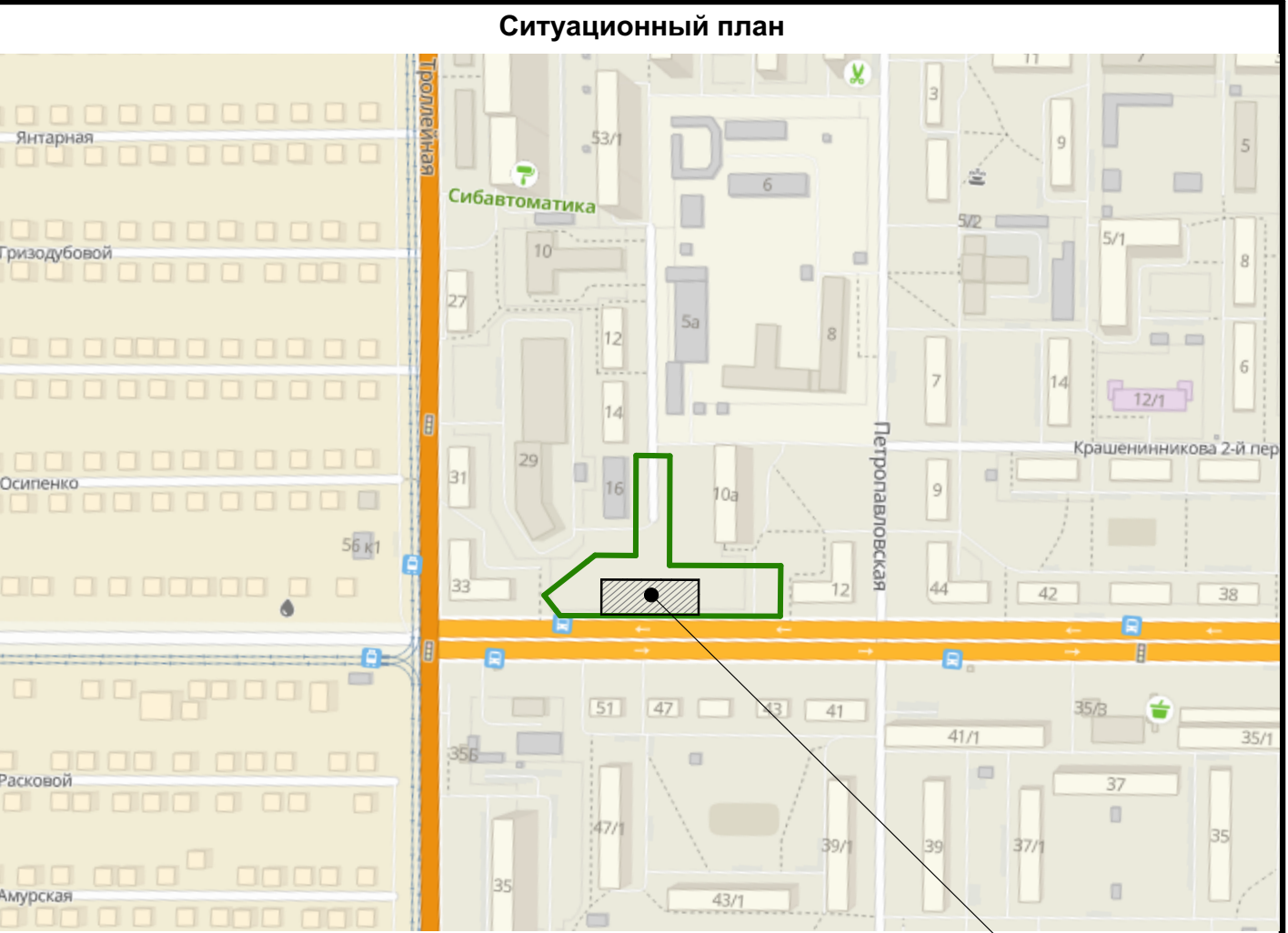
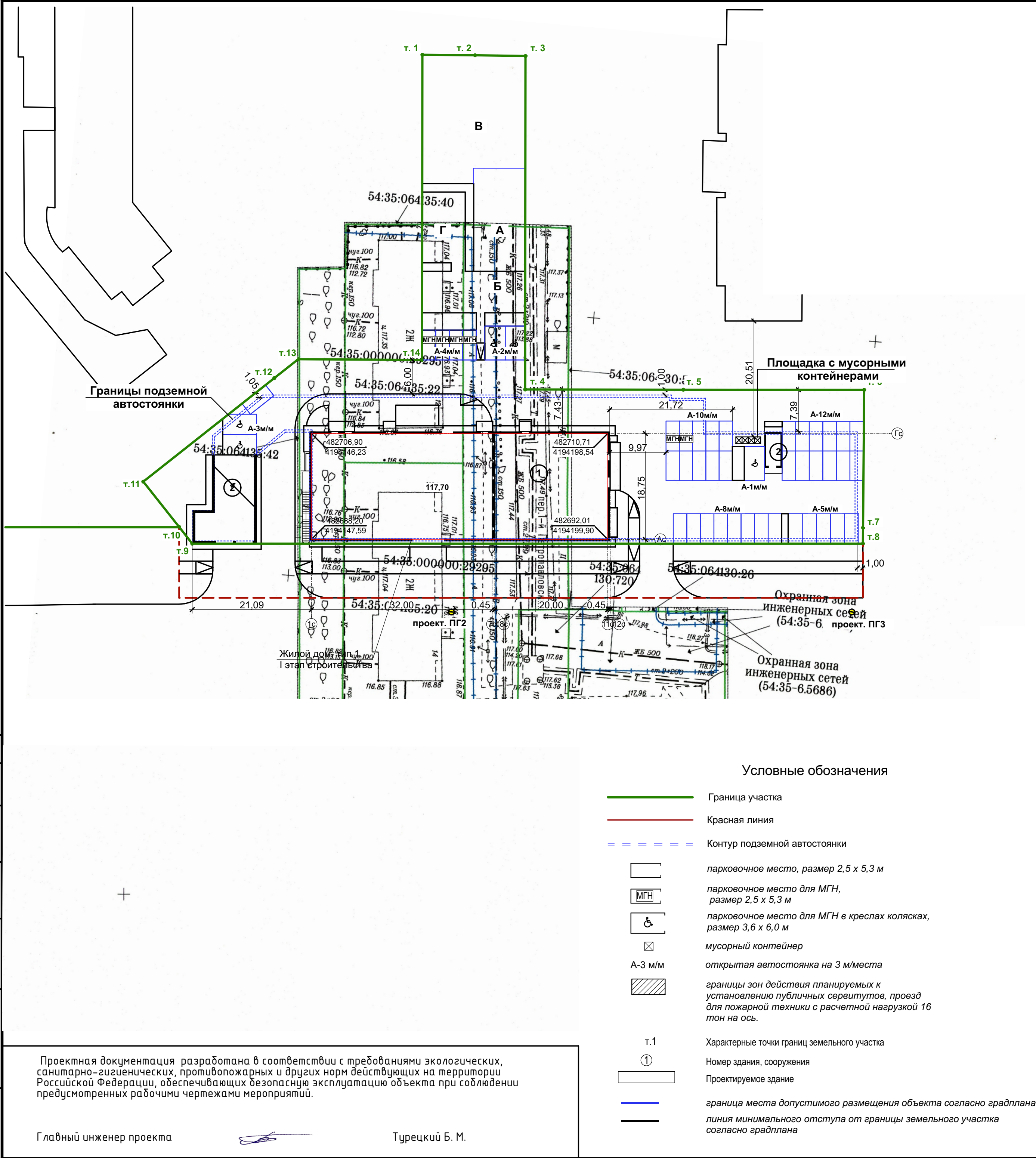


Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объём, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Многоэтажный жилой дом	26	1	183	183	1285,38 в т.ч. 1095,92 жил. дом (2441,09 подз. часть)	1285,38 в т.ч. 1095,92 - жил. дом	18090,76 в т.ч. 15103,08 - жил. дом	18090,76 в т.ч. 15103,08 - жил. дом	73112,94 в т.ч. 58807,46 - жил. дом	73112,94 в т.ч. 58807,46 - жил. дом
2	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 76 м/м	2	1								

Примечания:

- 1) Схема планировочной организации земельного участка выполнена на инженерно-топографическом плане, М 1:500, выданном для проектирования Главным управлением строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска, заказ 153594 от 21.03.2022 г.
- 2) Площадь земельного участка - 1,6007 га
- Площадь I очереди с кадастровым номером 54:35:000000:29293 - 0,4474 га
- 3) Площадь квартир в I очереди - 9 909,29 м2 (без учета балконов и лоджий)
- 4) Общая площадь помещений общественного назначения - 1 637,76 м2
- 5) Расчетное число машино-мест для проектируемых жилых домов определяем по Правилам землепользования и застройки г. Новосибирска №1288 с изменениями от 30.06.2021 из условия: 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартир (за исключением балконов, лоджий), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест; 9 909,29/105м2=94 машино-места, но не менее 0,5 машино-мест/кв. x 183 кв. = 91,5 машино-мест. Гостевые парковки: 94м.м./100% x 15% = 14 машиномест. Количество парковочных мест для транспорта МГН согласно СП 59.13330.2016 должно составлять не менее 10 %. Необходимое число машино-мест для транспорта инвалидов (для жилых домов) 94/100% x 10 % = 9 машино-мест.в том числе 5% для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске ; Т.о. для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске (для жилых домов) требуется 4 м/м. Для общественных помещений - 1 637,76/60=27 м/м, из них для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске требуется 1 м/м. Количество парковочных мест по проекту - 121 м/м, из них 76 м/м в подземной парковке, 45 м/м на участке
- 6) Расчет площадок выполнен согласно Правилам землепользования и застройки г. Новосибирска №1288 с изменениями на 30.06.2021 г. : предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка - 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир, за исключением балконов, лоджий. 9 909,29 м2/100м2 x 14м2=1 387,30м2 (по проекту - 1 435,57 м2, что соответствует нормативному показателю). В проекте соблюдены санитарные разрывы до детских площадок, площадок отдыха и занятий физкультурой согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.
- 7) Расчет процента застройки в границах земельного участка: площадь застройки общая = 1285,38; общая площадь участка 4474 м2; процент застройки - 28,7 % (при норме 10-40%, согласно Правилам землепользования и застройки г. Новосибирска)
- 8) Расчет коэффициента плотности застройки. 9 909,29м2/4474м2 = 2,2 (при норме 2,5, согласно Правилам землепользования и застройки г. Новосибирска с изменениями от 28.10.2020 , для подзоны Ж1.1)

11/21(ЧеховSky)-ПЗУ					
2	-	Зам.	144-22	09.22	Комплекс многоквартирных многоэтажных жилых домов, подземная автостоянка и трансформаторная подстанция по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирск
1	-	Зам.	116-22	08.22	
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Яцюк				04.22
Выполнил	Яцюк				04.22
Н.контроль	Стенюшкин				04.22
ГИП	Турецкий				04.22
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500 (I и II этап строительства)					ООО "АКАДЕМСТРОЙ НСК"