

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «ГринАгроСтрой»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630027, г. Новосибирск, ул. Дунаевского, 3  
полное наименование организации - для  
ИНН 5410064504  
юридических лиц), его почтовый индекс  
  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000-137-2017 от 17.08.2017,  
№ 54-Ru54303000-137/1и-2017 от 01.09.2017,  
№ 54-Ru54303000-137/1и1-2017 от 14.09.2017,  
№ 54-Ru54303000-137/1и2-2018 от 16.02.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 137/1и3-2018

Дата 07.08.2018

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторная подстанция
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-1-1-2-0132-17 от 07.08.2017; № 54-1-1-2-0395-17 от 24.01.2018; № 54-1-1-2-0240-18 от 23.07.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:111220:3
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:111220
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 05.05.2017 № Ру 543030007622, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 12.05.2017 № 2214. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Открытое акционерное общество «Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания», 2017 год, шифр: 01-17; Общество с ограниченной ответственностью «Крона», 2018 год, шифр: 01-17
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Секция 1, секция 2, секция 3 многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, трансформаторная</b>	

		общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 358,21 кв. м; полезная площадь – 350,47 кв. м; строительный объем – 18189,27 куб. м, в том числе подземной части – 2022,04 куб. м. Количество этапов строительства – 2	
<b>Трансформаторная подстанция</b>			
Общая площадь (кв. м):	21,04	Площадь участка (кв. м):	16457,0
Объем (куб. м):	97,86	в том числе подземной части (куб. м):	44,82
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,74
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	23,10		
Иные показатели	Мощность – 2×630 кВт. Количество этапов строительства – 2		
<b>Секция 4, секция 5 многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторной подстанции</b>			
Общая площадь (кв. м):	9705,01	Площадь участка (кв. м):	16457,0
Объем (куб. м):	37924,66	в том числе подземной части (куб. м):	3971,76
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	34,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1147,41		
Иные показатели	<b>Секция № 4:</b> общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3482,1 кв. м; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3315,69 кв. м; количество квартир – 63, в том числе: 1-комнатные – 9, 2-комнатные студии – 27, 2-комнатные – 9, 3-комнатные студии – 9, 3-комнатные – 9; площадь застройки – 583,36 кв. м; жилая		



*подстанция – I этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторной подстанции*

*Секция 1, секция 2, секция 3 многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях*

Общая площадь (кв. м):	14497,53	Площадь участка (кв. м):	16457,0
Объем (куб. м):	54416,16	в том числе подземной части (куб. м):	5914,47
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	34,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1654,67		

**Иные показатели**

**Секция № 1:** общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3155,96 кв. м; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3048,12 кв. м; количество квартир – 63, в том числе: 1-комнатные студии – 9, 1-комнатные – 9, 2-комнатные студии – 9, 2-комнатные – 27, 3-комнатные – 9; площадь застройки – 557,95 кв. м; жилая площадь – 1713,15 кв. м; площадь жилого здания – 4832,51 кв. м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 357,3 кв. м; полезная площадь – 332,86 кв. м; строительный объем – 18037,62 куб. м, в том числе подземной части – 1870,39 куб. м.

**Секция № 2:** общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3155,96 кв. м; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3048,12 кв. м; количество квартир – 63, в том числе: 1-комнатные студии – 9, 1-комнатные – 9, 2-комнатные студии – 9, 2-комнатные – 27, 3-комнатные – 9; площадь застройки – 555,63 кв. м; жилая площадь – 1713,15 кв. м; площадь жилого здания – 4832,51 кв. м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 342,71 кв. м; полезная площадь – 316,25 кв. м; строительный объем – 18189,27 куб. м, в том числе подземной части – 2022,04 куб. м.

**Секция № 3:** общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3155,96 кв. м; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3048,12 кв. м; количество квартир – 63, в том числе: 1-комнатные студии – 9, 1-комнатные – 9, 2-комнатные студии – 9, 2-комнатные – 27, 3-комнатные – 9; площадь застройки – 541,09 кв. м; жилая площадь – 1713,15 кв. м; площадь жилого здания – 4832,51 кв. м;



		<p>площадь – 1954,71 кв. м; площадь жилого здания – 5100,96 кв. м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 373,54 кв. м; полезная площадь – 353,97 кв. м; строительный объем – 19945,44 куб. м, в том числе подземной части – 2088,84 куб. м.</p> <p><b>Секция № 5:</b> общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 3107,34 кв. м; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3004,38 кв. м; количество квартир – 54, в том числе: 2-комнатные студии – 18, 2-комнатные – 18, 3-комнатные студии – 18; площадь застройки – 564,05 кв. м; жилая площадь – 1874,61 кв. м; площадь жилого здания – 4604,05 кв. м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 322,06 кв. м; полезная площадь – 296,1 кв. м; строительный объем – 17979,22 куб. м, в том числе подземной части – 1882,92 куб. м. Количество этапов строительства – 2</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Лейтенанта Амосова, 74</p>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "16" января 2020 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 01-17-ПОС.1).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"02" августа 2018 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Прочито,  
пронумеровано,  
скреплено печатью  
4 листа(ов)

