

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001342 от 10.03.2023

Многоквартирный многоэтажный дом № 1, блок-секции № 2, 3 (по генплану) - IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска

Дата первичного размещения: 02.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВИРА-Строй-Эстейт"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ВИРА-Строй-Эстейт"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630110
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Театральная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 42</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 37</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)271-61-73</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>vira-stroy@bk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://vira-stroy.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Краев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Денис</b>

	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВИРА-Строй-Эстейт"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5410081620</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>VIRA</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410081620</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195476074254</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>10.10.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Куюм</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410787140</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Аксёненко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Анна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>27,32 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>148-215-570 62</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540697836566</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учреждение Общества</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Карелин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Денис</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>18,17 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>149-568-220 04</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540232321109</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учреждение Общества</b>

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Постников</b>
	3.4.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Павлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>18,17 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>075-898-129 30</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540224552582</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Приобретение доли</b>

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Савельев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>18,17 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>125-901-766 56</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>541077256800</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учреждение Общества</b>



3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Савельев
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 18,17 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-392-303 55
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 541022052853
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учреждение Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА на Грибоедова"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410076740</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476086366</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ВИРА Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405053909
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400018878
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ВИРА на Бронном"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410076757
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476086377
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА на Коминтерна"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5401982272</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476013360</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная Компания "ВИРА-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5401345428</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1115476030780</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Куюм</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410787140</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145476121790</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА-Строй-Б7"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405054050</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400020330</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА-Строй-Н"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410081122</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195476061945</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВИРА-Строй-Билдинг"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410076789</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476086432</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Основа</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410076796</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476086443</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ВИРА Хоумз</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405066048</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215400034651</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Платформа</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410063973</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165476206389</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
---	-------	---



	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Новосибирская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Заслонова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 13/7</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Эко-комплекс "Свобода "ВИРА-Строй"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом № 5 (по генплану), трансформаторная подстанция № 2 (по генплану) - III этап строительства многоквартирных малоэтажных домов с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>12.03.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-37-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Новосибирская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Заслонова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 13/8</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Эко-комплекс "Свобода "ВИРА-Строй"</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом № 7 (по генплану), трансформаторная подстанции № 2 (по генплану) - III этап строительства многоквартирных малоэтажных домов с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>12.03.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-37-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Новосибирская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Петухова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 105/1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Матрешкин двор"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану), трансформаторная подстанция № 3 (по генплану) - I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанции</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>01.06.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-76-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Новосибирская область</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Аэропорт
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Аэропорт"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Аэропорт в г.Новосибирске
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-91-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Новосибирская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ивана Севастьянова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>7</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "ЛЕТО"</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения № 2 (по генплану) - IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения № 1, 2, 3 (по генплану), трансформаторных подстанций № 4, 5 (по генплану) по ул. Ивана Севастьянова в г.Новосибирске</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>13.08.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-120-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Петухова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 105</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс"Матрешкин двор"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Блок-секция № 3 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану)-II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанции</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-215-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>



	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заслонова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13/9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-комплекс"Свобода"ВИРА-Строй"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 9 (по генплану)-V этап строительства многоквартирных малоэтажных домов с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-225-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Заслонова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 13/11</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Эко-комплекс"Свобода"ВИРА-Строй"</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом № 11 (по генплану)-V этап строительства многоквартирных малоэтажных домов с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-225-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Михаила Немыткина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой дом"НИКА"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>12.02.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-19-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петухова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 105
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Матрешкин двор"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Блок-секция № 2 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану)-III строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанции
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.04.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-63-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Заслонова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 13/10</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Эко-комплекс"Свобода"ВИРА-Строй"</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом № 10 (по генплану)-VI этап строительства многоквартирных малоэтажных домов с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18.05.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-71-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Заслонова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 13/12</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Эко-комплекс"Свобода"ВИРА-Строй"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом № 12 (по генплану)-VI этап строительства многоквартирных малоэтажных домов с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18.05.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-71-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>



	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Заслонова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13/13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Эко-комплекс"Свобода"ВИРА-Строй"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом №13 (по генплану)-VII этап строительства многоквартирных малоэтажных домов с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22.07.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-98-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Петухова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 105</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс"Матрешкин двор"</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Блок-секция № 1 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану)-IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанции</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>05.10.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-160-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Бородина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 56
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс"Новые Матрешки"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Секция № 4 жилого дома № 1 (по генплану)-I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.01.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-13-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация Строительных организаций Новосибирской области</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5406622509</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>4286</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>23.11.2020</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>282,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>762 185,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>147 158,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Петухова</b>
	9.2.11	Дом: <b>№ 1 (по генплану)</b>
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 2, 3
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 373,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 141,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 523,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 664,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Стадия-НСК</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406565586</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проект АН</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5405503932</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.08.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-038333-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Эксперт-Проект</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс"Матрешкин двор"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>МегаСтрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5410090790</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-205-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.09.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.02.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-205и-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.09.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.02.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>131497</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.07.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.10.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>27.07.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>29.03.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.1.1	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:053615:437</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>30 342,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>15</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Игровое оборудование детской площадки расположено во дворе дома.Предназначено для игр детей дошкольного и школьного возраста.Предусмотрены игровые комплексы, малые формы, воркаут</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположены внутри двора дома.Предназначено для различных видов спорта с мячом</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2 контейнера для сбора твердых бытовых отходов расположены на площадке для сбора твердых бытовых отходов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение крупномерными деревьями, кустарниками с устройством газонов и цветников при площадках игр и досуга населения</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены в местах сопряжения тротуаров с проездами пандусы шириной 1 метр с продольным уклоном не более 8%.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный уклон не более 2 %.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,015 м.Ширина тротуаров по основным путям движения МГН на территории составляет 2,0 м.Высота бордюрных камней по краям пешеходных путей на участках вдоль газонов и озеленения площадок принято не менее 0,05 м.Покрытие тротуаров выполняется из бетонной плитки, покрытие проездов – асфальтобетонное.На покрытии пешеходных путей за 0,8 м до начала опасного участка (изменения направления движения) размещены тактильные полосы шириной 0,5 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Устройство освещения территории земельного участка и придомовой территории</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствует</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>26.36 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>73.87 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>77.33 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Параллели Групп</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405036572</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>84 796,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Инженерные Сети Сибири</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5410068347</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20-05</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-21.167в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 819 664,38 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-21.168К</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 440 634,50 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406010778</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-Л-2127/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телеконнект</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5433142780</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирская Инженерная Компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5405963866</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телеконнект</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5433142780</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телеконнект</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5433142780</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>252</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
139	Квартира	2	2	69.30	3	41.20	2.72
140	Квартира-студия	2	2	24.90	1	11.10	2.72
141	Квартира-студия	2	2	25.30	1	10.40	2.72

142	Квартира	2	2	39.60	1	13.90	2.72
143	Квартира-студия	2	2	25.30	1	11.30	2.72
144	Квартира	2	2	58.70	2	30.10	2.72
145	Квартира	3	2	68.90	3	41.00	2.72
146	Квартира-студия	3	2	24.70	1	11.10	2.72
147	Квартира-студия	3	2	25.10	1	10.40	2.72
148	Квартира	3	2	39.40	1	13.90	2.72
149	Квартира-студия	3	2	25.10	1	11.30	2.72
150	Квартира	3	2	58.20	2	29.90	2.72
151	Квартира	4	2	68.90	3	41.00	2.72
152	Квартира-студия	4	2	24.70	1	11.10	2.72
153	Квартира-студия	4	2	25.10	1	10.40	2.72
154	Квартира	4	2	39.40	1	13.90	2.72
155	Квартира-студия	4	2	25.10	1	11.30	2.72
156	Квартира	4	2	58.20	2	29.90	2.72
157	Квартира	5	2	68.90	3	41.00	2.72
158	Квартира-студия	5	2	24.70	1	11.10	2.72
159	Квартира-студия	5	2	25.10	1	10.40	2.72
160	Квартира	5	2	39.40	1	13.90	2.72
161	Квартира-студия	5	2	25.10	1	11.30	2.72
162	Квартира	5	2	58.20	2	29.90	2.72

163	Квартира	6	2	68.90	3	41.00	2.72
164	Квартира-студия	6	2	24.70	1	11.10	2.72
165	Квартира-студия	6	2	25.10	1	10.40	2.72
166	Квартира	6	2	39.40	1	13.90	2.72
167	Квартира-студия	6	2	25.10	1	11.30	2.72
168	Квартира	6	2	58.20	2	29.90	2.72
169	Квартира	7	2	68.90	3	41.00	2.72
170	Квартира-студия	7	2	24.70	1	11.10	2.72
171	Квартира-студия	7	2	25.10	1	10.40	2.72
172	Квартира	7	2	39.40	1	13.90	2.72
173	Квартира-студия	7	2	25.10	1	11.30	2.72
174	Квартира	7	2	58.20	2	29.90	2.72
175	Квартира	8	2	68.90	3	41.00	2.72
176	Квартира-студия	8	2	24.70	1	11.10	2.72
177	Квартира-студия	8	2	25.10	1	10.40	2.72
178	Квартира	8	2	39.40	1	13.90	2.72
179	Квартира-студия	8	2	25.10	1	11.30	2.72
180	Квартира	8	2	58.20	2	29.90	2.72
181	Квартира	9	2	68.90	3	41.00	2.72
182	Квартира-студия	9	2	24.70	1	11.10	2.72
183	Квартира-студия	9	2	25.10	1	10.40	2.72

184	Квартира	9	2	39.40	1	13.90	2.72
185	Квартира-студия	9	2	25.10	1	11.30	2.72
186	Квартира	9	2	58.20	2	29.90	2.72
187	Квартира	10	2	68.60	3	40.90	2.72
188	Квартира-студия	10	2	24.50	1	11.10	2.72
189	Квартира-студия	10	2	24.90	1	10.40	2.72
190	Квартира	10	2	39.20	1	13.90	2.72
191	Квартира-студия	10	2	24.90	1	11.30	2.72
192	Квартира	10	2	57.90	2	29.80	2.72
193	Квартира	11	2	68.60	3	40.90	2.72
194	Квартира-студия	11	2	24.50	1	11.10	2.72
195	Квартира-студия	11	2	24.90	1	10.40	2.72
196	Квартира	11	2	39.20	1	13.90	2.72
197	Квартира-студия	11	2	24.90	1	11.30	2.72
198	Квартира	11	2	57.90	2	29.80	2.72
199	Квартира	12	2	68.60	3	40.90	2.72
200	Квартира-студия	12	2	24.50	1	11.10	2.72
201	Квартира-студия	12	2	24.90	1	10.40	2.72
202	Квартира	12	2	39.20	1	13.90	2.72
203	Квартира-студия	12	2	24.90	1	11.30	2.72
204	Квартира	12	2	57.90	2	29.80	2.72

205	Квартира	13	2	68.60	3	40.90	2.72
206	Квартира-студия	13	2	24.50	1	11.10	2.72
207	Квартира-студия	13	2	24.90	1	10.40	2.72
208	Квартира	13	2	39.20	1	13.90	2.72
209	Квартира-студия	13	2	24.90	1	11.30	2.72
210	Квартира	13	2	57.90	2	29.80	2.72
211	Квартира	14	2	68.60	3	40.90	2.72
212	Квартира-студия	14	2	24.50	1	11.10	2.72
213	Квартира-студия	14	2	24.90	1	10.40	2.72
214	Квартира	14	2	39.20	1	13.90	2.72
215	Квартира-студия	14	2	24.90	1	11.30	2.72
216	Квартира	14	2	57.90	2	29.80	2.72
217	Квартира	15	2	68.60	3	40.90	2.72
218	Квартира-студия	15	2	24.50	1	11.10	2.72
219	Квартира-студия	15	2	24.90	1	10.40	2.72
220	Квартира	15	2	39.20	1	13.90	2.72
221	Квартира-студия	15	2	24.90	1	11.30	2.72
222	Квартира	15	2	57.90	2	29.80	2.72
223	Квартира	16	2	68.60	3	40.90	2.72
224	Квартира-студия	16	2	24.50	1	11.10	2.72
225	Квартира-студия	16	2	24.90	1	10.40	2.72



226	Квартира	16	2	39.20	1	13.90	2.72
227	Квартира-студия	16	2	24.90	1	11.30	2.72
228	Квартира	16	2	57.90	2	29.80	2.72
229	Квартира	17	2	68.60	3	40.90	2.72
230	Квартира-студия	17	2	24.50	1	11.10	2.72
231	Квартира-студия	17	2	24.90	1	10.40	2.72
232	Квартира	17	2	39.20	1	13.90	2.72
233	Квартира-студия	17	2	24.90	1	11.30	2.72
234	Квартира	17	2	57.90	2	29.80	2.72
235	Квартира	18	2	68.30	3	40.80	2.72
236	Квартира-студия	18	2	24.30	1	11.10	2.72
237	Квартира-студия	18	2	24.70	1	10.40	2.72
238	Квартира	18	2	39.00	1	13.90	2.72
239	Квартира-студия	18	2	24.70	1	11.30	2.72
240	Квартира	18	2	57.60	2	29.70	2.72
241	Квартира	19	2	68.30	3	40.80	2.72
242	Квартира-студия	19	2	24.30	1	11.10	2.72
243	Квартира-студия	19	2	24.70	1	10.40	2.72
244	Квартира	19	2	39.00	1	13.90	2.72
245	Квартира-студия	19	2	24.70	1	11.30	2.72
246	Квартира	19	2	57.60	2	29.70	2.72

247	Квартира	20	2	68.30	3	40.80	2.72
248	Квартира-студия	20	2	24.30	1	11.10	2.72
249	Квартира-студия	20	2	24.70	1	10.40	2.72
250	Квартира	20	2	39.00	1	13.90	2.72
251	Квартира-студия	20	2	24.70	1	11.30	2.72
252	Квартира	20	2	57.60	2	29.70	2.72
253	Квартира	21	2	68.30	3	40.80	2.72
254	Квартира-студия	21	2	24.30	1	11.10	2.72
255	Квартира-студия	21	2	24.70	1	10.40	2.72
256	Квартира	21	2	39.00	1	13.90	2.72
257	Квартира-студия	21	2	24.70	1	11.30	2.72
258	Квартира	21	2	57.60	2	29.70	2.72
259	Квартира	22	2	68.30	3	40.80	2.72
260	Квартира-студия	22	2	24.30	1	11.10	2.72
261	Квартира-студия	22	2	24.70	1	10.40	2.72
262	Квартира	22	2	39.00	1	13.90	2.72
263	Квартира-студия	22	2	24.70	1	11.30	2.72
264	Квартира	22	2	57.60	2	29.70	2.72
265	Квартира	23	2	68.30	3	40.80	2.72
266	Квартира-студия	23	2	24.30	1	11.10	2.72
267	Квартира-студия	23	2	24.70	1	10.40	2.72

268	Квартира	23	2	39.00	1	13.90	2.72
269	Квартира-студия	23	2	24.70	1	11.30	2.72
270	Квартира	23	2	57.60	2	29.70	2.72
271	Квартира	24	2	68.10	3	40.80	2.87
272	Квартира-студия	24	2	24.20	1	11.10	2.87
273	Квартира-студия	24	2	24.60	1	10.40	2.87
274	Квартира	24	2	38.90	1	13.90	2.87
275	Квартира-студия	24	2	24.60	1	11.30	2.87
276	Квартира	24	2	57.40	2	29.70	2.87
277	Квартира	2	3	58.70	2	30.10	2.72
278	Квартира-студия	2	3	27.00	1	12.00	2.72
279	Квартира	2	3	40.90	1	14.40	2.72
280	Квартира-студия	2	3	77.00	4	47.40	2.72
281	Квартира	3	3	58.20	2	29.90	2.72
282	Квартира-студия	3	3	26.80	1	12.00	2.72
283	Квартира	3	3	40.60	1	14.40	2.72
284	Квартира-студия	3	3	42.10	2	25.00	2.72
285	Квартира	3	3	79.70	3	41.20	2.72
286	Квартира	4	3	58.20	2	29.90	2.72
287	Квартира-студия	4	3	26.80	1	12.00	2.72
288	Квартира	4	3	40.60	1	14.40	2.72

289	Квартира-студия	4	3	42.10	2	25.00	2.72
290	Квартира	4	3	79.70	3	41.20	2.72
291	Квартира	5	3	58.20	2	29.90	2.72
292	Квартира-студия	5	3	26.80	1	12.00	2.72
293	Квартира	5	3	40.60	1	14.40	2.72
294	Квартира-студия	5	3	42.10	2	25.00	2.72
295	Квартира	5	3	79.70	3	41.20	2.72
296	Квартира	6	3	58.20	2	29.90	2.72
297	Квартира-студия	6	3	26.80	1	12.00	2.72
298	Квартира	6	3	40.60	1	14.40	2.72
299	Квартира-студия	6	3	42.10	2	25.00	2.72
300	Квартира	6	3	79.70	3	41.20	2.72
301	Квартира	7	3	58.20	2	29.90	2.72
302	Квартира-студия	7	3	26.80	1	12.00	2.72
303	Квартира	7	3	40.60	1	14.40	2.72
304	Квартира-студия	7	3	42.10	2	25.00	2.72
305	Квартира	7	3	79.70	3	41.20	2.72
306	Квартира	8	3	58.20	2	29.90	2.72
307	Квартира-студия	8	3	26.80	1	12.00	2.72
308	Квартира	8	3	40.60	1	14.40	2.72
309	Квартира-студия	8	3	42.10	2	25.00	2.72
310	Квартира	8	3	79.70	3	41.20	2.72

311	Квартира	9	3	58.20	2	29.90	2.72
312	Квартира-студия	9	3	26.80	1	12.00	2.72
313	Квартира	9	3	40.60	1	14.40	2.72
314	Квартира-студия	9	3	42.10	2	25.00	2.72
315	Квартира	9	3	79.70	3	41.20	2.72
316	Квартира	10	3	57.90	2	29.80	2.72
317	Квартира-студия	10	3	26.60	1	12.00	2.72
318	Квартира	10	3	40.40	1	14.40	2.72
319	Квартира-студия	10	3	41.90	2	25.00	2.72
320	Квартира	10	3	79.30	3	41.20	2.72
321	Квартира	11	3	57.90	2	29.80	2.72
322	Квартира-студия	11	3	26.60	1	12.00	2.72
323	Квартира	11	3	40.40	1	14.40	2.72
324	Квартира-студия	11	3	41.90	2	25.00	2.72
325	Квартира	11	3	79.30	3	41.20	2.72
326	Квартира	12	3	57.90	2	29.80	2.72
327	Квартира-студия	12	3	26.60	1	12.00	2.72
328	Квартира	12	3	40.40	1	14.40	2.72
329	Квартира-студия	12	3	41.90	2	25.00	2.72
330	Квартира	12	3	79.30	3	41.20	2.72
331	Квартира	13	3	57.90	2	29.80	2.72
332	Квартира-студия	13	3	26.60	1	12.00	2.72

333	Квартира	13	3	40.40	1	14.40	2.72
334	Квартира-студия	13	3	41.90	2	25.00	2.72
335	Квартира	13	3	79.30	3	41.20	2.72
336	Квартира	14	3	57.90	2	29.80	2.72
337	Квартира-студия	14	3	26.60	1	12.00	2.72
338	Квартира	14	3	40.40	1	14.40	2.72
339	Квартира-студия	14	3	41.90	2	25.00	2.72
340	Квартира	14	3	79.30	3	41.20	2.72
341	Квартира	15	3	57.90	2	29.80	2.72
342	Квартира-студия	15	3	26.60	1	12.00	2.72
343	Квартира	15	3	40.40	1	14.40	2.72
344	Квартира-студия	15	3	41.90	2	25.00	2.72
345	Квартира	15	3	79.30	3	41.20	2.72
346	Квартира	16	3	57.90	2	29.80	2.72
347	Квартира-студия	16	3	26.60	1	12.00	2.72
348	Квартира	16	3	40.40	1	14.40	2.72
349	Квартира-студия	16	3	41.90	2	25.00	2.72
350	Квартира	16	3	79.30	3	41.20	2.72
351	Квартира	17	3	57.90	2	29.80	2.72
352	Квартира-студия	17	3	26.60	1	12.00	2.72
353	Квартира	17	3	40.40	1	14.40	2.72
354	Квартира-студия	17	3	41.90	2	25.00	2.72

355	Квартира	17	3	79.30	3	41.20	2.72
356	Квартира	18	3	57.60	2	29.70	2.72
357	Квартира-студия	18	3	26.40	1	12.00	2.72
358	Квартира	18	3	40.30	1	14.40	2.72
359	Квартира-студия	18	3	41.70	2	25.00	2.72
360	Квартира	18	3	79.10	3	41.20	2.72
361	Квартира	19	3	57.60	2	29.70	2.72
362	Квартира-студия	19	3	26.40	1	12.00	2.72
363	Квартира	19	3	40.30	1	14.40	2.72
364	Квартира-студия	19	3	41.70	2	25.00	2.72
365	Квартира	19	3	79.10	3	41.20	2.72
366	Квартира	20	3	57.60	2	29.70	2.72
367	Квартира-студия	20	3	26.40	1	12.00	2.72
368	Квартира	20	3	40.30	1	14.40	2.72
369	Квартира-студия	20	3	41.70	2	25.00	2.72
370	Квартира	20	3	79.10	3	41.20	2.72
371	Квартира	21	3	57.60	2	29.70	2.72
372	Квартира-студия	21	3	26.40	1	12.00	2.72
373	Квартира	21	3	40.30	1	14.40	2.72
374	Квартира-студия	21	3	41.70	2	25.00	2.72
375	Квартира	21	3	79.10	3	41.20	2.72
376	Квартира	22	3	57.60	2	29.70	2.72

377	Квартира-студия	22	3	26.40	1	12.00	2.72
378	Квартира	22	3	40.30	1	14.40	2.72
379	Квартира-студия	22	3	41.70	2	25.00	2.72
380	Квартира	22	3	79.10	3	41.20	2.72
381	Квартира	23	3	57.60	2	29.70	2.72
382	Квартира-студия	23	3	26.40	1	12.00	2.72
383	Квартира	23	3	40.30	1	14.40	2.72
384	Квартира-студия	23	3	41.70	2	25.00	2.72
385	Квартира	23	3	79.10	3	41.20	2.72
386	Квартира	24	3	57.40	2	29.70	2.87
387	Квартира-студия	24	3	26.30	1	12.00	2.87
388	Квартира	24	3	40.10	1	14.40	2.87
389	Квартира-студия	24	3	41.60	2	25.00	2.87
390	Квартира	24	3	79.00	3	41.20	2.87

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2	Нежилое помещение	1	2	146.40	Тамбур	6.70	3.32
					Открытое офисное пространство	130.90	
					Техническое помещение	1.70	
					Санузел	2.70	



					Помещение уборочного инвентаря	4.40	
3	Нежилое помещение	1	2	145.00	Тамбур	6.80	3.32
					Открытое офисное пространство	130.50	
					Санузел	2.80	
					Помещение уборочного инвентаря	3.50	
					Техническое помещение	1.40	
4	Нежилое помещение	1	3	126.50	Тамбур	6.80	3.32
					Открытое офисное пространство	110.80	
					Помещение уборочного инвентаря	4.50	
					Санузел	2.80	
					Техническое помещение	1.60	
5	Нежилое помещение	1	3	105.50	Тамбур	5.90	3.32
					Открытое офисное пространство	90.70	
					Помещение уборочного инвентаря	4.20	
					Санузел	2.50	
					Техническое помещение	2.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
-------	---------------	---------------------------------------	--	--	----------------------	----------------	--

105	нежилое	Этаж №1; 2 секция	Лестничная клетка	13.4
106	нежилое	Этаж №1; 2 секция	Тамбур	3.8
107	нежилое	Этаж №1; 2 секция	Тамбур	3.9
108	нежилое	Этаж №1; 2 секция	Лифтовой холл	9.4
205	нежилое	Этаж №2; 2 секция	Лестничная клетка	13.3
206	нежилое	Этаж №2; 2 секция	Лифтовой холл	12.8
207	нежилое	Этаж №2; 2 секция	Коридор	25.1
208	нежилое	Этаж №2; 2 секция	Тамбур	3
305	нежилое	Этаж №3; 2 секция	Лестничная клетка	13.3
306	нежилое	Этаж №3; 2 секция	Лифтовой холл	12.8
307	нежилое	Этаж №3; 2 секция	Коридор	25.1
308	нежилое	Этаж №3; 2 секция	Тамбур	3
405	нежилое	Этаж №4; 2 секция	Лестничная клетка	13.3
406	нежилое	Этаж №4; 2 секция	Лифтовой холл	12.8
407	нежилое	Этаж №4; 2 секция	Коридор	25.1
408	нежилое	Этаж №4; 2 секция	Тамбур	3
505	нежилое	Этаж №5; 2 секция	Лестничная клетка	13.3
506	нежилое	Этаж №5; 2 секция	Лифтовой холл	12.8
507	нежилое	Этаж №5; 2 секция	Коридор	25.1
508	нежилое	Этаж №5; 2 секция	Тамбур	3
605	нежилое	Этаж №6; 2 секция	Лестничная клетка	13.3
606	нежилое	Этаж №6; 2 секция	Лифтовой холл	12.8
607	нежилое	Этаж №6; 2 секция	Коридор	25.1
608	нежилое	Этаж №6; 2 секция	Тамбур	3
705	нежилое	Этаж №7; 2 секция	Лестничная клетка	13.3
706	нежилое	Этаж №7; 2 секция	Лифтовой холл	12.8
707	нежилое	Этаж №7; 2 секция	Коридор	25.1
708	нежилое	Этаж №7; 2 секция	Тамбур	3
805	нежилое	Этаж №8; 2 секция	Лестничная клетка	13.3
806	нежилое	Этаж №8; 2 секция	Лифтовой холл	12.8

807	нежилое	Этаж №8; 2 секция	Коридор	25.1
808	нежилое	Этаж №8; 2 секция	Тамбур	3
905	нежилое	Этаж №9; 2 секция	Лестничная клетка	13.3
906	нежилое	Этаж №9; 2 секция	Лифтовой холл	12.8
907	нежилое	Этаж №9; 2 секция	Коридор	25.1
908	нежилое	Этаж №9; 2 секция	Тамбур	3
1005	нежилое	Этаж №10; 2 секция	Лестничная клетка	13.3
1006	нежилое	Этаж №10; 2 секция	Лифтовой холл	12.8
1007	нежилое	Этаж №10; 2 секция	Коридор	25.1
1008	нежилое	Этаж №10; 2 секция	Тамбур	3
1105	нежилое	Этаж №11; 2 секция	Лестничная клетка	13.3
1106	нежилое	Этаж №11; 2 секция	Лифтовой холл	12.8
1107	нежилое	Этаж №11; 2 секция	Коридор	25.1
1108	нежилое	Этаж №11; 2 секция	Тамбур	3
1205	нежилое	Этаж №12; 2 секция	Лестничная клетка	13.3
1206	нежилое	Этаж №12; 2 секция	Лифтовой холл	12.8
1207	нежилое	Этаж №12; 2 секция	Коридор	25.1
1208	нежилое	Этаж №12; 2 секция	Тамбур	3
1305	нежилое	Этаж №13; 2 секция	Лестничная клетка	13.3
1306	нежилое	Этаж №13; 2 секция	Лифтовой холл	12.8
1307	нежилое	Этаж №13; 2 секция	Коридор	25.1
1308	нежилое	Этаж №13; 2 секция	Тамбур	3
1405	нежилое	Этаж №14; 2 секция	Лестничная клетка	13.3
1406	нежилое	Этаж №14; 2 секция	Лифтовой холл	12.8
1407	нежилое	Этаж №14; 2 секция	Коридор	25.1
1408	нежилое	Этаж №14; 2 секция	Тамбур	3
1505	нежилое	Этаж №15; 2 секция	Лестничная клетка	13.3
1506	нежилое	Этаж №15; 2 секция	Лифтовой холл	12.8
1507	нежилое	Этаж №15; 2 секция	Коридор	25.1
1508	нежилое	Этаж №15; 2 секция	Тамбур	3

1605	нежилое	Этаж №16; 2 секция	Лестничная клетка	13.3
1606	нежилое	Этаж №16; 2 секция	Лифтовой холл	12.8
1607	нежилое	Этаж №16; 2 секция	Коридор	25.1
1608	нежилое	Этаж №16; 2 секция	Тамбур	3
1705	нежилое	Этаж №17; 2 секция	Лестничная клетка	13.3
1706	нежилое	Этаж №17; 2 секция	Лифтовой холл	12.8
1707	нежилое	Этаж №17; 2 секция	Коридор	25.1
1708	нежилое	Этаж №17; 2 секция	Тамбур	3
1805	нежилое	Этаж №18; 2 секция	Лестничная клетка	13.3
1806	нежилое	Этаж №18; 2 секция	Лифтовой холл	12.8
1807	нежилое	Этаж №18; 2 секция	Коридор	25.1
1808	нежилое	Этаж №18; 2 секция	Тамбур	3
1905	нежилое	Этаж №19; 2 секция	Лестничная клетка	13.3
1906	нежилое	Этаж №19; 2 секция	Лифтовой холл	12.8
1907	нежилое	Этаж №19; 2 секция	Коридор	25.1
1908	нежилое	Этаж №19; 2 секция	Тамбур	3
2005	нежилое	Этаж №20; 2 секция	Лестничная клетка	13.3
2006	нежилое	Этаж №20; 2 секция	Лифтовой холл	12.8
2007	нежилое	Этаж №20; 2 секция	Коридор	25.1
2008	нежилое	Этаж №20; 2 секция	Тамбур	3
2105	нежилое	Этаж №21; 2 секция	Лестничная клетка	13.3
2106	нежилое	Этаж №21; 2 секция	Лифтовой холл	12.8
2107	нежилое	Этаж №21; 2 секция	Коридор	25.1
2108	нежилое	Этаж №21; 2 секция	Тамбур	3
2205	нежилое	Этаж №22; 2 секция	Лестничная клетка	13.3
2206	нежилое	Этаж №22; 2 секция	Лифтовой холл	12.8
2207	нежилое	Этаж №22; 2 секция	Коридор	25.1
2208	нежилое	Этаж №22; 2 секция	Тамбур	3
2305	нежилое	Этаж №23; 2 секция	Лестничная клетка	13.3
2306	нежилое	Этаж №23; 2 секция	Лифтовой холл	12.8

2307	нежилое	Этаж №23; 2 секция	Коридор	25.1
2308	нежилое	Этаж №23; 2 секция	Тамбур	3
2405	нежилое	Этаж №24; 2 секция	Лестничная клетка	13.3
2406	нежилое	Этаж №24; 2 секция	Лифтовой холл	12.8
2407	нежилое	Этаж №24; 2 секция	Коридор	25.1
2408	нежилое	Этаж №24; 2 секция	Тамбур	3
2506	нежилое	Кровля; 2 секция	Лестничная клетка	13.3
2507	нежилое	Кровля; 2 секция	Тамбур	6.9
109	нежилое	Этаж №1; 3 секция	Лестничная клетка	13.4
110	нежилое	Этаж №1; 3 секция	Тамбур	3.8
111	нежилое	Этаж №1; 3 секция	Тамбур	3.9
112	нежилое	Этаж №1; 3 секция	Лифтовой холл	9.4
209	нежилое	Этаж №2; 3 секция	Лестничная клетка	13.3
210	нежилое	Этаж №2; 3 секция	Лифтовой холл	12.8
211	нежилое	Этаж №2; 3 секция	Коридор	20.2
212	нежилое	Этаж №2; 3 секция	Тамбур	3
309	нежилое	Этаж №3; 3 секция	Лестничная клетка	13.3
310	нежилое	Этаж №3; 3 секция	Лифтовой холл	12.8
311	нежилое	Этаж №3; 3 секция	Коридор	21.5
312	нежилое	Этаж №3; 3 секция	Тамбур	3
409	нежилое	Этаж №4; 3 секция	Лестничная клетка	13.3
410	нежилое	Этаж №4; 3 секция	Лифтовой холл	12.8
411	нежилое	Этаж №4; 3 секция	Коридор	21.5
412	нежилое	Этаж №4; 3 секция	Тамбур	3
509	нежилое	Этаж №5; 3 секция	Лестничная клетка	13.3
210	нежилое	Этаж №5; 3 секция	Лифтовой холл	12.8
511	нежилое	Этаж №5; 3 секция	Коридор	21.5
512	нежилое	Этаж №5; 3 секция	Тамбур	3
609	нежилое	Этаж №6; 3 секция	Лестничная клетка	13.3
610	нежилое	Этаж №6; 3 секция	Лифтовой холл	12.8

611	нежилое	Этаж №6; 3 секция	Коридор	21.5
612	нежилое	Этаж №6; 3 секция	Тамбур	3
709	нежилое	Этаж №7; 3 секция	Лестничная клетка	13.3
710	нежилое	Этаж №7; 3 секция	Лифтовой холл	12.8
711	нежилое	Этаж №7; 3 секция	Коридор	21.5
712	нежилое	Этаж №7; 3 секция	Тамбур	3
809	нежилое	Этаж №8; 3 секция	Лестничная клетка	13.3
810	нежилое	Этаж №8; 3 секция	Лифтовой холл	12.8
811	нежилое	Этаж №8; 3 секция	Коридор	21.5
812	нежилое	Этаж №8; 3 секция	Тамбур	3
909	нежилое	Этаж №9; 3 секция	Лестничная клетка	13.3
910	нежилое	Этаж №9; 3 секция	Лифтовой холл	12.8
911	нежилое	Этаж №9; 3 секция	Коридор	21.5
912	нежилое	Этаж №9; 3 секция	Тамбур	3
1009	нежилое	Этаж №10; 3 секция	Лестничная клетка	13.3
1010	нежилое	Этаж №10; 3 секция	Лифтовой холл	12.8
1011	нежилое	Этаж №10; 3 секция	Коридор	21.5
1012	нежилое	Этаж №10; 3 секция	Тамбур	3
1109	нежилое	Этаж №11; 3 секция	Лестничная клетка	13.3
1110	нежилое	Этаж №11; 3 секция	Лифтовой холл	12.8
1111	нежилое	Этаж №11; 3 секция	Коридор	21.5
1112	нежилое	Этаж №11; 3 секция	Тамбур	3
1209	нежилое	Этаж №12; 3 секция	Лестничная клетка	13.3
1210	нежилое	Этаж №12; 3 секция	Лифтовой холл	12.8
1211	нежилое	Этаж №12; 3 секция	Коридор	21.5
1212	нежилое	Этаж №12; 3 секция	Тамбур	3
1309	нежилое	Этаж №13; 3 секция	Лестничная клетка	13.3
1310	нежилое	Этаж №13; 3 секция	Лифтовой холл	12.8
1311	нежилое	Этаж №13; 3 секция	Коридор	21.5
1312	нежилое	Этаж №13; 3 секция	Тамбур	3

1409	нежилое	Этаж №14; 3 секция	Лестничная клетка	13.3
1410	нежилое	Этаж №14; 3 секция	Лифтовой холл	12.8
1411	нежилое	Этаж №14; 3 секция	Коридор	21.5
1412	нежилое	Этаж №14; 3 секция	Тамбур	3
1509	нежилое	Этаж №15; 3 секция	Лестничная клетка	13.3
1510	нежилое	Этаж №15; 3 секция	Лифтовой холл	12.8
1511	нежилое	Этаж №15; 3 секция	Коридор	21.5
1512	нежилое	Этаж №15; 3 секция	Тамбур	3
1609	нежилое	Этаж №16; 3 секция	Лестничная клетка	13.3
1610	нежилое	Этаж №16; 3 секция	Лифтовой холл	12.8
1611	нежилое	Этаж №16; 3 секция	Коридор	21.5
1612	нежилое	Этаж №16; 3 секция	Тамбур	3
1709	нежилое	Этаж №17; 3 секция	Лестничная клетка	13.3
1710	нежилое	Этаж №17; 3 секция	Лифтовой холл	12.8
1711	нежилое	Этаж №17; 3 секция	Коридор	21.5
1712	нежилое	Этаж №17; 3 секция	Тамбур	3
1809	нежилое	Этаж №18; 3 секция	Лестничная клетка	13.3
1810	нежилое	Этаж №18; 3 секция	Лифтовой холл	12.8
1811	нежилое	Этаж №18; 3 секция	Коридор	21.5
1812	нежилое	Этаж №18; 3 секция	Тамбур	3
1909	нежилое	Этаж №19; 3 секция	Лестничная клетка	13.3
1910	нежилое	Этаж №19; 3 секция	Лифтовой холл	12.8
1911	нежилое	Этаж №19; 3 секция	Коридор	21.5
1912	нежилое	Этаж №19; 3 секция	Тамбур	3
2009	нежилое	Этаж №20; 3 секция	Лестничная клетка	13.3
2010	нежилое	Этаж №20; 3 секция	Лифтовой холл	12.8
2011	нежилое	Этаж №20; 3 секция	Коридор	21.5
2012	нежилое	Этаж №20; 3 секция	Тамбур	3
2109	нежилое	Этаж №21; 3 секция	Лестничная клетка	13.3
2110	нежилое	Этаж №21; 3 секция	Лифтовой холл	12.8

2111	нежилое	Этаж №21; 3 секция	Коридор	21.5
2112	нежилое	Этаж №21; 3 секция	Тамбур	3
2209	нежилое	Этаж №22; 3 секция	Лестничная клетка	13.3
2210	нежилое	Этаж №22; 3 секция	Лифтовой холл	12.8
2211	нежилое	Этаж №22; 3 секция	Коридор	21.5
2212	нежилое	Этаж №22; 3 секция	Тамбур	3
2309	нежилое	Этаж №23; 3 секция	Лестничная клетка	13.3
2310	нежилое	Этаж №23; 3 секция	Лифтовой холл	12.8
2311	нежилое	Этаж №23; 3 секция	Коридор	21.5
2312	нежилое	Этаж №23; 3 секция	Тамбур	3
2409	нежилое	Этаж №24; 3 секция	Лестничная клетка	13.3
2410	нежилое	Этаж №24; 3 секция	Лифтовой холл	12.8
2411	нежилое	Этаж №24; 3 секция	Коридор	21.5
2412	нежилое	Этаж №24; 3 секция	Тамбур	3
2511	нежилое	Кровля; 3 секция	Лестничная клетка	13.3
2512	нежилое	Кровля; 3 секция	Тамбур	6.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое подвал; электрощитовая	ВРУ, для потребителей I категории устанавливается ВРУ с вводной панелью с устройством АВР	Прием и распределение электроэнергии
2	Технический подвал, ИТП	Расходомеры ВСХ	Для учета расхода потребляемой горячей воды
3	Кровля дома	Осевой вентилятор NED	Возмещение воздуха, удаляемого при пожаре
4	Кровля дома	Осевой вентилятор NED	Подпор в лифтовые шахты



5	Кровля дома	Крышный вентилятор VKT	Дымоудаление из коридора жилого дома
6	Технический подвал	Канальный вентилятор nevatom	Вентиляция технических помещений
7	Кровля дома	Телеантенна	Эфирное телевидение
8	Машинное помещение	Лифты грузоподъемностью 630 кг (2 шт.), 400 кг. (2 шт.)	Перевозка грузов и людей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.08.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>513 714 494,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:053615:437</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810944050048038</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000641</b>
		БИК: <b>045004641</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>540602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>09224994</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 163 370 572,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 163 370 572,00 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 251
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 051,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>809 076 088 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:



	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 581078196390694294618508108747202180649  
Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА-СТРОЙ-ЭСТЕЙТ", КРАЕВ  
ДЕНИС ВЛАДИМИРОВИЧ, НОВОСИБИРСК ГОРОД  
Действителен: с 04.10.2022 по 04.01.2024