

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001450 от 06.03.2023

**Жилой комплекс: многоквартирные жилые дома №5, №6/1 и №6/2 с объектами обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка. Многоквартирный жилой дом №6/1 с объектами обслуживания жилой застройки**

**Дата первичного размещения: 07.10.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СКАЙ ФОКС</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ СКАЙ ФОКС</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630054</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пер</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>3-й Крашенинникова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 3</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (383) 363-99-80</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>fny@gk-sky.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b><a href="https://redfox54.ru">https://redfox54.ru</a></b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Литвинов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владимир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Германович</b>

	1.5.4	Наименование должности: <b>Управляющий</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СКАЙ ФОКС</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5404095448</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>SKY GROUP</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404095448</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195476075827</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>17.10.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>СКАЙ НЕО</b>

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404191624</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>20 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Литвинов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Германович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>80 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>023-245-834 22</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540406600343</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Литвинов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Германович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>023-245-834 22</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540406600343</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является участником ООО"СКАЙ НЕО"с долей в УК в размере 100 процентов</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СКАЙ ФАРМА</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404175164</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400037688</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>БЕЛСЕРВИС</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2368010218</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375040726</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>БЕЛСТРОЙ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2368010024</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375029088</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СКАЙ ТРЕНД"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404095279</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195476074441</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СКАЙ БЭЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404002355</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155476000151</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Региональная строительная компания</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404468971</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125476144133</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Поликом</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404457602</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125476044594</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АН "СКАЙ СИТИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5403018017</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165476114110</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>УК СКАЙ ДОМ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5403339042</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125476101960</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СКАЙ НЕО</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404191624</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400061305</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Региональная строительная компания</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404311106</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225400020966</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>БЕЛИНВЕСТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2368010225</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375040737</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СКАЙ СЕРВИС</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404036040</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165476109523</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СКАЙ ГРУПП</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404489330</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135476110835</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Новые Технологии Поликом</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404462850</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125476094391</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СКАЙ ЛИФТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404498278</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135476172842</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ЛОТУС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404056745</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175476040310</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СКАЙ ЛИФТ СЕРВИС</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404469005</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125476144232</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Энергострой</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5402554086</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125476130878</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Архипелаг"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404018690</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155476095213</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СКАЙ ФЛАЙ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404311096</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225400020900</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СКАЙ НЕКСТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404228994</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215400050491</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общественная организация</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Новосибирская региональная общественная организация по поддержке гуманитарных инициатив "Гражданская позиция"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404099690</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400007515</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>103 928,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>63 652,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):



	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом №6/1 с объектами обслуживания жилой застройки</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Коминтерна</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Жилой дом №6/1 (по генплану)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>12 171,7 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>B+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 850,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 353,80 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 204,40 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Стадия НСК"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406565586</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИнтерПроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5405448086</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-061270-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.06.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-035995-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБИРСКИЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5404499384</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-014661-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-032139-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СИБИРСКИЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5404499384</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "RED FOX; ЖК "RED FOX"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СКАЙ НЕО</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5404191624</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-29и-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.05.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>16.09.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-29и1-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.05.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.08.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.08.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:014805:502</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13 339,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>13</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Располагаются на придомовой территории. Детское оборудование: качели, карусели, песочница</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Располагается на придомовой территории. Спортивное оборудование: тренажеры</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3 контейнера, расположенные на территории ЖК в удалении от окон квартир и площадок отдыха</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов, высадка деревьев и мелких кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для маломобильных групп населения предусматриваются пандусы на всех входах в здание, выделены дополнительные парковочные карманы на МГН</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Выполнение благоустройства прилегающей территории выполняется в соответствии с техническими условиями №24/01-17/03751-ТУ-95 от20.04.2020 выданные ДТиДБК мэрии г.Новосибирска</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>66.9 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-20.517В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 275 723,20 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406010778</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-Л-2528/23</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.01.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20-12/3.4-17/125643</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 330 798,79 руб.</b>



14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-20.518К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 324 504,80 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-04-14/174067</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>517 545,89 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СКАЙ ЛИФТ СЕРВИС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5404469005</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телеконнект</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5433142780</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телеконнект</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5433142780</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>175</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>39</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>39</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.70	3	34.80	2.57
2	Квартира-студия	1	1	50.10	2	33.90	2.57
3	Квартира	1	1	39.30	1	17.40	2.57
4	Квартира-студия	1	1	38.90	2	38.90	2.57
5	Квартира	1	1	79.70	3	43.60	2.57
6	Квартира-студия	1	1	27.30	1	14.50	2.57
7	Квартира	1	1	58.10	2	27.20	2.57
8	Квартира-студия	2	1	58.60	3	35.70	2.61
9	Квартира-студия	2	1	53.60	2	34.10	2.61
10	Квартира	2	1	42.60	1	17.40	2.61
11	Квартира-студия	2	1	39.80	2	24.00	2.61
12	Квартира	2	1	82.80	3	43.70	2.61
13	Квартира-студия	2	1	30.70	1	14.60	2.61
14	Квартира-студия	2	1	44.70	2	26.20	2.61
15	Квартира-студия	2	1	50.40	2	26.30	2.61
16	Квартира-студия	3	1	58.60	3	35.70	2.61
17	Квартира-студия	3	1	53.60	2	34.10	2.61

18	Квартира	3	1	42.60	1	17.40	2.61
19	Квартира-студия	3	1	39.80	2	24.00	2.61
20	Квартира	3	1	82.80	3	43.70	2.61
21	Квартира-студия	3	1	30.70	1	14.60	2.61
22	Квартира-студия	3	1	44.70	2	26.20	2.61
23	Квартира-студия	3	1	50.40	2	26.30	2.61
24	Квартира-студия	4	1	58.60	3	35.70	2.61
25	Квартира-студия	4	1	53.60	2	34.10	2.61
26	Квартира	4	1	42.60	1	17.40	2.61
27	Квартира-студия	4	1	39.80	2	24.00	2.61
28	Квартира	4	1	82.80	3	43.70	2.61
29	Квартира-студия	4	1	30.70	1	14.60	2.61
30	Квартира-студия	4	1	44.70	2	26.20	2.61
31	Квартира-студия	4	1	50.40	2	26.30	2.61
32	Квартира-студия	5	1	58.60	3	35.70	2.61
33	Квартира-студия	5	1	53.60	2	34.10	2.61
34	Квартира	5	1	42.60	1	17.40	2.61
35	Квартира-студия	5	1	39.80	2	24.00	2.61
36	Квартира	5	1	82.80	3	43.70	2.61

37	Квартира-студия	5	1	30.70	1	14.60	2.61
38	Квартира-студия	5	1	44.70	2	26.20	2.61
39	Квартира-студия	5	1	50.40	2	26.30	2.61
40	Квартира-студия	6	1	58.60	3	35.70	2.61
41	Квартира-студия	6	1	53.60	2	34.10	2.61
42	Квартира	6	1	42.60	1	17.40	2.61
43	Квартира-студия	6	1	39.80	2	24.00	2.61
44	Квартира	6	1	82.80	3	43.70	2.61
45	Квартира-студия	6	1	30.70	1	14.60	2.61
46	Квартира-студия	6	1	44.70	2	26.20	2.61
47	Квартира-студия	6	1	50.40	2	26.30	2.61
48	Квартира-студия	7	1	58.60	3	35.70	2.61
49	Квартира-студия	7	1	53.60	2	34.10	2.61
50	Квартира	7	1	42.60	1	17.40	2.61
51	Квартира-студия	7	1	39.80	2	24.00	2.61
52	Квартира	7	1	82.80	3	43.70	2.61
53	Квартира-студия	7	1	30.70	1	14.60	2.61
54	Квартира-студия	7	1	44.70	2	26.20	2.61

55	Квартира-студия	7	1	50.40	2	26.30	2.61
56	Квартира-студия	8	1	58.60	3	35.70	2.61
57	Квартира-студия	8	1	53.60	2	34.10	2.61
58	Квартира	8	1	42.60	1	17.40	2.61
59	Квартира-студия	8	1	39.80	2	24.00	2.61
60	Квартира	8	1	82.80	3	43.70	2.61
61	Квартира-студия	8	1	30.70	1	14.60	2.61
62	Квартира-студия	8	1	44.70	2	26.20	2.61
63	Квартира-студия	8	1	50.40	2	26.30	2.61
64	Квартира-студия	9	1	58.60	3	35.70	2.61
65	Квартира-студия	9	1	53.60	2	34.10	2.61
66	Квартира	9	1	42.60	1	17.40	2.61
67	Квартира-студия	9	1	39.80	2	24.00	2.61
68	Квартира	9	1	82.80	3	43.70	2.61
69	Квартира-студия	9	1	30.70	1	14.60	2.61
70	Квартира-студия	9	1	44.70	2	26.20	2.61
71	Квартира-студия	9	1	50.40	2	26.30	2.61
72	Квартира-студия	10	1	59.10	3	36.20	2.61

73	Квартира-студия	10	1	53.90	2	34.50	2.61
74	Квартира	10	1	43.30	1	16.90	2.61
75	Квартира-студия	10	1	39.40	2	23.70	2.61
76	Квартира	10	1	83.30	3	43.30	2.61
77	Квартира-студия	10	1	30.70	1	14.60	2.61
78	Квартира	10	1	45.60	1	27.00	2.61
79	Квартира-студия	10	1	50.00	2	25.90	2.61
80	Квартира-студия	11	1	59.10	3	36.20	2.61
81	Квартира-студия	11	1	53.90	2	34.50	2.61
82	Квартира	11	1	43.30	1	16.90	2.61
83	Квартира-студия	11	1	39.40	2	23.70	2.61
84	Квартира	11	1	83.30	3	43.30	2.61
85	Квартира-студия	11	1	30.70	1	14.60	2.61
86	Квартира	11	1	45.60	1	27.00	2.61
87	Квартира-студия	11	1	50.00	2	25.90	2.61
88	Квартира-студия	12	1	59.10	3	36.20	2.61
89	Квартира-студия	12	1	53.90	2	34.50	2.61
90	Квартира	12	1	43.30	1	16.90	2.61
91	Квартира-студия	12	1	39.40	2	23.70	2.61
92	Квартира	12	1	83.30	3	43.30	2.61



93	Квартира-студия	12	1	30.70	1	14.60	2.61
94	Квартира	12	1	45.60	1	27.00	2.61
95	Квартира-студия	12	1	50.00	2	25.90	2.61
96	Квартира-студия	13	1	59.10	3	36.20	2.61
97	Квартира-студия	13	1	53.90	2	34.50	2.61
98	Квартира	13	1	43.30	1	16.90	2.61
99	Квартира-студия	13	1	39.40	2	23.70	2.61
100	Квартира	13	1	83.30	3	43.30	2.61
101	Квартира-студия	13	1	30.70	1	14.60	2.61
102	Квартира	13	1	45.60	1	27.00	2.61
103	Квартира-студия	13	1	50.00	2	25.90	2.61
104	Квартира-студия	14	1	59.10	3	36.20	2.61
105	Квартира-студия	14	1	53.90	2	34.50	2.61
106	Квартира	14	1	43.30	1	16.90	2.61
107	Квартира-студия	14	1	39.40	2	23.70	2.61
108	Квартира	14	1	83.30	3	43.30	2.61
109	Квартира-студия	14	1	30.70	1	14.60	2.61
110	Квартира	14	1	45.60	1	27.00	2.61
111	Квартира-студия	14	1	50.00	2	25.90	2.61

112	Квартира-студия	15	1	59.10	3	36.20	2.61
113	Квартира-студия	15	1	53.90	2	34.50	2.61
114	Квартира	15	1	43.30	1	16.90	2.61
115	Квартира-студия	15	1	39.40	2	23.70	2.61
116	Квартира	15	1	83.30	3	43.30	2.61
117	Квартира-студия	15	1	30.70	1	14.60	2.61
118	Квартира	15	1	45.60	1	27.00	2.61
119	Квартира-студия	15	1	50.00	2	25.90	2.61
120	Квартира-студия	16	1	59.10	3	36.20	2.61
121	Квартира-студия	16	1	53.90	2	34.50	2.61
122	Квартира	16	1	43.30	1	16.90	2.61
123	Квартира-студия	16	1	39.40	2	23.70	2.61
124	Квартира	16	1	83.30	3	43.30	2.61
125	Квартира-студия	16	1	30.70	1	14.60	2.61
126	Квартира	16	1	45.60	1	27.00	2.61
127	Квартира-студия	16	1	50.00	2	25.90	2.61
128	Квартира-студия	17	1	59.10	3	36.20	2.61
129	Квартира-студия	17	1	53.90	2	34.50	2.61
130	Квартира	17	1	43.30	1	16.90	2.61

131	Квартира-студия	17	1	39.40	2	23.70	2.61
132	Квартира	17	1	83.30	3	43.30	2.61
133	Квартира-студия	17	1	30.70	1	14.60	2.61
134	Квартира	17	1	45.60	1	27.00	2.61
135	Квартира-студия	17	1	50.00	2	25.90	2.61
136	Квартира-студия	18	1	59.10	3	36.20	2.61
137	Квартира-студия	18	1	53.90	2	34.50	2.61
138	Квартира	18	1	43.30	1	16.90	2.61
139	Квартира-студия	18	1	39.40	2	23.70	2.61
140	Квартира	18	1	83.30	3	43.30	2.61
141	Квартира-студия	18	1	30.70	1	14.60	2.61
142	Квартира	18	1	45.60	1	27.00	2.61
143	Квартира-студия	18	1	50.00	2	25.90	2.61
144	Квартира-студия	19	1	59.10	3	36.20	2.61
145	Квартира-студия	19	1	53.90	2	34.50	2.61
146	Квартира	19	1	43.30	1	16.90	2.61
147	Квартира-студия	19	1	39.40	2	23.70	2.61
148	Квартира	19	1	83.30	3	43.30	2.61
149	Квартира-студия	19	1	30.70	1	14.60	2.61
150	Квартира	19	1	45.60	1	27.00	2.61

151	Квартира-студия	19	1	50.00	2	25.90	2.61
152	Квартира-студия	20	1	59.10	3	36.20	2.61
153	Квартира-студия	20	1	53.90	2	34.50	2.61
154	Квартира	20	1	43.30	1	16.90	2.61
155	Квартира-студия	20	1	39.40	2	23.70	2.61
156	Квартира	20	1	83.30	3	43.30	2.61
157	Квартира-студия	20	1	30.70	1	14.60	2.61
158	Квартира	20	1	45.60	1	27.00	2.61
159	Квартира-студия	20	1	50.00	2	25.90	2.61
160	Квартира-студия	21	1	59.10	3	36.20	2.61
161	Квартира-студия	21	1	53.90	2	34.50	2.61
162	Квартира	21	1	43.30	1	16.90	2.61
163	Квартира-студия	21	1	39.40	2	23.70	2.61
164	Квартира	21	1	83.30	3	43.30	2.61
165	Квартира-студия	21	1	30.70	1	14.60	2.61
166	Квартира	21	1	45.60	1	27.00	2.61
167	Квартира-студия	21	1	50.00	2	25.90	2.61
168	Квартира-студия	22	1	59.10	3	36.20	2.61
169	Квартира-студия	22	1	53.90	2	34.50	2.61

170	Квартира	22	1	43.30	1	16.90	2.61
171	Квартира-студия	22	1	39.40	2	23.70	2.61
172	Квартира	22	1	83.30	3	43.30	2.61
173	Квартира-студия	22	1	30.70	1	14.60	2.61
174	Квартира	22	1	45.60	1	27.00	2.61
175	Квартира-студия	22	1	50.00	2	25.90	2.61

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	
2	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
3	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
4	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
5	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
6	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	
7	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
8	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	
9	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
10	Кладовая	-1	1	4.90		4.90	
11	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
12	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	
13	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	
14	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	
15	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
16	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	

17	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
18	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
19	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	
20	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
21	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
22	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
23	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	
24	Кладовая	-1	1	4.70		4.70	
25	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	
26	Кладовая	-1	1	4.70		4.70	
27	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	
28	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
29	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
30	Кладовая	-1	1	7.70		7.70	
31	Кладовая	-1	1	6.60		6.60	
32	Кладовая	-1	1	4.70		4.70	
33	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	
34	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	
35	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
36	Кладовая	-1	1	6.60		6.60	
37	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
76	Нежилое помещение	1	1	5.70		5.70	2.57
77	Нежилое помещение	1	1	2.10		2.10	2.57

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения		Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	--	--	----------------------	--	----------------

1	нежилое помещение	подвал в осях 1-2/И-К	кладовая уборочного инвентаря	21.50
2	нежилое помещение	подвал в осях 2-3/Е-К	ИТП, насосная	53.90
3	нежилое помещение	повал в осях 1-3/Е-И	тамбур	17.50
4	нежилое помещение	повал в осях 1-7/А-Е	коридор	52.60
5	нежилое помещение	подвал в осях 5/Д-Е	тамбур-шлюз	5.40
6	нежилое помещение	подвал в осях 3-5/А-В	электрощитовая	24.50
7	нежилое помещение	подвал в осях 5/Е-К	лестничная клетка	55.00
8	нежилое помещение	подвал в осях 5-7/А-Б	тамбур	10.00
9	нежилое помещение	подвал в осях 2-3/А	тамбур-шлюз	5.40
10	нежилое помещение	подвал в осях 6-9/А-К	коридор блока кладовых А	72.60
11	нежилое помещение	повал в осях 1-2/В-Д	коридор блока кладовых Б	8.60
12	нежилое помещение	подвал в осях 1-2/А-В	коридор блока кладовых В	21.10
13	нежилое помещение	первый этаж в осях 5/И-К	лестничная клетка	13.50
14	нежилое помещение	первый этаж в осях 3-7/Б-Е	коридор	40.50
15	нежилое помещение	первый этаж в осях 7/И-К	тамбур	23.40
16	нежилое помещение	второй этаж с северной стороны	переходной балкон	5.80
17	нежилое помещение	второй этаж в осях 5/И-К	лестничная клетка	13.50
18	нежилое помещение	второй этаж в осях 5/Д-Е	лифтовой холл	5.60
19	нежилое помещение	второй этаж в осях 3-7/Б-Е	коридор	40.50
20	нежилое помещение	второй этаж в осях 7/И-К	тамбур	3.20
21	нежилое помещение	третий этаж с северной сороны	переходной балкон	5.80
22	нежилое помещение	третий этаж в осях 5/И-К	лестничная клетка	13.50
23	нежилое помещение	третий этаж в осях 5/Д-Е	лифтовой холл	5.60
24	нежилое помещение	третий этаж в осях 3-7/Б-Е	коридор	40.50
25	нежилое помещение	третий этаж в осях 7/И-К	тамбур	3.20
26	нежилое помещение	четверттый этаж с северной стороны	переходной балкон	5.80
27	нежилое помещение	четверттый этаж в осях 5/И-К	лестничная клетка	13.50
28	нежилое помещение	четверттый этаж в осях 5/Д-Е	лифтовой холл	5.60
29	нежилое помещение	четверттый этаж в осях 3-7/Б-Е	коридор	40.50
30	нежилое помещение	четверттый этаж в осях 7/И-К	тамбур	3.20

31	нежилое помещение	пятый этаж с северной стороны	переходной балкон	5.80
32	нежилое помещение	пятый этаж в осях 5/И-К	лестничная клетка	13.50
33	нежилое помещение	пятый этаж в осях 5/Д-Е	лифтовой холл	5.60
34	нежилое помещение	пятый этаж в осях 3-7/Б-Е	коридор	40.50
35	нежилое помещение	пятый этаж в осях 7/И-К	тамбур	3.20
36	нежилое помещение	шестой этаж с северной стороны	переходной балкон	5.80
37	нежилое помещение	шестой этаж в осях 5/И-К	лестничная клетка	13.50
38	нежилое помещение	шестой этаж в осях 5/Д-Е	лифтовой холл	5.60
39	нежилое помещение	шестой этаж в осях 3-7/Б-Е	коридор	40.50
40	нежилое помещение	шестой этаж в осях 7/И-К	тамбур	3.20
41	нежилое помещение	седьмой этаж с северной стороны	переходной балкон	5.80
42	нежилое помещение	седьмой этаж в осях 5/И-К	лестничная клетка	13.50
43	нежилое помещение	седьмой этаж в осях 5/Д-Е	лифтовой холл	5.60
44	нежилое помещение	седьмой этаж в осях 3-7/Б-Е	коридор	40.50
45	нежилое помещение	седьмой этаж в осях 7/И-К	тамбур	3.20
46	нежилое помещение	восьмой этаж с северной стороны	переходной балкон	5.80
47	нежилое помещение	восьмой этаж в осях 5/И-К	лестничная клетка	13.50
48	нежилое помещение	восьмой этаж в осях 5/Д-Е	лифтовой холл	5.60
49	нежилое помещение	восьмой этаж в осях 3-7/Б-Е	коридор	40.50
50	нежилое помещение	восьмой этаж в осях 7/И-К	тамбур	3.20
51	нежилое помещение	девятый этаж с северной стороны	переходной балкон	5.80
52	нежилое помещение	девятый этаж в осях 5/И-К	лестничная клетка	13.50
53	нежилое помещение	девятый этаж в осях 5/Д-Е	лифтовой холл	5.60
54	нежилое помещение	девятый этаж в осях 3-7/Б-Е	коридор	40.50
55	нежилое помещение	девятый этаж в осях 7/И-К	тамбур	3.20
56	нежилое помещение	десятый этаж с северной стороны	переходной балкон	5.80
57	нежилое помещение	десятый этаж в осях 5/И-К	лестничная клетка	13.50
58	нежилое помещение	десятый этаж в осях 5/Д-Е	лифтовой холл	5.60
59	нежилое помещение	десятый этаж в осях 3-7/Б-Е	коридор	40.50
60	нежилое помещение	десятый этаж в осях 7/И-К	тамбур	3.20



61	нежилое помещение	одиннадцатый этаж с северной стороны	переходной балкон	5.80
62	нежилое помещение	одиннадцатый этаж в осях 5/И-К	лестничная клетка	13.50
63	нежилое помещение	одиннадцатый этаж в осях 5/Д-Е	лифтовой холл	5.60
64	нежилое помещение	одиннадцатый этаж в осях 3-7/Б-Е	коридор	40.50
65	нежилое помещение	одиннадцатый этаж в осях 7/И-К	тамбур	3.20
66	нежилое помещение	двенадцатый этаж с северной стороны	переходной балкон	5.80
67	нежилое помещение	двенадцатый этаж в осях 5/И-К	лестничная клетка	13.50
68	нежилое помещение	двенадцатый этаж в осях 5/Д-Е	лифтовой холл	5.60
69	нежилое помещение	двенадцатый этаж в осях 3-7/Б-Е	коридор	40.50
70	нежилое помещение	двенадцатый этаж в осях 7/И-К	тамбур	3.20
71	нежилое помещение	тринадцатый этаж с северной стороны	переходной балкон	5.80
72	нежилое помещение	тринадцатый этаж в осях 5/И-К	лестничная клетка	13.50
73	нежилое помещение	тринадцатый этаж в осях 5/Д-Е	лифтовой холл	5.60
74	нежилое помещение	тринадцатый этаж в осях 3-7/Б-Е	коридор	40.50
75	нежилое помещение	тринадцатый этаж в осях 7/И-К	тамбур	3.20
76	нежилое помещение	четырнадцатый этаж с северной стороны	переходной балкон	5.80
77	нежилое помещение	четырнадцатый этаж в осях 5/И-К	лестничная клетка	13.50
78	нежилое помещение	четырнадцатый этаж в осях 5/Д-Е	лифтовой холл	5.60
79	нежилое помещение	четырнадцатый этаж в осях 3-7/Б-Е	коридор	40.50
80	нежилое помещение	четырнадцатый этаж в осях 7/И-К	тамбур	3.20
81	нежилое помещение	пятнадцатый этаж с северной стороны	переходной балкон	5.80
82	нежилое помещение	пятнадцатый этаж в осях 5/И-К	лестничная клетка	13.50
83	нежилое помещение	пятнадцатый этаж в осях 5/Д-Е	лифтовой холл	5.60
84	нежилое помещение	пятнадцатый этаж в осях 3-7/Б-Е	коридор	40.50
85	нежилое помещение	пятнадцатый этаж в осях 7/И-К	тамбур	3.20
86	нежилое помещение	шестнадцатый этаж с северной стороны	переходной балкон	5.80
87	нежилое помещение	шестнадцатый этаж в осях 5/И-К	лестничная клетка	13.50
88	нежилое помещение	шестнадцатый этаж в осях 5/Д-Е	лифтовой холл	5.60
89	нежилое помещение	шестнадцатый этаж в осях 3-7/Б-Е	коридор	40.50
90	нежилое помещение	шестнадцатый этаж в осях 7/И-К	тамбур	3.20

91	нежилое помещение	семнадцатый этаж с северной стороны	переходной балкон	5.80
92	нежилое помещение	семнадцатый этаж в осях 5/И-К	лестничная клетка	13.50
93	нежилое помещение	восемнадцатый этаж в осях 5/Д-Е	лифтовой холл	5.60
94	нежилое помещение	семнадцатый этаж в осях 3-7/Б-Е	коридор	40.50
95	нежилое помещение	семнадцатый этаж в осях 7/И-К	тамбур	3.20
96	нежилое помещение	восемнадцатый этаж с северной стороны	переходной балкон	5.80
97	нежилое помещение	восемнадцатый этаж в осях 5/И-К	лестничная клетка	13.50
98	нежилое помещение	восемнадцатый этаж в осях 5/Д-Е	лифтовой холл	5.60
99	нежилое помещение	восемнадцатый этаж в осях 3-7/Б-Е	коридор	40.50
100	нежилое помещение	восемнадцатый этаж в осях 7/И-К	тамбур	3.20
101	нежилое помещение	девятнадцатый этаж с северной стороны	переходной балкон	5.80
102	нежилое помещение	девятнадцатый этаж в осях 5/И-К	лестничная клетка	13.50
103	нежилое помещение	девятнадцатый этаж в осях 5/Д-Е	лифтовой холл	5.60
104	нежилое помещение	девятнадцатый этаж в осях 3-7/Б-Е	коридор	40.50
105	нежилое помещение	девятнадцатый этаж в осях 7/И-К	тамбур	3.20
106	нежилое помещение	двадцатый этаж с северной стороны	переходной балкон	5.80
107	нежилое помещение	двадцатый этаж в осях 5/И-К	лестничная клетка	13.50
108	нежилое помещение	двадцатый этаж в осях 5/Д-Е	лифтовой холл	5.60
109	нежилое помещение	двадцатый этаж в осяхм 3-7/Б-Е	коридор	40.50
110	нежилое помещение	двадцатый этаж в осяхм 7/И-К	тамбур	3.20
111	нежилое помещение	двадцать первый этажс северной стороны	переходной балкон	5.80
112	нежилое помещение	двадцать первый этаж в осях 5/И-К	лестничная клетка	13.50
113	нежилое помещение	двадцать первый этаж в осях 5/Д-Е	лифтовой холл	5.60
114	нежилое помещение	двадцать первый этаж в осях 3-7/Б-Е	коридор	40.50
115	нежилое помещение	двадцать первый этаж в осях 7/И-К	тамбур	3.20
116	нежилое помещение	двадцать второй этаж с северной стороны	переходной балкон	5.80
117	нежилое помещение	двадцать второй этаж в осях 5/И-К	лестничная клетка	13.50
118	нежилое помещение	двадцать второй этаж в осях 5/Д-Е	лифтовой холл	5.60
119	нежилое помещение	двадцать второй этаж в осях 3-7/Б-Е	коридор	40.50
120	нежилое помещение	двадцать второй этаж в осях 7/И-К	тамбур	3.20

121	нежилое помещение	технический этаж с северной стороны	переходной балкон	5.80
122	нежилое помещение	технический этаж в осях 5/И-К	лестничная клетка	13.50
123	нежилое помещение	технический этаж	тамбур	3.20
124	нежилое помещение	технический этаж	чердак	461.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная часть	ВРУ-3.2	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.11.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.11.2024</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>668 840 161,97 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810100630034090</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>

		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 198 373 734,00 руб.</b>

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>889 425 488,37 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 308 948 245,63 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.03.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>35</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:



	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 752,62 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>16,9 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>180 973 608 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 014 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональная строительная компания</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>5404468971</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>25 025 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
--	--	--

(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.05.2022	25.03.20-ПР-СФ-ПЗ	изменение технико-экономических показателей
2	23.05.2022	25.03.20-ПР-СФ-ПЗУ	изменение технико-экономических показателей
3	23.05.2022	25.03.20-ПР-СФ-АР1	изменение технико-экономических показателей
4	23.05.2022	25.03.20-ПР-СФ-АР2	изменение технико-экономических показателей
5	23.05.2022	25.03.20-ПР-СФ-КР1	изменение технико-экономических показателей
6	23.05.2022	25.03.20-ПР-СФ-КР2	изменение технико-экономических показателей
7	23.05.2022	25.03.20-ПР-СФ-ИОС1.1	изменение технико-экономических показателей
8	23.05.2022	25.03.20-ПР-СФ-ИОС1.2	изменение технико-экономических показателей
9	23.05.2022	25.03.20-ПР-СФ-ИОС2.1	изменение технико-экономических показателей
10	23.05.2022	25.03.20-ПР-СФ-ИОС2.2	изменение технико-экономических показателей
11	23.05.2022	25.03.20-ПР-СФ-ИОС3.1	изменение технико-экономических показателей
12	23.05.2022	25.03.20-ПР-СФ-ИОС3.2	изменение технико-экономических показателей
13	23.05.2022	25.03.20-ПР-СФ-ИОС4.1	изменение технико-экономических показателей
14	23.05.2022	25.03.20-ПР-СФ-ИОС4.2	изменение технико-экономических показателей
15	23.05.2022	25.03.20-ПР-СФ-ИОС7.1	изменение технико-экономических показателей
16	23.05.2022	25.03.20-ПР-СФ-ОДИ1	изменение технико-экономических показателей

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 35299769349135850271117553940980096153

Владелец: ООО СЗ "СКАЙ ФОКС", Литвинов Владимир Германович,  
ГОРОД НОВОСИБИРСК

Действителен: с 27.12.2021 по 27.03.2023