

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001433 от 17.11.2022

**Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянкой по ул. Ипподромская в г. Новосибирске (блок-секция 1)**

**Дата первичного размещения: 01.09.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТРА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "Астра"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630132</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Димитрова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>7</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>708</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)263-64-60</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>fursova@citinsk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>гкрасцветай.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Фурсова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Екатерина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторовна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТРА"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5406808983</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406808983</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400049645</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>12.10.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Расцветай Инвест"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406804361</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99,99 %</b>

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Половников</b>
	3.3.2	Имя: <b>Глеб</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>0,01 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>086-346-322 82</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540700168858</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Савельев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владислав</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,99 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>083-972-163 99</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540123666336</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Имеет 100 % доли участия в Уставном капитале юридических лиц, имеющих в совокупности 99,99 % доли участия в Уставном капитале застройщика</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Дом на Шамшиных</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405041149</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195476035040</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Расцветай на Красном</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406655430</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105476104084</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Дом на Республиканской</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5401986894</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476075861</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Север</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405367937</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1085405008237</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Дом на Федосеева</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405028772</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476078688</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Акация на Лежена</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405031253</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476090887</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Расцветай на Ядринцевской</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405020653</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476017385</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Акация на Ватутина</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5407972489</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476091350</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Расцветай на Обской</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405025980</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476062089</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Расцветай на Гоголя</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406792941</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145476132450</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Расцветай на Маркса</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405491853</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145476026123</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Гортензия</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405032120</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476095661</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Сакура</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406655367</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105476103688</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-6 544,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5 910,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 014 378,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Ипподромская</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 29
	9.2.21	Общая площадь объекта: 44 463,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>B+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 983,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 16 081,17 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 39 064,77 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 7
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
--	-------	---

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Стадия НСК"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406565586</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительные Проекты"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5405501621</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.06.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-033970-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.09.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-051155-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Сакура парк</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Старт-Строй"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5406805206</b>

## 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-150-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.08.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.04.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-150и-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.08.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.04.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-RU54303000-150-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.08.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.04.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.05.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.05.2021</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:073025:835</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>23 000,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>12</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Горка, песочница, игровой комплекс на придомовой территории</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На дворовой территории-рукоход классический двухуровневый и 6 турников</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Открытые площадки для сбора мусора</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Участок озеленяется созданием газона из многолетних трав, посадкой кустарников, деревьев, многолетних цветов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Вход в жилую часть предусмотрен с уровня земли. Поверхность покрытий пешеходных путей и полов в здании имеют твердую и нескользкую поверхность</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено освещение дворовой территории, пешеходных дорожек и вход в подъезд</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрены цветочные вазоны</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-15940</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-15940</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибирская Энергетическая Компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20-12/3.4-17/11477а</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>74 813 328,63 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Региональные электрические сети"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-04-13/194667</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 687 163,72 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лифтеры"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5405992320</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>480</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>442</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>222</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>220</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	95.78	3	55.59	2.72
2	Квартира	2	1	40.84	1	13.37	2.72
3	Квартира	2	1	40.84	1	13.78	2.72
4	Квартира	2	1	39.40	1	12.94	2.72
5	Квартира	2	1	41.90	1	14.33	2.72
6	Квартира	2	1	66.60	3	33.30	2.72

7	Квартира	2	1	62.18	2	29.14	2.72
8	Квартира	3	1	95.78	3	55.59	2.72
9	Квартира	3	1	40.84	1	13.37	2.72
10	Квартира	3	1	40.84	1	13.78	2.72
11	Квартира	3	1	39.40	1	12.94	2.72
12	Квартира	3	1	41.90	1	14.33	2.72
13	Квартира	3	1	66.60	3	33.30	2.72
14	Квартира	3	1	62.18	2	29.14	2.72
15	Квартира	4	1	95.78	3	55.59	2.72
16	Квартира	4	1	40.84	1	13.37	2.72
17	Квартира	4	1	40.84	1	13.78	2.72
18	Квартира	4	1	39.40	1	12.94	2.72
19	Квартира	4	1	41.90	1	14.33	2.72
20	Квартира	4	1	66.60	3	33.30	2.72
21	Квартира	4	1	62.18	2	29.14	2.72
22	Квартира	5	1	95.78	3	55.59	2.72
23	Квартира	5	1	40.84	1	13.37	2.72
24	Квартира	5	1	40.84	1	13.78	2.72
25	Квартира	5	1	39.40	1	12.94	2.72
26	Квартира	5	1	41.90	1	14.33	2.72
27	Квартира	5	1	66.60	3	33.30	2.72
28	Квартира	5	1	62.18	2	29.14	2.72
29	Квартира	6	1	95.78	3	55.59	2.72
30	Квартира	6	1	40.84	1	13.37	2.72
31	Квартира	6	1	40.84	1	13.78	2.72
32	Квартира	6	1	39.40	1	12.94	2.72
33	Квартира	6	1	41.90	1	14.33	2.72
34	Квартира	6	1	66.60	3	33.30	2.72
35	Квартира	6	1	62.18	2	29.14	2.72
36	Квартира	7	1	95.78	3	55.59	2.72
37	Квартира	7	1	40.84	1	13.37	2.72
38	Квартира	7	1	40.84	1	13.78	2.72
39	Квартира	7	1	39.40	1	12.94	2.72

40	Квартира	7	1	41.90	1	14.33	2.72
41	Квартира	7	1	66.60	3	33.30	2.72
42	Квартира	7	1	62.18	2	29.14	2.72
43	Квартира	8	1	95.78	3	55.59	2.72
44	Квартира	8	1	40.84	1	13.37	2.72
45	Квартира	8	1	40.84	1	13.78	2.72
46	Квартира	8	1	39.40	1	12.94	2.72
47	Квартира	8	1	41.90	1	14.33	2.72
48	Квартира	8	1	66.60	3	33.30	2.72
49	Квартира	8	1	62.18	2	29.14	2.72
50	Квартира	9	1	95.78	3	55.59	2.72
51	Квартира	9	1	40.84	1	13.37	2.72
52	Квартира	9	1	40.84	1	13.78	2.72
53	Квартира	9	1	39.40	1	12.94	2.72
54	Квартира	9	1	41.90	1	14.33	2.72
55	Квартира	9	1	66.60	3	33.30	2.72
56	Квартира	9	1	62.18	2	29.14	2.72
57	Квартира	10	1	95.78	3	55.59	2.72
58	Квартира	10	1	40.84	1	13.37	2.72
59	Квартира	10	1	40.84	1	13.78	2.72
60	Квартира	10	1	39.40	1	12.94	2.72
61	Квартира	10	1	41.90	1	14.33	2.72
62	Квартира	10	1	66.60	3	33.30	2.72
63	Квартира	10	1	62.18	2	29.14	2.72
64	Квартира	11	1	95.78	3	55.59	2.72
65	Квартира	11	1	40.84	1	13.37	2.72
66	Квартира	11	1	40.84	1	13.78	2.72
67	Квартира	11	1	39.40	1	12.94	2.72
68	Квартира	11	1	41.90	1	14.33	2.72
69	Квартира	11	1	66.60	3	33.30	2.72
70	Квартира	11	1	62.18	2	29.14	2.72
71	Квартира	12	1	95.78	3	55.59	2.72
72	Квартира	12	1	40.84	1	13.37	2.72

73	Квартира	12	1	40.84	1	13.78	2.72
74	Квартира	12	1	39.40	1	12.94	2.72
75	Квартира	12	1	41.90	1	14.33	2.72
76	Квартира	12	1	66.60	3	33.30	2.72
77	Квартира	12	1	62.18	2	29.14	2.72
78	Квартира	13	1	95.78	3	55.59	2.72
79	Квартира	13	1	40.84	1	13.37	2.72
80	Квартира	13	1	40.84	1	13.78	2.72
81	Квартира	13	1	39.40	1	12.94	2.72
82	Квартира	13	1	41.90	1	14.33	2.72
83	Квартира	13	1	66.60	3	33.30	2.72
84	Квартира	13	1	62.18	2	29.14	2.72
85	Квартира	14	1	95.78	3	55.59	2.72
86	Квартира	14	1	40.84	1	13.37	2.72
87	Квартира	14	1	40.84	1	13.78	2.72
88	Квартира	14	1	39.40	1	12.94	2.72
89	Квартира	14	1	41.90	1	14.33	2.72
90	Квартира	14	1	66.60	3	33.30	2.72
91	Квартира	14	1	62.18	2	29.14	2.72
92	Квартира	15	1	95.78	3	55.59	2.72
93	Квартира	15	1	40.84	1	13.37	2.72
94	Квартира	15	1	40.84	1	13.78	2.72
95	Квартира	15	1	39.40	1	12.94	2.72
96	Квартира	15	1	41.90	1	14.33	2.72
97	Квартира	15	1	66.60	3	33.30	2.72
98	Квартира	15	1	62.18	2	29.14	2.72
99	Квартира	16	1	95.78	3	55.59	2.72
100	Квартира	16	1	40.84	1	13.37	2.72
101	Квартира	16	1	40.84	1	13.78	2.72
102	Квартира	16	1	39.40	1	12.94	2.72
103	Квартира	16	1	41.90	1	14.33	2.72
104	Квартира	16	1	66.60	3	33.30	2.72
105	Квартира	16	1	62.18	2	29.14	2.72

106	Квартира	17	1	95.78	3	55.59	2.72
107	Квартира	17	1	40.84	1	13.37	2.72
108	Квартира	17	1	40.84	1	13.78	2.72
109	Квартира	17	1	39.40	1	12.94	2.72
110	Квартира	17	1	41.90	1	14.33	2.72
111	Квартира	17	1	66.60	3	33.30	2.72
112	Квартира	17	1	62.18	2	29.14	2.72
113	Квартира	18	1	95.78	3	55.59	2.72
114	Квартира	18	1	40.84	1	13.37	2.72
115	Квартира	18	1	40.84	1	13.78	2.72
116	Квартира	18	1	39.40	1	12.94	2.72
117	Квартира	18	1	41.90	1	14.33	2.72
118	Квартира	18	1	66.60	3	33.30	2.72
119	Квартира	18	1	62.18	2	29.14	2.72
120	Квартира	19	1	95.78	3	55.59	2.72
121	Квартира	19	1	40.84	1	13.37	2.72
122	Квартира	19	1	40.84	1	13.78	2.72
123	Квартира	19	1	39.40	1	12.94	2.72
124	Квартира	19	1	41.90	1	14.33	2.72
125	Квартира	19	1	66.60	3	33.30	2.72
126	Квартира	19	1	62.18	2	29.14	2.72
127	Квартира	20	1	95.78	3	55.59	2.72
128	Квартира	20	1	40.84	1	13.37	2.72
129	Квартира	20	1	40.84	1	13.78	2.72
130	Квартира	20	1	39.40	1	12.94	2.72
131	Квартира	20	1	41.90	1	14.33	2.72
132	Квартира	20	1	66.60	3	33.30	2.72
133	Квартира	20	1	62.18	2	29.14	2.72
134	Квартира	21	1	95.78	3	55.59	2.72
135	Квартира	21	1	40.84	1	13.37	2.72
136	Квартира	21	1	40.84	1	13.78	2.72
137	Квартира	21	1	39.40	1	12.94	2.72
138	Квартира	21	1	41.90	1	14.33	2.72

139	Квартира	21	1	66.60	3	33.30	2.72
140	Квартира	21	1	62.18	2	29.14	2.72
141	Квартира	22	1	95.64	3	55.59	2.72
142	Квартира	22	1	40.68	1	13.37	2.72
143	Квартира	22	1	40.67	1	13.78	2.72
144	Квартира-студия	22	1	109.98	4	58.89	2.72
145	Квартира-студия	22	1	109.87	5	66.57	2.72
146	Квартира	23	1	95.64	3	55.59	2.72
147	Квартира	23	1	40.68	1	13.37	2.72
148	Квартира	23	1	40.67	1	13.78	2.72
149	Квартира-студия	23	1	109.98	4	58.89	2.72
150	Квартира-студия	23	1	109.87	5	66.57	2.72
151	Квартира	24	1	95.64	3	55.59	2.72
152	Квартира	24	1	40.68	1	13.37	2.72
153	Квартира	24	1	40.67	1	13.78	2.72
154	Квартира-студия	24	1	109.98	4	58.89	2.72
155	Квартира-студия	24	1	109.87	5	66.57	2.72
156	Квартира	25	1	95.64	3	55.59	2.72
157	Квартира	25	1	40.68	1	13.37	2.72
158	Квартира	25	1	40.67	1	13.78	2.72
159	Квартира-студия	25	1	109.98	4	58.89	2.72
160	Квартира-студия	25	1	109.87	5	66.57	2.72
161	Квартира-студия	2	2	30.48	1	10.42	2.72
162	Квартира	2	2	57.64	2	27.83	2.72
163	Квартира	2	2	52.26	1	23.21	2.72

164	Квартира	2	2	38.88	1	13.40	2.72
165	Квартира	2	2	41.07	1	16.88	2.72
166	Квартира-студия	2	2	30.26	1	11.94	2.72
167	Квартира-студия	2	2	30.91	1	12.33	2.72
168	Квартира-студия	2	2	35.96	1	15.06	2.72
169	Квартира	2	2	50.36	1	15.70	2.72
170	Квартира-студия	2	2	25.91	1	10.14	2.72
171	Квартира-студия	2	2	63.99	2	38.30	2.72
172	Квартира-студия	2	2	26.75	1	9.63	2.72
173	Квартира	2	2	41.74	1	17.27	2.72
174	Квартира	2	2	40.82	1	17.27	2.72
175	Квартира-студия	3	2	30.48	1	10.42	2.72
176	Квартира	3	2	57.64	2	27.83	2.72
177	Квартира	3	2	52.26	1	23.21	2.72
178	Квартира	3	2	38.88	1	13.40	2.72
179	Квартира	3	2	41.07	1	16.88	2.72
180	Квартира-студия	3	2	30.26	1	11.94	2.72
181	Квартира-студия	3	2	30.91	1	12.33	2.72
182	Квартира-студия	3	2	35.96	1	15.06	2.72
183	Квартира	3	2	50.36	1	15.70	2.72
184	Квартира-студия	3	2	25.91	1	10.14	2.72
185	Квартира-студия	3	2	63.99	2	38.30	2.72

186	Квартира-студия	3	2	26.75	1	9.63	2.72
187	Квартира	3	2	41.74	1	17.27	2.72
188	Квартира	3	2	40.82	1	17.27	2.72
189	Квартира-студия	4	2	30.48	1	10.42	2.72
190	Квартира	4	2	57.64	2	27.83	2.72
191	Квартира	4	2	52.26	1	23.21	2.72
192	Квартира	4	2	38.88	1	13.40	2.72
193	Квартира	4	2	41.07	1	16.88	2.72
194	Квартира-студия	4	2	30.26	1	11.94	2.72
195	Квартира-студия	4	2	30.91	1	12.33	2.72
196	Квартира-студия	4	2	35.96	1	15.06	2.72
197	Квартира	4	2	50.36	1	15.70	2.72
198	Квартира-студия	4	2	25.91	1	10.14	2.72
199	Квартира-студия	4	2	63.99	2	38.30	2.72
200	Квартира-студия	4	2	26.75	1	9.63	2.72
201	Квартира	4	2	41.74	1	17.27	2.72
202	Квартира	4	2	40.82	1	17.27	2.72
203	Квартира-студия	5	2	30.48	1	10.42	2.72
204	Квартира	5	2	57.64	2	27.83	2.72
205	Квартира	5	2	52.26	1	23.21	2.72
206	Квартира	5	2	38.88	1	13.40	2.72
207	Квартира	5	2	41.07	1	16.88	2.72
208	Квартира-студия	5	2	30.26	1	11.94	2.72
209	Квартира-студия	5	2	30.91	1	12.33	2.72

210	Квартира-студия	5	2	35.96	1	15.06	2.72
211	Квартира	5	2	50.36	1	15.70	2.72
212	Квартира-студия	5	2	25.91	1	10.14	2.72
213	Квартира-студия	5	2	63.99	2	38.30	2.72
214	Квартира-студия	5	2	26.75	1	9.63	2.72
215	Квартира	5	2	41.74	1	17.27	2.72
216	Квартира	5	2	40.82	1	17.27	2.72
217	Квартира-студия	6	2	30.48	1	10.42	2.72
218	Квартира	6	2	57.64	2	27.83	2.72
219	Квартира	6	2	52.26	1	23.21	2.72
220	Квартира	6	2	38.88	1	13.40	2.72
221	Квартира	6	2	41.07	1	16.88	2.72
222	Квартира-студия	6	2	30.26	1	11.94	2.72
223	Квартира-студия	6	2	30.91	1	12.33	2.72
224	Квартира-студия	6	2	35.96	1	15.06	2.72
225	Квартира	6	2	50.36	1	15.70	2.72
226	Квартира-студия	6	2	25.91	1	10.14	2.72
227	Квартира-студия	6	2	63.99	2	38.30	2.72
228	Квартира-студия	6	2	26.75	1	9.63	2.72
229	Квартира	6	2	41.74	1	17.27	2.72
230	Квартира	6	2	40.82	1	17.27	2.72
231	Квартира-студия	7	2	30.48	1	10.42	2.72
232	Квартира	7	2	57.64	2	27.83	2.72

233	Квартира	7	2	52.26	1	23.21	2.72
234	Квартира	7	2	38.88	1	13.40	2.72
235	Квартира	7	2	41.07	1	16.88	2.72
236	Квартира-студия	7	2	30.26	1	11.94	2.72
237	Квартира-студия	7	2	30.91	1	12.33	2.72
238	Квартира-студия	7	2	35.96	1	15.06	2.72
239	Квартира	7	2	50.36	1	15.70	2.72
240	Квартира-студия	7	2	25.91	1	10.14	2.72
241	Квартира-студия	7	2	63.99	2	38.30	2.72
242	Квартира-студия	7	2	26.75	1	9.63	2.72
243	Квартира	7	2	41.74	1	17.27	2.72
244	Квартира	7	2	40.82	1	17.27	2.72
245	Квартира-студия	8	2	30.48	1	10.42	2.72
246	Квартира	8	2	57.64	2	27.83	2.72
247	Квартира	8	2	52.26	1	23.21	2.72
248	Квартира	8	2	38.88	1	13.40	2.72
249	Квартира	8	2	41.07	1	16.88	2.72
250	Квартира-студия	8	2	30.26	1	11.94	2.72
251	Квартира-студия	8	2	30.91	1	12.33	2.72
252	Квартира-студия	8	2	35.96	1	15.06	2.72
253	Квартира	8	2	50.36	1	15.70	2.72
254	Квартира-студия	8	2	25.91	1	10.14	2.72
255	Квартира-студия	8	2	63.99	2	38.30	2.72

256	Квартира-студия	8	2	26.75	1	9.63	2.72
257	Квартира	8	2	41.74	1	17.27	2.72
258	Квартира	8	2	40.82	1	17.27	2.72
259	Квартира-студия	9	2	30.48	1	10.42	2.72
260	Квартира	9	2	57.64	2	27.83	2.72
261	Квартира	9	2	52.26	1	23.21	2.72
262	Квартира	9	2	38.88	1	13.40	2.72
263	Квартира	9	2	41.07	1	16.88	2.72
264	Квартира-студия	9	2	30.26	1	11.94	2.72
265	Квартира-студия	9	2	30.91	1	12.33	2.72
266	Квартира-студия	9	2	35.96	1	15.06	2.72
267	Квартира	9	2	50.36	1	15.70	2.72
268	Квартира-студия	9	2	25.91	1	10.14	2.72
269	Квартира-студия	9	2	63.99	2	38.30	2.72
270	Квартира-студия	9	2	26.75	1	9.63	2.72
271	Квартира	9	2	41.74	1	17.27	2.72
272	Квартира	9	2	40.82	1	17.27	2.72
273	Квартира-студия	10	2	30.48	1	10.42	2.72
274	Квартира	10	2	57.64	2	27.83	2.72
275	Квартира	10	2	52.26	1	23.21	2.72
276	Квартира	10	2	38.88	1	13.40	2.72
277	Квартира	10	2	41.07	1	16.88	2.72
278	Квартира-студия	10	2	30.26	1	11.94	2.72
279	Квартира-студия	10	2	30.91	1	12.33	2.72

280	Квартира-студия	10	2	35.96	1	15.06	2.72
281	Квартира	10	2	50.36	1	15.70	2.72
282	Квартира-студия	10	2	25.91	1	10.14	2.72
283	Квартира-студия	10	2	63.99	2	38.30	2.72
284	Квартира-студия	10	2	26.75	1	9.63	2.72
285	Квартира	10	2	41.74	1	17.27	2.72
286	Квартира	10	2	40.82	1	17.27	2.72
287	Квартира-студия	11	2	30.48	1	10.42	2.72
288	Квартира	11	2	57.64	2	27.83	2.72
289	Квартира	11	2	52.26	1	23.21	2.72
290	Квартира	11	2	38.88	1	13.40	2.72
291	Квартира	11	2	41.07	1	16.88	2.72
292	Квартира-студия	11	2	30.26	1	11.94	2.72
293	Квартира-студия	11	2	30.91	1	12.33	2.72
294	Квартира-студия	11	2	35.96	1	15.06	2.72
295	Квартира	11	2	50.36	1	15.70	2.72
296	Квартира-студия	11	2	25.91	1	10.14	2.72
297	Квартира-студия	11	2	63.99	2	38.30	2.72
298	Квартира-студия	11	2	26.75	1	9.63	2.72
299	Квартира	11	2	41.74	1	17.27	2.72
300	Квартира	11	2	40.82	1	17.27	2.72
301	Квартира-студия	12	2	30.48	1	10.42	2.72
302	Квартира	12	2	57.64	2	27.83	2.72

303	Квартира	12	2	52.26	1	23.21	2.72
304	Квартира	12	2	38.88	1	13.40	2.72
305	Квартира	12	2	41.07	1	16.88	2.72
306	Квартира-студия	12	2	30.26	1	11.94	2.72
307	Квартира-студия	12	2	30.91	1	12.33	2.72
308	Квартира-студия	12	2	35.96	1	15.06	2.72
309	Квартира	12	2	50.36	1	15.70	2.72
310	Квартира-студия	12	2	25.91	1	10.14	2.72
311	Квартира-студия	12	2	63.99	2	38.30	2.72
312	Квартира-студия	12	2	26.75	1	9.63	2.72
313	Квартира	12	2	41.74	1	17.27	2.72
314	Квартира	12	2	40.82	1	17.27	2.72
315	Квартира-студия	13	2	30.48	1	10.42	2.72
316	Квартира	13	2	57.64	2	27.83	2.72
317	Квартира	13	2	52.26	1	23.21	2.72
318	Квартира	13	2	38.88	1	13.40	2.72
319	Квартира	13	2	41.07	1	16.88	2.72
320	Квартира-студия	13	2	30.26	1	11.94	2.72
321	Квартира-студия	13	2	30.91	1	12.33	2.72
322	Квартира-студия	13	2	35.96	1	15.06	2.72
323	Квартира	13	2	50.36	1	15.70	2.72
324	Квартира-студия	13	2	25.91	1	10.14	2.72
325	Квартира-студия	13	2	63.99	2	38.30	2.72

326	Квартира-студия	13	2	26.75	1	9.63	2.72
327	Квартира	13	2	41.74	1	17.27	2.72
328	Квартира	13	2	40.82	1	17.27	2.72
329	Квартира-студия	14	2	30.48	1	10.42	2.72
330	Квартира	14	2	57.64	2	27.83	2.72
331	Квартира	14	2	52.26	1	23.21	2.72
332	Квартира	14	2	38.88	1	13.40	2.72
333	Квартира	14	2	41.07	1	16.88	2.72
334	Квартира-студия	14	2	30.26	1	11.94	2.72
335	Квартира-студия	14	2	30.91	1	12.33	2.72
336	Квартира-студия	14	2	35.96	1	15.06	2.72
337	Квартира	14	2	50.36	1	15.70	2.72
338	Квартира-студия	14	2	25.91	1	10.14	2.72
339	Квартира-студия	14	2	63.99	2	38.30	2.72
340	Квартира-студия	14	2	26.75	1	9.63	2.72
341	Квартира	14	2	41.74	1	17.27	2.72
342	Квартира	14	2	40.82	1	17.27	2.72
343	Квартира-студия	15	2	30.48	1	10.42	2.72
344	Квартира	15	2	57.64	2	27.83	2.72
345	Квартира	15	2	52.26	1	23.21	2.72
346	Квартира	15	2	38.88	1	13.40	2.72
347	Квартира	15	2	41.07	1	16.88	2.72
348	Квартира-студия	15	2	30.26	1	11.94	2.72
349	Квартира-студия	15	2	30.91	1	12.33	2.72

350	Квартира-студия	15	2	35.96	1	15.06	2.72
351	Квартира	15	2	50.36	1	15.70	2.72
352	Квартира-студия	15	2	25.91	1	10.14	2.72
353	Квартира-студия	15	2	63.99	2	38.30	2.72
354	Квартира-студия	15	2	26.75	1	9.63	2.72
355	Квартира	15	2	41.74	1	17.27	2.72
356	Квартира	15	2	40.82	1	17.27	2.72
357	Квартира-студия	16	2	30.48	1	10.42	2.72
358	Квартира	16	2	57.64	2	27.83	2.72
359	Квартира	16	2	52.26	1	23.21	2.72
360	Квартира	16	2	38.88	1	13.40	2.72
361	Квартира	16	2	41.07	1	16.88	2.72
362	Квартира-студия	16	2	30.26	1	11.94	2.72
363	Квартира-студия	16	2	30.91	1	12.33	2.72
364	Квартира-студия	16	2	35.96	1	15.06	2.72
365	Квартира	16	2	50.36	1	15.70	2.72
366	Квартира-студия	16	2	25.91	1	10.14	2.72
367	Квартира-студия	16	2	63.99	2	38.30	2.72
368	Квартира-студия	16	2	26.75	1	9.63	2.72
369	Квартира	16	2	41.74	1	17.27	2.72
370	Квартира	16	2	40.82	1	17.27	2.72
371	Квартира-студия	17	2	30.48	1	10.42	2.72
372	Квартира	17	2	57.64	2	27.83	2.72

373	Квартира	17	2	52.26	1	23.21	2.72
374	Квартира	17	2	38.88	1	13.40	2.72
375	Квартира	17	2	41.07	1	16.88	2.72
376	Квартира-студия	17	2	30.26	1	11.94	2.72
377	Квартира-студия	17	2	30.91	1	12.33	2.72
378	Квартира-студия	17	2	35.96	1	15.06	2.72
379	Квартира	17	2	50.36	1	15.70	2.72
380	Квартира-студия	17	2	25.91	1	10.14	2.72
381	Квартира-студия	17	2	63.99	2	38.30	2.72
382	Квартира-студия	17	2	26.75	1	9.63	2.72
383	Квартира	17	2	41.74	1	17.27	2.72
384	Квартира	17	2	40.82	1	17.27	2.72
385	Квартира-студия	18	2	30.48	1	10.42	2.72
386	Квартира	18	2	57.64	2	27.83	2.72
387	Квартира	18	2	52.26	1	23.21	2.72
388	Квартира	18	2	38.88	1	13.40	2.72
389	Квартира	18	2	41.07	1	16.88	2.72
390	Квартира-студия	18	2	30.26	1	11.94	2.72
391	Квартира-студия	18	2	30.91	1	12.33	2.72
392	Квартира-студия	18	2	35.96	1	15.06	2.72
393	Квартира	18	2	50.36	1	15.70	2.72
394	Квартира-студия	18	2	25.91	1	10.14	2.72
395	Квартира-студия	18	2	63.99	2	38.30	2.72

396	Квартира-студия	18	2	26.75	1	9.63	2.72
397	Квартира	18	2	41.74	1	17.27	2.72
398	Квартира	18	2	40.82	1	17.27	2.72
399	Квартира-студия	19	2	30.48	1	10.42	2.72
400	Квартира	19	2	57.64	2	27.83	2.72
401	Квартира	19	2	52.26	1	23.21	2.72
402	Квартира	19	2	38.88	1	13.40	2.72
403	Квартира	19	2	41.07	1	16.88	2.72
404	Квартира-студия	19	2	30.26	1	11.94	2.72
405	Квартира-студия	19	2	30.91	1	12.33	2.72
406	Квартира-студия	19	2	35.96	1	15.06	2.72
407	Квартира	19	2	50.36	1	15.70	2.72
408	Квартира-студия	19	2	25.91	1	10.14	2.72
409	Квартира-студия	19	2	63.99	2	38.30	2.72
410	Квартира-студия	19	2	26.75	1	9.63	2.72
411	Квартира	19	2	41.74	1	17.27	2.72
412	Квартира	19	2	40.82	1	17.27	2.72
413	Квартира-студия	20	2	30.48	1	10.42	2.72
414	Квартира	20	2	57.64	2	27.83	2.72
415	Квартира	20	2	52.26	1	23.21	2.72
416	Квартира	20	2	38.88	1	13.40	2.72
417	Квартира	20	2	41.07	1	16.88	2.72
418	Квартира-студия	20	2	30.26	1	11.94	2.72
419	Квартира-студия	20	2	30.91	1	12.33	2.72

420	Квартира-студия	20	2	35.96	1	15.06	2.72
421	Квартира	20	2	50.36	1	15.70	2.72
422	Квартира-студия	20	2	25.91	1	10.14	2.72
423	Квартира-студия	20	2	63.99	2	38.30	2.72
424	Квартира-студия	20	2	26.75	1	9.63	2.72
425	Квартира	20	2	41.74	1	17.27	2.72
426	Квартира	20	2	40.82	1	17.27	2.72
427	Квартира-студия	21	2	30.48	1	10.42	2.72
428	Квартира	21	2	57.64	2	27.83	2.72
429	Квартира	21	2	52.26	1	23.21	2.72
430	Квартира	21	2	38.88	1	13.40	2.72
431	Квартира	21	2	41.07	1	16.88	2.72
432	Квартира-студия	21	2	30.26	1	11.94	2.72
433	Квартира-студия	21	2	30.91	1	12.33	2.72
434	Квартира-студия	21	2	35.96	1	15.06	2.72
435	Квартира	21	2	50.36	1	15.70	2.72
436	Квартира-студия	21	2	25.91	1	10.14	2.72
437	Квартира-студия	21	2	63.99	2	38.30	2.72
438	Квартира-студия	21	2	26.75	1	9.63	2.72
439	Квартира	21	2	41.74	1	17.27	2.72
440	Квартира	21	2	40.82	1	17.27	2.72
441	Квартира-студия	22	2	96.33	4	60.14	2.72
442	Квартира	22	2	91.71	3	47.98	2.72

443	Квартира-студия	22	2	72.10	3	38.64	2.72
444	Квартира-студия	22	2	30.78	1	12.33	2.72
445	Квартира-студия	22	2	35.83	1	15.06	2.72
446	Квартира	22	2	50.23	1	15.70	2.72
447	Квартира-студия	22	2	25.79	1	10.14	2.72
448	Квартира-студия	22	2	63.95	2	38.30	2.72
449	Квартира	22	2	68.94	2	31.16	2.72
450	Квартира	22	2	40.55	1	17.27	2.72
451	Квартира-студия	23	2	96.33	4	60.14	2.72
452	Квартира	23	2	91.71	3	47.98	2.72
453	Квартира-студия	23	2	72.10	3	38.64	2.72
454	Квартира-студия	23	2	30.78	1	12.33	2.72
455	Квартира-студия	23	2	35.83	1	15.06	2.72
456	Квартира	23	2	50.23	1	15.70	2.72
457	Квартира-студия	23	2	25.79	1	10.14	2.72
458	Квартира-студия	23	2	63.95	2	38.30	2.72
459	Квартира	23	2	68.94	2	31.16	2.72
460	Квартира	23	2	40.55	1	17.27	2.72
461	Квартира-студия	24	2	96.33	4	60.14	2.72
462	Квартира	24	2	91.71	3	47.98	2.72
463	Квартира-студия	24	2	72.10	3	38.64	2.72

464	Квартира-студия	24	2	30.78	1	12.33	2.72
465	Квартира-студия	24	2	35.83	1	15.06	2.72
466	Квартира	24	2	50.23	1	15.70	2.72
467	Квартира-студия	24	2	25.79	1	10.14	2.72
468	Квартира-студия	24	2	63.95	2	38.30	2.72
469	Квартира	24	2	68.94	2	31.16	2.72
470	Квартира	24	2	40.55	1	17.27	2.72
471	Квартира-студия	25	2	96.33	4	60.14	3.62
472	Квартира	25	2	91.71	3	47.98	3.62
473	Квартира-студия	25	2	72.10	3	38.64	3.62
474	Квартира-студия	25	2	30.78	1	12.33	3.62
475	Квартира-студия	25	2	35.83	1	15.06	3.62
476	Квартира	25	2	50.23	1	15.70	3.62
477	Квартира-студия	25	2	25.79	1	10.14	3.62
478	Квартира-студия	25	2	63.95	2	38.30	3.62
479	Квартира	25	2	68.94	2	31.16	3.62
480	Квартира	25	2	40.55	1	17.27	3.62

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.38	Встроенное помещение обслуживания жилой застройки	101.38	3.62

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.02	Встроенное помещение обслуживания жилой застройки	98.02	3.62
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.88	Встроенное помещение обслуживания жилой застройки	106.88	3.62
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.55	Встроенное помещение обслуживания жилой застройки	55.55	3.62
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.27	Встроенное помещение обслуживания жилой застройки	100.27	3.62
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.03	Встроенное помещение обслуживания жилой застройки	88.03	3.62
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	241.90	Встроенное помещение обслуживания жилой застройки	241.90	3.62
1	Кладовая	-1	1	7.06	Место для хранения велосипедов 1	7.06	
2	Кладовая	-1	1	4.24	Место для хранения велосипедов 2	4.24	
3	Кладовая	-1	1	3.72	Место для хранения велосипедов 3	3.72	
4	Кладовая	-1	1	3.09	Место для хранения велосипедов 4	3.09	
5	Кладовая	-1	1	6.39	Место для хранения велосипедов 5	6.39	
6	Кладовая	-1	1	6.41	Место для хранения велосипедов 6	6.41	
7	Кладовая	-1	1	3.48	Место для хранения велосипедов 7	3.48	
8	Кладовая	-1	1	5.53	Место для хранения велосипедов 8	5.53	
9	Кладовая	-1	1	6.06	Место для хранения велосипедов 9	6.06	
10	Кладовая	-1	1	4.44	Место для хранения велосипедов 10	4.44	
11	Кладовая	-1	1	5.12	Место для хранения велосипедов 11	5.12	

12	Кладовая	-1	1	8.61	Место для хранения велосипедов 12	8.61	
13	Кладовая	-1	1	9.77	Место для хранения велосипедов 13	9.77	
14	Кладовая	-1	1	8.52	Место для хранения велосипедов 14	8.52	
15	Кладовая	-1	1	6.99	Место для хранения велосипедов 15	6.99	
16	Кладовая	-1	1	9.22	Место для хранения велосипедов 16	9.22	
17	Кладовая	-1	1	4.21	Место для хранения велосипедов 17	4.21	
18	Кладовая	-1	1	4.03	Место для хранения велосипедов 18	4.03	
19	Кладовая	-1	1	7.35	Место для хранения велосипедов 19	7.35	
20	Кладовая	-1	1	7.40	Место для хранения велосипедов 20	7.40	
21	Кладовая	-1	1	6.75	Место для хранения велосипедов 21	6.75	
22	Кладовая	-1	1	6.05	Место для хранения велосипедов 22	6.05	
23	Кладовая	-1	1	5.71	Место для хранения велосипедов 23	5.71	
24	Кладовая	-1	1	4.89	Место для хранения велосипедов 24	4.89	
25	Кладовая	-1	1	5.68	Место для хранения велосипедов 25	5.68	
26	Кладовая	-1	1	5.56	Место для хранения велосипедов 26	5.56	
27	Кладовая	-1	1	6.75	Место для хранения велосипедов 27	6.75	
28	Кладовая	-1	1	5.83	Место для хранения велосипедов 28	5.83	

29	Кладовая	-1	1	5.73	Место для хранения велосипедов 29	5.73	
30	Кладовая	-1	1	5.04	Место для хранения велосипедов 30	5.04	
31	Кладовая	-1	1	5.20	Место для хранения велосипедов 31	5.20	
32	Кладовая	-1	1	6.55	Место для хранения велосипедов 32	6.55	
33	Кладовая	-1	1	5.03	Место для хранения велосипедов 33	5.03	
34	Кладовая	-1	1	4.34	Место для хранения велосипедов 34	4.34	
35	Кладовая	-1	1	3.88	Место для хранения велосипедов 35	3.88	
36	Кладовая	-1	1	6.86	Место для хранения велосипедов 36	6.86	
37	Кладовая	-1	1	6.07	Место для хранения велосипедов 37	6.07	
38	Кладовая	-1	1	4.27	Место для хранения велосипедов 38	4.27	
39	Кладовая	-1	1	4.16	Место для хранения велосипедов 39	4.16	
40	Кладовая	-1	1	4.97	Место для хранения велосипедов 40	4.97	
41	Кладовая	-1	1	5.55	Место для хранения велосипедов 41	5.55	
42	Кладовая	-1	1	7.08	Место для хранения велосипедов 42	7.08	
43	Кладовая	-1	1	7.27	Место для хранения велосипедов 43	7.27	
44	Кладовая	-1	1	8.30	Место для хранения велосипедов 44	8.30	
45	Кладовая	-1	1	5.62	Место для хранения велосипедов 45	5.62	

46	Кладовая	-1	1	5.53	Место для хранения велосипедов 46	5.53	
47	Кладовая	-1	1	7.33	Место для хранения велосипедов 47	7.33	
48	Кладовая	-1	1	5.53	Место для хранения велосипедов 48	5.53	
49	Кладовая	-1	1	5.28	Место для хранения велосипедов 49	5.28	
50	Кладовая	-1	1	5.41	Место для хранения велосипедов 50	5.41	
51	Кладовая	-1	1	5.17	Место для хранения велосипедов 51	5.17	
52	Кладовая	-1	1	5.63	Место для хранения велосипедов 52	5.63	
53	Кладовая	-1	1	3.80	Место для хранения велосипедов 53	3.80	
54	Кладовая	-1	1	7.93	Место для хранения велосипедов 54	7.93	
55	Кладовая	-1	1	6.68	Место для хранения велосипедов 55	6.68	
56	Кладовая	-1	1	6.90	Место для хранения велосипедов 56	6.90	
57	Кладовая	-1	1	6.68	Место для хранения велосипедов 57	6.68	
58	Кладовая	-1	1	6.90	Место для хранения велосипедов 58	6.90	
59	Кладовая	-2	1	7.54	Место для хранения велосипедов 132	7.54	
60	Кладовая	-2	1	7.22	Место для хранения велосипедов 133	7.22	
61	Кладовая	-2	1	7.25	Место для хранения велосипедов 134	7.25	
62	Кладовая	-2	1	7.59	Место для хранения велосипедов 135	7.59	

63	Кладовая	-2	1	8.89	Место для хранения велосипедов 136	8.89	
64	Кладовая	-2	1	8.83	Место для хранения велосипедов 137	8.83	
65	Кладовая	-2	1	7.61	Место для хранения велосипедов 138	7.61	
66	Кладовая	-2	1	5.81	Место для хранения велосипедов 139	5.81	
67	Кладовая	-2	1	8.28	Место для хранения велосипедов 140	8.28	
68	Кладовая	-2	1	5.14	Место для хранения велосипедов 141	5.14	
69	Кладовая	-2	1	5.62	Место для хранения велосипедов 142	5.62	
70	Кладовая	-2	1	9.70	Место для хранения велосипедов 143	9.70	
71	Кладовая	-2	1	9.54	Место для хранения велосипедов 144	9.54	
72	Кладовая	-2	1	9.82	Место для хранения велосипедов 145	9.82	
73	Кладовая	-2	1	8.34	Место для хранения велосипедов 146	8.34	
74	Кладовая	-2	1	8.43	Место для хранения велосипедов 147	8.43	
75	Кладовая	-2	1	6.81	Место для хранения велосипедов 148	6.81	
76	Кладовая	-2	1	6.03	Место для хранения велосипедов 149	6.03	
77	Кладовая	-2	1	4.44	Место для хранения велосипедов 150	4.44	
78	Кладовая	-2	1	5.12	Место для хранения велосипедов 151	5.12	
79	Кладовая	-2	1	7.15	Место для хранения велосипедов 152	7.15	

80	Кладовая	-2	1	7.15	Место для хранения велосипедов 153	7.15	
81	Кладовая	-2	1	5.03	Место для хранения велосипедов 154	5.03	
82	Кладовая	-2	1	8.31	Место для хранения велосипедов 155	8.31	
83	Кладовая	-2	1	9.55	Место для хранения велосипедов 156	9.55	
84	Кладовая	-2	1	4.99	Место для хранения велосипедов 157	4.99	
85	Кладовая	-2	1	5.99	Место для хранения велосипедов 158	5.99	
86	Кладовая	-2	1	5.58	Место для хранения велосипедов 159	5.58	
87	Кладовая	-2	1	4.40	Место для хранения велосипедов 160	4.40	
88	Кладовая	-2	1	4.33	Место для хранения велосипедов 161	4.33	
89	Кладовая	-2	1	7.02	Место для хранения велосипедов 162	7.02	
90	Кладовая	-2	1	9.30	Место для хранения велосипедов 163	9.30	
91	Кладовая	-2	1	8.50	Место для хранения велосипедов 164	8.50	
92	Кладовая	-2	1	4.21	Место для хранения велосипедов 165	4.21	
93	Кладовая	-2	1	3.86	Место для хранения велосипедов 166	3.86	
94	Кладовая	-2	1	7.64	Место для хранения велосипедов 167	7.64	
95	Кладовая	-2	1	7.42	Место для хранения велосипедов 168	7.42	
96	Кладовая	-2	1	6.75	Место для хранения велосипедов 169	6.75	

97	Кладовая	-2	1	6.05	Место для хранения велосипедов 170	6.05	
98	Кладовая	-2	1	5.71	Место для хранения велосипедов 171	5.71	
99	Кладовая	-2	1	4.89	Место для хранения велосипедов 172	4.89	
100	Кладовая	-2	1	5.68	Место для хранения велосипедов 173	5.68	
101	Кладовая	-2	1	5.56	Место для хранения велосипедов 174	5.56	
102	Кладовая	-2	1	4.16	Место для хранения велосипедов 175	4.16	
103	Кладовая	-2	1	6.50	Место для хранения велосипедов 176	6.50	
104	Кладовая	-2	1	5.83	Место для хранения велосипедов 177	5.83	
105	Кладовая	-2	1	5.73	Место для хранения велосипедов 178	5.73	
106	Кладовая	-2	1	8.58	Место для хранения велосипедов 179	8.58	
107	Кладовая	-2	1	6.53	Место для хранения велосипедов 180	6.53	
108	Кладовая	-2	1	4.16	Место для хранения велосипедов 181	4.16	
109	Кладовая	-2	1	5.03	Место для хранения велосипедов 182	5.03	
110	Кладовая	-2	1	4.36	Место для хранения велосипедов 183	4.36	
111	Кладовая	-2	1	3.85	Место для хранения велосипедов 184	3.85	
112	Кладовая	-2	1	6.86	Место для хранения велосипедов 185	6.86	
113	Кладовая	-2	1	5.55	Место для хранения велосипедов 186	5.55	

114	Кладовая	-2	1	5.27	Место для хранения велосипедов 187	5.27	
115	Кладовая	-2	1	4.62	Место для хранения велосипедов 188	4.62	
116	Кладовая	-2	1	4.94	Место для хранения велосипедов 189	4.94	
117	Кладовая	-2	1	7.49	Место для хранения велосипедов 190	7.49	
118	Кладовая	-2	1	7.69	Место для хранения велосипедов 191	7.69	
119	Кладовая	-2	1	8.78	Место для хранения велосипедов 192	8.78	
120	Кладовая	-2	1	5.63	Место для хранения велосипедов 193	5.63	
121	Кладовая	-2	1	5.53	Место для хранения велосипедов 194	5.53	
122	Кладовая	-2	1	7.33	Место для хранения велосипедов 195	7.33	
123	Кладовая	-2	1	5.53	Место для хранения велосипедов 196	5.53	
124	Кладовая	-2	1	6.04	Место для хранения велосипедов 197	6.04	
125	Кладовая	-2	1	4.95	Место для хранения велосипедов 198	4.95	
126	Кладовая	-2	1	5.18	Место для хранения велосипедов 199	5.18	
127	Кладовая	-2	1	4.20	Место для хранения велосипедов 200	4.20	
128	Кладовая	-2	1	4.59	Место для хранения велосипедов 201	4.59	
129	Кладовая	-2	1	4.41	Место для хранения велосипедов 202	4.41	
130	Кладовая	-2	1	3.80	Место для хранения велосипедов 203	3.80	

131	Кладовая	-2	1	7.93	Место для хранения велосипедов 204	7.93	
132	Кладовая	-2	1	7.00	Место для хранения велосипедов 205	7.00	
133	Кладовая	-2	1	6.92	Место для хранения велосипедов 206	6.92	
134	Кладовая	-2	1	6.95	Место для хранения велосипедов 207	6.95	
135	Кладовая	-2	1	6.88	Место для хранения велосипедов 208	6.88	
136	Кладовая	-3	1	7.38	Место для хранения велосипедов 339	7.38	
137	Кладовая	-3	1	7.31	Место для хранения велосипедов 340	7.31	
138	Кладовая	-3	1	7.31	Место для хранения велосипедов 341	7.31	
139	Кладовая	-3	1	8.00	Место для хранения велосипедов 342	8.00	
140	Кладовая	-3	1	8.47	Место для хранения велосипедов 343	8.47	
141	Кладовая	-3	1	8.83	Место для хранения велосипедов 344	8.83	
142	Кладовая	-3	1	7.61	Место для хранения велосипедов 345	7.61	
143	Кладовая	-3	1	5.31	Место для хранения велосипедов 346	5.31	
144	Кладовая	-3	1	8.96	Место для хранения велосипедов 347	8.96	
145	Кладовая	-3	1	5.57	Место для хранения велосипедов 348	5.57	
146	Кладовая	-3	1	5.63	Место для хранения велосипедов 349	5.63	
147	Кладовая	-3	1	9.76	Место для хранения велосипедов 350	9.76	

148	Кладовая	-3	1	9.57	Место для хранения велосипедов 351	9.57	
149	Кладовая	-3	1	9.85	Место для хранения велосипедов 352	9.85	
150	Кладовая	-3	1	9.55	Место для хранения велосипедов 353	9.55	
151	Кладовая	-3	1	8.31	Место для хранения велосипедов 354	8.31	
152	Кладовая	-3	1	8.34	Место для хранения велосипедов 355	8.34	
153	Кладовая	-3	1	8.43	Место для хранения велосипедов 356	8.43	
154	Кладовая	-3	1	6.81	Место для хранения велосипедов 357	6.81	
155	Кладовая	-3	1	5.12	Место для хранения велосипедов 358	5.12	
156	Кладовая	-3	1	4.44	Место для хранения велосипедов 359	4.44	
157	Кладовая	-3	1	6.03	Место для хранения велосипедов 360	6.03	
158	Кладовая	-3	1	7.15	Место для хранения велосипедов 361	7.15	
159	Кладовая	-3	1	7.15	Место для хранения велосипедов 362	7.15	
160	Кладовая	-3	1	5.03	Место для хранения велосипедов 363	5.03	
161	Кладовая	-3	1	5.00	Место для хранения велосипедов 364	5.00	
162	Кладовая	-3	1	5.99	Место для хранения велосипедов 365	5.99	
163	Кладовая	-3	1	5.58	Место для хранения велосипедов 366	5.58	
164	Кладовая	-3	1	4.40	Место для хранения велосипедов 367	4.40	

165	Кладовая	-3	1	4.33	Место для хранения велосипедов 368	4.33	
166	Кладовая	-3	1	7.02	Место для хранения велосипедов 369	7.02	
167	Кладовая	-3	1	9.30	Место для хранения велосипедов 370	9.30	
168	Кладовая	-3	1	8.50	Место для хранения велосипедов 371	8.50	
169	Кладовая	-3	1	4.20	Место для хранения велосипедов 372	4.20	
170	Кладовая	-3	1	4.57	Место для хранения велосипедов 373	4.57	
171	Кладовая	-3	1	8.05	Место для хранения велосипедов 374	8.05	
172	Кладовая	-3	1	7.42	Место для хранения велосипедов 375	7.42	
173	Кладовая	-3	1	6.75	Место для хранения велосипедов 376	6.75	
174	Кладовая	-3	1	6.05	Место для хранения велосипедов 377	6.05	
175	Кладовая	-3	1	5.71	Место для хранения велосипедов 378	5.71	
176	Кладовая	-3	1	4.89	Место для хранения велосипедов 379	4.89	
177	Кладовая	-3	1	5.68	Место для хранения велосипедов 380	5.68	
178	Кладовая	-3	1	5.56	Место для хранения велосипедов 381	5.56	
179	Кладовая	-3	1	4.16	Место для хранения велосипедов 382	4.16	
180	Кладовая	-3	1	6.50	Место для хранения велосипедов 383	6.50	
181	Кладовая	-3	1	5.83	Место для хранения велосипедов 384	5.83	

182	Кладовая	-3	1	5.73	Место для хранения велосипедов 385	5.73	
183	Кладовая	-3	1	5.04	Место для хранения велосипедов 386	5.04	
184	Кладовая	-3	1	5.20	Место для хранения велосипедов 387	5.20	
185	Кладовая	-3	1	6.53	Место для хранения велосипедов 388	6.53	
186	Кладовая	-3	1	5.03	Место для хранения велосипедов 389	5.03	
187	Кладовая	-3	1	4.34	Место для хранения велосипедов 390	4.34	
188	Кладовая	-3	1	3.88	Место для хранения велосипедов 391	3.88	
189	Кладовая	-3	1	6.86	Место для хранения велосипедов 392	6.86	
190	Кладовая	-3	1	5.55	Место для хранения велосипедов 393	5.55	
191	Кладовая	-3	1	5.27	Место для хранения велосипедов 394	5.27	
192	Кладовая	-3	1	4.16	Место для хранения велосипедов 395	4.16	
193	Кладовая	-3	1	5.77	Место для хранения велосипедов 396	5.77	
194	Кладовая	-3	1	4.94	Место для хранения велосипедов 397	4.94	
195	Кладовая	-3	1	7.49	Место для хранения велосипедов 398	7.49	
196	Кладовая	-3	1	7.69	Место для хранения велосипедов 399	7.69	
197	Кладовая	-3	1	8.78	Место для хранения велосипедов 400	8.78	
198	Кладовая	-3	1	5.62	Место для хранения велосипедов 401	5.62	

199	Кладовая	-3	1	5.53	Место для хранения велосипедов 402	5.53	
200	Кладовая	-3	1	7.33	Место для хранения велосипедов 403	7.33	
201	Кладовая	-3	1	5.53	Место для хранения велосипедов 404	5.53	
202	Кладовая	-3	1	6.04	Место для хранения велосипедов 405	6.04	
203	Кладовая	-3	1	4.81	Место для хранения велосипедов 406	4.81	
204	Кладовая	-3	1	5.03	Место для хранения велосипедов 407	5.03	
205	Кладовая	-3	1	4.09	Место для хранения велосипедов 408	4.09	
206	Кладовая	-3	1	4.83	Место для хранения велосипедов 409	4.83	
207	Кладовая	-3	1	4.55	Место для хранения велосипедов 410	4.55	
208	Кладовая	-3	1	3.80	Место для хранения велосипедов 411	3.80	
209	Кладовая	-3	1	7.93	Место для хранения велосипедов 412	7.93	
210	Кладовая	-3	1	7.00	Место для хранения велосипедов 413	7.00	
211	Кладовая	-3	1	6.92	Место для хранения велосипедов 414	6.92	
212	Кладовая	-3	1	6.95	Место для хранения велосипедов 415	6.95	
213	Кладовая	-3	1	6.88	4Место для хранения велосипедов 16	6.88	
214	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 1	13.25	
215	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 2	13.25	
216	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 3	13.25	
217	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 4	13.25	
218	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 5	13.25	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

417	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место 496	13.25	
418	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место 497	13.25	
419	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место 498	13.25	
420	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место 499	13.25	
421	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место 500	13.25	
422	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место 501	13.25	
423	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место 502	13.25	
424	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место 503	13.25	
425	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место 504	13.25	
426	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место 505	13.25	
427	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место 506	13.25	
428	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место 507	13.25	
429	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место 508	13.25	
430	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место 509	13.25	
431	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место 510	13.25	
432	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место 511	13.25	
433	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место 512	13.25	
434	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место 513	13.25	
435	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место 218	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Тамбур	Первый этаж на отм. 0.000			Общественное	109.89	
2	Лестничная клетка	Первый этаж на отм. 0.000			Общественное	254.88	
3	Вестибюль	Первый этаж на отм. 0.000			Общественное	487.97	
4	Колясочная	Первый этаж на отм. 0.000			Общественное	125.64	
5	Комната уборочного инвентаря	Первый этаж на отм. 0.000			Общественное	22.53	
6	Санузел	Первый этаж на отм. 0.000			Общественное	14.04	
7	Диспетчерская	Первый этаж на отм. 0.000			Техническое	48.51	
8	Лестничная клетка	с 1-го по 3 этаж включительно			Общественное	687.72	

9	Лифтовой холл	с 3-го по 25 этаж включительно	Общественное	2346.54
10	Коридор	с 3-го по 25 этаж включительно	Общественное	7886.94
11	Лестничная клетка	с 3-го по 25 этаж включительно	Общественное	2636.62
12	Тамбур	с 3-го по 25 этаж включительно	Общественное	625.77

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В центральной части здания	Лифт - 7 шт (грузопассажирские)	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая (6 шт.) в подземном -1 этаже на отм. -4.400.	ВРУ	Электроснабжение
3	ИТП, насосная ХП и ПТ дома в подземном -1 этаже на отм. -4.400.	Насосы системы холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожаротушения	Водоснабжение и пожаротушение
4	Узел управления, насосная ХП и ПТ дома (2 шт) в подземном -1 этаже на отм. -4.400.	Насосы системы холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожаротушения	Водоснабжение и пожаротушение
5	Насосная ПТ парковки (3 шт) в подземном -1 этаже на отм. -4.400.	Насосы пожаротушения	Пожаротушение
6	Венткамера (13 шт) в подземной -1 этаже на отм -4.400	Установка подачи воздуха и установка дымоудаления	Вентеляция и дымоудаление
7	Венткамера (4 шт) в подземной -2 этаже на отм -7.800	Установка подачи воздуха и установка дымоудаления	Вентеляция и дымоудаление
8	Венткамера (4 шт) в подземной -3 этаже на отм -11.200	Установка подачи воздуха и установка дымоудаления	Вентеляция и дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b>

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 233 887 550,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810444050012726</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000641</b>
		БИК: <b>045004641</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>540602001</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09224994</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>6 449 935 650,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 471 433 828,06 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>4 978 501 821,94 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.09.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>124</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>

	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>21</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>5 183,42 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>143,58 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>278,25 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>728 150 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>29 950 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>18 050 000 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>30 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
23. Иная информация, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.09.2021	3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Добавлены сведения в раздел
2	03.09.2021	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены сведения за II квартал 2021
3	03.09.2021	9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	Изменения в разделе 9.2.23
4	03.09.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Заполнены актуальные данные
5	03.09.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнены актуальные данные
6	29.09.2021	9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	Изменения в подразделе 9.2.18; 9.2.19; 9.2.20
7	29.09.2021	11.1 О разрешении на строительство	Добавлена новая запись
8	29.09.2021	15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения	Изменены сведения
9	29.09.2021	16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)	Изменены сведения
10	07.10.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Заполнены актуальные данные

11	08.10.2021	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Добавлены сведения в раздел
12	28.10.2021	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены сведения за III квартал 2021
13	09.11.2021	3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	обновлены сведения
14	09.11.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Заполнены актуальные данные
15	29.11.2021	10.6.1 Коммерческое о-е	Внесено название коммерческого обозначения объекта
16	09.12.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Заполнены актуальные данные
17	09.12.2021	10.6.1 Коммерческое о-е	Внесено название коммерческого обозначения объекта
18	09.12.2021	Учредители и бенефициары	Изменение процентов бенефициаров в разделе учредители и бенефициары п. 3.4 и п 3.4.1 в ПД.
19	15.12.2021	9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	В подраздел 9.2.15 Блок-секция, внесены уточнения
20	10.01.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализировали данные
21	10.01.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Заполнены актуальные данные

22	10.02.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнены актуальные данные
23	10.02.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Заполнены актуальные данные
24	10.03.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнены актуальные данные
25	10.03.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Заполнены актуальные данные
26	30.03.2022	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены сведения за 4 квартал 2021
27	07.04.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Заполнены актуальные данные
28	07.04.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнены актуальные данные
29	29.04.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Заполнены актуальные данные
30	06.05.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнены актуальные данные
31	06.05.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Заполнены актуальные данные
32	09.06.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнены актуальные данные

33	09.06.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Заполнены актуальные данные
34	07.07.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнены актуальные данные
35	07.07.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Заполнены актуальные данные
36	04.08.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнены актуальные данные
37	04.08.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Заполнены актуальные данные
38	08.09.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнены актуальные данные
39	08.09.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Заполнены актуальные данные
40	07.10.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнены актуальные данные
41	07.10.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Заполнены актуальные данные
42	26.10.2022		Внесение изменений в соответствии с корректировками в РНС

43	07.11.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнены актуальные данные
44	07.11.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Заполнены актуальные данные

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 353067221558011471919821156596602965399  
Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТРА", ФУРСОВА  
ЕКАТЕРИНА ВИКТОРОВНА, г. Новосибирск**  
Действителен: с 06.09.2022 по 06.12.2023