

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001400 от 06.04.2023

Микрорайон "Олимпийской Славы", многоэтажный жилой дом , Новосибирская область, Новосибирский район,
с.Каменка (3 этап 2 очередь)

Дата первичного размещения: 09.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фирма"Арго"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Фирма"Арго"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630010
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Волочаевская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 57/1, 2 этаж
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(383)240-07-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: argo@argo.name
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: argosk.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(383)240-07-88
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мирошников
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Фирма"Арго"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5401176018
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5401176018
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025400511102
	2.1.3	Дата регистрации: 24.09.2002

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Хэбэйская строительная компания Синьцзянь
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Китайская Народная Республика
	3.2.3	Дата регистрации: 22.10.1998
	3.2.4	Регистрационный номер: 130181000003398
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Управление промышленно-торговой администрации г.Синьцзи
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Китай, г.Синьцзи, ул.Фанбей, северная сторона
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мирошников
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-947-952 29
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540105044082
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лян
	3.4.2	Имя: Гошэнь
	3.4.3	Отчество (при наличии):

	3.4.4	Гражданство: Китайская Народная Республика
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель и владелец 38,39% акций ООО"Хэбэйская строительная корпорация Синьцзянь"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мирошников
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-947-952 29
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540105044082
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО фирма"Арго"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Новосибирские строители"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5407057095
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0953.10-2009-5401176018-С-076
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 28.12.2012
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 128,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 156 717,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 210 053,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3 и более блоков
	9.2.2	Наименование объекта: Микрорайон "Олимпийской Славы" в с. Каменка Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. III этап. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. 2 очередь строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: с
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Каменка
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: мкр
	9.2.10	Наименование улицы: Олимпийской Славы
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 826,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 804,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 398,15 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 202,65 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Керн
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406006919
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная компания"Арго"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401297816
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0002-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГлавСтройЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54519000-201-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Новосибирской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:19:120701:6060
	12.3.2	Площадь земельного участка: 173 266,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 124
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 165
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутридворовое расположение.Предусмотрен игровой комплекс, горка, песочница, качели

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутридворовое расположение.Предусмотрено игровое поле (минифутбол), баскетбольные стойки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 30 м от угла пятого подъезда
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории посредством высадки деревьев и кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 51 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 17 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.536
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Фирма"Арго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5401176018
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Фирма"Арго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5401176018
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Фирма"Арго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5401176018

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19-11-24/92542

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
141	Квартира	2	2	95.40	3	51.80	2.70
142	Квартира	2	2	63.64	2	34.78	2.70
143	Квартира	2	2	32.94	1	16.55	2.70
144	Квартира	2	2	41.22	1	16.89	2.70
145	Квартира-студия	2	2	18.21	1	7.76	2.70
146	Квартира	3	2	95.40	3	51.80	2.70
147	Квартира	3	2	63.64	2	34.78	2.70
148	Квартира	3	2	32.94	1	16.55	2.70
149	Квартира	3	2	41.22	1	16.89	2.70
150	Квартира-студия	3	2	18.21	1	7.76	2.70
151	Квартира	4	2	88.01	3	51.80	2.70
152	Квартира	4	2	35.12	1	18.07	2.70
153	Квартира-студия	4	2	28.52	1	15.65	2.70
154	Квартира	4	2	32.94	1	16.55	2.70
155	Квартира	4	2	41.22	1	16.89	2.70
156	Квартира-студия	4	2	18.21	1	7.76	2.70
157	Квартира	5	2	88.01	3	51.80	2.70
158	Квартира	5	2	35.12	1	18.07	2.70
159	Квартира-студия	5	2	28.52	1	15.65	2.70
160	Квартира	5	2	32.94	1	16.55	2.70
161	Квартира	5	2	41.22	1	16.89	2.70
162	Квартира-студия	5	2	18.21	1	7.76	2.70
163	Квартира	6	2	88.01	3	51.80	2.70

164	Квартира	6	2	35.12	1	18.07	2.70
165	Квартира-студия	6	2	28.52	1	15.65	2.70
166	Квартира	6	2	32.94	1	16.55	2.70
167	Квартира	6	2	41.22	1	16.89	2.70
168	Квартира-студия	6	2	18.21	1	7.76	2.70
169	Квартира	7	2	88.01	3	51.80	2.70
170	Квартира	7	2	35.12	1	18.07	2.70
171	Квартира-студия	7	2	28.52	1	15.65	2.70
172	Квартира	7	2	32.94	1	16.55	2.70
173	Квартира	7	2	41.22	1	16.89	2.70
174	Квартира-студия	7	2	18.21	1	7.76	2.70
175	Квартира	8	2	88.01	3	51.80	2.70
176	Квартира	8	2	35.12	1	18.07	2.70
177	Квартира-студия	8	2	28.52	1	15.65	2.70
178	Квартира	8	2	32.94	1	16.55	2.70
179	Квартира	8	2	41.22	1	16.89	2.70
180	Квартира-студия	8	2	18.21	1	7.76	2.70
181	Квартира	9	2	88.01	3	51.80	2.70
182	Квартира	9	2	35.12	1	18.07	2.70
183	Квартира-студия	9	2	28.52	1	15.65	2.70
184	Квартира	9	2	32.94	1	16.55	2.70
185	Квартира	9	2	41.22	1	16.89	2.70
186	Квартира-студия	9	2	18.21	1	7.76	2.70

187	Квартира	10	2	88.01	3	51.80	2.70
188	Квартира	10	2	35.12	1	18.07	2.70
189	Квартира-студия	10	2	28.52	1	15.65	2.70
190	Квартира	10	2	32.94	1	16.55	2.70
191	Квартира	10	2	41.22	1	16.89	2.70
192	Квартира-студия	10	2	18.21	1	7.76	2.70
193	Квартира	11	2	88.01	3	51.80	2.70
194	Квартира	11	2	35.12	1	18.07	2.70
195	Квартира-студия	11	2	28.52	1	15.65	2.70
196	Квартира	11	2	32.94	1	16.55	2.70
197	Квартира	11	2	41.22	1	16.89	2.70
198	Квартира-студия	11	2	18.21	1	7.76	2.70
199	Квартира	12	2	88.01	3	51.80	2.70
200	Квартира	12	2	35.12	1	18.07	2.70
201	Квартира-студия	12	2	28.52	1	15.65	2.70
202	Квартира	12	2	32.94	1	16.55	2.70
203	Квартира	12	2	41.22	1	16.89	2.70
204	Квартира-студия	12	2	18.21	1	7.76	2.70
205	Квартира	13	2	88.01	3	51.80	2.70
206	Квартира	13	2	35.12	1	18.07	2.70
207	Квартира-студия	13	2	28.52	1	15.65	2.70
208	Квартира	13	2	32.94	1	16.55	2.70
209	Квартира	13	2	41.22	1	16.89	2.70

210	Квартира-студия	13	2	18.21	1	7.76	2.70
211	Квартира	14	2	88.01	3	51.80	2.70
212	Квартира	14	2	35.12	1	18.07	2.70
213	Квартира-студия	14	2	28.52	1	15.65	2.70
214	Квартира	14	2	32.94	1	16.55	2.70
215	Квартира	14	2	41.22	1	16.89	2.70
216	Квартира-студия	14	2	18.21	1	7.76	2.70
217	Квартира	15	2	88.01	3	51.80	2.70
218	Квартира	15	2	35.12	1	18.07	2.70
219	Квартира-студия	15	2	28.52	1	15.65	2.70
220	Квартира	15	2	32.94	1	16.55	2.70
221	Квартира	15	2	41.22	1	16.89	2.70
222	Квартира-студия	15	2	18.21	1	7.76	2.70
223	Квартира	2	3	35.11	1	18.07	2.70
224	Квартира-студия	2	3	29.16	1	12.70	2.70
225	Квартира-студия	2	3	53.15	2	32.06	2.70
226	Квартира-студия	2	3	28.52	1	15.65	2.70
227	Квартира	2	3	32.94	1	16.55	2.70
228	Квартира	2	3	42.36	1	18.03	2.70
229	Квартира-студия	2	3	19.72	1	8.88	2.70
230	Квартира	3	3	35.11	1	18.07	2.70

231	Квартира-студия	3	3	29.16	1	12.70	2.70
232	Квартира-студия	3	3	53.15	2	32.06	2.70
233	Квартира-студия	3	3	28.52	1	15.65	2.70
234	Квартира	3	3	32.94	1	16.55	2.70
235	Квартира	3	3	42.36	1	18.03	2.70
236	Квартира-студия	3	3	19.72	1	8.88	2.70
237	Квартира	4	3	35.11	1	18.07	2.70
238	Квартира-студия	4	3	29.16	1	12.70	2.70
239	Квартира-студия	4	3	53.15	2	32.06	2.70
240	Квартира-студия	4	3	28.52	1	15.65	2.70
241	Квартира	4	3	32.94	1	16.55	2.70
242	Квартира	4	3	42.36	1	18.03	2.70
243	Квартира-студия	4	3	19.72	1	8.88	2.70
244	Квартира	5	3	35.11	1	18.07	2.70
245	Квартира-студия	5	3	29.16	1	12.70	2.70
246	Квартира-студия	5	3	53.15	2	32.06	2.70
247	Квартира-студия	5	3	28.52	1	15.65	2.70
248	Квартира	5	3	32.94	1	16.55	2.70
249	Квартира	5	3	42.36	1	18.03	2.70
250	Квартира-студия	5	3	19.72	1	8.88	2.70

251	Квартира	6	3	35.11	1	18.07	2.70
252	Квартира-студия	6	3	29.16	1	12.70	2.70
253	Квартира-студия	6	3	53.15	2	32.06	2.70
254	Квартира-студия	6	3	28.52	1	15.65	2.70
255	Квартира	6	3	32.94	1	16.55	2.70
256	Квартира	6	3	42.36	1	18.03	2.70
257	Квартира-студия	6	3	19.72	1	8.88	2.70
258	Квартира	7	3	35.11	1	18.07	2.70
259	Квартира-студия	7	3	29.16	1	12.70	2.70
260	Квартира-студия	7	3	53.15	2	32.06	2.70
261	Квартира-студия	7	3	28.52	1	15.65	2.70
262	Квартира	7	3	32.94	1	16.55	2.70
263	Квартира	7	3	42.36	1	18.03	2.70
264	Квартира-студия	7	3	19.72	1	8.88	2.70
265	Квартира	8	3	35.11	1	18.07	2.70
266	Квартира-студия	8	3	29.16	1	12.70	2.70
267	Квартира-студия	8	3	53.15	2	32.06	2.70
268	Квартира-студия	8	3	28.52	1	15.65	2.70
269	Квартира	8	3	32.94	1	16.55	2.70
270	Квартира	8	3	42.36	1	18.03	2.70

271	Квартира-студия	8	3	19.72	1	8.88	2.70
272	Квартира	9	3	35.11	1	18.07	2.70
273	Квартира-студия	9	3	29.16	1	12.70	2.70
274	Квартира-студия	9	3	53.15	2	32.06	2.70
275	Квартира-студия	9	3	28.52	1	15.65	2.70
276	Квартира	9	3	32.94	1	16.55	2.70
277	Квартира	9	3	42.36	1	18.03	2.70
278	Квартира-студия	9	3	19.72	1	8.88	2.70
279	Квартира	10	3	35.11	1	18.07	2.70
280	Квартира-студия	10	3	29.16	1	12.70	2.70
281	Квартира-студия	10	3	53.15	2	32.06	2.70
282	Квартира-студия	10	3	28.52	1	15.65	2.70
283	Квартира	10	3	32.94	1	16.55	2.70
284	Квартира	10	3	42.36	1	18.03	2.70
285	Квартира-студия	10	3	19.72	1	8.88	2.70
286	Квартира	11	3	35.11	1	18.07	2.70
287	Квартира-студия	11	3	29.16	1	12.70	2.70
288	Квартира-студия	11	3	53.15	2	32.06	2.70
289	Квартира-студия	11	3	28.52	1	15.65	2.70
290	Квартира	11	3	32.94	1	16.55	2.70

291	Квартира	11	3	42.36	1	18.03	2.70
292	Квартира-студия	11	3	19.72	1	8.88	2.70
293	Квартира	12	3	35.11	1	18.07	2.70
294	Квартира-студия	12	3	29.16	1	12.70	2.70
295	Квартира-студия	12	3	53.15	2	32.06	2.70
296	Квартира-студия	12	3	28.52	1	15.65	2.70
297	Квартира	12	3	32.94	1	16.55	2.70
298	Квартира	12	3	42.36	1	18.03	2.70
299	Квартира-студия	12	3	19.72	1	8.88	2.70
300	Квартира	13	3	35.11	1	18.07	2.70
301	Квартира-студия	13	3	29.16	1	12.70	2.70
302	Квартира-студия	13	3	53.15	2	32.06	2.70
303	Квартира-студия	13	3	28.52	1	15.65	2.70
304	Квартира	13	3	32.94	1	16.55	2.70
305	Квартира	13	3	42.36	1	18.03	2.70
306	Квартира-студия	13	3	19.72	1	8.88	2.70
307	Квартира	14	3	35.11	1	18.07	2.70
308	Квартира-студия	14	3	29.16	1	12.70	2.70
309	Квартира-студия	14	3	53.15	2	32.06	2.70
310	Квартира-студия	14	3	28.52	1	15.65	2.70

311	Квартира	14	3	32.94	1	16.55	2.70
312	Квартира	14	3	42.36	1	18.03	2.70
313	Квартира-студия	14	3	19.72	1	8.88	2.70
314	Квартира	15	3	35.11	1	18.07	2.70
315	Квартира-студия	15	3	29.16	1	12.70	2.70
316	Квартира-студия	15	3	53.15	2	32.06	2.70
317	Квартира-студия	15	3	28.52	1	15.65	2.70
318	Квартира	15	3	32.94	1	16.55	2.70
319	Квартира	15	3	42.36	1	18.03	2.70
320	Квартира-студия	15	3	19.72	1	8.88	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	54.65	Офисное помещение	19.02	3.00
					Офисное помещение	33.66	
					Санузел	1.97	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.57	Офисное помещение	27.16	3.00
					Офисное помещение	33.79	
					Санузел	1.62	

6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	51.20	Офисное помещение	16.74	3.00
					Офисное помещение	16.10	
					Офисное помещение	16.74	
					Санузел	1.62	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	66.49	Офисное помещение	13.26	3.00
					Офисное помещение	33.79	
					Офисное помещение	17.82	
					Санузел	1.62	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	87.39	Офисное помещение	35.88	3.00
					Офисное помещение	15.80	
					Офисное помещение	15.58	
					Офисное помещение	18.51	
					Санузел	1.62	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.85	Офисное помещение	22.72	3.00
					Офисное помещение	10.77	
					Офисное помещение	19.46	
					Офисное помещение	20.96	
					Санузел	1.94	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 2, Цокольный этаж		Общественное	4.15
2	Тамбур	Подъезд 2, Цокольный этаж		Общественное	3.88
3	Лифтовой холл	Подъезд 2, Цокольный этаж		Общественное	6.56
4	Мусорокамера	Подъезд 2, Цокольный этаж		Техническое	2.42
5	Мусорокамера	Подъезд 2, Цокольный этаж		Техническое	2.53
6	Тамбур	Подъезд 2, Цокольный этаж		Общественное	5.11
7	Лестничная клетка	Подъезд 2, Цокольный этаж		Общественное	6.01
8	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, 3 Цокольный этаж		Техническое	98.21
9	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	3.01
10	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	7.55
11	Мусорокамера	Подъезд 2, 1 этаж		Техническое	2.48
12	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	7.40
13	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	20.28
14	Переходной балкон	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	9.54
15	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж		Общественное	3.01
16	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж		Общественное	7.55
17	Мусорокамера	Подъезд 2, 2 этаж		Техническое	2.48
18	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж		Общественное	7.40
19	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж		Общественное	20.28
20	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж		Общественное	9.54
21	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж		Общественное	3.01
22	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж		Общественное	7.55
23	Мусорокамера	Подъезд 2, 3 этаж		Техническое	2.48

24	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.44
25	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	27.67
26	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.54
27	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.01
28	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.55
29	Мусорокамера	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	2.48
30	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.44
31	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	27.67
32	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.54
33	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.01
34	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.55
35	Мусорокамера	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	2.48
36	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.44
37	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	27.67
38	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.54
39	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.01
40	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.55
41	Мусорокамера	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	2.48
42	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.44
43	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	27.67
44	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.54
45	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.01
46	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.55
47	Мусорокамера	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	2.48
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.44
49	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	27.67
50	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.40
51	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.01
52	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.55
53	Мусорокамера	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	2.48

54	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.44
55	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	27.67
56	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.40
57	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.01
58	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.55
59	Мусорокамера	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	2.48
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.44
61	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	27.67
62	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.40
63	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3.01
64	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.55
65	Мусорокамера	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	2.48
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.44
67	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	27.67
68	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.40
69	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	3.01
70	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.55
71	Мусорокамера	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	2.48
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.44
73	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	27.67
74	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.40
75	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	3.01
76	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.55
77	Мусорокамера	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	2.48
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.44
79	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	27.67
80	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.40
81	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	3.01
82	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.55
83	Мусорокамера	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	2.48

84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.44
85	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	27.67
86	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.40
87	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	3.01
88	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.55
89	Мусорокамера	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	2.48
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.44
91	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	27.67
92	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	10.40
93	Тамбур	Подъезд 3, Цокольный этаж	Общественное	4.15
94	Тамбур	Подъезд 3, Цокольный этаж	Общественное	3.88
95	Лифтовой холл	Подъезд 3, Цокольный этаж	Общественное	6.56
96	Мусорокамера	Подъезд 3, Цокольный этаж	Техническое	2.42
97	Мусорокамера	Подъезд 3, Цокольный этаж	Техническое	2.52
98	Тамбур	Подъезд 3, Цокольный этаж	Общественное	5.11
99	Лестничная клетка	Подъезд 3, Цокольный этаж	Общественное	6.01
100	Коридор	Подъезд 3, Цокольный этаж	Техническое	3.74
101	Коридор	Подъезд 3, Цокольный этаж	Техническое	17.64
102	Коридор	Подъезд 3, Цокольный этаж	Техническое	12.41
103	Коридор	Подъезд 3, Цокольный этаж	Техническое	20.03
104	Электрощитовая	Подъезд 3, Цокольный этаж	Техническое	15.43
105	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.01
106	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.55
107	Мусорокамера	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.48
108	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.40
109	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	28.91
110	Переходной балкон	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.54
111	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	3.01
112	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.55
113	Мусорокамера	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	2.48

114	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.40
115	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	28.91
116	Переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.54
117	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	3.01
118	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.55
119	Мусорокамера	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	2.48
120	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.40
121	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	28.91
122	Переходной балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.54
123	Тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	3.01
124	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.55
125	Мусорокамера	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	2.48
126	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.40
127	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	28.91
128	Переходной балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.54
129	Тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	3.01
130	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.55
131	Мусорокамера	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	2.48
132	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.40
133	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	28.91
134	Переходной балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.54
135	Тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	3.01
136	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.55
137	Мусорокамера	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	2.48
138	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.40
139	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	28.91
140	Переходной балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.54
141	Тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	3.01
142	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.55
143	Мусорокамера	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	2.48

144	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.40
145	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	28.91
146	Переходной балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	10.40
147	Тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	3.01
148	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.55
149	Мусорокамера	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	2.48
150	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.40
151	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	28.91
152	Переходной балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	10.40
153	Тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	3.01
154	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.55
155	Мусорокамера	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	2.48
156	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.40
157	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	28.91
158	Переходной балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	10.40
159	Тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	3.01
160	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.55
161	Мусорокамера	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	2.48
162	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.40
163	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	28.91
164	Переходной балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	10.40
165	Тамбур	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	3.01
166	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.55
167	Мусорокамера	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	2.48
168	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.40
169	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	28.91
170	Переходной балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	10.40
171	Тамбур	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	3.01
172	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.55
173	Мусорокамера	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	2.48

174	Лестничная клетка	Подъезд 3,12 этаж	Общественное	7.40
175	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	28.91
176	Переходной балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	10.40
177	Тамбур	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	3.01
178	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	7.55
179	Мусорокамера	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	2.48
180	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	7.40
181	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	28.91
182	Переходной балкон	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	10.40
183	Тамбур	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	3.01
184	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	7.55
185	Мусорокамера	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	2.48
186	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	7.40
187	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	28.91
188	Переходной балкон	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	10.40
189	Машинное помещение	Подъезд 2,3 15 технический этаж	Техническое	76.66
190	Технические помещения	Подъезд 2,3 15 технический этаж	Техническое	556.84
191	Лестничная клетка	Подъезд 2,3 15 технический этаж	Общественное	14.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3	ВРУ1	Электроснабжение
4	Подъезд 3	ВРУ2	Электроснабжение
5	Подъезд 3	ВРУ3	Электроснабжение
6	Подъезд 3	АВРУ4	Электроснабжение
7	Надземная часть, подъезды 2-3	Система противопожарного водопровода (сухотрубная система)	Пожаротушение

8	Надземная часть, подъезды 2-3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Надземная часть, подъезды 2-3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Надземная часть, подъезды 2-3	Система водоотведения	Водоотведение
11	Надземная часть, подъезды 2-3	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 354 789 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:19:120701:6060
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810944050016015
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 76 789 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 344785001041213217640557842372112580288

Владелец: **ООО ФИРМА "АРГО", Мирошников Олег Валерьевич,
НОВОСИБИРСК ГОРОД**

Действителен: с 21.12.2022 по 21.03.2024

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2441446691049855972897341966115536897

Владелец: **Министерство строительства Новосибирской области,
Хыдырханы Руслан Бекболатович, г.Новосибирск**

Действителен: с 28.05.2020 по 28.08.2021