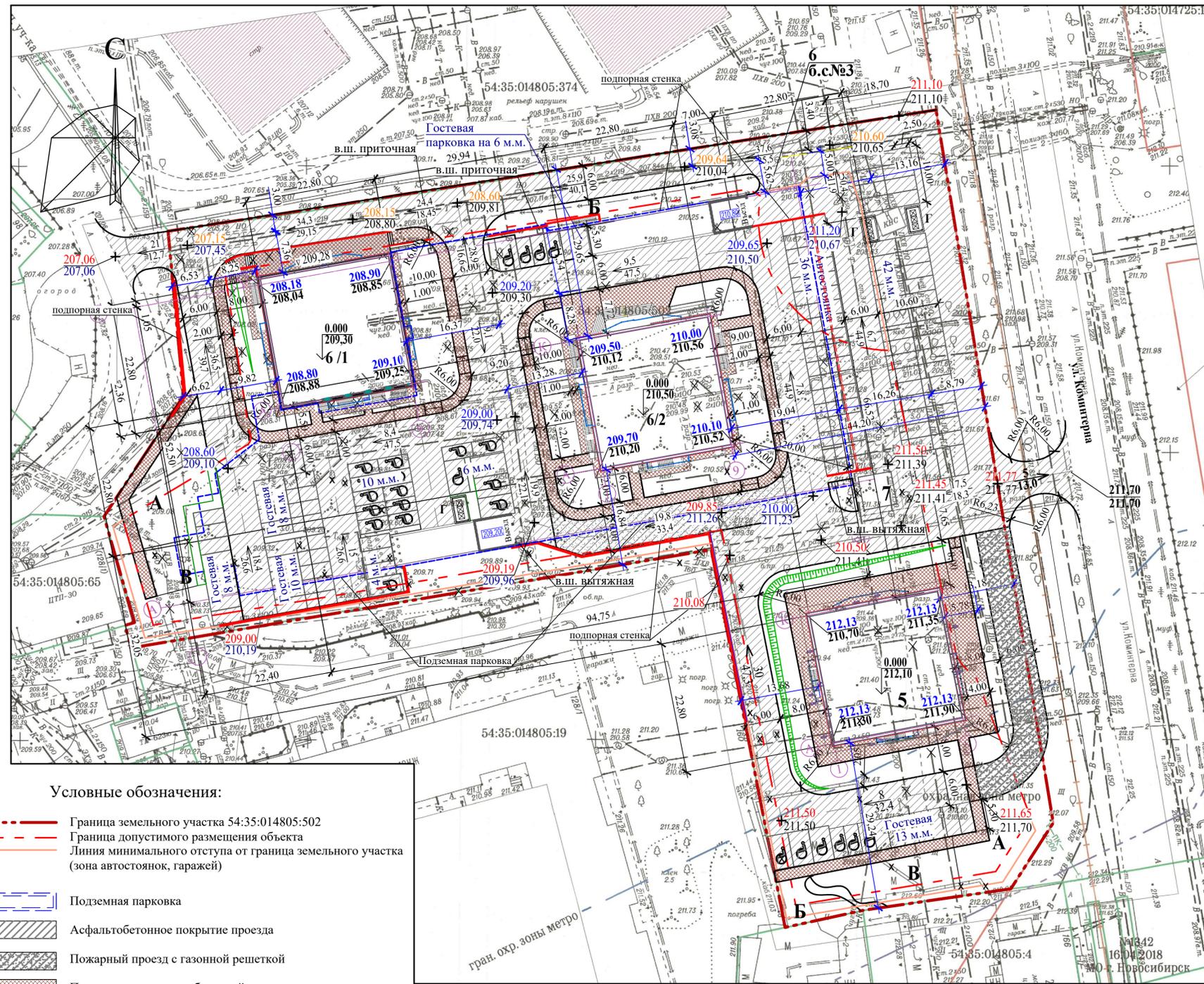


Схема планировочной организации земельного участка. М1:500



Условные обозначения:

- Граница земельного участка 54:35:014805:502
- - - Граница допустимого размещения объекта
- Линия минимального отступа от граница земельного участка (зона автостоянок, гаражей)
- Подземная парковка
- Асфальтобетонное покрытие проезда
- Пожарный проезд с газонной решеткой
- Покрытие тротуара из бетонной плитки
- Автостоянка для МГН

Ведомость объемов работ по подготовке территории

Обоз. на плане	Наименование породы или вида насаждений	Ед. изм.	Кол.	Примечание
∅	Вырубка и выкорчевка деревьев в т.ч			
∅	лиственное дерево	шт.	21	
∅	фруктовое дерево	шт.	2	
∅	широколиственное дерево	шт.	15	
∅	клен, h=5,00м	м²	1095,0	
∅	клен, h=4,00м	м²	1404,0	
∅	клен, h=3,00м	м²	385,0	
†	сосна, h=3,00м	шт.	12	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

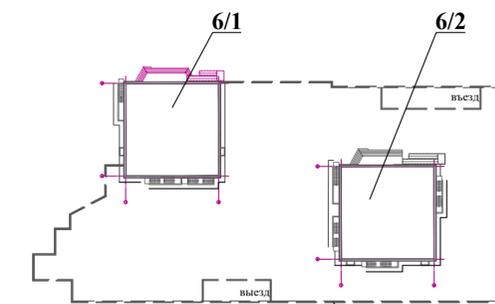
Номера на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Примечание
			Здания	квартир	застройки	общая	
5	Жилой дом №5	22	1	168	594,0	7914,9 (пл.кв.)	
6	Жилой дом №6/1	22	1	175	602,7	8271,0 (пл.кв.)	
	Жилой дом №6/2	22	1	175	663,6	8271,0 (пл.кв.)	
	Подземная парковка	1	1	-	4329,7 (339,0*)	-	
7	ТП	1	1	-	59,3	-	
Итого:				518	6249,3 (2258,6*)	24456,9 (пл.кв.)	

* - без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов

Ведомость объемов работ по подготовке территории

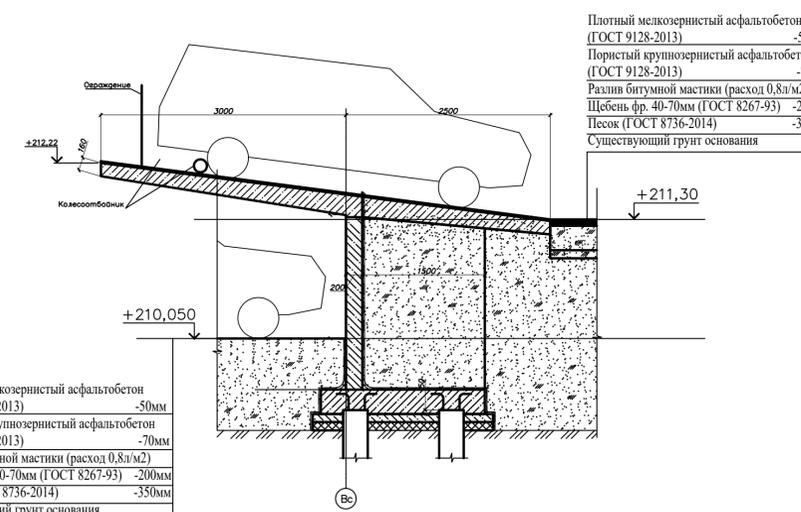
Поз.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Сооружение метал.	м²	370,0	
2	Ограждение бетонное	п.м	57,0	

Блокировочная схема жилой дом 6



Подземная парковка

Схема автостоянки



- Раздел выполнен на инженерно-топографическом плане, М1:500. Инженерные геодезические изыскания проводились муниципальным бюджетным учреждением г.Новосибирска "Геофонд" в декабре 2019 г. Заказ №138417. Система координат местная, система высот Правобережная.
- За относительную отметку 0,000 жилых домов №5, №6/2, №6/1 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютным отметкам 212,10; 210,50 и 209,30 соответственно.
- Разбивку осей жилых домов №5, №6/2, №6/1 производить по рабочей документации. Разбивку производить совместно с чертежами марки АР.
- Разбивку проездов и элементов благоустройства проводить от наружных стен жилых домов.
- По углам здания даны отметки: в числителе - верха спланированной поверхности, в знаменателе - существующей поверхности.
- Проектная документация не предназначена для выполнения строительно-монтажных работ.
- Площадь носимых сооружений взята с топосъемки по масштабу.
- До начала строительно монтажных работ получить согласование на работы в охранных зонах инженерных сетей или их вынос в сетевых организациях в установленном порядке.
- Разрешение на строительство ТП не требуется в соответствии с законом N 20-ОЗ от 14 декабря 2015 года.
- План наружных сетей в данном разделе не представлен. Проекты наружных сетей включая проект ливневой канализации разрабатываются отдельными проектами и согласовываются в установленном порядке с организациями выдавшими технические условия на присоединение к сетям.

25.03.20-ПР-СФ-ПЗУ.ГЧ

2	-	Зам.	2006-22		Жилой комплекс: многоквартирные жилые дома №5, №6/1 и №6/2 с вспомогательными помещениями, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция по ул. Коминтерна в Дзержинском районе г. Новосибирска
1	-	Зам.	2236-202		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Воронцова				
Проверил	Кузнецов				
Н. контр.	Сакович				

Жилые дома №5,6

Стadia Лист Листов

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ООО "ИнтерПроект"