

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001883 от 16.05.2023

Многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой, с объектами обслуживания жилой застройки,
г.Новосибирск, Ленинский район, ул.Серафимовича (I, II этапы строительства)

Дата первичного размещения: 14.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОРМУЛА КОМФОРТА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОРМУЛА КОМФОРТА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630132
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноярская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д107
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 349-96-76
	1.4.2	Адрес электронной почты: pto.formulakomforta@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://zk-tetris.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кательников
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОРМУЛА КОМФОРТА
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5404310840
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ "Формула Комфорта"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404310840
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1225400019085
	2.1.3	Дата регистрации: 19.05.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кулиджанян
	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-152-800 06
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540317948428
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Солодкина
	3.3.2	Имя: Людмила

	3.3.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-782-401 89
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540515536909
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сурков
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-919-769 92
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540324186259

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кулиджанян
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-152-800 06
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540317948428
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является участником застройщика и обладает долей 40% в уставном капитале застройщика

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Солодкина
	3.4.2	Имя: Людмила
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-782-401 89
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540515536909
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является участником застройщика и обладает долей 30% в уставном капитале застройщика

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сурков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-919-769 92
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540324186259
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является участником застройщика и обладает долей 30% в уставном капитале застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 000,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 357,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектная документация
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: I этап строительства – корпус №1 с подземной автостоянкой, с объектами обслуживания жилой застройки
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Серафимовича

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: 12
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г Новосибирск, Ленинский район, ул.Серафимовича, з/у 12
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 098,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: II этап строительства – 3-х секционный корпус №2 с подземной автостоянкой

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Серафимовича
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Новосибирск, Ленинский район, ул.Серафимовича, з/у 12
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24 250,7 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 645,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 823,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 468,30 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 358,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 776,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 134,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоструктура НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5410081330
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель-С
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5410114988
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный Институт Гражданских и Промышленных Зданий
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406506943
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-083579-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-093329-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-073379-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Тетрис" I этап
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РСУ № 17
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5408310470
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-4-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-4-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.04.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:064105:1354
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 217,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Располагается с южной стороны жилого комплекса для первого этапа , рядом со спортивной площадкой.Имеет резиновое покрытие, отделена от проездов металлическим ограждением h=0,5м, общая площадь 160м2, устанавливается игровое оборудование согласно нормам
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Располагается с южной стороны жилого комплекса для первого этапа строительства, рядом с детской площадкой.Имеет резиновое покрытие, отделена от проездов металлическим ограждением h=0,5м, общая площадь 250м2, устанавливается спортивное оборудование согласно нормам
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено размещение площадки на 6 контейнеров ТБО с отдельным накоплением отходов и отсеком для крупногабаритного мусора, удалена от окон жилого дома на 14,0 метров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общая площадь озеленения 1106,0 кв.м включая газон с георешеткой для проезда пожарной техники.На территории свободной от застройки и покрытий устраивается газонное покрытие.Предусматривается посадка декоративных кустарников в бетонные конструкции
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов в соответствии с подпунктом"в"пункта 3 части 7 статьи 51 ГК РФ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено консольными светильниками на фасаде здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45.25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрически сети

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-20/225236
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 166 814,52 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-25384
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-25384/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-2274/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-18/128216
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 84			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 90			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 83			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	58.40	2	28.00	2.70
2	Квартира-студия	2	1	84.60	4	49.30	2.70
3	Квартира	2	1	47.10	1	14.90	2.70
4	Квартира-студия	2	1	42.20	2	22.40	2.70
5	Квартира-студия	2	1	31.00	1	12.00	2.70
6	Квартира	2	1	68.50	2	27.30	2.70
7	Квартира	3	1	58.40	2	28.00	2.70
8	Квартира-студия	3	1	84.60	4	49.30	2.70
9	Квартира	3	1	47.10	1	14.90	2.70
10	Квартира-студия	3	1	42.20	2	22.40	2.70

11	Квартира-студия	3	1	31.00	1	12.00	2.70
12	Квартира	3	1	68.50	2	27.30	2.70
13	Квартира	4	1	58.40	2	28.00	2.70
14	Квартира-студия	4	1	84.60	4	49.30	2.70
15	Квартира	4	1	47.10	1	14.90	2.70
16	Квартира-студия	4	1	42.20	2	22.40	2.70
17	Квартира-студия	4	1	31.00	1	12.00	2.70
18	Квартира	4	1	68.50	2	27.30	2.70
19	Квартира	5	1	58.40	2	28.00	2.70
20	Квартира-студия	5	1	84.60	4	49.30	2.70
21	Квартира	5	1	47.10	1	14.90	2.70
22	Квартира-студия	5	1	42.20	2	22.40	2.70
23	Квартира-студия	5	1	31.00	1	12.00	2.70
24	Квартира	5	1	68.50	2	27.30	2.70
25	Квартира	6	1	58.40	2	28.00	2.70
26	Квартира	6	1	84.60	4	49.30	2.70
27	Квартира	6	1	47.10	1	14.90	2.70
28	Квартира-студия	6	1	42.20	2	22.40	2.70
29	Квартира-студия	6	1	31.00	1	12.00	2.70
30	Квартира	6	1	68.50	2	27.30	2.70
31	Квартира	7	1	58.40	2	28.00	2.70

32	Квартира-студия	7	1	84.60	4	49.30	2.70
33	Квартира	7	1	47.10	1	14.90	2.70
34	Квартира-студия	7	1	42.20	2	22.40	2.70
35	Квартира-студия	7	1	31.00	1	12.00	2.70
36	Квартира	7	1	68.50	2	27.30	2.70
37	Квартира	8	1	58.40	2	28.00	2.70
38	Квартира-студия	8	1	84.60	4	49.30	2.70
39	Квартира	8	1	47.10	1	14.90	2.70
40	Квартира-студия	8	1	42.20	2	22.40	2.70
41	Квартира-студия	8	1	31.00	1	12.00	2.70
42	Квартира	8	1	68.50	2	27.30	2.70
43	Квартира	9	1	58.40	2	28.00	2.70
44	Квартира-студия	9	1	84.60	4	49.30	2.70
45	Квартира	9	1	47.10	1	14.90	2.70
46	Квартира-студия	9	1	42.20	2	22.40	2.70
47	Квартира-студия	9	1	31.00	1	12.00	2.70
48	Квартира	9	1	68.50	2	27.30	2.70
49	Квартира	10	1	58.40	2	28.00	2.70
50	Квартира-студия	10	1	84.60	4	49.30	2.70
51	Квартира	10	1	47.10	1	14.90	2.70
52	Квартира-студия	10	1	42.20	2	22.40	2.70

53	Квартира-студия	10	1	31.00	1	12.00	2.70
54	Квартира	10	1	68.50	2	27.30	2.70
55	Квартира	11	1	58.40	2	28.00	2.70
56	Квартира-студия	11	1	84.60	4	49.30	2.70
57	Квартира	11	1	47.10	1	14.90	2.70
58	Квартира-студия	11	1	42.20	2	22.40	2.70
59	Квартира-студия	11	1	31.00	1	12.00	2.70
60	Квартира	11	1	68.50	2	27.30	2.70
61	Квартира	12	1	58.40	2	28.00	2.70
62	Квартира-студия	12	1	84.60	4	49.30	2.70
63	Квартира	12	1	47.10	1	14.90	2.70
64	Квартира-студия	12	1	42.20	2	22.40	2.70
65	Квартира-студия	12	1	31.00	1	12.00	2.70
66	Квартира	12	1	68.50	2	27.30	2.70
67	Квартира	13	1	58.40	2	28.00	2.70
68	Квартира-студия	13	1	84.60	4	49.30	2.70
69	Квартира	13	1	47.10	1	14.90	2.70
70	Квартира-студия	13	1	42.20	2	22.40	2.70
71	Квартира-студия	13	1	31.00	1	12.00	2.70
72	Квартира	13	1	68.50	2	27.30	2.70
73	Квартира	14	1	58.40	2	28.00	2.70

74	Квартира-студия	14	1	84.60	4	49.30	2.70
75	Квартира	14	1	47.10	1	14.90	2.70
76	Квартира-студия	14	1	42.20	2	22.40	2.70
77	Квартира-студия	14	1	31.00	1	12.00	2.70
78	Квартира	14	1	68.50	2	27.30	2.70
79	Квартира	15	1	58.40	2	28.00	2.70
80	Квартира-студия	15	1	84.60	4	49.30	2.70
81	Квартира	15	1	47.10	1	14.90	2.70
82	Квартира-студия	15	1	42.20	2	22.40	2.70
83	Квартира-студия	15	1	31.00	1	12.00	2.70
84	Квартира	15	1	68.50	2	27.30	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	292.70	Помещение общественного назначения, офис	292.70	3.30
1.1	Нежилое помещение	-2	Первый	29.60	Помещение для хранения шин	29.60	2.95
1.2	Нежилое помещение	-2	Первый	15.00	Помещение для хранения шин	15.00	2.95
1.3	Нежилое помещение	-2	Первый	17.40	Помещение для хранения шин	17.40	2.95
1.4	Нежилое помещение	-2	Первый	13.50	Помещение для хранения шин	13.50	2.95

1.5	Нежилое помещение	-2	Первый	13.10	Помещение для хранения шин	13.10	2.95
1.6	Нежилое помещение	-2	Первый	16.70	Помещение для хранения шин	16.70	2.95
1	Машино-место	-2	Первый	18.70	Машино-место	18.70	
2	Машино-место	-2	Первый	15.70	Машино-место	15.70	
3	Машино-место	-2	Первый	17.50	Машино-место	17.50	
4	Машино-место	-2	Первый	16.10	Машино-место	16.10	
5	Машино-место	-2	Первый	17.60	Машино-место	17.60	
6	Машино-место	-2	Первый	15.80	Машино-место	15.80	
7	Машино-место	-2	Первый	17.10	Машино-место	17.10	
8	Машино-место	-2	Первый	16.40	Машино-место	16.40	
9	Машино-место	-2	Первый	17.10	Машино-место	17.10	
10	Машино-место	-2	Первый	17.40	Машино-место	17.40	
11	Машино-место	-2	Первый	17.40	Машино-место	17.40	
12	Машино-место	-2	Первый	17.10	Машино-место	17.10	
13	Машино-место	-2	Первый	16.40	Машино-место	16.40	
14	Машино-место	-2	Первый	17.10	Машино-место	17.10	
15	Машино-место	-2	Первый	15.80	Машино-место	15.80	
16	Машино-место	-2	Первый	17.60	Машино-место	17.60	
17	Машино-место	-2	Первый	16.10	Машино-место	16.10	
18	Машино-место	-2	Первый	17.50	Машино-место	17.50	
19	Машино-место	-2	Первый	15.70	Машино-место	15.70	
20	Машино-место	-2	Первый	17.50	Машино-место	17.50	
21	Машино-место	-2	Первый	19.70	Машино-место	19.70	
22	Машино-место	-2	Первый	21.10	Машино-место	21.10	
23	Машино-место	-2	Первый	15.80	Машино-место	15.80	
24	Машино-место	-2	Первый	17.60	Машино-место	17.60	
25	Машино-место	-2	Первый	21.20	Машино-место	21.20	
26	Машино-место	-2	Первый	18.50	Машино-место	18.50	

27	Машино-место	-2	Первый	18.70	Машино-место	18.70	
28	Машино-место	-2	Первый	22.30	Машино-место	22.30	
29	Машино-место	-2	Первый	15.90	Машино-место	15.90	
30	Машино-место	-2	Первый	18.10	Машино-место	18.10	
31	Машино-место	-2	Первый	18.30	Машино-место	18.30	
32	Машино-место	-2	Первый	15.60	Машино-место	15.60	
33	Машино-место	-2	Первый	13.30	Машино-место	13.30	
34	Машино-место	-2	Первый	24.30	Машино-место	24.30	
35	Машино-место	-2	Первый	13.30	Машино-место	13.30	
36	Машино-место	-2	Первый	13.30	Машино-место	13.30	
54	Машино-место	-2	Первый	17.70	Машино-место	17.70	
108	Машино-место	-2	Первый	19.40	Машино-место	19.40	
109	Машино-место	-2	Первый	14.50	Машино-место	14.50	
110	Машино-место	-2	Первый	16.30	Машино-место	16.30	
111	Машино-место	-2	Первый	13.90	Машино-место	13.90	
112	Машино-место	-2	Первый	16.40	Машино-место	16.40	
113	Машино-место	-2	Первый	15.40	Машино-место	15.40	
114	Машино-место	-2	Первый	16.40	Машино-место	16.40	
115	Машино-место	-2	Первый	15.30	Машино-место	15.30	
116	Машино-место	-2	Первый	16.40	Машино-место	16.40	
117	Машино-место	-2	Первый	15.30	Машино-место	15.30	
118	Машино-место	-2	Первый	16.40	Машино-место	16.40	
119	Машино-место	-2	Первый	14.50	Машино-место	14.50	
120	Машино-место	-2	Первый	15.50	Машино-место	15.50	
121	Машино-место	-2	Первый	15.50	Машино-место	15.50	
122	Машино-место	-2	Первый	16.40	Машино-место	16.40	
123	Машино-место	-2	Первый	15.00	Машино-место	15.00	
124	Машино-место	-2	Первый	18.70	Машино-место	18.70	
125	Машино-место	-2	Первый	18.60	Машино-место	18.60	
126	Машино-место	-2	Первый	18.60	Машино-место	18.60	

127	Машино-место	-2	Первый	17.10	Машино-место	17.10	
128	Машино-место	-2	Первый	17.90	Машино-место	17.90	
129	Машино-место	-2	Первый	18.30	Машино-место	18.30	
130	Машино-место	-2	Первый	15.30	Машино-место	15.30	
131	Машино-место	-2	Первый	17.80	Машино-место	17.80	
132	Машино-место	-2	Первый	15.70	Машино-место	15.70	
133	Машино-место	-2	Первый	17.10	Машино-место	17.10	
134	Машино-место	-2	Первый	14.90	Машино-место	14.90	
135	Машино-место	-2	Первый	35.40	Машино-место	35.40	
136	Машино-место	-2	Первый	40.20	Машино-место	40.20	
137	Машино-место	-2	Первый	15.00	Машино-место	15.00	
138	Машино-место	-2	Первый	16.40	Машино-место	16.40	
139	Машино-место	-2	Первый	15.30	Машино-место	15.30	
140	Машино-место	-2	Первый	16.40	Машино-место	16.40	
141	Машино-место	-2	Первый	15.40	Машино-место	15.40	
142	Машино-место	-2	Первый	16.40	Машино-место	16.40	
143	Машино-место	-2	Первый	15.40	Машино-место	15.40	
144	Машино-место	-2	Первый	16.80	Машино-место	16.80	
145	Машино-место	-2	Первый	15.00	Машино-место	15.00	
146	Машино-место	-2	Первый	16.70	Машино-место	16.70	
147	Машино-место	-2	Первый	15.00	Машино-место	15.00	
148	Машино-место	-2	Первый	15.00	Машино-место	15.00	
149	Машино-место	-2	Первый	15.00	Машино-место	15.00	
150	Машино-место	-2	Первый	15.00	Машино-место	15.00	
151	Машино-место	-2	Первый	15.00	Машино-место	15.00	
152	Машино-место	-2	Первый	15.00	Машино-место	15.00	
153	Машино-место	-2	Первый	15.80	Машино-место	15.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	4.10
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	5.00
3	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	3.60
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	5.90
5	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	13.70
6	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	13.60
7	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	10.80
8	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	11.10
9	Тамбур	Над въездом на подземную парковку		Общественное	3.30
10	Коридор	Над въездом на подземную парковку		Общественное	5.50
11	Санузел	Над въездом на подземную парковку		Общественное	2.00
12	Помещение пожарного поста	Над въездом на подземную парковку		Общественное	21.30
13	Помещение управляющей компании	Над въездом на подземную парковку		Общественное	25.70
14	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж		Техническое	14.80
15	Насосная	Подъезд 1, -1 этаж		Техническое	34.80
16	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, -1 этаж		Техническое	164.50
17	ИТП	Подъезд 1, -1 этаж		Техническое	47.80
18	Насосная спецпожаротушения	Подъезд 1, -1 этаж		Техническое	46.10
19	Тамбур	Подъезд 1, -1 этаж		Техническое	16.30
20	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж		Техническое	10.20
21	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж		Техническое	13.70
22	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж		Техническое	13.60
23	Электрощитовая (парковка)	Подъезд 1, -2 этаж		Техническое	11.90
24	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж		Техническое	10.20
25	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж		Техническое	13.70
26	Венткамера	Подъезд 1, -2 этаж		Техническое	13.50

27	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.50
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.70
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.60
30	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.50
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.70
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.60
33	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.50
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.70
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.60
36	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.50
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.70
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.60
39	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21.50
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.70
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.60
42	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	21.50
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.70
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.60
45	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	21.50
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.70
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.60
48	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	21.50
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.70
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.60
51	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	21.50
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.70
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.60
54	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	21.50
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.70
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.60

57	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	21.50
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.70
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.60
60	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	21.50
61	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.70
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.60
63	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	21.50
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.70
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.60
66	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	21.50
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.70
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.60
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	14.60
70	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	23.20
71	Места общего пользования парковки	Подземная автостоянка	Общественное	1717.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая, -1 этаж, 1 подъезд	ВРУ для надземной части	Электроснабжение объекта
2	Электрощитовая, -2 этаж, 1 подъезд, парковка	ВРУ для подземной части	Электроснабжение парковки
3	Венткамера, -2 этаж, 1 подъезд, парковка	Вентиляционное оборудование	Дымоудаление парковки, общеобменная
4	Венткамера, -1 этаж, 1 подъезд,	Вентиляционное оборудование	Дымоудаление и подпор воздуха в лифтовых холлов и поэтажных коридоров
5	Парковка	Дренчерная завеса	Для создания дренчерных завес

6	Насосная, -1 этаж, 1 подъезд	Насосное оборудование	Поддержание необходимого давления в системе холодного и горячего водоснабжения
7	Насосная спецпожаротушения, -1 этаж, 1 подъезд	Насосное оборудование	Система пожаротушения для подачи воды на этажи и к дренчерным завесам
8	ИТП, -1 этаж, 1 подъезд	Блочный тепловой пункт	Блоки ГВС и отопления
9	Лифтовая шахта, 1 подъезд	Лифт грузоподъемностью 400кг и 1000кг	Вертикальное перемещение между этажами
10	Помещения пожарного поста и поэтажные МОП	Система АПС и СОУЭ	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения эвакуации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 477 758 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:064105:1354
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810844050023108
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 468 574 124,60 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 468 574 124,60 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 734 829 430,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.09.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 54:35:064105:1354

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоструктура НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5410081330
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель-С
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5410114988
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный Институт Гражданских и Промышленных Зданий
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406506943
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-083579-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-093329-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-073379-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Тетрис" II этап
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РСУ № 17
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5408310470
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-4-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-4-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.04.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:064105:1354
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 217,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Располагается с северной стороны жилого комплекса для второго этапа , рядом со спортивной площадкой.Имеет резиновое покрытие, отделена от проездов металлическим ограждением h=0,5м, общая площадь 75м2, устанавливается игровое оборудование согласно нормам
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Располагается с северной стороны жилого комплекса для второго этапа строительства, рядом с детской площадкой.Имеет резиновое покрытие, отделена от проездов металлическим ограждением h=0,5м, общая площадь 67м2, устанавливается спортивное оборудование согласно нормам
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено размещение площадки на 6 контейнеров ТБО с отдельным накоплением отходов и отсеком для крупногабаритного мусора, удалена от окон жилого дома на 14,0 метров, выполняется в рамках строительства первого этапа
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общая площадь озеленения 896,3 кв.м включая газон с георешеткой для проезда пожарной техники.На территории свободной от застройки и покрытий устраивается газонное покрытие.Предусматривается посадка декоративных кустарников в бетонные конструкции
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов в соответствии с подпунктом"в"пункта 3 части 7 статьи 51 ГК РФ

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено консольными светильниками на фасаде здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 52.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрически сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-20/225236
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 166 814,52 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-25384

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-25384/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-2274/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-18/128216
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 303			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 141			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 70			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 71			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
85	Квартира	1	2	86.30	3	42.80	2.70
86	Квартира-студия	1	2	57.80	3	35.30	2.70
87	Квартира	1	2	46.90	1	15.00	2.70
88	Квартира-студия	1	2	33.80	1	14.00	2.70
89	Квартира	1	2	51.20	1	16.00	2.70
90	Квартира-студия	1	2	35.40	1	13.80	2.70
91	Квартира	2	2	87.00	3	42.80	2.70
92	Квартира-студия	2	2	57.80	3	35.30	2.70
93	Квартира	2	2	46.90	1	15.00	2.70
94	Квартира-студия	2	2	33.80	1	14.00	2.70
95	Квартира	2	2	51.20	1	16.00	2.70

96	Квартира-студия	2	2	55.10	2	30.70	2.70
97	Квартира	3	2	87.00	3	42.80	2.70
98	Квартира-студия	3	2	57.80	3	35.30	2.70
99	Квартира	3	2	46.90	1	15.00	2.70
100	Квартира-студия	3	2	33.80	1	14.00	2.70
101	Квартира	3	2	51.20	1	16.00	2.70
102	Квартира-студия	3	2	55.10	2	30.70	2.70
103	Квартира	4	2	87.00	3	42.80	2.70
104	Квартира-студия	4	2	57.80	3	35.30	2.70
105	Квартира	4	2	46.90	1	15.00	2.70
106	Квартира-студия	4	2	33.80	1	14.00	2.70
107	Квартира	4	2	51.20	1	16.00	2.70
108	Квартира-студия	4	2	55.10	2	30.70	2.70
109	Квартира	5	2	87.00	3	42.80	2.70
110	Квартира-студия	5	2	57.80	3	35.30	2.70
111	Квартира	5	2	46.90	1	15.00	2.70
112	Квартира-студия	5	2	33.80	1	14.00	2.70
113	Квартира	5	2	51.20	1	16.00	2.70
114	Квартира-студия	5	2	55.10	2	30.70	2.70
115	Квартира	6	2	87.00	3	42.80	2.70
116	Квартира-студия	6	2	57.80	3	35.30	2.70

117	Квартира	6	2	46.90	1	15.00	2.70
118	Квартира-студия	6	2	33.80	1	14.00	2.70
119	Квартира	6	2	51.20	1	16.00	2.70
120	Квартира-студия	6	2	55.10	2	30.70	2.70
121	Квартира	7	2	87.00	3	42.80	2.70
122	Квартира-студия	7	2	57.80	3	35.30	2.70
123	Квартира	7	2	46.90	1	15.00	2.70
124	Квартира-студия	7	2	33.80	1	14.00	2.70
125	Квартира	7	2	51.20	1	16.00	2.70
126	Квартира-студия	7	2	55.10	2	30.70	2.70
127	Квартира	8	2	87.00	3	42.80	2.70
128	Квартира-студия	8	2	57.80	3	35.30	2.70
129	Квартира	8	2	46.90	1	15.00	2.70
130	Квартира-студия	8	2	33.80	1	14.00	2.70
131	Квартира	8	2	51.20	1	16.00	2.70
132	Квартира-студия	8	2	55.10	2	30.70	2.70
133	Квартира	9	2	87.00	3	42.80	2.70
134	Квартира-студия	9	2	57.80	3	35.30	2.70
135	Квартира	9	2	46.90	1	15.00	2.70
136	Квартира-студия	9	2	33.80	1	14.00	2.70
137	Квартира	9	2	51.20	1	16.00	2.70

138	Квартира-студия	9	2	55.10	2	30.70	2.70
139	Квартира	10	2	87.00	3	42.80	2.70
140	Квартира-студия	10	2	57.80	3	35.30	2.70
141	Квартира	10	2	46.90	1	15.00	2.70
142	Квартира-студия	10	2	33.80	1	14.00	2.70
143	Квартира	10	2	51.20	1	16.00	2.70
144	Квартира-студия	10	2	55.10	2	30.70	2.70
145	Квартира	11	2	87.00	3	42.80	2.70
146	Квартира-студия	11	2	57.80	3	35.30	2.70
147	Квартира	11	2	46.90	1	15.00	2.70
148	Квартира-студия	11	2	33.80	1	14.00	2.70
149	Квартира	11	2	51.20	1	16.00	2.70
150	Квартира-студия	11	2	55.10	2	30.70	2.70
151	Квартира	12	2	87.00	3	42.80	2.70
152	Квартира-студия	12	2	57.80	3	35.30	2.70
153	Квартира	12	2	46.90	1	15.00	2.70
154	Квартира-студия	12	2	33.80	1	14.00	2.70
155	Квартира	12	2	51.20	1	16.00	2.70
156	Квартира-студия	12	2	55.10	2	30.70	2.70
157	Квартира	13	2	87.00	3	42.80	2.70
158	Квартира-студия	13	2	57.80	3	35.30	2.70

159	Квартира	13	2	46.90	1	15.00	2.70
160	Квартира-студия	13	2	33.80	1	14.00	2.70
161	Квартира	13	2	51.20	1	16.00	2.70
162	Квартира-студия	13	2	55.10	2	30.70	2.70
163	Квартира	14	2	87.00	3	42.80	2.70
164	Квартира-студия	14	2	57.80	3	35.30	2.70
165	Квартира	14	2	46.90	1	15.00	2.70
166	Квартира-студия	14	2	33.80	1	14.00	2.70
167	Квартира	14	2	51.20	1	16.00	2.70
168	Квартира-студия	14	2	55.10	2	30.70	2.70
169	Квартира	15	2	87.00	3	42.80	2.70
170	Квартира-студия	15	2	57.80	3	35.30	2.70
171	Квартира	15	2	46.90	1	15.00	2.70
172	Квартира-студия	15	2	33.80	1	14.00	2.70
173	Квартира	15	2	51.20	1	16.00	2.70
174	Квартира-студия	15	2	55.10	2	30.70	2.70
175	Квартира	16	2	87.00	3	42.80	2.70
176	Квартира-студия	16	2	57.80	3	35.30	2.70
177	Квартира	16	2	46.90	1	15.00	2.70
178	Квартира-студия	16	2	33.80	1	14.00	2.70
179	Квартира	16	2	51.20	1	16.00	2.70

180	Квартира-студия	16	2	55.10	2	30.70	2.70
181	Квартира	17	2	87.00	3	42.80	2.70
182	Квартира-студия	17	2	57.80	3	35.30	2.70
183	Квартира	17	2	46.90	1	15.00	2.70
184	Квартира-студия	17	2	33.80	1	14.00	2.70
185	Квартира	17	2	51.20	1	16.00	2.70
186	Квартира-студия	17	2	55.10	2	30.70	2.70
187	Квартира	18	2	87.00	3	42.80	2.70
188	Квартира-студия	18	2	57.80	3	35.30	2.70
189	Квартира	18	2	46.90	1	15.00	2.70
190	Квартира-студия	18	2	33.80	1	14.00	2.70
191	Квартира	18	2	51.20	1	16.00	2.70
192	Квартира-студия	18	2	55.10	2	30.70	2.70
193	Квартира-студия	1	3	54.20	2	27.80	2.70
194	Квартира	1	3	51.20	1	15.90	2.70
195	Квартира-студия	1	3	32.60	1	13.30	2.70
196	Квартира-студия	1	3	32.60	1	18.30	2.70
197	Квартира	1	3	70.00	2	29.90	2.70
198	Квартира-студия	1	3	53.20	2	27.30	2.70
199	Квартира-студия	2	3	31.30	1	12.00	2.70

200	Квартира-студия	2	3	54.20	2	27.80	2.70
201	Квартира	2	3	51.20	1	15.90	2.70
202	Квартира-студия	2	3	32.60	1	13.30	2.70
203	Квартира-студия	2	3	32.60	1	13.30	2.70
204	Квартира	2	3	70.00	2	29.90	2.70
205	Квартира-студия	2	3	53.90	2	27.30	2.70
206	Квартира-студия	3	3	31.30	1	12.00	2.70
207	Квартира-студия	3	3	54.20	2	27.80	2.70
208	Квартира	3	3	51.20	1	15.90	2.70
209	Квартира-студия	3	3	32.60	1	13.30	2.70
210	Квартира-студия	3	3	32.60	1	13.30	2.70
211	Квартира	3	3	70.00	2	29.90	2.70
212	Квартира-студия	3	3	53.90	2	27.30	2.70
213	Квартира-студия	4	3	31.30	1	12.00	2.70
214	Квартира-студия	4	3	54.20	2	27.80	2.70
215	Квартира	4	3	51.20	1	15.90	2.70
216	Квартира-студия	4	3	32.60	1	13.30	2.70
217	Квартира-студия	4	3	32.60	1	13.30	2.70
218	Квартира	4	3	70.00	2	29.90	2.70

219	Квартира-студия	4	3	53.90	2	27.30	2.70
220	Квартира-студия	5	3	31.30	1	12.00	2.70
221	Квартира-студия	5	3	54.20	2	27.80	2.70
222	Квартира	5	3	51.20	1	15.90	2.70
223	Квартира-студия	5	3	32.60	1	13.30	2.70
224	Квартира-студия	5	3	32.60	1	13.30	2.70
225	Квартира	5	3	70.00	2	29.90	2.70
226	Квартира-студия	5	3	53.90	2	27.30	2.70
227	Квартира-студия	6	3	31.30	1	12.00	2.70
228	Квартира-студия	6	3	54.20	2	27.80	2.70
229	Квартира	6	3	51.20	1	15.90	2.70
230	Квартира-студия	6	3	32.60	1	13.30	2.70
231	Квартира-студия	6	3	32.60	1	13.30	2.70
232	Квартира	6	3	70.00	2	29.90	2.70
233	Квартира-студия	6	3	53.90	2	27.30	2.70
234	Квартира-студия	7	3	31.30	1	12.00	2.70
235	Квартира-студия	7	3	54.20	2	27.80	2.70
236	Квартира	7	3	51.20	1	15.90	2.70

237	Квартира-студия	7	3	32.60	1	13.30	2.70
238	Квартира-студия	7	3	32.60	1	13.30	2.70
239	Квартира	7	3	70.00	2	29.90	2.70
240	Квартира-студия	7	3	53.90	2	27.30	2.70
241	Квартира-студия	8	3	31.30	1	12.00	2.70
242	Квартира-студия	8	3	54.20	2	27.80	2.70
243	Квартира	8	3	51.20	1	15.90	2.70
244	Квартира-студия	8	3	32.60	1	13.30	2.70
245	Квартира-студия	8	3	32.60	1	13.30	2.70
246	Квартира	8	3	70.00	2	29.90	2.70
247	Квартира-студия	8	3	53.90	2	27.30	2.70
248	Квартира-студия	9	3	31.30	1	12.00	2.70
249	Квартира-студия	9	3	54.20	2	27.80	2.70
250	Квартира	9	3	51.20	1	15.90	2.70
251	Квартира-студия	9	3	32.60	1	13.30	2.70
252	Квартира-студия	9	3	32.60	1	13.30	2.70
253	Квартира	9	3	70.00	2	29.90	2.70
254	Квартира-студия	9	3	53.90	2	27.30	2.70

255	Квартира-студия	10	3	31.30	1	12.00	2.70
256	Квартира-студия	10	3	54.20	2	27.80	2.70
257	Квартира	10	3	51.20	1	15.90	2.70
258	Квартира-студия	10	3	32.60	1	13.30	2.70
259	Квартира-студия	10	3	32.60	1	13.30	2.70
260	Квартира	10	3	70.00	2	29.90	2.70
261	Квартира-студия	10	3	53.90	2	27.30	2.70
262	Квартира-студия	11	3	31.30	1	12.00	2.70
263	Квартира-студия	11	3	54.20	2	27.80	2.70
264	Квартира	11	3	51.20	1	15.90	2.70
265	Квартира-студия	11	3	32.60	1	13.30	2.70
266	Квартира-студия	11	3	32.60	1	13.30	2.70
267	Квартира	11	3	70.00	2	29.90	2.70
268	Квартира-студия	11	3	53.90	2	27.30	2.70
269	Квартира-студия	12	3	31.30	1	12.00	2.70
270	Квартира-студия	12	3	54.20	2	27.80	2.70
271	Квартира	12	3	51.20	1	15.90	2.70
272	Квартира-студия	12	3	32.60	1	13.30	2.70

273	Квартира-студия	12	3	32.60	1	13.30	2.70
274	Квартира	12	3	70.00	2	29.90	2.70
275	Квартира-студия	12	3	53.90	2	27.30	2.70
276	Квартира-студия	13	3	31.30	1	12.00	2.70
277	Квартира-студия	13	3	54.20	2	27.80	2.70
278	Квартира	13	3	51.20	1	15.90	2.70
279	Квартира-студия	13	3	32.60	1	13.30	2.70
280	Квартира-студия	13	3	32.60	1	13.30	2.70
281	Квартира	13	3	70.00	2	29.90	2.70
282	Квартира-студия	13	3	53.90	2	27.30	2.70
283	Квартира-студия	14	3	31.30	1	12.00	2.70
284	Квартира-студия	14	3	54.20	2	27.80	2.70
285	Квартира	14	3	51.20	1	15.90	2.70
286	Квартира-студия	14	3	32.60	1	13.30	2.70
287	Квартира-студия	14	3	32.60	1	13.30	2.70
288	Квартира	14	3	70.00	2	29.90	2.70
289	Квартира-студия	14	3	53.90	2	27.30	2.70
290	Квартира-студия	15	3	31.30	1	12.00	2.70

291	Квартира-студия	15	3	54.20	2	27.80	2.70
292	Квартира	15	3	51.20	1	15.90	2.70
293	Квартира-студия	15	3	32.60	1	13.30	2.70
294	Квартира-студия	15	3	32.60	1	13.30	2.70
295	Квартира	15	3	70.00	2	29.90	2.70
296	Квартира-студия	15	3	53.90	2	27.30	2.70
297	Квартира-студия	16	3	31.30	1	12.00	2.70
298	Квартира-студия	16	3	54.20	2	27.80	2.70
299	Квартира	16	3	51.20	1	15.90	2.70
300	Квартира-студия	16	3	32.60	1	13.30	2.70
301	Квартира-студия	16	3	32.60	1	13.30	2.70
302	Квартира	16	3	70.00	2	29.90	2.70
303	Квартира-студия	16	3	53.90	2	27.30	2.70
304	Квартира-студия	17	3	31.30	1	12.00	2.70
305	Квартира-студия	17	3	54.20	2	27.80	2.70
306	Квартира	17	3	51.20	1	15.90	2.70
307	Квартира-студия	17	3	32.60	1	13.30	2.70
308	Квартира-студия	17	3	32.60	1	13.30	2.70
309	Квартира	17	3	70.00	2	29.90	2.70

310	Квартира-студия	17	3	53.90	2	27.30	2.70
311	Квартира-студия	18	3	31.30	1	12.00	2.70
312	Квартира-студия	18	3	54.20	2	27.80	2.70
313	Квартира	18	3	51.20	1	15.90	2.70
314	Квартира-студия	18	3	32.60	1	13.30	2.70
315	Квартира-студия	18	3	32.60	1	13.30	2.70
316	Квартира	18	3	70.00	2	29.90	2.70
317	Квартира-студия	18	3	53.90	2	27.30	2.70
318	Квартира	1	4	83.60	3	42.10	2.70
319	Квартира	1	4	62.70	2	25.90	2.70
320	Квартира-студия	1	4	35.90	1	14.90	2.70
321	Квартира-студия	1	4	64.80	3	36.80	2.70
322	Квартира	1	4	54.80	2	25.40	2.70
323	Квартира	2	4	83.60	3	42.10	2.70
324	Квартира	2	4	62.70	2	25.90	2.70
325	Квартира-студия	2	4	58.00	2	33.70	2.70
326	Квартира-студия	2	4	64.80	3	36.80	2.70
327	Квартира	2	4	59.50	2	25.40	2.70
328	Квартира	3	4	83.60	3	42.10	2.70
329	Квартира	3	4	62.70	2	25.90	2.70
330	Квартира-студия	3	4	58.00	2	33.70	2.70

331	Квартира-студия	3	4	64.80	3	36.80	2.70
332	Квартира	3	4	59.50	2	25.40	2.70
333	Квартира	4	4	83.60	3	42.10	2.70
334	Квартира	4	4	62.70	2	25.90	2.70
335	Квартира-студия	4	4	58.00	2	33.70	2.70
336	Квартира-студия	4	4	64.80	3	36.80	2.70
337	Квартира	4	4	59.50	2	25.40	2.70
338	Квартира	5	4	83.60	3	42.10	2.70
339	Квартира	5	4	62.70	2	25.90	2.70
340	Квартира-студия	5	4	58.00	2	33.70	2.70
341	Квартира-студия	5	4	64.80	3	36.80	2.70
342	Квартира	5	4	59.50	2	25.40	2.70
343	Квартира	6	4	83.60	3	42.10	2.70
344	Квартира	6	4	62.70	2	25.90	2.70
345	Квартира-студия	6	4	58.00	2	33.70	2.70
346	Квартира-студия	6	4	64.80	3	36.80	2.70
347	Квартира	6	4	59.50	2	25.40	2.70
348	Квартира	7	4	83.60	3	42.10	2.70
349	Квартира	7	4	62.70	2	25.90	2.70
350	Квартира-студия	7	4	58.00	2	33.70	2.70
351	Квартира-студия	7	4	64.80	3	36.80	2.70
352	Квартира	7	4	59.50	2	25.40	2.70

353	Квартира	8	4	83.60	3	42.10	2.70
354	Квартира	8	4	62.70	2	25.90	2.70
355	Квартира-студия	8	4	58.00	2	33.70	2.70
356	Квартира-студия	8	4	64.80	3	36.80	2.70
357	Квартира	8	4	59.50	2	25.40	2.70
358	Квартира	9	4	83.60	3	42.10	2.70
359	Квартира	9	4	62.70	2	25.90	2.70
360	Квартира-студия	9	4	58.00	2	33.70	2.70
361	Квартира-студия	9	4	64.80	3	36.80	2.70
362	Квартира	9	4	59.50	2	25.40	2.70
363	Квартира	10	4	83.60	3	42.10	2.70
364	Квартира	10	4	62.70	2	25.90	2.70
365	Квартира-студия	10	4	58.00	2	33.70	2.70
366	Квартира-студия	10	4	64.80	3	36.80	2.70
367	Квартира	10	4	59.50	2	25.40	2.70
368	Квартира	11	4	83.60	3	42.10	2.70
369	Квартира	11	4	62.70	2	25.90	2.70
370	Квартира-студия	11	4	58.00	2	33.70	2.70
371	Квартира-студия	11	4	64.80	3	36.80	2.70
372	Квартира	11	4	59.50	2	25.40	2.70
373	Квартира	12	4	83.60	3	42.10	2.70
374	Квартира	12	4	62.70	2	25.90	2.70

375	Квартира-студия	12	4	58.00	2	33.70	2.70
376	Квартира-студия	12	4	64.80	3	36.80	2.70
377	Квартира	12	4	59.50	2	25.40	2.70
378	Квартира	13	4	83.60	3	42.10	2.70
379	Квартира	13	4	62.70	2	25.90	2.70
380	Квартира-студия	13	4	58.00	2	33.70	2.70
381	Квартира-студия	13	4	64.80	3	36.80	2.70
382	Квартира	13	4	59.50	2	25.40	2.70
383	Квартира	14	4	83.60	3	42.10	2.70
384	Квартира	14	4	62.70	2	25.90	2.70
385	Квартира-студия	14	4	58.00	2	33.70	2.70
386	Квартира-студия	14	4	64.80	3	36.80	2.70
387	Квартира	14	4	59.50	2	25.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
5	Кладовая	-1	Второй	10.00	Кладовая	10.00	
4	Кладовая	-1	Второй	9.50	Кладовая	9.50	
2	Кладовая	-1	Второй	6.60	Кладовая	6.60	
1	Кладовая	-1	Второй	7.20	Кладовая	7.20	
3	Кладовая	-1	Второй	8.80	Кладовая	8.80	
6	Кладовая	-1	Второй	5.40	Кладовая	5.40	
7	Кладовая	-1	Второй	5.50	Кладовая	5.50	

8	Кладовая	-1	Второй	8.00	Кладовая	8.00	
9	Кладовая	-1	Второй	6.20	Кладовая	6.20	
10	Кладовая	-1	Второй	6.20	Кладовая	6.20	
11	Кладовая	-1	Второй	9.80	Кладовая	9.80	
12	Кладовая	-1	Второй	9.80	Кладовая	9.80	
13	Кладовая	-1	Второй	10.00	Кладовая	10.00	
14	Кладовая	-1	Второй	7.00	Кладовая	7.00	
15	Кладовая	-1	Второй	6.60	Кладовая	6.60	
16	Кладовая	-1	Второй	6.60	Кладовая	6.60	
17	Кладовая	-1	Второй	7.00	Кладовая	7.00	
18	Кладовая	-1	Второй	9.80	Кладовая	9.80	
21	Кладовая	-1	Второй	8.50	Кладовая	8.50	
19	Кладовая	-1	Второй	6.20	Кладовая	6.20	
20	Кладовая	-1	Второй	6.20	Кладовая	6.20	
23	Кладовая	-1	Второй	6.60	Кладовая	6.60	
24	Кладовая	-1	Второй	10.00	Кладовая	10.00	
22	Кладовая	-1	Второй	6.60	Кладовая	6.60	
37	Кладовая	-1	Третий	10.00	Кладовая	10.00	
32	Кладовая	-1	Третий	6.50	Кладовая	6.50	
30	Кладовая	-1	Третий	6.50	Кладовая	6.50	
31	Кладовая	-1	Третий	6.50	Кладовая	6.50	
26	Кладовая	-1	Третий	6.50	Кладовая	6.50	
25	Кладовая	-1	Третий	10.00	Кладовая	10.00	
29	Кладовая	-1	Третий	6.20	Кладовая	6.20	
28	Кладовая	-1	Третий	7.80	Кладовая	7.80	
27	Кладовая	-1	Третий	9.90	Кладовая	9.90	
33	Кладовая	-1	Третий	8.20	Кладовая	8.20	
34	Кладовая	-1	Третий	8.20	Кладовая	8.20	
35	Кладовая	-1	Третий	10.00	Кладовая	10.00	
36	Кладовая	-1	Третий	10.00	Кладовая	10.00	

39	Кладовая	-1	Третий	8.80	Кладовая	8.80	
38	Кладовая	-1	Третий	9.50	Кладовая	9.50	
40	Кладовая	-1	Третий	9.10	Кладовая	9.10	
42	Кладовая	-1	Третий	9.90	Кладовая	9.90	
41	Кладовая	-1	Третий	4.50	Кладовая	4.50	
43	Кладовая	-1	Третий	9.60	Кладовая	9.60	
45	Кладовая	-1	Третий	7.00	Кладовая	7.00	
44	Кладовая	-1	Третий	5.30	Кладовая	5.30	
62	Кладовая	-1	Четвертый	7.00	Кладовая	7.00	
64	Кладовая	-1	Четвертый	6.40	Кладовая	6.40	
63	Кладовая	-1	Четвертый	6.70	Кладовая	6.70	
70	Кладовая	-1	Четвертый	6.50	Кладовая	6.50	
68	Кладовая	-1	Четвертый	6.70	Кладовая	6.70	
69	Кладовая	-1	Четвертый	5.90	Кладовая	5.90	
71	Кладовая	-1	Четвертый	6.70	Кладовая	6.70	
66	Кладовая	-1	Четвертый	4.60	Кладовая	4.60	
67	Кладовая	-1	Четвертый	9.90	Кладовая	9.90	
65	Кладовая	-1	Четвертый	6.00	Кладовая	6.00	
61	Кладовая	-1	Четвертый	5.10	Кладовая	5.10	
60	Кладовая	-1	Четвертый	7.00	Кладовая	7.00	
59	Кладовая	-1	Четвертый	6.90	Кладовая	6.90	
58	Кладовая	-1	Четвертый	8.00	Кладовая	8.00	
57	Кладовая	-1	Четвертый	7.50	Кладовая	7.50	
46	Кладовая	-1	Четвертый	9.20	Кладовая	9.20	
47	Кладовая	-1	Четвертый	6.30	Кладовая	6.30	
48	Кладовая	-1	Четвертый	6.30	Кладовая	6.30	
49	Кладовая	-1	Четвертый	6.10	Кладовая	6.10	
50	Кладовая	-1	Четвертый	10.00	Кладовая	10.00	
53	Кладовая	-1	Четвертый	6.20	Кладовая	6.20	
52	Кладовая	-1	Четвертый	5.60	Кладовая	5.60	

51	Кладовая	-1	Четвертый	4.80	Кладовая	4.80	
54	Кладовая	-1	Четвертый	5.80	Кладовая	5.80	
55	Кладовая	-1	Четвертый	5.80	Кладовая	5.80	
56	Кладовая	-1	Четвертый	6.10	Кладовая	6.10	
37	Машино- место	-1	Второй	15.90	Машино-место	15.90	
38	Машино- место	-1	Второй	19.10	Машино-место	19.10	
39	Машино- место	-1	Второй	17.70	Машино-место	17.70	
40	Машино- место	-1	Второй	17.80	Машино-место	17.80	
41	Машино- место	-1	Второй	14.70	Машино-место	14.70	
42	Машино- место	-1	Второй	13.30	Машино-место	13.30	
43	Машино- место	-1	Второй	17.30	Машино-место	17.30	
44	Машино- место	-1	Второй	17.70	Машино-место	17.70	
45	Машино- место	-1	Второй	17.90	Машино-место	17.90	
46	Машино- место	-1	Второй	17.90	Машино-место	17.90	
47	Машино- место	-1	Второй	18.10	Машино-место	18.10	
48	Машино- место	-1	Второй	17.60	Машино-место	17.60	
49	Машино- место	-1	Второй	15.40	Машино-место	15.40	
50	Машино- место	-1	Второй	15.50	Машино-место	15.50	

51	Машино- место	-1	Второй	18.00	Машино-место	18.00	
52	Машино- место	-1	Второй	20.60	Машино-место	20.60	
53	Машино- место	-1	Второй	40.10	Машино-место	40.10	
55	Машино- место	-1	Второй	16.30	Машино-место	16.30	
56	Машино- место	-1	Второй	15.90	Машино-место	15.90	
57	Машино- место	-1	Второй	17.10	Машино-место	17.10	
58	Машино- место	-1	Второй	19.10	Машино-место	19.10	
59	Машино- место	-1	Второй	15.60	Машино-место	15.60	
60	Машино- место	-1	Второй	17.10	Машино-место	17.10	
61	Машино- место	-1	Третий	15.90	Машино-место	15.90	
62	Машино- место	-1	Третий	15.80	Машино-место	15.80	
63	Машино- место	-1	Третий	16.30	Машино-место	16.30	
64	Машино- место	-1	Третий	18.50	Машино-место	18.50	
65	Машино- место	-1	Третий	15.40	Машино-место	15.40	
66	Машино- место	-1	Третий	15.20	Машино-место	15.20	
67	Машино- место	-1	Третий	18.00	Машино-место	18.00	

68	Машино- место	-1	Третий	17.40	Машино-место	17.40	
69	Машино- место	-1	Третий	13.30	Машино-место	13.30	
70	Машино- место	-1	Третий	22.00	Машино-место	22.00	
71	Машино- место	-1	Третий	14.50	Машино-место	14.50	
72	Машино- место	-1	Третий	14.50	Машино-место	14.50	
73	Машино- место	-1	Третий	15.20	Машино-место	15.20	
74	Машино- место	-1	Третий	20.70	Машино-место	20.70	
75	Машино- место	-1	Третий	17.00	Машино-место	17.00	
76	Машино- место	-1	Третий	15.10	Машино-место	15.10	
77	Машино- место	-1	Третий	15.40	Машино-место	15.40	
78	Машино- место	-1	Третий	15.20	Машино-место	15.20	
79	Машино- место	-1	Третий	16.30	Машино-место	16.30	
80	Машино- место	-1	Третий	16.90	Машино-место	16.90	
81	Машино- место	-1	Третий	15.70	Машино-место	15.70	
82	Машино- место	-1	Третий	15.90	Машино-место	15.90	
83	Машино- место	-1	Третий	15.60	Машино-место	15.60	

84	Машино- место	-1	Четвертый	14.20	Машино-место	14.20	
85	Машино- место	-1	Четвертый	22.20	Машино-место	22.20	
86	Машино- место	-1	Четвертый	20.60	Машино-место	20.60	
87	Машино- место	-1	Четвертый	23.30	Машино-место	23.30	
88	Машино- место	-1	Четвертый	19.00	Машино-место	19.00	
89	Машино- место	-1	Четвертый	14.80	Машино-место	14.80	
90	Машино- место	-1	Четвертый	14.90	Машино-место	14.90	
91	Машино- место	-1	Четвертый	14.90	Машино-место	14.90	
92	Машино- место	-1	Четвертый	14.80	Машино-место	14.80	
93	Машино- место	-1	Четвертый	15.90	Машино-место	15.90	
94	Машино- место	-1	Четвертый	15.50	Машино-место	15.50	
95	Машино- место	-1	Четвертый	15.30	Машино-место	15.30	
96	Машино- место	-1	Четвертый	19.40	Машино-место	19.40	
97	Машино- место	-1	Четвертый	19.70	Машино-место	19.70	
98	Машино- место	-1	Четвертый	22.90	Машино-место	22.90	
99	Машино- место	-1	Четвертый	28.70	Машино-место	28.70	

100	Машино-место	-1	Четвертый	22.10	Машино-место	22.10	
101	Машино-место	-1	Четвертый	19.80	Машино-место	19.80	
102	Машино-место	-1	Четвертый	19.80	Машино-место	19.80	
103	Машино-место	-1	Четвертый	19.80	Машино-место	19.80	
104	Машино-место	-1	Четвертый	19.80	Машино-место	19.80	
105	Машино-место	-1	Четвертый	19.80	Машино-место	19.80	
106	Машино-место	-1	Четвертый	19.80	Машино-место	19.80	
107	Машино-место	-1	Четвертый	20.30	Машино-место	20.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	6.40
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	13.60
3	КУИ	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	14.80
4	Венткамера	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	10.00
5	Коридор в кладовых	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	131.40
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	7.20
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	13.60
8	Электрощитовая	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	14.80
9	Венткамера	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	9.30
10	Коридор в кладовых	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	131.60

11	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -1 этаж	Техническое	5.00
12	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -1 этаж	Техническое	11.90
13	Венткамера	Подъезд 4, -1 этаж	Техническое	13.60
14	Коридор в кладовых	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	138.10
15	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.60
16	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.80
17	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.70
18	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.00
19	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.70
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.80
21	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	29.20
22	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.20
23	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.00
24	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.40
25	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.10
26	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.70
27	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.80
28	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	23.90
29	Лестница в кладовые	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.40
30	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.10
31	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.00
32	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.60
33	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.90
34	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.90
35	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.00
36	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.30
37	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.50
38	Воздушная зона	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.00
39	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.90
40	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.60

41	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	27.40
42	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.70
43	Воздушная зона	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.00
44	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.90
45	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.60
46	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	27.40
47	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.70
48	Воздушная зона	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.00
49	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.90
50	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.60
51	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	27.40
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.70
53	Воздушная зона	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.00
54	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.90
55	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.60
56	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	27.40
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.70
58	Воздушная зона	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.00
59	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.90
60	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.60
61	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	27.40
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.70
63	Воздушная зона	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.00
64	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.90
65	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.60
66	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	27.40
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.70
68	Воздушная зона	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.00
69	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.90
70	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.60

71	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	27.40
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.70
73	Воздушная зона	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.00
74	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.90
75	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.60
76	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	27.40
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.70
78	Воздушная зона	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.00
79	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.90
80	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.60
81	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	27.40
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.70
83	Воздушная зона	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.00
84	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.90
85	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.60
86	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	27.40
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.70
88	Воздушная зона	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.00
89	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.90
90	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.60
91	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	27.40
92	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.70
93	Воздушная зона	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9.00
94	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.90
95	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9.60
96	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	27.40
97	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.70
98	Воздушная зона	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	9.00
99	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.90
100	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	9.60

101	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	27.40
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.70
103	Воздушная зона	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	9.00
104	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	2.90
105	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	9.60
106	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	27.40
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.70
108	Воздушная зона	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	9.00
109	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	2.90
110	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	9.60
111	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	27.40
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.70
113	Воздушная зона	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	9.00
114	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	2.90
115	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	9.60
116	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	27.40
117	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	12.70
118	Воздушная зона	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	9.00
119	Тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	2.90
120	Лифтовой холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	9.60
121	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	27.40
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	12.70
123	Воздушная зона	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.00
124	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	2.90
125	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.60
126	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	24.00
127	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.70
128	Воздушная зона	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.00
129	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	2.90
130	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.60

131	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	24.00
132	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.70
133	Воздушная зона	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.00
134	Тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	2.90
135	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.60
136	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	24.00
137	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.70
138	Воздушная зона	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.00
139	Тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	2.90
140	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.60
141	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	24.00
142	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.70
143	Воздушная зона	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.00
144	Тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	2.90
145	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.60
146	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	24.00
147	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.70
148	Воздушная зона	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.00
149	Тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	2.90
150	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.60
151	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	24.00
152	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.70
153	Воздушная зона	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	9.00
154	Тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	2.90
155	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	9.60
156	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	24.00
157	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.70
158	Воздушная зона	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	9.00
159	Тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	2.90
160	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	9.60

161	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	24.00
162	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.70
163	Воздушная зона	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	9.00
164	Тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	2.90
165	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	9.60
166	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	24.00
167	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.70
168	Воздушная зона	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	9.00
169	Тамбур	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	2.90
170	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	9.60
171	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	24.00
172	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.70
173	Воздушная зона	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	9.00
174	Тамбур	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	2.90
175	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	9.60
176	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	24.00
177	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	12.70
178	Воздушная зона	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	9.00
179	Тамбур	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	2.90
180	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	9.60
181	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	24.00
182	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	12.70
183	Воздушная зона	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	9.00
184	Тамбур	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	2.90
185	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	9.60
186	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	24.00
187	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	12.70
188	Воздушная зона	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	9.00
189	Тамбур	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	2.90
190	Лифтовой холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	9.60

191	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	24.00
192	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	12.70
193	Воздушная зона	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	9.00
194	Тамбур	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	2.90
195	Лифтовой холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	9.60
196	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	24.00
197	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	12.70
198	Воздушная зона	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	9.00
199	Тамбур	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	2.90
200	Лифтовой холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	9.60
201	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	24.00
202	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	12.70
203	Воздушная зона	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	9.00
204	Тамбур	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	2.90
205	Лифтовой холл	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	9.60
206	Коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	24.00
207	Лестничная клетка	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	12.70
208	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	11.90
209	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	18.30
210	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	13.60
211	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	11.90
212	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	18.30
213	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	13.60
214	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	11.90
215	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	18.30
216	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	13.60
217	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	11.90
218	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	18.30
219	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	13.60
220	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	11.90

221	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	18.30
222	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	13.60
223	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	11.90
224	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	18.30
225	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	13.60
226	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	11.90
227	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	18.30
228	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	13.60
229	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	11.90
230	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	18.30
231	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	13.60
232	Лифтовой холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	11.90
233	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	18.30
234	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	13.60
235	Лифтовой холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	11.90
236	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	18.30
237	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	13.60
238	Лифтовой холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	11.90
239	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	18.30
240	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	13.60
241	Лифтовой холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	11.90
242	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	18.30
243	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	13.60
244	Лифтовой холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	11.90
245	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	18.30
246	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	13.60
247	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, кровля	Техническое	22.60
248	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	12.70
249	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3, кровля	Техническое	22.60
250	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Техническое	12.70

251	Машинное помещение лифтов	Подъезд 4, кровля	Техническое	21.60
252	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Техническое	14.10
253	Места общего пользования парковки	Подземная автостоянка	Общественное	1174.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая, -1 этаж, 3 подъезд	ВРУ для надземной части	Электроснабжение объекта
2	Венткамера, -1 этаж, 2, 3, 4 подъезд	Вентиляционное оборудование	Дымоудаление и подпор воздуха в лифтовых холлов и поэтажных коридоров
3	Парковка	Дренчерная завеса	Для создания дренчерных завес
4	Лифтовая шахта, 2, 3, 4 подъезд	Лифт грузоподъемностью 400кг и 1000кг	Вертикальное перемещение между этажами
5	Поэтажные МОП	Система АПС и СОУЭ	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения эвакуации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 234 281 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810844050023108
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641

		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 266 255 305,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 266 255 305,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 734 829 430,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.09.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 54:35:064105:1354

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 493820451066343626813650824651292317913
Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМУЛА
КОМФОРТА", Кательников Константин Борисович, Г.О. ГОРОД
НОВОСИБИРСК, Г НОВОСИБИРСК
Действителен: с 17.06.2022 по 17.09.2023