



АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.09.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-RU54519301-143-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.09.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	01.12.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мета-Академ»
2.2.2. ИНН:	5405961643
2.2.3. ОГРН:	1155476086370
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные малоэтажные жилые дома, котельная в поселке

	Ложок Барышевского сельсовета в Новосибирском районе г. Новосибирска (Тесла Парк)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Барышевский сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Ложок
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:19:164603:820
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13702
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	11.03.2021
4.3.2. Номер:	РФ-54-4-19-2-01-2021-0041
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	24.04.2018
4.6.1.2. Номер решения:	198
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Приказ Министерства строительства Новосибирской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	24.04.2018
4.6.2.2. Номер решения:	198
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Приказ Министерства строительства Новосибирской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	ООО «ИнтерПроект»
5.2.2. ИНН:	5402072212
5.2.3. ОГРН:	1225400013960
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2021; 2022
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.07.2021
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-3-038459-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Эксперт-Проект»
6.1.2.1. Дата утверждения:	18.10.2021
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-2-060887-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.1.3.1. Дата утверждения:	12.07.2022
6.1.3.2. Номер:	54-2-1-2-046105-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.1.4.1. Дата утверждения:	07.09.2022

6.1.4.2. Номер:	54-2-1-2-064385-2022
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	27.10.2022
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «ИнтерПроект», Баталов Александр Викторович, регистрационный номер П-135263
6.3.2.1. Дата:	-
6.3.2.2. Номер:	-
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №4. 1 этап.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	692,82
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	2275,51
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	723,08
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1602,116
7.1.8. Количество помещений (штук):	37
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	28
7.1.11. в том числе квартир (штук):	28
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	14,78
7.1.17. Иные показатели:	<p>-Строительный объем – 9750 куб.м, в т.ч. подземной части – 1150 куб.м;</p> <p>-Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас – 1514,68 кв.м;</p> <p>-Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас – 1602,116 кв.м;</p> <p>-Общая площадь нежилых помещений – 723,08 кв.м, в т.ч.: мест общего пользования – 220,98 кв.м, технических помещений – 64,34 кв.м, технического подполья – 432,96 кв.м, вспомогательных помещений – 4,8 кв.м;</p> <p>-Общая площадь квартир – 1514,68 кв.м, (шт.) в т.ч.: 1С – 478,12 кв.м, (12 шт.);</p>

	<p>2С – 266,71 кв.м, (5 шт.); 3С – 564,39 кв.м, (8 шт.); 2-комнатных – 55,79 кв.м, (1 шт.); 3-комнатных – 149,67 кв.м, (2 шт.); Жилая площадь квартир – 866,46 кв.м.</p> <p>Шифр проектной документации: Шифр 26.01.21-ПР-ТП от 2021г., Шифр 26.01.21-ПР-ТП от 2021г. (Корректировка).</p> <p>В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство: - Разрешение на строительство №54-RU54519301-143-2021 от 22.09.2021г.; - Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519301-208-2021 от 24.12.2021г.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №5. 1 этап.
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	692,82
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	2275,51
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	723,08
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1602,116
7.2.8. Количество помещений (штук):	37
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	28

7.2.11. в том числе квартир (штук):	28
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	5
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	14,78
7.2.17. Иные показатели:	<p>-Строительный объем – 9750 куб.м, в т.ч. подземной части – 1150 куб.м;</p> <p>-Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас – 1514,68 кв.м;</p> <p>-Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас – 1602,116 кв.м;</p> <p>-Общая площадь нежилых помещений – 723,08 кв.м, в т.ч.: мест общего пользования – 220,98 кв.м, технических помещений – 64,34 кв.м, технического подполья – 432,96 кв.м, вспомогательных помещений – 4,8 кв.м;</p> <p>-Общая площадь квартир – 1514,68 кв.м, (шт.) в т.ч.:</p> <p>1С – 478,12 кв.м, (12 шт.);</p> <p>2С – 266,71 кв.м, (5 шт.);</p> <p>3С – 564,39 кв.м, (8 шт.);</p> <p>2-комнатных – 55,79 кв.м, (1 шт.);</p> <p>3-комнатных – 149,67 кв.м, (2 шт.);</p> <p>Жилая площадь квартир – 866,46 кв.м.</p> <p>Шифр проектной документации: Шифр 26.01.21-ПР-ТП от 2021г., Шифр 26.01.21-ПР-ТП от 2021г. (Корректировка).</p> <p>В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство:</p> <p>- Разрешение на строительство №54-RU54519301-143-2021 от 22.09.2021г.;</p> <p>- Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519301-208-2021 от</p>

	24.12.2021г.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №6. 1 этап.
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	694,91
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	2275,51
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	723,08
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1602,116
7.3.8. Количество помещений (штук):	38
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	28
7.3.11. в том числе квартир (штук):	28
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	5
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	14,78
7.3.17. Иные показатели:	-Строительный объем – 11613 куб.м, в т.ч. подземной части – 1863 куб.м; -Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас – 1514,68 кв.м; -Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас – 1602,116 кв.м; -Общая площадь нежилых помещений – 723,08 кв.м, в т.ч.: мест общего

	<p>пользования – 220,98 кв.м, технических помещений – 59,66 кв.м, хозяйственные кладовые – 167,52 кв.м, (55 шт.); коридор хозяйственных кладовых – 222,36 кв.м; вспомогательных помещений – 4,8 кв.м; административных помещений – 31,89 кв.м; -Общая площадь квартир – 1514,68 кв.м, (шт.) в т.ч.: 1С – 478,12 кв.м, (12 шт.); 2С – 266,71 кв.м, (5 шт.); 3С – 564,39 кв.м, (8 шт.); 2-комнатных – 55,79 кв.м, (1 шт.); 3-комнатных – 149,67 кв.м, (2 шт.); Жилая площадь квартир – 866,46 кв.м.</p> <p>Шифр проектной документации: Шифр 26.01.21-ПР-ТП от 2021г., Шифр 26.01.21-ПР-ТП от 2021г. (Корректировка).</p> <p>В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство: - Разрешение на строительство №54-RU54519301-143-2021 от 22.09.2021г.; - Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519301-208-2021 от 24.12.2021г.</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №1. Блок секция 1. 2 этап.
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	513,3
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.4.5. Площадь (кв. м):	1612,07
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	543,24
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1159,259
7.4.8. Количество помещений (штук):	28
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	20
7.4.11. в том числе квартир (штук):	20
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	5
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	14,78
7.4.17. Другие показатели:	<p>-Строительный объем – 7258 куб.м, в т.ч. подземной части – 817 куб.м;</p> <p>-Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас – 1106,05 кв.м;</p> <p>-Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас – 1159,259 кв.м;</p> <p>-Общая площадь нежилых помещений – 543,24 кв.м, в т.ч.:</p> <p>мест общего пользования – 173,44 кв.м,</p> <p>технического подполья – 369,8 кв.м,</p> <p>-Общая площадь квартир – 1106,05 кв.м, (шт.) в т.ч.:</p> <p>1С – 144,4 кв.м, (4 шт.);</p> <p>2С – 55,23 кв.м, (1 шт.);</p> <p>3С – 658,32 кв.м, (12 шт.);</p> <p>4С – 248,1 кв.м, (3 шт.);</p> <p>Жилая площадь квартир – 719,7 кв.м.</p> <p>Шифр проектной документации: Шифр 26.01.21-ПР-ТП от 2021г.,</p>

	Шифр 26.01.21-ПР-ТП от 2021г. (Корректировка). В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство: - Разрешение на строительство №54-RU54519301-143-2021 от 22.09.2021г.; - Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519301-208-2021 от 24.12.2021г.
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №1. Блок секция 2. 2 этап.
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	387,87
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	1372,06
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	467,71
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	769,573
7.5.8. Количество помещений (штук):	32
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	13
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	19
7.5.11. в том числе квартир (штук):	19
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	5
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-

7.5.16. Высота (м):	14,78
7.5.17. Иные показатели:	<p>-Строительный объем – 5441 куб.м, в т.ч. подземной части – 693 куб.м;</p> <p>-Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас – 730,91 кв.м;</p> <p>-Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас – 769,573 кв.м;</p> <p>-Общая площадь нежилых помещений – 467,71 кв.м, в т.ч.:</p> <p>мест общего пользования – 194,52 кв.м,</p> <p>технических помещений – 103,83 кв.м,</p> <p>технического подполья – 94,53 кв.м,</p> <p>вспомогательных помещений – 5,96 кв.м;</p> <p>административных помещений – 68,87 кв.м;</p> <p>-Общая площадь квартир – 730,91 кв.м, (шт.) в т.ч.:</p> <p>1С – 264,63 кв.м, (7 шт.);</p> <p>2С – 466,28 кв.м, (12 шт.);</p> <p>Жилая площадь квартир – 452,34 кв.м.</p> <p>Шифр проектной документации: Шифр 26.01.21-ПР-ТП от 2021г., Шифр 26.01.21-ПР-ТП от 2021г. (Корректировка).</p> <p>В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство:</p> <p>- Разрешение на строительство №54-RU54519301-143-2021 от 22.09.2021г.;</p> <p>- Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519301-208-2021 от 24.12.2021г.</p>
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №2. Блок секция 1. 2 этап.
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	513,3
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	1612,07
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	543,24
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1159,259
7.6.8. Количество помещений (штук):	28
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	20
7.6.11. в том числе квартир (штук):	20
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	5
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	14,78
7.6.17. Иные показатели:	<p>-Строительный объем – 7258 куб.м, в т.ч. подземной части – 817 куб.м;</p> <p>-Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас – 1106,05 кв.м;</p> <p>-Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас – 1159,259 кв.м;</p> <p>-Общая площадь нежилых помещений – 543,24 кв.м, в т.ч.:</p> <p>мест общего пользования – 173,44 кв.м,</p> <p>технического подполья – 369,8 кв.м,</p> <p>-Общая площадь квартир – 1106,05 кв.м, (шт.) в т.ч.:</p> <p>1С – 144,4 кв.м, (4 шт.);</p> <p>2С – 55,23 кв.м, (1 шт.);</p> <p>3С – 658,32 кв.м, (12 шт.);</p>

	<p>4С – 248,1 кв.м, (3 шт.);</p> <p>Жилая площадь квартир – 719,7 кв.м.</p> <p>Шифр проектной документации: Шифр 26.01.21-ПР-ТП от 2021г., Шифр 26.01.21-ПР-ТП от 2021г. (Корректировка).</p> <p>В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство: - Разрешение на строительство №54-RU54519301-143-2021 от 22.09.2021г.; - Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519301-208-2021 от 24.12.2021г.</p>
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №2. Блок секция 2. 2 этап.
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	387,87
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	1297,77
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	467,71
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	769,573
7.7.8. Количество помещений (штук):	31
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	12
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	19
7.7.11. в том числе квартир (штук):	19

7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	5
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	14,78
7.7.17. Иные показатели:	<p>-Строительный объем – 5441 куб.м, в т.ч. подземной части – 693 куб.м;</p> <p>-Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас – 730,91 кв.м;</p> <p>-Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас – 769,573 кв.м;</p> <p>-Общая площадь нежилых помещений – 467,71 кв.м, в т.ч.:</p> <p>мест общего пользования – 194,52 кв.м,</p> <p>технических помещений – 103,83 кв.м,</p> <p>технического подполья – 163,63 кв.м,</p> <p>вспомогательных помещений – 5,96 кв.м;</p> <p>-Общая площадь квартир – 730,91 кв.м, (шт.) в т.ч.:</p> <p>1С – 264,63 кв.м, (7 шт.);</p> <p>2С – 466,28 кв.м, (12 шт.);</p> <p>Жилая площадь квартир – 452,34 кв.м.</p> <p>Шифр проектной документации:</p> <p>Шифр 26.01.21-ПР-ТП от 2021г.,</p> <p>Шифр 26.01.21-ПР-ТП от 2021г. (Корректировка).</p> <p>В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство:</p> <p>- Разрешение на строительство №54-RU54519301-143-2021 от 22.09.2021г.;</p> <p>- Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519301-208-2021 от 24.12.2021г.</p>

7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №3. Блок секция 1. 2 этап.
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	513,3
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	1599,81
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	608,38
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1098,486
7.6.8. Количество помещений (штук):	27
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	19
7.6.11. в том числе квартир (штук):	19
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	5
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	14,78
7.6.17. Иные показатели:	-Строительный объем – 7258 куб.м, в т.ч. подземной части – 817 куб.м; -Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас – 1050,82 кв.м; -Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас – 1098,486 кв.м; -Общая площадь нежилых помещений – 608,38 кв.м, в т.ч.: мест общего пользования – 177,86 кв.м;

	<p>технического подполья – 369,8 кв.м; административных помещений – 58,83 кв.м.</p> <p>-Общая площадь квартир – 1050,82 кв.м, (шт.) в т.ч.: 1С – 144,4 кв.м, (4 шт.); 3С – 658,32 кв.м, (12 шт.); 4С – 248,1 кв.м, (3 шт.);</p> <p>Жилая площадь квартир – 687,86 кв.м.</p> <p>Шифр проектной документации: Шифр 26.01.21-ПР-ТП от 2021г., Шифр 26.01.21-ПР-ТП от 2021г. (Корректировка).</p> <p>В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство: - Разрешение на строительство №54-RU54519301-143-2021 от 22.09.2021г.; - Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519301-208-2021 от 24.12.2021г.</p>
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №3. Блок секция 2. 2 этап.
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	387,87
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	1297,77
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	467,94
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	769,573

7.7.8. Количество помещений (штук):	32
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	13
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	19
7.7.11. в том числе квартир (штук):	19
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	5
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	14,78
7.7.17. Иные показатели:	<p>-Строительный объем – 5441 куб.м, в т.ч. подземной части – 693 куб.м;</p> <p>-Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас – 730,91 кв.м;</p> <p>-Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас – 769,573 кв.м;</p> <p>-Общая площадь нежилых помещений – 467,94 кв.м, в т.ч.:</p> <p>мест общего пользования – 194,52 кв.м,</p> <p>технических помещений – 103,83 кв.м,</p> <p>технического подполья – 163,63 кв.м,</p> <p>вспомогательных помещений – 5,96 кв.м;</p> <p>-Общая площадь квартир – 730,91 кв.м, (шт.) в т.ч.:</p> <p>1С – 264,63 кв.м, (7 шт.);</p> <p>2С – 466,28 кв.м, (12 шт.);</p> <p>Жилая площадь квартир – 452,34 кв.м.</p> <p>Шифр проектной документации:</p> <p>Шифр 26.01.21-ПР-ТП от 2021г.,</p> <p>Шифр 26.01.21-ПР-ТП от 2021г. (Корректировка).</p> <p>В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство:</p> <p>- Разрешение на строительство</p>

	№54-RU54519301-143-2021 от 22.09.2021г.; - Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519301-208-2021 от 24.12.2021г.
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Котельная. 1 этап
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.8.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.8.4. Площадь застройки (кв. м):	55,12
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.5. Площадь (кв. м):	50,21
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8.8. Количество помещений (штук):	-
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.8.11. в том числе квартир (штук):	-
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.8.13. Количество этажей:	1
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.8.15. Вместимость (человек):	-
7.8.16. Высота (м):	-
7.8.17. Иные показатели:	-Строительный объем – 160,43 куб.м; Шифр проектной документации: Шифр 26.01.21-ПР-ТП от 2021г.,

	<p>Шифр 26.01.21-ПР-ТП от 2021г. (Корректировка).</p> <p>В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство:</p> <p>- Разрешение на строительство №54-RU54519301-143-2021 от 22.09.2021г.;</p> <p>- Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519301-208-2021 от 24.12.2021г.</p>
--	---

Заместитель главы
администрации
(должность уполномоченного лица
органа
(организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)




(подпись)

Ф.В. Каравайцев
(инициалы, фамилия)



Прошито, пролито, пролито
на 21/00000000000000000000 листах
главный специалист отдела архитектуры
градоостроительства Валюкова О.Ш.Валиулова

