

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001924 от 15.05.2023

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома и подземной автостоянкой по адресу: г. Новосибирск, ул. Виноградова, кадастровый номер земельного участка 54:35:083015:1193

Дата первичного размещения: 21.04.2023

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Дом Солнца |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Дом Солнца |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 630049 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: пр-кт |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Красный |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 200 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 915А |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(913)213-82-28 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: hs22rus@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ds-nsk.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Петрушина |
| | 1.5.2 | Имя: Яна |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторовна |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Дом Солнца |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5404073814 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5404073814 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1185476028638 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 16.04.2018 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Петрушина |
| | 3.3.2 | Имя: Яна |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Викторовна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 089-591-066 22 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 220502696069 |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Петрушина |
| | 3.4.2 | Имя: Яна |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Викторовна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 089-591-066 22 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 220502696069 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Виноград" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5402073960 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1225400029095 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик жилой комплекс Обь |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5410095982 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1225400030657 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Семейный застройщик "Город Солнца" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5410134423 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1235400014178 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Формула воды |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2222867937 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182225017083 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дом Солнца |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5403007110 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1155476075831 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КА5 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2225211438 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202200011309 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЖБИ ДС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5402065529 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215400008537 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5402065582 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215400008988 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Дворецкий" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5402054090 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195476050439 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Виноградова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой дом "Виноград" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.09.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-137-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Красный Факел |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 25/1 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой дом"Мандарин" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома-I этап строительства комплекса многоквартирных домов |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.09.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-137-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строительных организаций НСО |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406622509 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1235 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 02.08.2018 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 63,60 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 151,83 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 350,26 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома и подземной автостоянкой по адресу: г. Новосибирск, ул. Виноградова, кадастровый номер земельного участка 54:35:083015:1193 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Первомайский р-н |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Виноградова |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: 54:35:083015:1193 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 9 174,46 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 414,60 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 667,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 082,00 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КЦ Геоград |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404451463 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КА5 |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2225211438 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.01.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-000800-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Виноград" (Дом №3) |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Вектор |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5409013752 |
| 10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Горизонт |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5405052013 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-35-45-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.04.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор купли продажи земельных участков |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия города Новосибирска |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 181 |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 25.06.2021 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 15.11.2022 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:083015:1193 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 509,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 6 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Покрытие детских площадок и оборудование их МАФ осуществляется согласно действующим нормативам |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной территории:Озеленение путем посева газона и многолетних трав с подсыпкой растительного грунта слоем 0,2м.в участке озеления |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-37117 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СибЭнергоТранс 54 |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405962710 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ТП-4842-22/01 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 185 346,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирская теплосетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406993045 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-18/1131727 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | | | | | | |
|--|-----------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 105 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 91 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 42 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 49 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1-1 | Квартира | 1 | 1 | 51.60 | 1 | 10.60 | 2.66 |
| 1-2 | Квартира-студия | 1 | 1 | 24.90 | 1 | 11.10 | 2.66 |
| 1-3 | Квартира-студия | 1 | 1 | 24.90 | 1 | 11.10 | 2.66 |
| 1-4 | Квартира | 1 | 1 | 73.10 | 3 | 36.90 | 2.66 |
| 1-5 | Квартира-студия | 1 | 1 | 37.30 | 2 | 18.10 | 2.66 |
| 1-6 | Квартира-студия | 1 | 1 | 35.00 | 2 | 21.20 | 2.66 |
| 1-7 | Квартира-студия | 1 | 1 | 24.90 | 1 | 11.10 | 2.66 |
| 2-1 | Квартира | 2 | 1 | 51.70 | 2 | 21.50 | 2.66 |
| 2-2 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.90 | 1 | 11.20 | 2.66 |
| 2-3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.90 | 1 | 11.20 | 2.66 |
| 2-4 | Квартира | 2 | 1 | 73.10 | 3 | 36.90 | 2.66 |
| 2-5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 63.10 | 3 | 30.30 | 2.66 |
| 2-6 | Квартира-студия | 2 | 1 | 35.00 | 2 | 21.30 | 2.66 |
| 2-7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.90 | 1 | 11.20 | 2.66 |
| 2-8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 47.60 | 3 | 28.10 | 2.66 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3-1 | Квартира | 3 | 1 | 51.70 | 2 | 21.50 | 2.66 |
| 3-2 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.90 | 1 | 11.20 | 2.66 |
| 3-3 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.90 | 1 | 11.20 | 2.66 |
| 3-4 | Квартира | 3 | 1 | 73.10 | 3 | 36.90 | 2.66 |
| 3-5 | Квартира-студия | 3 | 1 | 63.10 | 3 | 30.30 | 2.66 |
| 3-6 | Квартира-студия | 3 | 1 | 35.00 | 2 | 21.30 | 2.66 |
| 3-7 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.90 | 1 | 11.20 | 2.66 |
| 3-8 | Квартира-студия | 3 | 1 | 47.60 | 3 | 28.10 | 2.66 |
| 4-1 | Квартира | 4 | 1 | 51.70 | 2 | 21.50 | 2.66 |
| 4-2 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.90 | 1 | 11.20 | 2.66 |
| 4-3 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.90 | 1 | 11.20 | 2.66 |
| 4-4 | Квартира | 4 | 1 | 73.10 | 3 | 36.90 | 2.66 |
| 4-5 | Квартира-студия | 4 | 1 | 63.10 | 3 | 30.30 | 2.66 |
| 4-6 | Квартира-студия | 4 | 1 | 35.00 | 2 | 21.30 | 2.66 |
| 4-7 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.90 | 1 | 11.20 | 2.66 |
| 4-8 | Квартира-студия | 4 | 1 | 47.60 | 3 | 28.10 | 2.66 |
| 5-1 | Квартира | 5 | 1 | 51.70 | 2 | 21.50 | 2.66 |
| 5-2 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.90 | 1 | 11.20 | 2.66 |
| 5-3 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.90 | 1 | 11.20 | 2.66 |
| 5-4 | Квартира | 5 | 1 | 73.10 | 3 | 36.90 | 2.66 |
| 5-5 | Квартира-студия | 5 | 1 | 63.10 | 3 | 30.30 | 2.66 |
| 5-6 | Квартира-студия | 5 | 1 | 35.00 | 2 | 21.30 | 2.66 |
| 5-7 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.90 | 1 | 11.20 | 2.66 |
| 5-8 | Квартира-студия | 5 | 1 | 47.60 | 3 | 28.10 | 2.66 |
| 6-1 | Квартира | 6 | 1 | 51.70 | 2 | 21.50 | 2.66 |
| 6-2 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.90 | 1 | 11.20 | 2.66 |
| 6-3 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.90 | 1 | 11.20 | 2.66 |
| 6-4 | Квартира | 6 | 1 | 73.10 | 3 | 36.90 | 2.66 |
| 6-5 | Квартира-студия | 6 | 1 | 63.10 | 3 | 30.30 | 2.66 |
| 6-6 | Квартира-студия | 6 | 1 | 35.00 | 2 | 21.30 | 2.66 |

| | | | | | | | |
|------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 6-7 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.90 | 1 | 11.20 | 2.66 |
| 6-8 | Квартира-студия | 6 | 1 | 47.60 | 3 | 28.10 | 2.66 |
| 7-1 | Квартира | 7 | 1 | 51.70 | 2 | 21.50 | 2.66 |
| 7-2 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.90 | 1 | 11.20 | 2.66 |
| 7-3 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.90 | 1 | 11.20 | 2.66 |
| 7-4 | Квартира | 7 | 1 | 73.10 | 3 | 36.90 | 2.66 |
| 7-5 | Квартира-студия | 7 | 1 | 63.10 | 3 | 30.30 | 2.66 |
| 7-6 | Квартира-студия | 7 | 1 | 35.00 | 2 | 21.30 | 2.66 |
| 7-7 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.90 | 1 | 11.20 | 2.66 |
| 7-8 | Квартира-студия | 7 | 1 | 47.60 | 3 | 28.10 | 2.66 |
| 8-1 | Квартира | 8 | 1 | 51.70 | 2 | 21.50 | 2.66 |
| 8-2 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.90 | 1 | 11.20 | 2.66 |
| 8-3 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.90 | 1 | 11.20 | 2.66 |
| 8-4 | Квартира | 8 | 1 | 73.10 | 3 | 36.90 | 2.66 |
| 8-5 | Квартира-студия | 8 | 1 | 63.10 | 3 | 30.30 | 2.66 |
| 8-6 | Квартира-студия | 8 | 1 | 35.00 | 2 | 21.30 | 2.66 |
| 8-7 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.90 | 1 | 11.20 | 2.66 |
| 8-8 | Квартира-студия | 8 | 1 | 47.60 | 3 | 28.10 | 2.66 |
| 9-1 | Квартира | 9 | 1 | 67.00 | 3 | 31.80 | 2.66 |
| 9-2 | Квартира-студия | 9 | 1 | 33.50 | 1 | 14.20 | 2.66 |
| 9-3 | Квартира | 9 | 1 | 72.70 | 3 | 37.30 | 2.66 |
| 9-4 | Квартира-студия | 9 | 1 | 72.80 | 4 | 40.80 | 2.66 |
| 9-5 | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.60 | 1 | 11.20 | 2.66 |
| 9-6 | Квартира-студия | 9 | 1 | 72.10 | 4 | 42.20 | 2.66 |
| 10-1 | Квартира | 10 | 1 | 67.00 | 3 | 31.80 | 2.66 |
| 10-2 | Квартира-студия | 10 | 1 | 33.50 | 1 | 14.20 | 2.66 |
| 10-3 | Квартира | 10 | 1 | 72.70 | 3 | 37.30 | 2.66 |
| 10-4 | Квартира-студия | 10 | 1 | 72.80 | 4 | 40.80 | 2.66 |
| 10-5 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.60 | 1 | 11.20 | 2.66 |
| 10-6 | Квартира-студия | 10 | 1 | 72.10 | 4 | 42.20 | 2.66 |

| | | | | | | | |
|------|---------------------------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 11-1 | Квартира | 11 | 1 | 67.00 | 3 | 31.80 | 2.66 |
| 11-2 | Квартира-студия | 11 | 1 | 33.50 | 1 | 14.20 | 2.66 |
| 11-3 | Квартира | 11 | 1 | 72.70 | 3 | 37.30 | 2.66 |
| 11-4 | Квартира-студия | 11 | 1 | 72.80 | 4 | 40.80 | 2.66 |
| 11-5 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.60 | 1 | 11.20 | 2.66 |
| 11-6 | Квартира-студия | 11 | 1 | 72.10 | 4 | 42.20 | 2.66 |
| 12-1 | Квартира | 12 | 1 | 67.00 | 3 | 31.80 | 2.66 |
| 12-2 | Квартира-студия | 12 | 1 | 33.50 | 1 | 14.20 | 2.66 |
| 12-3 | Квартира | 12 | 1 | 72.70 | 3 | 37.30 | 2.66 |
| 12-4 | Квартира-студия | 12 | 1 | 72.80 | 4 | 40.80 | 2.66 |
| 12-5 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.60 | 1 | 11.20 | 2.66 |
| 12-6 | Квартира-студия | 12 | 1 | 72.10 | 4 | 42.20 | 2.66 |
| 13-1 | Квартира | 13 | 1 | 67.00 | 3 | 31.80 | 2.66 |
| 13-2 | Квартира-студия | 13 | 1 | 33.50 | 1 | 14.20 | 2.66 |
| 13-3 | Квартира | 13 | 1 | 72.70 | 3 | 37.30 | 2.66 |
| 13-4 | Квартира-студия | 13 | 1 | 72.80 | 4 | 40.80 | 2.66 |
| 13-5 | Квартира-студия | 13 | 1 | 24.60 | 1 | 11.20 | 2.66 |
| 13-6 | Квартира-студия | 13 | 1 | 72.10 | 4 | 42.20 | 2.66 |
| 14-1 | Квартира | 14 | 1 | 67.00 | 3 | 31.80 | 2.66 |
| 14-2 | Квартира-студия | 14 | 1 | 33.50 | 1 | 14.20 | 2.66 |
| 14-3 | Квартира | 14 | 1 | 72.70 | 3 | 37.30 | 2.66 |
| 14-4 | Квартира-студия | 14 | 1 | 72.80 | 4 | 40.80 | 2.66 |
| 14-5 | Квартира-студия | 14 | 1 | 24.60 | 1 | 11.20 | 2.66 |
| 14-6 | Квартира-студия | 14 | 1 | 72.10 | 4 | 42.20 | 2.66 |
| 15-1 | Квартира на двух и более этажах | 15 | 1 | 102.00 | 3 | 35.10 | 2.66 |
| 15-2 | Квартира на двух и более этажах | 15 | 1 | 99.40 | 4 | 55.30 | 2.66 |
| 15-3 | Квартира на двух и более этажах | 15 | 1 | 137.70 | 6 | 71.10 | 2.66 |

| | | | | | | | |
|------|---------------------------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 15-4 | Квартира на двух и более этажах | 15 | 1 | 137.80 | 6 | 78.50 | 2.66 |
| 15-5 | Квартира на двух и более этажах | 15 | 1 | 99.50 | 4 | 55.20 | 2.66 |
| 15-6 | Квартира на двух и более этажах | 15 | 1 | 93.90 | 5 | 50.90 | 2.66 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 0.1 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Место для хранения | 5.10 | |
| 0.2 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Место для хранения | 5.10 | |
| 0.3 | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | Место для хранения | 5.20 | |
| 0.4 | Кладовая | -1 | 1 | 1.80 | Место для хранения | 1.80 | |
| 0.5 | Кладовая | -1 | 1 | 1.80 | Место для хранения | 1.80 | |
| 0.6 | Кладовая | -1 | 1 | 1.80 | Место для хранения | 1.80 | |
| 0.7 | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | Место для хранения | 2.70 | |
| 0.8 | Кладовая | -1 | 1 | 2.50 | Место для хранения | 2.50 | |
| 0.9 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Место для хранения | 2.90 | |
| 0.10 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Место для хранения | 3.40 | |
| 0.11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Место для хранения | 3.10 | |
| 0.12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Место для хранения | 4.90 | |
| 0.13 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Место для хранения | 3.20 | |
| 0.14 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Место для хранения | 2.80 | |
| 0.15 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Место для хранения | 2.80 | |
| 0.16 | Кладовая | -1 | 1 | 2.40 | Место для хранения | 2.40 | |
| 0.17 | Кладовая | -1 | 1 | 1.80 | Место для хранения | 1.80 | |
| 0.18 | Кладовая | -1 | 1 | 1.80 | Место для хранения | 1.80 | |
| 0.19 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Место для хранения | 5.10 | |
| 0.20 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Место для хранения | 5.10 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|--------------------|------|--|
| 0.21 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Место для хранения | 2.90 | |
| 0.22 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Место для хранения | 4.60 | |
| 0.23 | Кладовая | -1 | 1 | 2.10 | Место для хранения | 2.10 | |
| 0.24 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Место для хранения | 4.70 | |
| 0.25 | Кладовая | -1 | 1 | 2.40 | Место для хранения | 2.40 | |
| 0.26 | Кладовая | -1 | 1 | 2.20 | Место для хранения | 2.20 | |
| 0.27 | Кладовая | -1 | 1 | 2.40 | Место для хранения | 2.40 | |
| 0.28 | Кладовая | -1 | 1 | 1.80 | Место для хранения | 1.80 | |
| 0.29 | Кладовая | -1 | 1 | 2.30 | Место для хранения | 2.30 | |
| 0.30 | Кладовая | -1 | 1 | 2.40 | Место для хранения | 2.40 | |
| 0.31 | Кладовая | -1 | 1 | 2.20 | Место для хранения | 2.20 | |
| 0.32 | Кладовая | -1 | 1 | 2.40 | Место для хранения | 2.40 | |
| 0.33 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Место для хранения | 4.70 | |
| 0.34 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Место для хранения | 4.70 | |
| 0.35 | Кладовая | -1 | 1 | 2.40 | Место для хранения | 2.40 | |
| 0.36 | Кладовая | -1 | 1 | 2.20 | Место для хранения | 2.20 | |
| 0.37 | Кладовая | -1 | 1 | 2.40 | Место для хранения | 2.40 | |
| 0.38 | Кладовая | -1 | 1 | 1.80 | Место для хранения | 1.80 | |
| 0.39 | Кладовая | -1 | 1 | 2.30 | Место для хранения | 2.30 | |
| 0.40 | Кладовая | -1 | 1 | 2.40 | Место для хранения | 2.40 | |
| 0.41 | Кладовая | -1 | 1 | 2.20 | Место для хранения | 2.20 | |
| 0.42 | Кладовая | -1 | 1 | 2.40 | Место для хранения | 2.40 | |
| 0.43 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Место для хранения | 4.70 | |
| 0.44 | Кладовая | -1 | 1 | 2.20 | Место для хранения | 2.20 | |
| 0.45 | Кладовая | -1 | 1 | 2.20 | Место для хранения | 2.20 | |
| 0.46 | Кладовая | -1 | 1 | 2.10 | Место для хранения | 2.10 | |
| 0.47 | Кладовая | -1 | 1 | 1.70 | Место для хранения | 1.70 | |
| 0.48 | Кладовая | -1 | 1 | 1.80 | Место для хранения | 1.80 | |
| 0.49 | Кладовая | -1 | 1 | 1.70 | Место для хранения | 1.70 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 1 | Машино- место | -1 | 1 | 14.18 | Место для хранения авто и мото транспорта | 14.18 | |
| 2 | Машино- место | -1 | 1 | 14.15 | Место для хранения авто и мото транспорта | 14.15 | |
| 3 | Машино- место | -1 | 1 | 14.15 | Место для хранения авто и мото транспорта | 14.15 | |
| 4 | Машино- место | -1 | 1 | 14.15 | Место для хранения авто и мото транспорта | 14.15 | |
| 5 | Машино- место | -1 | 1 | 14.15 | Место для хранения авто и мото транспорта | 14.15 | |
| 6 | Машино- место | -1 | 1 | 14.15 | Место для хранения авто и мото транспорта | 14.15 | |
| 7 | Машино- место | -1 | 1 | 14.15 | Место для хранения авто и мото транспорта | 14.15 | |
| 8 | Машино- место | -1 | 1 | 14.15 | Место для хранения авто и мото транспорта | 14.15 | |
| 9 | Машино- место | -1 | 1 | 14.15 | Место для хранения авто и мото транспорта | 14.15 | |
| 10 | Машино- место | -1 | 1 | 14.43 | Место для хранения авто и мото транспорта | 14.43 | |
| 11 | Машино- место | -1 | 1 | 15.85 | Место для хранения авто и мото транспорта | 15.85 | |
| 12 | Машино- место | -1 | 1 | 13.58 | Место для хранения авто и мото транспорта | 13.58 | |
| 13 | Машино- место | -1 | 1 | 14.30 | Место для хранения авто и мото транспорта | 14.30 | |
| 14 | Машино- место | -1 | 1 | 13.75 | Место для хранения авто и мото транспорта | 13.75 | |
| 15 | Машино- место | -1 | 1 | 13.75 | Место для хранения авто и мото транспорта | 13.75 | |
| 16 | Машино- место | -1 | 1 | 13.75 | Место для хранения авто и мото транспорта | 13.75 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 17 | Машино- место | -1 | 1 | 13.75 | Место для хранения авто и мото транспорта | 13.75 | |
| 18 | Машино- место | -1 | 1 | 13.75 | Место для хранения авто и мото транспорта | 13.75 | |
| 19 | Машино- место | -1 | 1 | 13.75 | Место для хранения авто и мото транспорта | 13.75 | |
| 20 | Машино- место | -1 | 1 | 13.75 | Место для хранения авто и мото транспорта | 13.75 | |
| 21 | Машино- место | -1 | 1 | 13.75 | Место для хранения авто и мото транспорта | 13.75 | |
| 22 | Машино- место | -1 | 1 | 13.75 | Место для хранения авто и мото транспорта | 13.75 | |
| 23 | Машино- место | -1 | 1 | 13.75 | Место для хранения авто и мото транспорта | 13.75 | |
| 24 | Машино- место | -1 | 1 | 15.40 | Место для хранения авто и мото транспорта | 15.40 | |
| 25 | Машино- место | -1 | 1 | 15.40 | Место для хранения авто и мото транспорта | 15.40 | |
| 26 | Машино- место | -1 | 1 | 13.75 | Место для хранения авто и мото транспорта | 13.75 | |
| 27 | Машино- место | -1 | 1 | 13.75 | Место для хранения авто и мото транспорта | 13.75 | |
| 28 | Машино- место | -1 | 1 | 13.75 | Место для хранения авто и мото транспорта | 13.75 | |
| 29 | Машино- место | -1 | 1 | 13.75 | Место для хранения авто и мото транспорта | 13.75 | |
| 30 | Машино- место | -1 | 1 | 13.75 | Место для хранения авто и мото транспорта | 13.75 | |
| 31 | Машино- место | -1 | 1 | 13.75 | Место для хранения авто и мото транспорта | 13.75 | |
| 32 | Машино- место | -1 | 1 | 13.75 | Место для хранения авто и мото транспорта | 13.75 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|---|-------|--|
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Место для хранения авто и мото транспорта | 13.75 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Место для хранения авто и мото транспорта | 13.75 | |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Место для хранения авто и мото транспорта | 13.75 | |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Место для хранения авто и мото транспорта | 14.30 | |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 13.58 | Место для хранения авто и мото транспорта | 13.58 | |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 15.57 | Место для хранения авто и мото транспорта | 15.57 | |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 18.68 | Место для хранения авто и мото транспорта | 18.68 | |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 15.14 | Место для хранения авто и мото транспорта | 15.14 | |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 14.15 | Место для хранения авто и мото транспорта | 14.15 | |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 15.14 | Место для хранения авто и мото транспорта | 15.14 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Коридор общий | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 11.90 |
| 2 | Коридор общий | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 21.00 |
| 3 | Коридор общий | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 20.20 |
| 4 | Коридор общий | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 15.10 |
| 5 | Коридор общий | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 2.10 |

| | | | | |
|----|----------------------------|----------------------------------|--------------|--------|
| 6 | Коридор общий | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 7.60 |
| 7 | Коридор общий | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 7.60 |
| 8 | Коридор общий | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 7.60 |
| 9 | Коридор общий | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 7.60 |
| 10 | Коридор общий | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 14.50 |
| 11 | Коридор общий | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 13.50 |
| 12 | Коридор общий | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 7.20 |
| 13 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 17.90 |
| 14 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 8.70 |
| 15 | Тамбур | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 6.80 |
| 16 | Форкамера | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 2.90 |
| 17 | Венткамера | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 23.70 |
| 18 | Техническое помещение | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 25.70 |
| 19 | ИТП, насосная | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 35.70 |
| 20 | Электрощитовая | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 10.10 |
| 21 | Форкамера | Подъезд 1, техническое подполье | Общественное | 3.00 |
| 22 | Лестница | Подъезд 1, подземная автостоянка | Общественное | 12.67 |
| 23 | Гараж | Подъезд 1, подземная автостоянка | Общественное | 607.02 |
| 24 | Рампа | Подъезд 1, подземная автостоянка | Общественное | 56.60 |
| 25 | Лестница | Подъезд 1, подземная автостоянка | Общественное | 12.41 |
| 26 | Венткамера | Подъезд 1, подземная автостоянка | Техническое | 22.94 |
| 27 | Тамбур №1 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.30 |
| 28 | Тамбур №1 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.40 |
| 29 | Тамбур №2 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.80 |
| 30 | Тамбур №2 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.30 |
| 31 | Лестница | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.40 |
| 32 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.80 |
| 33 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 28.20 |
| 34 | К.У.И. | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 4.30 |

| | | | | |
|----|--|-------------------------------|--------------|--------|
| 35 | Вспомогательное помещение общего пользования | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 18.10 |
| 36 | Вспомогательное помещение общего пользования | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 10.50 |
| 36 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.00 |
| 37 | Лестница | Подъезд 1, 2-16 этаж | Общественное | 16.40 |
| 38 | Тамбур №1 | Подъезд 1, 2-16 этаж | Общественное | 8.80 |
| 39 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2-16 этаж | Общественное | 8.80 |
| 40 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 2-16 этаж | Общественное | 23.20 |
| 41 | Лестница | Подъезд 1, технический чердак | Техническое | 16.40 |
| 42 | Технический чердак | Подъезд 1, технический чердак | Техническое | 17.90 |
| 43 | Технический чердак | Подъезд 1, технический чердак | Техническое | 343.80 |
| 44 | Технический чердак | Подъезд 1, технический чердак | Техническое | 3.40 |
| 45 | Технический чердак | Подъезд 1, технический чердак | Техническое | 3.40 |
| 46 | Технический чердак | Подъезд 1, технический чердак | Техническое | 3.40 |
| 47 | Технический чердак | Подъезд 1, технический чердак | Техническое | 3.40 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | Подземная и надземная части | Лифт №1 | Вертикальный транспорт |
| 2 | Надземная часть | Лифт №2 | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подземная часть | ВРУ-1 | Электроснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 8 | Подземная и надземная части | Система вентиляции | Вентиляция |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.10.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 446 717 336,71 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:083015:1193 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810202000400761 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000604 |
| | | БИК: 040173604 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 222443001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 09101903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 784 096 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 392 048 000,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 392 048 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 18 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | | |
|------|--|--|----------------------------|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

| | | |
|--|--------|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 486838474941774330862856328857212966078
Владелец: ООО СЗ "ДОМ СОЛНЦА", ПЕТРУШИНА ЯНА ВИКТОРОВНА,
Новосибирск
Действителен: с 24.05.2022 по 24.08.2023