

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«СДС-Финанс»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

650992, г. Кемерово,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Весенняя, 5, пом. 45

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09 февраля 2021 г.

№ 42-305-06 -2021

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом № 38Б.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Торговый Дом «Партнер» <u>Башкирский филиал Общества с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Партнер»</u>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 42-2-1-3-056707-2020 от 11.11.2020 <u>№ 42-2-1-2-036814-2022 от 08.06.2022</u> <u>№ 42-2-1-3-004022-2023 от 31.01.2023</u> <u>№ 42-2-1-2-014108-2023 от 23.03.2023</u>

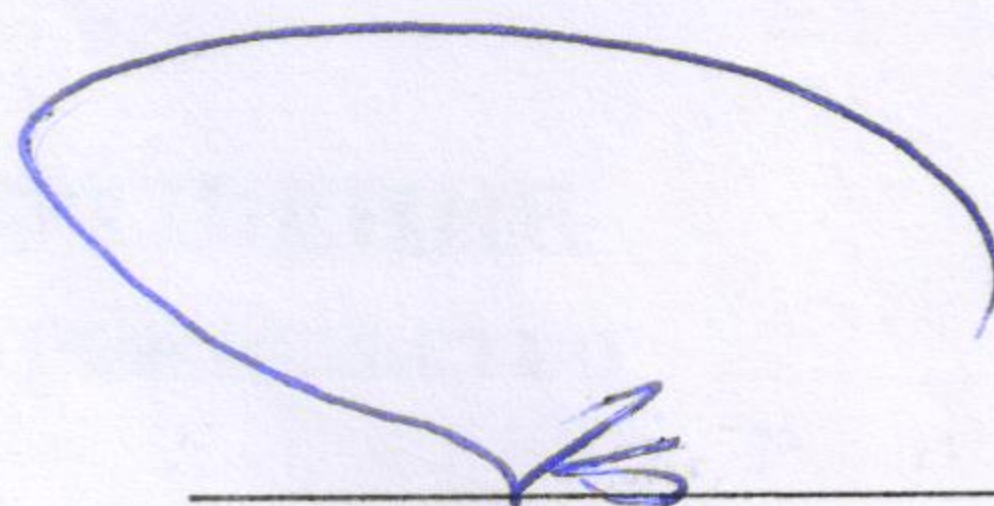
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0501009:7225		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	42:24:0501009		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	рф-42-3-05-0-00-2020-0136 от 07.10.2020, выдан администрацией города Кемерово		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ПИ «Кузбассгорпроект», Кемерово, 2020г. шифр 6707		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	4823,6 5780,4	Площадь участка (кв. м):	3268,0
	Объем (куб. м):	19129,9	в том числе подземной части (куб. м):	1296,6
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	31,990
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	581,3		
	Иные показатели:	Количество квартир – 81 шт. Площадь квартир – 3612,6 кв.м.		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

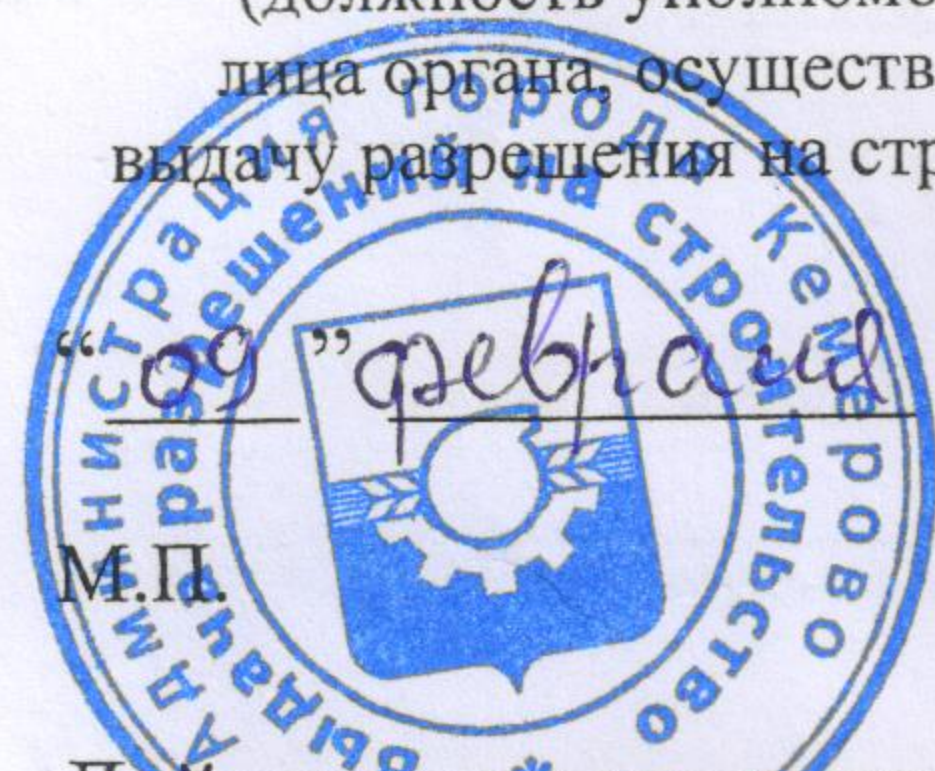
Срок действия настоящего разрешения – до “09” февраля 20 23 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 6707-ПОС

И.о. начальника управления
архитектуры и
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

С.В. Барыков
(расшифровка подписи)



“09” февраля 2021 г.


М.П.

Внесены изменения согласно Решению от 20.01.2023 № 7.

Действие настоящего разрешения
продлено до “09” июля 2023 г.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.В. Кондратьев
(расшифровка подписи)

“20” 01 2023 г.

М.П.



Внесены изменения согласно Решению от 06.02.2023 № 12.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства



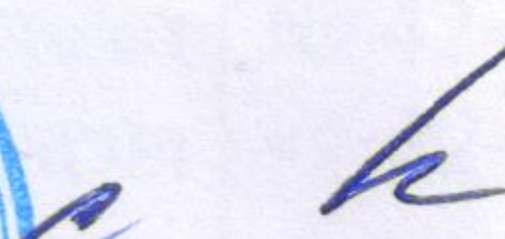


А.В. Кондратьев

Внесены изменения согласно Решению от 31.03.2023 № 32.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства





А.В. Кондратьев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail:arc@mgis42.ru

Решение

от 31.03.2023 № 32

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-06-2021 от 09.02.2021, выданное для осуществления строительства объекта капитального строительства «г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом № 38Б», следующие изменения:

1.1. Строку «наименование застройщика» дополнить словами «специализированный застройщик».

1.2. Раздел «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «Башкирский филиал Общества с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Партнер»».

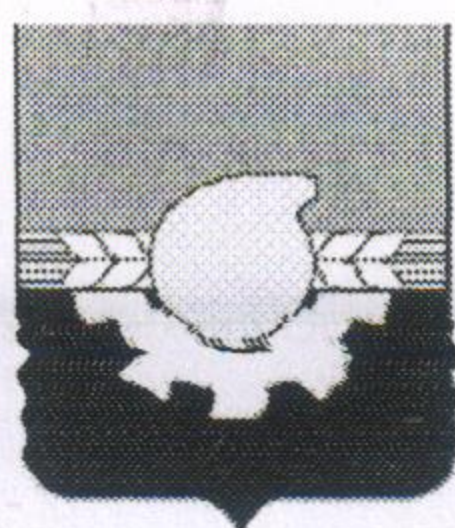
1.3. Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами: «№ 42-2-1-2-014108-2023 от 23.03.2023».

2. Отделу жилищно-гражданского строительства (А.В. Лиман) обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-06-2021 от 09.02.2021 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

А.В. Кондратьев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел. 58-01-56, факс 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

Решение

от 6.02.2023 № 12

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 12.11.2021 № 3225 «О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-06-2021 от 09.02.2021, выданного для осуществления строительства объекта капитального строительства «г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом № 38Б», следующие изменения:

1.1. Раздел «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «Башкирский филиал Общества с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Партнер»».

1.2. Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами: «№ 42-2-1-2-036814-2022 от 08.06.2022», «№ 42-2-1-3-004022-2023 от 31.01.2023».

1.3. Раздел «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

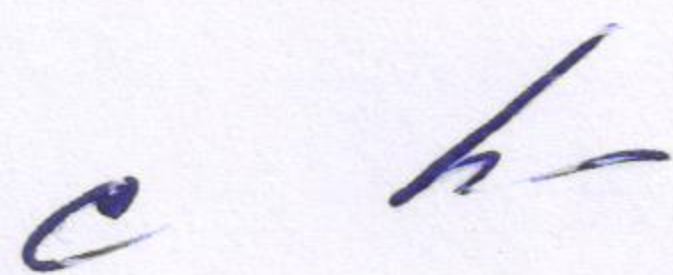
Подраздел: «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией»:

- общая площадь (кв. м) изменить с «4823,6» на «5780,4»;

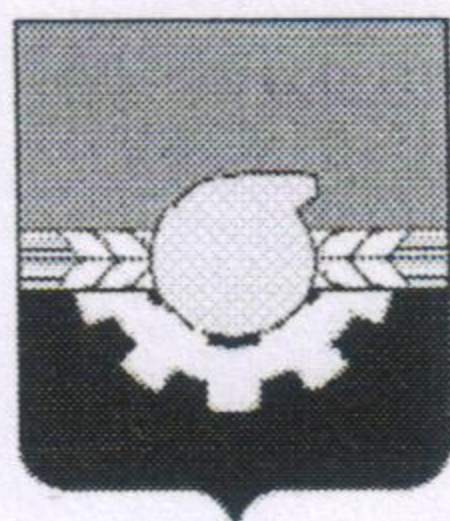
2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-06-2021 от 09.02.2021 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления



А.В. Кондратьев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000
тел. 58-01-56, факс 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru

Решение

от 20.01.2023 № 7

О внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 12.11.2021 № 3225 «О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 04.07.2019 № 1685 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

1. Внести в разрешение на строительство № 42-305-06-2021 от 09.02.2021, выданного для осуществления строительства объекта капитального строительства «г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом № 38Б», следующие изменения:

1.1. Срок действия настоящего разрешения продлить до 09.07.2023.

2. Отделу жилищно-гражданского строительства обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство № 42-305-06-2021 от 09.02.2021 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

А.В. Кондратьев