



Свидетельство об аккредитации
Федеральная служба по аккредитации
рег. № RA.RU.610915 от 14.03.2016

664025 г. Иркутск
ул. Сурикова, 6
Факс (8-3952) 798-828
Тел. 798-988
E-mail: rusnep@mail.ru

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

5	4	-	2	-	1	-	1	-	0	2	8	1	3	1	-	2	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнительный директор ООО «НЭП»
П.В.Король
17 октября 2019г.

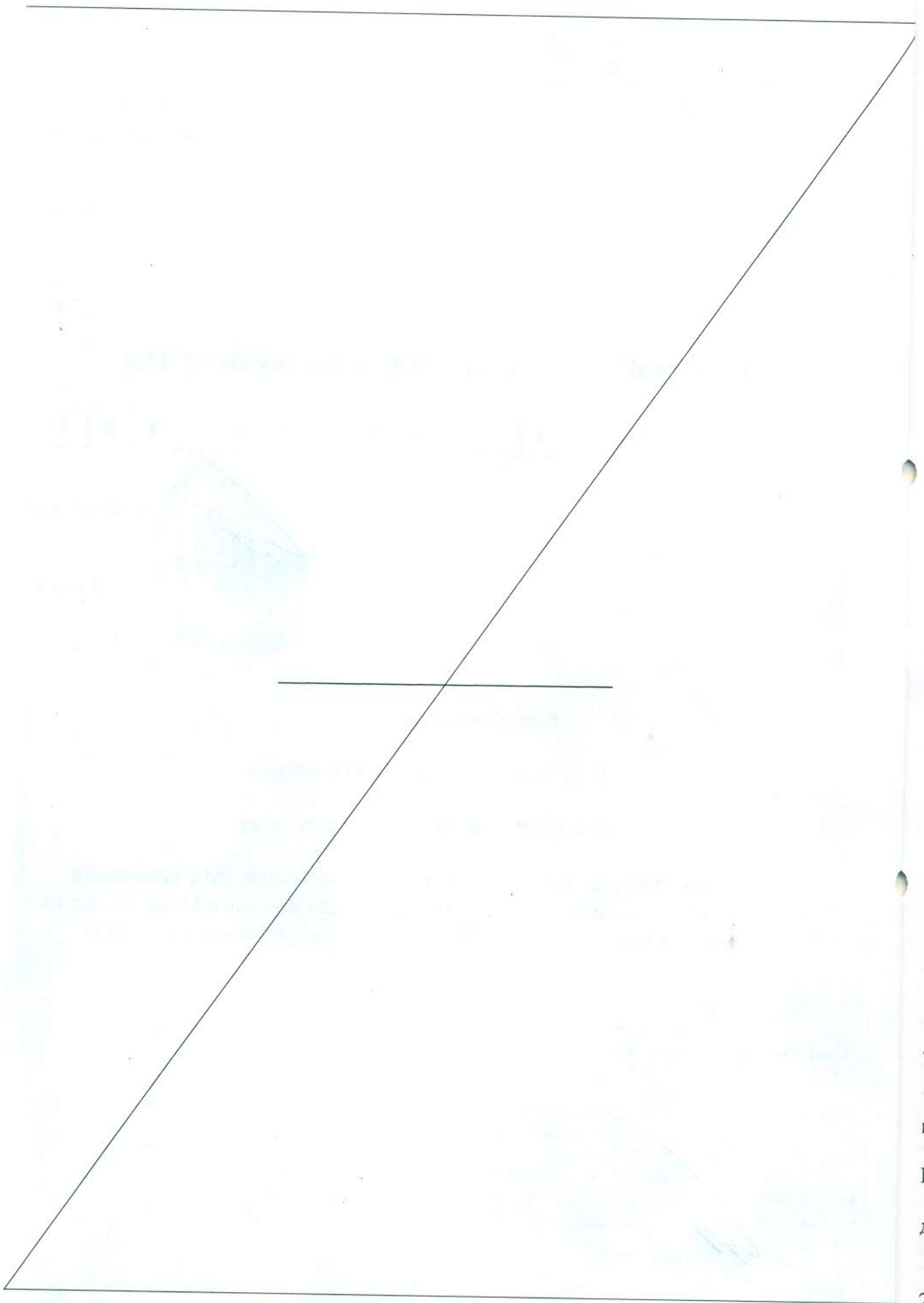
Вид объекта экспертизы

Результаты инженерных изысканий

Наименование объекта экспертизы

«Многоквартирные жилые дома переменной этажности с нежилыми помещениями и встроенным паркингом, расположенные в Новосибирской области, г.Новосибирске в Заельцовском районе по ул.Кедровая»

Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов» (ИНН 3812131348) г. Иркутск	
КОПИЯ	
ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА ВЕРНА	
В настоящем деле пронумеровано, сшито и скреплено печатью _____ страниц(ы)	
Должность	ответственного лица
Исполнительный директор	_____ ООО «НЭП»
Подпись	_____ Король П.В.
Дата « 18 » октября 2019 г.	



I.
1.
Об
проект
664074,
Се
проект
изыскан
1.2
За
Об
«Сканди
Ю
1.3
За
До
между
проект
застрой
1.4
Об
Федерал
1.5
(перечен
Тех
«Многок
встроенн
Заельцов
19-ИГИ.
III.
эксперти
3.1.
изыскан
Пол
3.2.
Инж
3.3.
инженер
РФ,
3.4.
изыскан
Общ
«Скандиа
Юри
3.5.
подготов
Общ
ИНН 5406
Юри
директор
Факт
Вып
26102012
3.6
инженерн

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы:

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов»; ИНН 3812131348, ОГРН 1113850000043; КПП 381201001; юридический адрес: 664074, г.Иркутск, ул.Лермонтова, 83.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.610915 от 14.03.2016г.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Скандиа. Новосибирск», (ОГРН 1195476036557; ИНН 5402052417; КПП 540201001).

Юридический адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 97, офис 5.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 24.09.2019г.

Договор на проведение негосударственной экспертизы №102/19-ИГИ от 24.09.2019г. между обществом с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов» и обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Скандиа. Новосибирск».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Объект не подлежит государственной экологической экспертизе в соответствии с Федеральным законом «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995 №174-ФЗ.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы (перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы):

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий объекта «Многokвартирные жилые дома переменной этажности с нежилыми помещениями и встроенным паркингом, расположенные в Новосибирской области, г.Новосибирске в Заельцовском районе по ул. Кедровая», выполненный ООО «Стадия Н» в 2019г., шифр 40Н-19-ИГИ.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Полевые работы проведены в июле 2019г.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район

3.4. Сведения о застройщике, обеспечившем проведение инженерных изысканий

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Скандиа. Новосибирск», (ОГРН 1195476036557; ИНН 5402052417; КПП 540201001).

Юридический адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 97, офис 5.

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Общество с ограниченной ответственностью «Стадия Н», (ОГРН 1135476108063, ИНН 5406752635, КПП 540601001).

Юридический адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 77, офис 401, директор Кузнецов А.А.

Фактический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 22/1.

Выписка из реестра членов Ассоциации СРО «МежРегионИзыскания» №СРО-И-035-26102012 от 19.08.2019г.

3.6 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий для объекта «Многоквартирные жилые дома переменной этажности с нежилыми помещениями и встроенным паркингом, расположенные в Новосибирской области, г.Новосибирске в Заельцовском районе по ул.Кедровая» (Приложение 1 к договору № 40Н-19 от 18.07.2019г.), утвержденное техническим заказчиком ООО «Скандия Новосибирск» А.В. Говоровым.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

Программа инженерно-геологических изысканий на объекте «Многоквартирные жилые дома переменной этажности с нежилыми помещениями и встроенным паркингом, расположенные в Новосибирской области, г. Новосибирске в Заельцовском районе по ул.Кедровая», согласованная техническим заказчиком ООО «Скандия Новосибирск» А.В. Говоровым (Приложение №Б к отчету шифр 40Н-19-ИГИ).

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерно-геологических изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	шифр 40Н-19-ИГИ	Многоквартирные жилые дома переменной этажности с нежилыми помещениями и встроенным паркингом, расположенные в Новосибирской области, г.Новосибирске в Заельцовском районе по ул.Кедровая	Оперативные изменения не вносились.

4.1.2. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

Виды инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства выполнены в 2019 году ООО «Стадия Н» были выполнены следующие виды работ: буровые работы; полевые исследования грунтов методом статического зондирования и прессиометрия; лабораторные работы; камеральные работы. Полевые работы (буровые работы и полевые исследования грунтов методом статического зондирования, прессиометры) выполнены с целью изучения инженерно-геологических условий участка, оценки пространственной изменчивости свойств грунтов, количественной оценки физико-механических и деформационных свойств грунтов. Бурение скважин осуществлялось ударно-канатным способом диаметром 127-168мм. Всего на объекте было пробурено 14 скважин глубиной 18,0-25,0м с опробование грунтов образцами ненарушенного и нарушенного сложения. Статическое зондирование было выполнено в 33-х точках стандартным зондом 2-го типа. Также для определения деформационных характеристик грунтов было выполнено 15 опытов испытания грунтов радиальным прессиометром проводились прибором ПЭВ-89МК.

В части инженерно-геологических изысканий составлены и приведены: план расположения буровых выработок, инженерно-геологические разрезы, геолого-литологические колонки, таблицы нормативных и расчетных показателей свойств грунтов, таблицы частных характеристик физико-механических и коррозионных свойств грунтов, ведомость высот выработок, материалы полевых испытаний грунтов (статическое зондирование грунтов, прессиометрия).

Инженерно-геологические изыскания.

В геологическом строении территории принимают участие отложения краснодубровской свиты среднечетвертичного возраста, состоящие из двух пачек: верхней - эолово-делювиальной (vd Q_{II} kd) и нижней - субаквальной (Saq Q_{II} kd). Субаквальные отложения нижней пачки краснодубровской свиты (Saq Q_{II} kd) представлены переслаиванием сероватых супесей и суглинков. Вскрытая мощность отложений составляет 0,2-7,5м. Эолово-делювиальные отложения верхней пачки краснодубровской свиты

(vd Q_{II} kd) представлены пылеватыми супесями и суглинками желтовато-коричневого цвета. Мощность отложений варьирует от 14,0 до 16,8м. С поверхности до глубины 1,7-3,5м залегают современные образования, представленные насыпными грунтами (t Q_{IV}). В разрезе площадки в пределах исследуемой глубины (18,0-25,0м) в соответствии с номенклатурой ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация» выделено 6 инженерно-геологических элементов. Описание элементов в порядке напластования приведены ниже: ИГЭ-1. Насыпной грунт: смесь супеси, суглинка и почвы с включением щебня до 3,0%, мощностью 1,7-3,5м (t Q_{IV}); ИГЭ-2. Супесь пылеватая твердая слабонабухающая непросадочная незасоленная с примесью органического вещества с прослоями пластичной и суглинка, мощностью от 0,8м до 3,5м (vd Q_{II} kd); ИГЭ-3. Суглинок легкий пылеватый полутвердый ненабухающий непросадочный незасоленный с прослоями тугопластичного, твердого и супеси, мощностью от 0,6м до 5,6м (vd Q_{II} kd); ИГЭ-4. Суглинок легкий пылеватый мягкопластичный незасоленный с примесью органического вещества с прослоями тугопластичного, текучепластичного, текучего и супеси, песка, вскрытой мощностью от 8,4 до 12,4м (vd Q_{II} kd); ИГЭ-5. Суглинок легкий пылеватый мягкопластичный незасоленный с примесью органического вещества с прослоями тугопластичного, текучепластичного, вскрытой мощностью от 0,2 до 7,0м (Saq Q_{II} kd); ИГЭ-6. Супесь песчанистая пластичная незасоленная с прослоями текучей и суглинка, вскрытой мощностью от 0,8 до 2,2м (Saq Q_{II} kd).

Расчетные значения физико-механических свойств грунтов при доверительной вероятности $\alpha=0,85$ и $0,95$ приведены в отчете об инженерно-геологических изысканиях, выполненном ООО «Стадия Н», шифр 40Н-19-ИГИ.

Гидрогеологическая обстановка на исследуемой территории со времени начала массовой застройки прилегающей территории существенно изменилась: за период с 2013г. по 2019г. уровень грунтовых вод поднялся, как минимум, на 5,0-7,0м. Естественный режим грунтовых вод нарушен. Основными причинами повышения уровня грунтовых вод являются: проведение планировочных работ и нарушение естественного стока при отсыпке и застройке территории. На фоне нарушенного режима отмечаются сезонные колебания уровня грунтовых вод. Амплитуда сезонного колебания составляет 1,5м. Наиболее низкие уровни отмечаются в феврале-марте, наиболее высокие - в мае-июне. Уровень грунтовых вод, зафиксированный в период изысканий, близок к сезонному максимуму, возможен подъем уровня грунтовых вод на 0,5 м, понижение на 1,0м от зафиксированного в период изысканий. При последующей застройке исследуемой площадки и прилегающей территории новыми зданиями и сооружениями возможен дальнейший подъем уровня грунтовых вод. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов согласно расчету, выполненному по рекомендациям (СП 22.13330.2016), для площадки варьируется от 2,51м до 2,71м. Глубина заложения фундаментов на естественном основании по условиям недопущения морозного пучения грунтов должна назначаться в соответствии с СП 22.13330.2016 табл. 5.3 не менее расчетной глубины промерзания. В данных инженерно-геологических условиях рекомендуется применение свайного типа фундамента с учетом конструктивных мероприятий, исключающих возможность неравномерных осадок и деформаций зданий в соответствии с п.5.9.4 СП 22.13330.2016. Также следует учитывать особенности проектирования оснований зданий и сооружений, возводимых на специфических грунтах.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания.

Результаты инженерно-геологических изысканий СООТВЕТСТВУЮТ требованиям технических регламентов.

6. Общие выводы

Результаты инженерно-геологических изысканий по результатам экспертизы соответствуют требованиям технических регламентов, заданию на проведение инженерных изысканий на объекте «Многokвартирные жилые дома переменной этажности с нежилыми

помещениями и встроенным паркингом, расположенные в Новосибирской области, г. Новосибирске в Заельцовском районе по ул.Кедровая»

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Сидоренко Александр Александрович


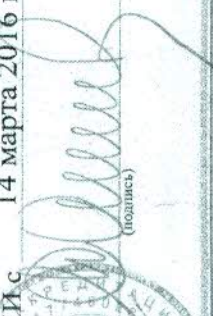

Должность:

Эксперт

Направление деятельности:

5.1.2. Инженерно-геологические изыскания

Аттестат № МС-Э-3-5-6768 от 30.05.2016г.

 РОСАККРЕДИТАЦИЯ <small>ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ</small>	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ	0000939
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ		
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий		
№ RA.RU.610915 <small>(номер свидетельства об аккредитации)</small>	№ 0000939 <small>(учетный номер банка)</small>	
Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертная проектная экспертиза» <small>(полное и (в случае, если имеется))</small>		
(ООО «НЭП») ОГРН 1113850000043 <small>(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)</small>		
Место нахождения 664074, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 83 <small>(адрес юридического лица)</small>	результатов проектной документации	
аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы и результатов инженерных изысканий <small>(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)</small>		
СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 марта 2016 г. по 14 марта 2021 г.		
Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации  М.П. 		М.А. Якутова <small>(Ф.И.О.)</small>

Прошито и пронумеровано
страниц в количестве 8/восьми
Исполнительный директор
ООО «НЭП» Король П.В.

