

Кому Обществу с ограниченной ответствен-

(наименование застройщика)

ностью «Сибирский город»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630007, г. Новосибирск, ул. Серебrenниковская,

полное наименование организации - для

14

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 5406784475

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-83-2016 от 24.05.2016,

№ 54-Ru54303000-83и-2016 от 14.10.2016,

№ 54-Ru54303000-83и1-2016 от 03.11.2016, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 83и1-2016

Дата 08.12.2017

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный, многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторная подстанция по ул. Немировича-Данченко в Кировском районе г. Новосибирска
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Экспертная Палата»; Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов»

	заклучения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0039-16 от 14.03.2016; № 77-2-1-2-0256-16 от 31.08.2016; № 38-2-1-2-0107-17 от 01.12.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:052490:325
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:052490
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 04.03.2015 № Ру 543030005706, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 05.03.2015 № 2345. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «АПМ Фефелова ВВ», 2015 год, шифр: 2201
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Блок-секция № 1 (по генплану), трансформаторная подстанция № 3 (по генплану) – I этап строительства многоквартирного, многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанции			
Блок-секция № 1 (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	6240,86	Площадь участка (кв. м):	12316,0
Объем (куб. м):	25933,0	в том числе подземной части (куб. м):	2630,0
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	49,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	477,1		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 4571,56 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4214,0 кв. м, количество квартир – 70, в том числе: 1-комнатные – 28/1099,7 кв. м, 2-комнатные – 28/1884,96 кв. м, 3-комнатные – 14/1229,34 кв. м, площадь нежилых помещений – 2026,86 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 272,46 кв. м, площадь подсобных помещений – 71,8 кв. м, площадь помещений общего имущества – 1622,12 кв. м, площадь технических помещений для квартир – 60,48 кв. м, Количество этапов строительства – 2		
Трансформаторная подстанция № 3 (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	69,67	Площадь участка (кв. м):	12316,0
Объем (куб. м):	139,34	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	2,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	69,67		
Иные показатели	Мощность – 2×1000 кВА. Количество этапов строительства – 2		

Блок-секции № 2, 3 (по генплану), подземная автостоянка – II этап строительства многоквартирного, многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанции				
Общая площадь (кв. м):	20836,36	Площадь участка (кв. м):	12316,0	
Объем (куб. м):	91807,0	в том числе подземной части (куб. м):	17768,0	
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	82,1	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв. м):	915,4			
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 14692,3 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13291,04 кв. м, количество квартир – 264, в том числе: 1-комнатные – 192/7355,68 кв. м, 2-комнатные – 24/1573,86 кв. м, 3-комнатные – 48/4361,36 кв. м, площадь нежилых помещений – 7545,32 кв. м, в том числе: общая площадь офисов – 407,55 кв. м, общая площадь магазина – 116,16 кв. м, площадь подземной автостоянки – 2261,22 кв. м, количество машино-мест в подземной автостоянке – 60, площадь помещений общего имущества – 4656,09 кв. м, площадь подсобных помещений – 50,54 кв. м, площадь технических помещений для квартир – 53,76 кв. м. Количество этапов строительства – 2			
5.	Адрес (местоположение) объекта		Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Немировича-Данченко, 148 стр.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **"01" июня 2020 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 2201-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"08" декабря 2017 г.

М.П.


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

