

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «ИНВЕСТТЭК»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630054, г. Новосибирск, ул. Титова, 31/1
полное наименование организации - для
ИНН 5404523005
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-214-2017 от 23.11.2017,

№ 54-Ru54303000-214/1и-2018 от 22.02.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 214/1и-2018

Дата 03.08.2018

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | * |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Реконструкция жилых домов № 1, 3, 5 по ул. Журавлева, № 215, 229, 231 по ул. Добролюбова, № 2, 4, 6, 8 по ул. Стофато путем строительства многоквартирного многоэтажного дома, автостоянки |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа | Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» |

| | | |
|-----|---|---|
| | об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 54-1-1-2-0203-17 от 05.10.2017 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 54:35:000000:28346 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 54:35:000000 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 19.04.2017 № Ру 543030007597, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 28.04.2017 № 1952. Выдан мэрией города Новосибирска |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Открытое акционерное общество «Проектно-технологическое бюро», 2017 год, шифр: 033.13, 033.13-корректировка |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении | |

работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Блок-секции № 3, 4 многоквартирного многоэтажного дома – I этап реконструкции жилых домов № 1, 3, 5 по ул. Журавлева, № 215, 229, 231 по ул. Добролюбова, № 2, 4, 6, 8 по ул. Стофато путем строительства многоквартирного многоэтажного дома, автостоянки**

| | | | |
|------------------------------------|----------|---------------------------------------|---------|
| Общая площадь (кв. м): | 6495,56 | Площадь участка (кв. м): | 15708,0 |
| Объем (куб. м): | 22155,14 | в том числе подземной части (куб. м): | 1686,69 |
| Количество этажей (шт.): | 12 | Высота (м): | 34,4 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 776,94 | | |

Иные показатели *Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 5030,8 кв. м; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4756,4 кв. м; количество квартир – 100, в том числе: 1-комнатные – 50/1783,4 кв. м, 2-комнатные – 40/2241,7 кв. м, 3-комнатные – 10/731,3 кв. м; площадь мест общего пользования – 1246,0 кв. м. Общая стоимость строительства всего объекта в текущем уровне цен по состоянию на 01.06.2017 с учетом НДС=18% в сумме 339138,4 тыс. руб., в том числе СМР – 311253,62 тыс. руб., оборудования – 7536,01 тыс. руб., прочие затраты – 20348,77 тыс. руб. Количество этапов строительства – 2*

Блок-секции № 1, 2 многоквартирного многоэтажного дома, автостоянка – II этап реконструкции жилых домов № 1, 3, 5 по ул. Журавлева, № 215, 229, 231 по ул. Добролюбова, № 2, 4, 6, 8 по ул. Стофато путем строительства многоквартирного многоэтажного дома, автостоянки

Блок-секции № 1, 2 многоквартирного многоэтажного дома

| | | | |
|------------------------|---------|--------------------------|---------|
| Общая площадь (кв. м): | 6495,56 | Площадь участка (кв. м): | 15708,0 |
|------------------------|---------|--------------------------|---------|

| | | | |
|------------------------------------|---|--|---------|
| Объем (куб. м): | 22155,14 | в том числе подземной части (куб. м): | 1686,69 |
| Количество этажей (шт.): | 12 | Высота (м): | 34,4 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 780,46 | | |
| Иные показатели | Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 4952,4 кв. м; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4678,0 кв. м; количество квартир – 120, в том числе: 1-комнатные – 100/3553,6 кв. м, 2-комнатные – 20/1124,4 кв. м; площадь мест общего пользования – 1246,0 кв. м. Количество этапов строительства – 2 | | |
| Автостоянка | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 621,46 | Площадь участка (кв. м): | 15708,0 |
| Объем (куб. м): | 1793,23 | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м): | 3,0 |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 742,44 | | |
| Иные показатели | Количество машино-мест – 30. Количество этапов строительства – 2 | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Журавлева | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | - | |

| | |
|---|---|
| Протяженность: | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения - до **"01" июля 2019 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 033.13-ПОС корректировка).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" августа 2018 г.

М.П.


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" _____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" _____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Простито,
пронумеровано,
скреплено-печатью
руководителя(ов)

