	Квартира-студия	19	4	66.20	2	35.70	3.02
358	Квартира	19	4	42.00	1	16.10	3.02
359	Квартира	20	4	38.80	1	13.20	3.02
360	Квартира-студия	20	4	61.70	2	31.20	3.02

361	Квартира-студия	20	4	61.40	2	31.20	3.02
362	Квартира	20	4	38.80	1	13.20	3.02
363	Квартира	21	4	109.40	4	69.40	3.02
364	Квартира-студия	21	4	61.40	2	31.20	3.02
365	Квартира	21	4	38.80	1	13.20	3.02
366	Квартира-студия	2	5	59.90	2	38.70	3.02
367	Квартира	2	5	38.10	1	14.60	3.02
368	Квартира	2	5	41.20	1	14.30	3.02
369	Квартира-студия	2	5	27.00	1	15.50	3.02
370	Квартира-студия	2	5	27.00	1	15.50	3.02
371	Квартира	2	5	59.60	2	24.80	3.02
372	Квартира	2	5	68.30	2	33.60	3.02
373	Квартира-студия	3	5	59.90	2	38.70	3.02
374	Квартира	3	5	38.10	1	14.60	3.02
375	Квартира	3	5	41.20	1	14.30	3.02
376	Квартира-студия	3	5	27.00	1	15.50	3.02
377	Квартира-студия	3	5	27.00	1	15.50	3.02
378	Квартира	3	5	59.60	2	24.80	3.02
379	Квартира	3	5	67.90	2	33.60	3.02
380	Квартира-студия	4	5	59.90	2	38.70	3.02
381	Квартира	4	5	38.10	1	14.60	3.02
382	Квартира	4	5	41.20	1	14.30	3.02



383	Квартира-студия	4	5	27.00	1	15.50	3.02
384	Квартира-студия	4	5	27.00	1	15.50	3.02
385	Квартира	4	5	59.60	2	24.80	3.02
386	Квартира	4	5	67.90	2	33.60	3.02
387	Квартира-студия	5	5	59.90	2	38.70	3.02
388	Квартира	5	5	38.10	1	14.60	3.02
389	Квартира	5	5	41.20	1	14.30	3.02
390	Квартира-студия	5	5	27.00	1	15.50	3.02
391	Квартира-студия	5	5	27.00	1	15.50	3.02
392	Квартира	5	5	59.60	2	24.80	3.02
393	Квартира	5	5	67.90	2	33.60	3.02
394	Квартира-студия	6	5	59.90	2	38.70	3.02
395	Квартира	6	5	38.10	1	14.60	3.02
396	Квартира	6	5	41.20	1	14.30	3.02
397	Квартира-студия	6	5	27.00	1	15.50	3.02
398	Квартира-студия	6	5	27.00	1	15.50	3.02
399	Квартира	6	5	59.60	2	24.80	3.02
400	Квартира	6	5	67.90	2	33.60	3.02
401	Квартира-студия	7	5	59.90	2	38.70	3.02
402	Квартира	7	5	38.10	1	14.60	3.02
403	Квартира	7	5	41.20	1	14.30	3.02

404	Квартира-студия	7	5	27.00	1	15.50	3.02
405	Квартира-студия	7	5	27.00	1	15.50	3.02
406	Квартира	7	5	59.60	2	24.80	3.02
407	Квартира	7	5	67.90	2	33.60	3.02
408	Квартира-студия	8	5	59.90	2	38.70	3.02
409	Квартира	8	5	38.10	1	14.60	3.02
410	Квартира	8	5	41.20	1	14.30	3.02
411	Квартира-студия	8	5	27.00	1	15.50	3.02
412	Квартира-студия	8	5	27.00	1	15.50	3.02
413	Квартира	8	5	59.60	2	24.80	3.02
414	Квартира	8	5	67.90	2	33.60	3.02
415	Квартира-студия	9	5	59.90	2	38.70	3.02
416	Квартира	9	5	38.10	1	14.60	3.02
417	Квартира	9	5	41.20	1	14.30	3.02
418	Квартира-студия	9	5	27.00	1	15.50	3.02
419	Квартира-студия	9	5	27.00	1	15.50	3.02
420	Квартира	9	5	59.60	2	24.80	3.02
421	Квартира	9	5	67.90	2	33.60	3.02
422	Квартира-студия	10	5	59.90	2	38.70	3.02
423	Квартира	10	5	38.10	1	14.60	3.02
424	Квартира	10	5	41.20	1	14.30	3.02

425	Квартира-студия	10	5	27.00	1	15.50	3.02
426	Квартира-студия	10	5	27.00	1	15.50	3.02
427	Квартира	10	5	59.60	2	24.80	3.02
428	Квартира	10	5	67.90	2	33.60	3.02
429	Квартира-студия	11	5	59.90	2	38.70	3.02
430	Квартира	11	5	38.10	1	14.60	3.02
431	Квартира	11	5	41.20	1	14.30	3.02
432	Квартира-студия	11	5	27.00	1	15.50	3.02
433	Квартира-студия	11	5	27.00	1	15.50	3.02
434	Квартира	11	5	59.60	2	24.80	3.02
435	Квартира	11	5	67.90	2	33.60	3.02
436	Квартира-студия	12	5	59.90	2	38.70	3.02
437	Квартира	12	5	38.10	1	14.60	3.02
438	Квартира	12	5	41.20	1	14.30	3.02
439	Квартира-студия	12	5	61.00	2	30.50	3.02
440	Квартира	12	5	59.60	2	24.80	3.02
441	Квартира	12	5	67.90	2	33.60	3.02
442	Квартира-студия	13	5	59.90	2	38.70	3.02
443	Квартира	13	5	38.10	1	14.60	3.02
444	Квартира	13	5	41.20	1	14.30	3.02
445	Квартира-студия	13	5	61.00	2	30.50	3.02
446	Квартира	13	5	59.60	2	24.80	3.02

447	Квартира	13	5	67.90	2	33.60	3.02
448	Квартира-студия	14	5	62.00	2	30.80	3.02
449	Квартира	14	5	83.00	3	45.20	3.02
450	Квартира-студия	14	5	61.00	2	30.50	3.02
451	Квартира	14	5	59.60	2	24.80	3.02
452	Квартира	14	5	67.90	2	33.60	3.02
453	Квартира-студия	15	5	62.00	2	30.80	3.02
454	Квартира	15	5	83.00	3	45.20	3.02
455	Квартира-студия	15	5	61.00	2	30.50	3.02
456	Квартира	15	5	59.60	2	24.80	3.02
457	Квартира	15	5	67.90	2	33.60	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1К	Кладовая	-1	4	5.60	Кладовая	5.60	
2К	Кладовая	-1	4	5.60	Кладовая	5.60	
3К	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
4К	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
5К	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
6К	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
7К	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	
8К	Кладовая	-1	4	5.00	Кладовая	5.00	
9К	Кладовая	-1	4	5.00	Кладовая	5.00	
10К	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	

11K	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	
12K	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	
13K	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	
14K	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	
15K	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	
16K	Кладовая	-1	4	5.20	Кладовая	5.20	
17K	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	
18K	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	
19K	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	
20K	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	
21K	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	
22K	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	
23K	Кладовая	-1	4	5.00	Кладовая	5.00	
24K	Кладовая	-1	4	5.00	Кладовая	5.00	
25K	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	
26K	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
27K	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
28K	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
29K	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
30K	Кладовая	-1	4	5.60	Кладовая	5.60	
31K	Кладовая	-1	4	5.60	Кладовая	5.60	
32K	Кладовая	-1	4	8.90	Кладовая	8.90	
33K	Кладовая	-1	4	5.50	Кладовая	5.50	
34K	Кладовая	-1	4	6.50	Кладовая	6.50	
35K	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	
36K	Кладовая	-1	4	2.10	Кладовая	2.10	
37K	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	
38K	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	
39K	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	
40K	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	

41К	Кладовая	-1	4	2.50	Кладовая	2.50	
42К	Кладовая	-1	4	5.90	Кладовая	5.90	
43К	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	
44К	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	
45К	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	
46К	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	
47К	Кладовая	-1	4	6.50	Кладовая	6.50	
48К	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	
49К	Кладовая	-1	4	2.10	Кладовая	2.10	
50К	Кладовая	-1	4	5.50	Кладовая	5.50	
51К	Кладовая	-1	4	8.90	Кладовая	8.90	
52К	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	
1П	Машино-место	-1	4	15.40	Машино-место	15.40	
2П	Машино-место	-1	4	15.40	Машино-место	15.40	
3П	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
4П	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
5П	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
6П	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
7П	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
8П	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
9П	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
10П	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
11П	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
12П	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
13П	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
14П	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
15П	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
16П	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
17П	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
18П	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

[illegible]



79П	Машино-место	-1	4	15.40	Машино-место	15.40	
80П	Машино-место	-1	4	21.60	Машино-место	21.60	
81П	Машино-место	-1	4	21.60	Машино-место	21.60	
82П	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
83П	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
84П	Машино-место	-1	4	15.40	Машино-место	15.40	
85П	Машино-место	-1	4	15.40	Машино-место	15.40	
86П	Машино-место	-1	4	15.40	Машино-место	15.40	
87П	Машино-место	-1	4	15.40	Машино-место	15.40	
88П	Машино-место	-1	4	15.40	Машино-место	15.40	
89П	Машино-место	-1	4	15.40	Машино-место	15.40	
90П	Машино-место	-1	4	15.40	Машино-место	15.40	
91П	Машино-место	-1	4	15.40	Машино-место	15.40	
92П	Машино-место	-1	4	15.40	Машино-место	15.40	
93П	Машино-место	-1	4	15.40	Машино-место	15.40	
94П	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
95П	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
96П	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
97П	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
98П	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
99П	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
100П	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
101П	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
102П	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
103П	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
104П	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
105П	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
106П	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
107П	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
108П	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	



[illegible]

169П	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
170П	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
171П	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
172П	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
173П	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
174П	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
175П	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
176П	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
177П	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
178П	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
179П	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
180П	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
181П	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
182П	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
1ПОН	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	66.90	Тамбур	5.60	3.77
					Офисное помещение	61.30	
2ПОН	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	66.20	Тамбур	7.50	3.77
					Офисное помещение	58.70	
3ПОН	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	228.90	Тамбур	5.60	3.77
					Офисное помещение	223.30	
4ПОН	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	100.00	Тамбур	5.60	3.92
					Офисное помещение	94.40	

5ПОН	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	41.30	Тамбур	5.60	3.92
					Офисное помещение	35.70	
6ПОН	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	195.80	Тамбур	7.50	3.92
					Офисное помещение	188.30	
7ПОН	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	63.10	Тамбур	5.60	3.92
					Офисное помещение	57.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	подъезд 3, этаж 1	общественное	6.90
	тамбур	подъезд 3, этаж 1	общественное	7.90
	вестибюль	подъезд 3, этаж 1	общественное	74.70
	санузел	подъезд 3, этаж 1	общественное	3.30
	тамбур	подъезд 3, этаж 1	общественное	2.30
	помещение УИ	подъезд 3, этаж 1	общественное	1.80
	лестница	подъезд 3, этаж 1	общественное	9.70
	лестница	подъезд 3, этаж 1	общественное	8.70
	тамбур	подъезд 3, этаж 1	общественное	11.20
	тамбур	подъезд 4, этаж 1	общественное	7.20
	тамбур	подъезд 4, этаж 1	общественное	11.90
	вестибюль	подъезд 4, этаж 1	общественное	108.20
	санузел	подъезд 4, этаж 1	общественное	4.10

	тамбур	подъезд 4, этаж 1	общественное	5.60
	колясочная	подъезд 4, этаж 1	общественное	7.90
	лестница	подъезд 4, этаж 1	общественное	14.50
	тамбур	подъезд 4, этаж 1	общественное	11.20
	тамбур	подъезд 5, этаж 1	общественное	8.30
	тамбур	подъезд 5, этаж 1	общественное	10.00
	вестибюль	подъезд 5, этаж 1	общественное	74.70
	санузел	подъезд 5, этаж 1	общественное	2.60
	тамбур	подъезд 5, этаж 1	общественное	2.30
	помещение УИ	подъезд 5, этаж 1	общественное	1.80
	лестница	подъезд 5, этаж 1	общественное	9.70
	лестница	подъезд 5, этаж 1	общественное	8.70
	тамбур	подъезд 5, этаж 1	общественное	11.20
	лестница	подъезд 3, этаж 2	общественное	14.30
	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 2	общественное	12.00
	коридор	подъезд 3, этаж 2	общественное	30.20
	тамбур-шлюз	подъезд 3, этаж 2	общественное	2.20
	техническое помещение	подъезд 3, этаж 2	техническое	3.50
	лестница	подъезд 4, этаж 2	общественное	14.30
	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 2	общественное	20.10
	коридор	подъезд 4, этаж 2	общественное	23.50
	техническое помещение	подъезд 4, этаж 2	техническое	7.00
	лестница	подъезд 5, этаж 2	общественное	14.30
	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 2	общественное	12.00
	коридор	подъезд 5, этаж 2	общественное	28.80
	тамбур-шлюз	подъезд 5, этаж 2	общественное	2.20
	техническое помещение	подъезд 5, этаж 2	техническое	3.50
	лестница	подъезд 3, этаж 3	общественное	14.30
	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 3	общественное	12.00
	коридор	подъезд 3, этаж 3	общественное	30.20

	тамбур-шлюз	подъезд 3, этаж 3	общественное	2.20
	техническое помещение	подъезд 3, этаж 3	техническое	3.50
	лестница	подъезд 4, этаж 3	общественное	14.30
	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 3	общественное	20.10
	коридор	подъезд 4, этаж 3	общественное	23.50
	техническое помещение	подъезд 4, этаж 3	техническое	7.00
	лестница	подъезд 5, этаж 3	общественное	14.30
	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 3	общественное	12.00
	коридор	подъезд 5, этаж 3	общественное	28.80
	тамбур-шлюз	подъезд 5, этаж 3	общественное	2.20
	техническое помещение	подъезд 5, этаж 3	техническое	3.50
	лестница	подъезд 3, этаж 4	общественное	14.30
	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 4	общественное	12.00
	коридор	подъезд 3, этаж 4	общественное	30.20
	тамбур-шлюз	подъезд 3, этаж 4	общественное	2.20
	техническое помещение	подъезд 3, этаж 4	техническое	3.50
	лестница	подъезд 4, этаж 4	общественное	14.30
	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 4	общественное	20.10
	коридор	подъезд 4, этаж 4	общественное	23.50
	техническое помещение	подъезд 4, этаж 4	техническое	7.00
	лестница	подъезд 5, этаж 4	общественное	14.30
	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 4	общественное	12.00
	коридор	подъезд 5, этаж 4	общественное	28.80
	тамбур-шлюз	подъезд 5, этаж 4	общественное	2.20
	техническое помещение	подъезд 5, этаж 4	техническое	3.50
	лестница	подъезд 3, этаж 5	общественное	14.30
	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 5	общественное	12.00
	коридор	подъезд 3, этаж 5	общественное	30.20
	тамбур-шлюз	подъезд 3, этаж 5	общественное	2.20
	техническое помещение	подъезд 3, этаж 5	техническое	3.50

	лестница	подъезд 4, этаж 5	общественное	14.30
	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 5	общественное	20.10
	коридор	подъезд 4, этаж 5	общественное	23.50
	техническое помещение	подъезд 4, этаж 5	техническое	7.00
	лестница	подъезд 5, этаж 5	общественное	14.30
	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 5	общественное	12.00
	коридор	подъезд 5, этаж 5	общественное	28.80
	тамбур-шлюз	подъезд 5, этаж 5	общественное	2.20
	техническое помещение	подъезд 5, этаж 5	техническое	3.50
	лестница	подъезд 3, этаж 6	общественное	14.30
	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 6	общественное	12.00
	коридор	подъезд 3, этаж 6	общественное	30.20
	тамбур-шлюз	подъезд 3, этаж 6	общественное	2.20
	техническое помещение	подъезд 3, этаж 6	техническое	3.50
	лестница	подъезд 4, этаж 6	общественное	14.30
	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 6	общественное	20.10
	коридор	подъезд 4, этаж 6	общественное	23.50
	техническое помещение	подъезд 4, этаж 6	техническое	7.00
	лестница	подъезд 5, этаж 6	общественное	14.30
	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 6	общественное	12.00
	коридор	подъезд 5, этаж 6	общественное	28.80
	тамбур-шлюз	подъезд 5, этаж 6	общественное	2.20
	техническое помещение	подъезд 5, этаж 6	техническое	3.50
	лестница	подъезд 3, этаж 7	общественное	14.30
	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 7	общественное	12.00
	коридор	подъезд 3, этаж 7	общественное	30.20
	тамбур-шлюз	подъезд 3, этаж 7	общественное	2.20
	техническое помещение	подъезд 3, этаж 7	техническое	3.50
	лестница	подъезд 4, этаж 7	общественное	14.30
	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 7	общественное	20.10



	коридор	подъезд 4, этаж 7	общественное	23.50
	техническое помещение	подъезд 4, этаж 7	техническое	7.00
	лестница	подъезд 5, этаж 7	общественное	14.30
	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 7	общественное	12.00
	коридор	подъезд 5, этаж 7	общественное	28.80
	тамбур-шлюз	подъезд 5, этаж 7	общественное	2.20
	техническое помещение	подъезд 5, этаж 7	техническое	3.50
	лестница	подъезд 3, этаж 8	общественное	14.30
	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 8	общественное	12.00
	коридор	подъезд 3, этаж 8	общественное	30.20
	тамбур-шлюз	подъезд 3, этаж 8	общественное	2.20
	техническое помещение	подъезд 3, этаж 8	техническое	3.50
	лестница	подъезд 4, этаж 8	общественное	14.30
	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 8	общественное	20.10
	коридор	подъезд 4, этаж 8	общественное	23.50
	техническое помещение	подъезд 4, этаж 8	техническое	7.00
	лестница	подъезд 5, этаж 8	общественное	14.30
	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 8	общественное	12.00
	коридор	подъезд 5, этаж 8	общественное	28.80
	тамбур-шлюз	подъезд 5, этаж 8	общественное	2.20
	техническое помещение	подъезд 5, этаж 8	техническое	3.50
	лестница	подъезд 3, этаж 9	общественное	14.30
	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 9	общественное	12.00
	коридор	подъезд 3, этаж 9	общественное	30.20
	тамбур-шлюз	подъезд 3, этаж 9	общественное	2.20
	техническое помещение	подъезд 3, этаж 9	техническое	3.50
	лестница	подъезд 4, этаж 9	общественное	14.30
	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 9	общественное	20.10
	коридор	подъезд 4, этаж 9	общественное	23.50
	техническое помещение	подъезд 4, этаж 9	техническое	7.00

	лестница	подъезд 5, этаж 9	общественное	14.30
	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 9	общественное	12.00
	коридор	подъезд 5, этаж 9	общественное	28.80
	тамбур-шлюз	подъезд 5, этаж 9	общественное	2.20
	техническое помещение	подъезд 5, этаж 9	техническое	3.50
	лестница	подъезд 3, этаж 10	общественное	14.30
	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 10	общественное	12.00
	коридор	подъезд 3, этаж 10	общественное	30.20
	тамбур-шлюз	подъезд 3, этаж 10	общественное	2.20
	техническое помещение	подъезд 3, этаж 10	техническое	3.50
	лестница	подъезд 4, этаж 10	общественное	14.30
	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 10	общественное	20.10
	коридор	подъезд 4, этаж 10	общественное	23.50
	техническое помещение	подъезд 4, этаж 10	техническое	7.00
	лестница	подъезд 5, этаж 10	общественное	14.30
	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 10	общественное	12.00
	коридор	подъезд 5, этаж 10	общественное	28.80
	тамбур-шлюз	подъезд 5, этаж 10	общественное	2.20
	техническое помещение	подъезд 5, этаж 10	техническое	3.50
	лестница	подъезд 3, этаж 11	общественное	14.30
	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 11	общественное	12.00
	коридор	подъезд 3, этаж 11	общественное	30.20
	тамбур-шлюз	подъезд 3, этаж 11	общественное	2.20
	техническое помещение	подъезд 3, этаж 11	техническое	3.50
	лестница	подъезд 4, этаж 11	общественное	14.30
	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 11	общественное	20.10
	коридор	подъезд 4, этаж 11	общественное	23.50
	техническое помещение	подъезд 4, этаж 11	техническое	7.00
	лестница	подъезд 5, этаж 11	общественное	14.30
	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 11	общественное	12.00

	коридор	подъезд 5, этаж 11	общественное	28.80
	тамбур-шлюз	подъезд 5, этаж 11	общественное	2.20
	техническое помещение	подъезд 5, этаж 11	техническое	3.50
	лестница	подъезд 3, этаж 12	общественное	14.30
	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 12	общественное	12.00
	коридор	подъезд 3, этаж 12	общественное	29.90
	тамбур-шлюз	подъезд 3, этаж 12	общественное	2.20
	техническое помещение	подъезд 3, этаж 12	техническое	3.50
	лестница	подъезд 4, этаж 12	общественное	14.30
	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 12	общественное	20.10
	коридор	подъезд 4, этаж 12	общественное	23.50
	техническое помещение	подъезд 4, этаж 12	техническое	7.00
	лестница	подъезд 5, этаж 12	общественное	14.30
	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 12	общественное	12.00
	коридор	подъезд 5, этаж 12	общественное	28.50
	тамбур-шлюз	подъезд 5, этаж 12	общественное	2.20
	техническое помещение	подъезд 5, этаж 12	техническое	3.50
	лестница	подъезд 3, этаж 13	общественное	14.30
	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 13	общественное	12.00
	коридор	подъезд 3, этаж 13	общественное	29.90
	тамбур-шлюз	подъезд 3, этаж 13	общественное	2.20
	техническое помещение	подъезд 3, этаж 13	техническое	3.50
	лестница	подъезд 4, этаж 13	общественное	14.30
	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 13	общественное	20.10
	коридор	подъезд 4, этаж 13	общественное	23.50
	техническое помещение	подъезд 4, этаж 13	техническое	7.00
	лестница	подъезд 5, этаж 13	общественное	14.30
	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 13	общественное	12.00
	коридор	подъезд 5, этаж 13	общественное	28.50
	тамбур-шлюз	подъезд 5, этаж 13	общественное	2.20

	техническое помещение	подъезд 5, этаж 13	техническое	3.50
	лестница	подъезд 3, этаж 14	общественное	14.30
	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 14	общественное	12.00
	коридор	подъезд 3, этаж 14	общественное	24.40
	тамбур-шлюз	подъезд 3, этаж 14	общественное	2.20
	техническое помещение	подъезд 3, этаж 14	техническое	3.50
	лестница	подъезд 4, этаж 14	общественное	14.30
	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 14	общественное	20.10
	коридор	подъезд 4, этаж 14	общественное	23.50
	техническое помещение	подъезд 4, этаж 14	техническое	7.00
	лестница	подъезд 5, этаж 14	общественное	14.30
	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 14	общественное	12.00
	коридор	подъезд 5, этаж 14	общественное	25.80
	тамбур-шлюз	подъезд 5, этаж 14	общественное	2.20
	техническое помещение	подъезд 5, этаж 14	техническое	3.50
	лестница	подъезд 3, этаж 15	общественное	14.30
	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 15	общественное	12.00
	коридор	подъезд 3, этаж 15	общественное	24.40
	тамбур-шлюз	подъезд 3, этаж 15	общественное	2.20
	техническое помещение	подъезд 3, этаж 15	техническое	3.50
	лестница	подъезд 4, этаж 15	общественное	14.30
	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 15	общественное	20.10
	коридор	подъезд 4, этаж 15	общественное	23.50
	техническое помещение	подъезд 4, этаж 15	техническое	7.00
	лестница	подъезд 5, этаж 15	общественное	14.30
	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 15	общественное	12.00
	коридор	подъезд 5, этаж 15	общественное	25.80
	тамбур-шлюз	подъезд 5, этаж 15	общественное	2.20
	техническое помещение	подъезд 5, этаж 15	техническое	3.50
	лестница	подъезд 3, этаж 16	общественное	30.30

	лестница	подъезд 4, этаж 16	общественное	14.30
	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 16	общественное	20.10
	коридор	подъезд 4, этаж 16	общественное	23.50
	техническое помещение	подъезд 4, этаж 16	техническое	7.00
	лестница	подъезд 5, этаж 16	общественное	30.30
	лестница	подъезд 4, этаж 17	общественное	14.30
	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 17	общественное	20.10
	коридор	подъезд 4, этаж 17	общественное	23.50
	техническое помещение	подъезд 4, этаж 17	техническое	7.00
	лестница	подъезд 4, этаж 18	общественное	14.30
	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 18	общественное	20.10
	коридор	подъезд 4, этаж 18	общественное	23.50
	техническое помещение	подъезд 4, этаж 18	техническое	7.00
	лестница	подъезд 4, этаж 19	общественное	14.30
	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 19	общественное	20.10
	коридор	подъезд 4, этаж 19	общественное	18.20
	техническое помещение	подъезд 4, этаж 19	техническое	7.00
	лестница	подъезд 4, этаж 20	общественное	14.30
	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 20	общественное	20.10
	коридор	подъезд 4, этаж 20	общественное	23.50
	техническое помещение	подъезд 4, этаж 20	техническое	7.00
	лестница	подъезд 4, этаж 21	общественное	14.30
	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 21	общественное	20.10
	коридор	подъезд 4, этаж 21	общественное	18.20
	техническое помещение	подъезд 4, этаж 21	техническое	7.00
	лестница	подъезд 4, этаж 21	общественное	29.30
	тамбур-шлюз	подъезд 3, этаж -1	общественное	16.40
	лестница	подъезд 3, этаж -1	общественное	14.30
	санузел	автостоянка, этаж -1	техническое	3.30
	тамбур	автостоянка, этаж -1	общественное	7.70

	помещение СС 3	автостоянка, этаж -1	техническое	14.50
	помещение УИ	автостоянка, этаж -1	техническое	12.60
	техническое помещение	автостоянка, этаж -1	техническое	7.00
	тамбур-шлюз	подъезд 4, этаж -1	общественное	12.10
	тамбур-шлюз	подъезд 5, этаж -1	общественное	16.80
	лестница	подъезд 5, этаж -1	общественное	14.30
	тамбур	автостоянка, этаж -1	общественное	7.70
	помещение охраны	автостоянка, этаж -1	техническое	5.20
	помещение автостоянки	автостоянка, этаж -1	общественное	3261.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть секции 3,4,5	узел связи-3	слаботочные системы
2	Подземная и надземная части, секций 3,4,5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, секций 3,4,5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, секций 3,4,5	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, секций 3,4,5	Система отопления	Отопление
6	секция 3	лифт, 2шт	Вертикальный транспорт
7	секция 4	лифт, 3шт	Вертикальный транспорт
8	секция 5	лифт, 2шт	Вертикальный транспорт
9	Подземная и надземная части, секций 3,4,5	система пожарной безопасности	пожарная безопасность
10	надземная часть секций 3,4,5	система дымоудаления	пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.10.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>25.09.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 405 777 245 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		



18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810144050052073</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000641</b>
		БИК: <b>045004641</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>540602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>09224994</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 240 958 990,67 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 142 473 407,36 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>98 485 583,31 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>130</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>10</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 465,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 48 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>752,65 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>816 137 374 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6 012 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>57 979 992 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---



18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 155967754532814985226943459049229660543

Владелец: ООО СЗ "НОБЕЛЬ", ГЛУЩЕНКО МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г.  
НОВОСИБИРСК

Действителен: с 01.04.2022 по 01.07.2023