

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001884 от 15.02.2023

Гостиница с подземной автостоянкой по ул. Ленина в Железнодорожном районе г. Новосибирска

Дата первичного размещения: 15.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СВЕТЛАНОВСКИЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЖКС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Семьи Шамшиных</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 24</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (383) 217-42-26</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>5402015408.org@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b><a href="https://smssnsk.ru/">https://smssnsk.ru/</a></b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Козлова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Светлана</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Константиновна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>АСПЕКТ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5402074153</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402015408</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165476063763</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>10.02.2016</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Павлов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Анатолий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>066-765-305 95</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>544508868604</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Павлов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Анатолий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>066-765-305 95</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>544508868604</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Как участник общества, обладает более чем 25% доли в уставном капитале общества, 50 % голосов на общем собрании участников общества и имеет право и возможность влиять на принятие решений</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Прогресс"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404084566</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195476006164</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ВЫСОТА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405059643
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400054903
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Легенды Новосибирска"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406801138
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476071328
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Ломоносов"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405021329</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476022566</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АСПЕКТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402074153</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225400030558</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		



4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>75 806,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>423 487,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>147 578,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:



09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Гостиница с подземной автостоянкой по ул. Ленина в Железнодорожном районе г. Новосибирска
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Ленина
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Б/н
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 142,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 060,46 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 060,46 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Стадия Н</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406752635</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Студия КиФ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5404146741</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-094165-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Эксперт-Проект</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Антарес</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5406604997</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-14-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.08.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.08.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:



	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:021115:263</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2 042,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>1 контейнер в мусорокамере на 1м этаже</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов, клумб, высадка кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Ландшафтное и архитектурное освещение разрабатывается отдельным проектом</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>70 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-04-12/228015</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>432 440,40 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новосибирская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406993045</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20-12/3.4-18/128344</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 623 706,81 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры (МЕТРО Мир)</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406010778</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-Л-2369/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-25538</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-25538/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Новотелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ПЭЛК-Экспорт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5407964640</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>184</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>25</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 159				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	25.71	Гостинная	22.05	3.90
					С/у	3.66	
2	Нежилое помещение	1	1	25.42	Гостинная	21.76	3.90
					С/у	3.66	
3	Нежилое помещение	1	1	25.51	Гостинная	21.85	3.90
					С/у	3.66	
4	Нежилое помещение	1	1	25.42	Гостинная	21.76	3.90
					С/у	3.66	
5	Нежилое помещение	1	1	25.71	Гостинная	22.05	3.90
					С/у	3.66	
6	Нежилое помещение	1	1	25.71	Гостинная	22.05	3.90
					С/у	3.66	
7	Нежилое помещение	2	1	39.55	Кухня	14.02	2.70
					Спальня	11.14	
					С/у	3.66	
					Коридор	3.42	



					Лоджия	4.74	
					Лоджия	2.57	
8	Нежилое помещение	2	1	26.90	Гостинная	16.23	2.70
					Коридор	4.67	
					С/у	3.43	
					Лоджия	2.57	
9	Нежилое помещение	2	1	26.90	Гостинная	16.23	2.70
					Коридор	4.67	
					С/у	3.43	
					Лоджия	2.57	
10	Нежилое помещение	2	1	18.39	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.22	
					С/у	2.89	
11	Нежилое помещение	2	1	18.27	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.22	
					С/у	2.77	
12	Нежилое помещение	2	1	18.31	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.14	
					С/у	2.89	
13	Нежилое помещение	2	1	18.27	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.22	
					С/у	2.77	
14	Нежилое помещение	2	1	18.27	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.22	

					С/у	2.77	
15	Нежилое помещение	2	1	18.39	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.22	
					С/у	2.89	
16	Нежилое помещение	2	1	39.74	Кухня	14.01	2.70
					Спальня	11.43	
					Коридор	3.42	
					С/у	3.66	
					Лоджия	4.65	
					Лоджия	2.57	
17	Нежилое помещение	2	1	26.90	Гостинная	16.23	2.70
					Коридор	4.67	
					С/у	3.43	
					Лоджия	2.57	
18	Нежилое помещение	2	1	26.90	Гостинная	16.23	2.70
					Коридор	4.67	
					С/у	3.43	
					Лоджия	2.57	
19	Нежилое помещение	2	1	18.39	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.18	
					С/у	2.93	
20	Нежилое помещение	2	1	18.39	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.18	
					С/у	2.93	

21	Нежилое помещение	2	1	18.33	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.18	
					С/у	2.87	
22	Нежилое помещение	2	1	18.33	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.18	
					С/у	2.87	
23	Нежилое помещение	2	1	18.25	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.05	
					С/у	2.92	
24	Нежилое помещение	2	1	18.25	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.05	
					С/у	2.92	
25	Нежилое помещение	2	1	18.19	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.10	
					С/у	2.81	
26	Нежилое помещение	2	1	18.27	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.18	
					С/у	2.81	
27	Нежилое помещение	2	1	18.27	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.18	
					С/у	2.81	
28	Нежилое помещение	3	1	39.55	Кухня	14.02	2.70
					Спальня	11.14	

					С/у	3.66	
					Коридор	3.42	
					Лоджия	4.74	
					Лоджия	2.57	
29	Нежилое помещение	3	1	26.90	Гостинная	16.23	2.70
					Коридор	4.67	
					С/у	3.43	
					Лоджия	2.57	
30	Нежилое помещение	3	1	26.90	Гостинная	16.23	2.70
					Коридор	4.67	
					С/у	3.43	
					Лоджия	2.57	
31	Нежилое помещение	3	1	18.39	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.22	
					С/у	2.89	
32	Нежилое помещение	3	1	18.27	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.22	
					С/у	2.77	
33	Нежилое помещение	3	1	18.31	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.14	
					С/у	2.89	
34	Нежилое помещение	3	1	18.27	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.22	
					С/у	2.77	

35	Нежилое помещение	3	1	18.27	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.22	
					С/у	2.77	
36	Нежилое помещение	3	1	18.39	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.22	
					С/у	2.89	
37	Нежилое помещение	3	1	39.74	Кухня	14.01	2.70
					Спальня	11.43	
					Коридор	3.42	
					С/у	3.66	
					Лоджия	4.65	
					Лоджия	2.57	
38	Нежилое помещение	3	1	26.90	Гостинная	16.23	2.70
					Коридор	4.67	
					С/у	3.43	
					Лоджия	2.57	
39	Нежилое помещение	3	1	26.90	Гостинная	16.23	2.70
					Коридор	4.67	
					С/у	3.43	
					Лоджия	2.57	
40	Нежилое помещение	3	1	18.39	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.18	
					С/у	2.93	
41	Нежилое помещение	3	1	18.39	Гостинная	12.28	2.70

					Коридор	3.18	
					С/у	2.93	
42	Нежилое помещение	3	1	18.33	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.18	
					С/у	2.87	
43	Нежилое помещение	3	1	18.33	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.18	
					С/у	2.87	
44	Нежилое помещение	3	1	18.25	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.05	
					С/у	2.92	
45	Нежилое помещение	3	1	18.25	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.05	
					С/у	2.92	
46	Нежилое помещение	3	1	18.19	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.10	
					С/у	2.81	
47	Нежилое помещение	3	1	18.27	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.18	
					С/у	2.81	
48	Нежилое помещение	3	1	18.27	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.18	
					С/у	2.81	

49	Нежилое помещение	4	1	39.55	Кухня	14.02	2.70
					Спальня	11.14	
					С/у	3.66	
					Коридор	3.42	
					Лоджия	4.74	
					Лоджия	2.57	
50	Нежилое помещение	4	1	26.90	Гостинная	16.23	2.70
					Коридор	4.67	
					С/у	3.43	
					Лоджия	2.57	
51	Нежилое помещение	4	1	26.90	Гостинная	16.23	2.70
					Коридор	4.67	
					С/у	3.43	
					Лоджия	2.57	
52	Нежилое помещение	4	1	18.39	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.22	
					С/у	2.89	
53	Нежилое помещение	4	1	18.27	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.22	
					С/у	2.77	
54	Нежилое помещение	4	1	18.31	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.14	
					С/у	2.89	
55	Нежилое помещение	4	1	18.27	Гостинная	12.28	2.70

					Коридор	3.22	
					С/у	2.77	
56	Нежилое помещение	4	1	18.27	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.22	
					С/у	2.77	
57	Нежилое помещение	4	1	18.39	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.22	
					С/у	2.89	
58	Нежилое помещение	4	1	39.74	Кухня	14.01	2.70
					Спальня	11.43	
					Коридор	3.42	
					С/у	3.66	
					Лоджия	4.65	
					Лоджия	2.57	
59	Нежилое помещение	4	1	26.90	Гостинная	16.23	2.70
					Коридор	4.67	
					С/у	3.43	
					Лоджия	2.57	
60	Нежилое помещение	4	1	26.90	Гостинная	16.23	2.70
					Коридор	4.67	
					С/у	3.43	
					Лоджия	2.57	
61	Нежилое помещение	4	1	18.39	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.18	
					С/у	2.93	



62	Нежилое помещение	4	1	18.39	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.18	
					С/у	2.93	
63	Нежилое помещение	4	1	18.33	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.18	
					С/у	2.87	
64	Нежилое помещение	4	1	18.33	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.18	
					С/у	2.87	
65	Нежилое помещение	4	1	18.25	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.05	
					С/у	2.92	
66	Нежилое помещение	4	1	18.25	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.05	
					С/у	2.92	
67	Нежилое помещение	4	1	18.19	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.10	
					С/у	2.81	
68	Нежилое помещение	4	1	18.27	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.18	
					С/у	2.81	
69	Нежилое помещение	4	1	18.27	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.18	

					С/у	2.81	
70	Нежилое помещение	5	1	39.55	Кухня	14.02	2.70
					Спальня	11.14	
					С/у	3.66	
					Коридор	3.42	
					Лоджия	4.74	
					Лоджия	2.57	
71	Нежилое помещение	5	1	26.90	Гостинная	16.23	2.70
					Коридор	4.67	
					С/у	3.43	
					Лоджия	2.57	
72	Нежилое помещение	5	1	26.90	Гостинная	16.23	2.70
					Коридор	4.67	
					С/у	3.43	
					Лоджия	2.57	
73	Нежилое помещение	5	1	18.39	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.22	
					С/у	2.89	
74	Нежилое помещение	5	1	18.27	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.22	
					С/у	2.77	
75	Нежилое помещение	5	1	18.31	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.14	
					С/у	2.89	

76	Нежилое помещение	5	1	18.27	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.22	
					С/у	2.77	
77	Нежилое помещение	5	1	18.27	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.22	
					С/у	2.77	
78	Нежилое помещение	5	1	18.39	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.22	
					С/у	2.89	
79	Нежилое помещение	5	1	39.74	Кухня	14.01	2.70
					Спальня	11.43	
					Коридор	3.42	
					С/у	3.66	
					Лоджия	4.65	
					Лоджия	2.57	
80	Нежилое помещение	5	1	26.90	Гостинная	16.23	2.70
					Коридор	4.67	
					С/у	3.43	
					Лоджия	2.57	
81	Нежилое помещение	5	1	26.90	Гостинная	16.23	2.70
					Коридор	4.67	
					С/у	3.43	
					Лоджия	2.57	
82	Нежилое помещение	5	1	18.39	Гостинная	12.28	2.70

					Коридор	3.18	
					С/у	2.93	
83	Нежилое помещение	5	1	18.39	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.18	
					С/у	2.93	
84	Нежилое помещение	5	1	18.33	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.18	
					С/у	2.87	
85	Нежилое помещение	5	1	18.33	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.18	
					С/у	2.87	
86	Нежилое помещение	5	1	18.25	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.05	
					С/у	2.92	
87	Нежилое помещение	5	1	18.25	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.05	
					С/у	2.92	
88	Нежилое помещение	5	1	18.19	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.10	
					С/у	2.81	
89	Нежилое помещение	5	1	18.27	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.18	
					С/у	2.81	

90	Нежилое помещение	5	1	18.27	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.18	
					С/у	2.81	
91	Нежилое помещение	6	1	39.55	Кухня	14.02	2.70
					Спальня	11.14	
					С/у	3.66	
					Коридор	3.42	
					Лоджия	4.74	
					Лоджия	2.57	
92	Нежилое помещение	6	1	26.90	Гостинная	16.23	2.70
					Коридор	4.67	
					С/у	3.43	
					Лоджия	2.57	
93	Нежилое помещение	6	1	26.90	Гостинная	16.23	2.70
					Коридор	4.67	
					С/у	3.43	
					Лоджия	2.57	
94	Нежилое помещение	6	1	18.39	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.22	
					С/у	2.89	
95	Нежилое помещение	6	1	18.27	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.22	
					С/у	2.77	
96	Нежилое помещение	6	1	18.31	Гостинная	12.28	2.70

					Коридор	3.14	
					С/у	2.89	
97	Нежилое помещение	6	1	18.27	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.22	
					С/у	2.77	
98	Нежилое помещение	6	1	18.27	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.22	
					С/у	2.77	
99	Нежилое помещение	6	1	18.39	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.22	
					С/у	2.89	
100	Нежилое помещение	6	1	39.74	Кухня	14.01	2.70
					Спальня	11.43	
					Коридор	3.42	
					С/у	3.66	
					Лоджия	4.65	
					Лоджия	2.57	
101	Нежилое помещение	6	1	26.90	Гостинная	16.23	2.70
					Коридор	4.67	
					С/у	3.43	
					Лоджия	2.57	
102	Нежилое помещение	6	1	26.90	Гостинная	16.23	2.70
					Коридор	4.67	
					С/у	3.43	
					Лоджия	2.57	

103	Нежилое помещение	6	1	18.39	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.18	
					С/у	2.93	
104	Нежилое помещение	6	1	18.39	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.18	
					С/у	2.93	
105	Нежилое помещение	6	1	18.33	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.18	
					С/у	2.87	
106	Нежилое помещение	6	1	18.33	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.18	
					С/у	2.87	
107	Нежилое помещение	6	1	18.25	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.05	
					С/у	2.92	
108	Нежилое помещение	6	1	18.25	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.05	
					С/у	2.92	
109	Нежилое помещение	6	1	18.19	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.10	
					С/у	2.81	
110	Нежилое помещение	6	1	18.27	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.18	

					С/у	2.81	
111	Нежилое помещение	6	1	18.27	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.18	
					С/у	2.81	
112	Нежилое помещение	7	1	39.55	Кухня	14.02	2.70
					Спальня	11.14	
					С/у	3.66	
					Коридор	3.42	
					Лоджия	4.74	
					Лоджия	2.57	
113	Нежилое помещение	7	1	26.90	Гостинная	16.23	2.70
					Коридор	4.67	
					С/у	3.43	
					Лоджия	2.57	
114	Нежилое помещение	7	1	26.90	Гостинная	16.23	2.70
					Коридор	4.67	
					С/у	3.43	
					Лоджия	2.57	
115	Нежилое помещение	7	1	18.39	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.22	
					С/у	2.89	
116	Нежилое помещение	7	1	18.27	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.22	
					С/у	2.77	



117	Нежилое помещение	7	1	18.31	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.14	
					С/у	2.89	
118	Нежилое помещение	7	1	18.27	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.22	
					С/у	2.77	
119	Нежилое помещение	7	1	18.27	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.22	
					С/у	2.77	
120	Нежилое помещение	7	1	18.39	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.22	
					С/у	2.89	
121	Нежилое помещение	7	1	39.74	Кухня	14.01	2.70
					Спальня	11.43	
					Коридор	3.42	
					С/у	3.66	
					Лоджия	4.65	
					Лоджия	2.57	
122	Нежилое помещение	7	1	26.90	Гостинная	16.23	2.70
					Коридор	4.67	
					С/у	3.43	
					Лоджия	2.57	
123	Нежилое помещение	7	1	26.90	Гостинная	16.23	2.70
					Коридор	4.67	

					С/у	3.43	
					Лоджия	2.57	
124	Нежилое помещение	7	1	18.39	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.18	
					С/у	2.93	
125	Нежилое помещение	7	1	18.39	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.18	
					С/у	2.93	
126	Нежилое помещение	7	1	18.33	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.18	
					С/у	2.87	
127	Нежилое помещение	7	1	18.33	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.18	
					С/у	2.87	
128	Нежилое помещение	7	1	18.25	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.05	
					С/у	2.92	
129	Нежилое помещение	7	1	18.25	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.05	
					С/у	2.92	
130	Нежилое помещение	7	1	18.19	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.10	
					С/у	2.81	

131	Нежилое помещение	7	1	18.27	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.18	
					С/у	2.81	
132	Нежилое помещение	7	1	18.27	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.18	
					С/у	2.81	
133	Нежилое помещение	8	1	39.55	Кухня	14.02	2.70
					Спальня	11.14	
					С/у	3.66	
					Коридор	3.42	
					Лоджия	4.74	
					Лоджия	2.57	
134	Нежилое помещение	8	1	26.90	Гостинная	16.23	2.70
					Коридор	4.67	
					С/у	3.43	
					Лоджия	2.57	
135	Нежилое помещение	8	1	26.90	Гостинная	16.23	2.70
					Коридор	4.67	
					С/у	3.43	
					Лоджия	2.57	
136	Нежилое помещение	8	1	18.39	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.22	
					С/у	2.89	
137	Нежилое помещение	8	1	18.27	Гостинная	12.28	2.70

					Коридор	3.22	
					С/у	2.77	
138	Нежилое помещение	8	1	18.31	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.14	
					С/у	2.89	
139	Нежилое помещение	8	1	18.27	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.22	
					С/у	2.77	
140	Нежилое помещение	8	1	18.27	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.22	
					С/у	2.77	
141	Нежилое помещение	8	1	18.39	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.22	
					С/у	2.89	
142	Нежилое помещение	8	1	39.74	Кухня	14.01	2.70
					Спальня	11.43	
					Коридор	3.42	
					С/у	3.66	
					Лоджия	4.65	
					Лоджия	2.57	
143	Нежилое помещение	8	1	26.90	Гостинная	16.23	2.70
					Коридор	4.67	
					С/у	3.43	
					Лоджия	2.57	

144	Нежилое помещение	8	1	26.90	Гостинная	16.23	2.70
					Коридор	4.67	
					С/у	3.43	
					Лоджия	2.57	
145	Нежилое помещение	8	1	18.39	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.18	
					С/у	2.93	
146	Нежилое помещение	8	1	18.39	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.18	
					С/у	2.93	
147	Нежилое помещение	8	1	18.33	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.18	
					С/у	2.87	
148	Нежилое помещение	8	1	18.33	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.18	
					С/у	2.87	
149	Нежилое помещение	8	1	18.25	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.05	
					С/у	2.92	
150	Нежилое помещение	8	1	18.25	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.05	
					С/у	2.92	
151	Нежилое помещение	8	1	18.19	Гостинная	12.28	2.70

					Коридор	3.10	
					С/у	2.81	
152	Нежилое помещение	8	1	18.27	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.18	
					С/у	2.81	
153	Нежилое помещение	8	1	18.27	Гостинная	12.28	2.70
					Коридор	3.18	
					С/у	2.81	
154	Нежилое помещение	1	1	216.62	Тамбур	4.01	3.90
					Гардероб	9.95	
					С/у	2.24	
					Универсальная кабина уборной	3.75	
					ПУИ	1.98	
					Обеденный зал	119.72	
					Коридор	15.93	
					Моечная столовой посуды	9.87	
					Подсобное помещение	30.34	
					Загрузочная	6.62	
					Пом. персонала	8.45	
					Душ персонала	1.96	
					С/у персонала	1.80	
155	Нежилое помещение	1	1	23.81	Торговое помещение	20.52	4.90
					С/у/ПУИ	3.29	
156	Нежилое помещение	1	1	23.80	Торговое помещение	20.51	4.90
					С/у/ПУИ	3.29	

157	Нежилое помещение	1	1	23.92	Торговое помещение	20.51	4.90
					С/у/ПУИ	3.41	
158	Нежилое помещение	1	1	23.92	Торговое помещение	20.51	4.90
					С/у/ПУИ	3.41	
159	Нежилое помещение	1	1	16.74	Торговое помещение	13.70	4.90
					С/у/ПУИ	3.04	
160	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 1	13.25	
161	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 2	13.25	
162	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 3	13.25	
163	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 4	13.25	
164	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 5	13.25	
165	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 6	13.25	
166	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 7	13.25	
167	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 8	13.25	
168	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 9	13.25	
169	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 10	13.25	
170	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место 11	21.60	
171	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место 12	21.60	
172	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 13	13.25	
173	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 14	13.25	
174	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 15	13.25	
175	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 16	13.25	
176	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 17	13.25	
177	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 18	13.25	
178	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 19	13.25	
179	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 20	13.25	
180	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 21	13.25	
181	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 22	13.25	

182	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 23	13.25	
183	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 24	13.25	
184	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 25	13.25	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл		- 1 этаж		Общего пользования		7.90
2	Тамбур-шлюз		- 1 этаж		Общего пользования		6.35
3	Венткамера		- 1 этаж		Техническое		12.08
4	Узел ввода		- 1 этаж		Техническое		6.12
5	ЛК		- 1 этаж		Общего пользования		14.10
6	Венткамера		- 1 этаж		Техническое		22.25
7	Автостоянка без учета м/м		- 1 этаж		Общего пользования		401.66
8	ЭЩ автостоянки		- 1 этаж		Техническое		8.18
9	ЭЩ гостиницы		- 1 этаж		Техническое		16.72
10	Насосная		- 1 этаж		Техническое		23.89
11	ИТП		- 1 этаж		Техническое		41.63
12	Коридор		- 1 этаж		Общего пользования		29.80
13	ПУИ		- 1 этаж		Общего пользования		17.26
14	ЛК		- 1 этаж		Общего пользования		11.90
15	Лифтовый холл		1 этаж		Общего пользования		13.17
16	Помещение охраны		1 этаж		Общего пользования		8.52
17	Универсальная кабина уборной		1 этаж		Общего пользования		3.83
18	ПУИ		1 этаж		Общего пользования		1.96
19	Тамбур		1 этаж		Общего пользования		12.50
20	Вестибюль		1 этаж		Общего пользования		107.75
21	Помещение персонала/администратора		1 этаж		Общего пользования		7.01
22	ЛК		1 этаж		Общего пользования		18.69



23	Мусорокамера	1 этаж	Общего пользования	6.37
24	ЛК	1 этаж	Общего пользования	17.58
25	Лифтовый холл	2 этаж	Общего пользования	20.44
26	ПУИ	2 этаж	Общего пользования	2.00
27	Кладовая чистого/грязного белья	2 этаж	Общего пользования	5.66
28	Помещение дежурного персонала	2 этаж	Общего пользования	5.94
29	Комната отдыха	2 этаж	Общего пользования	30.13
30	Коридор	2 этаж	Общего пользования	74.14
31	ЛК	2 этаж	Общего пользования	19.54
32	Коридор	2 этаж	Общего пользования	83.03
33	ЛК	2 этаж	Общего пользования	19.54
34	Лифтовый холл	3 этаж	Общего пользования	20.44
35	ПУИ	3 этаж	Общего пользования	2.00
36	Кладовая чистого/грязного белья	3 этаж	Общего пользования	5.66
37	Помещение дежурного персонала	3 этаж	Общего пользования	5.94
38	Комната отдыха	3 этаж	Общего пользования	30.13
39	Коридор	3 этаж	Общего пользования	74.14
40	ЛК	3 этаж	Общего пользования	19.54
41	Коридор	3 этаж	Общего пользования	83.03
42	ЛК	3 этаж	Общего пользования	19.54
43	Лифтовый холл	4 этаж	Общего пользования	20.44
44	ПУИ	4 этаж	Общего пользования	2.00
45	Кладовая чистого/грязного белья	4 этаж	Общего пользования	5.66
46	Помещение дежурного персонала	4 этаж	Общего пользования	5.94
47	Комната отдыха	4 этаж	Общего пользования	30.13
48	Коридор	4 этаж	Общего пользования	74.14
49	ЛК	4 этаж	Общего пользования	19.54
50	Коридор	4 этаж	Общего пользования	83.03
51	ЛК	4 этаж	Общего пользования	19.54
52	Лифтовый холл	5 этаж	Общего пользования	20.44

53	ПУИ	5 этаж	Общего пользования	2.00
54	Кладовая чистого/грязного белья	5 этаж	Общего пользования	5.66
55	Помещение дежурного персонала	5 этаж	Общего пользования	5.94
56	Комната отдыха	5 этаж	Общего пользования	30.13
57	Коридор	5 этаж	Общего пользования	74.14
58	ЛК	5 этаж	Общего пользования	19.54
59	Коридор	5 этаж	Общего пользования	83.03
60	ЛК	5 этаж	Общего пользования	19.54
61	Лифтовый холл	6 этаж	Общего пользования	20.44
62	ПУИ	6 этаж	Общего пользования	2.00
63	Кладовая чистого/грязного белья	6 этаж	Общего пользования	5.66
64	Помещение дежурного персонала	6 этаж	Общего пользования	5.94
65	Комната отдыха	6 этаж	Общего пользования	30.13
66	Коридор	6 этаж	Общего пользования	74.14
67	ЛК	6 этаж	Общего пользования	19.54
68	Коридор	6 этаж	Общего пользования	83.03
69	ЛК	6 этаж	Общего пользования	19.54
70	Лифтовый холл	7 этаж	Общего пользования	20.44
71	ПУИ	7 этаж	Общего пользования	2.00
72	Кладовая чистого/грязного белья	7 этаж	Общего пользования	5.66
73	Помещение дежурного персонала	7 этаж	Общего пользования	5.94
74	Комната отдыха	7 этаж	Общего пользования	30.13
75	Коридор	7 этаж	Общего пользования	74.14
76	ЛК	7 этаж	Общего пользования	19.54
77	Коридор	7 этаж	Общего пользования	83.03
78	ЛК	7 этаж	Общего пользования	19.54
79	Лифтовый холл	8 этаж	Общего пользования	20.44
80	ПУИ	8 этаж	Общего пользования	2.00
81	Кладовая чистого/грязного белья	8 этаж	Общего пользования	5.66
82	Помещение дежурного персонала	8 этаж	Общего пользования	5.94

83	Комната отдыха	8 этаж	Общего пользования	30.13
84	Коридор	8 этаж	Общего пользования	74.14
85	ЛК	8 этаж	Общего пользования	19.54
86	Коридор	8 этаж	Общего пользования	83.03
87	ЛК	8 этаж	Общего пользования	19.54
88	Машинное помещение лифтов	кровля на отм. +25.370	Техническое	25.94
89	ЛК	кровля на отм. +25.370	Общего пользования	19.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, этажные коридоры, нежилые помещения, подземная автостоянка	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией
2	ИТП (-1 этаж), этажные коридоры, нежилые помещения, подземная автостоянка	Система водоснабжения и водоотведения	Обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения
3	ИТП (-1 этаж), этажные коридоры, нежилые помещения, подземная автостоянка	Система отопления и вентиляции	Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления
4	Узлы связи, этажные коридоры, нежилые помещения, подземная автостоянка	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета, радиофикации, диспетчеризации, контроля и сигнализации
5	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Перемещение пассажиров по этажам

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства
---

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>15.08.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>15.08.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>589 522 295,42 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810744050072220</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000641</b>
		БИК: <b>045004641</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>540602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>09224994</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 431154741941101719016137152861343338898  
Владелец: ООО "СЗ "ЖКС", КОЗЛОВА СВЕТЛАНА КОНСТАНТИНОВНА,  
НОВОСИБИРСК ГОРОД  
Действителен: с 10.11.2022 по 10.02.2024