



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

Красный проспект, 34, г. Новосибирск, 630099  
тел./факс: (383) 222-78-71, e-mail: uasil@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture  
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.12.2019
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-390-2019
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.04.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.02.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОРГАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МЕТА- АПАРТАМЕНТЫ»
2.2.2. ИНН:	5406797121
2.2.3. ОГРН:	1195476032531



Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Общественное здание административного назначения с гостиницей и автостоянками
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Октябрьский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35:071095:55
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	2748 кв. м

строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	12.07.2022
4.3.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2022-0740
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	-



проекта межевания территории:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.12.2019
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-3-035033-2019
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.1.2.1. Дата утверждения:	20.04.2021
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-2-019402-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.1.3.1. Дата утверждения:	05.12.2022
6.1.3.2. Номер:	54-2-1-2-085121-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.12.2022
6.3.2. Номер:	28/12-2022
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ИНТЕРПРОЕКТ»

	Кузнецов Николай Александрович, регистрационный номер П-109699
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	25.01.2023
6.4.2. Номер:	8ЭП/И
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ- ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Общественное здание административного назначения с гостиницей и автостоянками
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	54:35:071095:131
7.4. Площадь застройки (кв. м):	940,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	11642,9
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	231
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	231
7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.12. Количество машино-мест (штук):	12
7.13. Количество этажей:	10; 16

7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	55,98
7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 42274,0 куб. м, в том числе подземной части – 3169,0 куб. м, общая площадь офисного блока – 3512,3 кв. м, общая площадь гостиничного блока – 8130,6 кв. м, общая площадь гостиничных номеров – 4159,52 кв. м, жилая площадь гостиничных номеров – 2411,08 кв. м, количество номеров – 191, в том числе: 1-местных – 187, 2-местных – 4, площадь мест общего пользования гостиничного блока – 1743,19 кв. м, площадь встроенных помещений гостиничного блока – 891,8 кв. м, в том числе: площадь встроенных помещений 1-го этажа гостиничного блока – 214,47 кв. м, площадь встроенных помещений 1-го этажа гостиничного блока – 345,95 кв. м, площадь встроенных помещений 10-го этажа (лобби) гостиничного блока – 331,38 кв. м, площадь офисных помещений – 2367,16 кв. м, площадь встроенных помещений офисного блока – 68,03 кв. м, площадь мест общего пользования офисного блока – 424,01 кв. м, площадь подземной автостоянки – 313,96 кв. м, площадь машино-мест подземной автостоянке – 159,0 кв. м.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Военная Горка (3-я линия) в Октябрьском районе.</p> <p>Проектная документация:          ООО «ИНТЕРПРОЕКТ»          (ИНН 5405448086)          2019 год, шифр: 25.04.АП;          2021 год, шифр: 25.04.АП;          2022 год, шифр: 25.04.АП.</p> <p>Сведения о ранее выданных и внесенных изменениях в разрешения на строительство:          № 54-Ru54303000-76-2016 от 27.04.2016;</p>



	№ 54-Ru54303000-76и-2019 от 27.11.2019; № 54-Ru54303000-390и-2021 от 28.04.2021; № 54-Ru54303000-390и1-2021 от 21.06.2021
--	--

Начальник управления архитектурно-  
строительной инспекции мэрии города  
Новосибирска

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Е. В. Улитко

инициалы, фамилия

**Примечание:**

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).