



Расчет дворовой территории для многоквартирного дома
Количество жителей жилого дома определилось: 10992,80м² общая площадь квартир делёное на 24м² (санитарная норма на одного человека) =458 человек.
I этап строительства

NN п/п	Здания и площадки	Расчетная численность	Единица измерения	Нормативная площадь м²/чел	Размер площадок,м²		Недостающая площадь или маш./мест
					Расчетный	Проектируем.	
1	Многоквартирный среднетяжелый жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой на 303 м.место	458	чел.				
2	Зона отдыха в том числе: - площадки для игр детей; - площадка для отдыха взрослого населения; - площадка для занятий физкультур.; - площадки для хозяйствен.целей; - озеленение в границах участка	10992.80		14м² на100м² общ.площ.кварт.	10992.80:100=109.93 109.93x14=1539.02м²	1539.02м² по расчету	
3	Площадка для стоянки автомашин для жилого дома	10992.80	маш./место	105 общ.пл. на 1м.место	10992.80=104.69м./мест 105	105м./м.по расчету для жител. жил. дома 303м.м.в подз. а.ст. 303-105=198м.м.в зависим.	

Расчет дворовой территории для многоквартирного дома
Количество жителей жилого дома определилось: 11511,30м² общая площадь квартир делёное на 24м² (санитарная норма на одного человека) =480 человек.
II этап строительства

NN п/п	Здания и площадки	Расчетная численность	Единица измерения	Нормативная площадь м²/чел	Размер площадок,м²		Недостающая площадь или маш./мест
					Расчетный	Проектируем.	
1	Многоквартирный среднетяжелый жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой на 212 м.мест	480	чел.				
2	Зона отдыха в том числе: - площадки для игр детей; - площадка для отдыха взрослого населения; - площадка для занятий физкультур.; - площадки для хозяйствен.целей; - озеленение в границах участка	11511.30	м²	14м² на100м² общ.площ.кварт.	11511.3 :100=115.11 115.11x14=1611.54м²	1611.54м² по расчету	
3	Площадка для стоянки автомашин для жилого дома	11511.30	маш./место	105 общ.пл. кв. на 1м.место	11511.30=109.63м./мест 105	110 м./м.по расчету для жит. жилого дома 212 м.м.в подз.м. в ст. 212-110=102м./м. в подз. а.ст. 102-30=70м./м. в зависим.	
4	Площадка для стоянки автомашин для офисов	1774.30	маш./место	60м²общ.пл. на 1м.место	1774.30=29.57м./мест 60	30м./м.в подз.а.ст.для оф.	

Расчет дворовой территории для многоквартирного дома
Количество жителей жилого дома определилось: 13239,30м² общая площадь квартир делёное на 24м² (санитарная норма на одного человека) =552 человек.
III этап строительства

NN п/п	Здания и площадки	Расчетная численность	Единица измерения	Нормативная площадь м²/чел	Размер площадок,м²		Недостающая площадь или маш./мест
					Расчетный	Проектируем.	
1	Многоквартирный среднетяжелый жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой на 171 м.место	552	чел.				
2	Зона отдыха в том числе: - площадки для игр детей; - площадка для отдыха взрослого населения; - площадка для занятий физкультур.; - площадки для хозяйствен.целей; - озеленение в границах участка	13239.30	м²	14м² на100м² общ.площ.кварт.	13239.30 :100=132.39 132.39x14=1853.46м²	1853.46м² по расчету	
3	Стоянки автомашин для жилого дома	13239.30	маш./место	105 общ.пл. кв. на 1м.место	13239.30=126.09м./мест 105	126 м./м.по расчету для жит. жилого дома 171 м.м.в подз.м. в ст. 171-126=45м./м.в зависим.	

Технико-экономические показатели

NN п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество			% застр.		
			I эт. строят.	II эт. строят.	III эт. строят.	I эт. строят.	II эт. строят.	III эт. строят.
1	Площадь территории в границах отведенного участка	га	1.9885					
2	Площадь территории в границах отведенного участка	га	0.8519	0.6472	0.6894	100	100	100
3	Площадь территории в условиях границах благоустройства	га	0.7298	0.7365	-			
4	Площадь застройки (без учета подземной автостоянки)	м²	2243.50	3093.20	1974.00	34	48	29
5	Площадь проездов, тротуаров и площадок в границах отведенного участка	м²	1890.00	1715.00	1744.00	30	26	25
6	Площадь проездов, тротуаров и площадок в границах благоустройства территории	м²	2183.00	2156.00	-			
7	Площадь озеленения в границах отведенного участка	м²	2385.50	1663.80	3176.00	36	26	46
8	Площадь озеленения в границах благоустройства территории	м²	2871.50	2115.80	-			
9	Площадь озеленения на одного человека в границах отведенного участка	м²	5.21	3.47	5.75			

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	зданий	Всего
I этап строительства								
	Многоквартирный среднетяжелый жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой на 303 м.мест	7	1	104	104	2243.50	2243.50	
	(блок-секция 3, № 1-3)							
9	Трансформаторная подстанция 1200 кВ	1	1					
II этап строительства								
	Многоквартирный среднетяжелый жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой на 212 м.мест	8-9	1	138	138	3093.20	3093.20	
	(блок-секция 2, № 4,5)							
III этап строительства								
	Многоквартирный среднетяжелый жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой на 171 м.мест	10	1	168	168	1974.00	1974.00	
	(блок-секция 3, № 6-8)							

Ведомость площадок по благоустройству и открытым автостоянкам

№№ по ГП.	Наименование	Кол-во шт.	Площадь, м²	Примечание
I этап строительства				
A/1	Площадка для занятий физкультурой			Конструкция дана на л.2
B/1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста.			— " —
B/1	Площадка для отдыха взрослого населения			— " —
G/1	Площадка для мусорных контейнер. для ТБО(2 конт.) и площадки для крупногабаритных отходов	1		На террит. I этапа
D/1	Стоянки для МГН для жителей жилого дома	4	86.40	— " —
II этап строительства				
A/2	Площадка для занятий физкультурой			Конструкция дана на л.2
B/2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста.			— " —
B/2	Площадка для отдыха взрослого населения			— " —
G/2	Площадка для мусорных контейнеров для ТБО(2 конт.)	1		На террит. III этапа
D/2	Стоянки для МГН для жителей жилого дома	1	21.60	— " —
III этап строительства				
A/3	Площадка для занятий физкультурой			Конструкция дана на л.2
B/3	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста.			— " —
B/3	Площадка для отдыха взрослого населения			— " —
G/3	Площадка для мусорных контейнеров для ТБО(2 конт.)	1		На террит. III этапа
D/3	Стоянки для МГН для жителей жилого дома	2	43.20	— " —

Условные графические обозначения

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания
	Дорожный бортовой камень
	Тротуарный бортовой камень
	Проектируемая подпорная стенка с металлическим ограждением h=1.20м
	Возможность проезда пожарных машин
	Снос существ.зданий и сооружений
	Проектируемое металлическое ограждение с воротами и калиткой
	Подземная автостоянка I этап строительства
	Подземная автостоянка II этап строительства
	Подземная автостоянка III этап строительства
	Граница отведенного участка
	Граница участка I этап строительства
	Граница участка II этап строительства
	Граница участка III этап строительства
	Граница благоустройства территории I этап строительства
	Граница благоустройства территории II этап строительства

Примечание - Конструктивные разрезы и типы покрытий дан на листе 2

					183/2019-ПЗУ
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Год	Многоквартирный многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул.Семенова в Завельцком районе г. Новосибирска
Разработчик	Савков	Савков	Савков	Савков	Жилой комплекс I - III этапы
Проверил	Савков	Савков	Савков	Савков	Схема планировочной организации земельного участка
Н.контр.	Савков	Савков	Савков	Савков	ООО"АПМ Фефелова ВВ"
					М 1:500