

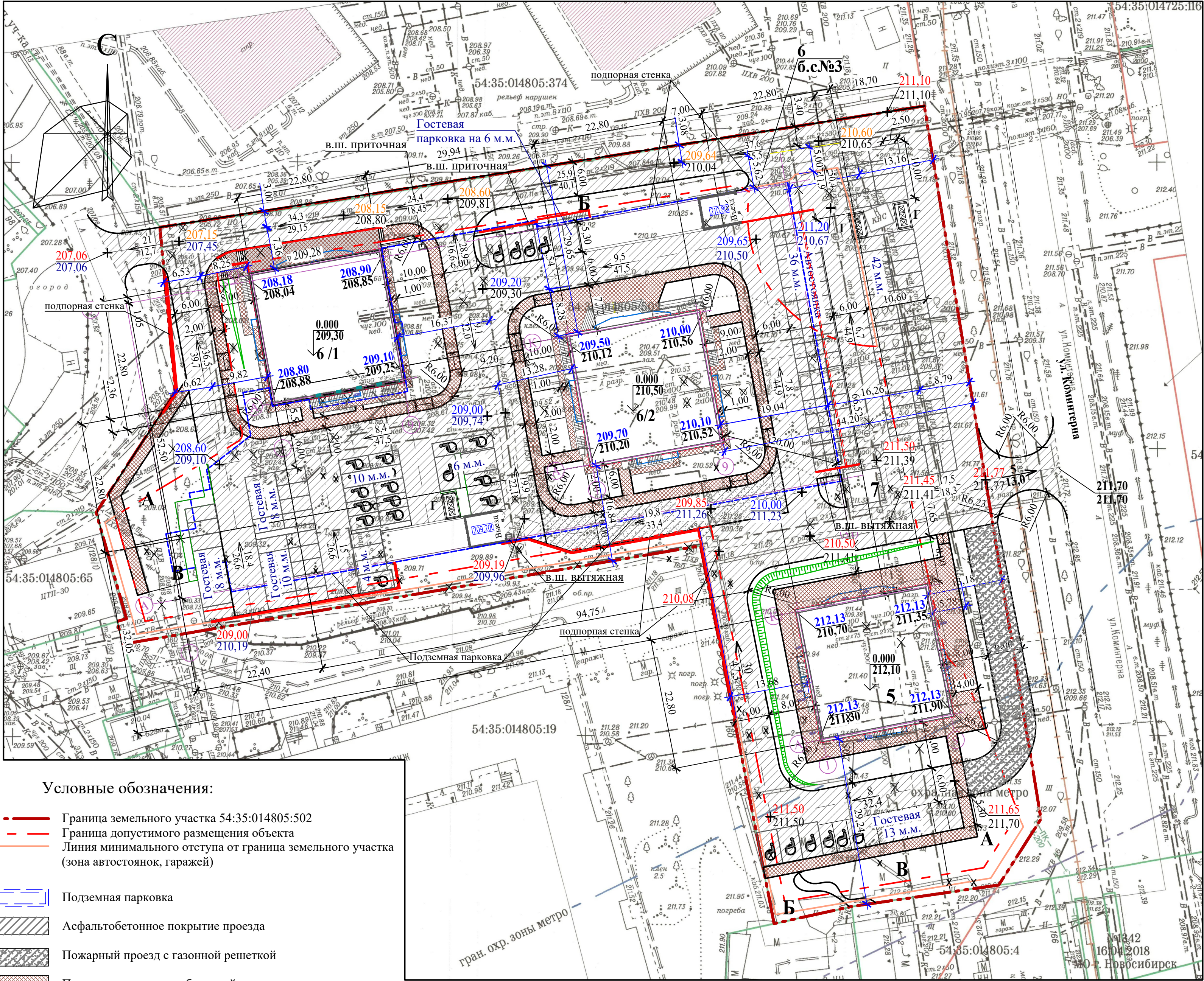
Согласовано

Вам. инв. №

Подп. и дата

Лист № подл.

Схема планировочной организации земельного участка. М1:500



- Условные обозначения:
- Граница земельного участка 54:35:014805:502
-
- Граница допустимого размещения объекта

Ведомость объемов работ по подготовке территории

Обоз. на плане	Наименование породы или вида насаждений	Ед. изм.	Кол.	Примечание
	Вырубка и выкорчевка деревьев в т.ч			
Q	лиственное дерево	шт.	21	
Q	фруктовое дерево	шт.	2	
Q	широколиственное дерево	шт.	15	
...	клен, h=5,00м	м²	1095,0	
...	клен, h=4,00м	м²	1404,0	
...	клен, h=3,00м	м²	385,0	
†	сосна, h=3,00м	шт.	12	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

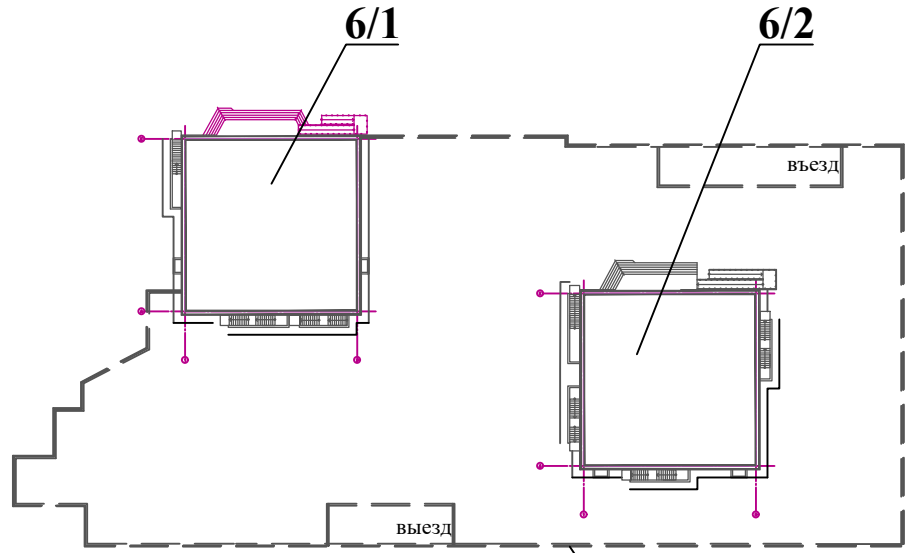
Номера на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²				Примечание	
			Зданий	квартир			застройки		общая			
				здания	всего		здания	всего	здания	всего		
5	Жилой дом №5	22	1	168		594,0		7914,9 (пл.кв.)				
6	Жилой дом №6/1	22	1	175		602,7		8271,0 (пл.кв.)				
	Жилой дом №6/2	22	1	175		663,6		8271,0 (пл.кв.)				
	Подземная парковка	1	1	-		4329,7 (339,0*)		-				
7	ТП	1	1	-		59,3		-				
	Итого:			518		6249,3 (2258,6*)		24456,9 (пл.кв.)				

* - без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов

Ведомость объемов работ по подготовке территории

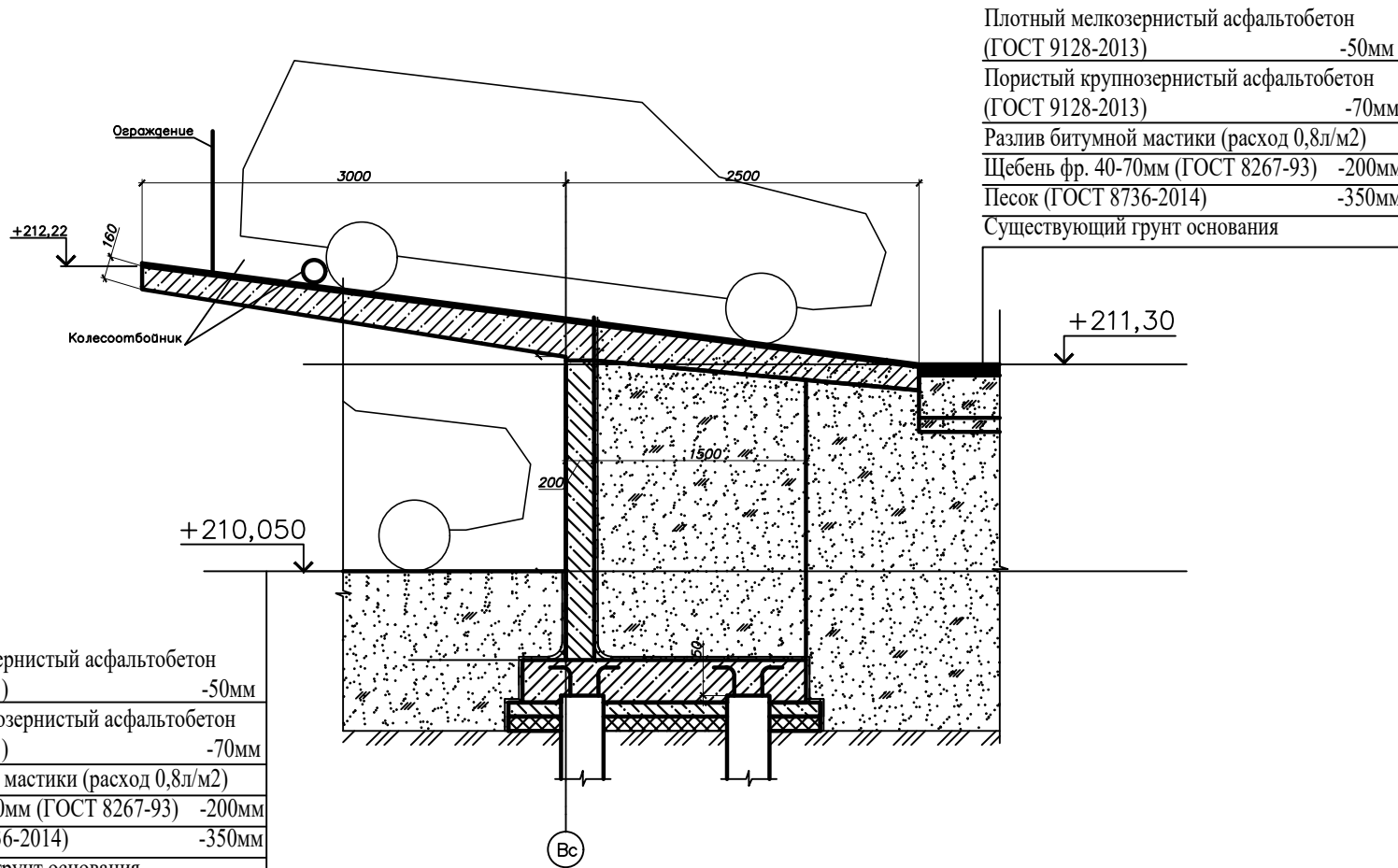
Поз.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Сооружение метал.	м²	370,0	
2	Ограждение бетонное	п.м	57,0	

Блокировочная схема жилой дом 6



Подземная парковка





Схема автостоянки



Плотный мелкозернистый асфальтобетон (ГОСТ 9128-2013) -50мм
Пористый крупнозернистый асфальтобетон (ГОСТ 9128-2013) -70мм
Разлив битумной мастики (расход 0,8л/м²)
Щебень фр. 40-70мм (ГОСТ 8267-93) -200мм
Песок (ГОСТ 8736-2014) -350мм
Существующий грунт основания

Плотный мелкозернистый асфальтобетон (ГОСТ 9128-2013) -50мм
Пористый крупнозернистый асфальтобетон (ГОСТ 9128-2013) -70мм
Разлив битумной мастики (расход 0,8л/м²)
Щебень фр. 40-70мм (ГОСТ 8267-93) -200мм
Песок (ГОСТ 8736-2014) -350мм
Существующий грунт основания

- Раздел выполнен на инженерно-топографическом плане, М1:500. Инженерные геодезические изыскания проводились муниципальным бюджетным учреждением г.Новосибирска "Геофонд" в декабре 2019 г. Заказ №138417. Система координат местная, система высот Правобережная.
- За относительную отметку 0,000 жилых домов №5, №6/2, №6/1 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютным отметкам 212,10; 210,50 и 209,30 соответственно.
- Разбивку осей жилых домов №5, №6/2, №6/1 производить по рабочей документации. Разбивку производить совместно с чертежами марки АР.
- Разбивку проездов и элементов благоустройства проводить от наружных стен жилых домов.
- По углам здания даны отметки: в числителе - верха спланированной поверхности, в знаменателе - существующей поверхности.
- Проектная документация не предназначена для выполнения строительно-монтажных работ.
- Площадь сносимых сооружений взята с топосъемки по масштабу.
- До начала строительно монтажных работ получить согласование на работы в охранных зонах инженерных сетей или их вынос в сетевых организациях в установленном порядке.
- Разрешение на строительство ТП не требуется в соответствии с законом N 20-ОЗ от 14 декабря 2015 года.
- План наружных сетей в данном разделе не представлен. Проекты наружных сетей включая проект ливневой канализации разрабатываются отдельными проектами и согласовываются в установленном порядке с организациями выдавшими технические условия на присоединение к сетям.

						25.03.20-ПР-СФ-ПЗУ.ГЧ			
2	-	Зам.	2606/2-22			Жилой комплекс: многоквартирные жилые дома №5, №6/1 и №6/2 с вспомогательными помещениями, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция по ул. Коминтерна в Дзержинском районе г. Новосибирска			
1	-	Зам.	2236-202						
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Воронцова					Жилые дома №5,6	П	2	
Проверил	Кузнецов								
Н. контр.	Сакович					Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ООО "ИнтерПроект"		