

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001768 от 09.03.2023

Многоквартирный многоэтажный дом по ул. Максима Горького

Дата первичного размещения: 18.08.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСТЕРА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "АСТЕРА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Семьи Шамшиных
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д24
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ42
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Хаминич
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "АСТЕРА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5406623848
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406623848
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1165476189372
	2.1.3	Дата регистрации: 09.11.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Крючков
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-421-906 21
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540724129199
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПаркХаус

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406774702
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476025925
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фартук
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406802879
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476086190
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК МилкХаус
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406625852

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165476200328
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сибстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404523365
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476132196
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СибирьИнвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406656089
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476002388

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГринАрт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406681550
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476103930
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Мегаполис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406787758
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476100208
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новый Мир Химметалл
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405467723
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476008007
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ариста
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406795090
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476148168
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сосны
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402528054
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105476031374
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Джи.И.Ар.Брокер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406312306
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055406142758
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 98 621,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 675,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 657,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, встроенной подземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 30
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 30
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23 133,73 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 634,46 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 520,92 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 155,38 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия-НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новосибирское ЭКБ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5407468144
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-052261-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Главстройэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-081020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс на Горького
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК СибТехСТрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5405048962
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-133-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-133-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:021235:1236
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 211,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 3
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласное проектной документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проектной документации

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены с западной стороны
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение газонами и кустарниками осуществляется согласно проектной документации
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Функционально-планировочные элементы территории зданий и сооружений, доступные для маломобильных групп населения, запроектированы в соответствии с требованиями нормативных документов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено согласно проектной документации
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 129				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 205				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 127				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 78				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	42.32	1	15.89	3.15
2	Квартира	2	1	79.60	2	48.38	3.15
3	Квартира	2	1	68.80	3	44.92	3.15
4	Квартира	2	1	50.14	2	29.89	3.15
5	Квартира	2	1	83.18	2	50.15	3.15
6	Квартира	3	1	64.93	3	43.48	3.15
7	Квартира	3	1	121.84	4	78.46	3.15
8	Квартира	3	1	68.15	3	44.92	3.15
9	Квартира	3	1	129.91	4	87.08	3.15
10	Квартира	3	1	103.57	4	52.00	3.15
11	Квартира	4	1	64.93	3	43.38	3.15
12	Квартира	4	1	121.84	4	78.46	3.15
13	Квартира	4	1	68.15	3	44.92	3.15
14	Квартира	4	1	129.91	4	87.08	3.15
15	Квартира	4	1	103.57	4	52.00	3.15

16	Квартира	5	1	64.93	3	43.48	3.15
17	Квартира	5	1	121.84	4	78.46	3.15
18	Квартира	5	1	68.15	3	44.92	3.15
19	Квартира	5	1	129.91	4	87.08	3.15
20	Квартира	5	1	103.57	4	52.00	3.15
21	Квартира	6	1	64.93	3	43.38	3.15
22	Квартира	6	1	121.84	4	78.46	3.15
23	Квартира	6	1	68.15	3	44.92	3.15
24	Квартира	6	1	129.91	4	87.08	3.15
25	Квартира	6	1	103.57	4	52.00	3.15
26	Квартира	7	1	64.93	3	43.48	3.15
27	Квартира	7	1	121.84	4	78.46	3.15
28	Квартира	7	1	68.15	3	44.92	3.15
29	Квартира	7	1	129.91	4	87.08	3.15
30	Квартира	7	1	103.57	4	52.00	3.15
31	Квартира	8	1	64.93	3	43.38	3.15
32	Квартира	8	1	121.84	4	78.46	3.15
33	Квартира	8	1	68.15	3	44.92	3.15
34	Квартира	8	1	129.91	4	87.08	3.15
35	Квартира	8	1	103.57	4	52.00	3.15
36	Квартира	9	1	64.93	3	43.48	3.30
37	Квартира	9	1	121.84	4	78.46	3.30
38	Квартира	9	1	68.15	3	44.92	3.30
39	Квартира	9	1	129.91	4	87.08	3.30
40	Квартира	9	1	103.57	4	52.00	3.30
41	Квартира	10	1	64.93	3	43.38	3.30
42	Квартира	10	1	121.84	4	78.46	3.30
43	Квартира	10	1	68.15	3	44.92	3.30
44	Квартира	10	1	129.91	4	87.08	3.30
45	Квартира	10	1	103.57	4	52.00	3.30

46	Квартира	11	1	64.93	3	43.48	3.30
47	Квартира	11	1	121.84	4	78.46	3.30
48	Квартира	11	1	68.15	3	44.92	3.30
49	Квартира	11	1	129.91	4	87.08	3.30
50	Квартира	11	1	103.57	4	52.00	3.30
51	Квартира	12	1	64.93	3	43.38	3.30
52	Квартира	12	1	121.84	4	78.46	3.30
53	Квартира	12	1	68.15	3	44.92	3.30
54	Квартира	12	1	129.91	4	87.08	3.30
55	Квартира	12	1	103.57	4	52.00	3.30
56	Квартира	13	1	64.93	3	43.48	3.30
57	Квартира	13	1	121.84	4	78.46	3.30
58	Квартира	13	1	68.15	3	44.92	3.30
59	Квартира	13	1	129.91	4	87.08	3.30
60	Квартира	13	1	103.57	4	52.00	3.30
61	Квартира	14	1	64.80	3	43.38	3.30
62	Квартира	14	1	121.78	4	78.46	3.30
63	Квартира	14	1	68.05	3	44.92	3.30
64	Квартира	14	1	130.67	4	87.08	3.30
65	Квартира	14	1	86.03	4	52.50	3.30
66	Квартира	15	1	64.55	3	43.13	3.30
67	Квартира	15	1	121.28	4	78.46	3.30
68	Квартира	15	1	67.90	3	44.92	3.30
69	Квартира	15	1	129.58	4	87.08	3.30
70	Квартира	15	1	103.81	4	52.00	3.30
71	Квартира	16	1	64.55	3	43.13	3.30
72	Квартира	16	1	121.28	4	78.46	3.30
73	Квартира	16	1	67.90	3	44.92	3.30
74	Квартира	16	1	129.58	4	87.08	3.30
75	Квартира	16	1	103.81	4	52.00	3.30

76	Квартира	17	1	64.55	3	43.13	3.30
77	Квартира	17	1	121.28	4	78.46	3.30
78	Квартира	17	1	67.90	3	44.92	3.30
79	Квартира	17	1	129.58	4	87.08	3.30
80	Квартира	17	1	103.81	4	52.00	3.30
81	Квартира	18	1	64.55	3	43.13	3.30
82	Квартира	18	1	121.28	4	78.46	3.30
83	Квартира	18	1	67.90	3	44.92	3.30
84	Квартира	18	1	129.58	4	87.08	3.30
85	Квартира	18	1	103.81	4	52.00	3.30
86	Квартира	19	1	64.55	3	43.13	3.30
87	Квартира	19	1	121.28	4	78.46	3.30
88	Квартира	19	1	67.90	3	44.92	3.30
89	Квартира	19	1	129.58	4	87.08	3.30
90	Квартира	19	1	103.81	4	52.00	3.30
91	Квартира	20	1	64.55	3	43.13	3.30
92	Квартира	20	1	121.28	4	78.46	3.30
93	Квартира	20	1	67.90	3	44.92	3.30
94	Квартира	20	1	129.58	4	87.08	3.30
95	Квартира	20	1	103.81	4	52.00	3.30
96	Квартира	21	1	64.55	3	43.13	3.30
97	Квартира	21	1	121.28	4	78.46	3.30
98	Квартира	21	1	67.90	3	44.92	3.30
99	Квартира	21	1	129.58	4	87.08	3.30
100	Квартира	21	1	103.81	4	52.00	3.30
101	Квартира	22	1	64.55	3	43.13	3.30
102	Квартира	22	1	121.28	4	78.46	3.30
103	Квартира	22	1	67.90	3	44.92	3.30
104	Квартира	22	1	129.58	4	87.08	3.30
105	Квартира	22	1	103.81	4	52.00	3.30

106	Квартира	23	1	64.55	3	43.13	3.30
107	Квартира	23	1	121.28	4	78.46	3.30
108	Квартира	23	1	67.90	3	44.92	3.30
109	Квартира	23	1	128.93	4	82.79	3.30
110	Квартира	23	1	103.81	4	52.00	3.30
111	Квартира	24	1	64.55	3	43.13	3.30
112	Квартира	24	1	121.28	4	78.46	3.30
113	Квартира	24	1	67.90	3	44.92	3.30
114	Квартира	24	1	126.07	4	81.62	3.30
115	Квартира	24	1	111.28	4	52.00	3.30
116	Квартира	25	1	64.23	3	41.44	3.75
117	Квартира	25	1	121.25	4	78.43	3.75
118	Квартира	25	1	67.90	3	44.92	3.75
119	Квартира	25	1	126.00	4	81.62	3.75
120	Квартира	25	1	111.28	4	52.00	3.75
121	Квартира	26	1	76.06	3	52.57	3.75
122	Квартира	26	1	84.11	3	60.17	3.75
123	Квартира	26	1	96.42	4	63.82	3.75
124	Квартира	26	1	172.52	4	91.07	3.75
125	Квартира	27	1	128.92	4	97.16	3.75
126	Квартира	27	1	96.42	4	63.82	3.75
127	Квартира	27	1	144.97	4	65.56	3.75
128	Квартира	28	1	152.37	6	112.19	3.20
129	Квартира	28	1	149.73	4	79.03	3.20

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.9	

2	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
3	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
4	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
5	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
6	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
7	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
8	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
9	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
10	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
13	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
14	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
15	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
16	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
17	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
18	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
19	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
20	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
21	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
22	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
23	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
24	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
25	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
26	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
27	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
30	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
31	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	

32	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
33	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
36	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
37	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
38	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
39	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
41	Машино-место	-2	1	21.60	Машино-место	21.60	
42	Машино-место	-2	1	21.60	Машино-место	21.60	
43	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
43a	Машино-место	-2	1	14.87	Машино-место	14.87	
44	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
45	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
46	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
47	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
48	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
49	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
50	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
51	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
52	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
53	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
54	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
55	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
56	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
57	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
58	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
59	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
60	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
61	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	

62	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
63	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
0024	Нежилое помещение	-2	1	11.66	Колясочная	11.66	2.80
0025	Нежилое помещение	-2	1	5.69	Колясочная	5.69	2.80
0026	Нежилое помещение	-2	1	3.83	Колясочная	3.83	2.80
0027	Нежилое помещение	-2	1	3.83	Колясочная	3.83	2.80
0028	Нежилое помещение	-2	1	3.85	Колясочная	3.85	2.80
0029	Нежилое помещение	-2	1	3.85	Колясочная	3.85	2.80
0030	Нежилое помещение	-2	1	4.80	Колясочная	4.80	2.80
0031	Нежилое помещение	-2	1	5.12	Колясочная	5.12	2.80
0032	Нежилое помещение	-2	1	3.76	Колясочная	3.76	2.80
0033	Нежилое помещение	-2	1	3.76	Колясочная	3.76	2.80
0034	Нежилое помещение	-2	1	3.72	Колясочная	3.72	2.80
0035	Нежилое помещение	-2	1	3.59	Колясочная	3.59	2.80
0036	Нежилое помещение	-2	1	3.32	Колясочная	3.32	2.80
0037	Нежилое помещение	-2	1	5.90	Колясочная	5.90	2.80
0038	Нежилое помещение	-2	1	5.78	Колясочная	5.78	2.80
0039	Нежилое помещение	-2	1	6.87	Колясочная	6.87	2.80
0040	Нежилое помещение	-2	1	5.63	Колясочная	5.63	2.80
0041	Нежилое помещение	-2	1	7.88	Колясочная	7.88	2.80
0042	Нежилое помещение	-2	1	5.65	Колясочная	5.65	2.80
0043	Нежилое помещение	-2	1	8.40	Колясочная	8.40	2.80
0044	Нежилое помещение	-2	1	6.02	Колясочная	6.02	2.80
0045	Нежилое помещение	-2	1	4.43	Колясочная	4.43	2.80
0046	Нежилое помещение	-2	1	4.49	Колясочная	4.49	2.80
0047	Нежилое помещение	-2	1	4.67	Колясочная	4.67	2.80
0048	Нежилое помещение	-2	1	3.44	Колясочная	3.44	2.80
0049	Нежилое помещение	-2	1	3.41	Колясочная	3.41	2.80
0050	Нежилое помещение	-2	1	1.93	Колясочная	1.93	2.80
0051	Нежилое помещение	-2	1	1.67	Колясочная	1.67	2.80

0052	Нежилое помещение	-2	1	4.35	Колясочная	4.35	2.80
0053	Нежилое помещение	-2	1	3.55	Колясочная	3.55	2.80
0054	Нежилое помещение	-2	1	2.96	Колясочная	2.96	2.80
0055	Нежилое помещение	-2	1	2.96	Колясочная	2.96	2.80
0056	Нежилое помещение	-2	1	2.96	Колясочная	2.96	2.80
0057	Нежилое помещение	-2	1	2.96	Колясочная	2.96	2.80
0058	Нежилое помещение	-2	1	3.02	Колясочная	3.02	2.80
0059	Нежилое помещение	-2	1	3.02	Колясочная	3.02	2.80
0060	Нежилое помещение	-2	1	3.65	Колясочная	3.65	2.80
0061	Нежилое помещение	-2	1	4.08	Колясочная	4.08	2.80
0062	Нежилое помещение	-2	1	3.43	Колясочная	3.43	2.80
0063	Нежилое помещение	-2	1	3.37	Колясочная	3.37	2.80
0064	Нежилое помещение	-2	1	3.37	Колясочная	3.37	2.80
0065	Нежилое помещение	-2	1	3.37	Колясочная	3.37	2.80
0066	Нежилое помещение	-2	1	3.88	Колясочная	3.88	2.80
0067	Нежилое помещение	-2	1	3.65	Колясочная	3.65	2.80
0068	Нежилое помещение	-2	1	3.77	Колясочная	3.77	2.80
0069	Нежилое помещение	-2	1	3.04	Колясочная	3.04	2.80
0070	Нежилое помещение	-2	1	3.27	Колясочная	3.27	2.80
0071	Нежилое помещение	-2	1	5.70	Колясочная	5.70	2.80
64	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
65	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
66	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
67	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
68	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
69	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
70	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
71	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
72	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

104	Машино-место	-1	1	14.87	Машино-место	14.87	
105	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
106	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
107	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
109	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
110	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
111	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
112	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
113	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
114	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
115	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
116	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
117	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
118	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
119	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
120	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
121	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
122	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
123	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
124	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
125	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
126	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
127	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
025	Нежилое помещение	-1	1	5.69	Колясочная	5.69	2.80
026	Нежилое помещение	-1	1	3.83	Колясочная	3.83	2.80
027	Нежилое помещение	-1	1	3.83	Колясочная	3.83	2.80
028	Нежилое помещение	-1	1	3.85	Колясочная	3.85	2.80
029	Нежилое помещение	-1	1	3.85	Колясочная	3.85	2.80
030	Нежилое помещение	-1	1	3.85	Колясочная	3.85	2.80

031	Нежилое помещение	-1	1	3.85	Колясочная	3.85	2.80
032	Нежилое помещение	-1	1	5.37	Колясочная	5.37	2.80
033	Нежилое помещение	-1	1	5.12	Колясочная	5.12	2.80
034	Нежилое помещение	-1	1	3.76	Колясочная	3.76	2.80
035	Нежилое помещение	-1	1	3.76	Колясочная	3.76	2.80
036	Нежилое помещение	-1	1	3.72	Колясочная	3.72	2.80
037	Нежилое помещение	-1	1	3.59	Колясочная	3.59	2.80
038	Нежилое помещение	-1	1	3.32	Колясочная	3.32	2.80
039	Нежилое помещение	-1	1	6.71	Колясочная	6.71	2.80
040	Нежилое помещение	-1	1	3.65	Колясочная	3.65	2.80
041	Нежилое помещение	-1	1	3.88	Колясочная	3.88	2.80
042	Нежилое помещение	-1	1	3.37	Колясочная	3.37	2.80
043	Нежилое помещение	-1	1	3.37	Колясочная	3.37	2.80
044	Нежилое помещение	-1	1	6.77	Колясочная	6.77	2.80
045	Нежилое помещение	-1	1	3.37	Колясочная	3.37	2.80
046	Нежилое помещение	-1	1	3.43	Колясочная	3.43	2.80
047	Нежилое помещение	-1	1	3.81	Колясочная	3.81	2.80
048	Нежилое помещение	-1	1	2.75	Колясочная	2.75	2.80
049	Нежилое помещение	-1	1	2.75	Колясочная	2.75	2.80
050	Нежилое помещение	-1	1	2.59	Колясочная	2.59	2.80
051	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Колясочная	5.70	2.80
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	198.84	Административное помещение	189.61	4.53
					Тамбур	6.08	
					Санузел	3.15	
205	Кладовая	2	1	0.97	Колясочная	0.97	
206	Кладовая	2	1	1.32	Колясочная	1.32	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Автостоянка	минус второй этаж	коммуникационное	1379.97	
2	Автостоянка	минус второй этаж	коммуникационное	592.43	
3	Тамбур-шлюз	минус второй этаж	коммуникационное	1.45	
4	Лестничная клетка	минус второй этаж	коммуникационное	9.34	
5	Тамбур-шлюз	минус второй этаж	коммуникационное	1.61	
6	Лестничная клетка	минус второй этаж	коммуникационное	11.97	
7	Тамбур-шлюз	минус второй этаж	коммуникационное	5.51	
8	Лестничная клетка	минус второй этаж	коммуникационное	14.78	
9	Тамбур-шлюз	минус второй этаж	коммуникационное	4.30	
10	Тамбур-шлюз	минус второй этаж	коммуникационное	6.68	
11	Тамбур-шлюз	минус второй этаж	коммуникационное	2.23	
12	Тамбур-шлюз	минус второй этаж	коммуникационное	3.88	
13	Лестничная клетка	минус второй этаж	коммуникационное	11.92	
14	Коридор	минус второй этаж	коммуникационное	41.63	
15	Коридор	минус второй этаж	коммуникационное	56.33	
16	Лифтовой холл	минус второй этаж	коммуникационное	16.23	
17	Вент.камера	минус второй этаж	техническое	8.59	
18	Вент.камера	минус второй этаж	техническое	10.80	
19	Вент.камера	минус второй этаж	техническое	5.00	
20	Тамбур-шлюз	минус второй этаж	коммуникационное	20.08	
21	ПУИ	минус второй этаж	техническое	6.89	
22	с/у	минус второй этаж	коммуникационное	2.18	
23	КПП	минус второй этаж	коммуникационное	6.38	
24	Автостоянка	минус первый этаж	коммуникационное	1388.67	
25	Автостоянка	минус первый этаж	коммуникационное	592.43	
26	Тамбур-шлюз	минус первый этаж	коммуникационное	1.45	

27	Лестничная клетка	минус первый этаж	коммуникационное	9.34
28	Тамбур-шлюз	минус первый этаж	коммуникационное	1.61
29	Лестничная клетка	минус первый этаж	коммуникационное	11.97
30	Тамбур-шлюз	минус первый этаж	коммуникационное	5.51
31	Лестничная клетка	минус первый этаж	коммуникационное	14.78
32	Тамбур-шлюз	минус первый этаж	коммуникационное	4.30
33	Тамбур-шлюз	минус первый этаж	коммуникационное	6.68
34	Тамбур-шлюз	минус первый этаж	коммуникационное	3.92
35	Тамбур-шлюз	минус первый этаж	коммуникационное	4.14
36	Лестничная клетка	минус первый этаж	коммуникационное	11.51
37	Коридор	минус первый этаж	коммуникационное	41.45
38	Коридор	минус первый этаж	коммуникационное	47.95
39	Лифтовой холл	минус первый этаж	коммуникационное	16.23
40	ИТП	минус первый этаж	техническое	60.49
41	электрощитовая	минус первый этаж	техническое	21.16
42	Вент.камера	минус первый этаж	техническое	6.98
43	Вент.камера	минус первый этаж	техническое	5.00
44	Тамбур-шлюз	минус первый этаж	коммуникационное	17.26
45	Помещение размещения технологического оборудования	минус первый этаж	техническое	32.44
46	Помещение аппаратной СБ здания	минус первый этаж	техническое	14.91
47	Помещение для источников бесперебойного питания	минус первый этаж	техническое	4.96
48	Тамбур	первый этаж	коммуникационное	22.99
49	Тамбур	первый этаж	коммуникационное	13.23
50	Холл	первый этаж	коммуникационное	151.99
51	Объектовый пункт пожаротушения	первый этаж	техническое	30.10
52	Тамбур	первый этаж	коммуникационное	20.60
53	Тамбур	первый этаж	коммуникационное	19.59
54	Лифтовой холл	первый этаж	коммуникационное	16.60
55	ЦУЗ	первый этаж	техническое	75.88

56	Лестничная клетка	первый этаж	коммуникационное	15.08
57	Тамбур-шлюз	первый этаж	коммуникационное	4.07
58	Лестничная клетка	первый этаж	коммуникационное	10.04
59	Лестничная клетка	первый этаж	коммуникационное	11.07
60	с/у	первый этаж	коммуникационное	1.83
61	ПУИ	первый этаж	техническое	1.32
62	Лестничная клетка	первый этаж	коммуникационное	5.04
63	Пост охраны	первый этаж	техническое	6.49
64	Лестничная клетка	первый этаж	коммуникационное	3.88
65	Лифтовой холл	второй этаж	коммуникационное	16.60
66	коридор	второй этаж	коммуникационное	37.88
67	тамбур	второй этаж	коммуникационное	1.88
68	Лестничная клетка	второй этаж	коммуникационное	15.96
69	Лифтовой холл	третий этаж	коммуникационное	16.60
70	Коридор	третий этаж	коммуникационное	35.58
71	тамбур	третий этаж	коммуникационное	1.88
72	Лестничная клетка	третий этаж	коммуникационное	15.96
73	Лифтовой холл	четвертый этаж	коммуникационное	16.60
74	Коридор	четвертый этаж	коммуникационное	35.58
75	тамбур	четвертый этаж	коммуникационное	1.88
76	Лестничная клетка	четвертый этаж	коммуникационное	15.96
77	Лифтовой холл	пятый этаж	коммуникационное	16.60
78	Коридор	пятый этаж	коммуникационное	35.58
79	тамбур	пятый этаж	коммуникационное	1.88
80	Лестничная клетка	пятый этаж	коммуникационное	15.96
81	Лифтовой холл	шестой этаж	коммуникационное	16.60
82	Коридор	шестой этаж	коммуникационное	35.58
83	тамбур	шестой этаж	коммуникационное	1.88
84	Лестничная клетка	шестой этаж	коммуникационное	15.96
85	Лифтовой холл	седьмой этаж	коммуникационное	16.60

86	Коридор	седьмой этаж	коммуникационное	35.58
87	тамбур	седьмой этаж	коммуникационное	1.88
88	Лестничная клетка	седьмой этаж	коммуникационное	15.96
89	Лифтовой холл	восьмой этаж	коммуникационное	16.60
90	Коридор	восьмой этаж	коммуникационное	35.58
91	тамбур	восьмой этаж	коммуникационное	1.88
92	Лестничная клетка	восьмой этаж	коммуникационное	15.96
93	Лифтовой холл	девятый этаж	коммуникационное	16.60
94	Коридор	девятый этаж	коммуникационное	35.58
95	тамбур	девятый этаж	коммуникационное	1.88
96	Лестничная клетка	девятый этаж	коммуникационное	15.96
97	Лифтовой холл	десятый этаж	коммуникационное	16.60
98	Коридор	десятый этаж	коммуникационное	35.58
99	тамбур	десятый этаж	коммуникационное	1.88
100	Лестничная клетка	десятый этаж	коммуникационное	15.96
101	Лифтовой холл	одиннадцатый этаж	коммуникационное	16.60
102	Коридор	одиннадцатый этаж	коммуникационное	35.58
103	тамбур	одиннадцатый этаж	коммуникационное	1.88
104	Лестничная клетка	одиннадцатый этаж	коммуникационное	15.96
105	Лифтовой холл	двенадцатый этаж	коммуникационное	16.60
106	Коридор	двенадцатый этаж	коммуникационное	35.58
107	тамбур	двенадцатый этаж	коммуникационное	1.88
108	Лестничная клетка	двенадцатый этаж	коммуникационное	15.96
109	Лифтовой холл	тринадцатый этаж	коммуникационное	16.60
110	Коридор	тринадцатый этаж	коммуникационное	35.58
111	тамбур	тринадцатый этаж	коммуникационное	1.88
112	Лестничная клетка	тринадцатый этаж	коммуникационное	15.96
113	Лифтовой холл	четырнадцатый этаж	коммуникационное	16.60
114	Коридор	четырнадцатый этаж	коммуникационное	38.40
115	тамбур	четырнадцатый этаж	коммуникационное	1.88

116	Лестничная клетка	четырнадцатый этаж	коммуникационное	15.96
117	Объектовый пункт пожаротушения	четырнадцатый этаж	коммуникационное	10.96
118	Вент.камера	четырнадцатый этаж	коммуникационное	1.78
119	Лифтовой холл	пятнадцатый этаж	коммуникационное	17.08
120	Коридор	пятнадцатый этаж	коммуникационное	35.58
121	тамбур	пятнадцатый этаж	коммуникационное	1.88
122	Лестничная клетка	пятнадцатый этаж	коммуникационное	15.96
123	Лифтовой холл	шестнадцатый этаж	коммуникационное	17.08
124	Коридор	шестнадцатый этаж	коммуникационное	35.58
125	тамбур	шестнадцатый этаж	коммуникационное	1.88
126	Лестничная клетка	шестнадцатый этаж	коммуникационное	15.96
127	Лифтовой холл	семнадцатый этаж	коммуникационное	17.08
128	Коридор	семнадцатый этаж	коммуникационное	35.58
129	тамбур	семнадцатый этаж	коммуникационное	1.88
130	Лестничная клетка	семнадцатый этаж	коммуникационное	15.96
131	Лифтовой холл	восемнадцатый этаж	коммуникационное	17.08
132	Коридор	восемнадцатый этаж	коммуникационное	35.58
133	тамбур	восемнадцатый этаж	коммуникационное	1.88
134	Лестничная клетка	восемнадцатый этаж	коммуникационное	15.96
135	Лифтовой холл	девятнадцатый этаж	коммуникационное	17.08
136	Коридор	девятнадцатый этаж	коммуникационное	35.58
137	тамбур	девятнадцатый этаж	коммуникационное	1.88
138	Лестничная клетка	девятнадцатый этаж	коммуникационное	15.96
139	Лифтовой холл	двадцатый этаж	коммуникационное	17.08
140	Коридор	двадцатый этаж	коммуникационное	35.58
141	тамбур	двадцатый этаж	коммуникационное	1.88
142	Лестничная клетка	двадцатый этаж	коммуникационное	15.96
143	Лифтовой холл	двадцать первый этаж	коммуникационное	17.08
144	Коридор	двадцать первый этаж	коммуникационное	35.58
145	тамбур	двадцать первый этаж	коммуникационное	1.88

146	Лестничная клетка	двадцать первый этаж	коммуникационное	15.96
147	Лифтовой холл	двадцать второй этаж	коммуникационное	17.08
148	Коридор	двадцать второй этаж	коммуникационное	35.58
149	тамбур	двадцать второй этаж	коммуникационное	1.88
150	Лестничная клетка	двадцать второй этаж	коммуникационное	15.96
151	Лифтовой холл	двадцать третий этаж	коммуникационное	17.08
152	Коридор	двадцать третий этаж	коммуникационное	35.58
153	тамбур	двадцать третий этаж	коммуникационное	1.88
154	Лестничная клетка	двадцать третий этаж	коммуникационное	15.96
155	Лифтовой холл	двадцать четвертый	коммуникационное	17.08
156	Коридор	двадцать четвертый	коммуникационное	30.96
157	тамбур	двадцать четвертый	коммуникационное	1.88
158	Лестничная клетка	двадцать четвертый	коммуникационное	15.96
159	Лифтовой холл	двадцать пятый этаж	коммуникационное	17.08
160	Коридор	двадцать пятый этаж	коммуникационное	30.96
161	тамбур	двадцать пятый этаж	коммуникационное	1.88
162	Лестничная клетка	двадцать пятый этаж	коммуникационное	15.96
163	Лифтовой холл	двадцать шестой этаж	коммуникационное	17.08
164	Коридор	двадцать шестой этаж	коммуникационное	27.17
165	тамбур	двадцать шестой этаж	коммуникационное	1.88
166	Лестничная клетка	двадцать шестой этаж	коммуникационное	15.96
167	Лифтовой холл	двадцать седьмой этаж	коммуникационное	17.08
168	Коридор	двадцать седьмой этаж	коммуникационное	24.13
169	тамбур	двадцать седьмой этаж	коммуникационное	1.88
170	Лестничная клетка	двадцать седьмой этаж	коммуникационное	15.96
171	Лифтовой холл	двадцать восьмой этаж	коммуникационное	17.08
172	Коридор	двадцать восьмой этаж	коммуникационное	20.05
173	тамбур	двадцать восьмой этаж	коммуникационное	1.88
174	Лестничная клетка	двадцать восьмой этаж	коммуникационное	15.96
175	Лестничная клетка	Отметка +93 755	коммуникационное	8.98

176	ПУИ	Отметка +93 755	техническое	7.99
177	Машинное помещение лифтов	Отметка +95 920	техническое	52.99
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 273 922 925,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:021235:1236
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810023000009004
		Корреспондентский счет: 30101810600000000774
		БИК: 045004774
		ИНН: 7728168971
		КПП: 540743003
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53873567

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 506,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 241 340 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 539425530211147708226293254073927125317
Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АСТЕРА", ХАМИНИЧ НАТАЛЬЯ ВАСИЛЬЕВНА, НОВОСИБИРСК ГОРОД
Действителен: с 25.08.2022 по 25.11.2023