

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000632 от 04.05.2022

Блок-секции № 12, 13 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения - VII этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянки по ул. Дуси Ковальчук, 238 стр. в Заельцовском районе г. Новосибирска

Дата первичного размещения: 12.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ельцовский"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Ельцовский
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630105
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Галуцака
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 304
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)210-56-49
	1.4.2	Адрес электронной почты: szelcovskiy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.nsmaster.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ануфриева
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Ельцовский"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5402577164
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402577164
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145476072378
	2.1.3	Дата регистрации: 06.06.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Крепость
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5190185846
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Коновалов
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-087-606 35
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540524404289
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через третьих лиц) владеет более 5 % в уставном капитале ООО "НК СтройМастер"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дуси Ковальчук
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 238
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Завершение строительства блок-секции №10, 11 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземная многоуровневая автостоянка - 5 этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянки по ул. Дуси Ковальчук, 238 стр. в Заельцовском районе г. Новосибирска

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-89и-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 364,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 53 825,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 735 989,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Заельцовский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ельцовская
	9.2.10	Дом: 12,13 стр
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 12-13
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 924,45 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 439,49 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 643,21 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 082,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новосибирский инженерный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406014363
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строительный комплекс «СтройМастер»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402484590
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-строительная мастерская «Ренессанс»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402484590
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.09.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0508-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2008
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0697-08-ГУ
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0013-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальная Экспертная Палата
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406401323
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Ельцовский
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГрандСтрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5402057486
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru54303000-403
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.07.2016
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: мэрия города Новосибирска, управление архитектурно-строительной инспекции
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-403-И1-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: мэрия города Новосибирск
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru54303000-403
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 54303000-403-И
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.09.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-403-U1-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-403-и1-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-403и2-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06-05-13-1957
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.05.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 03.09.2014
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: «Гигант СтройМастер»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5402453480
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:11567

	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 962,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:10033
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 684,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:11568
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 356,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:14667
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 084,00 м²
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:14668
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 888,00 м²
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:14669
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 751,00 м²
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032785:36
	12.3.2	Площадь земельного участка: 113,00 м²
12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032785:41
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 657,00 м²
12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032790:56
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 844,00 м²
12.3 (10) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032795:39
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 556,00 м²
12.3 (11) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032795:40
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 308,00 м²
12.3 (12) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032795:41
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 951,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 133
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 72
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 12-13/БС
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 12-13/БС
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 5
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 12-13/БС
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка лиственных деревьев, кустарников, газоны из многолетних луговых трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения дополнительных технических условий).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Посадка лиственных деревьев, кустарников, газоны из многолетних луговых трав.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65.4 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 64.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Региональные электрические сети»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: РЭлС-04-15/25271-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 264 221,76 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Сибирская энергетическая компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-7з/73281
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 438 567,38 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ГОРВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2009
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-7065
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 084 503 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Зап-СибТранстелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 203				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 16				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 16				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
771/1	Квартира	2	12	34.41	1	20.12	3.02
771/2	Квартира	2	12	100.21	3	56.03	3.02
771/3	Квартира	2	12	102.36	2	37.96	3.02
771/4	Квартира	2	12	64.68	2	35.80	3.02
771/5	Квартира	2	12	50.06	2	30.52	3.02
771/6	Квартира	3	12	34.41	1	20.12	3.62
771/7	Квартира	3	12	62.77	2	37.00	3.62
771/8	Квартира	3	12	36.87	1	22.79	3.62
771/9	Квартира	3	12	49.98	1	18.82	3.62
771/10	Квартира	3	12	47.98	1	17.25	3.62
771/11	Квартира	3	12	64.68	2	35.80	3.62
771/12	Квартира	3	12	50.06	2	30.52	3.62
772	Квартира	4	12	27.48	1	18.88	2.70
773	Квартира	4	12	45.53	1	17.68	2.70
774	Квартира	4	12	26.25	1	17.35	2.70
775	Квартира	4	12	38.84	1	15.83	2.70
776	Квартира	4	12	37.19	1	14.58	2.70
777	Квартира	4	12	49.38	1	18.68	2.70
778	Квартира	4	12	37.95	1	14.09	2.70
779	Квартира	5	12	27.24	1	17.93	2.70
780	Квартира	5	12	45.17	1	17.68	2.70
781	Квартира	5	12	25.97	1	16.39	2.70
782	Квартира	5	12	38.81	1	15.83	2.70
783	Квартира	5	12	37.18	1	14.58	2.70
784	Квартира	5	12	49.03	1	18.68	2.70
785	Квартира	5	12	37.55	1	14.09	2.70
786	Квартира	6	12	27.24	1	17.93	2.70
787	Квартира	6	12	45.17	1	17.68	2.70
788	Квартира	6	12	25.97	1	16.39	2.70
789	Квартира	6	12	38.81	1	15.83	2.70
790	Квартира	6	12	37.18	1	14.58	2.70

791	Квартира	6	12	49.03	1	18.68	2.70
792	Квартира	6	12	37.55	1	14.09	2.70
793	Квартира	7	12	27.24	1	17.93	2.70
794	Квартира	7	12	45.17	1	17.68	2.70
795	Квартира	7	12	25.97	1	16.39	2.70
796	Квартира	7	12	38.81	1	15.83	2.70
797	Квартира	7	12	37.18	1	14.58	2.70
798	Квартира	7	12	49.03	1	18.68	2.70
799	Квартира	7	12	37.55	1	14.09	2.70
800	Квартира	8	12	27.24	1	17.93	2.70
801	Квартира	8	12	45.17	1	17.68	2.70
802	Квартира	8	12	25.97	1	16.39	2.70
803	Квартира	8	12	38.81	1	15.83	2.70
804	Квартира	8	12	37.18	1	14.58	2.70
805	Квартира	8	12	49.03	1	18.68	2.70
806	Квартира	8	12	37.55	1	14.09	2.70
807	Квартира	9	12	27.24	1	17.93	2.70
808	Квартира	9	12	45.17	1	17.68	2.70
809	Квартира	9	12	25.97	1	16.39	2.70
810	Квартира	9	12	38.81	1	15.83	2.70
811	Квартира	9	12	37.18	1	14.58	2.70
812	Квартира	9	12	49.03	1	18.68	2.70
813	Квартира	9	12	37.55	1	14.09	2.70
814	Квартира	10	12	27.24	1	17.93	2.70
815	Квартира	10	12	45.17	1	17.68	2.70
816	Квартира	10	12	25.97	1	16.39	2.70
817	Квартира	10	12	38.81	1	15.83	2.70
818	Квартира	10	12	37.18	1	14.58	2.70
819	Квартира	10	12	49.03	1	18.68	2.70
820	Квартира	10	12	37.55	1	14.09	2.70
821	Квартира	11	12	27.24	1	17.93	2.70
822	Квартира	11	12	45.17	1	17.68	2.70
823	Квартира	11	12	25.97	1	16.39	2.70
824	Квартира	11	12	38.81	1	15.83	2.70
825	Квартира	11	12	37.18	1	14.58	2.70
826	Квартира	11	12	49.03	1	18.68	2.70
827	Квартира	11	12	37.55	1	14.09	2.70
828	Квартира	12	12	27.24	1	17.93	2.70
829	Квартира	12	12	45.17	1	17.68	2.70
830	Квартира	12	12	25.97	1	16.39	2.70
831	Квартира	12	12	38.81	1	15.83	2.70
832	Квартира	12	12	37.18	1	14.58	2.70
833	Квартира	12	12	49.03	1	18.68	2.70

834	Квартира	12	12	37.55	1	14.09	2.70
835	Квартира	13	12	26.85	1	17.93	2.70
836	Квартира	13	12	44.83	1	17.68	2.70
837	Квартира	13	12	25.59	1	16.39	2.70
838	Квартира	13	12	38.81	1	15.83	2.70
839	Квартира	13	12	37.16	1	14.58	2.70
840	Квартира	13	12	48.59	1	18.68	2.70
841	Квартира	13	12	37.27	1	14.02	2.70
842	Квартира	14	12	26.85	1	17.39	2.70
843	Квартира	14	12	44.83	1	17.68	2.70
844	Квартира	14	12	25.59	1	16.39	2.70
845	Квартира	14	12	38.81	1	15.83	2.70
846	Квартира	14	12	37.16	1	14.58	2.70
847	Квартира	14	12	48.59	1	18.68	2.70
848	Квартира	14	12	37.27	1	14.02	2.70
849	Квартира	15	12	26.85	1	17.93	2.70
850	Квартира	15	12	44.83	1	17.68	2.70
851	Квартира	15	12	25.59	1	16.39	2.70
852	Квартира	15	12	38.81	1	15.83	2.70
853	Квартира	15	12	37.16	1	14.58	2.70
854	Квартира	15	12	48.59	1	18.68	2.70
855	Квартира	15	12	37.27	1	14.02	2.70
856	Квартира	16	12	26.85	1	17.39	2.70
857	Квартира	16	12	44.83	1	17.68	2.70
858	Квартира	16	12	25.59	1	16.39	2.70
859	Квартира	16	12	38.81	1	15.83	2.70
860	Квартира	16	12	37.16	1	14.58	2.70
861	Квартира	16	12	48.59	1	18.68	2.70
862	Квартира	16	12	37.27	1	14.02	2.70
863	Квартира	17	12	26.85	1	17.93	2.70
864	Квартира	17	12	44.83	1	17.68	2.70
865	Квартира	17	12	25.59	1	16.39	2.70
866	Квартира	17	12	38.81	1	15.83	2.70
867	Квартира	17	12	37.16	1	14.58	2.70
868	Квартира	17	12	48.59	1	18.68	2.70
869	Квартира	17	12	37.27	1	14.02	2.70
870	Квартира	18	12	26.85	1	17.39	2.70
871	Квартира	18	12	44.83	1	17.68	2.70
872	Квартира	18	12	25.59	1	16.39	2.70
873	Квартира	18	12	38.81	1	15.83	2.70
874	Квартира	18	12	37.16	1	14.58	2.70
875	Квартира	18	12	48.59	1	18.68	2.70
876	Квартира	18	12	37.27	1	14.02	2.70

877	Квартира	19	12	26.86	1	17.93	2.70
878	Квартира	19	12	44.56	1	17.68	2.70
879	Квартира	19	12	25.60	1	16.39	2.70
880	Квартира	19	12	38.79	1	15.83	2.70
881	Квартира	19	12	37.17	1	14.59	2.70
882	Квартира	19	12	48.43	1	18.68	2.70
883	Квартира	19	12	37.07	1	14.02	2.70
883/1	Квартира	2	13	100.06	3	56.03	3.02
883/2	Квартира	2	13	34.41	1	20.12	3.02
883/3	Квартира	3	13	100.06	3	56.03	3.62
883/4	Квартира	3	13	34.41	1	20.12	3.62
884	Квартира	4	13	37.90	1	13.98	2.70
885	Квартира	4	13	90.42	3	53.25	2.70
886	Квартира	4	13	65.54	2	40.51	2.70
887	Квартира	4	13	46.30	1	17.68	2.70
888	Квартира	4	13	27.77	1	18.88	2.70
889	Квартира	5	13	37.61	1	13.97	2.70
890	Квартира	5	13	90.17	3	53.25	2.70
891	Квартира	5	13	65.53	2	40.50	2.70
892	Квартира	5	13	45.94	1	17.68	2.70
893	Квартира	5	13	27.51	1	17.93	2.70
894	Квартира	6	13	37.61	1	13.97	2.70
895	Квартира	6	13	90.17	3	53.25	2.70
896	Квартира	6	13	65.53	2	40.50	2.70
897	Квартира	6	13	45.94	1	17.68	2.70
898	Квартира	6	13	27.51	1	17.93	2.70
899	Квартира	7	13	37.61	1	13.97	2.70
900	Квартира	7	13	90.17	3	53.25	2.70
901	Квартира	7	13	65.53	2	40.50	2.70
902	Квартира	7	13	45.94	1	17.68	2.70
903	Квартира	7	13	27.51	1	17.93	2.70
904	Квартира	8	13	37.61	1	13.97	2.70
905	Квартира	8	13	90.17	3	53.25	2.70
906	Квартира	8	13	65.53	2	40.50	2.70
907	Квартира	8	13	45.94	1	17.68	2.70
908	Квартира	8	13	27.51	1	17.93	2.70
909	Квартира	9	13	37.61	1	13.97	2.70
910	Квартира	9	13	90.17	3	53.25	2.70
911	Квартира	9	13	65.53	2	40.50	2.70
912	Квартира	9	13	45.94	1	17.68	2.70
913	Квартира	9	13	27.51	1	17.93	2.70
914	Квартира	10	13	37.61	1	13.97	2.70
915	Квартира	10	13	90.17	3	53.25	2.70

916	Квартира	10	13	65.53	2	40.50	2.70
917	Квартира	10	13	45.94	1	17.68	2.70
918	Квартира	10	13	27.51	1	17.93	2.70
919	Квартира	11	13	37.61	1	13.97	2.70
920	Квартира	11	13	90.17	3	53.25	2.70
921	Квартира	11	13	65.53	2	40.50	2.70
922	Квартира	11	13	45.94	1	17.68	2.70
923	Квартира	11	13	27.51	1	17.93	2.70
924	Квартира	12	13	37.61	1	13.97	2.70
925	Квартира	12	13	90.17	3	53.25	2.70
926	Квартира	12	13	65.53	2	40.50	2.70
927	Квартира	12	13	45.94	1	17.68	2.70
928	Квартира	12	13	27.51	1	17.93	2.70
929	Квартира	13	13	37.61	1	13.97	2.70
929/1	Квартира	13	13	90.17	3	53.25	2.70
930	Квартира	13	13	65.53	2	40.50	2.70
931	Квартира	13	13	45.61	1	17.68	2.70
932	Квартира	13	13	26.85	1	17.93	2.70
933	Квартира	14	13	137.06	4	89.61	2.70
934	Квартира	14	13	65.53	2	40.50	2.70
935	Квартира	14	13	45.61	1	17.68	2.70
936	Квартира	14	13	26.85	1	26.85	2.70
937	Квартира	15	13	37.61	1	13.97	2.70
937/1	Квартира	15	13	90.17	3	53.25	2.70
938	Квартира	15	13	65.53	2	40.50	2.70
939	Квартира	15	13	45.61	1	17.68	2.70
940	Квартира	15	13	26.85	1	17.93	2.70
941	Квартира	16	13	137.06	4	89.61	2.70
942	Квартира	16	13	65.53	2	40.50	2.70
943	Квартира	16	13	45.61	1	17.68	2.70
944	Квартира	16	13	26.85	1	26.85	2.70
945	Квартира	17	13	137.06	4	89.61	2.70
946	Квартира	17	13	65.53	2	40.50	2.70
947	Квартира	17	13	45.61	1	17.68	2.70
948	Квартира	17	13	26.85	1	17.93	2.70
949	Квартира	18	13	137.06	4	89.61	2.70
950	Квартира	18	13	65.53	2	40.50	2.70
951	Квартира	18	13	45.61	1	17.68	2.70
952	Квартира	18	13	26.85	1	26.85	2.70
953	Квартира	19	13	137.02	4	89.61	2.70
954	Квартира	19	13	65.53	2	40.50	2.70
955	Квартира	19	13	45.34	1	17.68	2.70
956	Квартира	19	13	27.14	1	17.93	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
002	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	12	173.48	Бильярдная 1	173.48	4.65
006	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	12	142.66	Шахматный клуб 1	142.66	4.65
014	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	13	130.52	Шахматный клуб 2	130.52	4.65
022	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	13	180.82	Бильярдная 1	180.82	4.65
101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	12	209.53	Офис 1	209.53	4.22
115	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	12	121.69	Магазин непродовольственных товаров	121.69	4.22
120	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	13	134.64	Магазин непродовольственных товаров	134.64	4.22
133	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	13	182.59	Офис 2	182.59	4.22
217	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	13	46.25	Офис 1	46.25	3.02
218	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	13	22.90	Офис 2	22.90	3.02
219	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	13	63.64	Офис 4	63.64	3.02
220	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	13	50.85	Офис 3	50.85	3.02
317	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	13	46.25	Офис 1	46.25	3.62
318	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	13	22.90	Офис 2	22.90	3.62
319	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	13	63.64	Офис 4	63.64	3.62
320	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	13	50.85	Офис 3	50.85	3.62
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	Вестибюль	Подвал, 12 б/с			Общественное		2.12
2	Тамбур	Подвал, 12 б/с			Общественное		1.48
3	Вестибюль	Подвал, 12 б/с			Общественное		2.57
4	Тамбур	Подвал, 12 б/с			Общественное		1.79
5	Вестибюль	Подвал, 13 б/с			Общественное		8.26

6	Тамбур	Подвал, 13 б/с	Общественное	2.66
7	Коридор	Подвал, 12 б/с	Общественное	130.79
8	Коридор	Подвал, 13 б/с	Общественное	132.55
9	Помещение уборочного инвентаря	Подвал, 12 б/с	Общественное	5.13
10	Помещение уборочного инвентаря	Подвал, 13 б/с	Общественное	5.13
11	Узел управления пожаротушение	Подвал, 12 б/с	Техническое	1.55
12	Тамбур	Первый этаж, 12 б/с	Общественное	4.09
13	Тамбур	Первый этаж, 12 б/с	Общественное	4.24
14	Лифтовый холл	Первый этаж, 12 б/с	Общественное	7.57
15	Лестничная клетка жилой части	Первый этаж, 12 б/с	Общественное	12.19
16	Мусорокамера	Первый этаж, 12 б/с	Общественное	6.69
17	Тамбур	Первый этаж, 12 б/с	Общественное	4.32
18	Электрощитовая жилого дома	Первый этаж, 12 б/с	Техническое	12.25
19	Тамбур	Первый этаж, 13 б/с	Общественное	4.24
20	Тамбур	Первый этаж, 13 б/с	Общественное	4.2
21	Лифтовый холл	Первый этаж, 13 б/с	Общественное	7.57
22	Мусорокамера	Первый этаж, 13 б/с	Общественное	6.92
23	Лестничная клетка жилой части	Первый этаж, 13 б/с	Общественное	12.19
24	Тамбур	Первый этаж, 13 б/с	Общественное	4.2
25	Электрощитовая общ.части	Первый этаж, 13 б/с	Техническое	7.43
26	Вестибюль	Первый этаж, 13 б/с	Общественное	6.56
27	Лестничная клетка общественной части	Первый этаж, 13 б/с	Общественное	11.87
28	Коридор	Второй этаж, 12 б/с	Общественное	28.03
29	Узел учета ХВС	Второй этаж, 12 б/с	Техническое	1.61
30	Узел учета ТЭ	Второй этаж, 12 б/с	Техническое	1.61
31	Лестничная клетка жилой части	Второй этаж, 12 б/с	Общественное	21.35
32	Лифтовой холл	Второй этаж, 12 б/с	Общественное	6.39
33	Тамбур	Второй этаж, 12 б/с	Общественное	3.62
34	Помещение мусороприемочного клапана	Второй этаж, 12 б/с	Общественное	2.16
35	Лестничная клетка жилой части	Второй этаж, 13 б/с	Общественное	21.35
36	Коридор	Второй этаж, 13 б/с	Общественное	11.12
37	Узел учета ХВС	Второй этаж, 13 б/с	Техническое	1.61
38	Узел учета ТЭ	Второй этаж, 13 б/с	Техническое	1.61
39	Лифтовой холл	Второй этаж, 13 б/с	Общественное	6.39
40	Тамбур	Второй этаж, 13 б/с	Общественное	3.62
41	Помещение мусороприемочного клапана	Второй этаж, 13 б/с	Общественное	2.16
42	Коридор	Второй этаж, 13 б/с	Общественное	29.63
43	Сан.узел	Второй этаж, 13 б/с	Общественное	5.63
44	Помещение уборочного инвентаря	Второй этаж, 13 б/с	Общественное	3.56
45	Лестничная клетка общественной части	Второй этаж, 13 б/с	Общественное	17.74
46	Лестничная клетка жилой части	Третий этаж, 12 б/с	Общественное	21.35
47	Коридор	Третий этаж, 12 б/с	Общественное	28.03
48	Узел учета ХВС	Третий этаж, 12 б/с	Техническое	1.61

49	Узел учета ТЭ	Третий этаж, 12 б/с	Техническое	1.61
50	Лифтовой холл	Третий этаж, 12 б/с	Общественное	6.39
51	Тамбур	Третий этаж, 12 б/с	Общественное	3.62
52	Помещение мусороприемочного клапана	Третий этаж, 12 б/с	Общественное	2.16
53	Лестничная клетка жилой части	Третий этаж, 13 б/с	Общественное	21.35
54	Коридор	Третий этаж, 13 б/с	Общественное	11.12
55	Узел учета ХВС	Третий этаж, 13 б/с	Техническое	1.61
56	Узел учета ТЭ	Третий этаж, 13 б/с	Техническое	1.61
57	Лифтовой холл	Третий этаж, 13 б/с	Общественное	6.39
58	Тамбур	Третий этаж, 13 б/с	Общественное	3.62
59	Помещение мусороприемочного клапана	Третий этаж, 13 б/с	Общественное	2.16
60	Коридор	Второй этаж, 13 б/с	Общественное	29.63
61	Сан.узел	Второй этаж, 13 б/с	Общественное	5.63
62	Помещение уборочного инвентаря	Второй этаж, 13 б/с	Общественное	3.56
63	Лестничная клетка общественной части	Второй этаж, 13 б/с	Общественное	17.74
64	Коридор	Четвертый этаж, 12 б/с	Общественное	26.41
65	Узел учета ХВС	Четвертый этаж, 12 б/с	Техническое	1.61
66	Узел учета ТЭ	Четвертый этаж, 12 б/с	Техническое	1.61
67	Лифтовой холл	Четвертый этаж, 12 б/с	Общественное	7.39
68	Тамбур	Четвертый этаж, 12 б/с	Общественное	3.64
69	Помещение мусороприемочного клапана	Четвертый этаж, 12 б/с	Общественное	2.16
70	Тамбур	Четвертый этаж, 12 б/с	Общественное	9.66
71	Незадымляемая лестничная клетка	Четвертый этаж, 12 б/с	Общественное	12.19
72	Коридор	Четвертый этаж, 13 б/с	Общественное	24.77
73	Узел учета ХВС	Четвертый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
74	Узел учетаТЭ	Четвертый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
75	Лифтовой холл	Четвертый этаж, 13 б/с	Общественное	7.39
76	Тамбур	Четвертый этаж, 13 б/с	Общественное	3.64
77	Помещение мусороприемочного клапана	Четвертый этаж, 13 б/с	Общественное	2.16
78	Тамбур	Четвертый этаж, 13 б/с	Общественное	9.65
79	Незадымляемая лестничная клетка	Четвертый этаж, 13 б/с	Общественное	12.19
80	Коридор	Пятый этаж, 12 б/с	Общественное	26.41
81	Узел учета ХВС	Пятый этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
82	Узел учетаТЭ	Пятый этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
83	Лифтовой холл	Пятый этаж, 12 б/с	Общественное	7.39
84	Тамбур	Пятый этаж, 12 б/с	Общественное	3.64
85	Помещение мусороприемочного клапана	Пятый этаж, 12 б/с	Общественное	2.16
86	Тамбур	Пятый этаж, 12 б/с	Общественное	9.66
87	Незадымляемая лестничная клетка	Пятый этаж, 12 б/с	Общественное	12.19
88	Коридор	Пятый этаж, 13 б/с	Общественное	24.77
89	Узел учета ХВС	Пятый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
90	Узел учета ТЭ	Пятый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
91	Лифтовой холл	Пятый этаж, 13 б/с	Общественное	7.39

92	Тамбур	Пятый этаж, 13 б/с	Общественное	3.64
93	Помещение мусороприемочного клапана	Пятый этаж, 13 б/с	Общественное	2.16
94	Тамбур	Пятый этаж, 13 б/с	Общественное	9.65
95	Незадымляемая лестничная клетка	Пятый этаж, 13 б/с	Общественное	12.19
96	Коридор	Шестой этаж, 12 б/с	Общественное	26.41
97	Узел учета ХВС	Шестой этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
98	Узел учета ТЭ	Шестой этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
99	Лифтовой холл	Шестой этаж, 12 б/с	Общественное	7.39
100	Тамбур	Шестой этаж, 12 б/с	Общественное	3.64
101	Помещение мусороприемочного клапана	Шестой этаж, 12 б/с	Общественное	2.16
102	Тамбур	Шестой этаж, 12 б/с	Общественное	9.66
103	Незадымляемая лестничная клетка	Шестой этаж, 12 б/с	Общественное	12.19
104	Коридор	Шестой этаж, 13 б/с	Общественное	24.77
105	Узел учета ХВС	Шестой этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
106	Узел учета ТЭ	Шестой этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
107	Лифтовой холл	Шестой этаж, 13 б/с	Общественное	7.39
108	Тамбур	Шестой этаж, 13 б/с	Общественное	3.64
109	Помещение мусороприемочного клапана	Шестой этаж, 13 б/с	Общественное	2.16
110	Тамбур	Шестой этаж, 13 б/с	Общественное	9.65
111	Незадымляемая лестничная клетка	Шестой этаж, 13 б/с	Общественное	12.19
112	Коридор	Седьмой этаж, 12 б/с	Общественное	26.41
113	Узел учета ХВС	Седьмой этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
114	Узел учета ТЭ	Седьмой этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
115	Лифтовой холл	Седьмой этаж, 12 б/с	Общественное	7.39
116	Тамбур	Седьмой этаж, 12 б/с	Общественное	3.64
117	Помещение мусороприемочного клапана	Седьмой этаж, 12 б/с	Общественное	2.16
118	Тамбур	Седьмой этаж, 12 б/с	Общественное	9.66
119	Незадымляемая лестничная клетка	Седьмой этаж, 12 б/с	Общественное	12.19
120	Коридор	Седьмой этаж, 13 б/с	Общественное	24.77
121	Узел учета ХВС	Седьмой этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
122	Узел учета ТЭ	Седьмой этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
123	Лифтовой холл	Седьмой этаж, 13 б/с	Общественное	7.39
124	Тамбур	Седьмой этаж, 13 б/с	Общественное	3.64
125	Помещение мусороприемочного клапана	Седьмой этаж, 13 б/с	Общественное	2.16
126	Тамбур	Седьмой этаж, 13 б/с	Общественное	9.65
127	Незадымляемая лестничная клетка	Седьмой этаж, 13 б/с	Общественное	12.19
128	Коридор	Восьмой этаж, 12 б/с	Общественное	26.41
129	Узел учета ХВС	Восьмой этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
130	Узел учета ТЭ	Восьмой этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
131	Лифтовой холл	Восьмой этаж, 12 б/с	Общественное	7.39
132	Тамбур	Восьмой этаж, 12 б/с	Общественное	3.64
133	Помещение мусороприемочного клапана	Восьмой этаж, 12 б/с	Общественное	2.16
134	Тамбур	Восьмой этаж, 12 б/с	Общественное	9.66

135	Незадымляемая лестничная клетка	Восьмой этаж, 12 б/с	Общественное	12.19
136	Коридор	Восьмой этаж, 13 б/с	Общественное	24.77
137	Узел учета ХВС	Восьмой этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
138	Узел учета ТЭ	Восьмой этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
139	Лифтовой холл	Восьмой этаж, 13 б/с	Общественное	7.39
140	Тамбур	Восьмой этаж, 13 б/с	Общественное	3.64
141	Помещение мусороприемочного клапана	Восьмой этаж, 13 б/с	Общественное	2.16
142	Тамбур	Восьмой этаж, 13 б/с	Общественное	9.65
143	Незадымляемая лестничная клетка	Восьмой этаж, 13 б/с	Общественное	12.19
144	Коридор	Девятый этаж, 12 б/с	Общественное	26.41
145	Узел учета ХВС	Девятый этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
146	Узел учета ТЭ	Девятый этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
147	Лифтовой холл	Девятый этаж, 12 б/с	Общественное	7.39
148	Тамбур	Девятый этаж, 12 б/с	Общественное	3.64
149	Помещение мусороприемочного клапана	Девятый этаж, 12 б/с	Общественное	2.16
150	Тамбур	Девятый этаж, 12 б/с	Общественное	9.66
151	Незадымляемая лестничная клетка	Девятый этаж, 12 б/с	Общественное	12.19
152	Коридор	Девятый этаж, 13 б/с	Общественное	24.77
153	Узел учета ХВС	Девятый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
154	Узел учета ТЭ	Девятый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
155	Лифтовой холл	Девятый этаж, 13 б/с	Общественное	7.39
156	Тамбур	Девятый этаж, 13 б/с	Общественное	3.64
157	Помещение мусороприемочного клапана	Девятый этаж, 13 б/с	Общественное	2.16
158	Тамбур	Девятый этаж, 13 б/с	Общественное	9.65
159	Незадымляемая лестничная клетка	Девятый этаж, 13 б/с	Общественное	12.19
160	Коридор	Десятый этаж, 12 б/с	Общественное	26.41
161	Узел учета ХВС	Десятый этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
162	Узел учета ТЭ	Десятый этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
163	Лифтовой холл	Десятый этаж, 12 б/с	Общественное	7.39
164	Тамбур	Десятый этаж, 12 б/с	Общественное	3.64
165	Помещение мусороприемочного клапана	Десятый этаж, 12 б/с	Общественное	2.16
166	Тамбур	Десятый этаж, 12 б/с	Общественное	9.66
167	Незадымляемая лестничная клетка	Десятый этаж, 12 б/с	Общественное	12.19
168	Коридор	Десятый этаж, 13 б/с	Общественное	24.77
169	Узел учета ХВС	Десятый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
170	Узел учета ТЭ	Десятый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
171	Лифтовой холл	Десятый этаж, 13 б/с	Общественное	7.39
172	Тамбур	Десятый этаж, 13 б/с	Общественное	3.64
173	Помещение мусороприемочного клапана	Десятый этаж, 13 б/с	Общественное	2.16
174	Тамбур	Десятый этаж, 13 б/с	Общественное	9.65
175	Незадымляемая лестничная клетка	Десятый этаж, 13 б/с	Общественное	12.19
176	Коридор	Одиннадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	26.41
177	Узел учета ХВС	Одиннадцатый этаж, 12 б/с	Техническое	1.55

178	Узел учета ТЭ	Одиннадцатый этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
179	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	7.39
180	Тамбур	Одиннадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	3.64
181	Помещение мусороприемочного клапана	Одиннадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	2.16
182	Тамбур	Одиннадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	9.66
183	Незадымляемая лестничная клетка	Одиннадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	12.19
184	Коридор	Одиннадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	24.77
185	Узел учета ХВС	Одиннадцатый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
186	Узел учета ТЭ	Одиннадцатый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
187	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	7.39
188	Тамбур	Одиннадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	3.64
189	Помещение мусороприемочного клапана	Одиннадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	2.16
190	Тамбур	Одиннадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	9.65
191	Незадымляемая лестничная клетка	Одиннадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	12.19
192	Коридор	Двенадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	26.41
193	Узел учета ХВС	Двенадцатый этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
194	Узел учета ТЭ	Двенадцатый этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
195	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	7.39
196	Тамбур	Двенадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	3.64
197	Помещение мусороприемочного клапана	Двенадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	2.16
198	Тамбур	Двенадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	9.66
199	Незадымляемая лестничная клетка	Двенадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	12.19
200	Коридор	Двенадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	24.77
201	Узел учета ХВС	Двенадцатый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
202	Узел учета ТЭ	Двенадцатый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
203	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	7.39
204	Тамбур	Двенадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	3.64
205	Помещение мусороприемочного клапана	Двенадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	2.16
206	Тамбур	Двенадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	9.65
207	Незадымляемая лестничная клетка	Двенадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	12.19
208	Коридор	Тринадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	26.41
209	Узел учета ХВС	Тринадцатый этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
210	Узел учета ТЭ	Тринадцатый этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
211	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	7.39
212	Тамбур	Тринадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	3.64
213	Помещение мусороприемочного клапана	Тринадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	2.16
214	Тамбур	Тринадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	9.66
215	Незадымляемая лестничная клетка	Тринадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	12.19
216	Коридор	Тринадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	18.9
217	Узел учета ХВС	Тринадцатый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
218	Узел учета ТЭ	Тринадцатый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
219	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	7.39
220	Тамбур	Тринадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	3.64

221	Помещение мусороприемочного клапана	Тринадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	2.16
222	Тамбур	Тринадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	9.65
223	Незадымляемая лестничная клетка	Тринадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	12.19
224	Коридор	Четырнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	26.41
225	Узел учета ХВС	Четырнадцатый этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
226	Узел учета ТЭ	Четырнадцатый этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
227	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	7.39
228	Тамбур	Четырнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	3.64
229	Помещение мусороприемочного клапана	Четырнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	2.16
230	Тамбур	Четырнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	9.66
231	Незадымляемая лестничная клетка	Четырнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	12.19
232	Коридор	Четырнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	18.9
233	Узел учета ХВС	Четырнадцатый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
234	Узел учета ТЭ	Четырнадцатый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
235	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	7.39
236	Тамбур	Четырнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	3.64
237	Помещение мусороприемочного клапана	Четырнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	2.16
238	Тамбур	Четырнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	9.65
239	Незадымляемая лестничная клетка	Четырнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	12.19
240	Коридор	Пятнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	26.41
241	Узел учета ХВС	Пятнадцатый этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
242	Узел учета ТЭ	Пятнадцатый этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
243	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	7.39
244	Тамбур	Пятнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	3.64
245	Помещение мусороприемочного клапана	Пятнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	2.16
246	Тамбур	Пятнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	9.66
247	Незадымляемая лестничная клетка	Пятнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	12.19
248	Коридор	Пятнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	18.9
249	Узел учета ХВС	Пятнадцатый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
250	Узел учета ТЭ	Пятнадцатый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
251	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	7.39
252	Тамбур	Пятнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	3.64
253	Помещение мусороприемочного клапана	Пятнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	2.16
254	Тамбур	Пятнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	9.65
255	Незадымляемая лестничная клетка	Пятнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	12.19
256	Коридор	Шестнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	26.41
257	Узел учета ХВС	Шестнадцатый этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
258	Узел учета ТЭ	Шестнадцатый этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
259	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	7.39
260	Тамбур	Шестнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	3.64
261	Помещение мусороприемочного клапана	Шестнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	2.16
262	Тамбур	Шестнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	9.66
263	Незадымляемая лестничная клетка	Шестнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	12.19

264	Коридор	Шестнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	18.9
265	Узел учета ХВС	Шестнадцатый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
266	Узел учета ТЭ	Шестнадцатый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
267	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	7.39
268	Тамбур	Шестнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	3.64
269	Помещение мусороприемочного клапана	Шестнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	2.16
270	Тамбур	Шестнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	9.65
271	Незадымляемая лестничная клетка	Шестнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	12.19
272	Коридор	Семнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	26.41
273	Узел учета ХВС	Семнадцатый этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
274	Узел учета ТЭ	Семнадцатый этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
275	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	7.39
276	Тамбур	Семнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	3.64
277	Помещение мусороприемочного клапана	Семнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	2.16
278	Тамбур	Семнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	9.66
279	Незадымляемая лестничная клетка	Семнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	12.19
280	Коридор	Семнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	18.9
281	Узел учета ХВС	Семнадцатый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
282	Узел учета ТЭ	Семнадцатый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
283	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	7.39
284	Тамбур	Семнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	3.64
285	Помещение мусороприемочного клапана	Семнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	2.16
286	Тамбур	Семнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	9.65
287	Незадымляемая лестничная клетка	Семнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	12.19
288	Коридор	Восемнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	26.41
289	Узел учета ХВС	Восемнадцатый этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
290	Узел учета ТЭ	Восемнадцатый этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
291	Лифтовой холл	Восемнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	7.39
292	Тамбур	Восемнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	3.64
293	Помещение мусороприемочного клапана	Восемнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	2.16
294	Тамбур	Восемнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	9.66
295	Незадымляемая лестничная клетка	Восемнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	12.19
296	Коридор	Восемнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	18.9
297	Узел учета ХВС	Восемнадцатый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
298	Узел учета ТЭ	Восемнадцатый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
299	Лифтовой холл	Восемнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	7.39
300	Тамбур	Восемнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	3.64
301	Помещение мусороприемочного клапана	Восемнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	2.16
302	Тамбур	Восемнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	9.65
303	Незадымляемая лестничная клетка	Восемнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	12.19
304	Коридор	Девятнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	26.41
305	Узел учета ХВС	Девятнадцатый этаж, 12 б/с	Техническое	1.55
306	Узел учета ТЭ	Девятнадцатый этаж, 12 б/с	Техническое	1.55

307	Лифтовой холл	Девятнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	7.39
308	Тамбур	Девятнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	3.64
309	Помещение мусороприемочного клапана	Девятнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	2.16
310	Тамбур	Девятнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	9.65
311	Незадымляемая лестничная клетка	Девятнадцатый этаж, 12 б/с	Общественное	12.19
312	Коридор	Девятнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	18.9
313	Узел учета ХВС	Девятнадцатый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
314	Узел учета ТЭ	Девятнадцатый этаж, 13 б/с	Техническое	1.55
315	Лифтовой холл	Девятнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	7.39
316	Тамбур	Девятнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	3.64
317	Помещение мусороприемочного клапана	Девятнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	2.16
318	Тамбур	Девятнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	9.65
319	Незадымляемая лестничная клетка	Девятнадцатый этаж, 13 б/с	Общественное	12.19
320	Помещение технического этажа	На отм. +59,740, 12 б/с	Техническое	312.58
321	Помещение технического этажа	На отм. +59,740, 13 б/с	Техническое	314.89
322	Незадымляемая лестничная клетка	На отм. +59,740, 12 б/с	Общественное	12.19
323	Тамбур	На отм. +59,740, 12 б/с	Общественное	5.99
324	Незадымляемая лестничная клетка	На отм. +59,740, 13 б/с	Общественное	12.19
325	Тамбур	На отм. +59,740, 13 б/с	Общественное	5.99
326	Незадымляемая лестничная клетка	На отм. +62,100 12 б/с	Общественное	13.09
327	Машинное помещение	На отм. +62,100 12 б/с	Техническое	21.49
328	Техпомещение АТС	На отм. +62,100 12 б/с	Техническое	18.33
329	Незадымляемая лестничная клетка	На отм. +62,100 13 б/с	Общественное	13.09
330	Машинное помещение	На отм. +62,100 13 б/с	Техническое	21.49
331	Техпомещение АТС	На отм. +62,100 13 б/с	Техническое	18.33

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Межквартирный коридор со 2 по 19 этажи	Приборы учета холодного и горячего водоснабжения квартир	Оборудование для учета потребления холодной и горячей воды
2	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства	Основные вводно-распределительные устройства жилой части здания, АВР для потребителей электроэнергии 1 категории надежности, помещений общественного назначения
3	Электрощитовая	Приборы учета электрической энергии	Учет электрической энергии в ВРУ жилой части, в ВРУ с АВР, в ВРУ помещений общественного назначения
4	Электрощитовая	Устройство распределительное	Распределение электрической нагрузки по потребителям помещений жилого назначения
5	Межквартирный коридор со 2 по 19 этажи	Этажные щитки	Распределение электрической нагрузки по потребителям жилой части
6	Межквартирный коридор со 2 по 19 этажи	Приборы учета тепловой энергии квартир	Оборудование для учета потребления тепловой энергии квартир
7	Венткамера	Вентиляционные установки ПП1, ПП2	Подача (подпор) наружного воздуха в лифтовую шахту пожарных подразделений и пассажирскую шахту лифта при возникновении пожара

8	Шахта дымоудаления на кровле	Крышный вентилятор ДУ1	Удаление дыма из межквартирных коридоров при возникновении пожара
9	Межквартирный коридор	Извещатели пожарные	Обнаружение и определение места очага пожара и подача сигнала тревоги на приборы приемно-контрольные, часть общей системы автоматической пожарной сигнализации здания
10	Межквартирный коридор со 2 по 19 этажи	Шкаф пожарный навесной	Для подключения пожарных рукавов
11	Машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование	Лифт пассажирский
12	Машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование	Лифт грузопассажирский для перевозки пассажиров, пожарных подразделений, инвалидов
13	Крыша здания	Антенны	Коллективный прием телевидения метрового и дециметрового диапазонов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»		17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.02.2019
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 08.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 635 115 580 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:000000:11567
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810316038000021
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139

		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 34
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 169
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 735,95 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 911,25 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 189,66 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 108 971 417,5 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 432 375 624 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 81 708 457 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 100,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 132233542527417116208855869721938034366
Владелец: ООО СЗ "ЕЛЬЦОВСКИЙ", Ануфриева Елена
Игоревна, Г. Новосибирск
Действителен: с 30.11.2021 по 28.02.2023