

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001789 от 06.03.2023

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кирова

Дата первичного размещения: 05.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Альфа"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Альфа"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 27А
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(383)202-13-13
	1.4.2	Адрес электронной почты: oksalfa@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.mydom-oblaka.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гирин
	1.5.2	Имя: Марина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна

	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Альфа"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5405028275
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405028275
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185476076191
	2.1.3	Дата регистрации: 07.09.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СД Альфа Капитал"

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7705502370
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дородных
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 1 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-960-291 96
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дородных
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-960-291 96
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770405164709
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ДД Альфа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405053874
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400018670
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Клуб " Отдых"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410787038
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476118930
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Богдана Хмельницкого
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19/3; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Сосновый бор"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Корпус №1 (по генплану), подземная автостоянка в осях В-Р/2-16 - II этап строительства жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторных подстанций"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.04.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru5430300053-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 112 381,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 273,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 642 137,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Кирова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1,2
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 503,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 106,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 567,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 674,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-конструкторское бюро "Инновация"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2225107363
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-3-016217-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-051582-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-068944-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-218и1-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-218-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.07.2019

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.09.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:073040:74
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 580,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели 1 шт.карусель 1шт, песочница с крышкой 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Детский спортивный комплекс-2 шт.комплект турников-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Липа мелколистная-1 шт.береза карликовая-2 шт.сосна сибирская-1 шт.сирень венгерская-7 шт.(саженец).туя 145 п.м.(саженец), газон обыкновенный 1040 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Газонный светильник h=1м-7 шт.опора освещенияh= 4,5 м со светильником-5 шт
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Урна 5 шт.скамья садово-парковая 7шт.диван садово-парковый 1 шт.теневого навес 1 шт
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54.73 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 81.54 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.703В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 681 870,96 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.704К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 980 191,51 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2631-T-99808
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 040 325,73 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОДЕРНИЗАЦИЯ И РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-2149/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-13/214208
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 238 729,10 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407272695			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи			
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество			
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ			
			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 200			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 90			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 86			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	60.80	2	32.40	2.70
2	Квартира-студия	1	1	42.20	2	28.90	2.70
3	Квартира-студия	1	1	26.40	1	12.90	2.70
4	Квартира	1	1	38.00	1	16.90	2.70
5	Квартира-студия	1	1	61.80	3	36.40	2.70
6	Квартира	2	1	82.40	3	47.80	2.70
7	Квартира-студия	2	1	41.70	2	28.90	2.70
8	Квартира-студия	2	1	26.00	1	12.30	2.70
9	Квартира	2	1	37.10	1	16.90	2.70
10	Квартира-студия	2	1	61.00	3	36.40	2.70
11	Квартира	3	1	82.40	3	47.80	2.70
12	Квартира-студия	3	1	41.70	2	28.90	2.70
13	Квартира-студия	3	1	26.00	1	12.30	2.70
14	Квартира	3	1	37.10	1	16.90	2.70
15	Квартира-студия	3	1	61.00	3	36.40	2.70
16	Квартира	4	1	82.40	3	47.80	2.70
17	Квартира-студия	4	1	41.70	2	28.90	2.70
18	Квартира-студия	4	1	26.00	1	12.30	2.70
19	Квартира	4	1	37.10	1	16.90	2.70
20	Квартира-студия	4	1	61.00	3	36.40	2.70

21	Квартира	5	1	82.40	3	47.80	2.70
22	Квартира-студия	5	1	41.70	2	28.90	2.70
23	Квартира-студия	5	1	26.00	1	12.30	2.70
24	Квартира	5	1	37.10	1	16.90	2.70
25	Квартира-студия	5	1	61.00	3	36.40	2.70
26	Квартира	6	1	82.40	3	47.80	2.70
27	Квартира-студия	6	1	41.70	2	28.90	2.70
28	Квартира-студия	6	1	26.00	1	12.30	2.70
29	Квартира	6	1	37.10	1	16.90	2.70
30	Квартира-студия	6	1	61.00	3	36.40	2.70
31	Квартира	7	1	82.40	3	47.80	2.70
32	Квартира-студия	7	1	41.70	2	28.90	2.70
33	Квартира-студия	7	1	26.00	1	12.30	2.70
34	Квартира	7	1	37.10	1	16.90	2.70
35	Квартира-студия	7	1	61.00	3	36.40	2.70
36	Квартира	8	1	82.40	3	47.80	2.70
37	Квартира-студия	8	1	41.70	2	28.90	2.70
38	Квартира-студия	8	1	26.00	1	12.30	2.70
39	Квартира	8	1	37.10	1	16.90	2.70
40	Квартира-студия	8	1	61.00	3	36.40	2.70

41	Квартира	9	1	82.40	3	47.80	2.70
42	Квартира-студия	9	1	41.70	2	28.90	2.70
43	Квартира-студия	9	1	26.00	1	12.30	2.70
44	Квартира	9	1	37.10	1	16.90	2.70
45	Квартира-студия	9	1	61.00	3	36.40	2.70
46	Квартира	10	1	82.40	3	47.80	2.70
47	Квартира-студия	10	1	41.70	2	28.90	2.70
48	Квартира-студия	10	1	26.00	1	12.30	2.70
49	Квартира	10	1	37.10	1	16.90	2.70
50	Квартира-студия	10	1	61.00	3	36.40	2.70
51	Квартира	11	1	82.40	3	47.80	2.70
52	Квартира-студия	11	1	41.70	2	28.90	2.70
53	Квартира-студия	11	1	26.00	1	12.30	2.70
54	Квартира	11	1	37.10	1	16.90	2.70
55	Квартира-студия	11	1	61.00	3	36.40	2.70
56	Квартира	12	1	82.40	3	47.80	2.70
57	Квартира-студия	12	1	41.70	2	28.90	2.70
58	Квартира-студия	12	1	26.00	1	12.30	2.70
59	Квартира	12	1	37.10	1	16.90	2.70
60	Квартира-студия	12	1	61.00	3	36.40	2.70

61	Квартира	13	1	82.40	3	47.80	2.70
62	Квартира-студия	13	1	41.70	2	28.90	2.70
63	Квартира-студия	13	1	26.00	1	12.30	2.70
64	Квартира	13	1	37.10	1	16.90	2.70
65	Квартира-студия	13	1	61.00	3	36.40	2.70
66	Квартира	14	1	82.40	3	47.80	2.70
67	Квартира-студия	14	1	41.70	2	28.90	2.70
68	Квартира-студия	14	1	26.00	1	12.30	2.70
69	Квартира	14	1	37.10	1	16.90	2.70
70	Квартира-студия	14	1	61.00	3	36.40	2.70
71	Квартира	15	1	82.40	3	47.80	2.70
72	Квартира-студия	15	1	41.70	2	28.90	2.70
73	Квартира-студия	15	1	26.00	1	12.30	2.70
74	Квартира	15	1	37.10	1	16.90	2.70
75	Квартира-студия	15	1	61.00	3	36.40	2.70
76	Квартира	16	1	82.40	3	47.80	2.70
77	Квартира-студия	16	1	41.70	2	28.90	2.70
78	Квартира-студия	16	1	26.00	1	12.30	2.70
79	Квартира	16	1	37.10	1	16.90	2.70
80	Квартира-студия	16	1	61.00	3	36.40	2.70

81	Квартира-студия	1	2	59.90	3	35.20	2.70
82	Квартира-студия	1	2	36.50	2	23.10	2.70
83	Квартира-студия	1	2	37.30	2	23.90	2.70
84	Квартира-студия	1	2	36.10	2	23.30	2.70
85	Квартира	1	2	62.20	2	33.40	2.70
86	Квартира-студия	2	2	59.50	3	35.20	2.70
87	Квартира-студия	2	2	35.50	2	23.10	2.70
88	Квартира-студия	2	2	36.50	2	23.90	2.70
89	Квартира-студия	2	2	35.50	2	23.30	2.70
90	Квартира	2	2	84.90	3	51.30	2.70
91	Квартира-студия	3	2	59.50	3	35.20	2.70
92	Квартира-студия	3	2	35.50	2	23.10	2.70
93	Квартира-студия	3	2	36.50	2	23.90	2.70
94	Квартира-студия	3	2	35.50	2	23.30	2.70
95	Квартира	3	2	84.90	3	51.30	2.70
96	Квартира-студия	4	2	59.50	3	35.20	2.70
97	Квартира-студия	4	2	35.50	2	23.10	2.70

98	Квартира-студия	4	2	36.50	2	23.90	2.70
99	Квартира-студия	4	2	35.50	2	23.30	2.70
100	Квартира	4	2	84.90	3	51.30	2.70
101	Квартира-студия	5	2	59.50	3	35.20	2.70
102	Квартира-студия	5	2	35.50	2	23.10	2.70
103	Квартира-студия	5	2	36.50	2	23.90	2.70
104	Квартира-студия	5	2	35.50	2	23.30	2.70
105	Квартира	5	2	84.90	3	51.30	2.70
106	Квартира-студия	6	2	59.50	3	35.20	2.70
107	Квартира-студия	6	2	35.50	2	23.10	2.70
108	Квартира-студия	6	2	36.50	2	23.90	2.70
109	Квартира-студия	6	2	35.50	2	23.30	2.70
110	Квартира	6	2	84.90	3	51.30	2.70
111	Квартира-студия	7	2	59.50	3	35.20	2.70
112	Квартира-студия	7	2	35.50	2	23.10	2.70
113	Квартира-студия	7	2	36.50	2	23.90	2.70
114	Квартира-студия	7	2	35.50	2	23.30	2.70
115	Квартира	7	2	84.90	3	51.30	2.70

116	Квартира-студия	8	2	59.50	3	35.20	2.70
117	Квартира-студия	8	2	35.50	2	23.10	2.70
118	Квартира-студия	8	2	36.50	2	23.90	2.70
119	Квартира-студия	8	2	35.50	2	23.30	2.70
120	Квартира	8	2	84.90	3	51.30	2.70
121	Квартира-студия	9	2	59.50	3	35.20	2.70
122	Квартира-студия	9	2	35.50	2	23.10	2.70
123	Квартира-студия	9	2	36.50	2	23.90	2.70
124	Квартира-студия	9	2	35.50	2	23.30	2.70
125	Квартира	9	2	84.90	3	51.30	2.70
126	Квартира-студия	10	2	59.50	3	35.20	2.70
127	Квартира-студия	10	2	35.50	2	23.10	2.70
128	Квартира-студия	10	2	36.50	2	23.90	2.70
129	Квартира-студия	10	2	35.50	2	23.30	2.70
130	Квартира	10	2	84.90	3	51.30	2.70
131	Квартира-студия	11	2	59.50	3	35.20	2.70
132	Квартира-студия	11	2	35.50	2	23.10	2.70

133	Квартира-студия	11	2	36.50	2	23.90	2.70
134	Квартира-студия	11	2	35.50	2	23.30	2.70
135	Квартира	11	2	84.90	3	51.30	2.70
136	Квартира-студия	12	2	59.50	3	35.20	2.70
137	Квартира-студия	12	2	35.50	2	23.10	2.70
138	Квартира-студия	12	2	36.50	2	23.90	2.70
139	Квартира-студия	12	2	35.50	2	23.30	2.70
140	Квартира	12	2	84.90	3	51.30	2.70
141	Квартира-студия	13	2	59.50	3	35.20	2.70
142	Квартира-студия	13	2	35.50	2	23.10	2.70
143	Квартира-студия	13	2	36.50	2	23.90	2.70
144	Квартира-студия	13	2	35.50	2	23.30	2.70
145	Квартира	13	2	84.90	3	51.30	2.70
146	Квартира-студия	14	2	59.50	3	35.20	2.70
147	Квартира-студия	14	2	35.50	2	23.10	2.70
148	Квартира-студия	14	2	36.50	2	23.90	2.70
149	Квартира-студия	14	2	35.50	2	23.30	2.70
150	Квартира	14	2	84.90	3	51.30	2.70

151	Квартира-студия	15	2	59.50	3	35.20	2.70
152	Квартира-студия	15	2	35.50	2	23.10	2.70
153	Квартира-студия	15	2	36.50	2	23.90	2.70
154	Квартира-студия	15	2	35.50	2	23.30	2.70
155	Квартира	15	2	84.90	3	51.30	2.70
156	Квартира-студия	16	2	59.50	3	35.20	2.70
157	Квартира-студия	16	2	35.50	2	23.10	2.70
158	Квартира-студия	16	2	36.50	2	23.90	2.70
159	Квартира-студия	16	2	35.50	2	23.30	2.70
160	Квартира	16	2	84.90	3	51.30	2.70
161	Квартира-студия	17	2	59.50	3	35.20	2.70
162	Квартира-студия	17	2	35.50	2	23.10	2.70
163	Квартира-студия	17	2	36.50	2	23.90	2.70
164	Квартира-студия	17	2	35.50	2	23.30	2.70
165	Квартира	17	2	84.90	3	51.30	2.70
166	Квартира-студия	18	2	59.50	3	35.20	2.70
167	Квартира-студия	18	2	35.50	2	23.10	2.70

168	Квартира-студия	18	2	36.50	2	23.90	2.70
169	Квартира-студия	18	2	35.50	2	23.30	2.70
170	Квартира	18	2	84.90	3	51.30	2.70
171	Квартира-студия	19	2	59.50	3	35.20	2.70
172	Квартира-студия	19	2	35.50	2	23.10	2.70
173	Квартира-студия	19	2	36.50	2	23.90	2.70
174	Квартира-студия	19	2	35.50	2	23.30	2.70
175	Квартира	19	2	84.90	3	51.30	2.70
176	Квартира-студия	20	2	59.50	3	35.20	2.70
177	Квартира-студия	20	2	35.50	2	23.10	2.70
178	Квартира-студия	20	2	36.50	2	23.90	2.70
179	Квартира-студия	20	2	35.50	2	23.30	2.70
180	Квартира	20	2	84.90	3	51.30	2.70
181	Квартира-студия	21	2	59.50	3	35.20	2.70
182	Квартира-студия	21	2	35.50	2	23.10	2.70
183	Квартира-студия	21	2	36.50	2	23.90	2.70
184	Квартира-студия	21	2	35.50	2	23.30	2.70
185	Квартира	21	2	84.90	3	51.30	2.70

186	Квартира-студия	22	2	59.50	3	35.20	2.70
187	Квартира-студия	22	2	35.50	2	23.10	2.70
188	Квартира-студия	22	2	36.50	2	23.90	2.70
189	Квартира-студия	22	2	35.50	2	23.30	2.70
190	Квартира	22	2	84.90	3	51.30	2.70
191	Квартира-студия	23	2	59.50	3	35.20	2.70
192	Квартира-студия	23	2	35.50	2	23.10	2.70
193	Квартира-студия	23	2	36.50	2	23.90	2.70
194	Квартира-студия	23	2	35.50	2	23.30	2.70
195	Квартира	23	2	84.90	3	51.30	2.70
196	Квартира	24	2	58.50	2	32.30	3.00
197	Квартира	24	2	52.00	2	28.20	3.00
198	Квартира-студия	24	2	71.70	3	40.60	3.00
199	Квартира	25	2	59.70	2	32.90	3.00
200	Квартира	25	2	138.70	5	85.10	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	

1.1	Нежилое помещение	-1	1	112.70	Кладовая	112.70	3.00
10	Машино-место	-1	2	15.00	Машино-место	15.00	
11	Машино-место	-1	2	14.80	Машино-место	14.80	
12	Машино-место	-1	2	14.80	Машино-место	14.80	
13	Машино-место	-1	2	13.40	Машино-место	13.40	
14	Машино-место	-1	2	14.80	Машино-место	14.80	
15	Машино-место	-1	2	14.80	Машино-место	14.80	
16	Машино-место	-1	2	13.40	Машино-место	13.40	
17	Машино-место	-1	2	14.80	Машино-место	14.80	
18	Машино-место	-1	2	14.80	Машино-место	14.80	
19	Машино-место	-1	2	15.00	Машино-место	15.00	
2	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
2.1	Нежилое помещение	-1	1	170.60	Кладовая	170.60	3.00
20	Машино-место	-1	2	16.40	Машино-место	16.40	
21	Машино-место	-1	2	18.30	Машино-место	18.30	
22	Машино-место	-1	2	18.30	Машино-место	18.30	
23	Машино-место	-1	2	28.10	Машино-место	28.10	
24	Машино-место	-1	2	17.50	Машино-место	17.50	
25	Машино-место	-1	2	19.50	Машино-место	19.50	
26	Машино-место	-1	2	16.10	Машино-место	16.10	
27	Машино-место	-1	2	15.50	Машино-место	15.50	
28	Машино-место	-1	2	16.00	Машино-место	16.00	
29	Машино-место	-1	1	21.40	Машино-место	21.40	
3	Нежилое помещение	-1	2	85.70	Кладовая	85.70	3.00
3	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	
30	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
31	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
32	Машино-место	-1	1	19.60	Машино-место	19.60	

33	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место	13.40	
34	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
35	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
36	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
37	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место	13.40	
38	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	
39	Машино-место	-1	1	24.40	Машино-место	24.40	
4	Нежилое помещение	-1	2	135.90	Кладовая	135.90	3.00
4	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
40	Машино-место	-1	1	23.90	Машино-место	23.90	
41	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
42	Машино-место	-2	1	14.50	Машино-место	14.50	
43	Машино-место	-2	1	15.50	Машино-место	15.50	
44	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место	14.70	
45	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
46	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	
47	Машино-место	-2	2	16.10	Машино-место	16.10	
48	Машино-место	-2	2	13.30	Машино-место	13.30	
49	Машино-место	-2	2	13.30	Машино-место	13.30	
5	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
50	Машино-место	-2	2	15.00	Машино-место	15.00	
51	Машино-место	-2	2	14.80	Машино-место	14.80	
52	Машино-место	-2	2	14.80	Машино-место	14.80	
53	Машино-место	-2	2	13.40	Машино-место	13.40	
54	Машино-место	-2	2	14.80	Машино-место	14.80	
55	Машино-место	-2	2	14.80	Машино-место	14.80	
56	Машино-место	-2	2	13.40	Машино-место	13.40	
57	Машино-место	-2	2	14.80	Машино-место	14.80	
58	Машино-место	-2	2	14.80	Машино-место	14.80	

59	Машино-место	-2	2	15.00	Машино-место	15.00	
6	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
60	Машино-место	-2	2	16.40	Машино-место	16.40	
61	Машино-место	-2	2	18.30	Машино-место	18.30	
62	Машино-место	-2	2	18.30	Машино-место	18.30	
63	Машино-место	-2	2	28.10	Машино-место	28.10	
64	Машино-место	-2	2	17.50	Машино-место	17.50	
65	Машино-место	-2	2	19.50	Машино-место	19.50	
66	Машино-место	-2	2	16.10	Машино-место	16.10	
67	Машино-место	-2	2	15.50	Машино-место	15.50	
68	Машино-место	-2	2	16.00	Машино-место	16.00	
69	Машино-место	-2	1	21.40	Машино-место	21.40	
7	Машино-место	-1	2	16.10	Машино-место	16.10	
70	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место	14.70	
71	Машино-место	-2	1	16.20	Машино-место	16.20	
72	Машино-место	-2	1	19.60	Машино-место	19.60	
73	Машино-место	-2	1	13.40	Машино-место	13.40	
74	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
75	Машино-место	-2	1	16.20	Машино-место	16.20	
76	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
77	Машино-место	-2	1	13.40	Машино-место	13.40	
78	Машино-место	-2	1	21.00	Машино-место	21.00	
79	Машино-место	-2	1	24.40	Машино-место	24.40	
8	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	
80	Машино-место	-2	1	23.90	Машино-место	23.90	
81	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	
82	Машино-место	-2	1	13.40	Машино-место	13.40	
83	Машино-место	-2	1	13.40	Машино-место	13.40	
84	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.80	
85	Машино-место	-2	1	13.40	Машино-место	13.40	

86	Машино-место	-2	1	13.40	Машино-место	13.40	
9	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое	блок-секция 1, подвальный этаж отм-7,65	технической	34.70
2	лифтовой холл	блок-секция 1, подвальный этаж отм-7,65	общественное	11.40
3	лестничная клетка	блок-секция 1, подвальный этаж отм-7,65	общественное	15.10
4	электрощитовая	блок-секция 1, подвальный этаж отм-7,65	техническое	22.80
5	электрощитовая	блок-секция 1, подвальный этаж отм-7,65	техническое	23.00
6	лестничная клетка	блок-секция 1, подвальный этаж отм-7,65	общественное	9.20
7	коридор	блок-секция 1, подвальный этаж отм-7,65	техническое	47.40
8	техническое	блок-секция 1, подвальный этаж отм-7,65	техническое	56.50
9	техническое	блок-секция 1, подвальный этаж отм-7,65	техническое	27.60
10	техническое	блок-секция 1, подвальный этаж отм-7,65	техническое	60.90
11	лифтовой холл	блок-секция 1, подвальный этаж отм -4,35	общественное	11.40
12	лестничная клетка	блок-секция 1, подвальный этаж отм -4,35	общественное	15.20
13	лестничная клетка	блок-секция 1, подвальный этаж отм -4,35	общественное	9.20
14	лифтовой холл	блок-секция 1, 1 этаж	общественное	11.10
15	лестничная клетка	блок-секция 1, 1 этаж	общественное	14.50
16	тамбур	блок-секция 1, 1 этаж	общественное	5.30
17	КУИ	блок-секция 1, 1 этаж	техническое	3.40
18	коридор	блок-секция 1, 1 этаж	общественное	33.50
19	лифтовой холл	блок-секция 1, 2 этаж	общественное	11.00
20	лестничная клетка	блок-секция 1, 2 этаж	общественное	15.60
21	коридор	блок-секция 1, 2 этаж	общественное	22.50
22	лифтовой холл	блок-секция 1, 3 этаж	общественное	11.00
23	лестничная клетка	блок-секция 1, 3 этаж	общественное	15.60

24	коридор	блок-секция 1, 3 этаж	общественное	22.50
25	лифтовой холл	блок-секция 1, 4 этаж	общественное	11.00
26	лестничная клетка	блок-секция 1, 4 этаж	общественное	15.60
27	коридор	блок-секция 1, 4 этаж	общественное	22.50
28	лифтовой холл	блок-секция 1, 5 этаж	общественное	11.00
29	лестничная клетка	блок-секция 1, 5 этаж	общественное	15.60
30	коридор	блок-секция 1, 5 этаж	общественное	22.50
31	лифтовой холл	блок-секция 1, 6 этаж	общественное	11.00
32	лестничная клетка	блок-секция 1, 6 этаж	общественное	15.60
33	коридор	блок-секция 1, 6 этаж	общественное	22.50
34	лифтовой холл	блок-секция 1, 7 этаж	общественное	11.00
35	лестничная клетка	блок-секция 1, 7 этаж	общественное	15.60
36	коридор	блок-секция 1, 7 этаж	общественное	22.50
37	лифтовой холл	блок-секция 1, 8 этаж	общественное	11.00
38	лестничная клетка	блок-секция 1, 8 этаж	общественное	15.60
39	коридор	блок-секция 1, 8 этаж	общественное	22.50
40	лифтовой холл	блок-секция 1, 9 этаж	общественное	11.00
41	лестничная клетка	блок-секция 1, 9 этаж	общественное	15.60
42	коридор	блок-секция 1, 9 этаж	общественное	22.50
43	лифтовой холл	блок-секция 1, 10 этаж	общественное	11.00
44	лестничная клетка	блок-секция 1, 10 этаж	общественное	15.60
45	коридор	блок-секция 1, 10 этаж	общественное	22.50
46	лифтовой холл	блок-секция 1, 11 этаж	общественное	11.00
47	лестничная клетка	блок-секция 1, 11 этаж	общественное	15.60
48	коридор	блок-секция 1, 11 этаж	общественное	22.50
49	лифтовой холл	блок-секция 1, 12 этаж	общественное	11.00
50	лестничная клетка	блок-секция 1, 12 этаж	общественное	15.60
51	коридор	блок-секция 1, 12 этаж	общественное	22.50
52	лифтовой холл	блок-секция 1, 13 этаж	общественное	11.00
53	лестничная клетка	блок-секция 1, 13 этаж	общественное	15.60

54	коридор	блок-секция 1, 13 этаж	общественное	22.50
55	лифтовой холл	блок-секция 1, 14 этаж	общественное	11.00
56	лестничная клетка	блок-секция 1, 14 этаж	общественное	15.60
57	коридор	блок-секция 1, 14 этаж	общественное	22.50
58	лифтовой холл	блок-секция 1, 15 этаж	общественное	11.00
59	лестничная клетка	блок-секция 1, 15 этаж	общественное	15.60
60	коридор	блок-секция 1, 15 этаж	общественное	22.50
61	лифтовой холл	блок-секция 1, 16 этаж	общественное	11.00
62	лестничная клетка	блок-секция 1, 16 этаж	общественное	15.60
63	коридор	блок-секция 1, 16 этаж	общественное	22.50
64	техническое	блок-секция 1, технический этаж отм.+48,040	техническое	315.00
65	коридор	блок-секция 1, технический этаж отм.+48,040	техническое	11.40
66	лестничная клетка	блок-секция 1, технический этаж отм.+48,040	техническое	15.10
67	техническое	блок-секция 2, технический этаж отм. -7,65	техническое	59.30
68	лестничная клетка	блок-секция 2, технический этаж отм. -7,65	общественное	16.40
69	лифтовой холл	блок-секция 2, технический этаж отм. -7,65	общественное	15.50
70	техническое	блок-секция 2, технический этаж отм. -7,65	техническое	33.40
71	лестничная клетка	блок-секция 2, технический этаж отм. -7,65	техническое	10.70
72	техническое	блок-секция 2, технический этаж отм. -7,65	техническое	43.90
73	техническое	блок-секция 2, технический этаж отм. -7,65	техническое	39.30
74	техническое	блок-секция 2, технический этаж отм. -7,65	техническое	55.20
75	техническое	блок-секция 2, технический этаж отм. -7,65	техническое	6.10
76	насосная пожаротушения	блок-секция 2, технический этаж отм. -4,35	техническое	59.30
77	лестничная клетка	блок-секция 2, технический этаж отм. -4,35	техническое	16.40
78	техническое	блок-секция 2, технический этаж отм. -4,35	техническое	3.30
79	лифтовой холл	блок-секция 2, технический этаж отм. -4,35	общественное	15.50
80	коридор	блок-секция 2, технический этаж отм. -4,35	общественное	6.50
81	коридор	блок-секция 2, технический этаж отм. -4,35	техническое	3.70
82	лестничная клетка	блок-секция 2, технический этаж отм. -4,35	общественное	10.70
83	лифтовой холл	блок-секция 2, 1 этаж	общественное	15.10

84	КУИ	блок-секция 2, 1 этаж	техническое	6.80
85	лифтовой холл	блок-секция 2, 1 этаж	общественное	16.00
86	коридор	блок-секция 2, 1 этаж	общественное	28.40
87	техническое	блок-секция 2, 1 этаж	техническое	2.90
88	лестничная клетка	блок-секция 2, 2 этаж	общественное	15.80
89	тамбур	блок-секция 2, 2 этаж	общественное	2.30
90	тамбур	блок-секция 2, 2 этаж	общественное	3.40
91	лифтовой холл	блок-секция 2, 2 этаж	общественное	15.20
92	техническое	блок-секция 2, 2 этаж	общественное	2.90
93	коридор	блок-секция 2, 2 этаж	общественное	25.40
94	лестничная клетка	блок-секция 2, 3 этаж	общественное	15.80
95	тамбур	блок-секция 2, 3 этаж	общественное	2.30
96	тамбур	блок-секция 2, 3 этаж	общественное	3.40
97	лифтовой холл	блок-секция 2, 3 этаж	общественное	15.20
98	техническое	блок-секция 2, 3 этаж	общественное	2.90
99	коридор	блок-секция 2, 3 этаж	общественное	25.40
100	лестничная клетка	блок-секция 2, 4 этаж	общественное	15.80
101	тамбур	блок-секция 2, 4 этаж	общественное	2.30
102	тамбур	блок-секция 2, 4 этаж	общественное	3.40
103	лифтовой холл	блок-секция 2, 4 этаж	общественное	15.20
104	техническое	блок-секция 2, 4 этаж	общественное	2.90
105	коридор	блок-секция 2, 4 этаж	общественное	25.40
106	лестничная клетка	блок-секция 2, 5 этаж	общественное	15.80
107	тамбур	блок-секция 2, 5 этаж	общественное	2.30
108	тамбур	блок-секция 2, 5 этаж	общественное	3.40
109	лифтовой холл	блок-секция 2, 5 этаж	общественное	15.20
110	техническое	блок-секция 2, 5 этаж	общественное	2.90
111	коридор	блок-секция 2, 5 этаж	общественное	25.40
112	лестничная клетка	блок-секция 2, 6 этаж	общественное	15.80
113	тамбур	блок-секция 2, 6 этаж	общественное	2.30

114	тамбур	блок-секция 2, 6 этаж	общественное	3.40
115	лифтовой холл	блок-секция 2, 6 этаж	общественное	15.20
116	техническое	блок-секция 2, 6 этаж	общественное	2.90
117	коридор	блок-секция 2, 6 этаж	общественное	25.40
118	лестничная клетка	блок-секция 2, 7 этаж	общественное	15.80
119	тамбур	блок-секция 2, 7 этаж	общественное	2.30
120	тамбур	блок-секция 2, 7 этаж	общественное	3.40
121	лифтовой холл	блок-секция 2, 7 этаж	общественное	15.20
122	техническое	блок-секция 2, 7 этаж	общественное	2.90
123	коридор	блок-секция 2, 7 этаж	общественное	25.40
124	лестничная клетка	блок-секция 2, 8 этаж	общественное	15.80
125	тамбур	блок-секция 2, 8 этаж	общественное	2.30
126	тамбур	блок-секция 2, 8 этаж	общественное	3.40
127	лифтовой холл	блок-секция 2, 8 этаж	общественное	15.20
128	техническое	блок-секция 2, 8 этаж	общественное	2.90
129	коридор	блок-секция 2, 8 этаж	общественное	25.40
130	лестничная клетка	блок-секция 2, 9 этаж	общественное	15.80
131	тамбур	блок-секция 2, 9 этаж	общественное	2.30
132	тамбур	блок-секция 2, 9 этаж	общественное	3.40
133	лифтовой холл	блок-секция 2, 9 этаж	общественное	15.20
134	техническое	блок-секция 2, 9 этаж	общественное	2.90
135	коридор	блок-секция 2, 9 этаж	общественное	25.40
136	лестничная клетка	блок-секция 2, 10 этаж	общественное	15.80
137	тамбур	блок-секция 2, 10 этаж	общественное	2.30
138	тамбур	блок-секция 2, 10 этаж	общественное	3.40
139	лифтовой холл	блок-секция 2, 10 этаж	общественное	15.20
140	техническое	блок-секция 2, 10 этаж	общественное	2.90
141	коридор	блок-секция 2, 10 этаж	общественное	25.40
142	лестничная клетка	блок-секция 2, 11 этаж	общественное	15.80
143	тамбур	блок-секция 2, 11 этаж	общественное	2.30

144	тамбур	блок-секция 2, 11 этаж	общественное	3.40
145	лифтовой холл	блок-секция 2, 11 этаж	общественное	15.20
146	техническое	блок-секция 2, 11 этаж	общественное	2.90
147	коридор	блок-секция 2, 11 этаж	общественное	25.40
148	лестничная клетка	блок-секция 2, 12 этаж	общественное	15.80
149	тамбур	блок-секция 2, 12 этаж	общественное	2.30
150	тамбур	блок-секция 2, 12 этаж	общественное	3.40
151	лифтовой холл	блок-секция 2, 12 этаж	общественное	15.20
152	техническое	блок-секция 2, 12 этаж	общественное	2.90
153	коридор	блок-секция 2, 12 этаж	общественное	25.40
154	лестничная клетка	блок-секция 2, 13 этаж	общественное	15.80
155	тамбур	блок-секция 2, 13 этаж	общественное	2.30
156	тамбур	блок-секция 2, 13 этаж	общественное	3.40
157	лифтовой холл	блок-секция 2, 13 этаж	общественное	15.20
158	техническое	блок-секция 2, 13 этаж	общественное	2.90
159	коридор	блок-секция 2, 13 этаж	общественное	25.40
160	лестничная клетка	блок-секция 2, 14 этаж	общественное	15.80
161	тамбур	блок-секция 2, 14 этаж	общественное	2.30
162	тамбур	блок-секция 2, 14 этаж	общественное	3.40
163	лифтовой холл	блок-секция 2, 14 этаж	общественное	15.20
164	техническое	блок-секция 2, 14 этаж	общественное	2.90
165	коридор	блок-секция 2, 14 этаж	общественное	25.40
166	лестничная клетка	блок-секция 2, 15 этаж	общественное	15.80
167	тамбур	блок-секция 2, 15 этаж	общественное	2.30
168	тамбур	блок-секция 2, 15 этаж	общественное	3.40
139	лифтовой холл	блок-секция 2, 15 этаж	общественное	15.20
170	техническое	блок-секция 2, 15 этаж	общественное	2.90
171	коридор	блок-секция 2, 15 этаж	общественное	25.40
172	лестничная клетка	блок-секция 2, 16 этаж	общественное	15.80
173	тамбур	блок-секция 2, 16 этаж	общественное	2.30

174	тамбур	блок-секция 2, 16 этаж	общественное	3.40
175	лифтовой холл	блок-секция 2, 16 этаж	общественное	15.20
176	техническое	блок-секция 2, 16 этаж	общественное	2.90
177	коридор	блок-секция 2, 16 этаж	общественное	25.40
178	лестничная клетка	блок-секция 2, 17 этаж	общественное	15.80
179	тамбур	блок-секция 2, 17 этаж	общественное	2.30
180	тамбур	блок-секция 2, 17 этаж	общественное	3.40
181	лифтовой холл	блок-секция 2, 17 этаж	общественное	15.20
182	техническое	блок-секция 2, 17 этаж	общественное	2.90
183	коридор	блок-секция 2, 17 этаж	общественное	25.40
184	лестничная клетка	блок-секция 2, 18 этаж	общественное	15.80
185	тамбур	блок-секция 2, 18 этаж	общественное	2.30
186	тамбур	блок-секция 2, 18 этаж	общественное	3.40
187	лифтовой холл	блок-секция 2, 18 этаж	общественное	15.20
188	техническое	блок-секция 2, 18 этаж	общественное	2.90
189	коридор	блок-секция 2, 18 этаж	общественное	25.40
190	лестничная клетка	блок-секция 2, 19 этаж	общественное	15.80
191	тамбур	блок-секция 2, 19 этаж	общественное	2.30
192	тамбур	блок-секция 2, 19 этаж	общественное	3.40
193	лифтовой холл	блок-секция 2, 19 этаж	общественное	15.20
194	техническое	блок-секция 2, 19 этаж	общественное	2.90
195	коридор	блок-секция 2, 19 этаж	общественное	25.40
196	лестничная клетка	блок-секция 2, 20 этаж	общественное	15.80
197	тамбур	блок-секция 2, 20 этаж	общественное	2.30
198	тамбур	блок-секция 2, 20 этаж	общественное	3.40
199	лифтовой холл	блок-секция 2, 20 этаж	общественное	15.20
200	техническое	блок-секция 2, 20 этаж	общественное	2.90
201	коридор	блок-секция 2, 20 этаж	общественное	25.40
202	лестничная клетка	блок-секция 2, 21 этаж	общественное	15.80
203	тамбур	блок-секция 2, 21 этаж	общественное	2.30

204	тамбур	блок-секция 2, 21 этаж	общественное	3.40
205	лифтовой холл	блок-секция 2, 21 этаж	общественное	15.20
206	техническое	блок-секция 2, 21 этаж	общественное	2.90
207	коридор	блок-секция 2, 21 этаж	общественное	25.40
208	лестничная клетка	блок-секция 2, 22 этаж	общественное	15.80
209	тамбур	блок-секция 2, 22 этаж	общественное	2.30
210	тамбур	блок-секция 2, 22 этаж	общественное	3.40
211	лифтовой холл	блок-секция 2, 22 этаж	общественное	15.20
212	техническое	блок-секция 2, 22 этаж	общественное	2.90
213	коридор	блок-секция 2, 22 этаж	общественное	25.40
214	лестничная клетка	блок-секция 2, 23 этаж	общественное	15.80
215	тамбур	блок-секция 2, 23 этаж	общественное	2.30
216	тамбур	блок-секция 2, 23 этаж	общественное	3.40
217	лифтовой холл	блок-секция 2, 23 этаж	общественное	15.20
218	техническое	блок-секция 2, 23 этаж	общественное	2.90
219	коридор	блок-секция 2, 23 этаж	общественное	25.40
220	лестничная клетка	блок-секция 2, 24 этаж	общественное	15.80
221	тамбур	блок-секция 2, 24 этаж	общественное	2.30
222	тамбур	блок-секция 2, 24 этаж	общественное	3.40
223	лифтовой холл	блок-секция 2, 24 этаж	общественное	16.30
224	техническое	блок-секция 2, 24 этаж	общественное	2.90
225	коридор	блок-секция 2, 24 этаж	общественное	24.90
226	техническое	блок-секция 2, 24 этаж	техническое	86.40
227	лестничная клетка	блок-секция 2, 25 этаж	общественное	15.80
228	тамбур	блок-секция 2, 25 этаж	общественное	2.30
229	тамбур	блок-секция 2, 25 этаж	общественное	3.40
230	лифтовой холл	блок-секция 2, 25 этаж	общественное	16.30
231	техническое	блок-секция 2, 25 этаж	общественное	2.90
232	коридор	блок-секция 2, 25 этаж	общественное	14.70
233	лестничная клетка	блок-секция 2, технический этаж отм. +75,62	техническое	16.80

234	лифтовой холл	блок-секция 2, технический этаж отм. +75,62	общественное	16.30
235	тамбур	блок-секция 2, технический этаж отм. +75,62	общественное	2.30
236	тамбур	блок-секция 2, технический этаж отм. +75,62	общественное	3.40
237	техническое	блок-секция 2, технический этаж отм. +75,62	техническое	228.20
238	лестничная клетка	блок-секция 2, технический этаж отм. +76,80	техническое	16.80
239	машинное отделение	блок-секция 2, технический этаж отм. +76,80	техническое	39.50
240	техническое	блок-секция 2, технический этаж отм. +76,80	техническое	2.80
241	рампа	подземная автостоянка отм -4,37	общественное	93.60
242	тамбур шлюз	подземная автостоянка отм -4,37	общественное	4.00
243	тамбур шлюз	подземная автостоянка отм -4,37	общественное	8.50
244	тамбур шлюз	подземная автостоянка отм -4,37	общественное	4.00
245	лестничная клетка	подземная автостоянка отм -4,37	общественное	18.10
246	проезд	подземная автостоянка отм -4,37	общественное	639.20
247	рампа	подземная автостоянка отм -7,67	общественное	59.70
248	тамбур шлюз	подземная автостоянка отм -7,67	общественное	4.00
249	тамбур шлюз	подземная автостоянка отм -7,67	общественное	8.50
250	тамбур шлюз	подземная автостоянка отм -7,67	общественное	4.00
251	лестничная клетка	подземная автостоянка отм -7,67	общественное	18.10
252	проезд	подземная автостоянка отм -7,67	общественное	759.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Блок-секция 2	лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная автостоянка, Электрощитовая,	ВРУ4	Электроснабжение
4	Подземная автостоянка, Электрощитовая	ППУ2	Электроснабжение
5	Подземная автостоянка, Электрощитовая	ВРУ5	Электроснабжение

6	Подземная автостоянка, Электрощитовая	ШКП-ПД1	Электроснабжение
7	Подземная автостоянка, Электрощитовая	ШКП-ПД2	Электроснабжение
8	Подземная автостоянка, Электрощитовая	ШКП-ПД3	Электроснабжение
9	Подземная автостоянка, Электрощитовая	ШКП-ПД4	Электроснабжение
10	Подземная автостоянка, Электрощитовая	ШКП-ПД5	Электроснабжение
11	Подземная автостоянка, Электрощитовая	ШКП-ПД6	Электроснабжение
12	Подземная автостоянка, Электрощитовая	ШКП-ДУ1	Вентиляция
13	Подземная автостоянка, Электрощитовая	ШКП-ДУ2	Вентиляция
14	Подземная автостоянка, Электрощитовая	ШКП-ДУ3	Вентиляция
15	Подземная автостоянка, Электрощитовая	ШКП-насос	Водоснабжение
16	Подземная автостоянка, Электрощитовая	ШКП-насос	Водоснабжение
17	Подземная автостоянка, Электрощитовая	ШКП-насос	Водоснабжение
18	Подземная автостоянка, Электрощитовая	ЩОЗ	Электроснабжение
19	Подземная автостоянка, Электрощитовая	ЩАОЗ	Электроснабжение
20	Придомовая территория, блок-секция 1	Силовой кабель КЛ-0,4кВ	Электроснабжение
21	Подземная часть, автопарковка	Силовой кабель КЛ-0,4кВ	Электроснабжение
22	Подземная часть, Электрощитовая, блок-секция 1	ВРУ1	Электроснабжение
23	Подземная часть, Электрощитовая, блок-секция 1	РП1	Электроснабжение
24	Подземная часть, Электрощитовая, блок-секция 1	ВРУ6	Электроснабжение
25	Подземная часть, Электрощитовая, блок-секция 1	РП6	Электроснабжение
26	Подземная часть, Электрощитовая, блок-секция 1	ВРУ3	Электроснабжение
27	Подземная часть, Электрощитовая, блок-секция 1	ППУ1	Электроснабжение
28	Подземная часть, Электрощитовая, блок-секция 1	ЩАП1	Электроснабжение

29	Подземная часть, Электрощитовая, блок-секция 1	ГЗШ1	Электроснабжение
30	Подземная часть, Электрощитовая, блок-секция 1	УКРМ	Электроснабжение
31	Подземная часть, блок-секция 1	ЩВ1	Электроснабжение
32	Подземная часть, блок-секция 1	ЩО1	Электроснабжение
33	Подземная часть, блок-секция 1	ЩОА1	Электроснабжение
34	Подземная часть, блок-секция 1	Щит связи	Связь
35	Подземная часть, блок-секция 1	ЩР1	Электроснабжение
36	Подземная часть, блок-секция 1	ЩР2	Электроснабжение
37	1 этаж, блок-секция 1	Домофон	Связь
38	1 этаж, блок-секция 1	ЩК5	Электроснабжение
39	2 этаж, блок-секция 1,	ЩК5	Электроснабжение
40	3 этаж, блок-секция 1	ЩК5	Электроснабжение
41	4 этаж, блок-секция 1	ЩК5	Электроснабжение
42	5 этаж, блок-секция 1	ЩК5	Электроснабжение
43	6 этаж, блок-секция 1	ЩК5	Электроснабжение
44	7 этаж, блок-секция 1	ЩК5	Электроснабжение
45	8 этаж, блок-секция 1	ЩК5	Электроснабжение
46	9 этаж, блок-секция 1	ЩК5	Электроснабжение
47	10 этаж, блок-секция 1	ЩК5	Электроснабжение
48	11 этаж, блок-секция 1	ЩК5	Электроснабжение
49	12 этаж, блок-секция 1	ЩК5	Электроснабжение
50	13 этаж, блок-секция 1	ЩК5	Электроснабжение
51	14 этаж, блок-секция 1	ЩК5	Электроснабжение
52	15 этаж, блок-секция 1	ЩК5	Электроснабжение
53	16 этаж, блок-секция 1	ЩК5	Электроснабжение
54	Технический этаж, блок-секция 1	ЩТВ	Телевиденье
55	Технический этаж, блок-секция 1	Подогрев водосточных воронок	Водосток
56	Технический этаж, блок-секция 1	ШКП-ДУ1	Вентиляция

57	Технический этаж, блок-секция 1	ШКП-ПД1	Вентиляция
58	Технический этаж, блок-секция 1	ШКП-ДУ2	Вентиляция
59	Технический этаж, блок-секция 1	ШКП-ПД3	Вентиляция
60	Машинное помещение, блок-секция 1	ДУ1	Вентиляция
61	Машинное помещение, блок-секция 1	ПД1	Вентиляция
62	Машинное помещение, блок-секция 1	ДУ2	Вентиляция
63	Машинное помещение, блок-секция 1	ПД3	Вентиляция
64	Машинное помещение, блок-секция 1	ЩУЛ1	Вертикальный транспорт
65	Машинное помещение, блок-секция 1	УКРМ	Вертикальный транспорт
66	Машинное помещение, блок-секция 1	ЩУЛ2	Вертикальный транспорт
67	Подземная часть блок/секция 2	Силовой кабель КЛ-0,4кВ	Электроснабжение
68	Подземная часть, Электрощитовая, блок-секция 1	ВРУ2	Электроснабжение
69	Подземная часть, Электрощитовая, блок-секция 2	РП2	Электроснабжение
70	Подземная часть, Электрощитовая, блок-секция 2	ППУ1	Электроснабжение
71	Подземная часть, Электрощитовая, блок-секция 2	ЩАП1	Электроснабжение
72	Подземная часть, блок-секция 2	ЩУ-ИТП	Электроснабжение
73	Подземная часть, блок-секция 2	БУЗО	Заградительные огни
74	Подземная часть, блок-секция 2	ЩВ2	Электроснабжение
75	Подземная часть, блок-секция 2	ЩО2	Электроснабжение
76	Подземная часть, блок-секция 2	ЩАО2	Электроснабжение
77	Подземная часть, блок-секция 2	Щит связи	Связь
78	Подземная часть, блок-секция 2	ЩР4	Электроснабжение
79	Подземная часть, блок-секция 2	ЩР3	Электроснабжение
80	1 этаж, блок-секция 2	Домофон	Связь
81	1 этаж, блок-секция 2	ЩК2	Электроснабжение
82	2 этаж, блок-секция 2	ЩК2	Электроснабжение
83	3 этаж, блок-секция 2	ЩК2	Электроснабжение

84	4 этаж, блок-секция 2	ЩК2	Электроснабжение
85	5 этаж, блок-секция 2	ЩК2	Электроснабжение
86	6 этаж, блок-секция 2	ЩК2	Электроснабжение
87	7 этаж, блок-секция 2	ЩК2	Электроснабжение
88	8 этаж, блок-секция 2	ЩК2	Электроснабжение
89	9 этаж, блок-секция 2	ЩК2	Электроснабжение
90	10 этаж, блок-секция 2	ЩК2	Электроснабжение
91	11 этаж, блок-секция 2	ЩК2	Электроснабжение
92	12 этаж, блок-секция 2	ЩК2	Электроснабжение
93	13 этаж, блок-секция 2	ЩК2	Электроснабжение
94	14 этаж, блок-секция 2	ЩК2	Электроснабжение
95	15 этаж, блок-секция 2	ЩК2	Электроснабжение
96	16 этаж, блок-секция 2	ЩК2	Электроснабжение
97	17 этаж, блок-секция 2	ЩК2	Электроснабжение
98	18 этаж, блок-секция 2	ЩК2	Электроснабжение
99	19 этаж, блок-секция 2	ЩК2	Электроснабжение
100	20 этаж, блок-секция 2	ЩК2	Электроснабжение
101	21 этаж, блок-секция 2	ЩК2	Электроснабжение
102	22 этаж, блок-секция 2	ЩК2	Электроснабжение
103	23 этаж, блок-секция 2	ЩК2	Электроснабжение
104	25 этаж, блок-секция 2	ЩК2	Электроснабжение
105	1 этаж, блок-секция 2	ЩК3	Электроснабжение
106	2 этаж, блок-секция 2	ЩК3	Электроснабжение
107	3 этаж, блок-секция 2	ЩК3	Электроснабжение
108	4 этаж, блок-секция 2	ЩК3	Электроснабжение
109	5 этаж, блок-секция 2	ЩК3	Электроснабжение
110	6 этаж, блок-секция 2	ЩК3	Электроснабжение
111	7 этаж, блок-секция 2	ЩК3	Электроснабжение
112	8 этаж, блок-секция 2	ЩК3	Электроснабжение
113	9 этаж, блок-секция 2	ЩК3	Электроснабжение

114	10 этаж, блок-секция 2	ЩКЗ	Электроснабжение
115	11 этаж, блок-секция 2	ЩКЗ	Электроснабжение
116	12 этаж, блок-секция 2	ЩКЗ	Электроснабжение
117	13 этаж, блок-секция 2	ЩКЗ	Электроснабжение
118	14 этаж, блок-секция 2	ЩКЗ	Электроснабжение
119	15 этаж, блок-секция 2	ЩКЗ	Электроснабжение
120	16 этаж, блок-секция 2	ЩКЗ	Электроснабжение
121	17 этаж, блок-секция 2	ЩКЗ	Электроснабжение
122	18 этаж, блок-секция 2	ЩКЗ	Электроснабжение
123	19 этаж, блок-секция 2	ЩКЗ	Электроснабжение
124	20 этаж, блок-секция 2	ЩКЗ	Электроснабжение
125	21 этаж, блок-секция 2	ЩКЗ	Электроснабжение
126	22 этаж, блок-секция 2	ЩКЗ	Электроснабжение
127	23 этаж, блок-секция 2	ЩКЗ	Электроснабжение
128	24 этаж, блок-секция 2	ЩКЗ	Электроснабжение
129	Технический этаж, блок-секция 2	ЩТВ	Телевидение
130	Технический этаж, блок-секция 2	ШКП-ДУ1	Вентиляция
131	Технический этаж, блок-секция 2	ШКП-ПД1	Вентиляция
132	Технический этаж, блок-секция 2	ШКП-ДУ2	Вентиляция
133	Кровля, блок/секция 2	ДУ1	Вентиляция
134	Машинное помещение, блок-секция 2	ПД1	Вентиляция
135	Кровля, блок-секция 2	ДУ2	Вентиляция
136	Кровля, блок-секция 2	ПД2	Вентиляция
137	Машинное помещение, блок-секция 2	ЩУЛ1	Вертикальный транспорт
138	Машинное помещение, блок-секция 2	УКРМ	Вертикальный транспорт
139	Машинное помещение, блок-секция 2	ЩУЛ2	Вертикальный транспорт
140	Машинное помещение, блок-секция 2	ЩУЛ3	Вертикальный транспорт
141	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Теплообменник ГВС (горячая вода), нижняя зона (НЗ)	Горячее водоснабжение
142	ИТП	Теплообменник ГВС, верхняя зона (ВЗ)	Горячее водоснабжение

143	ИТП	Теплообменник отопления НЗ	Отопление
144	ИТП	Теплообменник отопления ВЗ	Отопление
145	ИТП	Насос сетевой нижняя зона	Отопление
146	ИТП	Насос сетевой верхняя зона	Отопление
147	ИТП	Насос циркуляционный для ГВС нижняя зона	Горячее водоснабжение
148	ИТП	Насос циркуляционный для ГВС верхняя зона	Горячее водоснабжение
149	ИТП	Насос подпитки нижняя зона	Отопление
150	ИТП	Насос подпитки верхняя зона	Отопление
151	Помещение насосного оборудования	Насосная станция хозпитьевого водоснабжения (НЗ)	Холодное водоснабжение
152	Помещение насосного оборудования	Насосная станция хозпитьевого водоснабжения (ВЗ)	Холодное водоснабжение
153	Помещение насосного оборудования	Насосная станция пожаротушения (НЗ)	Противопожар. водопровод
154	Помещение насосного оборудования	Насосная станция пожаротушения (ВЗ)	Противопожар. водопровод
155	Подземная автостоянка	Вентилятор канальный	Приточная вентиляция
156	Подземная автостоянка	Вентилятор радиальный	Вытяжная вентиляция
157	Подземная автостоянка	Вентилятор крышный	Вентиляция дымоудаления
158	Подземная автостоянка	Вентилятор радиальный	Вентиляция дымоудаления
159	Подземная автостоянка	Вентилятор осевой	Вентиляция подпора воздуха
160	Подземная автостоянка	Вентилятор канальный	Вентиляция подпора воздуха
161	Подземная автостоянка	Вентилятор осевой	Вентиляция подпора воздуха
162	Подземная автостоянка	КЭВ-П4141 А	Воздушная завеса
163	Блок-секция 1	Вентилятор канальный В1	Вытяжная вентиляция
164	Блок-секция 1	Вентилятор канальный В2	Вытяжная вентиляция
165	Блок-секция 1	Вентилятор канальный В3	Вытяжная вентиляция
166	Блок-секция 1	Вентилятор осевой В4	Вытяжная вентиляция
167	Блок-секция 1	Вентилятор крышный	Вентиляция дымоудаления
168	Блок-секция 1	Вентилятор радиальный	Вентиляция подпора воздуха

169	Блок-секция 1	Вентилятор радиальный	Вентиляция подпора воздуха
170	Блок-секция 1	Вентилятор радиальный	Вентиляция подпора воздуха
171	Блок-секция 1	Вентилятор осевой крышный	Вентиляция подпора воздуха
172	Блок-секция 1 Шахта лифта	Клапан противопожарный	Вентиляция подпора воздуха
173	Блок-секция 2	Вентилятор канальный В1, В2	Вытяжная вентиляция
172	Блок-секция 2	Вентилятор осевой В3, В4	Вытяжная вентиляция
173	Блок-секция 2	Вентилятор крышный	Вентиляция дымоудаления
174	Блок-секция 2	Вентилятор радиальный	Вентиляция подпора воздуха
175	Блок-секция 2	Вентилятор осевой	Вентиляция подпора воздуха
176	Блок-секция 2 Шахта лифта	Клапан противопожарный	Вентиляция подпора воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 03.05.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 049 495 154,12 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:073040:74
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810444050039851
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641

		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 616 576 071,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 616 576 071,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 246,8 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 41,4 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42 014 301 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 450 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Северо-Западный банк Сбербанка
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 616 576 071,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.03.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 54:35:073040:74

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 151 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.09.2022	11.1 О разрешении на строительство	внесены изменения в разрешение на строительство в части продления
2	14.09.2022	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	внесены изменения в части продления графика строительства
3	14.09.2022	17.2. 2. Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства	внесены изменения в планируемую дату передачи дольщикам объекта строительства
4	14.09.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	заполнен раздел об иных соглашениях и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства
5	14.09.2022	20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в правах застройщика на земельный участок на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости...	прикреплены документы ЕГРН на земельный участок, подтверждающие право собственности на земельный участок

6	20.09.2022	12.1 о правах застройщика на земельный участок на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	добавлен ЕГРН на земельный участок , подтверждающий право собственности
7	09.11.2022	19.7 Сведения о фактическом количестве, общей площади и цене заключенных и расторгнутых ДДУ по жилым помещениям	внесены данные о количестве заключенных ДДУ(жилые помещения, машино-места), площади, суммы договоров
8	09.12.2022	19.7 Сведения о фактическом количестве, общей площади и цене заключенных и расторгнутых ДДУ по жилым помещениям	внесены данные о количестве заключенных ДДУ(жилые помещения, машино-места), площади, суммы договоров
9	09.01.2023	19.7 Сведения о фактическом количестве, общей площади и цене заключенных и расторгнутых ДДУ по жилым помещениям	внесены данные о количестве заключенных ДДУ(жилые помещения, машино-места), площади, суммы договоров
10	08.02.2023	19.7 Сведения о фактическом количестве, общей площади и цене заключенных и расторгнутых ДДУ по жилым помещениям	внесены данные о количестве заключенных ДДУ(жилые помещения, машино-места), площади, суммы договоров
11	06.03.2023	19.7 Сведения о фактическом количестве, общей площади и цене заключенных и расторгнутых ДДУ по жилым помещениям	внесены данные о количестве заключенных ДДУ(жилые помещения, машино-места), площади, суммы договоров

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 87564090888113471091114158485430941164

Владелец: ООО СЗ "АЛЬФА", Гирина Марина Александровна, ГОРОД
НОВОСИБИРСК

Действителен: с 27.12.2021 по 27.03.2023