

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001449 от 09.03.2023

ЖК "Астон. Геометрия" дом №5 по адресу: Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная - IV этап строительства

Дата первичного размещения: 07.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АСТОН. СТРОЙТРЕСТ 43</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АСТОН. СТРОЙТРЕСТ 43</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630054</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Римского-Корсакова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 4В</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (383) 354-81-60</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>trest43@astongroup.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b><a href="https://jk-geometriya.ru/">https://jk-geometriya.ru/</a></b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Машкарин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Николай</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Непубличное акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>АСТОН. СТРОЙТРЕСТ 43</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5404113432</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Астон.Стройтрест 43</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404113432</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025401484426</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>21.10.2002</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Группа АСТОН"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7708316149</b>

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>70 %</b>
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"БиДжиЭй Техно"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7743327601</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>25 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Машкарин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>074-132-455 39</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>782617426160</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Машкарин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>4,9 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>074-132-455 39</b>

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>782617426160</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владение 4,9% акций Общества</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Ким</b>
	3.4.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>68,35 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>014-502-136 89</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540805688149</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владение 68,35% акций Общества</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Кан</b>
	3.4.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Генпиевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>24,4 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>177-340-638 83</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>503116182327</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владение 24,4% акций Общества</b>

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Меркурий"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9701145635</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746551749</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>



3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Астон.Геометрия 5"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404206172</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215400017733</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Астон.Тихий центр Левобережья"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404206260</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215400017832</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Астон.Бугринка"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404206253</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215400017821</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Астон.Геометрия"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404213483</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215400027721</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Серафимовича</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 8а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Подземная автостоянка</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.12.2020</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-241-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Серафимовича</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом №2 (по генплану) с помещениями общественного назначения</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-228-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Серафимовича</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-240-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация Строителей Сибирского региона</b>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5406522247</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-С-044-29092009</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>17.06.2019</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-77,87 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>97,32 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>454,45 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:



	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Выборная</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Город Новосибирск, Октябрьский район, улица Выборная</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19 908,9 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 847,49 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 183,04 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 030,53 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>130832р</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>10.05.2018</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>23.06.2020,18.09.2020</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Керн"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406006919</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Технология-Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5406367922</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-037024-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6685080044</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Астон.Геометрия"; ЖК "Астон.Геометрия"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-182-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.09.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.03.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>130832р</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.05.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.05.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>08.11.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>23.06.2020,18.09.2020,18.11.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>23.05.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:072175:2717</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>29 039,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>24</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детский игровой комплекс, песочница</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Комплекс Work-out</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3 контейнера</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Кустарники, цветники, газоны</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>80.56 м</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>80.56 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>15.62 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибирская генерирующая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405035434</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>112-2-24/801986</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 000 000,00 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Региональные электрические сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-04-13/194133</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 000 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-9399</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 000 000,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 323			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 46			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 46			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	28.82	1	15.50	2.70
2	Квартира-студия	1	1	28.26	1	15.25	2.70
3	Квартира	1	1	66.54	2	26.75	2.70
4	Квартира	1	1	65.84	2	26.77	2.70
5	Квартира	1	1	47.77	1	14.66	2.70
6	Квартира-студия	1	1	25.75	1	14.16	2.70
7	Квартира-студия	1	1	25.66	1	14.12	2.70
8	Квартира	1	1	41.46	1	13.23	2.70
9	Квартира	1	1	57.14	2	27.89	2.70
10	Квартира-студия	1	1	25.87	1	13.23	2.70

11	Квартира-студия	1	1	25.91	1	13.26	2.70
12	Квартира-студия	2	1	28.70	1	15.50	2.70
13	Квартира-студия	2	1	28.15	1	15.25	2.70
14	Квартира	2	1	66.28	2	26.75	2.70
15	Квартира	2	1	65.48	2	26.77	2.70
16	Квартира	2	1	43.57	1	14.66	2.70
17	Квартира-студия	2	1	25.58	1	14.16	2.70
18	Квартира-студия	2	1	25.49	1	14.12	2.70
19	Квартира	2	1	37.27	1	13.23	2.70
20	Квартира	2	1	52.82	2	23.82	2.70
21	Квартира-студия	2	1	25.72	1	13.23	2.70
22	Квартира-студия	2	1	25.76	1	13.26	2.70
23	Квартира	2	1	49.07	1	12.71	2.70
24	Квартира	2	1	44.04	1	15.78	2.70
25	Квартира-студия	3	1	28.70	1	15.50	2.70
26	Квартира-студия	3	1	28.15	1	15.25	2.70
27	Квартира	3	1	66.28	2	26.75	2.70
28	Квартира	3	1	65.48	2	26.77	2.70
29	Квартира	3	1	43.57	1	14.66	2.70
30	Квартира-студия	3	1	25.58	1	14.16	2.70
31	Квартира-студия	3	1	25.49	1	14.12	2.70

32	Квартира	3	1	37.27	1	13.23	2.70
33	Квартира	3	1	52.82	2	23.82	2.70
34	Квартира-студия	3	1	25.72	1	13.23	2.70
35	Квартира-студия	3	1	25.76	1	13.26	2.70
36	Квартира	3	1	49.07	1	12.71	2.70
37	Квартира	3	1	44.04	1	15.78	2.70
38	Квартира-студия	4	1	28.70	1	15.50	2.70
39	Квартира-студия	4	1	28.15	1	15.25	2.70
40	Квартира	4	1	66.28	2	26.75	2.70
41	Квартира	4	1	65.48	2	26.77	2.70
42	Квартира	4	1	43.57	1	14.66	2.70
43	Квартира-студия	4	1	25.58	1	14.16	2.70
44	Квартира-студия	4	1	25.49	1	14.12	2.70
45	Квартира	4	1	37.27	1	13.23	2.70
46	Квартира	4	1	52.82	2	23.82	2.70
47	Квартира-студия	4	1	25.72	1	13.23	2.70
48	Квартира-студия	4	1	25.76	1	13.26	2.70
49	Квартира	4	1	49.07	1	12.71	2.70
50	Квартира	4	1	44.04	1	15.78	2.70
51	Квартира-студия	5	1	28.70	1	15.50	2.70
52	Квартира-студия	5	1	28.15	1	15.25	2.70

53	Квартира	5	1	66.28	2	26.75	2.70
54	Квартира	5	1	65.48	2	26.77	2.70
55	Квартира	5	1	43.57	1	14.66	2.70
56	Квартира-студия	5	1	25.58	1	14.16	2.70
57	Квартира-студия	5	1	25.49	1	14.12	2.70
58	Квартира	5	1	37.27	1	13.23	2.70
59	Квартира	5	1	52.82	2	23.82	2.70
60	Квартира-студия	5	1	25.72	1	13.23	2.70
61	Квартира-студия	5	1	25.76	1	13.26	2.70
62	Квартира	5	1	49.07	1	12.71	2.70
63	Квартира	5	1	44.04	1	15.78	2.70
64	Квартира-студия	6	1	28.70	1	15.50	2.70
65	Квартира-студия	6	1	28.15	1	15.25	2.70
66	Квартира	6	1	66.28	2	26.75	2.70
67	Квартира	6	1	65.48	2	26.77	2.70
68	Квартира	6	1	43.57	1	14.66	2.70
69	Квартира-студия	6	1	25.58	1	14.16	2.70
70	Квартира-студия	6	1	25.49	1	14.12	2.70
71	Квартира	6	1	37.27	1	13.23	2.70
72	Квартира	6	1	52.82	2	23.82	2.70
73	Квартира-студия	6	1	25.72	1	13.23	2.70

74	Квартира-студия	6	1	25.76	1	13.26	2.70
75	Квартира	6	1	49.07	1	12.71	2.70
76	Квартира	6	1	44.04	1	15.78	2.70
77	Квартира-студия	7	1	28.70	1	15.50	2.70
78	Квартира-студия	7	1	28.15	1	15.25	2.70
79	Квартира	7	1	66.28	2	26.75	2.70
80	Квартира	7	1	65.48	2	26.77	2.70
81	Квартира	7	1	43.57	1	14.66	2.70
82	Квартира-студия	7	1	25.58	1	14.16	2.70
83	Квартира-студия	7	1	25.49	1	14.12	2.70
84	Квартира	7	1	37.27	1	13.23	2.70
85	Квартира	7	1	52.82	2	23.82	2.70
86	Квартира-студия	7	1	25.72	1	13.23	2.70
87	Квартира-студия	7	1	25.76	1	13.26	2.70
88	Квартира	7	1	49.07	1	12.71	2.70
89	Квартира	7	1	44.04	1	15.78	2.70
90	Квартира-студия	8	1	28.70	1	15.50	2.70
91	Квартира-студия	8	1	28.15	1	15.25	2.70
92	Квартира	8	1	66.28	2	26.75	2.70
93	Квартира	8	1	65.48	2	26.77	2.70
94	Квартира	8	1	43.57	1	14.66	2.70

95	Квартира-студия	8	1	25.58	1	14.16	2.70
96	Квартира-студия	8	1	25.49	1	14.12	2.70
97	Квартира	8	1	37.27	1	13.23	2.70
98	Квартира	8	1	52.82	2	23.82	2.70
99	Квартира-студия	8	1	25.72	1	13.23	2.70
100	Квартира-студия	8	1	25.76	1	13.26	2.70
101	Квартира	8	1	49.07	1	12.71	2.70
102	Квартира	8	1	44.04	1	15.78	2.70
103	Квартира-студия	9	1	28.70	1	15.50	2.70
104	Квартира-студия	9	1	28.15	1	15.25	2.70
105	Квартира	9	1	66.28	2	26.75	2.70
106	Квартира	9	1	65.48	2	26.77	2.70
107	Квартира	9	1	43.57	1	14.66	2.70
108	Квартира-студия	9	1	25.58	1	14.16	2.70
109	Квартира-студия	9	1	25.49	1	14.12	2.70
110	Квартира	9	1	37.27	1	13.23	2.70
111	Квартира	9	1	52.82	2	23.82	2.70
112	Квартира-студия	9	1	25.72	1	13.23	2.70
113	Квартира-студия	9	1	25.76	1	13.26	2.70
114	Квартира	9	1	49.07	1	12.71	2.70
115	Квартира	9	1	44.04	1	15.78	2.70

116	Квартира-студия	10	1	28.70	1	15.50	2.70
117	Квартира-студия	10	1	28.15	1	15.25	2.70
118	Квартира	10	1	66.28	2	26.75	2.70
119	Квартира	10	1	65.48	2	26.77	2.70
120	Квартира	10	1	43.57	1	14.66	2.70
121	Квартира-студия	10	1	25.58	1	14.16	2.70
122	Квартира-студия	10	1	25.49	1	14.12	2.70
123	Квартира	10	1	37.27	1	13.23	2.70
124	Квартира	10	1	52.82	2	23.82	2.70
125	Квартира-студия	10	1	25.72	1	13.23	2.70
126	Квартира-студия	10	1	25.76	1	13.26	2.70
127	Квартира	10	1	49.07	1	12.71	2.70
128	Квартира	10	1	44.04	1	15.78	2.70
129	Квартира-студия	11	1	28.70	1	15.50	2.70
130	Квартира-студия	11	1	28.15	1	15.25	2.70
131	Квартира	11	1	66.28	2	26.75	2.70
132	Квартира	11	1	65.48	2	26.77	2.70
133	Квартира	11	1	43.57	1	14.66	2.70
134	Квартира-студия	11	1	25.58	1	14.16	2.70
135	Квартира-студия	11	1	25.49	1	14.12	2.70
136	Квартира	11	1	37.27	1	13.23	2.70



137	Квартира	11	1	52.82	2	23.82	2.70
138	Квартира-студия	11	1	25.72	1	13.23	2.70
139	Квартира-студия	11	1	25.76	1	13.26	2.70
140	Квартира	11	1	49.07	1	12.71	2.70
141	Квартира	11	1	44.04	1	15.78	2.70
142	Квартира-студия	12	1	28.70	1	15.50	2.70
143	Квартира-студия	12	1	28.15	1	15.25	2.70
144	Квартира	12	1	66.28	2	26.75	2.70
145	Квартира	12	1	65.48	2	26.77	2.70
146	Квартира	12	1	43.57	1	14.66	2.70
147	Квартира-студия	12	1	25.58	1	14.16	2.70
148	Квартира-студия	12	1	25.49	1	14.12	2.70
149	Квартира	12	1	37.27	1	13.23	2.70
150	Квартира	12	1	52.82	2	23.82	2.70
151	Квартира-студия	12	1	25.72	1	13.23	2.70
152	Квартира-студия	12	1	25.76	1	13.26	2.70
153	Квартира	12	1	49.07	1	12.71	2.70
154	Квартира	12	1	44.04	1	15.78	2.70
155	Квартира-студия	13	1	28.70	1	15.50	2.70
156	Квартира-студия	13	1	28.15	1	15.25	2.70
157	Квартира	13	1	66.28	2	26.75	2.70

158	Квартира	13	1	65.48	2	26.77	2.70
159	Квартира	13	1	43.57	1	14.66	2.70
160	Квартира-студия	13	1	25.58	1	14.16	2.70
161	Квартира-студия	13	1	25.49	1	14.12	2.70
162	Квартира	13	1	37.27	1	13.23	2.70
163	Квартира	13	1	52.82	2	23.82	2.70
164	Квартира-студия	13	1	25.72	1	13.23	2.70
165	Квартира-студия	13	1	25.76	1	13.26	2.70
166	Квартира	13	1	49.07	1	12.71	2.70
167	Квартира	13	1	44.04	1	15.78	2.70
168	Квартира-студия	14	1	28.58	1	15.50	2.70
169	Квартира-студия	14	1	28.01	1	15.25	2.70
170	Квартира	14	1	66.10	2	26.75	2.70
171	Квартира	14	1	65.32	2	26.77	2.70
172	Квартира	14	1	43.43	1	14.66	2.70
173	Квартира-студия	14	1	25.47	1	14.16	2.70
174	Квартира-студия	14	1	25.38	1	14.12	2.70
175	Квартира	14	1	37.11	1	13.23	2.70
176	Квартира	14	1	52.64	2	23.82	2.70
177	Квартира-студия	14	1	25.63	1	13.23	2.70
178	Квартира-студия	14	1	25.67	1	13.26	2.70

179	Квартира	14	1	48.88	1	12.71	2.70
180	Квартира	14	1	43.93	1	15.78	2.70
181	Квартира-студия	15	1	28.58	1	15.50	2.70
182	Квартира-студия	15	1	28.01	1	15.25	2.70
183	Квартира	15	1	66.10	2	26.75	2.70
184	Квартира	15	1	65.32	2	26.77	2.70
185	Квартира	15	1	43.43	1	14.66	2.70
186	Квартира-студия	15	1	25.47	1	14.16	2.70
187	Квартира-студия	15	1	25.38	1	14.12	2.70
188	Квартира	15	1	37.11	1	13.23	2.70
189	Квартира	15	1	52.64	2	23.82	2.70
190	Квартира-студия	15	1	25.63	1	13.23	2.70
191	Квартира-студия	15	1	25.67	1	13.26	2.70
192	Квартира	15	1	48.88	1	12.71	2.70
193	Квартира	15	1	43.93	1	15.78	2.70
194	Квартира-студия	16	1	28.58	1	15.50	2.70
195	Квартира-студия	16	1	28.01	1	15.25	2.70
196	Квартира	16	1	66.10	2	26.75	2.70
197	Квартира	16	1	65.32	2	26.77	2.70
198	Квартира	16	1	43.43	1	14.66	2.70
199	Квартира-студия	16	1	25.47	1	14.16	2.70

200	Квартира-студия	16	1	25.38	1	14.12	2.70
201	Квартира	16	1	37.11	1	13.23	2.70
202	Квартира	16	1	52.64	2	23.82	2.70
203	Квартира-студия	16	1	25.63	1	13.23	2.70
204	Квартира-студия	16	1	25.67	1	13.26	2.70
205	Квартира	16	1	48.88	1	12.71	2.70
206	Квартира	16	1	43.93	1	15.78	2.70
207	Квартира-студия	17	1	28.58	1	15.50	2.70
208	Квартира-студия	17	1	28.01	1	15.25	2.70
209	Квартира	17	1	66.10	2	26.75	2.70
210	Квартира	17	1	65.32	2	26.77	2.70
211	Квартира	17	1	43.43	1	14.66	2.70
212	Квартира-студия	17	1	25.47	1	14.16	2.70
213	Квартира-студия	17	1	25.38	1	14.12	2.70
214	Квартира	17	1	37.11	1	13.23	2.70
215	Квартира	17	1	52.64	2	23.82	2.70
216	Квартира-студия	17	1	25.63	1	13.23	2.70
217	Квартира-студия	17	1	25.67	1	13.26	2.70
218	Квартира	17	1	48.88	1	12.71	2.70
219	Квартира	17	1	43.93	1	15.78	2.70
220	Квартира-студия	18	1	28.58	1	15.50	2.70

221	Квартира-студия	18	1	28.01	1	15.25	2.70
222	Квартира	18	1	66.10	2	26.75	2.70
223	Квартира	18	1	65.32	2	26.77	2.70
224	Квартира	18	1	43.43	1	14.66	2.70
225	Квартира-студия	18	1	25.47	1	14.16	2.70
226	Квартира-студия	18	1	25.38	1	14.12	2.70
227	Квартира	18	1	37.11	1	13.23	2.70
228	Квартира	18	1	52.64	2	23.82	2.70
229	Квартира-студия	18	1	25.63	1	13.23	2.70
230	Квартира-студия	18	1	25.67	1	13.26	2.70
231	Квартира	18	1	48.88	1	12.71	2.70
232	Квартира	18	1	43.93	1	15.78	2.70
233	Квартира-студия	19	1	28.58	1	15.50	2.70
234	Квартира-студия	19	1	28.01	1	15.25	2.70
235	Квартира	19	1	66.10	2	26.75	2.70
236	Квартира	19	1	65.32	2	26.77	2.70
237	Квартира	19	1	43.43	1	14.66	2.70
238	Квартира-студия	19	1	25.47	1	14.16	2.70
239	Квартира-студия	19	1	25.38	1	14.12	2.70
240	Квартира	19	1	37.11	1	13.23	2.70
241	Квартира	19	1	52.64	2	23.82	2.70

242	Квартира-студия	19	1	25.63	1	13.23	2.70
243	Квартира-студия	19	1	25.67	1	13.26	2.70
244	Квартира	19	1	48.88	1	12.71	2.70
245	Квартира	19	1	43.93	1	15.78	2.70
246	Квартира-студия	20	1	28.58	1	15.50	2.70
247	Квартира-студия	20	1	28.01	1	15.25	2.70
248	Квартира	20	1	66.10	2	26.75	2.70
249	Квартира	20	1	65.32	2	26.77	2.70
250	Квартира	20	1	43.43	1	14.66	2.70
251	Квартира-студия	20	1	25.47	1	14.16	2.70
252	Квартира-студия	20	1	25.38	1	14.12	2.70
253	Квартира	20	1	37.11	1	13.23	2.70
254	Квартира	20	1	52.64	2	23.82	2.70
255	Квартира-студия	20	1	25.63	1	13.23	2.70
256	Квартира-студия	20	1	25.67	1	13.26	2.70
257	Квартира	20	1	48.88	1	12.71	2.70
258	Квартира	20	1	43.93	1	15.78	2.70
259	Квартира-студия	21	1	28.58	1	15.50	2.70
260	Квартира-студия	21	1	28.01	1	15.25	2.70
261	Квартира	21	1	66.10	2	26.75	2.70
262	Квартира	21	1	65.32	2	26.77	2.70

263	Квартира	21	1	43.43	1	14.66	2.70
264	Квартира-студия	21	1	25.47	1	14.16	2.70
265	Квартира-студия	21	1	25.38	1	14.12	2.70
266	Квартира	21	1	37.11	1	13.23	2.70
267	Квартира	21	1	52.64	2	23.82	2.70
268	Квартира-студия	21	1	25.63	1	13.23	2.70
269	Квартира-студия	21	1	25.67	1	13.26	2.70
270	Квартира	21	1	48.88	1	12.71	2.70
271	Квартира	21	1	43.93	1	15.78	2.70
272	Квартира-студия	22	1	28.58	1	15.50	2.70
273	Квартира-студия	22	1	28.01	1	15.25	2.70
274	Квартира	22	1	66.10	2	26.75	2.70
275	Квартира	22	1	65.32	2	26.77	2.70
276	Квартира	22	1	43.43	1	14.66	2.70
277	Квартира-студия	22	1	25.47	1	14.16	2.70
278	Квартира-студия	22	1	25.38	1	14.12	2.70
279	Квартира	22	1	37.11	1	13.23	2.70
280	Квартира	22	1	52.64	2	23.82	2.70
281	Квартира-студия	22	1	25.63	1	13.23	2.70
282	Квартира-студия	22	1	25.67	1	13.26	2.70
283	Квартира	22	1	48.88	1	12.71	2.70

284	Квартира	22	1	43.93	1	15.78	2.70
285	Квартира-студия	23	1	28.58	1	15.50	2.70
286	Квартира-студия	23	1	28.01	1	15.25	2.70
287	Квартира	23	1	66.10	2	26.75	2.70
288	Квартира	23	1	65.32	2	26.77	2.70
289	Квартира	23	1	43.43	1	14.66	2.70
290	Квартира-студия	23	1	25.47	1	14.16	2.70
291	Квартира-студия	23	1	25.38	1	14.12	2.70
292	Квартира	23	1	37.11	1	13.23	2.70
293	Квартира	23	1	52.64	2	23.82	2.70
294	Квартира-студия	23	1	25.63	1	13.23	2.70
295	Квартира-студия	23	1	25.67	1	13.26	2.70
296	Квартира	23	1	48.88	1	12.71	2.70
297	Квартира	23	1	43.93	1	15.78	2.70
298	Квартира-студия	24	1	28.58	1	15.50	2.70
299	Квартира-студия	24	1	28.01	1	15.25	2.70
300	Квартира	24	1	66.10	2	26.75	2.70
301	Квартира	24	1	65.32	2	26.77	2.70
302	Квартира	24	1	43.43	1	14.66	2.70
303	Квартира-студия	24	1	25.47	1	14.16	2.70
304	Квартира-студия	24	1	25.38	1	14.12	2.70



305	Квартира	24	1	37.11	1	13.23	2.70
306	Квартира	24	1	52.64	2	23.82	2.70
307	Квартира-студия	24	1	25.63	1	13.23	2.70
308	Квартира-студия	24	1	25.67	1	13.26	2.70
309	Квартира	24	1	48.88	1	12.71	2.70
310	Квартира	24	1	43.93	1	15.78	2.70
311	Квартира-студия	25	1	28.58	1	15.50	2.70
312	Квартира-студия	25	1	28.01	1	15.25	2.70
313	Квартира	25	1	66.03	2	26.75	2.70
314	Квартира	25	1	65.24	2	26.77	2.70
315	Квартира	25	1	43.38	1	14.66	2.70
316	Квартира-студия	25	1	25.44	1	14.16	2.70
317	Квартира-студия	25	1	25.35	1	14.12	2.70
318	Квартира	25	1	37.05	1	13.23	2.70
319	Квартира	25	1	52.59	2	23.82	2.70
320	Квартира-студия	25	1	25.61	1	13.24	2.70
321	Квартира-студия	25	1	25.64	1	13.26	2.70
322	Квартира	25	1	48.89	1	12.71	2.70
323	Квартира	25	1	43.85	1	15.78	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений			15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	(м)
1	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая 1	3.82	
2	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая 2	3.96	
3	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая 3	3.95	
4	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая 4	4.47	
5	Кладовая	-1	1	4.22	Кладовая 5	4.22	
6	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая 6	3.07	
7	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая 7	3.37	
8	Кладовая	-1	1	2.52	Кладовая 8	2.52	
9	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая 9	3.63	
10	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая 10	3.14	
11	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая 11	3.36	
12	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая 12	3.27	
13	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая 13	3.82	
14	Кладовая	-1	1	2.95	Кладовая 14	2.95	
15	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая 15	4.34	
16	Кладовая	-1	1	2.95	Кладовая 16	2.95	
17	Кладовая	-1	1	2.52	Кладовая 17	2.52	
18	Кладовая	-1	1	3.13	Кладовая 18	3.13	
19	Кладовая	-1	1	3.69	Кладовая 19	3.69	
20	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая 20	3.55	
21	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая 21	3.47	
22	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая 22	3.47	
23	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая 23	3.39	
24	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая 24	3.08	
25	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая 25	3.27	
26	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая 26	3.27	
27	Кладовая	-1	1	2.72	Кладовая 27	2.72	
28	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая 28	3.72	

29	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая 29	4.10	
30	Кладовая	-1	1	4.24	Кладовая 30	4.24	
31	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая 31	4.30	
32	Кладовая	-1	1	6.15	Кладовая 32	6.15	
33	Кладовая	-1	1	6.33	Кладовая 33	6.33	
34	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая 34	3.22	
35	Кладовая	-1	1	5.65	Кладовая 35	5.65	
36	Кладовая	-1	1	5.63	Кладовая 36	5.63	
37	Кладовая	-1	1	4.22	Кладовая 37	4.22	
38	Кладовая	-1	1	4.22	Кладовая 38	4.22	
39	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая 39	7.30	
40	Кладовая	-1	1	5.08	Кладовая 40	5.08	
41	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая 41	5.10	
42	Кладовая	-1	1	3.23	Кладовая 42	3.23	
43	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая 43	3.24	
44	Кладовая	-1	1	5.07	Кладовая 44	5.07	
45	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовая 45	4.93	
46	Кладовая	-1	1	4.91	Кладовая 46	4.91	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.48
2	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	50.31
3	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.53
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.49
5	Коридоры и лифтовые холлы	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2411.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>07.06.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>07.06.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>707 425 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПОБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7708397772</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ЭКСПОБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810301020132185</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000460</b>
		БИК: <b>044525460</b>
		ИНН: <b>7708397772</b>
		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1217700369083</b>
		ОКПО: <b>29306234</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПОБАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7708397772</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>700 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>588 822 246,77 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>111 177 753,23 руб.</b>



	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.10.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>166</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 082,48 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4,3 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>597 279 200 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>215 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 2 618 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2252715859412574438951009204787840738127

Владелец: АО "АСТОН. СТРОЙТРЕСТ 43", Машкарин Николай  
Владимирович, г. Новосибирск

Действителен: с 13.12.2021 по 13.03.2023