

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой Комплекс "Крылья"

№ 54-000309 по состоянию на 13.06.2019

Дата подачи декларации: 17.08.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРИНАГРОСТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ГРИНАГРОСТРОЙ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 630027 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дунаевского |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 1-18; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(383)282-29-37 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@greenagrostroy.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://greenagrostroy.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Лапекин |
| | 1.5.2 | Имя: Игорь |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Степанович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: ООО «ГринАгроСтрой», Общество с ограниченной ответственностью «ГринАгроСтрой» |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5410064504 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1175476004395 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2017 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Илюхин |
| | 3.3.2 | Имя: Вячеслав |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 40 % |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Пылев |
| | 3.3.2 | Имя: Станислав |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Васильевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 10 % |
| 3.3 (3) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Стяжкин |
| | 3.3.2 | Имя: Василий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 50 % |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 873 000 руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 373 000 руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:
3

9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
Объекты капитального строительства, входящие в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:
многоквартирный дом

9.2.2 Субъект Российской Федерации:
обл Новосибирская

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Лейтенанта Амосова |
| | 9.2.10 | Дом: 74 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 1-3 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 17 114,08 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Лейтенанта Амосова |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 21,04 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Лейтенанта Амосова |
| | 9.2.10 | Дом: 74 |
| | 9.2.11 | Лит ера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Ст роение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 4-5 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во эт ажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 9705,01 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрыт ий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффект ивности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмост ойкость: 6 |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 144,36 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 999,58 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10143,94 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 21,04 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21,04 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6320,07 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 649,32 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6969,39 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИНЖГЕОСИБ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5433198825 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичное акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402104150 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.08.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-2-0132-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.01.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-2-0395-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.07.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-1-2-0240-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Крылья"/ЖК "Крылья" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-137-2017, 54-Ru54303000-137/1u-2017, 54-Ru54303000-137/1u1-2017, 54-Ru54303000-137/142-2018, 54-Ru54303000-137/1и3-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.08.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.01.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.09.2017 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор купли-продажи |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: ГринАгроСтрой |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5410064504 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:111220:3 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 16 457 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды из двухслойного асфальтобетона на основании щебня и песка, пешеходные дорожки из декоративной тротуарной плитки. Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, спортивные площадки имеют покрытие из щебеночных высевок и из каучуковой крошки «Мастерфайб». Площадка мусоросборников имеет асфальтобетонное покрытие. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 153, на территории |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки отдыха для взрослого населения, площадки для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей, площадка для выгула собак. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены 2 площадки для мусорных контейнеров. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев, кустарников. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устройство пандусов на пересечении тротуаров с проездами, устройство пандусов на входах в здания. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение решено размещением торшерных светильников и софитами, установленными на заборе, декоративного освещения на фасаде здания. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Организация групповых площадок для игр детей. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-24/89775 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 915 931,28 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2017 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-5566 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 783 547 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-17.451в |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 783 547 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-5566 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 783 547 р. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 06.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-17.452к |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 068 779 р. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Оборонэнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704726225 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 327/ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 288 222,89 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 189 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое | 2 | 1 | 43.53 | 2 |
| 2 | жилое | 2 | 1 | 73.85 | 3 |
| 3 | жилое | 2 | 1 | 51.64 | 2 |
| 4 | жилое | 2 | 1 | 26.39 | 1 |
| 5 | жилое | 2 | 1 | 34.48 | 1 |
| 6 | жилое | 2 | 1 | 55.26 | 2 |
| 7 | жилое | 2 | 1 | 53.53 | 2 |
| 8 | жилое | 3 | 1 | 43.53 | 2 |
| 9 | жилое | 3 | 1 | 73.85 | 3 |
| 10 | жилое | 3 | 1 | 51.64 | 2 |
| 11 | жилое | 3 | 1 | 26.39 | 1 |
| 12 | жилое | 3 | 1 | 34.48 | 1 |
| 13 | жилое | 3 | 1 | 55.26 | 2 |
| 14 | жилое | 3 | 1 | 53.53 | 2 |
| 15 | жилое | 4 | 1 | 43.53 | 2 |
| 16 | жилое | 4 | 1 | 73.85 | 3 |
| 17 | жилое | 4 | 1 | 51.64 | 2 |
| 18 | жилое | 4 | 1 | 26.39 | 1 |
| 19 | жилое | 4 | 1 | 34.48 | 1 |
| 20 | жилое | 4 | 1 | 55.26 | 2 |
| 21 | жилое | 4 | 1 | 53.53 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 22 | жилое | 5 | 1 | 43.53 | 2 |
| 23 | жилое | 5 | 1 | 73.85 | 3 |
| 24 | жилое | 5 | 1 | 51.64 | 2 |
| 25 | жилое | 5 | 1 | 26.39 | 1 |
| 26 | жилое | 5 | 1 | 34.48 | 1 |
| 27 | жилое | 5 | 1 | 55.26 | 2 |
| 28 | жилое | 5 | 1 | 53.53 | 2 |
| 29 | жилое | 6 | 1 | 43.53 | 2 |
| 30 | жилое | 6 | 1 | 73.85 | 3 |
| 31 | жилое | 6 | 1 | 51.64 | 2 |
| 32 | жилое | 6 | 1 | 26.39 | 1 |
| 33 | жилое | 6 | 1 | 34.48 | 1 |
| 34 | жилое | 6 | 1 | 55.26 | 2 |
| 35 | жилое | 6 | 1 | 53.53 | 2 |
| 36 | жилое | 7 | 1 | 43.53 | 2 |
| 37 | жилое | 7 | 1 | 73.85 | 3 |
| 38 | жилое | 7 | 1 | 51.64 | 2 |
| 39 | жилое | 7 | 1 | 26.39 | 1 |
| 40 | жилое | 7 | 1 | 34.48 | 1 |
| 41 | жилое | 7 | 1 | 55.26 | 2 |
| 42 | жилое | 7 | 1 | 53.53 | 2 |
| 43 | жилое | 8 | 1 | 43.53 | 2 |
| 44 | жилое | 8 | 1 | 73.85 | 3 |
| 45 | жилое | 8 | 1 | 51.64 | 2 |
| 46 | жилое | 8 | 1 | 26.39 | 1 |
| 47 | жилое | 8 | 1 | 34.48 | 1 |
| 48 | жилое | 8 | 1 | 55.26 | 2 |
| 49 | жилое | 8 | 1 | 53.53 | 2 |
| 50 | жилое | 9 | 1 | 43.53 | 2 |
| 51 | жилое | 9 | 1 | 73.85 | 3 |
| 52 | жилое | 9 | 1 | 51.64 | 2 |
| 53 | жилое | 9 | 1 | 26.39 | 1 |
| 54 | жилое | 9 | 1 | 34.48 | 1 |
| 55 | жилое | 9 | 1 | 55.26 | 2 |
| 56 | жилое | 9 | 1 | 53.53 | 2 |
| 57 | жилое | 10 | 1 | 43.53 | 2 |
| 58 | жилое | 10 | 1 | 73.85 | 3 |
| 59 | жилое | 10 | 1 | 51.64 | 2 |
| 60 | жилое | 10 | 1 | 26.39 | 1 |
| 61 | жилое | 10 | 1 | 34.48 | 1 |
| 62 | жилое | 10 | 1 | 55.26 | 2 |
| 63 | жилое | 10 | 1 | 53.53 | 2 |
| 64 | жилое | 2 | 2 | 43.53 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 65 | жилое | 2 | 2 | 73.85 | 3 |
| 66 | жилое | 2 | 2 | 51.64 | 2 |
| 67 | жилое | 2 | 2 | 26.39 | 1 |
| 68 | жилое | 2 | 2 | 34.48 | 1 |
| 69 | жилое | 2 | 2 | 55.26 | 2 |
| 70 | жилое | 2 | 2 | 53.53 | 2 |
| 71 | жилое | 3 | 2 | 43.53 | 2 |
| 72 | жилое | 3 | 2 | 73.85 | 3 |
| 73 | жилое | 3 | 2 | 51.64 | 2 |
| 74 | жилое | 3 | 2 | 26.39 | 1 |
| 75 | жилое | 3 | 2 | 34.48 | 1 |
| 76 | жилое | 3 | 2 | 55.26 | 2 |
| 77 | жилое | 3 | 2 | 53.53 | 2 |
| 78 | жилое | 4 | 2 | 43.53 | 2 |
| 79 | жилое | 4 | 2 | 73.85 | 3 |
| 80 | жилое | 4 | 2 | 51.64 | 2 |
| 81 | жилое | 4 | 2 | 26.39 | 1 |
| 82 | жилое | 4 | 2 | 34.48 | 1 |
| 83 | жилое | 4 | 2 | 55.26 | 2 |
| 84 | жилое | 4 | 2 | 53.53 | 2 |
| 85 | жилое | 5 | 2 | 43.53 | 2 |
| 86 | жилое | 5 | 2 | 73.85 | 3 |
| 87 | жилое | 5 | 2 | 51.64 | 2 |
| 88 | жилое | 5 | 2 | 26.39 | 1 |
| 89 | жилое | 5 | 2 | 34.48 | 1 |
| 90 | жилое | 5 | 2 | 55.26 | 2 |
| 91 | жилое | 5 | 2 | 53.53 | 2 |
| 92 | жилое | 6 | 2 | 43.53 | 2 |
| 93 | жилое | 6 | 2 | 73.85 | 3 |
| 94 | жилое | 6 | 2 | 51.64 | 2 |
| 95 | жилое | 6 | 2 | 26.39 | 1 |
| 96 | жилое | 6 | 2 | 34.48 | 1 |
| 97 | жилое | 6 | 2 | 55.26 | 2 |
| 98 | жилое | 6 | 2 | 53.53 | 2 |
| 99 | жилое | 7 | 2 | 43.53 | 2 |
| 100 | жилое | 7 | 2 | 73.85 | 3 |
| 101 | жилое | 7 | 2 | 51.64 | 2 |
| 102 | жилое | 7 | 2 | 26.39 | 1 |
| 103 | жилое | 7 | 2 | 34.48 | 1 |
| 104 | жилое | 7 | 2 | 55.26 | 2 |
| 105 | жилое | 7 | 2 | 53.53 | 2 |
| 106 | жилое | 8 | 2 | 43.53 | 2 |
| 107 | жилое | 8 | 2 | 73.85 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 108 | жилое | 8 | 2 | 51.64 | 2 |
| 109 | жилое | 8 | 2 | 26.39 | 1 |
| 110 | жилое | 8 | 2 | 34.48 | 1 |
| 111 | жилое | 8 | 2 | 55.26 | 2 |
| 112 | жилое | 8 | 2 | 53.53 | 2 |
| 113 | жилое | 9 | 2 | 43.53 | 2 |
| 114 | жилое | 9 | 2 | 73.85 | 3 |
| 115 | жилое | 9 | 2 | 51.64 | 2 |
| 116 | жилое | 9 | 2 | 26.39 | 1 |
| 117 | жилое | 9 | 2 | 34.48 | 1 |
| 118 | жилое | 9 | 2 | 55.26 | 2 |
| 119 | жилое | 9 | 2 | 53.53 | 2 |
| 120 | жилое | 10 | 2 | 43.53 | 2 |
| 121 | жилое | 10 | 2 | 73.85 | 3 |
| 122 | жилое | 10 | 2 | 51.64 | 2 |
| 123 | жилое | 10 | 2 | 26.39 | 1 |
| 124 | жилое | 10 | 2 | 34.48 | 1 |
| 125 | жилое | 10 | 2 | 55.26 | 2 |
| 126 | жилое | 10 | 2 | 53.53 | 2 |
| 127 | жилое | 2 | 3 | 43.53 | 2 |
| 128 | жилое | 2 | 3 | 73.85 | 3 |
| 129 | жилое | 2 | 3 | 51.64 | 2 |
| 130 | жилое | 2 | 3 | 26.39 | 1 |
| 131 | жилое | 2 | 3 | 34.48 | 1 |
| 132 | жилое | 2 | 3 | 55.26 | 2 |
| 133 | жилое | 2 | 3 | 53.53 | 2 |
| 134 | жилое | 3 | 3 | 43.53 | 2 |
| 135 | жилое | 3 | 3 | 73.85 | 3 |
| 136 | жилое | 3 | 3 | 51.64 | 2 |
| 137 | жилое | 3 | 3 | 26.39 | 1 |
| 138 | жилое | 3 | 3 | 34.48 | 1 |
| 139 | жилое | 3 | 3 | 55.26 | 2 |
| 140 | жилое | 3 | 3 | 53.53 | 2 |
| 141 | жилое | 4 | 3 | 43.53 | 2 |
| 142 | жилое | 4 | 3 | 73.85 | 3 |
| 143 | жилое | 4 | 3 | 51.64 | 2 |
| 144 | жилое | 4 | 3 | 26.39 | 1 |
| 145 | жилое | 4 | 3 | 34.48 | 1 |
| 146 | жилое | 4 | 3 | 55.26 | 2 |
| 147 | жилое | 4 | 3 | 53.53 | 2 |
| 148 | жилое | 5 | 3 | 43.53 | 2 |
| 149 | жилое | 5 | 3 | 73.85 | 3 |
| 150 | жилое | 5 | 3 | 51.64 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 151 | жилое | 5 | 3 | 26.39 | 1 |
| 152 | жилое | 5 | 3 | 34.48 | 1 |
| 153 | жилое | 5 | 3 | 55.26 | 2 |
| 154 | жилое | 5 | 3 | 53.53 | 2 |
| 155 | жилое | 6 | 3 | 43.53 | 2 |
| 156 | жилое | 6 | 3 | 73.85 | 3 |
| 157 | жилое | 6 | 3 | 51.64 | 2 |
| 158 | жилое | 6 | 3 | 26.39 | 1 |
| 159 | жилое | 6 | 3 | 34.48 | 1 |
| 160 | жилое | 6 | 3 | 55.26 | 2 |
| 161 | жилое | 6 | 3 | 53.53 | 2 |
| 162 | жилое | 7 | 3 | 43.53 | 2 |
| 163 | жилое | 7 | 3 | 73.85 | 3 |
| 164 | жилое | 7 | 3 | 51.64 | 2 |
| 165 | жилое | 7 | 3 | 26.39 | 1 |
| 166 | жилое | 7 | 3 | 34.48 | 1 |
| 167 | жилое | 7 | 3 | 55.26 | 2 |
| 168 | жилое | 7 | 3 | 53.53 | 2 |
| 169 | жилое | 8 | 3 | 43.53 | 2 |
| 170 | жилое | 8 | 3 | 73.85 | 3 |
| 171 | жилое | 8 | 3 | 51.64 | 2 |
| 172 | жилое | 8 | 3 | 26.39 | 1 |
| 173 | жилое | 8 | 3 | 34.48 | 1 |
| 174 | жилое | 8 | 3 | 55.26 | 2 |
| 175 | жилое | 8 | 3 | 53.53 | 2 |
| 176 | жилое | 9 | 3 | 43.53 | 2 |
| 177 | жилое | 9 | 3 | 73.85 | 3 |
| 178 | жилое | 9 | 3 | 51.64 | 2 |
| 179 | жилое | 9 | 3 | 26.39 | 1 |
| 180 | жилое | 9 | 3 | 34.48 | 1 |
| 181 | жилое | 9 | 3 | 55.26 | 2 |
| 182 | жилое | 9 | 3 | 53.53 | 2 |
| 183 | жилое | 10 | 3 | 43.53 | 2 |
| 184 | жилое | 10 | 3 | 73.85 | 3 |
| 185 | жилое | 10 | 3 | 51.64 | 2 |
| 186 | жилое | 10 | 3 | 26.39 | 1 |
| 187 | жилое | 10 | 3 | 34.48 | 1 |
| 188 | жилое | 10 | 3 | 55.26 | 2 |
| 189 | жилое | 10 | 3 | 53.53 | 2 |

| | | | | | |
|--|--|--|--------|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | | 15.3.1 | | |
|--|--|--|--------|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |

| | | | | | | |
|---|---------|---|------|--------|--|------|
| 1 | нежилое | 1 | 1 | 112.69 | тамбур | 3.9 |
| | | | | | вестибюль | 26.1 |
| | | | | | кабинет маникюра | 14.6 |
| | | | | | подсобное помещение | 6.4 |
| | | | | | парикмахерский зал | 32.5 |
| | | | | | косметический кабинет | 13.4 |
| | | | | | подсобное помещение | 3.9 |
| | | | | | сан. Узел (МГН) | 3.8 |
| | | | | | комната персонала | 8.0 |
| 2 | нежилое | 1 | 1, 2 | 387.8 | тамбур | 3.7 |
| | | | | | тамбур | 4.3 |
| | | | | | вестибюль | 13.7 |
| | | | | | Помещение охраны | 7.7 |
| | | | | | Групповая №1 для детей 5-6 лет | 32.9 |
| | | | | | Раздевалка (Приемная) | 19.3 |
| | | | | | буфетная | 5.1 |
| | | | | | сан. узел | 15.5 |
| | | | | | Зал для физических и музыкальных занятий | 50.4 |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 3.1 |
| | | | | | Инвентарная | 10.0 |
| | | | | | Методический кабинет | 12.9 |
| | | | | | Гардероб персонала | 3.3 |
| | | | | | Групповая №2 для детей 3-4 лет | 33.0 |
| | | | | | Раздевалка (Приемная) | 16.4 |
| | | | | | Буфетная | 5.9 |
| | | | | | сан. узел | 17.1 |
| | | | | | Тамбур | 3.8 |
| | | | | | коридор | 26.2 |
| | | | | | Медицинский кабинет | 14.1 |
| | | | | | коридор | 3.5 |
| | | | | | сан. узел(МГН) | 5.6 |
| | | | | | Процедурный кабинет | 9.1 |
| | | | | | Сан.узел | 3.6 |
| | | | | | Кладовая грязного белья | 3.8 |
| | | | | | Кладовая чистого белья | 4.1 |
| | | | | | Хозяйственная кладовая | 3.5 |
| | | | | | Буфет-раздаточная | 19.8 |
| | | | | | Кабинет заведующего | 17.7 |
| | | | | | коридор | 18.8 |
| 3 | нежилое | 1 | 2, 3 | 270.4 | тамбур | 4.5 |
| | | | | | вестибюль | 21.5 |
| | | | | | раздевалка | 19.7 |
| | | | | | сан. Узел (МГН) | 3.8 |

| | | | | | | |
|---|---------|---|---|-------|------------------------------|-------|
| | | | | | Душевые (МГН) | 4.6 |
| | | | | | Раздевалка (МГН) | 18.1 |
| | | | | | сан. Узел (МГН) | 4.2 |
| | | | | | Душевые (МГН) | 5.5 |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 2.7 |
| | | | | | сан. узел | 4.8 |
| | | | | | тренажерная | 8.0 |
| | | | | | Тренажерный зал | 113.7 |
| | | | | | Тренажерный зал | 52.1 |
| | | | | | инвентарная | 7.2 |
| 4 | нежилое | 1 | 3 | 228.8 | тамбур | 4.5 |
| | | | | | офис | 213.2 |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 4.0 |
| | | | | | сан. Узел (МГН) | 3.7 |
| | | | | | сан. узел | 3.4 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|---|---------------------------------------|------------------------------|--------------|
| 1 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал, 1 подъезд | помещения общего пользования | 413.4 |
| 2 | Вент камера приточная | Подвал, 1 подъезд | помещения общего пользования | 20.03 |
| 3 | Вент камера приточная | Подвал, 1 подъезд | помещения общего пользования | 17.32 |
| 4 | Тамбур | 1 этаж, 1 подъезд | помещения общего пользования | 2.72 |
| 5 | Тамбур | 1 этаж, 1 подъезд | помещения общего пользования | 3 |
| 6 | Тамбур | 1 этаж, 1 подъезд | помещения общего пользования | 4.14 |
| 7 | Тамбур | 1 этаж, 1 подъезд | помещения общего пользования | 4.41 |
| 8 | Коридор | 1 этаж, 1 подъезд | помещения общего пользования | 51.96 |
| 9 | Комната уборочного инвентаря | 1 этаж, 1 подъезд | помещения общего пользования | 3.4 |
| 10 | Лестничная клетка | 2 этаж, 1 подъезд | помещения общего пользования | 13.81 |
| 11 | Внеквартирный коридор | 2 этаж, 1 подъезд | помещения общего пользования | 39.77 |
| 12 | Лестничная клетка | 3 этаж, 1 подъезд | помещения общего пользования | 13.81 |
| 13 | Внеквартирный коридор | 3 этаж, 1 подъезд | помещения общего пользования | 39.77 |
| 14 | Лестничная клетка | 4 этаж, 1 подъезд | помещения общего пользования | 13.81 |
| 15 | Внеквартирный коридор | 4 этаж, 1 подъезд | помещения общего пользования | 39.77 |
| 16 | Лестничная клетка | 5 этаж, 1 подъезд | помещения общего пользования | 13.81 |
| 17 | Внеквартирный коридор | 5 этаж, 1 подъезд | помещения общего пользования | 39.77 |
| 18 | Лестничная клетка | 6 этаж, 1 подъезд | помещения общего пользования | 13.81 |
| 19 | Внеквартирный коридор | 6 этаж, 1 подъезд | помещения общего пользования | 39.77 |
| 20 | Лестничная клетка | 7 этаж, 1 подъезд | помещения общего пользования | 13.81 |
| 21 | Внеквартирный коридор | 7 этаж, 1 подъезд | помещения общего пользования | 39.77 |

| | | | | |
|----|---|-------------------------------|------------------------------|--------|
| 22 | Лестничная клетка | 8 этаж, 1 подъезд | помещения общего пользования | 13.81 |
| 23 | Внеквартирный коридор | 8 этаж, 1 подъезд | помещения общего пользования | 39.77 |
| 24 | Лестничная клетка | 9 этаж, 1 подъезд | помещения общего пользования | 13.81 |
| 25 | Внеквартирный коридор | 9 этаж, 1 подъезд | помещения общего пользования | 39.77 |
| 26 | Лестничная клетка | 10 этаж, 1 подъезд | помещения общего пользования | 13.81 |
| 27 | Внеквартирный коридор | 10 этаж, 1 подъезд | помещения общего пользования | 39.77 |
| 28 | Лестничная клетка | Технический чердак, 1 подъезд | помещения общего пользования | 13.57 |
| 29 | Машинное помещение | Технический чердак, 1 подъезд | помещения общего пользования | 18.83 |
| 30 | Технический чердак | Технический чердак, 1 подъезд | помещения общего пользования | 185.54 |
| 31 | Технический чердак | Технический чердак, 1 подъезд | помещения общего пользования | 272.88 |
| 32 | Выход на кровлю | Технический чердак, 1 подъезд | помещения общего пользования | 16.65 |
| 33 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал, 2 подъезд | помещения общего пользования | 375.5 |
| 34 | Вент камера вытяжная | Подвал, 2 подъезд | помещения общего пользования | 9.95 |
| 35 | Вент камера приточная | Подвал, 2 подъезд | помещения общего пользования | 16.63 |
| 36 | Вент камера приточная | Подвал, 2 подъезд | помещения общего пользования | 27.3 |
| 37 | Вент камера | Подвал, 2 подъезд | помещения общего пользования | 5.67 |
| 38 | Узел ввода ЭЛ | Подвал, 2 подъезд | помещения общего пользования | 12.2 |
| 39 | Тамбур | 1 этаж, 2 подъезд | помещения общего пользования | 2.7 |
| 40 | Тамбур | 1 этаж, 2 подъезд | помещения общего пользования | 3 |
| 41 | Тамбур | 1 этаж, 2 подъезд | помещения общего пользования | 3.86 |
| 42 | Тамбур | 1 этаж, 2 подъезд | помещения общего пользования | 4.44 |
| 43 | Коридор | 1 этаж, 2 подъезд | помещения общего пользования | 53.37 |
| 44 | Комната уборочного инвентаря | 1 этаж, 2 подъезд | помещения общего пользования | 3.23 |
| 45 | Элетрощитовая | 1 этаж, 2 подъезд | помещения общего пользования | 10.77 |
| 46 | Лестничная клетка | 2 этаж, 2 подъезд | помещения общего пользования | 13.81 |
| 47 | Внеквартирный коридор | 2 этаж, 2 подъезд | помещения общего пользования | 39.77 |
| 48 | Лестничная клетка | 3 этаж, 2 подъезд | помещения общего пользования | 13.81 |
| 49 | Внеквартирный коридор | 3 этаж, 2 подъезд | помещения общего пользования | 39.77 |
| 50 | Лестничная клетка | 4 этаж, 2 подъезд | помещения общего пользования | 13.81 |
| 51 | Внеквартирный коридор | 4 этаж, 2 подъезд | помещения общего пользования | 39.77 |
| 52 | Лестничная клетка | 5 этаж, 2 подъезд | помещения общего пользования | 13.81 |
| 53 | Внеквартирный коридор | 5 этаж, 2 подъезд | помещения общего пользования | 39.77 |
| 54 | Лестничная клетка | 6 этаж, 2 подъезд | помещения общего пользования | 13.81 |
| 55 | Внеквартирный коридор | 6 этаж, 2 подъезд | помещения общего пользования | 39.77 |
| 56 | Лестничная клетка | 7 этаж, 2 подъезд | помещения общего пользования | 13.81 |
| 57 | Внеквартирный коридор | 7 этаж, 2 подъезд | помещения общего пользования | 39.77 |
| 58 | Лестничная клетка | 8 этаж, 2 подъезд | помещения общего пользования | 13.81 |
| 59 | Внеквартирный коридор | 8 этаж, 2 подъезд | помещения общего пользования | 39.77 |
| 60 | Лестничная клетка | 9 этаж, 2 подъезд | помещения общего пользования | 13.81 |
| 61 | Внеквартирный коридор | 9 этаж, 2 подъезд | помещения общего пользования | 39.77 |
| 62 | Лестничная клетка | 10 этаж, 2 подъезд | помещения общего пользования | 13.81 |
| 63 | Внеквартирный коридор | 10 этаж, 2 подъезд | помещения общего пользования | 39.77 |
| 64 | Лестничная клетка | Технический чердак, 2 подъезд | помещения общего пользования | 13.57 |

| | | | | |
|-----|---|-------------------------------|------------------------------|--------|
| 65 | Машинное помещение | Технический чердак, 2 подъезд | помещения общего пользования | 18.83 |
| 66 | Технический чердак | Технический чердак, 2 подъезд | помещения общего пользования | 187.42 |
| 67 | Технический чердак | Технический чердак, 2 подъезд | помещения общего пользования | 271.91 |
| 68 | Выход на кровлю | Технический чердак, 2 подъезд | помещения общего пользования | 16.65 |
| 69 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал, 3 подъезд | помещения общего пользования | 317.51 |
| 70 | ИТП | Подвал, 3 подъезд | помещения общего пользования | 70.95 |
| 71 | Насосная хоз-питьевая | Подвал, 3 подъезд | помещения общего пользования | 21.14 |
| 72 | Вент камера приточная | Подвал, 3 подъезд | помещения общего пользования | 22.7 |
| 73 | Узел ввода ТС | Подвал, 3 подъезд | помещения общего пользования | 15.33 |
| 74 | Тамбур | 1 этаж, 3 подъезд | помещения общего пользования | 3.86 |
| 75 | Тамбур | 1 этаж, 3 подъезд | помещения общего пользования | 4.44 |
| 76 | Тамбур | 1 этаж, 3 подъезд | помещения общего пользования | 3.06 |
| 77 | Тамбур | 1 этаж, 3 подъезд | помещения общего пользования | 2.75 |
| 78 | Коридор | 1 этаж, 3 подъезд | помещения общего пользования | 50.66 |
| 79 | Комната уборочного инвентаря | 1 этаж, 3 подъезд | помещения общего пользования | 2.97 |
| 80 | Лестничная клетка | 2 этаж, 3 подъезд | помещения общего пользования | 13.81 |
| 81 | Внеквартирный коридор | 2 этаж, 3 подъезд | помещения общего пользования | 39.77 |
| 82 | Лестничная клетка | 3 этаж, 3 подъезд | помещения общего пользования | 13.81 |
| 83 | Внеквартирный коридор | 3 этаж, 3 подъезд | помещения общего пользования | 39.77 |
| 84 | Лестничная клетка | 4 этаж, 3 подъезд | помещения общего пользования | 13.81 |
| 85 | Внеквартирный коридор | 4 этаж, 3 подъезд | помещения общего пользования | 39.77 |
| 86 | Лестничная клетка | 5 этаж, 3 подъезд | помещения общего пользования | 13.81 |
| 87 | Внеквартирный коридор | 5 этаж, 3 подъезд | помещения общего пользования | 39.77 |
| 88 | Лестничная клетка | 6 этаж, 3 подъезд | помещения общего пользования | 13.81 |
| 89 | Внеквартирный коридор | 6 этаж, 3 подъезд | помещения общего пользования | 39.77 |
| 90 | Лестничная клетка | 7 этаж, 3 подъезд | помещения общего пользования | 13.81 |
| 91 | Внеквартирный коридор | 7 этаж, 3 подъезд | помещения общего пользования | 39.77 |
| 92 | Лестничная клетка | 8 этаж, 3 подъезд | помещения общего пользования | 13.81 |
| 93 | Внеквартирный коридор | 8 этаж, 3 подъезд | помещения общего пользования | 39.77 |
| 94 | Лестничная клетка | 9 этаж, 3 подъезд | помещения общего пользования | 13.81 |
| 95 | Внеквартирный коридор | 9 этаж, 3 подъезд | помещения общего пользования | 39.77 |
| 96 | Лестничная клетка | 10 этаж, 3 подъезд | помещения общего пользования | 13.81 |
| 97 | Внеквартирный коридор | 10 этаж, 3 подъезд | помещения общего пользования | 39.77 |
| 98 | Лестничная клетка | Технический чердак, 3 подъезд | помещения общего пользования | 13.57 |
| 99 | Машинное помещение | Технический чердак, 3 подъезд | помещения общего пользования | 18.83 |
| 100 | Технический чердак | Технический чердак, 3 подъезд | помещения общего пользования | 178.63 |
| 101 | Технический чердак | Технический чердак, 3 подъезд | помещения общего пользования | 271.91 |
| 102 | Аппаратная СС | Технический чердак, 3 подъезд | помещения общего пользования | 8.79 |
| 103 | Выход на кровлю | Технический чердак, 3 подъезд | помещения общего пользования | 16.65 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|--|---------------------------------------|--|--------------------------------------|
| 1 | Электрощитовая во втором подъезде | Вводно-распределительное устройство | Распределение электрической нагрузки |
| 2 | Коридор 2-10 этажи | Щит этажный ЩЭ | Распределение электрической нагрузки |
| 3 | Насосная | Насосная установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения | Подача воды |
| 4 | ИТП | Распределительный коллектор | Распределение тепловой энергии |
| 5 | Лифтовая шахта | Грузопассажирский лифт | Перевозка пассажиров и грузов |
| 6 | Лифтовая шахта | Грузопассажирский лифт | Перевозка пассажиров и грузов |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 618 863 367,88 р. | |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:111220:3 | |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Сибирский банк Сбербанка России |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810044050033419 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000641 |
| | | БИК: 045004641 |
| | | ИНН: 5410064504 |
| | | КПП: 541001001 |
| | | ОГРН: 1175476004395 |
| | | ОКПО: 09224994 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Проектное финансирование |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанка России |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 212 000 000 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 22.03.2022 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 54:35:1112203: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИНЖГЕОСИБ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5433198825 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичное акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402104150 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.08.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-2-0132-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.01.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-2-0395-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.07.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-1-2-0240-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Крылья"/ЖК "Крылья" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-137-2017, 54-Ru54303000-137/1u-2017, 54-Ru54303000-137/1u1-2017, 54-Ru54303000-137/142-2018, 54-Ru54303000-137/1и3-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.08.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.01.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.09.2017 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор купли-продажи |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: ГринАгроСтрой |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5410064504 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:111220:3 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 16 457 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды из двухслойного асфальтобетона на основании щебня и песка, пешеходные дорожки из декоративной тротуарной плитки. Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, спортивные площадки имеют покрытие из щебеночных высевок и из каучуковой крошки «Мастерфайб». Площадка мусоросборников имеет асфальтобетонное покрытие. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 153, на территории |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки отдыха для взрослого населения, площадки для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей, площадка для выгула собак. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены 2 площадки для мусорных контейнеров. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев, кустарников. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устройство пандусов на пересечении тротуаров с проездами, устройство пандусов на входах в здания. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение решено размещением торшерных светильников и софитами, установленными на заборе, декоративного освещения на фасаде здания. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Организация групповых площадок для игр детей. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5405270340 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 112-2-24/89775 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 01.09.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 24 915 931,28 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 27.03.2017 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 5-5566 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4 783 547 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 5-17.451в |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4 783 547 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.03.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 5-5566 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4 783 547 р. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-17.452к |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 068 779 р. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Оборонэнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704726225 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 327/ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 288 222,89 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | | | | | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|---|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 618 863 367,88 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:111220:3 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Сибирский банк Сбербанка России |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810044050033419 |

| | | |
|--|--------|---|
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000641 |
| | | БИК: 045004641 |
| | | ИНН: 5410064504 |
| | | КПП: 541001001 |
| | | ОГРН: 1175476004395 |
| | | ОКПО: 09224994 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Проектное финансирование |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанка России |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 212 000 000 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 22.03.2022 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 54:35:1112203: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |

Объект №3

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИНЖГЕОСИБ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5433198825 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичное акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402104150 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.08.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-2-0132-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.01.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-2-0395-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.07.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-1-2-0240-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Крылья"/ЖК "Крылья" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-137-2017, 54-Ru54303000-137/1u-2017, 54-Ru54303000-137/1u1-2017, 54-Ru54303000-137/142-2018, 54-Ru54303000-137/1и3-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.08.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.01.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.09.2017 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор купли-продажи |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: ГринАгроСтрой |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5410064504 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:111220:3 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 16 457 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды из двухслойного асфальтобетона на основании щебня и песка, пешеходные дорожки из декоративной тротуарной плитки. Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, спортивные площадки имеют покрытие из щебеночных высевок и из каучуковой крошки «Мастерфайб». Площадка мусоросборников имеет асфальтобетонное покрытие. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 153, на территории |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки отдыха для взрослого населения, площадки для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей, площадка для выгула собак. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены 2 площадки для мусорных контейнеров. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев, кустарников. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устройство пандусов на пересечении тротуаров с проездами, устройство пандусов на входах в здания. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение решено размещением торшерных светильников и софитами, установленными на заборе, декоративного освещения на фасаде здания. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Организация групповых площадок для игр детей. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-24/89775 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 915 931,28 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2017 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 5-5566 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4 783 547 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 5-17.451в |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4 783 547 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.03.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 5-5566 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4 783 547 р. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 06.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 5-17.452к |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 9 068 779 р. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Оборонэнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7704726225 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 25.07.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 327/ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 25.07.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6 288 222,89 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 117 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 5 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|-----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 190 | жилое | 2 | 4 | 47.44 | 2 |
| 191 | жилое | 2 | 4 | 34.48 | 1 |
| 192 | жилое | 2 | 4 | 46.62 | 2 |
| 193 | жилое | 2 | 4 | 56.03 | 3 |
| 194 | жилое | 2 | 4 | 49.49 | 2 |
| 195 | жилое | 2 | 4 | 86.98 | 3 |
| 196 | жилое | 2 | 4 | 47.37 | 2 |
| 197 | жилое | 3 | 4 | 47.44 | 2 |
| 198 | жилое | 3 | 4 | 34.48 | 1 |
| 199 | жилое | 3 | 4 | 46.62 | 2 |
| 200 | жилое | 3 | 4 | 56.03 | 3 |
| 201 | жилое | 3 | 4 | 49.49 | 2 |
| 202 | жилое | 3 | 4 | 86.98 | 3 |
| 203 | жилое | 3 | 4 | 47.37 | 2 |
| 204 | жилое | 4 | 4 | 47.44 | 2 |
| 205 | жилое | 4 | 4 | 34.48 | 1 |
| 206 | жилое | 4 | 4 | 46.62 | 2 |
| 207 | жилое | 4 | 4 | 56.03 | 3 |
| 208 | жилое | 4 | 4 | 49.49 | 2 |
| 209 | жилое | 4 | 4 | 86.98 | 3 |
| 210 | жилое | 4 | 4 | 47.37 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 211 | жилое | 5 | 4 | 47.44 | 2 |
| 212 | жилое | 5 | 4 | 34.48 | 1 |
| 213 | жилое | 5 | 4 | 46.62 | 2 |
| 214 | жилое | 5 | 4 | 56.03 | 3 |
| 215 | жилое | 5 | 4 | 49.49 | 2 |
| 216 | жилое | 5 | 4 | 86.98 | 3 |
| 217 | жилое | 5 | 4 | 47.37 | 2 |
| 218 | жилое | 6 | 4 | 47.44 | 2 |
| 219 | жилое | 6 | 4 | 34.48 | 1 |
| 220 | жилое | 6 | 4 | 46.62 | 2 |
| 221 | жилое | 6 | 4 | 56.03 | 3 |
| 222 | жилое | 6 | 4 | 49.49 | 2 |
| 223 | жилое | 6 | 4 | 86.98 | 3 |
| 224 | жилое | 6 | 4 | 47.37 | 2 |
| 225 | жилое | 7 | 4 | 47.44 | 2 |
| 226 | жилое | 7 | 4 | 34.48 | 1 |
| 227 | жилое | 7 | 4 | 46.62 | 2 |
| 228 | жилое | 7 | 4 | 56.03 | 3 |
| 229 | жилое | 7 | 4 | 49.49 | 2 |
| 230 | жилое | 7 | 4 | 86.98 | 3 |
| 231 | жилое | 7 | 4 | 47.37 | 2 |
| 232 | жилое | 8 | 4 | 47.44 | 2 |
| 233 | жилое | 8 | 4 | 34.48 | 1 |
| 234 | жилое | 8 | 4 | 46.62 | 2 |
| 235 | жилое | 8 | 4 | 56.03 | 3 |
| 236 | жилое | 8 | 4 | 49.49 | 2 |
| 237 | жилое | 8 | 4 | 86.98 | 3 |
| 238 | жилое | 8 | 4 | 47.37 | 2 |
| 239 | жилое | 9 | 4 | 47.44 | 2 |
| 240 | жилое | 9 | 4 | 34.48 | 1 |
| 241 | жилое | 9 | 4 | 46.62 | 2 |
| 242 | жилое | 9 | 4 | 56.03 | 3 |
| 243 | жилое | 9 | 4 | 49.49 | 2 |
| 244 | жилое | 9 | 4 | 86.98 | 3 |
| 245 | жилое | 9 | 4 | 47.37 | 2 |
| 246 | жилое | 10 | 4 | 47.44 | 2 |
| 247 | жилое | 10 | 4 | 34.48 | 1 |
| 248 | жилое | 10 | 4 | 46.62 | 2 |
| 249 | жилое | 10 | 4 | 56.03 | 3 |
| 250 | жилое | 10 | 4 | 49.49 | 2 |
| 251 | жилое | 10 | 4 | 86.98 | 3 |
| 252 | жилое | 10 | 4 | 47.37 | 2 |
| 253 | жилое | 2 | 5 | 58.26 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 254 | жилое | 2 | 5 | 65.91 | 3 |
| 255 | жилое | 2 | 5 | 57.14 | 2 |
| 256 | жилое | 2 | 5 | 44.01 | 2 |
| 257 | жилое | 2 | 5 | 65.47 | 3 |
| 258 | жилое | 2 | 5 | 43.03 | 2 |
| 259 | жилое | 3 | 5 | 58.26 | 2 |
| 260 | жилое | 3 | 5 | 65.91 | 3 |
| 261 | жилое | 3 | 5 | 57.14 | 2 |
| 262 | жилое | 3 | 5 | 44.01 | 2 |
| 263 | жилое | 3 | 5 | 65.47 | 3 |
| 264 | жилое | 3 | 5 | 43.03 | 2 |
| 265 | жилое | 4 | 5 | 58.26 | 2 |
| 266 | жилое | 4 | 5 | 65.91 | 3 |
| 267 | жилое | 4 | 5 | 57.14 | 2 |
| 268 | жилое | 4 | 5 | 44.01 | 2 |
| 269 | жилое | 4 | 5 | 65.47 | 3 |
| 270 | жилое | 4 | 5 | 43.03 | 2 |
| 271 | жилое | 5 | 5 | 58.26 | 2 |
| 272 | жилое | 5 | 5 | 65.91 | 3 |
| 273 | жилое | 5 | 5 | 57.14 | 2 |
| 274 | жилое | 5 | 5 | 44.01 | 2 |
| 275 | жилое | 5 | 5 | 65.47 | 3 |
| 276 | жилое | 5 | 5 | 43.03 | 2 |
| 277 | жилое | 6 | 5 | 58.26 | 2 |
| 278 | жилое | 6 | 5 | 65.91 | 3 |
| 279 | жилое | 6 | 5 | 57.14 | 2 |
| 280 | жилое | 6 | 5 | 44.01 | 2 |
| 281 | жилое | 6 | 5 | 65.47 | 3 |
| 282 | жилое | 6 | 5 | 43.03 | 2 |
| 283 | жилое | 7 | 5 | 58.26 | 2 |
| 284 | жилое | 7 | 5 | 65.91 | 3 |
| 285 | жилое | 7 | 5 | 57.14 | 2 |
| 286 | жилое | 7 | 5 | 44.01 | 2 |
| 287 | жилое | 7 | 5 | 65.47 | 3 |
| 288 | жилое | 7 | 5 | 43.03 | 2 |
| 289 | жилое | 8 | 5 | 58.26 | 2 |
| 290 | жилое | 8 | 5 | 65.91 | 3 |
| 291 | жилое | 8 | 5 | 57.14 | 2 |
| 292 | жилое | 8 | 5 | 44.01 | 2 |
| 293 | жилое | 8 | 5 | 65.47 | 3 |
| 294 | жилое | 8 | 5 | 43.03 | 2 |
| 295 | жилое | 9 | 5 | 58.26 | 2 |
| 296 | жилое | 9 | 5 | 65.91 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 297 | жилое | 9 | 5 | 57.14 | 2 |
| 298 | жилое | 9 | 5 | 44.01 | 2 |
| 299 | жилое | 9 | 5 | 65.47 | 3 |
| 300 | жилое | 9 | 5 | 43.03 | 2 |
| 301 | жилое | 10 | 5 | 58.26 | 2 |
| 302 | жилое | 10 | 5 | 65.91 | 3 |
| 303 | жилое | 10 | 5 | 57.14 | 2 |
| 304 | жилое | 10 | 5 | 44.01 | 2 |
| 305 | жилое | 10 | 5 | 65.47 | 3 |
| 306 | жилое | 10 | 5 | 43.03 | 2 |

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 5 | нежилое | 1 | 4 | 95.6 | ТСЖ (Управляющая компания) | 21.2 |
| | | | | | Диспетчерская | 17.2 |
| | | | | | Тамбур | 5.0 |
| | | | | | холл | 36.2 |
| | | | | | сан. узел | 4.1 |
| | | | | | Гардеробная | 11.97 |
| 6 | нежилое | 1 | 4 | 80.5 | Тамбур | 6.1 |
| | | | | | офис | 68.4 |
| | | | | | сан. узел | 4.2 |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 1.8 |
| 7 | нежилое | 1 | 4 | 177.8 | тамбур | 4.0 |
| | | | | | офис | 162.6 |
| | | | | | сан. узел | 4.5 |
| | | | | | сан. Узел (МГН) | 5.0 |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 1.7 |
| 8 | нежилое | 1 | 5 | 115.8 | тамбур | 4.0 |
| | | | | | Аптечный магазин | 54.7 |
| | | | | | Зона распаковки | 15.4 |
| | | | | | архив | 7.5 |
| | | | | | Кладовая лекарственных средств | 8.9 |
| | | | | | Комната персонала гардероб | 7.7 |
| | | | | | Кабинет | 8.7 |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 6.8 |
| | | | | | сан. узел | 2.0 |
| 9 | нежилое | 1 | 5 | 180.3 | тамбур | 2.9 |
| | | | | | вестибюль | 6.1 |
| | | | | | Обеденный зал на 32 места | 48.1 |
| | | | | | сан. Узел (МГН) | 4.0 |
| | | | | | сан. узел | 3.7 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------------|------|
| | | | | загрузочная | 6.6 |
| | | | | Кладовая моечная т ара | 4.3 |
| | | | | Гардероб персонала | 5.7 |
| | | | | Душ | 1.7 |
| | | | | сан. узел | 3.5 |
| | | | | Моечная ст оловая посуды | 6.9 |
| | | | | раздат очная | 9.2 |
| | | | | Доготовочный, холодный, горячий цех | 35.9 |
| | | | | Моечная кухонной посуды и т ары п/ф | 3.9 |
| | | | | Кладовая сухих продукт ов | 4.3 |
| | | | | Зона для охлад. камеры | 5.3 |
| | | | | коридор | 15.9 |
| | | | | кабинет | 6.7 |
| | | | | т амбур | 1.7 |
| | | | | Комнат а официант ов | 3.1 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительст ва многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|-----|---|---------------------------------------|------------------------------|--------------|
| 104 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал, 4 подъезд | помещения общего пользования | 455.97 |
| 105 | Вент камера прит очная | Подвал, 4 подъезд | помещения общего пользования | 13.25 |
| 106 | Вент камера прит очная | Подвал, 4 подъезд | помещения общего пользования | 19.8 |
| 107 | Тамбур | 1 этаж, 4 подъезд | помещения общего пользования | 3.75 |
| 108 | Тамбур | 1 этаж, 4 подъезд | помещения общего пользования | 3.81 |
| 109 | Тамбур | 1 этаж, 4 подъезд | помещения общего пользования | 5.21 |
| 109 | Тамбур | 1 этаж, 4 подъезд | помещения общего пользования | 4.53 |
| 110 | Коридор | 1 этаж, 4 подъезд | помещения общего пользования | 49.01 |
| 111 | Комнат а уборочного инвент аря | 1 этаж, 4 подъезд | помещения общего пользования | 3.15 |
| 112 | Лест ничная клет ка | 2 этаж, 4 подъезд | помещения общего пользования | 13.75 |
| 113 | Внекварт ирный коридор | 2 этаж, 4 подъезд | помещения общего пользования | 40.23 |
| 114 | Лест ничная клет ка | 3 этаж, 4 подъезд | помещения общего пользования | 13.75 |
| 115 | Внекварт ирный коридор | 3 этаж, 4 подъезд | помещения общего пользования | 40.23 |
| 116 | Лест ничная клет ка | 4 этаж, 4 подъезд | помещения общего пользования | 13.75 |
| 117 | Внекварт ирный коридор | 4 этаж, 4 подъезд | помещения общего пользования | 40.23 |
| 118 | Лест ничная клет ка | 5 этаж, 4 подъезд | помещения общего пользования | 13.75 |
| 119 | Внекварт ирный коридор | 5 этаж, 4 подъезд | помещения общего пользования | 40.23 |
| 120 | Лест ничная клет ка | 6 этаж, 4 подъезд | помещения общего пользования | 13.75 |
| 121 | Внекварт ирный коридор | 6 этаж, 4 подъезд | помещения общего пользования | 40.23 |
| 122 | Лест ничная клет ка | 7 этаж, 4 подъезд | помещения общего пользования | 13.75 |
| 123 | Внекварт ирный коридор | 7 этаж, 4 подъезд | помещения общего пользования | 40.23 |

| | | | | |
|-----|---|-------------------------------|------------------------------|--------|
| 124 | Лестничная клетка | 8 этаж, 4 подъезд | помещения общего пользования | 13.75 |
| 125 | Внеквартирный коридор | 8 этаж, 4 подъезд | помещения общего пользования | 40.23 |
| 126 | Лестничная клетка | 9 этаж, 4 подъезд | помещения общего пользования | 13.75 |
| 127 | Внеквартирный коридор | 9 этаж, 4 подъезд | помещения общего пользования | 40.23 |
| 128 | Лестничная клетка | 10 этаж, 4 подъезд | помещения общего пользования | 13.75 |
| 129 | Внеквартирный коридор | 10 этаж, 4 подъезд | помещения общего пользования | 40.23 |
| 130 | Лестничная клетка | Технический чердак, 4 подъезд | помещения общего пользования | 28.93 |
| 131 | Машинное помещение | Технический чердак, 4 подъезд | помещения общего пользования | 18.76 |
| 132 | Технический чердак | Технический чердак, 4 подъезд | помещения общего пользования | 220.42 |
| 133 | Технический чердак | Технический чердак, 4 подъезд | помещения общего пользования | 277.59 |
| 134 | Выход на кровлю | Технический чердак, 4 подъезд | помещения общего пользования | 18.05 |
| 135 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал, 5 подъезд | помещения общего пользования | 370.58 |
| 136 | Вент камера приточная | Подвал, 5 подъезд | помещения общего пользования | 29.28 |
| 137 | Вент камера вытяжная | Подвал, 5 подъезд | помещения общего пользования | 6.64 |
| 138 | Узел ввода ЭЛ | Подвал, 5 подъезд | помещения общего пользования | 9.92 |
| 139 | Вент камера приточная | Подвал, 5 подъезд | помещения общего пользования | 18.51 |
| 140 | Тамбур | 1 этаж, 5 подъезд | помещения общего пользования | 4.34 |
| 141 | Тамбур | 1 этаж, 5 подъезд | помещения общего пользования | 4.85 |
| 142 | Тамбур | 1 этаж, 5 подъезд | помещения общего пользования | 4.44 |
| 143 | Тамбур | 1 этаж, 5 подъезд | помещения общего пользования | 4.38 |
| 144 | Коридор | 1 этаж, 5 подъезд | помещения общего пользования | 57.98 |
| 145 | Комната уборочного инвентаря | 1 этаж, 5 подъезд | помещения общего пользования | 4.15 |
| 146 | Электрощитовая | 1 этаж, 5 подъезд | помещения общего пользования | 9 |
| 147 | Лестничная клетка | 2 этаж, 5 подъезд | помещения общего пользования | 13.75 |
| 148 | Внеквартирный коридор | 2 этаж, 5 подъезд | помещения общего пользования | 34.72 |
| 149 | Лестничная клетка | 3 этаж, 5 подъезд | помещения общего пользования | 13.75 |
| 150 | Внеквартирный коридор | 3 этаж, 5 подъезд | помещения общего пользования | 34.72 |
| 151 | Лестничная клетка | 4 этаж, 5 подъезд | помещения общего пользования | 13.75 |
| 152 | Внеквартирный коридор | 4 этаж, 5 подъезд | помещения общего пользования | 34.72 |
| 153 | Лестничная клетка | 5 этаж, 5 подъезд | помещения общего пользования | 13.75 |
| 154 | Внеквартирный коридор | 5 этаж, 5 подъезд | помещения общего пользования | 34.72 |
| 155 | Лестничная клетка | 6 этаж, 5 подъезд | помещения общего пользования | 13.75 |
| 156 | Внеквартирный коридор | 6 этаж, 5 подъезд | помещения общего пользования | 34.72 |
| 157 | Лестничная клетка | 7 этаж, 5 подъезд | помещения общего пользования | 13.75 |
| 158 | Внеквартирный коридор | 7 этаж, 5 подъезд | помещения общего пользования | 34.72 |
| 159 | Лестничная клетка | 8 этаж, 5 подъезд | помещения общего пользования | 13.75 |
| 160 | Внеквартирный коридор | 8 этаж, 5 подъезд | помещения общего пользования | 34.72 |
| 161 | Лестничная клетка | 9 этаж, 5 подъезд | помещения общего пользования | 13.75 |
| 162 | Внеквартирный коридор | 9 этаж, 5 подъезд | помещения общего пользования | 34.72 |
| 163 | Лестничная клетка | 10 этаж, 5 подъезд | помещения общего пользования | 13.75 |
| 164 | Внеквартирный коридор | 10 этаж, 5 подъезд | помещения общего пользования | 34.72 |
| 165 | Лестничная клетка | Технический чердак, 5 подъезд | помещения общего пользования | 21.52 |
| 166 | Машинное помещение | Технический чердак, 5 подъезд | помещения общего пользования | 18.83 |

| | | | | |
|-----|--------------------|-------------------------------|------------------------------|--------|
| 167 | Технический чердак | Технический чердак, 5 подъезд | помещения общего пользования | 232.69 |
| 168 | Технический чердак | Технический чердак, 5 подъезд | помещения общего пользования | 209.31 |
| 169 | Выход на кровлю | Технический чердак, 5 подъезд | помещения общего пользования | 17.12 |

| | | | | |
|------|--|--------|--|--|
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|------|--|--------|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|--|--------------------------------------|
| 1 | Электрощитовая в пятом подъезде | Вводно-распределительное устройство | Распределение электрической нагрузки |
| 2 | Коридор 2-10 этажи | Щит этажный ЩЭ | Распределение электрической нагрузки |
| 3 | Насосная | Насосная установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения | Подача воды |
| 4 | ИТП | Распределительный коллектор | Распределение тепловой энергии |
| 5 | Лифтовая шахта | Грузопассажирский лифт | Перевозка пассажиров и грузов |
| 6 | Лифтовая шахта | Грузопассажирский лифт | Перевозка пассажиров и грузов |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|----------|--|--------|---|
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|------|---------------------------------------|--------|--|
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 618 863 367,88 р. |
|------|---------------------------------------|--------|--|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | |
|--|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:111220:3 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Сибирский банк Сбербанка России |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810044050033419 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000641 |
| | | БИК: 045004641 |
| | | ИНН: 5410064504 |
| | | КПП: 541001001 |
| | | ОГРН: 1175476004395 |
| | | ОКПО: 09224994 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Проектное финансирование |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанка России |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 212 000 000 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 22.03.2022 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 54:35:1112203: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 051C65671E0006B3E8117ACB4FB3055D

Владелец: **ООО ГринАгроСтрой, Лапекин Игорь
Степанович, Новосибирск**

Действителен: с 09.10.2018 по 09.10.2019