

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001330 от 29.03.2023

Забалуева, 6 (по генплану), ЖК "Радуга Сибири"

Дата первичного размещения: 11.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630032
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Горский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 53; Литера: а</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 306</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)221-00-26</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info-02@csib.info</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.csib.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Червова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Валентина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Ивановна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Развитие"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5404474693</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Промышленно-строительный Концерн "Сибирь"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404474693</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125476222607</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>13.12.2012</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая Компания "Концерн "Сибирь"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404182323</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99,99 %</b>

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Червов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Дмитриевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,99 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>016-741-616 41</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540305922979</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>является участником учредителя застройщика</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5403339290</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125476106634</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5403339290</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125476106634</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Компания "Сибирь-Развитие"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405262589</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035401944852</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Карьер"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405416743</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105476029911</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Дом Сибири"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5403156200</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025401301738</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Дома Сибири"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405324429</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065405127160</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "Концерн "Сибирь"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404182323</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025401500255</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТогучинЦемент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405416736</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105476029900</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Генерация Сибири"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405436860</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1115476072579</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная фирма "Сибирь"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405433812</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1115476049446</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "Концерн "Сибирь"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404182323</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025401500255</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Забалуева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 92</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Радуга Сибири"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.10.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-174-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Забалуева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 94</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Радуга Сибири"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом № 5 по генплану с помещениями общественного назначения-I этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18.03.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-43-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>66 593,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>330 632,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>302 615,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:



	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Забалуева</b>
	9.2.11	Дом: <b>84</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>28 403,34 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас монолитный железобетонный. Наружные стены и торцевые ниже отметки 0,000: монолитные железобетонные. наружные стены выше отметки 0,0000: продольные по фасадам - из кирпича, торцевые - монолитные железобетонные.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>B+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18 575,70 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5 518,14 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>24 093,84 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>6</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Стройизыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406014363</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Компания"Сибирь-Развитие"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5405262589</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-0169-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Эксперт-Проект"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-049489-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Эксперт-Проект"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.06.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0050-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Эксперт-Проект"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-1-0167-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Эксперт-Проект"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК"Радуга Сибири"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "Сибирь-Строй"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5404206976</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-159-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-159и-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-159и-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.12.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2023</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-RU54303000-159-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-RU54303000-159-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>117340т</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.10.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.12.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>29.04.2015,09.06.2017,18.07.2018,23.04.2019,22.08.2019,10.04.2021,01.07.2021</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:000000:10265</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>56 095,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):



	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 31
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена с восточной стороны дома напротив блок-секции № 3.Игровое оборудование:песочница, карусель, домик, качели двойные, качели"гнездо", игровой комплекс для детей 3-7 лет, качалка на пружине
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортплощадка (оборудование:ворота для минифутбола, баскетбольные стойки) находится с восточной стороны на расстоянии 45м от блок-секции №3.Спортивный комплекс (оборудование:гимнастический комплекс) расположены напротив детской площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусоросборная площадка расположена на расстоянии 20 метров от объекта строительства, с юго-западной стороны.Контейнеры для сбора мусора-4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка кустарников декоративных пород (спирея, можжевельник) и высокорастущих деревьев (рябина, береза), а также устройство обыкновенного газона и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Вход в здание с вертикальной отметки земли</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено освещение придомовой территории (по ограждению) и объектов благоустройства (парковок и детских площадок). Технические условия ООО "Энергосети Сибири" № 1/3-22 от 20.05.2020 г. срок действия - три года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Ограждение детской и спортивной площадки</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Энергосети Сибири"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405436838</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/3-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 181 011,16 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Энергосети Сибири"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405436838</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/3-9</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 743 416,68 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-14.862</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>97 876 611,49 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-14.863</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406285846</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24/01-17/03086-ТУ-85</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406010778</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-Л-1469/21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новотелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новотелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Развитие"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5404474693</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>516</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>3</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>



15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	23.09	1	12.00	2.64
2	Квартира	1	1	40.68	2	23.61	2.64
3	Квартира	1	1	35.89	1	14.10	2.64
4	Квартира	1	1	27.57	1	13.11	2.64
5	Квартира	1	1	20.40	1	9.83	2.64
6	Квартира	1	1	35.42	1	13.17	2.64
7	Квартира	2	1	36.60	1	14.05	2.64
8	Квартира	2	1	47.89	2	24.24	2.64
9	Квартира	2	1	46.13	2	22.50	2.64
10	Квартира	2	1	39.51	1	14.46	2.64
11	Квартира	2	1	21.63	1	11.06	2.64
12	Квартира	2	1	22.99	1	12.00	2.64
13	Квартира	2	1	40.51	2	23.61	2.64
14	Квартира	2	1	35.78	1	14.10	2.64
15	Квартира	2	1	27.47	1	13.11	2.64
16	Квартира	2	1	20.30	1	9.83	2.64
17	Квартира	2	1	35.29	1	13.17	2.64
18	Квартира	3	1	36.49	1	14.05	2.64
19	Квартира	3	1	47.76	2	24.24	2.64
20	Квартира	3	1	46.00	2	22.50	2.64
21	Квартира	3	1	39.60	2	24.51	2.64
22	Квартира	3	1	21.53	1	11.06	2.64
23	Квартира	3	1	22.99	1	12.00	2.64
24	Квартира	3	1	40.51	2	23.61	2.64
25	Квартира	3	1	35.78	1	14.10	2.64
26	Квартира	3	1	27.47	1	13.11	2.64

27	Квартира	3	1	20.30	1	9.83	2.64
28	Квартира	3	1	35.29	1	13.17	2.64
29	Квартира	4	1	36.49	1	14.05	2.64
30	Квартира	4	1	47.76	2	24.24	2.64
31	Квартира	4	1	46.00	2	22.50	2.64
32	Квартира	4	1	39.60	2	24.51	2.64
33	Квартира	4	1	21.53	1	11.06	2.64
34	Квартира	4	1	22.99	1	12.00	2.64
35	Квартира	4	1	40.51	2	23.61	2.64
36	Квартира	4	1	35.78	1	14.10	2.64
37	Квартира	4	1	27.47	1	13.11	2.64
38	Квартира	4	1	20.30	1	9.83	2.64
39	Квартира	4	1	35.29	1	13.17	2.64
40	Квартира	5	1	36.49	1	14.05	2.64
41	Квартира	5	1	47.76	2	24.24	2.64
42	Квартира	5	1	46.00	2	22.50	2.64
43	Квартира	5	1	39.60	2	24.51	2.64
44	Квартира	5	1	21.53	1	11.06	2.64
45	Квартира	5	1	22.99	1	12.00	2.64
46	Квартира	5	1	40.51	2	23.61	2.64
47	Квартира	5	1	35.78	1	14.10	2.64
48	Квартира	5	1	27.47	1	13.11	2.64
49	Квартира	5	1	20.30	1	9.83	2.64
50	Квартира	5	1	35.29	1	13.17	2.64
51	Квартира	6	1	36.49	1	14.05	2.64
52	Квартира	6	1	47.76	2	24.24	2.64
53	Квартира	6	1	46.00	2	22.50	2.64
54	Квартира	6	1	39.60	2	24.51	2.64
55	Квартира	6	1	21.53	1	11.06	2.64
56	Квартира	6	1	22.99	1	12.00	2.64

57	Квартира	6	1	40.51	2	23.61	2.64
58	Квартира	6	1	35.78	1	14.10	2.64
59	Квартира	6	1	27.47	1	13.11	2.64
60	Квартира	6	1	20.30	1	9.83	2.64
61	Квартира	6	1	35.29	1	13.17	2.64
62	Квартира	7	1	36.49	1	14.05	2.64
63	Квартира	7	1	47.76	2	24.24	2.64
64	Квартира	7	1	46.00	2	22.50	2.64
65	Квартира	7	1	39.60	2	24.51	2.64
66	Квартира	7	1	21.53	1	11.06	2.64
67	Квартира	7	1	22.99	1	12.00	2.64
68	Квартира	7	1	40.51	2	23.61	2.64
69	Квартира	7	1	35.78	1	14.10	2.64
70	Квартира	7	1	27.47	1	13.11	2.64
71	Квартира	7	1	20.30	1	9.83	2.64
72	Квартира	7	1	35.29	1	13.17	2.64
73	Квартира	8	1	36.49	1	14.05	2.64
74	Квартира	8	1	47.76	2	24.24	2.64
75	Квартира	8	1	46.00	2	22.50	2.64
76	Квартира	8	1	39.60	2	24.51	2.64
77	Квартира	8	1	21.53	1	11.06	2.64
78	Квартира	8	1	22.99	1	12.00	2.64
79	Квартира	8	1	40.51	2	23.61	2.64
80	Квартира	8	1	35.78	1	14.10	2.64
81	Квартира	8	1	27.47	1	13.11	2.64
82	Квартира	8	1	20.30	1	9.83	2.64
83	Квартира	8	1	35.29	1	13.17	2.64
84	Квартира	9	1	36.43	1	14.05	2.64
85	Квартира	9	1	47.70	2	24.24	2.64
86	Квартира	9	1	45.94	2	22.50	2.64

87	Квартира	9	1	39.55	2	24.51	2.64
88	Квартира	9	1	21.46	1	11.30	2.64
89	Квартира	9	1	22.93	1	12.24	2.64
90	Квартира	9	1	40.46	2	23.61	2.64
91	Квартира	9	1	35.72	1	14.10	2.64
92	Квартира	9	1	27.40	1	13.11	2.64
93	Квартира	9	1	20.23	1	10.07	2.64
94	Квартира	9	1	35.23	1	13.17	2.64
95	Квартира	10	1	36.43	1	14.05	2.64
96	Квартира	10	1	47.70	2	24.24	2.64
97	Квартира	10	1	45.94	2	22.50	2.64
98	Квартира	10	1	39.55	2	24.51	2.64
99	Квартира	10	1	21.46	1	11.30	2.64
100	Квартира	10	1	22.93	1	12.24	2.64
101	Квартира	10	1	40.46	2	23.61	2.64
102	Квартира	10	1	35.72	1	14.10	2.64
103	Квартира	10	1	27.40	1	13.11	2.64
104	Квартира	10	1	20.23	1	10.07	2.64
105	Квартира	10	1	35.23	1	13.17	2.64
106	Квартира	11	1	36.43	1	14.05	2.64
107	Квартира	11	1	47.70	2	24.24	2.64
108	Квартира	11	1	45.94	2	22.50	2.64
109	Квартира	11	1	39.55	2	24.51	2.64
110	Квартира	11	1	21.46	1	11.30	2.64
111	Квартира	11	1	22.93	1	12.24	2.64
112	Квартира	11	1	40.46	2	23.61	2.64
113	Квартира	11	1	35.72	1	14.10	2.64
114	Квартира	11	1	27.40	1	13.11	2.64
115	Квартира	11	1	20.23	1	10.07	2.64
116	Квартира	11	1	35.23	1	13.17	2.64

117	Квартира	12	1	36.43	1	14.05	2.64
118	Квартира	12	1	47.70	2	24.24	2.64
119	Квартира	12	1	45.94	2	22.50	2.64
120	Квартира	12	1	39.55	2	24.51	2.64
121	Квартира	12	1	21.46	1	11.30	2.64
122	Квартира	12	1	22.93	1	12.24	2.64
123	Квартира	12	1	40.46	2	23.61	2.64
124	Квартира	12	1	35.72	1	14.10	2.64
125	Квартира	12	1	27.40	1	13.11	2.64
126	Квартира	12	1	20.23	1	10.07	2.64
127	Квартира	12	1	35.23	1	13.17	2.64
128	Квартира	13	1	36.43	1	14.05	2.64
129	Квартира	13	1	47.70	2	24.24	2.64
130	Квартира	13	1	45.94	2	22.50	2.64
131	Квартира	13	1	39.55	2	24.51	2.64
132	Квартира	13	1	21.46	1	11.30	2.64
133	Квартира	13	1	22.93	1	12.24	2.64
134	Квартира	13	1	40.46	2	23.61	2.64
135	Квартира	13	1	35.72	1	14.10	2.64
136	Квартира	13	1	27.40	1	13.11	2.64
137	Квартира	13	1	20.23	1	10.07	2.64
138	Квартира	13	1	35.23	1	13.17	2.64
139	Квартира	14	1	36.43	1	14.05	2.64
140	Квартира	14	1	47.70	2	24.24	2.64
141	Квартира	14	1	45.94	2	22.50	2.64
142	Квартира	14	1	39.55	2	24.51	2.64
143	Квартира	14	1	21.46	1	11.30	2.64
144	Квартира	14	1	22.93	1	12.24	2.64
145	Квартира	14	1	40.46	2	23.61	2.64
146	Квартира	14	1	35.72	1	14.10	2.64

147	Квартира	14	1	27.40	1	13.11	2.64
148	Квартира	14	1	20.23	1	10.07	2.64
149	Квартира	14	1	35.23	1	13.17	2.64
150	Квартира	15	1	36.43	1	14.05	2.64
151	Квартира	15	1	47.70	2	24.24	2.64
152	Квартира	15	1	45.94	2	22.50	2.64
153	Квартира	15	1	39.55	2	24.51	2.64
154	Квартира	15	1	21.46	1	11.30	2.64
155	Квартира	15	1	22.93	1	12.24	2.64
156	Квартира	15	1	40.46	2	23.61	2.64
157	Квартира	15	1	35.72	1	14.10	2.64
158	Квартира	15	1	27.40	1	13.11	2.64
159	Квартира	15	1	20.23	1	10.07	2.64
160	Квартира	15	1	35.23	1	13.17	2.64
161	Квартира	16	1	36.43	1	14.05	2.64
162	Квартира	16	1	47.70	2	24.24	2.64
163	Квартира	16	1	45.94	2	22.50	2.64
164	Квартира	16	1	39.55	2	24.51	2.64
165	Квартира	16	1	21.46	1	11.30	2.64
166	Квартира	16	1	22.93	1	12.24	2.64
167	Квартира	16	1	40.46	2	23.61	2.64
168	Квартира	16	1	35.72	1	14.10	2.64
169	Квартира	16	1	27.40	1	13.11	2.64
170	Квартира	16	1	20.23	1	10.07	2.64
171	Квартира	16	1	35.23	1	13.17	2.64
172	Квартира	17	1	36.43	1	14.05	2.80
173	Квартира	17	1	47.70	2	24.24	2.80
174	Квартира	17	1	45.94	2	22.50	2.80
175	Квартира	17	1	39.55	2	24.51	2.80
176	Квартира	17	1	21.46	1	11.30	2.80

177	Квартира	17	1	22.93	1	12.24	2.80
178	Квартира	17	1	40.46	2	23.61	2.80
179	Квартира	17	1	35.72	1	14.10	2.80
180	Квартира	17	1	27.40	1	13.11	2.80
181	Квартира	17	1	20.23	1	10.07	2.80
182	Квартира	17	1	35.23	1	13.17	2.80
183	Квартира	1	2	48.10	2	32.45	2.64
184	Квартира	1	2	35.89	1	14.10	2.64
185	Квартира	1	2	41.58	2	24.51	2.64
186	Квартира	1	2	23.09	1	12.00	2.64
187	Квартира	1	2	40.68	2	23.61	2.64
188	Квартира	1	2	35.89	1	14.10	2.64
189	Квартира	1	2	27.57	1	13.11	2.64
190	Квартира	1	2	20.40	1	9.83	2.64
191	Квартира	1	2	35.64	2	20.28	2.64
192	Квартира	2	2	57.60	3	35.63	2.64
193	Квартира	2	2	27.47	1	17.00	2.64
194	Квартира	2	2	35.78	1	14.10	2.64
195	Квартира	2	2	41.81	2	24.51	2.64
196	Квартира	2	2	21.63	1	11.06	2.64
197	Квартира	2	2	22.99	1	12.00	2.64
198	Квартира	2	2	40.51	2	23.61	2.64
199	Квартира	2	2	35.78	1	14.10	2.64
200	Квартира	2	2	27.47	1	13.11	2.64
201	Квартира	2	2	20.30	1	9.83	2.64
202	Квартира	2	2	35.44	2	20.28	2.64
203	Квартира	3	2	57.51	3	35.63	2.64
204	Квартира	3	2	27.47	1	17.00	2.64
205	Квартира	3	2	35.78	1	14.10	2.64
206	Квартира	3	2	41.81	2	24.51	2.64

207	Квартира	3	2	21.53	1	11.06	2.64
208	Квартира	3	2	22.99	1	12.00	2.64
209	Квартира	3	2	40.51	2	23.61	2.64
210	Квартира	3	2	35.78	1	14.10	2.64
211	Квартира	3	2	27.47	1	13.11	2.64
212	Квартира	3	2	20.30	1	9.83	2.64
213	Квартира	3	2	35.44	2	20.28	2.64
214	Квартира	4	2	57.51	3	35.63	2.64
215	Квартира	4	2	27.47	1	17.00	2.64
216	Квартира	4	2	35.78	1	14.10	2.64
217	Квартира	4	2	41.81	2	24.51	2.64
218	Квартира	4	2	21.53	1	11.06	2.64
219	Квартира	4	2	22.99	1	12.00	2.64
220	Квартира	4	2	40.51	2	23.61	2.64
221	Квартира	4	2	35.78	1	14.10	2.64
222	Квартира	4	2	27.47	1	13.11	2.64
223	Квартира	4	2	20.30	1	9.83	2.64
224	Квартира	4	2	35.44	2	20.28	2.64
225	Квартира	5	2	57.51	3	35.63	2.64
226	Квартира	5	2	27.47	1	17.00	2.64
227	Квартира	5	2	35.78	1	14.10	2.64
228	Квартира	5	2	41.81	2	24.51	2.64
229	Квартира	5	2	21.53	1	11.06	2.64
230	Квартира	5	2	22.99	1	12.00	2.64
231	Квартира	5	2	40.51	2	23.61	2.64
232	Квартира	5	2	35.78	1	14.10	2.64
233	Квартира	5	2	27.47	1	13.11	2.64
234	Квартира	5	2	20.30	1	9.83	2.64
235	Квартира	5	2	35.44	2	20.28	2.64
236	Квартира	6	2	57.51	3	35.63	2.64



237	Квартира	6	2	27.47	1	17.00	2.64
238	Квартира	6	2	35.78	1	14.10	2.64
239	Квартира	6	2	41.81	2	24.51	2.64
240	Квартира	6	2	21.53	1	11.06	2.64
241	Квартира	6	2	22.99	1	12.00	2.64
242	Квартира	6	2	40.51	2	23.61	2.64
243	Квартира	6	2	35.78	1	14.10	2.64
244	Квартира	6	2	27.47	1	13.11	2.64
245	Квартира	6	2	20.30	1	9.83	2.64
246	Квартира	6	2	35.44	2	20.28	2.64
247	Квартира	7	2	57.51	3	35.63	2.64
248	Квартира	7	2	27.47	1	17.00	2.64
249	Квартира	7	2	35.78	1	14.10	2.64
250	Квартира	7	2	41.81	2	24.51	2.64
251	Квартира	7	2	21.53	1	11.06	2.64
252	Квартира	7	2	22.99	1	12.00	2.64
253	Квартира	7	2	40.51	2	23.61	2.64
254	Квартира	7	2	35.78	1	14.10	2.64
255	Квартира	7	2	27.47	1	13.11	2.64
256	Квартира	7	2	20.30	1	9.83	2.64
257	Квартира	7	2	35.44	2	20.28	2.64
258	Квартира	8	2	57.51	3	35.63	2.64
259	Квартира	8	2	27.47	1	17.00	2.64
260	Квартира	8	2	35.78	1	14.10	2.64
261	Квартира	8	2	41.81	2	24.51	2.64
262	Квартира	8	2	21.53	1	11.06	2.64
263	Квартира	8	2	22.99	1	12.00	2.64
264	Квартира	8	2	40.51	2	23.61	2.64
265	Квартира	8	2	35.78	1	14.10	2.64
266	Квартира	8	2	27.47	1	13.11	2.64

267	Квартира	8	2	20.30	1	9.83	2.64
268	Квартира	8	2	35.44	2	20.28	2.64
269	Квартира	9	2	57.51	3	35.63	2.64
270	Квартира	9	2	27.40	1	17.24	2.64
271	Квартира	9	2	35.72	1	14.10	2.64
272	Квартира	9	2	41.76	2	24.51	2.64
273	Квартира	9	2	21.46	1	11.30	2.64
274	Квартира	9	2	22.93	1	12.24	2.64
275	Квартира	9	2	40.46	2	23.61	2.64
276	Квартира	9	2	35.72	1	14.10	2.64
277	Квартира	9	2	27.40	1	13.11	2.64
278	Квартира	9	2	20.23	1	10.07	2.64
279	Квартира	9	2	35.44	2	20.28	2.64
280	Квартира	10	2	57.51	3	35.63	2.64
281	Квартира	10	2	27.40	1	17.24	2.64
282	Квартира	10	2	35.72	1	14.10	2.64
283	Квартира	10	2	41.76	2	24.51	2.64
284	Квартира	10	2	21.46	1	11.30	2.64
285	Квартира	10	2	22.93	1	12.24	2.64
286	Квартира	10	2	40.46	2	23.61	2.64
287	Квартира	10	2	35.72	1	14.10	2.64
288	Квартира	10	2	27.40	1	13.11	2.64
289	Квартира	10	2	20.23	1	10.07	2.64
290	Квартира	10	2	35.44	2	20.28	2.64
291	Квартира	11	2	57.51	3	35.63	2.64
292	Квартира	11	2	27.40	1	17.24	2.64
293	Квартира	11	2	35.72	1	14.10	2.64
294	Квартира	11	2	41.76	2	24.51	2.64
295	Квартира	11	2	21.46	1	11.30	2.64
296	Квартира	11	2	22.93	1	12.24	2.64

297	Квартира	11	2	40.46	2	23.61	2.64
298	Квартира	11	2	35.72	1	14.10	2.64
299	Квартира	11	2	27.40	1	13.11	2.64
300	Квартира	11	2	20.23	1	10.07	2.64
301	Квартира	11	2	35.44	2	20.28	2.64
302	Квартира	12	2	57.51	3	35.63	2.64
303	Квартира	12	2	27.40	1	17.24	2.64
304	Квартира	12	2	35.72	1	14.10	2.64
305	Квартира	12	2	41.76	2	24.51	2.64
306	Квартира	12	2	21.46	1	11.30	2.64
307	Квартира	12	2	22.93	1	12.24	2.64
308	Квартира	12	2	40.46	2	23.61	2.64
309	Квартира	12	2	35.72	1	14.10	2.64
310	Квартира	12	2	27.40	1	13.11	2.64
311	Квартира	12	2	20.23	1	10.07	2.64
312	Квартира	12	2	35.44	2	20.28	2.64
313	Квартира	13	2	57.51	3	35.63	2.64
314	Квартира	13	2	27.40	1	17.24	2.64
315	Квартира	13	2	35.72	1	14.10	2.64
316	Квартира	13	2	41.76	2	24.51	2.64
317	Квартира	13	2	21.46	1	11.30	2.64
318	Квартира	13	2	22.93	1	12.24	2.64
319	Квартира	13	2	40.46	2	23.61	2.64
320	Квартира	13	2	35.72	1	14.10	2.64
321	Квартира	13	2	27.40	1	13.11	2.64
322	Квартира	13	2	20.23	1	10.07	2.64
323	Квартира	13	2	35.44	2	20.28	2.64
324	Квартира	14	2	57.51	3	35.63	2.64
325	Квартира	14	2	27.40	1	17.24	2.64
326	Квартира	14	2	35.72	1	14.10	2.64

327	Квартира	14	2	41.76	2	24.51	2.64
328	Квартира	14	2	21.46	1	11.30	2.64
329	Квартира	14	2	22.93	1	12.24	2.64
330	Квартира	14	2	40.46	2	23.61	2.64
331	Квартира	14	2	35.72	1	14.10	2.64
332	Квартира	14	2	27.40	1	13.11	2.64
333	Квартира	14	2	20.23	1	10.07	2.64
334	Квартира	14	2	35.44	2	20.28	2.64
335	Квартира	15	2	57.51	3	35.63	2.64
336	Квартира	15	2	27.40	1	17.24	2.64
337	Квартира	15	2	35.72	1	14.10	2.64
338	Квартира	15	2	41.76	2	24.51	2.64
339	Квартира	15	2	21.46	1	11.30	2.64
340	Квартира	15	2	22.93	1	12.24	2.64
341	Квартира	15	2	40.46	2	23.61	2.64
342	Квартира	15	2	35.72	1	14.10	2.64
343	Квартира	15	2	27.40	1	13.11	2.64
344	Квартира	15	2	20.23	1	10.07	2.64
345	Квартира	15	2	35.44	2	20.28	2.64
346	Квартира	16	2	57.51	3	35.63	2.64
347	Квартира	16	2	27.40	1	17.24	2.64
348	Квартира	16	2	35.72	1	14.10	2.64
349	Квартира	16	2	41.76	2	24.51	2.64
350	Квартира	16	2	21.46	1	11.30	2.64
351	Квартира	16	2	22.93	1	12.24	2.64
352	Квартира	16	2	40.46	2	23.61	2.64
353	Квартира	16	2	35.72	1	14.10	2.64
354	Квартира	16	2	27.40	1	13.11	2.64
355	Квартира	16	2	20.23	1	10.07	2.64
356	Квартира	16	2	35.44	2	20.28	2.64

357	Квартира	17	2	57.51	3	35.63	2.80
358	Квартира	17	2	27.40	1	17.24	2.80
359	Квартира	17	2	35.72	1	14.10	2.80
360	Квартира	17	2	41.76	2	24.51	2.80
361	Квартира	17	2	21.46	1	11.30	2.80
362	Квартира	17	2	22.93	1	12.24	2.80
363	Квартира	17	2	40.46	2	23.61	2.80
364	Квартира	17	2	35.72	1	14.10	2.80
365	Квартира	17	2	27.40	1	13.11	2.80
366	Квартира	17	2	20.23	1	10.07	2.80
367	Квартира	17	2	35.44	2	20.28	2.80
368	Квартира	1	3	49.90	2	30.90	2.64
369	Квартира	1	3	69.92	3	41.57	2.64
370	Квартира	1	3	42.18	1	15.21	2.64
371	Квартира	1	3	44.52	2	24.66	2.64
372	Квартира	1	3	33.43	1	11.85	2.64
373	Квартира	2	3	34.56	1	12.64	2.64
374	Квартира	2	3	43.89	2	28.14	2.64
375	Квартира	2	3	69.49	3	41.57	2.64
376	Квартира	2	3	42.08	1	15.21	2.64
377	Квартира	2	3	43.49	1	16.22	2.64
378	Квартира	2	3	22.41	1	11.84	2.64
379	Квартира	2	3	45.60	2	26.04	2.64
380	Квартира	2	3	41.52	2	24.66	2.64
381	Квартира	2	3	33.32	1	11.85	2.64
382	Квартира	3	3	34.45	1	12.64	2.64
383	Квартира	3	3	43.89	2	28.14	2.64
384	Квартира	3	3	69.49	3	41.57	2.64
385	Квартира	3	3	42.08	1	15.21	2.64
386	Квартира	3	3	43.39	1	16.22	2.64

387	Квартира	3	3	22.31	1	11.84	2.64
388	Квартира	3	3	45.47	2	26.04	2.64
389	Квартира	3	3	41.52	2	24.66	2.64
390	Квартира	3	3	33.32	1	11.85	2.64
391	Квартира	4	3	34.45	1	12.64	2.64
392	Квартира	4	3	43.89	2	28.14	2.64
393	Квартира	4	3	69.49	3	41.57	2.64
394	Квартира	4	3	42.08	1	15.21	2.64
395	Квартира	4	3	43.39	1	16.22	2.64
396	Квартира	4	3	22.31	1	11.84	2.64
397	Квартира	4	3	45.47	2	26.04	2.64
398	Квартира	4	3	41.52	2	24.66	2.64
399	Квартира	4	3	33.32	1	11.85	2.64
400	Квартира	5	3	34.45	1	12.64	2.64
401	Квартира	5	3	43.89	2	28.14	2.64
402	Квартира	5	3	69.49	3	41.57	2.64
403	Квартира	5	3	42.08	1	15.21	2.64
404	Квартира	5	3	43.39	1	16.22	2.64
405	Квартира	5	3	22.31	1	11.84	2.64
406	Квартира	5	3	45.47	2	26.04	2.64
407	Квартира	5	3	41.52	2	24.66	2.64
408	Квартира	5	3	33.32	1	11.85	2.64
409	Квартира	6	3	34.45	1	12.64	2.64
410	Квартира	6	3	43.89	2	28.14	2.64
411	Квартира	6	3	69.49	3	41.57	2.64
412	Квартира	6	3	42.08	1	15.21	2.64
413	Квартира	6	3	43.39	1	16.22	2.64
414	Квартира	6	3	22.31	1	11.84	2.64
415	Квартира	6	3	45.47	2	26.04	2.64
416	Квартира	6	3	41.52	2	24.66	2.64

417	Квартира	6	3	33.32	1	11.85	2.64
418	Квартира	7	3	34.45	1	12.64	2.64
419	Квартира	7	3	43.89	2	28.14	2.64
420	Квартира	7	3	69.49	3	41.57	2.64
421	Квартира	7	3	42.08	1	15.21	2.64
422	Квартира	7	3	43.39	1	16.22	2.64
423	Квартира	7	3	22.31	1	11.84	2.64
424	Квартира	7	3	45.47	2	26.04	2.64
425	Квартира	7	3	41.52	2	24.66	2.64
426	Квартира	7	3	33.32	1	11.85	2.64
427	Квартира	8	3	34.45	1	12.64	2.64
428	Квартира	8	3	43.89	2	28.14	2.64
429	Квартира	8	3	69.49	3	41.57	2.64
430	Квартира	8	3	42.08	1	15.21	2.64
431	Квартира	8	3	43.39	1	16.22	2.64
432	Квартира	8	3	22.31	1	11.84	2.64
433	Квартира	8	3	45.47	2	26.04	2.64
434	Квартира	8	3	41.52	2	24.66	2.64
435	Квартира	8	3	33.32	1	11.85	2.64
436	Квартира	9	3	34.39	1	12.64	2.64
437	Квартира	9	3	43.89	2	28.14	2.64
438	Квартира	9	3	69.32	3	41.57	2.64
439	Квартира	9	3	42.01	1	15.21	2.64
440	Квартира	9	3	43.32	1	16.22	2.64
441	Квартира	9	3	22.24	1	12.08	2.64
442	Квартира	9	3	45.40	2	26.04	2.64
443	Квартира	9	3	41.45	2	24.66	2.64
444	Квартира	9	3	33.26	1	11.85	2.64
445	Квартира	10	3	34.39	1	12.64	2.64
446	Квартира	10	3	43.89	2	28.14	2.64

447	Квартира	10	3	69.32	3	41.57	2.64
448	Квартира	10	3	42.01	1	15.21	2.64
449	Квартира	10	3	43.32	1	16.22	2.64
450	Квартира	10	3	22.24	1	12.08	2.64
451	Квартира	10	3	45.40	2	26.04	2.64
452	Квартира	10	3	41.45	2	24.66	2.64
453	Квартира	10	3	33.26	1	11.85	2.64
454	Квартира	11	3	34.39	1	12.64	2.64
455	Квартира	11	3	43.89	2	28.14	2.64
456	Квартира	11	3	69.32	3	41.57	2.64
457	Квартира	11	3	42.01	1	15.21	2.64
458	Квартира	11	3	43.32	1	16.22	2.64
459	Квартира	11	3	22.24	1	12.08	2.64
460	Квартира	11	3	45.40	2	26.04	2.64
461	Квартира	11	3	41.45	2	24.66	2.64
462	Квартира	11	3	33.26	1	11.85	2.64
463	Квартира	12	3	34.39	1	12.64	2.64
464	Квартира	12	3	43.89	2	28.14	2.64
465	Квартира	12	3	69.32	3	41.57	2.64
466	Квартира	12	3	42.01	1	15.21	2.64
467	Квартира	12	3	43.32	1	16.22	2.64
468	Квартира	12	3	22.24	1	12.08	2.64
469	Квартира	12	3	45.40	2	26.04	2.64
470	Квартира	12	3	41.45	2	24.66	2.64
471	Квартира	12	3	33.26	1	11.85	2.64
472	Квартира	13	3	34.39	1	12.64	2.64
473	Квартира	13	3	43.89	2	28.14	2.64
474	Квартира	13	3	69.32	3	41.57	2.64
475	Квартира	13	3	42.01	1	15.21	2.64
476	Квартира	13	3	43.32	1	16.22	2.64



477	Квартира	13	3	22.24	1	12.08	2.64
478	Квартира	13	3	45.40	2	26.04	2.64
479	Квартира	13	3	41.45	2	24.66	2.64
480	Квартира	13	3	33.26	1	11.85	2.64
481	Квартира	14	3	34.39	1	12.64	2.64
482	Квартира	14	3	43.89	2	28.14	2.64
483	Квартира	14	3	69.32	3	41.57	2.64
484	Квартира	14	3	42.01	1	15.21	2.64
485	Квартира	14	3	43.32	1	16.22	2.64
486	Квартира	14	3	22.24	1	12.08	2.64
487	Квартира	14	3	45.40	2	26.04	2.64
488	Квартира	14	3	41.45	2	24.66	2.64
489	Квартира	14	3	33.26	1	11.85	2.64
490	Квартира	15	3	34.39	1	12.64	2.64
491	Квартира	15	3	43.89	2	28.14	2.64
492	Квартира	15	3	69.32	3	41.57	2.64
493	Квартира	15	3	42.01	1	15.21	2.64
494	Квартира	15	3	43.32	1	16.22	2.64
495	Квартира	15	3	22.24	1	12.08	2.64
496	Квартира	15	3	45.40	2	26.04	2.64
497	Квартира	15	3	41.45	2	24.66	2.64
498	Квартира	15	3	33.26	1	11.85	2.64
499	Квартира	16	3	34.39	1	12.64	2.64
500	Квартира	16	3	43.89	2	28.14	2.64
501	Квартира	16	3	69.32	3	41.57	2.64
502	Квартира	16	3	42.01	1	15.21	2.64
503	Квартира	16	3	43.32	1	16.22	2.64
504	Квартира	16	3	22.24	1	12.08	2.64
505	Квартира	16	3	45.40	2	26.04	2.64
506	Квартира	16	3	41.45	2	24.66	2.64

507	Квартира	16	3	33.26	1	11.85	2.64
508	Квартира	17	3	34.39	1	12.64	2.80
509	Квартира	17	3	43.89	2	28.14	2.80
510	Квартира	17	3	69.32	3	41.57	2.80
511	Квартира	17	3	42.01	1	15.21	2.80
512	Квартира	17	3	43.32	1	16.22	2.80
513	Квартира	17	3	22.24	1	12.08	2.80
514	Квартира	17	3	45.40	2	26.04	2.80
515	Квартира	17	3	41.45	2	24.66	2.80
516	Квартира	17	3	33.26	1	11.85	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1А	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.97	Тамбур	3.67	2.64
					Пункт проката спортивного инвентаря	22.53	
					Пункт проката спортивного инвентаря	17.65	
					Пункт проката спортивного инвентаря	15.49	
					Комната уборочного инвентаря	4.09	
					Сан.узел	3.54	
1Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.64	Тмбур	3.22	2.64
					Пункт проката садового инвентаря	18.98	

					Пункт проката садового инвентаря	15.38	
					Пункт проката садового инвентаря	11.93	
					Сан.узел	3.54	
					Комната уборочного инвентаря	3.59	
1В	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	67.93	Тамбур	3.67	2.64
					Нотариальная контора	23.31	
					Нотариальная контора	18.54	
					Нотариальная контора	14.85	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Сан.узел	3.46	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	отм.-2.800	Размещение оборудования управления отоплением здания	36.96
2	Тепловой пункт	отм.-2.800	Размещение оборудования управления отоплением здания	17.58
3	Технический коридор	отм.-2.800	Прокладка коммуникаций, размещение оборудования	1371.51
4	Электрощитовая	отм.-2.800	Размещение оборудования управления электроснабжения здания	18.30
5	Коридор	1 этаж	Обеспечение доступа к помещениям	192.82
6	Тамбуры	1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе из холодного перехода в лифтовой холл	66.99
7	Лифтовой холл	1 этаж	Обеспечение доступа к лифтам	21.69
8	Лестница	1 этаж	Обеспечение безопасного выхода	34.65

9	Электрощитовая	1 этаж	Размещение оборудования управления электроснабжения здания	33.69
10	КУИ	1 этаж	Хранение уборочного инвентаря	12.87
11	Коридоры	2-17 этажи	Обеспечение доступа к помещениям	1910.88
12	Лифтовые холлы	2-17 этажи	Обеспечение доступа к лифтам	325.44
13	Тамбуры	2-17 этажи	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе из холодного перехода в лифтовой холл	174.72
14	Лестница	2-17 этажи	Обеспечение безопасного выхода	554.40
15	Холодный переход	2-17 этажи	Обеспечение безопасного выхода	433.98
16	Лестница	отм.+47.800	Обеспечение безопасного выхода	33.00
17	Тех.помещение	отм.+47.800	Размещение электрооборудования и приточного вентилятора	87.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ИТП (-2,800)	Насос циркуляционный	Отопление ИТП
2	ИТП (-2,800)	Фильтр сетчатый	Для очистки воды от примесей
3	ИТП (-2,800)	Узел учета тепла	Учет тепловой энергии
4	ИТП (-2,800)	Узел учета холодной воды	Учет холодной воды
5	Крыша	Вентилятор крышный радиальный с факельным выбросом, эл.двигатель	Система вытяжная ДУ1 (дымоудаление)
6	Крыша	Вентилятор осевой, исп. общепромышленное, эл.двигатель	Система приточно-компенсационная ПП1
7	Электрощитовая (1 этаж)	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
8	Лифт пассажирский, 6 шт.	Лифтостроительный завод «Sicher Elevator»	Для перевозки людей и грузов

17	О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
----	--	--	--	--

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 096 650 680,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:000000:10265</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810044050033435</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000641</b>
		БИК: <b>045004641</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>540602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>



		ОКПО: <b>09224994</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 034 243 160,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>945 736 345,38 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>88 506 814,62 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.09.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>278</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 925,89 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>739 493 893 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>350 040 950,34 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.02.2023	«Организация строительства» Шифр № 708. 17 –6– ПОС.кор	в пояснительной записке и в календарном графике строительства раздела ПОС внесены изменения в части увеличения продолжительности строительства до 61 месяца (окончание строительства с 31 марта 2023года на 31 июля 2023года), в связи с директивными графиками договорных отношений.
2	06.02.2023	«Пояснительная записка» Шифр № 708. 17 –6– ПЗ.Кор	1) в перечень дополнительных исходных данных добавлены сведения об актуальных технических условиях (в т.ч. продление технических условий), добавлены согласующие документы от ЗС МТУ Росавиации, ОАО «Аэропорт Толмачево», филиала ПАО «Авиационная холдинговая компания «Сухой» «Новосибирский авиационный завод имени В. П. Чкалова»; перечисленные документы приложены к пояснительной записке; 2) добавлен п. 5.1.4 о соответствии требованиям ч.3 ст.4 федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ; 3) добавлен п. 5.1.5 о соответствии наименования объекта виду разрешенного использования земельного участка; 4) в технико-экономических показателях (п. 5.3, 5.4, 5.5) оставлены только актуальные показатели (по последней корректировке от 2020г.), предыдущие показатели убраны; 5) в технико-экономические показатели (п.5.3)добавлены следующие показатели: - площадь жилых помещений; - количество жилых помещений; - количество помещений; - количество нежилых помещений, всего в том числе: - помещений мест общего пользования - помещений общественного назначения; -класс энергетической эффективности; 6) Изменено содержание заверения проектной организации (п. 5.6) о соответствии проектной документации.



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 85165533709297584145621627065831980823

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ",  
ЧЕРВОВА ВАЛЕНТИНА ИВАНОВНА, НОВОСИБИРСК

Действителен: с 17.02.2022 по 17.05.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О  
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2441446691049855972897341966115536897

Владелец: Министерство строительства Новосибирской области,  
Хыдырханы Руслан Бекболатович, г.Новосибирск

Действителен: с 28.05.2020 по 28.08.2021